

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Michael Christensen, Jan Køpke
Christensen, Rasmus Elkjær Larsen, Erwin Andresen, Philip Tietje, Ida
Smed, Eivind Underbjerg Hansen, Thomas Andresen, Signe Bekker
Dhiman, Dorte Soll, Erik Uldall Hansen, Kirsten Nørgård Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beretning Business Aabenraa.....	4
Formanden orienterer.....	5
Budgetstrategi 2024-2027 og Økonomiske procedurer i 2023.....	6
Samarbejdsaftaler om byggemodning mellem Arwos og Aabenraa Kommune.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling, Grøn parkering ved Kanonbatteriet.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 149, Kommuneplantillæg nr. 54 Solenergianlæg nordvest for T.....	14
Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018-2022 - Felsted.....	16
Godkendelse af korrektion af takst for forplejningspakke ved aflastningsophold.....	18
Lukket: LUKKET - Grundlag for beslutning.....	19
Lukket: LUKKET - Godkendelse af udbudsvilkår.....	19
Udbud af ejendom.....	19
Underskriftsside.....	22

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Godkendt, idet sag 32 behandles på den åbne dagsorden.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Beretning Business Aabenraa

Sagsfremstilling

Grundlaget for varetagelse af den lokale erhvervsservice i Aabenraa Kommune er samarbejdsaftalen mellem Business Aabenraa og Aabenraa Kommune gældende fra 1. januar 2019 til 31. december 2022.

Aftalen indeholder blandt andet en intention om et årligt dialogmøde med det politiske fagudvalg – Økonomiudvalget – med fokus på opfølgning på indsatser. Som grundlag udarbejder Business Aabenraa en kort beretning, som er vedlagt som bilag.

På denne baggrund vil Business Aabenraa aflægge beretning. Formanden for bestyrelsen i Business Aabenraa Anders Kolte samt direktør for Business Aabenraa Charlotte Hylleberg deltager i mødet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at beretning 2022 fra Business Aabenraa tages til orientering.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Taget til orientering.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Formanden orienterer

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Orientering om status på brandsikkerhed på plejecentre.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Budgetstrategi 2024-2027 og Økonomiske procedurer i 2023

Sagsfremstilling

Med afsæt i den nye økonomiske politik for 2024-2027 lægger budgetstrategien op til en fortsættelse af den nuværende økonomiske styring, hvor budgetlægningen fortsat opdeles i en forberedelsesfase og en forhandlingsfase.

Det er en kendsgerning, at de kommunale budgetter også i de kommende år vil blive udfordret – ikke mindst på grund af den demografiske udvikling. Derfor er der behov for, at Byrådet og fagudvalgene også i de kommende år udviser økonomisk ansvarlighed for at sikre, at Aabenraa kommune også i fremtiden har en økonomisk robusthed, der kan håndtere stigende servicepres og uforudsete udgifter.

Det stærkeste redskab til at skabe mere vækst og udvikling er selvsagt de årlige budgetter, hvor det er helt afgørende at prioritere indsatser, der fortsat gør Aabenraa Kommune til et godt sted at bo og drive virksomhed i.

Forslaget til budgetstrategien for budget 2024-2027 håndterer både at skabe budgetbalance og muliggør en model for at skabe et råderum til nye politiske prioriteringer.

Skitsen er en god, grundig og gennemsigtig budgetproces, hvor det er vigtigt at de stående udvalg har ejerskab for økonomien og deres respektive opgaver.

Forberedelsesfasen indeholder:

- Etablering af en budgetbalance forud for rammeudmeldingen i henhold til den økonomiske politik.
- Stillingstagen til udarbejdelse af et økonomisk råderum på 0,5%-1% af servicedriftsrammen. Beslutningen herom sker i forbindelse med rammeudmeldingen.
- Økonomiudvalget udmelder rammer til de stående udvalg i marts måned.
- Fagudvalgene udarbejder et budgetbidrag i balance til den udmeldte ramme og håndtere eventuelle udfordringer indenfor rammen.
- Fagudvalgene udarbejder forslag til akutte anlægsprojekter.
- Fagudvalgene sikrer relevant inddragelse.

For at skabe balance forud for rammeudmeldingen lægges der op til at anvende følgende justeringer af budgetgrundlaget:

- Indtægterne øges med 8 mio. kr. i 2024 stigende til 14 mio. kr. i 2026. Forslaget er forbundet med en risiko, såfremt økonomiaftalen til sommer ikke giver de nødvendige indtægter, skal en eventuel ubalance håndteres efter sommerferien.
- Budgettet til afdrag på feriepenge nedjusteres med årligt 2,7 mio. kr. fra 2024.
- Udskydelse af anlæg for 10 mio. kr. fra 2024 til 2025 og 12 mio. kr. fra 2025 til 2026. Der

er tale om konkret at forskyde projektet nyt Museum i Aabenraa.

- Forøgelse af grundsalgsindtægterne i 2024 med 6,5 mio. kr.

I forhold til etablering af et økonomisk råderum foreslås det, at Økonomiudvalget ved rammeudmeldingen i marts tager stilling til, om der skal indarbejdes en reduktion af de enkelte udvalgs servicedriftsrammer på mellem 0,5%-1% som et effektiviseringskrav. Økonomiudvalget beslutter i den forbindelse en eventuel fordeling heraf på udvalg.

Udvalgene udmønter effektiviseringsbidraget som en del af det budgetbidrag, der udarbejdes frem mod juni måned.

På anlægsområdet igangsættes ikke en proces med udarbejdelse af nye anlægsforslag set i lyset af, at der i 2024 ikke er midler til prioritering.

Økonomaftalen forhandles mellem KL og regeringen i juni måned og indarbejdes i budgetbidraget og forelægges Økonomiudvalget i august.

Der afvikles temamøder i Byrådet i marts og juni, hvor der orienteres om budgetproces og økonomaftalens indhold.

Der afvikles minibudgetseminar for Byrådet medio august og budgetseminar ultimo august.

I forhandlingsfasen efter sommerferien pågår de politiske forhandlinger, hvor følgende forslag prioriteres:

- Revideret budgetbalance, der indeholder økonomaftalens konsekvenser og eventuelt fornyet prioritering i de stående udvalg.
- Eventuelt prioritering af overskydende midler fra det evt. etablerede råderum eller økonomaftalen.
- Akutte anlæg og en pulje til anlægssprisstigninger.

Økonomiudvalget udarbejder budgetforslag i september efter budgetseminaret, hvorefter forslaget går til byrådets 1. behandling i september.

Eventuelle ændringsforslag udarbejdes med afsæt i budgetforslag og behandles ved 2. behandlingen af budgettet i oktober.

Den politiske tidsplan for budgetprocessen fremgår af bilag til økonomiske procedurer og er tidligere godkendt af Økonomiudvalget på mødet i december 2022.

I 2022 blev der afviklet to sættemøder henholdsvis før og efter sommerferien. Såfremt sættemøderne skal gentages i 2023, skal der i denne sag tages stilling hertil.

Høring/udtalelse

HMU har den 31. januar 2023 behandlet forslag til budgetstrategi 2024-2027 og økonomiske procedurer og medarbejderne har fremsendt vedlagte høringssvar.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

at der tages stilling til om der i 2023 skal afvikles sættemøder i forbindelse med budgetprocessen.

at forslag til budgetbalance jf. de oplistede forslag i budgetstrategien indarbejdes i budgetrammerne, således at budgettet svarer til spillerum 1 i bilaget, og

at forslag til budgetstrategi for budget 2024-2027 og økonomiske procedurer i 2023 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Udsat.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Samarbejdsaftaler om byggemodning mellem Arwos og Aabenraa Kommune

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages beslutning om standardiserede aftalegrundlag til brug ved byggemodningssager. I de fleste byggemodninger skal der skabes forsyningsmuligheder for kloak, regnvand og drikkevand og i nogle sager, er det også nødvendigt at kunne forsinke eller nedsive vandmængder gennem forskellige tekniske anlæg, der skal anlægges til formålet.

Arwos A/S og Plan, Teknik og Miljø har af flere forskellige hensyn brug for at kunne standardisere de aftaler, der skal indgås for samarbejde om forsyning. Der er f.eks. en række forskellige arealforhold og deling af forskellige ydelser, når ledninger skal lægges i veje og til udstykningsområdets grunde, ligesom aftaler om betaling og betalingstidspunkter er vigtige for begge parter budgetter og regnskaber.

Der er tale om godkendelse af en generel samarbejdsaftale med to 2 delaftaler, som omhandler spildevand i henholdsvis erhvervs- og boligmodninger. Aftalerne kan følges af lignende aftaler vedrørende vandforsyning, der udarbejdes til formålet på et senere tidspunkt. De to delaftaler er udarbejdet med forskellige vejledende tekstfraser, som vil hjælpe til forståelse og udfyldelse af aftalerne i de konkrete brugstilfælde.

Aftalerne vil bidrage til mere standardiserede betingelser for hele processen omkring planlægning, projektering, udførsel og drift af de forskellige tekniske anlæg byggemodningerne. Aftalerne medvirker også til at tydeliggøre fordelingen af økonomi og risiko mellem aftaleparterne, hvilket såvel Arwos som Plan, Teknik og Miljø ser som en fordel.

Konkret betyder det, at i det øjeblik Arwos har færdiggjort en byggemodning kommunen har igangsat, vil betaling for tilslutningsmuligheden blive faktureret fra Arwos til Aabenraa Kommune, uagtet grundene ikke er solgt endnu. Kommunen vil så blot pålægge udbudsprisen denne tilslutningsafgift. Fordelen for kommunen er, at kommunen kan vælge at pålægge den til enhver tid lovfastsatte tilslutningsafgift på udbudsprisen, uagtet afgiften har været mindre på betalingstidspunktet til Arwos. I de fleste tilfælde vil der dog være samtidighed mellem byggemodningen og salg af arealerne.

Det er forvaltningens vurdering sammen med Arwos, at det ikke er muligt for Arwos at lave en tilslutningsmulighed, uden der samtidig sker en betaling. Det er heller ikke muligt at handle med prisen på denne tilslutning, da den er lovbestemt og en engangsmulighed for Arwos til at få betaling for alt fremtidig håndtering af spildevand og overfladevand på arealerne.

Det vil fortsat være muligt at udmatrikulere ejendommene, så længe dette sker førend Arwos har givet mulighed for tilslutning.

Kompetencen til at underskrive aftalerne foreslås at ligge hos direktøren for Plan, Teknik og Miljø. Det kræver imidlertid, at der ikke er bevillingsmæssige forhold i denne underskrift, som ikke er dækket ind.

Økonomi og afledt drift

Byggemodninger budgetteres og gennemføres på området "Jordforsyning" under Plan, Teknik og Landdistrikter.

Aftalerne har betydning for fremadrettede betalingsforhold på jordforsyningsområdet og derved kan have indflydelse på kommunens byggemodningsregnskaber og økonomiske disponeringer i forhold hertil - f.eks. køb og salg af jord.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at de til sagen bilagte aftalegrundlag godkendes, og

at kompetencen til at indgå aftalerne delegeres til direktøren for Plan, Teknik og Landdistrikter, når de bevillingsmæssige forhold er dækket ind.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Udsat.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Frigivelse af anlægsbevilling, Grøn parkering ved Kanonbatteriet

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til etablering af grøn parkering ved Kanonbatteriet.

Kronprinsens Batteri blev etableret i 2019 på det grønne areal ved Flensborgvej 125, 6200 Aabenraa. Der er ikke anlagt parkering i forbindelse med etablering af Kanonbatteriet og nærmeste parkeringsmulig er ca. 500 meter derfra. På baggrund af dette, er der i budget 2022 afsat 0,3 mio. til etablering af grøn parkering ved Kanonbatteriet. Det vurderes, at der for disse midler kan etableres en overkørsel og ca. 5 parkeringsbåse. Der er ikke midler til større ændringer på Flensborgvej.

I det bilagte trafiknotat undersøges placeringer til en parkeringsplads ved Kanonbatteriet. Plan, Teknik & Miljø bemærker om placeringen, at etablering af yderligere vejadgang på overordnede trafikveje, som Flensborgvej nær signalreguleret kryds, af trafiksikkerheds- og fremkommelighedshensyn generelt, frarådes. Ifølge vejreglerne bør afstanden mellem et signalreguleret kryds og et T-kryds, på en strækning som Flensborgvej være 3-400 meter. Notatet beskriver et par alternativer med tilslutning til en nordlig parkeringsplads med adgang fra Flensborgvej-vest. En adgang i den nordlige del af det grønne område kan etableres ca. 160 m fra krydset ved Rugkobbøl. Der vil være oversigt til begge sider og der kan etableres en kort venstresvingsbane i den eksisterende spærreflade. Svingbanen bør adskilles fra venstresvingsbanen frem mod krydset ved Rugkobbøl med en helle. Etablering af en svingbane og helle er ikke muligt med den nuværende projektøkonomi.

Notatet belyser ydermere en adgang til en østlig parkeringsplads fra Flensborgvej-syd. Her kan opnås oversigt ad Flensborgvej ved udkørsel. Med en afstand på ca. 160 meter til krydset Flensborgvej/Tinglevvej og en forventning om, at parkeringspladsen primært vil blive brugt uden for spidsbelastningen vurderes påvirkningen af trafikafviklingen acceptabel.

Arealet er omfattet af strandbeskyttelse. På baggrund af vedhæftede materiale skal Kystdirektoratet ansøges om dispensation til etablering af en parkeringsplads ved Kanonbatteriet.

Plan, Teknik & Miljø har følgende 2 anbefalinger for sagen:

- 1) Henset til, at det ikke er trafiksikkerhedsmæssigt hensigtsmæssigt med adgang til parkeringsplads så tæt på et stort kryds ved indfaldsveje, og idet der ikke er tilstrækkeligt budget eller specielt gode trafikale løsninger for etablering af adgang til p-pladser, at de 0,3 mio. kr. tilfalder anlægspuljen.
- 2) Alternativt anbefales det, at udgifter til enten løsning syd eller nord for Flensborgvej belyses nærmere i forhold til anlægsøkonomi med henblik på at tage det med til en senere budgetlægning.

Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigten 2022-2025 er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til etablering af grønne p-pladser ved kanonbatteriet i Aabenraa. Hele beløbet frigives ved enkeltsag.

Høring/udtalelse

Forvaltningen er blevet kontaktet af Byhistorisk forening, som har interesse i projektet realisering og udformning, og der er udpeget kontaktpersoner for gensidig dialog.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at sagsfremstillingens anbefaling 1 godkendes, hvorved de 0,3 mio. kr. tilgår anlægspuljen.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 08-12-2022

Tilbagesendes til forvaltningen med henblik på en yderligere inddragelse af byhistorisk forening med afsæt i det afsatte rammebeløb.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter for byhistorisk forening omkring etablering af parkeringspladser ved Kanonbatteriet. Byhistorisk forenings synspunkt er, at det siden projektets begyndelse har været hensigten, at kanonbatteriet skulle være et markant turistpejlemærke for Aabenraa Kommune, og etablering af en parkeringsplads har været en klar forudsætning for, at dette kunne realiseres og en forudsætning for at Byhistorisk forening gik ind i projektet med frivilligt arbejde og finansiering af kanoner og rappert.

Byhistorisk forening anbefaler, at etableringen af parkeringspladsen opdeles i to faser, hvor midlerne afsat i budget 2022 bruges til at etablere en overkørsel og et mindre antal parkeringsbåse. Herefter bør der snarest muligt afsættes midler til en udbygget løsning med flere parkeringsbåse. Udformningen og indretningen bør ske i et samarbejde mellem Turistforeningen, Kanonlauget, Byhistorisk forening og Aabenraa Kommune.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at det er trafiksikkerhedsmæssigt uhensigtsmæssigt med en overkørsel tæt på et stort kryds ved en indfaldsvej. Det afsatte rammebeløb på 0,3 mio. vurderes ikke tilstrækkeligt til at etablere den gode trafikale løsning eller indfri Byhistorisk forenings ønsker. Plan, Teknik & Miljø's anbefaling og indstilling er derfor uændret.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 31-01-2023

Anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Idet der alene er afsat et rådighedsbeløb afgøres sagen i Økonomiudvalget, og de økonomiske konsekvenser indarbejdes efterfølgende i første bevillingskontrol.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 149, Kommuneplantillæg nr. 54 Solenergianlæg nordvest for Torp

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 149 Solenergianlæg nordvest for Torp og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 har været fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 13. juli 2022 til den 22. september 2022. Lokalplanen understøtter de politiske mål i Klimaplan 22 om, at kommunen gennem planlægning vil skabe planlægningsmæssige rammer for grøn omstilling. Der er udarbejdet en miljøvurdering i tilknytning til planforslagene samt en miljøkonsekvensrapport for projektet med et tilhørende udkast til §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse), som i samme periode har været fremlagt i offentlig høring. Miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten er skrevet sammen i ét dokument.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til teknisk areal i form af solenergianlæg til elproduktion med tilhørende anlæg, herunder serviceveje, hegn og beplantning. Bruttoarealet inkl. beplantningsbælter, interne veje og så videre er cirka 36 ha og forventes at have en årlig produktion på 35 MW. Disponeringen af området sikrer, at der opretholdes et areal mod vest til vedligeholdelse af vandløb og opretholdelse af den økologiske forbindelse. På det vestlige areal vil der være offentlig adgang, således det er muligt at gå rundt om anlægget.

Kommuneplantillæg nr. 54 muliggør lokalplanlægningen, idet området ligger uden for eksisterende kommuneplaner. Arealet udlægges til teknisk anlæg i landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til den miljøvurdering, som var udarbejdet sammen med planerne. Denne indsættes i begge planer ved endelig vedtagelse. I den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen vurderes det, at miljøvurderingen er dækkende for planerne.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 7 høringssvar. Høringssvarene omhandler præcisering af den arkæologisk vurdering, bilag IV arter, at planerne vil skæmme et naturskønt område og hindre dyrelivet, bekymringer om brug af landbrugsjord til solenergianlæg samt værdiforringelse i lokalområdet.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 13. januar 2023, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører en tilføjelse af vilkår i §25-tilladelsen, tilføjelse af supplerende tekst til det arkæologiske afsnit samt flytning af step-up transformator.

Forvaltningen har endvidere følgende rettelser:

En mindre redaktionel rettelse i lokalplanen vedrørende pligten til at fjerne anlægget ved driftens ophør, hvor det præciseres, at pligten påhviler grundejer.

Forvaltningen vurderer, at de forslåede mindre ændringer ikke giver anledning til, at planerne og §25-tilladelsen skal fremlægges i offentlig høring på ny.

Planmæssige forhold

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et Tillæg nr. 54 til kommuneplan 2015, der muliggør etablering af et teknisk anlæg i form af solenergianlæg i området.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 54 vedtages endeligt,

at Lokalplan nr. 149 vedtages endeligt med ændringsforslag som indstillet i notat af 13. januar 2023,

at den sammenfattende redegørelse, der er udarbejdet i medfør af miljøvurderingsloven godkendes og indsættes i Lokalplan nr. 149 og i Kommuneplantillæg nr. 54, og

at §25-tilladelsen vedtages endeligt med ændringsforslag som indstillet i notat af 13. januar 2023.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 31-01-2023

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Anbefales godkendt.

Jan Kørpe Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018-2022 - Felsted

Sagsfremstilling

Udvalget for Bæredygtig Udvikling vedtog den 2. november 2022 Forslag til Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018-2022 for Aabenraa Kommune. Plantillægget blev derefter sendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret går dog udelukkende på, at afsenderen har forberedt sin ejendom til separeringen.

Tillæg nr. 10 til Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022 omhandler separatkloakering i Felsted samt placering af regnvandsbassin og ledningsanlæg i forbindelse med separeringen. Tillægget er blevet screenet efter miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at plantillægget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Store dele af Felsted er allerede separeret, og det resterende fælleskloakerede kloakopland SFe08 planlægges separatkloakeret med dette tillæg. Dette tillæg planlægger ledningsanlæg og regnvandsbassin, så Arwos kan udføre separatkloakeringen. Når separeringen er helt gennemført, kan der lukkes et overløbsbygværk, som i dag udleder fortyndet spildevand til Felsted Bæk, når pumpestationen ikke kan følge med i større regnhændelser.

For at gennemføre separeringen skal der etableres et nyt regnvandsbassin, og det kan blive nødvendigt at udvide et eksisterende regnvandsbassin. Det eksisterende bassin ligger på kommunal jord midt i Felsted, og det nye bassins placering er på en privatejet matrikel.

Placeringen af det nye bassin på privatejet matrikel kræver enten en frivillig aftale med lodsejeren, eller at det nødvendige areal erhverves ved ekspropriation.

Det er kommunens forsyningsselskab, Arwos, som skal gennemføre arbejdet med at etablere ledningsanlæg og regnvandsbassiner. Arwos har været i dialog med den private lodsejer vedrørende bassinet på privat grund. Arwos har også været i indledende dialog med lokalrådet omkring bassinet på kommunal jord, men da det har vist sig, at separatkloakeringen muligvis kan gennemføres uden en udvidelse af bassinet, er dialogen ikke genoptaget. Såfremt det alligevel bliver nødvendigt med en udvidelse, vil Arwos indgå i dialog med lokalrådet om udformning af bassinet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018-2022 godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til sammen med Arwos at optage forhandlinger med de berørte lodsejere med henblik på at opnå forlig via en frivillig aftale, og

at der tages initiativ til at rejse en ekspropriationssag for det nødvendige areal, hvis der

ikke kan opnås forlig via frivillig aftale.

BESLUTNING UDVALGET FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING DEN 01-02-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Arne Leyh Petersen (O) og Erik Uldall Hansen (A)

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Anbefales godkendt.

Jan Køpke Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Godkendelse af korrektion af takst for forplejningspakke ved aflastningsophold

Sagsfremstilling

I budgetlægningen for 2023-2026 vedtog Social- og Seniorudvalget at hæve prisen for forplejningspakken på plejehjem til det lovfastsatte prisloft.

Prisen for døgnkost i forbindelse med aflastningsophold er afledt af månedsprisen for forplejningspakken.

I det bilag, der var vedlagt til budgetvedtagelsen, var prisen på aflastningsophold ved en fejl, ikke blevet opskrevet til loftet. Prisen på døgnkost på aflastningsophold foreslås reguleret, således at den afspejler prisen for forplejningspakken på plejehjem. Reguleringen foreslås at træde i kraft pr. 1. marts 2023.

Økonomi og afledt drift

Der leveres ca. 7.000 døgnkost på aflastningsophold pr. år. Rettes prisen så den afspejler prisen på forplejningspakken, betyder det 0,049 mio. kr. årligt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Social & Sundhed indstiller,

at prisen for døgnkost, i forbindelse med aflastningsophold, reguleres til 130 kr. pr. døgn, således at den afspejler prisen for forplejningspakken på plejehjem, med ikrafttrædelsesdato den 1. marts 2023.

BESLUTNING SOCIAL- OG SENIORUDVALGET DEN 01-02-2023

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Anbefales godkendt.

Jan Kørpe Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Udbud af ejendom

Sagsfremstilling

Kruså Vandmølle, Møllegården 25, 6340 Kruså, har været udbudt til salg i en årrække og blev taget af markedet i 2022, idet Byrådet den 31. august 2022 besluttede, at vandmøllen skulle nedrives.

Idet der er kommet nye oplysninger i sagen, anbefaler Plan, Teknik & Miljø, at ejendommen, inden nedrivningen påbegyndes, forsøges solgt igennem et offentligt udbud med det vilkår, at ejendommen enten købes med henblik på en gennemgribende restaurering for øje, alternativt med hel eller delvis nedrivning for øje i henhold til de vilkår, der er nævnt i den nuværende lokalplan nr. 157. Nedrivningen sættes således i bero, indtil der ligger en afklaring på udbuddet.

Forvaltningen anbefaler, at Møllegården 25 udbydes offentligt til salg uden nogen mindstepris. Tilbudsgiver skal ved afgivelse af købstilbud vedlægge projektbeskrivelse, beskrivelse af tilbudsgiver, beskrivelse af et overordnet realistisk budget, plan for finansiering af projektet samt reference fra tidligere sammenlignelige projekter, om muligt.

Der er ikke i udbuddet lagt op til muligheden for kommunal medfinansiering, hverken i renovering eller drift.

Den gældende Lokalplan 157 er udformet med henblik på nedrivning og matcher derfor ikke et salg, hvor ejendommen købes med henblik på en gennemgribende renovering af bygningerne. Det samme gælder Tillæg Nr. 61 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune. Der skal derfor udarbejdes ny lokalplan for området, hvis ejendommen sælges med restaurering for øje. Tilbudsgiver skal således gøre sit købstilbud betinget af, at der kan laves en ny lokalplan, som giver mulighed for at have den af tilbudsgiver ønskede anvendelse. Det forventes, at en ny lokalplan vil kunne udlægge områdets anvendelse til en eller flere af de følgende anvendelser: Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk, publikumsorienteret serviceerhverv, camping og vandrehjem, feriecenter, øvrige ferie- og fritidsformål, uddannelsesinstitutioner og kulturelle institutioner.

Såfremt køber ønsker at nedrive hele eller dele af bygningen, vil vilkårene i den nuværende lokalplan nr. 157 være gældende, og arealet må således kun anvendes til rekreative offentlige formål. Kommunen vil dog stadig ligge vægt på, at arealets/ejendommens fremtidige anvendelse/udseende vil være med til at fremme de naturmæssige og historisk-kulturelle oplevelser i området. Samme kriterier vil gøre sig gældende ved restaureringen af bygningen.

Køber forpligter sig således til enten at gennemføre en gennemgribende restaurering af bygningen eller at nedrive ejendommen helt eller delvist i henhold til de vilkår, der er nævnt i lokalplan nr. 157

I udbudsmaterialet vil der således blive stillet det vilkår, at i det omfang der ikke er ansøgt om, meddelt og anmeldt påbegyndelse af byggetilladelse inden 2 år fra lokalplanens vedtagelse, tilbageskødes ejendommen til Aabenraa Kommune for købers regning.

Såfremt ejendommen købes med henblik på nedrivning i henhold til de vilkår, der er nævnt i lokalplan nr. 157, vil der blive stillet det vilkår, at i det omfang der ikke er ansøgt om, meddelt og anmeldt påbegyndelse af nedrivningstilladelse inden 2 år fra overtagelsesdagen, tilbageskødes ejendommen til Aabenraa Kommune for købers regning.

Ejendommen bliver udbudt til salg uden nogen mindstepris, og ved valg af tilbudsgiver vil projekt og tilbudsgivers mulighed for at realisere projektet, herunder tilbudsgivers kompetencer til gennemførelse af projektet, blive vægtet højere end prisen,

I forbindelse med udbuddet vil der blive stillet krav til køberne og tilbud vil blive evalueret ud fra følgende tildelingskriterier og vægtning:

1. Købspris på grunden (anført på tilbudsblanket) – vægtes med 10 %
2. Kvalitet af ideer og skitseprojekt – vægtes med 90 %

Ved vurdering af tilbuddets kvalitet vil der blive evalueret på:

- At ombygningen i størst mulig omfang forholder sig til bygningens oprindelige udtryk, i såvel udformning som materiale- og farvevalg.
 - At restaureringen af ejendommen udformes med høj arkitektonisk kvalitet.
 - At tilbudsgiver kan vise erfaring med restaurering af tidligere sammenlignelige projekter.
 - At udendørs opholdsarealer udformes således, at steders vigtige kulturhistorie formidles til besøgende og forbipasserende.
 - At tilbudsgiver kan fremvise en realistisk tidsplan for realisering af projektet.
 - At tilbudsgiver kan beskrive et overordnet realistisk budget og plan for finansiering af projektet.
 - At ejendommens fremtidige anvendelse vil indeholde funktioner, som vil være med til at fremme naturmæssige og historisk-kulturelle oplevelser i området.
 - At tilbudsgiver har en organisering, der kan matche en realisering af projektet og understøtte bygningernes kulturarv.
- At hel eller delvis bevaring af de eksisterende bygninger vægter højere end nedrivning af bygningerne.

Den forventede tidsplan for udbuddet er følgende:

Start udbud	1.marts 2023
Frist for bud	15. marts 2023

Grundsalsudvalg behandler indkomne bud	29. marts 2023
Økonomiudvalget behandler indkomne bud	18. april 2023
Byrådet behandler indkomne bud	26. april 2023

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at Møllegården 25, 6340 Kruså udbydes offentligt til salg uden nogen mindstepris, og
at ovennævnte udbudsvilkår godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Anbefales godkendt.

Jan Kørpe Christensen og Dorte Soll deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Underskriftsside

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-02-2023

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.