

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Erik Uldall Hansen, Dorte Soll, Signe Bekker
Dhiman, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Kirsten
Nørgård Christensen, Philip Tietje, Erwin Andresen, Rasmus Elkjær
Larsen, Jan Køpke Christensen, Michael Christensen, Ida Smed

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Formanden orienterer.....	4
Lukket: LUKKET - Udbud af forpagtningskontrakter i 2024.....	5
Aabenraa Havn - årsrapport 2023.....	5
Rapport fra §17 stk. 4 udvalget: Fremtiden for arealet Nord for Kilen.....	7
Konference om Grøn Erhvervsudvikling og Padborg Vest.....	9
Lukket: LUKKET - Daglig bankforretning fra 1. oktober 2024.....	12
Underskriftsside.....	12

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-05-2024

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A).

Formanden orienterer

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-05-2024

Orientering om:

- Generalforsamling i Als-Fyn forbindelsen
- National lånepulje til boliger på socialområdet (KKR møde)
- Temamøde 4. juni omkring Havnen

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A).

Aabenraa Havn - årsrapport 2023

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at årsrapport for Aabenraa Havn for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 godkendes. Havnens bestyrelse har godkendt årsrapporten 9. april 2024.

Årets resultat for Aabenraa Havn udgør 15,3 mio.kr. mod 4,3 mio. kr. i 2022. Resultatet er positivt påvirket af driftsindtægter fra salg af grundarealer og øvrige kompensationer og negativt påvirket af hensættelse til udbedring af stormflodsskader, nedrivningsomkostninger og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. Havnens generelle drift og anlægsaktiver er øget som følge af overdragelsen af aktiviteten samt grunde og bygninger fra datterselskabet Aabenraa Industrihavn A/S.

Aabenraa Havn omsatte netto for 50,1 mio.kr. i 2023 mod 31,4 mio. kr. i 2022 svarende til en stigning på 60 pct. i forhold til 2022. Omsætningen er positivt påvirket af overtagelsen af aktiviteterne fra datterselskabet Aabenraa Industrihavn A/S.

I 2023 overstiger Aabenraa Havns samlede godsomsætning for første gang 2 mio. tons. Årets godsomsætning er på 2,3 mio. tons, hvilket svarer til en stigning på 35 pct. i forhold til 2022, hvor omsætningen var 1,7 mio. tons. Stigningen i godsomsætningen stammer hovedsageligt fra ind- og udskibning af kul, hvor havnen har været oplagsplads for kul til erstatning for russisk olie og gas i Østersøregionen. Der har endvidere været fremgang i godsomsætningen på bygge- og anlægsområdet og landbrugsprodukter.

Driftsresultatet (resultatet før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat - EBITDA) er opgjort til 22,1 mio. kr., og de samlede finansielle poster bidrager med 5,1 mio. kr. mod -5,6 mio.kr. i 2022. Driftsresultatet er i 2023 bl.a. positivt påvirket af indtægter fra salg af arealer, da arealerne Nord for Kilen successivt overdrages til Aabenraa Kommune i takt med, at de nuværende areallejere fraflytter.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede er faldet fra 18 i 2022 til 16 i 2023.

Pr. 31. december 2023 udgør havnens egenkapital 266,2 mio. kr. Soliditetsgraden udgør 67,2 pct.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at årsrapport 2023 for Aabenraa Havn godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-05-2024

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A).

Rapport fra §17 stk. 4 udvalget: Fremtiden for arealet Nord for Kilen

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Økonomiudvalget tager en første indledende drøftelse af den vedlagte rapport fra §17 stk. 4 udvalget *Fremtiden for arealet Nord for Kilen*. Der lægges endvidere op til, at Økonomiudvalget giver en foreløbig pejling på de ti anbefalinger for fremtiden for arealet Nord for Kilen, der fremgår af rapporten.

Baggrund

Aabenraa Byråd nedsatte 25. oktober 2023 §17 stk. 4 udvalget *Fremtiden for arealet Nord for Kilen*. Det fremgår af udvalgets kommissorium, at udvalget i fase 1 skal identificere barriererne mellem havne- og byudvikling og finde holdbare løsninger, så der skabes grundlag for at videreudvikle både havn og by. Det fremgår ligeledes af kommissoriet, at udvalget kan indbyde en række eksterne parter til at kvalificere udvalgets arbejde. Endelig fremgår det, at udvalget skal aflevere en skriftlig rapport til Aabenraa Kommunes Økonomiudvalg. Kommissoriet for udvalget er vedlagt.

Udvalgets medlemmer, der repræsenterer en række interessenter i udviklingen af arealet Nord for Kilen, har afholdt i alt fem møder siden det første møde 30. november 2023. I det vedlagte fremsendelsesbrev fra udvalgets formand, Thomas Andresen (V), til Økonomiudvalget beskrives de oplæg fra eksterne og interne parter, som har kvalificeret udvalgets arbejde. Endvidere anføres udvalgets medlemmer i fremsendelsesbrevet.

Udvalgets anbefalinger

Af udvalgets rapport fremgår ti konkrete anbefalinger til fremtiden for arealet Nord for Kilen, der oplistes i ikke prioriteret rækkefølge. Udvalget anbefaler blandt andet, at der snarest igangsættes en analyse af konkrete havnevirksohmheders miljøpåvirkninger af området for byomdannelse, at der snarest muligt etableres en hård klimasikring af havnens arealer, der tillige vil beskytte arealet Nord for Kilen, samt at omdannelsen af arealet Nord for Kilen bør ske etapevis.

Den videre proces

Der arbejdes efter, at Økonomiudvalget på mødet 21. maj 2024 og efterfølgende Byrådet på mødet 29. maj 2024 tager stilling til udvalgets rapport og de ti anbefalinger enkeltvis. På samme møder planlægges efter, at der tages stilling til igangsætning af en analyse af konkrete virksomheders miljøpåvirkninger, ligesom der på samme møder skal godkendes, at der indledes forhandlinger med Aabenraa Havn om hård klimasikring af havnen.

Der arbejdes efter, at Økonomiudvalget på mødet 4. eller 18. juni 2024 og efterfølgende Byrådet på mødet 26. juni 2024 tager stilling til tidsplan og proces for det videre arbejde, herunder organisationsform.

Som led i udvalgets afrapportering er der udarbejdet en foreløbig etapeplan, der giver et bud på det fremadrettede arbejde med udvikling af arealet Nord for Kilen. Etapeplanen vil blive løbende kvalificeret og konkretiseret. Etapeplanen er vedlagt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter udvalgets afrapportering, og

at Økonomiudvalget giver en pejling på de ti anbefalinger i rapporten.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-05-2024

Drøftet.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A).

Konference om Grøn Erhvervsudvikling og Padborg Vest

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Økonomiudvalget om den kommende konference om grøn erhvervsudvikling og den indsats, som ligger til grund for konferencen, herunder udviklingen af erhvervsområdet Padborg Vest. Økonomiudvalget, Udvalget Plan, Teknik & Landdistrikter og Udvalget Bæredygtig Udvikling inviteres med til konferencen.

Formiddagskonference om grøn erhvervsudvikling

Den 11. juni fra kl. 8.30-12.00 (med mulighed for efterfølgende frokost) inviterer Aabenraa Kommune til formiddagskonferencen i Lyren 1, ITD. Konferencen faciliteres af COWI, der også bidrager med oplægsholdere. Hensigten med konferencen er at skabe opmærksomhed og inspiration omkring samspillet mellem den grønne dagsorden og generel erhvervsudvikling, med særligt fokus på klimatilpasning og bæredygtighed. Dagsordener som såvel kommune som virksomhederne i stigende grad skal tage hånd om og bidrage til løsningen af.

Konferencens grundsten er OPI-samarbejdsprojektet, som blev igangsat af Udvalget for Bæredygtig Udvikling i 2022, og som afsluttes ved udgangen af 2024. Projektets formål var, at virksomheder og kommunen sammen skulle afsøge muligheder for at udvikle et grønt erhvervsområde ved Padborg Vest. Projektet havde ambitioner i forhold til innovativ vandhåndtering og afdækning af muligheder for andre bæredygtige arealudviklingstiltag. Samarbejdet mellem virksomheder og kommune fortsætter med henblik på implementering af tiltag, der kan styrke den grønne erhvervsudvikling både på kommunale og private matrikler.

Innovativ vandhåndtering

Ekstrem regn og håndtering af overfladevand har i de seneste år haft øget opmærksomhed, og det gælder for såvel boligområder som erhvervsområder. I 2022 var Padborg Vest fortsat i opstart til videreudvikling, og derfor blev en række undersøgelser af overfladevandet i området iværksat. Den rette vandhåndtering har haft stor indflydelse på områdets videreudvikling som erhvervsområde og grundige undersøgelser har bidraget til, at området kan erhvervsudvikles i større skala samtidig med, at der passes på naturen. De vigtigste konklusioner fra undersøgelserne er:

- Der er særlige drikkevandsinteresser (OSD), og der er grundvand, som er særlig vigtigt for indvindingen af drikkevand. Jorden består af sand, og det giver hurtig nedsivning af den regn, som falder i området.
- Der er opbygget tidsserier over regnhændelser og vandføringer. Dette har givet et robust billede af de faktiske vandføringer og vandstrømninger under forskellige forhold.

For at sikre grundvandet i området, og at der ikke ledes kemiske stoffer ud i områdets vandløb, skal virksomhederne i området tilkøbes traditionel forsyningsløsning. Virksomhederne har samtidig mulighed for at iværksætte andre tiltag, der kan bidrage til udfordringer med ekstremregn, og eventuelle tiltag indgår i deres byggeansøgninger.

I samarbejdet har et øget fokus på vandhåndtering givet en større opmærksomhed på løsninger, eksempelvis valg af bæredygtige tagflader, hvorfra det er muligt at nedsive regnvand, og vigtigheden af at bibeholde mindre lavninger, hvor vand naturligt samles ved ekstreme regnhændelser mv.

Bæredygtig arealudvikling

Padborg Vest vil ved fuld udbygning have en størrelse på omtrent 225 ha (til sammenligning er Padborg Øst cirka 347 ha). I dag er knap halvdelen udstykket, og en række virksomheder har endnu ikke taget første spadestik, men flere er i dialog eller har indsendt byggesag. Det har givet mulighed for at udvikle området som helhed, og at inddrage områdets virksomheder i et samarbejde. Den kommende lokalplan for området er et resultat af de dialoger, der har været blandt andet i OPI samarbejdet.

Samarbejde om grøn udvikling i Padborg Vest

I 2023 og primo 2024 er der gennemført et samarbejdsforløb med virksomheder i Padborg Vest, Padborg Transportcenter, ARWOS og Padborg Fjernvarme. I samarbejdsforløbet er der skabt opmærksomhed om de forskellige dagsordener, der knytter sig til etablering af et grønt og bæredygtigt erhvervsområde.

COWI har været tilknyttet forløbet og har indledningsvist gennemført interview med de deltagende virksomheder og på den baggrund blev relevante emner identificeret til drøftelse i OPI-samarbejdet. Emnerne som blev behandlet i møderækken var:

1. Klimatilpasning og biodiversitet
2. Energi og sektorkobling
3. ESG og bæredygtighedscertificering

I forhold til bæredygtighedscertificering har virksomhederne bl.a. givet indspark til, hvorledes certificeringer kan øge erhvervsområdets attraktivitet i sin helhed. Når det vedrører energi og sektorkobling har møderækken afstedkommet et øget fokus på mulighederne ved at etablere et energiselskab i området og af de muligheder, der findes i forhold til overskudsvarme og sektorkobling. I samarbejdet blev det ligeledes tydeligt, at der var behov for at arbejde videre med en helhedsplan for området, en såkaldt 'blå og grøn' strukturplan, hvor klimatilpasning (Det blå vand) og biodiversitet (Den grønne bund) er i fokus.

'Blå og grøn' strukturplan tager hånd om, hvorledes Padborg Vest kan blive et grønt erhvervsområde, og planen har en særlig opmærksomhed på biodiversitet og klimatilpasning, jordhåndtering og stiforløb i området. Planen er udarbejdet af COWI og i dialog med virksomhederne i området, Padborg Transportcenter og ARWOS samt forvaltningen Plan, Teknik & Miljø. Udkast til 'blå og grøn' plan er vedhæftet sagen.

Konferencen giver således et indblik i de drøftelser og handlinger, som har været bærende for samarbejdet, ligesom den behandler aktuelle emner indenfor grøn erhvervsudvikling. Emner der går på tværs af de tre politiske udvalg.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-05-2024

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A).

Underskriftsside

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-05-2024

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A).