

# **REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 18-08-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 18. august 2022 kl. 15:30

**Mødested** Padborg Transportcenter

**Mødedeltagere** Susanne Provsgaard, Søren Frederiksen , Thomas Andresen, Anders Koch-Hørlyck, Egon Madsen, Kurt Asmussen, Dorte Soll

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring i mødekalender - November.....	4
Anlægskatalog med 10 års sigte PTL.....	5
Vejindretning Todsbølvej.....	7
Frigivelse af anlægsbevilling, cykelstipuljen.....	9
Frigivelse af midler vedrørende bro og vej, Kejsergade - Padborg Vest.....	11
Fordeling af støtte til Landsbyfornyelsesprojekter 2022.....	13
Fordeling af tilskud Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2022.....	16
Frigivelse af midler til nedrivning af Kruså vandmølle.....	19
Valg af scenarie for reetablering ved Kruså Vandmølle, Møllegården 25, Kruså.....	20
Områdefornyelse Tinglev: Godkendelse af omprioritering af disponible midler.....	23
Grøn pulje - forslag til administrationsgrundlag.....	25
Lukket: LUKKET - Henvendelse om ekstraordinære prisstigninger.....	29
Godkendelse af udviklingskoncept for jernbanetraceet mellem Rødekro og Aabenraa.....	30
Igangsætning af planlægning for et nyt hotel og boliger ved Flensborgvej og Stegholt.....	32
Planlægning for solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad.....	35
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 140 - Boligområde ved Dimen.....	37
Forslag til Lokalplan nr. 158 - Gammel Kongevej.....	39
Godkendelse af opstart på anlæg af ankomstarealer, Områdefornyelse Klipleve.....	41
Helhedsvurdering af enfamiliehus, Varnæsvej.....	43
Temamøde om detailhandel i Aabenraa by.....	45
Vejret til stamvej i Brunbjergparken i Løjt Kirkeby.....	46
Orientering om indspil til infrastruktur.....	48
Orientering om Byplanmødet 2022.....	49
Orientering på status med udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret, Aabenraa.....	50
Orientering om kunstprojekt i Nørreportkvarteret.....	51
Orientering om resultat fra borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan for Rø.....	53
Orientering om forsøgsordning med frie bymidter.....	55
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri.....	57
Orientering fra formand og direktør.....	58
Underskriftsside.....	59

## **Punkt 137: Godkendelse af dagsorden**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter  
torsdag den 18. august 2022 kl. 15.30

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Punkt 138: Ændring i mødekalender - November**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

På det konstituerende møde den 8. december 2021 godkendte udvalget den politiske mødekalender for 2022.

På grund af forfald forslår forvaltningen at udvalgsmødet den 3. november 2022 flyttes til den 10. november 2022 kl. 15.30

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at mødet den 3. november 2022 flyttes til den 10. november 2022 kl. 15.30.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

# Punkt 139: Anlægskatalog med 10 års sigte PTL

22/20107

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 17. maj 2022 processen for etablering af et anlægskatalog med 10 års sigte, hvor de enkelte fagudvalg har til opgave at gennemføre en idégenerering og kvalificering og prioritering af forslag.

Formålet er at få udarbejdet et inspirationskatalog af forslag, der kan indgå i den fremtidige politiske prioritering af konkrete anlægsprojekter på investeringsoversigten. Et katalog der kan sætte lys på de store projekter og kan bidrage til et bedre beslutningsgrundlag og fastholde den politiske prioritering af, hvilke anlægsprojekter der skal arbejdes både på den korte og lange bane.

Den godkendte tidsplan er som følger:

Juni – sept. 2022: Idégenerering af forslag i fagudvalg

Okt.– nov. 2022: Forslag kvalificeres og prioriteres i fagudvalg

December 2022: Samlet bruttoliste for alle udvalg drøftes i Økonomiudvalg.

Jan. – feb. 2023: Mulighed for yderlig kvalificering

Marts 2023: Anlægskatalog foreligger ved rammeudmelding af budget 2024

Udvalgets opgave er i august – september at gennemføre en idégenerering, som består af en indledende drøftelse og udarbejdelse af en bruttoliste af investeringsforslag på udvalgets område for de næste 10 år. Forvaltningen kommer med input til bruttolisten til mødet i september, men umiddelbart er der følgende meget overordnede emner inden for udvalgets område der kan adresseres:

- Klimasikring og bæredygtighed
- Mobilitet og trafik
- Udviklingsplaner
- Byfornyelse

Udvalgets bruttoliste til anlægskataloget skal prioriteres senest på udvalgets møde den 1. november 2022

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistriker

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget har en indledende drøftelse af idéer til et kommende anlægskatalog med 10 års sigte.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Drøftet.

# Punkt 140: Vejindretning Todsølvej

22/13095

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tage stilling til forhold om vejindretning på Todsølvej mellem Bolderslev og Tinglev, og herunder om det afsatte rådighedsbeløb skal overføres til cykelstipuljen.

Det fremgår af budgetforliget at:

Der afsættes 1,1 mio. kr. til etablering af en 2 minus 1 vej på vejstrækningen mellem Bolderslev og Tinglev. Lokalområdet involveres med henblik på at vurdere løsningen i forhold til afledte gener. Der stiles imod at opnå tilladelse fra politiet til midlertidig nedsættelse af hastighed til 60 km/t og erfaringerne herfra skal indgå i en vurdering af sikkerheden inden der besluttet etablering af en 2 minus 1 vej. Bliver projektet ikke en realitet i 2022 overføres midlerne til cykelstipuljen.

Bolderslev Lokalforsamling har fået udarbejdet et notat om etablering af 2-1 vej på Todsølvej, og det konkluderes i notatet, at Todsølvejs bredde, trafikbelastning og oversigtsforhold muliggør etablering af en 2-1 vej. I notatet stilles der dog spørgsmål ved muligheden for at nedbringe hastigheden tilstrækkeligt. Notatets konklusion er baseret på en enkelt hastighedsmåling. Det forudsættes også, at der etableres et oversigtsareal på privat areal, for at skabe tilstrækkelig mødesigt i en kurve, og at der beskæres beplantning flere steder.

Plan, Teknik & Miljø har efterfølgende fået udarbejdet en trafikikkerhedsrevision på Trin 1 for en 2-1 vej på samme strækning. Som baggrund for revisionen er der lavet supplerende hastighedsmålinger fire steder på strækningen, samt indhentet GPS-data for kørte hastigheder.

Samlet set skønnes det ikke muligt at nedbringe hastigheden på de lige strækninger så meget, at kravet om 60 km/t overholdes, heller ikke selvom der markeres en 2-1 vej på strækningen. Det er et krav ved 2 minus 1 veje, at der hastighedsbegrænses til ikke højere end 60 km/t.

På strækninger uden for byzone (50 km/t) findes der ikke enkle metoder til hastighedsdæmpning, idet der hverken kan benyttes bump eller chikaner. Tæt beplantning langs en vej nedsætter hastigheden, men vurderes ikke egnet som metode, blandt andet fordi beplantning blokerer de nødvendige oversigtsforhold.

Plan, Teknik & Miljø har ansøgt Syd- og Sønderjyllands politi om etablering af en midlertidig nedsættelse af hastigheden til 60 km/t på Todsølvej. Syd- og Sønderjyllands politi har på baggrund af ovenstående notat, trafikikkerhedsrevisionen og besigtigelse af strækningen meddelt afslag på ansøgningen om midlertidig hastighedsnedsættelse.

## Økonomi og afledt drift

Der er på investeringsoversigt 2022-2025 afsat et rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. i 2022 til ”2 minus 1-vej på Todsølvej” under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Der er på investeringsoversigt 2022-2025 afsat et rådighedsbeløb på 9,9 mio. kr. til Cykelstipulje. Forvaltningen vil fremlægge et forslag til disponering af rådighedsbeløbet, blandt andet på baggrund af tilsagn fra Vejdirektoratets stipulje om tilskud til to stipuljer i Aabenraa Kommune.

Det kan overvejes hvorvidt rådighedsbeløbet kan reserveres til ekstraordinære prisstigninger vedrørende cykelstiprojekterne: Cykelsti langs Haderslevvej, Cykelsti langs Møllemærsk og Cykelfaciliteter langs Hærvejen.

## **Høring/udtalelse**

Bolderslev Lokalråd er informeret om undersøgelserne og resultater via forvaltningen.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke arbejdes videre med etablering af en 2-1 vej på Todsbølsvej, og

at rådighedsbeløbet på 1,1 mio. kr. flyttes fra ”2 minus 1-vej på Todsbølsvej” til Cykelstipuljen.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

wt - Trafiksikkerhedsrevision trin 1 vedr. 2-1 vej på Todsbølsvej

wt- Notat om etablering af 2-1 vej på Todsbølsvej

# Punkt 141: Frigivelse af anlægsbevilling, cykelstipuljen

22/2175

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om hvordan Cykelstipuljens rådighedsbeløb i 2022 på 9,85 mio. kr., under udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, skal udmøntes.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. marts 2022 at søge tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje til tre stiprojekter på henholdsvis Hærvejen i Rødekre, Møllemærsk og Haderslevvej nord for Bodum. Alle projekter scorer højt når der prioriteres på baggrund af trafikikkerhed, tryghed, potentiel cykeltrafik og sammenhæng til andre stisystemer.

Aabenraa Kommune har fået tilsagn om 50% statstilskud til to af disse projekter, på Haderslevvej og Møllemærsk, og forvaltningen anbefaler at disse projekter udføres. Projekterne er anslået at koste henholdsvis 10,0 mio. kr. (Haderslevvej) og 3,6 mio. kr. (Møllemærsk). Kommunens nettoudgift til projekterne bliver i alt 6,8 mio. kr.

Tilsagnet skal være accepteret af kommunen og sendt til Vejdirektoratet inden 10. juni 2023. Tilsagnet fra statens cykelpulje binder dog ikke Aabenraa Kommune til at udføre projekterne.

Det ansøgte projekt på Hærvejen anslås at koste 1,8 mio. kr., og det anbefales også at gennemføre dette projekt nu, uden statslig medfinansiering. Projektet kan med fordel udføres i sammenhæng med den igangværende områdefornyelse i Rødekre, hvor det også skal indtænkes hvordan cyklister bevæger sig i midtbyen.

Cyklisme er en vigtig del af kommunens nye mobilitetsplan, med visionen "Alle skal cykle".

Den nuværende stiplan, som hidtil har dannet baggrund for udpegning af cykelforbindelser, er vedtaget i juni 2014, og en hel del af planens projekter med stier og kryds er nu udført.

Derfor foreslår forvaltningen, at der med afsæt i kommunens nye mobilitetsplan udarbejdes en ny handlingsplan for cyklisme i Aabenraa Kommune, så arbejdet med cyklisme behandles politisk og målrettes. Planen kan udpege og prioritere cykelstiprojekter, så der skabes et sammenhængende stinet, og den kan for eksempel indeholde retningslinjer for vedligehold af stier, cykelparkering, kampagner eller sammenhæng til kollektiv trafik.

Forvaltningen skønner at en cykelhandlingsplan kan udarbejdes for 0,5 mio. kr.

## Økonomi og afledt drift

På investeringsplan 2022-2025 reterer et rådighedsbeløb på i alt 9,85 mio. kr. i 2022, idet der ved regnskabsafslutningen for 2021 er overført 0,85 mio. kr. til puljen i 2022. Cykelstipuljen kan jf. budgetaftalen suppleres med 1,1 mio. kr., såfremt det besluttes ikke at anlægge 2-1 vej på Todsbovej.

På investeringsplan 2022-2025 fremgår et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. i cykelstipuljen for 2023, og 6,0 mio. kr. i 2024.

Sagsfremstillingens samlede forslag til udmøntning af cykelstipuljen er således:

Projekt	Budget	Medfinansiering	Nettoudg., Aab. K.
Sti på Haderslevvej	10,0	5,0	5,0
Sti på Møllemærsk	3,6	1,8	1,8
Cykelforhold, Hærvejen	1,8	0	1,8
Cykelhandlingsplan	0,5	0	0,5
I alt	15,9	6,8	9,1
Rådighedsbeløb			9,85

Alle beløb er i mio. kr.

Det forventes, at der er samlet afledt drift på omkring 0,15 mio. kr. årligt svarende til 1% af anlægsbudgettet. Den afledte drift af ovenstående tre anlæg er finansieret via Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters pulje til afledt drift.

## Høring/udtalelse

### Sagen afgøres i

Byrådet.

### Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. i udgift og en indtægtsbevilling på 5 mio. kr. til projektet ”Sti på Haderslevvej netto 5 mio. kr., som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra ”Cykelstipuljen”, som frigives,

at der gives en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i udgift og en indtægtsbevilling på 1,8 mio. kr. til projektet ”Sti på Møllemærsk” netto 1,8 mio. kr., som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra ”Cykelstipuljen”, som frigives,

at der gives en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til projektet ”Cykelforhold, Hærvejen, som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra ”Cykelstipuljen, som frigives,

at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet ”Cykelhandlingsplan”, som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra ”Cykelstipuljen, som frigives,

at Vejdirektoratet tilsendes accept for tilsagn om statstilskud til stiprojekterne ”Sti på Haderslevvej” og ”Sti på Møllemærsk”, og

at der foretages ekspropriation af de nødvendige arealer til cykelstianlæggene.

### Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022

Anbefales godkendt.

# **Punkt 142: Frigivelse af midler vedrørende bro og vej, Kejsergade - Padborg Vest**

22/290

## **Sagsfremstilling**

I denne sag anmodes der om tillæg til anlægsbevilling på anlægsprojektet ”Motorvejsbro ved Bov”.

Der er igangsat indledende projektundersøgelser for etablering af en ny bro over motorvejen, således at Kejsergade kan udbygges og forlænges, og der opnås vejforbindelse mellem de to erhvervsområder i Padborg henover motorvejen mellem Omfartsvejen og Skandinavienvvej. Samtidig skal krydsområdet ved Omfartsvejen tilpasses og ændres til at håndtere øgede trafikmængder.

Plan, Teknik & Miljø har gennem dialog med Vejdirektoratet afdækket, hvad der skal til, for at et projekt kan blive godkendt og udbydes. For at sikre fremdrift i arbejdet med etablering af en motorvejsbro, er der behov for at bringe et sammenhængende projekt videre til et mere detaljeret niveau, således at der kan opnås et egentligt detailniveau for et sammenhængende vej- og broprojekt, der forhåbentlig hurtigt kan godkendes af Vejdirektoratet, når den fulde finansiering er på plads.

Bevillingen skal sikre, at Aabenraa Kommune kan finansiere rådgiverydelser til teknisk bistand til et niveau, som på et ønsket tidspunkt kan ligge til grund for udbud af entreprenørydelser. Bevillingen skal samtidig anvendes til forundersøgelser til grund for udarbejdelsen af teknisk grundlag. Det er i den sammenhæng naturligt at tænke ind, om der er eksempelvis er overskydende jord fra byggemodningen i området, der ville kunne benyttes til etablering af broen og ramperne.

Rådgiverydelserne skal samtidig kunne kvalificere og håndtere et teknisk grundlag, som kan bruges til den videre dialog med Vejdirektoratet om betingelserne for myndighedsgodkendelse, ejerskab og finansiering af såvel anlæg som drift af bro.

Det må forventes, at rådgiverydelserne skal bringes i udbud i henhold til Udbudsloven, idet tærskelværdien for EU-udbud overstiges.

Frigivelsen af tillægget af anlægsmidler er nødvendig for at kunne igangsætte et udbud af rådgiverydelser til sagen. Plan, Teknik & Miljø vurderer på denne baggrund, at det er nødvendigt at få frigivet yderligere 3 mio. kr. i anlægsmidler for at kunne igangsætte et udbud af rådgiverydelser til sagen.

## **Økonomi og afledt drift**

Der er afsat 25 mio. kr. til anlægsprojektet ”Motorvejsbro ved Bov”, hvoraf 1 mio. kr. er frigivet til at igangsætte forskellige forberedende arbejder for udvikling af erhvervsområdet, Padborg Vest, herunder bro og veje.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 3 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 til projektet ”Motorvejsbro ved Bov”, som frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Anbefales godkendt.

# Punkt 143: Fordeling af støtte til Landsbyfornyelsesprojekter 2022

22/13248

## Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune vil med Landsbyfornyelsesprojekter økonomisk og fagligt støtte projekter i landdistrikterne, som har positiv betydning for udviklingen i byer under 4000 indbyggere og i det åbne land. Det handler om projekter, hvor det vurderes, at kommunen spiller en væsentlig rolle sammen med de lokale for gennemførelsen af et vellykket projekt der skaber endnu mere attraktive lokalsamfund.

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om støtte til Landsbyfornyelsesprojekter samt præciseringer i Retningslinjer for støtte til Landsbyfornyelsesprojekter.

På udvalgsrådet den 2. juni 2022 traf udvalget beslutning om støtte til Holbøl Bypark, som et Landsbyfornyelsesprojekt. I sagen blev det også besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med en samlet vurdering af de to øvrige potentielle landsbyfornyelsesprojekter. Forvaltningen har med afsæt i Retningslinjer for støtte til Landsbyfornyelsesprojekter vurderet de to projekter:

- Projekt i Nolde, Borgerforeningen for Bylderup Bov, Ålandet
- Fornyelses- og forskønnelsesprojekt, Slogs Herreds Hus

### Projektet i Nolde

Projektet indstilles og vurderes at være et Landsbyfornyelsesprojekt. Det er et samarbejdsprojekt, hvor det er af væsentlig betydning for projektet og planerne i Ålandet, at der er et kommunalt og lokalt samspil om projektet.

Kommunen har interesse i projektet, da det spiller tæt sammen med formålet og indsatser i områdefornyelsen i Ålandet. Projektet kan supplere områdefornyelsen og kan med fordel koordineres med øvrige tiltag, så der opnås helhed og sammenhæng. Projektet kan fungere, som et mindre pilotprojekt, som forventes realiserbart inden for en kortere tidshorisont. Det vurderes at være motiverende for de lokale i Ålandet og i forhold til områdefornyelsen, der grundet ressourcemæssige udfordringer ikke er så langt i processen endnu. Det kommunale samarbejde kan fremme mulighederne for at realisere projektet i et komplekst naturområde.

Projektet kan principielt indtænkes i områdefornyelsen og finansieres inden for dette budget, forvaltningen vurderer dog, at det vil betyde en længere tidshorisont for realisering af projektet.

### Fornyelses- og forskønnelsesprojekt, Slogs Herreds Hus

Projektet indstilles til og vurderes ikke at være et Landsbyfornyelsesprojekt på baggrund af en samlet vurdering af ansøgningen med afsæt i prioriteringskriterierne.

Det skyldes blandt andet, at projektet primært vedrører fornyelse og forskønnelse af husets eksisterende rammer i form af renoveringer og energiforbedringer. Det vurderes ikke, at der er behov at kommunen indgår et samarbejdsprojekt herom. Her henvises i stedet til kommunens Vedligeholdelsespulje til forsamlingshuse. Hovedparten af projekterne i ansøgningen vurderes at ligge inden for denne puljes rammer.

Aabenraa Kommune har på nuværende tidspunkt ikke konkrete planer for særlige indsatser med udvikling af forsamlingshuse og dermed heller ikke belæg for at indgå i denne type projekt i Slogs Herreds Hus eller for at afsætte personaleressourcer til at indgå i en større proces for udvikling af huset. Såfremt foreningen ønsker at igangsætte en udviklingsproces for husets fremtid, så kan der være mulighed for at søge om økonomisk støtte hertil i de eksisterende puljer.

Ansøgningen behandles også under Retningslinjerne for Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje, som udvalget træffer beslutning om i dag under punkt nr. 144.

Se bilag 1 for uddybet vurdering og indstilling af de to projekter.

Forvaltningen har, som opfølgning på sagen om Landsbyfornyelsesprojekter den 2. juni 2022, udarbejdet et kort notat til orientering, som vedrører procedure for hvordan og hvilke projekter der kan komme i betragtning, som Landsbyfornyelsesprojekter samt afklaring af kommunens mulighed for at støtte forsamlingshuse. Se bilag 3.

Forvaltningen anbefaler, at de gældende Retningslinjer for støtte til Landsbyfornyelsesprojekter fastholdes. Det betyder, at potentielle Landsbyfornyelsesprojekter vurderes fra sag til sag med afsæt i retningslinjerne. Derudover præciseres det, at Landsbyfornyelsesprojekter er et ekstra værktøj, som kommunen kan bringe i spil og foreninger, som udgangspunkt ikke ansøger om at blive et Landsbyfornyelsesprojekt. Forvaltningen har med afsæt heri foretaget en redaktionel præcisering af retningslinjerne i forhold til, hvordan projekter kan komme i betragtning som Landsbyfornyelsesprojekter. Præciseringen indstilles til godkendelse.

Landdistriktskoordinatoren deltager under punktet.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Økonomi og afledt drift**

Den 26. januar 2022 blev midlerne til Landsbyforskønnelse og midler til Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikternes frigivet. Der er i 2021 og 2022 en samlet bevilling på 3,0 mio. kr. til landsbyforskønnelse og tilsvarende en bevilling på 4,0 mio. kr. til Engangsaktiviteter, svarende til i alt 7,0 mio. kr.

Den 1. februar fordelte udvalget midlerne mellem henholdsvis Nedrivning, Bygningsfornyelse, Landsbyfornyelsesprojekter, Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Bygningsforbedringsudvalget. Se bilag 2.

Som det fremgår af bilag 2 er der af midlerne til Landsbyforskønnelse og Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikternes under ét allokeret 4,180 mio. kr. til både Landsbyfornyelsesprojekter og Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje i 2022. Det samlede beløb til udmøntning i 2022 er opjusteret i forhold til udvalgets fordeling den 1. februar 2022. Det skyldes uforbrugte tilskudsmidler fra foreninger.

Oversigt over fordeling af tilskud til Landsbyfornyelsesprojekter i 2022

Fordeling

Anlæg

(mio. kr.)	Landsbyforsknelsesmidler samt Engangsaktiviteter og projekter
Budget 2022*	4,180
Landsbyfornyelsesprojekter	0,418
2. juni 2022 (Bevilliget)	
Landsbyfornyelsesprojekter	0,183
18. august 2022 (Indstillet)	
I alt 2022	0,601
Restbudget 2022 til udmøntning	3,579

\*Anlægsmidlerne på 4,180 mio. kr. fra Landsbyforsknelse og Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne er allokert under ét til både Landsbyfornyelsesprojekter og Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje i 2022.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at projektet i Nolde godkendes, som værende et landsbyfornyelsesprojekt,

at projektet i Slogs Herreds Hus ikke godkendes, som værende et landsbyfornyelsesprojekt og,

at de præciserede Retningslinjer for støtte til Landsbyforsknelsesprojekter godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

wt- Bilag 1 Oversigt potentielle Landsbyfornyelsesprojekter - august 2022.pdf

wt- Bilag 2 Oversigt over fordeling af anlægsmidler på værktøjer fra Strategien for anvendelse af landsbyforsknelsesmidler i 2022.

wt- Bilag 3 Notat vedrørende rammer for Landsbyfornyelsesprojekter.pdf

wt- Bilag 4 Retningslinjer for støtte til Landsbyfornyelsesprojekter.pdf

# Punkt 144: Fordeling af tilskud Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2022

22/17841

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter understøtter frivillige initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter. Det sker med støtte fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje til frivilligt bårne projekter. Det er i tråd med Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne og målsætningen om en sund og aktiv kommune i vækststrategien for 2018 – 2030, Sund Vækst.

Udvalget skal træffe beslutning om fordeling af støtte fra puljen for ansøgninger over 0,050 mio. kr. og orienteres om vurderingsgruppens afgørelser for ansøgninger til og med 0,050 mio. kr.

Forvaltningen har i foråret modtaget i alt 25 ansøgninger for et samlet beløb på 4,992 mio. kr. heraf:

- ni over 0,050 mio. kr.
- 14 under og op til 0,050 mio. kr.
- tre vurderet, som Landsbyfornyelsesprojekter (Behandlet i separat sag)

Ansøgninger til behandling i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Udvalget skal i denne sag tage stilling til otte ansøgninger på over 0,050 mio. kr. Vurderingsudvalget indstiller til, at fire ansøgere får tildelt tilskud på i alt 0,258 mio. kr.

Vurderingsudvalget indstiller derudover til, at der gives et tilskud til projektet Iværksætterhus Bjerndrup, hvor udvalget afgør tilskudsstørrelsen. De ansøger om i alt 1,352 mio. kr. Forvaltningen indstiller derudover til, at der ved bevilling af et større tilskud til projektet tages beslutning om, hvorvidt og i givet fald hvilke forudsætninger der skal til for udbetaling af støtte. Forvaltningen peger på følgende forudsætninger: at foreningen fremlægger en forretningsplan, som sandsynliggør opbakning til projektet, drift og organisering i huset og at der fremlægges skriftlige tilkendegivelser fra iværksættere, som stemmer overens med foreningens forretningsplan for huset. Samt at huset istandsættes med respekt for den oprindelige byggestil efter dialog med forvaltningen og renoveringen fremmer husets arkitektoniske værdi, og endelig at huset er åbent og tilgængeligt for alle.

Oversigt over ansøgninger og indstillinger er vedlagt i bilag 1 og projektbeskrivelse for Bjerndrup Iværksætterhus vedlagt bilag 2.

Udvalget traf den 2. juni 2022 beslutning om tilskud fra puljen til Hellevad Multibane på 0,400 mio. kr.

Ansøgninger behandlet og afgjort i vurderingsgruppen

Forvaltningen er bemyndiget til at behandle sager til og med 0,050 mio. kr. Der er nedsat en vurderingsgruppe, som består af formand for Det fælles Udviklingsråd samt tre repræsentanter fra forvaltningen, som varetager opgaven.

Vurderingsgruppen har i foråret behandlet 14 ansøgninger på op til og med 0,050 mio. kr., som de er bemyndiget til. De har bevilliget tilskud til ni ud af 14 ansøgninger for et samlet beløb på 0,114 mio. kr. Oversigt over bevillinger er vedlagt til orientering i bilag 1.

Under forudsætning af, at udvalget følger indstillingen, uddeles der samlet i forårets runde et tilskud på 0,772 mio. kr. fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje inklusiv tilskuddet til Hellevad Multibane. Dertil kommer et eventuelt tilskud til projektet Bjerndrup Iværksætterhus.

Med afsæt i Handleplan for lokalsamfund skal puljen understøtte følgende indsatsområder:

- Lokale fællesskaber og samarbejder på tværs af for eksempel lokalsamfund og lokale foreninger
- Bosætning og synlige lokalsamfund
- Tiltag som engagerer og skaber gode rammer for borgere, særligt unge og tilflyttere
- Attraktive mødesteder og tilgængelig natur
- En grøn og bæredygtig lokal udvikling
- Tiltag som styrker de stedbundne potentialer

Vurderingsgruppen har foretaget en helhedsvurdering af alle ansøgningerne med afsæt i puljens rammer og kriterier samt følgende støttemuligheder:

- Projekter – nye aktiviteter og faciliteter
- Materialer og udstyr
- Lokale processer og aktiviteter, som fremmer samarbejde og udvikling
- Forprojekter – der kvalificerer og understøtter langsigtede projekter

Forvaltningen har udarbejdet en samlet oversigt, hvor det fremgår, hvilke vurderinger der ligger til grund for indstillingerne se bilag 1.

Landdistriktskoordinatoren deltager under punktet.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Økonomi og afledt drift**

Til udmøntning i foråret 2022 er der i alt 0,501 mio. kr. på driftsbudgettet øremærket Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Derudover er der 3,579 mio. kr. på anlægsbudgettet Landsbyforskønnelsesmidler og Engangsaktiviteter og projekter, som kan anvendes til både Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Landsbyfornyelsesprojekter. Restbeløbet på 3,579 mio. kr. er under forudsætning af, at sagen vedrørende støtte til Landsbyfornyelsesprojekter, som udvalget behandler i dag under punkt 143 beslutes, som indstillet.

Ved et samlet bevilliget tilskud i 2022 til projekter under Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje på i alt 0,772 mio. kr., så er der et samlet restbudget i 2022 på 3,307 mio. kr. til fordeling mellem både Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og værktøjet Landbyfornyelsesprojekter. Restmidlerne ligger under anlægsbudgettet. Derfra skal fratrækkes et eventuelt tilskud til projekt Bjerndrup Iværksætterhus.

Vedlagt oversigt over midler til Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Landsbyfornyelsesprojekter under anlæg og drift i 2022, se bilag 3.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det er restbudgettet til Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne, som forvaltningen peger på kan bringes i spil vedrørende sagen om reetablering af Kruså Vandmølle, som udvalget behandler i dag under punkt 146.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at vurderingsgruppens indstilling til fordeling af tilskud fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje over 0,050 mio. kr. godkendes og,

at udvalget træffer beslutning om tilskudsstørrelse og forudsætninger for støtten til projektet Bjerndrup iværksætterhus og, at vurderingsgruppens afgørelser vedrørende tilskud til og med 0,050 mio. kr. tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

1. at godkendt,
2. godkendt med det fulde beløb, idet det er under forudsætning af forretningsplan, tilkendegivelse fra iværksættere, at istandsættelsen tager højde for det arkitektoniske udtryk og at det er åben og tilgængeligt for alle, og
3. at taget til efterretning.

## **Bilag**

wt- Bilag 1 Ansøgningsoversigt Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2022

Bilag 2 Projektbeskrivelse Bjerndrup Iværksætterhus

wt- Bilag 3 Oversigt over midler til Landdistrikternes udviklings- og materialepulje og Landsbyfornyelsesprojekter

# Punkt 145: Frigivelse af midler til nedrivning af Kruså vandmølle

18/39619

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til nedrivning af Møllegården 25, Kruså vandmølle, Kruså.

I budgetforliget for 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler til projektet "Nedrivning af Kruså vandmølle" samt udarbejdelse af en ny lokalplan, Møllegården 25 i Kruså.

Kruså vandmølle fremstår i dag i meget dårlig forfatning, og bygningen er lukket for adgang på grund af sikkerhed.

Til nedrivningen, som endvidere indeholder omkostninger til rådgivning, udarbejdelse af ny lokalplan, samt en nødtørftig reetablering af arealet som grønt område, er der afsat 3 mio. kr. til formålet, hvoraf 0,5 mio. kr. er frigivet ved budgetvedtagelsen. Såfremt dele af bygningen skal bevares for at kunne indgå i et scenarie for reetablering er det usikkert i hvilket omfang denne del vil kunne finansieres inden for rådighedsbeløbet. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter behandler problemstillingen med dagsordenspunktet "Valg af Scenarie for reetablering ved Kruså Vandmølle, Møllegården 25, Kruså" på dagsordenen den 18. august 2022.

Nedrivningen kan først igangsættes efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

## Planmæssige forhold

Der udarbejdes en ny lokalplan, der muliggøre nedrivning og anviser anvendelse af arealet fremadrettet.

## Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigten 2022-2025 er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til nedrivning og udarbejdelse af ny lokalplan, heraf er 0,5 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektet "Nedrivning af Kruså vandmølle", finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, som frigives.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022

Anbefales godkendt.

# Punkt 146: Valg af scenarie for reetablering ved Kruså Vandmølle, Møllegården 25, Kruså

15/19850

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler valg af scenarie for reetablering af arealet efter nedrivning af Kruså Vandmølle samt finansiering af realisering af valgt scenarie.

Ved budgetforliget 2022 blev der afsat 3 mio. kr. til nedrivning af Kruså Vandmølle, Møllegården 25. Bygningen fremstår i dag i meget dårlig forfatning, idet der er konstateret råd og svamp i bærende konstruktioner. Bygningen er lukket for adgang på grund af sikkerhed.

Trods gentagende forsøg på at skabe interesse for et investeringsprojekt på stedet, er det ikke lykket. På byrådsmødet den 25. maj 2022 blev forslag til Lokalplan nr. 157 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 til Kommuneplan 2015 vedtaget. Den nye lokalplan skal give mulighed for, at bygningen kan nedrives, og området kan reetableres som et rekreativt grønt område.

I forbindelse med områdefornyelsen i Lyreområdet har der flere gange været udtrykt ønske om at bevare dele af møllen og udvikle området til rekreative formål i form af formidling og ophold. Dette er dog ikke prioriteret som en del af områdefornyelsesprogrammerne. Sideløbende med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der igangsat udarbejdelse af ideoplæg for reetablering af landskab med mere efter endt nedrivning. Ideoplægget indeholder 2 scenarier, hvoraf det ene viser muligheder for at udvikle området i flere etaper.

Det skønnes, at de afsatte midler kun rækker til en nedrivning med en nødtørftig reetablering. Såfremt dele af bygningen skal bevares, kræver det at der tilføres yderligere midler. Med den senere tids prisstigninger er det på nuværende tidspunkt endda usikkert, om det afsatte beløb er tilstrækkeligt til nedrivning. Forvaltningen har tidligere skønnet beløbet til 3–4 mio. kr.

Nedenfor præsenteres to mulige scenarier med henblik på valg af fremtidig løsning. Da det kun er muligt at besigtige bygningen udefra, er der mange usikkerheder i forbindelse med begge scenarier i forhold til nedrivning og bevaring af dele af fundament, støttemure og bygningselementer.

Herunder sammenfattes hovedpointerne i de to scenarier. Uddybende beskrivelse og illustrationer kan ses i bilag 1.

### Scenarie 1:

Udgangspunktet for scenarie 1 er, at bygningen nedrives med fokus på at minimere udgifterne til nedrivning inden for det afsatte budget på 3 mio. kr.

Det vil sige, at dele af fundamentet og bygningen bevares, hvis det giver mening i forhold til ovenstående budget. Det estimeres, at hele beløbet skal bruges til nedrivningen og eventuel afstivning af gavl og kælder mod forsamlingshuset, samt opfyldning af kælderrum. Efter endt nedrivning vil arealet fremstå som et plant areal, hvor det eneste spor fra den tidligere vandmølle er de blotlagte dele af fundamentet. Hvis det viser sig, at det er udgiftsneutralt at sikre vognporten ved forsamlingshusets gavl, bevares denne også. Se skitse i bilag 1. Som beskrevet tidligere er der usikkerhed om scenariet, da det ikke er muligt at besigtige fundament og støttemure. Det er først efter selve nedrivningen er begyndt, at der kan tages stilling til, om dette scenarie er muligt.

Der er i budgettet for nedrivning ikke afsat midler til formidlingstiltag. Formidlingstiltag i form af informationstavler og siddemøbler vurderes at beløbe sig til 0,05 - 0,075 mio. kr. Såfremt udvalget ønsker at der etableres formidlingstiltag jf. scenarie 1, anbefaler forvaltningen at omkostningerne finansieres af anlægsmidlerne til ”Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne”.

#### Scenarie 2:

Udgangspunktet for scenarie 2 er, at karakteristiske bygningsdele bevares som et fortællende element, der afspejler vandmøllens vigtige kulturhistorie og samtidigt anvendes som rekreative elementer. Det betyder, at stemmeværket og buen over vandløbet søges bevaret og afstives. Hvis det viser sig, at det er udgiftsneutralt at sikre vognporten ved forsamlingshusets gavl, bevares denne også. Se skitserne i bilag 1. I dette scenarie indgår også formidlingstiltag i form af informationstavler og siddemøbler. Som beskrevet tidligere er der usikkerhed om den præcise udformning af scenariet, da det ikke er muligt at besigtige fundament og støttemure. Det er først efter selve nedrivningen er begyndt, at der kan tages stilling til, om dette scenarie er muligt.

Scenarie 2 vurderes kun muligt at gennemføre ved tilførsel af midler. På nuværende grundlag vurderes dette at kunne gennemføres for 0,4 - 0,5 mio. kr.

På sigt kan omfanget af nybyggeri omkring de bevarede elementer udvides i flere etaper for eksempel en etape 2, hvor det bevarede stemmeværk og buen over vandløbet overbygges af et bygværk samt en bevaring og udbygning af vognporten ved forsamlingshusets gavl jf. skitserne i bilag 1. Overdækningerne kan give mulighed for ophold og aktiviteter, der støtter formidlingen af både vandmøllens og bygningens historie. Til denne etape kræves yderligere finansiering. Projektet har formentligt et potentiale til at opnå eksterne fondsmidler.

Forvaltningen vurderer, at Scenarie 2 bedst kan formidle den vigtige kulturhistorie, samtidig med at projektet indpasser sig nænsomt i området omkring den gamle vandmølle og Møllesøen. Såfremt udvalget ønsker, at der søges bevaring af bygningsdele jf. scenarie 2 anbefaler forvaltningen, at omkostningerne finansieres af anlægsmidlerne til ”Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne”.

### **Planmæssige forhold**

Forslag Kommuneplantillæg nr. 61 og Lokalplan nr. 157 skal give mulighed for, at den gamle vandmølle kan nedrives. Planforslagene var i offentlig høring i fire uger fra den 8. juni 2022 til 6. juli 2022 og forventes fremlagt til endelig vedtagelse i september 2022.

### **Økonomi og afledt drift**

Estimatet på udgifter til nedrivning af vandmøllen forventes, med tidligere nævnte usikkerheder, at beløbe sig til 3,0 mio. kr., hvilket svarer til midlerne afsat i forbindelse med budgetforlig 2022. De 3,0 mio. kr. dækker nedrivning som beskrevet i scenarie 1 uden formidlingstiltag.

Økonomien, ud over de afsatte midler til selve nedrivningen, fordeler sig på scenarierne som i tabellen nedenfor.

Beløb i 1.000 kr.

Scenarie 1, Formidlingstiltag	75
Scenarie 2, Bevaring af bygningselementer og formidlingstiltag	500

Efter endt nedrivning anbefales det, at dele af bygningen bevares og området reetableres jf. scenarie 2, hvorfor det foreslås, at der disponeres 0,5 mio. kr. til realisering af dette.

Midlerne foreslås finansieret fra anlægsmidlerne på budget 2022 afsat til ”Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne”. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter er bemyndiget til at træffe beslutning om anlægsmidlerne, som byrådet den 26. januar 2022 frigav til udmøntning primært inden for rammerne af Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler. Forvaltningen vurderer at projektet, som er med til at give de lokale aktiver et løft, kan ligge inden for rammerne af formålet med anlægsmidlerne.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter fordelte den 1. februar 2022 primært anlægsmidlerne til projekter under Landdistrikternes Udviklings- og Materialepulje og værktøjet Landbyfornyelsesprojekter. En eventuel finansiering fra anlægsmidlerne til reetablering af Kruså Vandmølle kræver, at udvalget omprioriterer beløbet fra restbudgettet for anlægsmidlerne. Omprioriteringen skal frigive 0,5 mio. kr. til realisering af scenarie 2 for reetablering af området omkring Kruså Vandmølle.

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojekters driftsudgifter indgå i puljen på de 1,0 mio. kr. pr. år fremad, som nu er placeret under Udvalget for Plan- Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at scenarie 2 for reetablering af landskabet ved Kruså Vandmølle godkendes, og

at realisering af det valgte scenarie finansieres med 0,5 mio. kr. fra anlægsmidlerne til ”Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne”.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

wt - Bilag 1 IDÉOPLÆG, Scenarier for reetablering af område ved Kruså Vandmølle.pdf

# Punkt 147: Områdefornyelse Tinglev: Godkendelse af omprioritering af disponible midler

19/10887

## Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget om resultatet af en proces med Styregruppen Tinglev, med formålet at anvende de sidste midler i Områdefornyelse Tinglev. På mødet i Vækstudvalget for Land og By den 3. juni 2021, blev der orienteret om licitationsresultat efter udbud af anlægsprojekterne på Centerpladsen, Skolekrydset og Byens Forbindelse. Der blev på mødet i Vækstudvalget for Land og By desuden orienteret om, at der ville blive fulgt op på status for økonomien og eventuelle omprioriteringer, når anlægsarbejdet var nået længere, og den lokale styregruppe har været inddraget heri. Denne inddragelse af Styregruppen Tinglev er gennemført løbende henover efteråret 2021 og foråret 2022.

Der er fra styregruppen ønsket følgende tiltag:

- Mere beplantning og bunddække på Centerpladsen
- Bænke langs Byens Forbindelse
- Effektbelysning ved Centerpladsen og Skolekrydset
- Suppleret forskønnelse ved Skolekrydset

De ovenstående projekter er vurderet, at kunne indeholdes inden for anlægsrammen til de tre anlægsprojekter og er igangsatte i løbet af foråret og sommeren 2022. Når de ovenstående indsatser er gennemførte, vil der fortsat være et disponibelt beløb i Områdefornyelsen på cirka 0,3 mio. kr. Derfor har Styregruppen Tinglev ønsket, at midlerne anvendes på renovering af området ved Friluftsscenens tribune i Byskoven. Dette vil skulle finansieres af Områdefornyelsens Initiativpulje, da Byskoven ikke indgår i de tre anlægsprojekter. Men projektet taler ind i områdefornyelsens overordnede visioner, som fremgår af sagsfremstillingens bilag. Der skal bruges 0,250 mio. kr. til at gennemføre projektet. For Initiativpuljen gælder det, at projekter der støttes med mere end 0,075 mio. kr. skal godkendes af udvalget.

På den baggrund anmodes der om, at der omdisponeres 0,250 mio. kr. fra indsatsen Skolekrydset, hvor der er udisponerede midler, til Initiativpuljen med henblik på at gennemføre renoveringen. Der er ikke søgt om dispensation fra arealfredningen og skovfredningen forud for forslaget om omprioritering.

## Økonomi og afledt drift

Ved byrådsbeslutning den 21. marts 2018 blev frigivet anlægsmidler til Områdefornyelse Tinglev. Byrådet bemyndigede Vækstudvalget for Land og By, det nuværende Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, til løbende at godkende projektet inden for anlægsrammen. Anlægssummen udgør 6,3 mio. kr. og der er endvidere disponeret 0,1 mio. kr. under udvalgets driftsbudget. Der blev ikke afsat driftsmidler i forbindelse med frigivelsen. Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojekters driftsudgifter indgå i puljen på de 1,0 mio. kr. pr. år fremad, som nu er placeret under Udvalget for Plan- Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at omprioritering af midler fra indsatsen Skolekrydset til Initiativpuljen godkendes,  
at forslaget om at støtte renoveringen af Byskoven godkendes, og  
at forvaltningen bemyndiges til at prioritere de resterende midler inden for Områdefornyelsesprogrammet i dialog med Styregruppen Tinglev.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022

Godkendt.

## Bilag

wt\_Områdefornyelsesprogram Tinglev

wt\_Byens forbindelse

# Punkt 148: Grøn pulje - forslag til administrationsgrundlag

19/63699

## Sagsfremstilling

I denne sag skal det besluttes, hvordan midlerne, der løbende kommer ind via grøn pulje skal administreres, prioriteres og fordeles mellem Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Vækstudvalget for Land og By drøftede i april og juni 2021, hvorledes de midler, som opstillerne af vedvarende energianlæg (solenergianlæg og vindmøller) skal indbetale til en grøn pulje i kommunen, skal anvendes, og via hvilken proces administrationsgrundlaget skal tilvejebringes. Det besluttedes at indlede med to borgermøder i henholdsvis Hjolderup og Bjerndrup, hvor der for tiden etableres to solcelleanlæg, for at få et indtryk af, hvilke tanker borgerne gør sig.

Møderne blev gennemført i eftersommeren 2021. Blandt de fremmødte borgere var der generelt forslag om, at midlerne skal bruges så lokalt som muligt, til projekter der understøtter fællesskaberne og gør de nærmeste landsbyer mere attraktive. Ved begge møder fremkom spørgsmål om muligheden for at anvende midlerne på en måde, der efterfølgende kan give et løbende afkast til lokalsamfundet, for eksempel køb af andele i det vedvarende energianlæg, etablering af energianlæg, eller køb, istandsættelse og udlejning af bygninger. Ved sidste dialogmøde med Det fælles udviklingsråd, blev der også udtrykt et stort ønske om, at midlerne anvendes så lokalt, som muligt.

I løbet af 2022 forventes indbetalinger til grøn pulje på henholdsvis ca. 11,4 mio. kr. og ca. 3,5 mio. kr. vedrørende de to kommende solcelleanlæg i Hjolderup og Bjerndrup. Det forventes, at der de kommende år etableres yderligere vedvarende energianlæg og dermed indbetales yderligere midler til grøn pulje. Etableres de anlæg, som p.t. er under planlægning og dem som Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter i maj besluttede at indlede dialog med opstillerne om, drejer det sig om yderligere 30-40 mio. kr. Hertil kommer eventuelle indbetalinger fra de endnu ikke-prioriterede men ansøgte anlæg. Etableres for eksempel halvdelen af disse indbetales yderligere 15-20 mio. kr. se Bilag 1.

Ifølge Bekendtgørelse om grøn pulje, skal Byrådet "... prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til følgende kommunale tiltag:

- 1) Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg.
- 2) Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen.
- 3) Projekter fra naboer til vedvarende energianlæg.
- 4) Projekter vedrørende tiltag i kommunen."

Det står således Byrådet meget frit for at beslutte, hvorledes midlerne skal anvendes. Idet der forventes en anseelig størrelse på den grønne pulje over den næste årrække, er det hensigtsmæssigt at kigge på en fordeling af midlerne. Udgangspunktet er, at midlerne primært skal komme nærområdet til gavn. Anlæggene vil dog med stor sandsynlighed blive sat op i de samme områder, hvilket giver mulighed for både at tilgodese nærområdet, men også mulighed for at støtte projekter andre steder i kommune. Derudover kan det give mening at benytte midlerne til generelle grønne initiativer i kommunen, så de kan understøtte arbejdet med at nedbringe kommunens samlede Co2-aftryk på samme måde, som opsætningen understøtter Danmarks samlede nedbringelse af sit Co2-aftryk.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje, se også bilag 2.

Forvaltningen anbefaler, at midlerne fordeles således:

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter udmønter midler fra grøn pulje til:
  - o Lokale projekter
    - Det er eksempelvis projekter der understøtter det sociale liv, kulturlivet, etablerer eller istandsætter fællesfaciliteter, forbedrer bymiljøet, forbedrer trafiksikkerheden, mindre grønne initiativer og/eller skaber mere og bedre natur samt bedre offentlig adgang hertil.
  
- Udvalget for Bæredygtig Udvikling udmønter midler fra grøn pulje til:
  - o Grønne projekter i hele kommunen
    - Det er eksempelvis projekter, som understøtter kommunens strategier og planer herunder den kommende planstrategi og klimaplan, strategien for bæredygtig udvikling og biodiversitetsstrategien med flere.

Generelt gælder det for projekter, der kan opnå støtte, at de skal have bred almen interesse.

De ansøgningsberettigede er:

- fortrinsvis foreninger, lokalråd mv., men i princippet alle fysiske og juridiske personer hjemmehørende i Aabenraa Kommune.
- nære naboer (fysiske og juridiske personer) til de vedvarende energianlæg i nabokommunerne.

Midlerne i grøn pulje udloddes over minimum to runder:

- første runde forbeholdes:
  - o Lokale projekter, som er lokalt forankrede. Det vil sige at de ligger mindre end 5 km fra det vedvarende energianlæg og/eller indenfor det skoledistrikt, hvori anlægget etableres. Behandles i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.
  
  - o Grønne projekter i hele kommunen. Behandles i Udvalget for Bæredygtig Udvikling.
  
- ved efterfølgende runder kan der søges om støtte til både lokale og grønne projekter i hele kommunen.

Fordeling af midler:

Midlerne skal allokere indenfor tre år efter, at de er indbetalt. Der forventes en del administration af grøn pulje herunder information og bistand til ansøgere, behandling af ansøgninger, afklaring af lovgivningsmæssige aspekter, sagsfremstilling, udbetalinger mm., hvorfor loven giver kommunen mulighed for at anvende 8 % af midlerne til administration. For de to projekter i Hjolderup og Bjerndrup svarer 8 % til ca. 0,400 mio. kr. årligt i tre år. Det foreslås, at der efter tre år forelægges en sag for Byrådet, hvor der redegøres for erfaringer med omfanget af det administrative arbejde.

Midlerne foreslås fordelt således:

- Administration i Plan, Teknik & Miljø: 8 % af det indbetalte beløb
- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter udmønter ca. 75 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget
- Udvalget for Bæredygtig Udvikling udmønter ca. 25 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget

Sagen bliver behandlet i Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 10. august 2022.

## **Lovgrundlag**

BEK nr. 742 af 30/05/2020, Bekendtgørelse om grøn pulje.

BEK nr. 1791 af 02/09/2021, Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at administrationsgrundlaget for grøn pulje godkendes,

at der afsættes 8 % af grøn pulje midlerne til administration i Plan, Teknik & Miljø,

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til at udmønte tilskud fra grøn pulje svarende til henholdsvis ca. 75 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget, og

at Udvalget for Bæredygtig Udvikling bemyndiges til at udmønte tilskud fra grøn pulje svarende til ca. 25 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget.

## **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 10-08-2022**

1. at anbefales godkendt idet der er en bekymring for, at 5 km grænsen afskærer nærliggende byer, og

2-4. at anbefales godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

1. at anbefales godkendt idet at afstandsgrænsen ændres fra 5 km, til så lokalt som muligt,

2. at anbefales godkendt idet der tydeliggøres at administrationsbidraget skal understøtte projektkoordinering,

3. at anbefales godkendt, og

Ændringsforslag fra V, at fordelingsnøglen ændres således 10 % skal tilgå Kultur- og Fritidsudvalget og øremærkes "Forsamlingshuspuljen" og 15 % skal tilgå Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (V) og 4 stemte imod (A,S,C).

4. at anbefales godkendt idet 4 stemte for (A,C,S) og 3 stemte imod (V).

Det anbefales i øvrigt fra hele udvalget at sagen sendes i høring ved Det Fælles Udviklingsråd og at administrationsgrundlaget evalueres efter 1 år.

## **Bilag**

wt- Bilag 1 Oversigt over solcelleprojekter i Aabenraa Kommune

wt- Bilag 2 Grøn pulje - forslag til administrationsgrundlag

**Punkt 149: Lukket: LUKKET - Henvendelse om ekstraordinære prisstigninger**

21/27230

# Punkt 150: Godkendelse af udviklingskoncept for jernbanetraceet mellem Rødekro og Aabenraa

21/34266

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler en godkendelse af et udviklingskoncept for en eventuel fremtidig omdannelse af jernbanetraceet mellem Rødekro og Aabenraa.

På mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10. marts 2022 blev jernbanetraceet mellem Rødekro og Aabenraa optaget i Aabenraa Kommunes stiplan. Baggrunden for optagelsen i stiplanen var en henvendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på at foretage en fortidsmindefredning af banelegemet mellem Rødekro og Aabenraa. Ønsket om at optage jernbanetraceet i stiplanen har en naturlig kobling til både Vækstplan 2022 såvel som mobilitetsplanen.

Slots- og Kulturstyrelsen er i gang med at udarbejde en fredningsskrivelse der forventeligt træder i kræft i starten af efteråret. Når jernbanetraceet fredes vil det blandt andet lægge begrænsning på, hvordan jernbanetraceet og de tilstødende by- og naturområder mellem Rødekro og Aabenraa kan anvendes. I fald Slots- og Kulturstyrelsen afsender fredningsmeddelelsen inden Aabenraa Kommune har fremsendt et udviklingskoncept for en eventuel fremtidig anvendelse af jernbanetraceet, vil det blive yderst vanskeligt at få lov til at omdanne, og i det hele taget at arbejde med, banetraceet og de nærliggende områder.

Med udgangspunkt i ønsket om at finde en løsning, som tilgodeser både Aabenraa Kommunes og Slots- og Kulturstyrelsens interesser, har forvaltningen, sammen med rådgivere, udarbejdet et forslag, der på konceptniveau beskriver de muligheder, der er for omdannelsen af jernbanetraceet. Konceptet er vedlagt som bilag 1.

Konceptet viser fem forskellige forslag til, hvordan jernbanetraceet kan omdannes og udnyttes til færdsel samt et forslag til, hvordan de forskellige koncepter kan anvendes langs banens forløb. Ligeledes er der forslag til øvrige tiltag, der kan give turen på jernbanetraceet ekstra værdi for brugerne. I fald tiltagene i konceptet på sigt skal realiseres, vil det kræve nærmere detailplanlægning.

Ultimo juni 2022 afholdte forvaltningen møde med Slots- og Kulturstyrelsen med udgangspunkt i udviklingskonceptet. Konklusionen på mødet var, at konceptet som helhed ville kunne imødekomme både Aabenraa Kommunes ønsker om at aktivere banetraceet samt Slots- og Kulturstyrelsens interesser i bevare de historiske elementer og fortællingen om jernbanen. Inddelingen af banestrækningen i områder hvor de forskellige koncepter kan realiseres, skal aftales nærmere i forbindelse med en eventuel realisering.

I dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen undersøges ligeledes, hvilke muligheder der er for at finde både en permanent og en midlertidig løsning i forhold til placering af Julehjertebyen.

Slots- og Kulturstyrelsen vil i forbindelse med fortidsmindefredningen medsende en forhåndsudtalelse på, at banetraceet, på trods af fredningen, vil kunne omdannes jf. udviklingskonceptet. Aabenraa Kommune anmodes derfor om at fremsende udviklingskonceptet for omdannelsen af banetraceet, således denne forhåndsudtalelse kan medfølge fredningsmeddelelsen i efteråret 2022.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udviklingskonceptet for omdannelsen af jernbanetraceet mellem Rødekro og Aabenraa godkendes, og

at udviklingskonceptet indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen som Aabenraa Kommunes forslag til, hvordan en fremtidig omdannelse af jernbanetraceet kan gennemføres.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Jernbanestien\_udviklingskoncept

# Punkt 151: Igangsætning af planlægning for et nyt hotel og boliger ved Flensborgvej og Stegholt

22/19719

## Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om godkendelse af igangsætning af en ny lokalplan for et 1,3 ha stort område mellem Flensborgvej og Stegholt. Området afgrænses mod syd af lav boligbebyggelse mod Kallemosen.

Ejer af Hotel Østersøen har fremsendt et skitseforslag til et projekt for ejendommen som i dag rummer Hotel Østersøen. Projektet kan ikke rummes inden for den nuværende lokalplan og kommuneplan 2015. Skal der realiseres et projekt som ønsket, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan i stedet for gældende lokalplan M40. Forud for kommuneplantillæg, der ændrer på anvendelsesbestemmelser og af rammeafgrænsning skal der indkaldes ideer og forslag. Bygningen hvor Hotel Østersøen er beliggende, er lavet på en tid, er tilpasset området og har et arkitektonisk udtryk, som gør at ejendommen faktisk har en bevaringsværdi værdi. Samlet vurderer forvaltningen at bygningerne har en bevaringsværdi på 3 efter SAVE-skalaen.

Det af ejer fremsendte skitseforslag viser et nyt og meget stort kombineret hotel og seniorboligprojekt samlet i én bygning. Der er oplyst, at bygningen skal rumme 125 hotelværelser og 100 seniorvenlige lejligheder og skal også kunne indeholde mulighed for mindre erhvervsvirksomheder, der kan udføre en række velfærdsfunktioner. Det er ejers intention at skabe en ny turistattraktion som et vartegn, der kan sætte Aabenraa på landkortet.

Bygningen ønskes opført i 11 etager med en let, bølgeformet og transparent afslutning på toppen, der kan rumme fællesarealer for både hotel, seniorboligerne og besøgende – herunder lounge og restaurant med panoramaudsigt. Med overetagen vil bygningen være på i alt 12 etager og en bygningshøjde på cirka 45 meter. Af skitseforslaget fremgår at parkering tænkes placeret i en stor p-kælder delvis under bygningen og delvis under et dæk bag bygningen. Dækkets tag tænkes indrettet som udendørs opholdsareal for bygningens brugere.

Forvaltningen vurderer at et hotel med øget hotelkapacitet vil være en styrke, da det kan tiltrække turister og andre aktiviteter, ligesom seniorboliger vurderes at være attraktive i forhold til bosætningsmuligheder.

Forvaltningen har udarbejdet en vurdering af skitseforslaget. Det er her væsentligt at fremhæve at omfanget og udformningen i væsentlig grad bryder med nuværende skala og arkitektur i området og i forhold til Aabenraa by. Inden forvaltningen påbegynder planlægningen ønskes en politisk tilkendegivelse om det forelagte skitseforslag kan danne grundlag for den nødvendige planlægning eller om der skal ske tilpasning af projektet både i forhold til volumen og i forhold til det arkitektoniske udtryk. Forvaltningen har beskrevet 4 løsningsforslag til at arbejde videre med en planlægning for området. Løsningsforslagene er uddybende beskrevet i notat af 20. juli 2022.

Løsningsforslag:

- A. at Hotel Østersøen fjernes og ansøgers projekt med hotel- og seniorboliger i samlet 12 etager og med en højde på cirka 45 meter danner grundlag for bebyggelsens omfang, placering og ydre udformning.
- B. at Hotel Østersøen bevares i sin nuværende skikkelse mod kysten, men at der bag til kan opføres ny supplerende bebyggelse i op til 3-5 etager med respektafstand i forhold til skygger og indblik til nabobebyggelser som mod syd og vest er parcelhuse og mod nord etagebebyggelsen Fjordgården.
- C. at Hotel Østersøen fjernes og erstattes af et nybyggeri i 3 etager, eventuelt i mindre omfang 5 etager mod kysten og med respektafstand i forhold til skygger og indblik til nabobebyggelser som mod syd og vest er parcelhuse og mod nord etagebebyggelsen Fjordgården.

D. at der igangsættes et mulighedsstudie med nybyggeri i en anden udformning end førnævnte A, B og C, f.eks. i form af et slankt højhus som eventuelt kan suppleres med en lavere bygningsbase i op til 3-5 etager. En sådant mulighedsstudie vil kræve yderligere vurderinger i forhold til volumen, proportioner, skygge-, vind- og indbliksgener. Der er ikke udarbejdet en arkitekturpolitik eller en plan for høje huse i Aabenraa, derfor anbefales det at mulighedsstudiet skal indeholde en undersøgelse af, om det er hensigtsmæssigt at placere højhus i området.

Der er tale om en meget markant beliggenhed i Aabenraa, og derfor vil bygningen få stor indflydelse på byen. Forvaltningen er bekymret for, at et byggeri svarende til skitseforslaget i omfang og arkitektonisk udtryk, vil være så indgribende for udtrykket på kystlinjen, at det kan virke uproportionalt og dermed påvirke helhedsindtrykket i væsentlig grad. Forvaltningen

anbefaler derfor, at der arbejdes videre med løsningsforslag B eller C med et projekt der er tilpasset området i skala og udtryk. Alle 4 løsningsforslag kræver en vurdering af trafikpåvirkningen i området.

Der er i området omkring Stegholt andre projekter på vej. Disse projekter kan koordineres i en samlet plan med henblik på ikke at skulle udarbejde 3-4 separate lokalplaner. Derudover er bør der indarbejdes bestemmelser som sikrer den arkitektoniske linje langs kysten med hvide byggerier fra Fjordgården i nord til Kallemose mod syd.

Planerne medfører ligeledes, at der skal foretages ændringer i kommuneplanens rammedel, særligt anvendelses- og bebyggelsesregulerende retningslinjer. Der kan således samlet indkaldes ideer og forslag for et større område.

Når der har været indkaldt ideer og forslag forelægges disse for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter med henblik på at der træffes beslutning om de planlægningsmæssige muligheder, der skal danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplan.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af rammeområderne 1.1.201.D Offentlige formål.

Området er omfattet af lokalplanerne M40.

Området er i sin helhed omfattet af byzone.

Området er omfattet af den kystnære del af byzonen. I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

## **Økonomi og afledt drift**

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der arbejdes videre med et forslag der indeholder hotel og seniorboliger i væsentligt reduceret omfang og med fokus på god arkitektonisk udformning jf. løsningsforslag B eller eventuelt C, og

at der efterfølgende igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Ikke godkendt.

Udvalget besluttede at der arbejdes videre med model D, hvor det konkrete projekt A indgår som en mulighed.

### **Bilag**

wt-Vurdering af forskellige muligheder for byggeri på grund ved Flensborgvej.

# Punkt 152: Planlægning for solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

21/8304

## Sagsfremstilling

I denne sag skal det besluttes om planarbejdet i forbindelse med et solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad skal igangsættes på grundlag af et reduceret projektareal på 204 ha (brutto).

### Baggrund

Den 3. juni 2021 godkendte Vækstudvalget for Land og By, at der blev indkaldt ideer og forslag i forbindelse med planlægning af et solenergianlæg på 320 ha (brutto) ved Svejlund, vest for Hellevad. Debatperioden blev fastsat til 6 uger og der blev i perioden holdt et borgermøde.

Den 6. januar 2022 blev et høringsnotat med opsamling på foroffentlighedsdebatten forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Beslutningen om hvorvidt der skulle arbejdes videre med planlægning af solenergianlægget, blev udsat idet sagen blev sendt retur til forvaltningen til yderligere belysning. Samtidig blev høringsnotatet taget til efterretning og lagt til grund for det videre arbejde.

Af høringsnotatet (se bilag 1) fremgår det at borgere i området mener, at planerne om et solenergianlæg ved Svejlund er i uoverensstemmelse med kommuneplanen og de politisk vedtagne interne guidelines for placering af større solenergianlæg. Borgerne er bekymrede for solcellernes visuelle fremtræden i landskabet samt påvirkning på naturen, dyr og mennesker.

Forvaltningen vurderede, at det vil være muligt at imødekomme en stor del af høringssvarene og overholde de interne guidelines i et væsentligt omfang, såfremt projektarealet blev reduceret. Den 10. marts 2022 indstillede forvaltningen til, at udvalget besluttede hvor stort et projektareal der skulle arbejdes videre med, som udgangspunkt for dialog med bygherre. Beslutningen blev begæret i Økonomiudvalget og Byrådet, som besluttede at sagen blev tilbagesendt til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter med henblik på at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for etablering af et solenergianlæg.

### Reduceret projektareal

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med bygherre og er kommet frem til at projektarealet kan reduceres til ca. 204 ha. (brutto), hvoraf 148 ha udnyttes til selve solenergianlægget, mens de resterende ha. udnyttes til henholdsvis landbrugsejendom (ca. 2 ha) og natur (ca. 53 ha. spredningskorridorer med permanent græs og offentlig adgang, beplantning, søer, eng og mose). Se vedhæftede bilag.

Produktionskapaciteten vil være op til 115 MW.

I det videre planarbejde skal en række forhold vurderes nærmere i miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det videre planarbejde fortsættes på grundlag af det reducerede projektareal på 204 ha.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

wt\_bilag 1\_Høringsnotat.pdf

wt\_bilag 2\_Kort med ny projektafgrænsning.pdf

wt\_bilag 3\_Principsnit\_sydlig afgrænsning af Svejlund.pdf

# **Punkt 153: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 140 - Boligområde ved Dimen**

20/31422

## **Sagsfremstilling**

Denne sag drejer sig om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen.

Et forslag til Lokalplan nr. 140 og en tilhørende miljøvurdering var fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 11. maj 2021 til 8. juni 2021.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 2 høringssvar. Høringssvarene var fra Museum Sønderjylland og Haderslev Stift. Høringssvaret fra museet omhandler ønsker om enkelte præciseringer i afsnittet om arkæologisk forhold. Stiftet oplyste blot at man ikke havde bemærkninger til planforslaget.

Lokalplanen skal afløse Lokalplan nr. 056 - Boligområde ved Stolligvej, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 20. marts 2019. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en boligbebyggelse med 70 tæt lave boliger og 19 åben lave boliger. Nuværende lokalplan nr. 056 rummer mulighed for 90 åben lave boliger og havde færre grønne områder end det fremlagte forslag til Lokalplan nr. 140.

Bebyggelsen udlægges i 3 kløverblade i form af delområderne A, B og C. Delområde A og B ud mod Stolligvej skal rumme tæt lav bebyggelse. Disse er tænkt som henholdsvis familieboliger og seniorboliger. De ubebyggede områder udlægges til naturagtige områder og forsinkelsesbassin. Ved forsinkelsesbassinet udlægges byggefelt til et fælleshus for bebyggelsen. Arealerne ud mod Stolligvej ønskes tilplantet med skovagtig beplantning for derved at give området mere grøn karakter samt skabe læ og afskærmning mod Stolligvej.

Efter aftale med bygherre ønskes den tilslutningspligt til fjernvarme, som gælder efter Lokalplan nr. 056, opretholdt, da der ikke længere kan optages bestemmelse om tilslutningspligt i nye lokalplaner. Derfor kan denne kun opretholdes, hvis § 13.1 fra Lokalplan nr. 056 opretholdes. § 13.1 har følgende ordlyd: Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den er tilsluttet kollektiv varmforsyning. Det gælder dog særlige undtagelser for lavenergibebyggelse, der er defineret efter planlovens § 21a eller at der ikke etableres et fjernvarmeanlæg i området. Grunden til denne fremgangsmåde er at der efter lovændring i 2019 ikke længere kan optages bestemmelser om tilslutningspligt til fjernvarme i lokalplaner, men tilslutningspligter i eksisterende lokalplaner gælder stadig.

Der var udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til Lokalplan nr. 140, der har været fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget. I forbindelse med endelig vedtagelse af planen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til Miljøvurderingslovens § 13 stk. 2.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede mindre ændringer i den endelige lokalplans redegørelse ikke giver anledning til at planforslagene skal fremlægges i offentlig høring på ny.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de rettelser i lokalplanens redegørelse, som fremgår af høringsnotat af 16. juni 2022.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af rammeområde 1.1.106.B i Kommuneplan 2015 og er udlagt til boligformål. Området er beliggende i byzone.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 056 Boligområde ved Stolligvej. Denne aflyses bortset fra § 13.1 vedrørende tilslutningspligt til fjernvarme.

Området er delvis omfattet af 300 meter skovbyggelinje. Skovbyggelinjen søges ophævet for de områder, der efter Lokalplan nr. 140 kan bebygges. Det vil sige delområde A, B og C.

Den vestlige del efter omfattet af 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje i forhold til den brolagte vej Dimen. En mindre del af planområdet ind til 70 meter fra fortidsmindet er udlagt til bebyggelse. Fortidsmindebeskyttelseslinjen søges ophævet på den del der er udlagt til bebyggelse.

For både skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen har kommunen kompetencen til at meddele dispensation. For fortidsmindebeskyttelseslinjen dog kun efter forudgående høring hos Slots- og Kulturstyrelsen.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen vedtages endeligt med de ændringer som fremgår af indstillingsnotat af 16. juni 2022,

at Lokalplan nr. 56 Boligområde ved Stolligvej aflyses bortset fra § 13.1 vedrørende tilslutningspligt til fjernvarme, og

at den sammenfattende redegørelse udarbejdet efter miljøvurderingsloven og dateret den 22. juni 2022 godkendes og offentliggøres sammen med Lokalplan nr. 140.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt-Sammenfattende Miljøreddegørelse Lokalplan 140\_Aabenraa\_v.1.0.pdf

wt-Forslag til lokalplan nr. 140

wt-Indstillingsnotat

# Punkt 154: Forslag til Lokalplan nr. 158 - Gammel Kongevej

22/12708

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 1. februar 2022 at igangsætte lokalplanlægning for et område mellem Gamle Kongevej og Knapstien i Aabenraa, der omhandlede et eventuelt forbud efter planlovens § 14 mod byggeri i 2 etager på ejendommen Gammel Kongevej 54a.

Beslutningen om at igangsætte udarbejdelsen af lokalplanforslaget var byggeønsker i området af villa i fulde 2 etager, som hvis byggeriet blev gennemført vil ændre væsentligt på den nuværende bebyggelsesstruktur.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 158.

Formålet med lokalplanen er, at sikre at bevaringsværdige bygninger bevares, at områdets bevaringsværdige bygninger kun må om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter, at bevare områdets bebyggelsesstruktur med højere bebyggelse mod Gammel Kongevej og Jørgensgård og lavere bebyggelse mod Knapstien og Fladstendalen, og at området fortsat fortrinsvis anvendes til boliger og sekundært til liberale erhverv og offentlige formål.

Området opdeles i to delområder. Delområde 1 udgør ejendommene ud mod Gamle Kongevej og Jørgensgård, mens delområde 2 udgør ejendomme ud mod Knapstien og ved Stentoftvej. Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, som sikrer at der ikke uden Byrådets tilladelse kan ske nedrivning af bevaringsværdige bygninger eller ske ændring og ombygning af disse. Bebyggelsen må i delområde 1 ikke opføres i en højde, der overstiger 12 meter og 3 etager. Bebyggelse i delområde 2 må ikke opføres i en højde der overstiger 8,5 meter og 1 etage med udnyttet tagetage.

Forslag til lokalplan nr. 158 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af byrådets afgørelse.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.100.B og er udlagt til boligformål i form af etage-, tæt lav og åben lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Bebyggelse må ikke opføres i en højde der overstiger 12 meter og 3 etager. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

## Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 158 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra primo september til primo november 2022. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplanforslag nr. 158 Gamle Kongevej godkendes og sendes i høring i 8 uger,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 158 og at afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, og

at der afholdes borgermøde senest 14 dage inden høringsfristens udløb.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

wt-miljøscreeningsrapport

wt-Forslag til lokalplan nr. 158

# **Punkt 155: Godkendelse af opstart på anlæg af ankomstarealer, Områdefornyelse Kliplev**

20/24297

## **Sagsfremstilling**

I denne sag fremlægges dispositionsforslag til del af ankomstareal – bilag 3, som er en afgrænset del af Områdefornyelsens anlægsprojekt Landsbyhjerter til udvalgets godkendelse.

Byrådet godkendte den 24. juni 2020 områdefornyelsesprogrammet for Kliplev. I forbindelse med godkendelsen blev der frigivet 8 mio. kr. hvoraf 4,05 mio. kr. er statslig refusion. På mødet i Vækstudvalget for Land og By den 4. november 2021, blev bilag 2 - ideoplægget for Rum for Fællesskab godkendt som afsæt for det videre arbejde. Forvaltningen fik bemyndigelse til at understøtte de lokale til fondssøgning for at kunne realisere projektet Rum for Fællesskab. Ideoplægget blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget i december 2021.

Forvaltningen har sammen med den lokale styregruppe udarbejdet et samlet ideoplæg med dispositionsforslag for Rum for fællesskab (bilag 2), en ny trafikal afvikling og et dispositionsforslag til et nyt ankomstareal syd for Kliplev Hallen – Kliplev Kultur og Idrætscenter (Bilag 1). Ideoplæg har været præsenteret på et borgermøde den 16. oktober 2021 og dispositionsforslaget til ankomstarealet har været på et borgermøde den 24. april 2022. Projekterne mødte opbakning på begge møder.

Dispositionsforslaget blev godkendt af den lokale styregruppe den 24. juni 2022. Materialet har også været forelagt Kliplev Hallens – Kliplev Kultur- og Idrætscenters bestyrelse. Udvalget anmodes om at tage specifikt stillingen til dispositionsforslag til del af ankomstareal som en del af områdefornyelsens delprojekt ”Landsbyhjerter”.

Kommunen har fået et tilbud på gennemførelse af en del af projektet, som ligger inden for den økonomiske ramme af projektet ”Landsbyhjerter”. Ved eventuelt godkendelse forventes opstart primo september 2022 og vil forventeligt være afsluttet i indeværende år.

Kultur- og Fritidsudvalget får en orientering på baggrund af udvalgets beslutning.

## **Økonomi og afledt drift**

I det samlede budget på 8 mio. kr. er der afsat 1,2 mio. kr. til Landsbyhjerter. Gennemførelsen af etape 2, forventes at udgøre op til 0,9 mio. kr.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Dispositionsforslag jf. bilag 1 for etape 2, godkendes som grundlag for anlæg.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - 1 dispositionsforslaget til ankomstarealet

Præsentation af ideoplæg til Rum for Fællesskab-wt

Bilag 3 - Dispositionsforslag til del af ankomstareal ved Kliplevhallen

# Punkt 156: Helhedsvurdering af enfamiliehus, Varnæsvej

22/6108

## Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af et enfamiliehus med garage ønsker ejerne af Varnæsvej 129 B, 6200 Aabenraa at overskride byggeretten i forhold til det skrå højdegrænseplan ved vej mod nord.

Ejendommen er beliggende i byzone i Hostrupskov-kvarteret, som i kommuneplanen er udlagt til åben-lav boligbebyggelse i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på 30%. Området er næsten udbygget med enfamiliehuse af ældre oprindelse med varierende størrelse (88 - 281 m<sup>2</sup>) i både 1, 1½ og op til 2½ plan med både flade tage og saddeltage. Grundstørrelserne i området er meget varierende (602 - 3643 m<sup>2</sup>), hvorfor der også fortsat er flere muligheder for udstykning af grunde. Området er ikke lokalplanlagt.

Enfamiliehuset opføres på en byggegrund, som har eksisteret i omkring 35 år, og stort set har været ubebygget i hele perioden. Huset er i 2 plan på samlet 246 m<sup>2</sup> samt en garage med integreret udhus på 71 m<sup>2</sup>. Det matrikulære areal er 898 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten på ejendommen bliver 29,7 %. Husets facader opføres i mursten og tagkonstruktionen bliver fladt tag.

Den øverste del af husets konstruktion, der vender mod nord, overskrider den del af byggeretten, som omfatter det skrå højdegrænseplan mod vej. Denne grænse beskriver en højde, der ikke overstiger 0,4 x afstanden til modstående vejlinje eller udlagt linje mod vej.

Overskrides blot ét af forholdene i byggeretten i Bygningsreglementets kapitel 8, skal kommunen gennemføre en helhedsvurdering af det ansøgte, hvor bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges.

Udsnit af tegninger, kort og det præcise omfang af overskridelsen fremgår af helhedsvurderingen i bilaget.

Ansøger mener, de har placeret og dimensioneret huset hensigtsmæssigt på grunden og anfører, at hvis de havde ansøgt om et enfamiliehus i én etage med udnyttet tagetage i overensstemmelse med byggeretten, ville huset være blevet højere og havde givet flere skyggegener end det ansøgte.

Der er foretaget partshøring af ejerne af naboejendomme. Naboerne er generelt imod det påtænkte byggeri, idet de blandt andet nævner, at huset er for stort, bebyggelsesprocenten for høj og byggestilen væsentligt afvigende i forhold til hvad der er sædvandligt i området samt at byggeriet vil forårsage skygge- og refleksionsgener, forringe opholdsarealer på naboejendomme og medføre væsentlige indbliksgener fra overetagen. Naboerne mener, der bør laves en lokalplan, som regulerer hele området.

Det samlede omfang af indsigelser fremgår som resume og er behandlet i helhedsvurderingen.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at det ansøgte ikke ændrer ved, at området fortsat vil fremstå med et åbent bebygget udtryk, idet der er god afstand til naboskel, og ubebyggede arealer nord for vejen med uhindret udsigt over fjorden. Endvidere medfører den del af byggeriet, som overskrider byggeretten, ikke øgede skyggegener, indbliksgener eller andre gener for naboer, end hvis byggeriet overholdt byggeretten – ligesom det ansøgte er i overensstemmelse med

byggeretten mod naboskel, hvorfor muligheder for indblik og skyggepåvirkning er indenfor hvad man som nabo må kunne tåle.

Forvaltningen anerkender, at der er tale om et byggeri, som vil kunne opleves som en tydelig visuel forandring i nærområdet, hvor byggegrunden har ligget ubebygget hen i en lang årrække. Ikke desto mindre er der tale om en regulær byggegrund, som forventeligt kan bebygges. Det hus, der ønskes opført er ikke i sit omfang større end andre tilsvarende bygninger, og afspejler en hus-størrelse, som en typisk forbruger ønsker i dag.

Det ansøgte byggeris omfang og indvirkning på omgivelserne vurderes at være hensigtsmæssig, og forvaltningen anbefaler derfor, at det ansøgte byggeri og overskridelsen af det skrå højdegrænseplan mod vej mod nord tillades.

Såfremt udvalget ikke imødekommer ansøgningen, vil ejer kunne revidere sit projekt for eksempel ved at gøre bygningen kortere, så det skrå højdegrænseplan mod vej mod nord ikke overskrides og byggeretten i sit hele overholdes. Ved et uændret etageareal vil det kunne betyde, at boligen gøres bredere for eksempel i stueplan og kommer endnu tættere på henholdsvis det østlige og vestlige naboskel.

Forvaltningen vurderer, at opførelse af enfamiliehuset med garage ikke er lokalplanpligtigt, og ikke vil ændre på områdets karakter. Hostrupskovområdet er kendetegnende ved en stor variation i de bygningsmæssige udformninger, omfang og placeringer samt grundstørrelser, hvorfor enfamiliehuset med garage vil indgå i en kæde af bygninger, der er placeret på sydsiden af Aabenraa med udsigt over fjorden.

Der er tidligere langs kysten ved Hostrupskov meddelt tilladelser til lignende byggerier og det er forvaltningens opfattelse, at der er flere potentielle interesser for opførelse af tilsvarende byggeprojekter i området. Forvaltningen ser ingen aktuell begrundelse for at bremse udviklingen.

Såfremt udvalget ønsker at regulere områdets fremtidige byggeri mere detaljeret, kan udvalget beslutte at nedlægge §14 forbud efter planloven for det pågældende byggeri og inden 1 år udarbejde en ny lokalplan.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det ansøgte byggeri godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Helhedsvurdering\_wt

# **Punkt 157: Temamøde om detailhandel i Aabenraa by**

22/6037

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget forespørgsler om placering af butikker i områder, der ikke er planlagt til formålet og som vil kræve ændringer af nuværende plangrundlag. Spørgsmålet er om den nuværende detailhandelsplanlægning skal opdateres for at imødekomme de pladskrav og krav til tilgængelighed som nye butikker efterspørger.

Forvaltningen har fundet det formålstjenligt at der sker en politisk drøftelse om detailhandelsplanlægningen skal tilpasses for at tilgodese nuværende og fremtidige detailhandelsønsker. Forvaltningen vil præsentere et oplæg om udfordringer og muligheder for detailhandlen med udgangspunkt de fremsendte forespørgsler.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningen på baggrund af temamødet udarbejder et beslutningsgrundlag for to konkrete forespørgsler til udvalgsrådet i september.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

# Punkt 158: Vejret til stamvej i Brunbjergparken i Løjt Kirkeby

18/24587

## Sagsfremstilling

I denne sag anmodes Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om at igangsætte optagelse af en privat fællesvej som kommunevej. Den private fællesvej er en stamvej i boligområdet Brunbjergparken i Løjt Kirkeby. Stamvejens længde er ca. 240 meter.

Ifølge de to lokalplaner for området skal begge områder vejforsynes fra Bodumvej. Men det ene område er i dag fortsat vejforsynet midlertidigt fra Brunbjergvej, uanset at der er skabt fysisk vejforbindelse fra begge områder til Bodumvej.

Der er separate grundejerforeninger for de to områder, således som det bestemmes i lokalplanerne.

Den midlertidige vejadgang til Brunbjergvej følger ikke principperne for gode, trafikikkerhedsmæssige løsninger ved kryds, da oversigtsforholdene er dårlige.

Den første af de to lokalplaner er fra 2006. Den åbnede for den midlertidige vejadgang, og forudsatte dernæst, at de permanente vejrets- og adgangsforhold blev løst af de private byggemodnere senere, når stamvejen i det næste lokalplanområde blev anlagt.

Imidlertid kunne de private byggemodnere ikke komme til enighed, og Aabenraa Kommune har derfor skullet træffe afgørelser om adgangsforhold og vejrettigheder.

Herefter gik byggeriet i stå, og stamvejen er først nu ved at være færdiganlagt. Byggemodneren i det første lokalplanområde gik konkurs for flere år siden, hvilket har kompliceret sagen betydeligt.

I 2018 tager Aabenraa Kommune initiativ til at stamvejen nu skal åbnes, da der allerede er en vis intern trafik på den, og da de trafikale forhold ved Brunbjergvej fortsat er uheldige.

Der er tale om en usædvanlig sagsgang, og en uhensigtsmæssig planlægning af udbygningen af området, for så vidt angår vejrettigheder.

På denne baggrund finder Plan, Teknik & Miljø, at en optagelse af stamvejen som kommunevej er en fornuftig løsning.

## Lovgrundlag

Optagelse af private fællesveje som kommuneveje sker efter vejlovens § 15.

## Økonomi og afledt drift

Såfremt stamvejen optages som kommunevej, vil kommunen årligt få driftsudgifter på ca. 0,017 mio. kr.

## **Høring/udtalelse**

Grundejerforening og byggemodner i stamvejens område skal høres om den påtænkte optagelse af vejen som kommunevej.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de ca. 240 meter stamvej optages som kommunevej.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - stamvej i Brunbjergparken

# Punkt 159: Orientering om indspil til infrastruktur

22/15379

## Sagsfremstilling

Der arbejdes på flere fronter for bedre infrastruktur og rammebetingelser for erhvervslivet i Aabenraa Kommune og i grænseregionen. En del af dette arbejde er placeret i Udviklingsråd Sønderjylland, der koordinerer og lobbyer for sønderjyske interesser på nationalt niveau.

Sønderjyske ønsker til infrastrukturudvikling har siden 00'erne været forankret i notatet "Porten til Europa", som Udviklingsråd Sønderjylland er afsender på. Efter den danske infrastrukturaftale i juni 2021, hvor nogle af de sønderjyske ønsker blev imødegået, har Udviklingsråd Sønderjylland besluttet, at igangsætte en opdatering af de sønderjyske mål og ønsker.

Aabenraa Kommune har budt ind med en række ønsker til kommende infrastrukturudvikling. Disse er i overskrifter:

- Motorvejsbro mellem Padborg Vest og Padborg Øst
- Udvidelse fra 2 til 3 spor på motorvejen til Tyskland
- Motorvejsramper
- Opprioritering af el-infrastruktur
- Forbedring af parkeringsforhold på rastepladserne langs motorvejen
- Dobbeltspor mellem Padborg og Tinglev færdiggøres
- Afgifter på grønne transportmidler og drivmidler

Udviklingsråd Sønderjylland vil med afsæt i de fire kommuners ønsker til infrastruktur udarbejde en ny version af notatet: Porten til Europa.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at sagen tages til orientering.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022

Taget til efterretning.

## Bilag

wt\_Aabenraa Kommunes input til URS vedr. infrastruktur

# Punkt 160: Orientering om Byplanmødet 2022

22/20694

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om Byplanmødet 2022, hvor Aabenraa Kommune, sammen med Sønderborg og Flensborg, er vært.

Byplanmødet er en årlig konference afholdt af Dansk Byplanlaboratorium, sidste år blev konferencen afholdt i København og på Frederiksberg. Til Byplanmødet deltager op til 700 byplanlæggere, arkitekter, politikere og konsulenter fra hele landet, som mødes omkring faglige oplæg, udflugter og netværk. Temaet for årets møde er Partnerskaber i planlægningen – Byudvikling på tværs af grænser. Konferencen afholdes den 6. og 7. oktober 2022.

Temaet, Partnerskaber i planlægningen – Byudvikling på tværs af grænser, forholder sig dels til samarbejder over landegrænser, kommunegrænser samt mellem forskellige brancher og aktører. Torsdag formiddag er der flere forskellige oplæg, der afholdes i plenum, mens der torsdag eftermiddag er 11 forskellige sessioner. En af sessionerne omhandler Fremtidens Aabenraa og arbejdet med at skabe partnerskaber med de erhvervsdrivende, beboerne og byens øvrige interessenter. Fredag er der 14 forskellige udflugter på tværs af kommune- og landegrænserne, hvoraf Aabenraa Kommune står for fem af udflugterne, der blandt andet omhandler:

- Realisering af Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa
- Arbejdet med at sikre kulturarven i den historiske bymidte
- Udviklingen af havnearealerne herunder arbejdet med klimasikring og udvikling af Ensted Havn med mere
- Etablering af store energianlæg i både Aabenraa, Sønderborg og Tønder Kommune
- Samarbejdet med de lokale aktører uden for Aabenraa by i arbejdet med udarbejdelse og realisering af områdefornyelser, udviklingsperspektiver med mere

Vedhæftet i bilag 1 er en overordnet beskrivelse af de aktiviteter Aabenraa Kommune står for.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022

Taget til efterretning.

## Bilag

w\_t\_Bilag 1 - Overblik over Aabenraa Kommunes faglige bidrag til Byplanmødet 2022

# **Punkt 161: Orientering på status med udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret, Aabenraa**

22/10108

## **Sagsfremstilling**

Sagen er en orientering om status på arbejdet med udviklingen af projektområdet i Nørreportkvarteret, hvor der i dag er et etableret et midlertidig byrum.

På mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev det den 7. april 2022 godkendt at der igangsattes arbejdet med udarbejdelse af mulighedsstudier og markedsdialog. Projektet er en del af et større udviklingsprojekt i Nørreportkvarteret og udspringer af Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa og det arbejde, der er udført som en del af Områdeformylse Nord. Det blev endvidere besluttet at udvalget ønskede sagen forelagt i august 2022.

Der er siden april indgået aftale med rådgiver vedrørende udarbejdelse af mulighedsstudier og markedsdialog. Fase 1 og 2 er igangsat. Nedenfor beskrives indholdet i de to faser:

Fase 1 - Udarbejdelse af mulighedsstudier med fastlæggelse af principper for anvendelse højde, tæthed, skala, friarealer, parkering og materialer. I processen klarlægges også mulighederne for at skabe ”bylivsskabende” anvendelse i dele af bygningen.

Fase 2 - Markedsdialog med konkret dialog med kendte og ukendte markedsaktører med henblik på afdækning af interesse for udvikling af området, afdækning af konkrete behov og mulige funktionsanvendelser, samt tilkendegivelse af Aabenraa Kommunes rammer og målsætninger for udvikling af området.

Resultaterne forventes senest forelagt på mødet i oktober sammen med et forslag til det videre forløb. Vedlagt som bilag 1 er en opdateret tids- og procesplan.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

wt - Bilag 1 - Tids- og procesplan

# Punkt 162: Orientering om kunstprojekt i Nørreportkvarteret

17/20752

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om de to nye kunstskitser i forbindelse med Områdefornyelse Nord samt tidsplanen for realiseringen af værkerne.

På byrådsmødet den 23. februar 2022 blev de første kunstskitser til projektet Nørreportkvarteret som kunstdestination præsenteret i forbindelse med frigivelse af midlerne til realisering af værkerne. Formålet med projektet er at skabe oplevelser for beboere og besøgende samt at understøtte Nørreportkvarterets nye identitet som en aktiv oplevelsesgade. Ligeledes er projektet med til at indarbejde kunst i byens struktur og at binde gågaden sammen med byudviklingsområdet på Kilen og et fremtidigt museumsbyggeri, hvorved projektet understøtter Udviklingsplanen for Fremtidens Aabenraa.

Forvaltningen har sammen med Billedkunstrådet, de lokale bydelsambassadører samt eksterne kunstkonsulenter arbejdet videre med projektet, og der er i den forbindelse blevet udarbejdet to nye kunstskitser.

I Passagen ved det tidligere Svane Apotek har den oprindelige kunstner valgt at trække sig fra projektet og i stedet har kunstnerduoen Studio ThinkingHand udarbejdet en skitse til passagen. Se skitsen i bilag 1.

Valg af kunstner til udsmykning af passagen gennem det midlertidige byrum har afventet nedrivningen af ejendommene og etableringen af Byrumsforbindelsen på tværs af området, således at rammerne for opgaven var kendte. Kunstneren Silas Inoue har udarbejdet en skitse til passagen, som kan ses i bilag 1.

Begge skitser er godkendt af arbejdsgruppen og ejendomsejeren, arbejdet med realiseringen af værkerne er derfor igangsat.

I juni 2022 blev Torben Ribes og første del af Rune Bosses værk opsat. Det forventes, at de resterende værker, inklusiv de to beskrevet ovenfor, kan opsættes i løbet af august, og et samlet kunstprojekt kan præsenteres til september i forbindelse med bydelsfesten. Dog kan der stadig forekomme forsinkelser grundet materialelevering med mere.

Som markering af færdiggørelsen af de større anlægsarbejder, så som renovering og forskønnelse af passagerne, omdannelsen af gågaden samt opsætningen af kunstværkerne, afholdes der den 10. september bydelsfest. Som en del af programmet for bydelsfesten er der en officiel indvielse af området. Til indvielsen inviteres politikere, fonde og andre bidragsydere, samarbejdspartnere, kunstnere og byens borgere til at deltage.

På mødet orienteres om status på igangværende anlægsarbejder i Nørreportkvarteret.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

wt - Bilag 1 - Beskrivelse af kunstskitser

# Punkt 163: Orientering om resultat fra borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan for Rødekro bymidte

21/28227

## Sagsfremstilling

Sagen er en orientering om resultatet af borgerinddragelsen i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen for Rødekro bymidte.

Som en del af projektet omkring Partnerskab for levende bymidter under Bolig- og Planstyrelsen er arbejdet med udarbejdelsen af en helhedsplan for Rødekro bymidte igangsat. Helhedsplanen forventes at komme til at omhandle den fremtidige identitet for bymidten samt konkrete forslag til byparken, stationsområdet samt forskønnelse af gadeforløbene i og omkring bymidten. Udpegningen som testby, og det målrettede fokus på at styrke og styre udviklingen gennem blandt andet udarbejdelse af en helhedsplan for bymidten i Rødekro, taler ind i visionerne fra både udviklingsplanen fra 2016 og Vækstplan 2022.

Til arbejdet med udarbejdelsen af helhedsplanen er der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Rødekro Udviklingsråd, Kometbutikkerne og relevante fagligheder fra forvaltningen.

Arbejdsgruppen har sammen med rådgivere udarbejdet et forslag til en fremtidig identitet for bymidten, se bilag 1 for foreløbig visionsscenario af den fremtidige identitet. Forud for udarbejdelse af designforslag for henholdsvis byparken og stationsområdet samt detaljering af visionssceneriet, har der været afholdt en offentlighedsfase med borgerinddragelse. Formålet med borgerinddragelsen har både været at sikre ejerskab og opbakning til arbejdet med omdannelsen af bymidten, såvel som det har været ønsket at indsamle ideer og forslag til den fremtidige indretning af byparken og stationsområdet. Borgerinddragelsen var delt i tre dele; borgermøde med workshop, åben tegnestue/mød arkitekterne og en online meningstilkendegivelse.

I bilag 2 er en opsamling på resultaterne af borgerinddragelsen. Der kom gennem alle tre aktiviteter en række svar/meningstilkendegivelser, dog er flere af kommentarerne variationer af samme svar. I bilaget er svarene samlet og grupperet efter emne, eksempelvis trafik, grønt, aktiviteter og lignende.

Generelt ses det, ud fra meningstilkendegivelsen, at der er et ønske om at skabe en mere grøn, levende og attraktiv bymidte. Der er forskellige forslag til, hvordan dette kan gribes an, og hvilke elementer der skal til at skabe det liv og de oplevelser, der ønskes i bymidten. Primo august 2022 mødes arbejdsgruppen med henblik på at prioritere de indkomne forslag således rådgiverne kan udarbejde skitseforslag for de forskellige delprojekter.

Den 9. september afholdes der igen åben tegnestue/mød arkitekterne. Her præsenteres de foreløbige skitseforslag for henholdsvis byparken, stationsområdet og gadeforløbene til kommentering og kvalificering. Sideløbende hermed åbnes der igen op for en online meningstilkendegivelse med udgangspunkt i skitseforslagene. På udvalgs mødet den 8. september præsenteres de foreløbige skitser for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022

Taget til efterretning.

## **Bilag**

wt\_Bilag 1 - Opsamling borgerinddragelse

# Punkt 164: Orientering om forsøgsordning med frie bymidter

22/9085

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om, at Rødekro er udpeget til at arbejde videre med en kvalificeret ansøgning til forsøgsordningen med frie bymidter.

På mødet den 7. april 2022 godkendte Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der indsendtes en interesstillkendegivelse til forsøgsordningen med frie bymidter under Bolig- og Planstyrelsen. Projektet, der er indsendt interesstillkendegivelse for, omhandler Rødekro, og ligger i forlængelse af det igangværende arbejde med udarbejdelse af en helhedsplan for Rødekro bymidte, som er en del af projektet Partnerskab for levende bymidter.

I 2021 indgik et flertal i Folketinget aftale om en række indsatser, der skal skabe mere liv i bymidter og landdistrikter. En af indsatserne er en forsøgsordning med frie bymidter. Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Projekter, der bliver udpeget til forsøgsordningen, får mulighed for, i den femårige forsøgsperiode, at dispensere fra gældende lovgivning, eksempelvis Kommunalfuldmagten og Planloven. Kommuner, der indgår i forsøgsordningen, forpligter sig desuden til, i samarbejde med lokale aktører, at etablere velfærdscentre med lokale velfærdstilbud, der kan understøtte bylivet og styrke den nære velfærd.

Medio juni 2022 blev det annonceret, at Rødekro var en af de i alt 14 byer, der er udvalgt til at arbejde videre med projektet hen over efteråret og fremsende en kvalificeret ansøgning i januar 2023.

Aabenraa Kommune søgte ind til forsøgsordningen med et projekt i Rødekro der bygger videre på det udviklingsarbejde, som allerede er i gang i området. Samtidig giver projektet nye muligheder for at afprøvninger i forhold til både byens fremadrettede identitet og indretning af bymidten, så den tilpasses fremtidens behov, krav og efterspørgsel. Der skal arbejde videre med sammenhængen på tværs af bymidten, det vil sige koblingen fra stationsområdet til byparken og Brugsen. Sammenhængene skal synliggøres, og der skal skabes endnu større sammenhængskraft og synergi mellem bymidtens funktioner, så der kan trækkes besøgende ind til bymidten fra Fladhøj, Brunde og oplandsbyerne. Velfærdsfunktionen, der stilles krav om i projektet, skal kunne samle byens brugere på tværs af interesser og tilknytning. Det vil i den sammenhæng være relevant at se nærmere på muligheden for at etablere en form for offentligt-privat samarbejde i en eksisterende ejendom i bymidten. Et samarbejde kunne tage afsæt i en kombination af et bibliotek, et kulturelt samlingssted og private offentlige formål som café eller lignende med en bred brugergruppe og funktioner, der også ligger uden for butikernes normale åbningstid. Velfærdsfunktionen kan være med til at aktivere en eller flere af de helt eller delvist tomme ejendomme i bymidten

Der afholdes fælles informationsmøde for de 14 byer ultimo august 2022, hvorefter der nedsættes en arbejdsgruppe, udarbejdes en procesplan med mere.

Både Kultur- og Fritidsudvalget samt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter orienteres løbende om projektet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 165: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 166: Orientering fra formand og direktør**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

• .

Â

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø, indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Â

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

-

## **Punkt 167: Underskriftsside**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 18-08-2022**

-