

REFERAT Byrådet d. 20-09-2023

Mødedato Onsdag d. 20. september 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Kndusen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	4
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	5
Byrådets mødekalender 2024.....	6
1. behandling budget 2024-2027.....	8
Frigivelse af midler til nedrivning af Centrumsgade 48, Padborg.....	12
Anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejder ved Strandpromenadens forløb ved sluse- og pumpebyg	13
Frigivelse af anlægsbevilling, Cykelstipuljen.....	15
Ny prisfastsættelse af erhvervsarealer.....	18
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 112: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

23/2592

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Godkendt, idet sag 113 udgik af dagsorden.

Punkt 113: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

23/29088

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jan Køpke Christensen, Nye Borgerlige, og byrådsmedlem Christian Panbo, Socialdemokratiet, har i henhold til styrelseslovens §11 den 12. september 2023 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Forslagsstillerne ser helst, at der ikke planlægges en solcellepark i Svejlund. I erkendelsen af at der ikke er flertal for dette, fremsættes derfor dette kompromis.”

Indstilling

Byrådsmedlem Jan Køpke Christensen, Nye Borgerlige, og byrådsmedlem Christian Panbo, Socialdemokratiet, indstiller, at det planlagte solcelleanlæg ved Svejlund maksimalt må være på 140 hektar.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Udgik.

Punkt 114: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

23/29090

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Hans-Christian Gjerlevsen, Nye Borgerlige, har i henhold til styrelseslovens §11 den 12. september 2023 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Hans-Christian Gjerlevsen, Nye Borgerlige, ønsker med dette forslag Byrådets opbakning til, at solcelleparken i Svejlund genbehandles.

I sag 114 af den 10.08.2023 besluttede et flertal i PTL, at der arbejdes videre med alternativ 2, hvor der udlægges 184 ha til solceller. Dette er imod Nye Borgerliges politik og lokalbefolkningens høringssvar. Da vi i forbindelse med de pågående budgetforhandlinger har noteret os, at der er et flertal for en anden løsning, ønsker Hans-Christian Gjerlevsen, Nye Borgerlige, at sagen sendes tilbage til PTL for genbehandling, idet udvalget bør drøfte en løsning med bredere lokal opbakning.”

Indstilling

Byrådsmedlem Hans-Christian Gjerlevsen, Nye Borgerlige, indstiller,

at Byrådet sender sagen tilbage til PTL til genbehandling, og tilkendegiver, at Svejlund projektet skrinlægges eller at der som minimum arbejdes videre med alternativ 1 med et reduceret areal på 142 ha.?

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Carina Underbjerg Kolster (V) erklæres inhabil.

Ændringsforslag fra Dorte Soll (A): Set i lyset af, at jeg ved, vi i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter allerede forbereder en behandling af spørgsmålet om en reduktion af det omtalte areal indstiller jeg,

at forslaget afventer PTL-udvalgets behandling af lokalplan for Svejlund-projektet.

Godkendt, idet 15 stemmer for (A, C, D (Jan Køpke Christensen) og F) og 14 stemte imod (D (Hans-Christian Gjerlevsen), O, S (Kurt Asmussen) og V (Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Eivind Underbjerg Hansen, Jens Wistoft, Kirsten Nørgård Christensen, Philip Tietje, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Søren Frederiksen, Thomas Andresen).

Punkt 115: Byrådets mødekalender 2024

21/19646

Sagsfremstilling

Byrådet skal i denne sag tage stilling til hvor og hvornår næste års ordinære byrådsmøder skal afholdes. Vedhæftet til denne sag er forslag til Byrådets mødekalender 2024. Forslaget er udarbejdet efter samme principper som tidligere år:

- Et månedligt møde med undtagelse af juli måned grundet sommerferie
- Mødet afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden kl. 17.00 på rådhuset, Skelbækvej 2, Aabenraa
- De tre hverdage før Påsken friholdes

Der vil være afvigelser til disse principper blandt andet grundet ferier, helligedage og budgetforhandlinger. Budgetseminaret fastlægges, når budgetprocessen er evalueret.

Mødeplanen offentliggøres i lokale medier.

Konkret har gruppeformændene ønsket, at byrådsmøder ikke placeres den dag, hvor DHL Stafet afholdes i Aabenraa. Af de to alternativer, henholdsvis onsdag den 21. august 2024 og tirsdag den 27. august 2024, anbefales sidstnævnte for at sikre bedst mulig kvalitet i beslutningsgrundlaget, herunder i budgetsagerne.

Mødekalenderen er vedhæftet og indeholder til orientering også mødedatoer for økonomiudvalget.

Foreslåede mødedatoer for byrådsmøder 2024 er:

31. januar

28. februar

20. marts

24. april

29. maj

26. juni

Juli Mødefri

27. august Dette møde foreslås tirsdag, idet der er ønske om at friholde onsdag den 28. august grundet DHL Stafetten i Aabenraa

18. september 1. behandling af budget

9. oktober 2. behandling af budget

30 oktober

27. november

18.
december

Der er som udgangspunkt temamøder forud for alle byrådsmøder kl. 14.30-16.00 med undtagelse af august måned. Disse inviteres byrådsmedlemmerne til særskilt.

Økonomiudvalgets mødekalender blev behandlet på økonomiudvalgsmødet den 12. september 2023. Efter Byrådets godkendelse vil hvert af de syv fagudvalg behandle deres mødekalender for 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at Byrådets mødekalender for 2024 godkendes,
at byrådsmøderne begynder kl. 17.00, og
at byrådsmøderne afholdes på rådhuset, Skelbækvej 2, Aabenraa.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2024 - Byråd og Økonomiudvalg

Punkt 116: 1. behandling budget 2024-2027

23/64

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 12. september 2023 fremsat forslag til budget 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Økonomiudvalgets budget hviler på et budgetforlig indgået af det konservative Folkeparti, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Slesvigsk Parti og Jan Køpke Kristensen (Nye Borgerlige), der indeholder driftsudgifter for i alt 4,45 mia. kr. årligt i 2024-2027. Budgetforslaget fordelt på bevillinger fremgår af bevillingsoversigten. Budgetforliget fremgår af vedlagte forligstekst.

Et mindretal i Økonomiudvalget bestående af Venstre og Dansk Folkeparti har udarbejdet en mindretalsindstilling, som er vedlagt sagen.

På anlæg investeres der i alt for 502,4 mio. kr. i perioden 2024-2027, jf. vedlagte investeringsoversigt. Heraf henstår en ikke udmøntet pulje på 26,112 mio. kr. i 2026 og 116,284 mio. kr. i 2027.

Det bemærkes, at for de enkelte anlægsprojekter gælder, at det rådighedsbeløb for 2024, der fremgår af projektbeskrivelsen som ”frigivet ved budgetvedtagelsen” automatisk er givet som anlægsbevilling den 11. oktober 2023, hvor budgettet vedtages.

Budgetforslaget indeholder følgende forudsætninger:

Skatter:

En uændret skatteprocent på

- 25,6 procent indkomstskat

Ejendomsskatter:

- 7,8 promille grundskyld
- 9,45 promille dækningsafgift af grundværdi af offentlige ejendomme
- 4,1 promille landbrugsjord/produktionsjord
- 0,0 promille dækningsafgift for erhverv

Skatteindtægterne beror på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Stillingtagen til evt. valg af selvbudgettering vil ske ved 2. behandling af budgettet.

Indtægter/finansiering:

Skatter og tilskud tager udgangspunkt tilskudsudmeldingen for 2024 samt statsgarantien for skatter og tilskud. Overslagsårenes indtægtsbudget svarer til niveauet for 2024 fremskrevet med den forventede pris og lønfremskrivning,

der er afsat på udgiftssiden samt den indregnede udvikling på overførselsudgifter og Lov- og cirkulæreudgifter.

Som følge af usikkerheden på indtægter fra grundskyld og personskatter samt at niveauet for selskabsskatter vurderes at være ekstraordinært højt i 2024, er indtægterne til skatter i 2025-2027 nedjusteret med 20 mio. kr. i forhold til 2024.

Service driftsrammen:

Service rammen for Aabenraa Kommune er opgjort til 3,148 mia. kr. i budgetforslaget og er dermed 14,2 mio. kr. under aftaleniveauet.

Anlægsniveau

Anlægsrammen i økonomiaftalen er fastsat til 19,3 mia. kr. Den forholdsmæssige andel for Aabenraa kommune svarer til 165,3 mio. kr. I budgetforslaget udgør anlægsrammen 147,9 mio. kr. brutto.

Takster:

Taksterne godkendes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

De takster, der påvirkes af evt. ændringsforslag, vil blive forelagt som en enkeltsag i november måned 2023.

Ændringsforslag:

I henhold til tidsplanen kan der indsendes politiske ændringsforslag. Forligsparterne er enige om, at de kun i fællesskab fremsætter ændringsforslag, eventuelt med afsæt i høringsvar fra Seniorråd, Handicapråd og HMU, samt behovet for aftaleoverholdelse på landsplan i forbindelse med den faseopdelte budgetlægning. Eventuelle ændringsforslag behandles ved 2. behandlingen af budgettet i oktober.

Lovgrundlag

Det fremgår af byrådets forretningsorden, at man ved 1. behandling af budgettet ikke stemmer om sagens realitet, men kun om dens overgang til 2. behandling.

Der kan godt stemmes om hvorvidt de formelle krav anses for overholdt. Anses de formelle krav for overholdt, kan budgettet oversendes til 2. behandling.

Man kan således ikke stemme imod denne oversendelse, hvis man alene er uenig i budgettets prioriteringer.

Økonomi og afledt drift

Økonomiudvalgets udmøntning af budget 2024-2027 udviser følgende budgetforslag:

Spillerum 7	2024	2025	2026	2027
Indtægter	-4.628.894	-4.827.682	-5.065.511	-5.507.256
Driftsudg. Incl. renter	4.487.965	4.703.447	4.938.000	5.180.400
Resultat ordinær drift	-140.929	-124.235	-127.511	-126.856

Anlæg incl. jordforsyning	142.931	119.531	120.000	120.000
Resultat	2.002	-4.704	-7.511	-6.856
Netto lån (låneopt./afdrag)	15.635	10.956	9.922	10.599
Finansforskydninger	-17.640	-18	-18	-18
Påvirkning kassebeholdn.	-3	6.234	2.393	3.725
Forventet kassebeh. Ult. 2023	-264.000			
Mindreforbrug regnskab 2023	17.622			
Forventet ult. Kassebeh.	-246.381	-240.146	-237.752	-234.027

- = indtægter/overskud/kasseopsparing

+ = udgifter/underskud/kasseforbrug

Budgetforslaget for 2024 medfører en kasseforøgelse på 0,003 mio. kr., hvilket overholder den økonomiske politiks målsætning om, at der skal være balance i 2024.

Overskud på ordinær drift skal ifølge den økonomiske politik minimum udgøre 120 mio. kr. i 2022. Dette overholdes i 2024. Målsætning om ultimo kassebeholdningen er ligeledes overholdt i 2024.

Der er udarbejdet generelle bemærkninger, projektbeskrivelser samt specielle bemærkninger, der svarer til budgetforslaget.

Høring/udtalelse

I perioden fra den 6. – 21. september foregår høring af de høringsberettigede organer.

Høringssvar vil blive udsendt den 22. september 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at Økonomiudvalgets budgetforslag 2024-2027 oversendes til 2. behandling.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Godkendt.

Bilag

Budgetaftale 2024-2027 - Forlig endelig

Prioriteringsark drift og anlæg 2024-2027 - Forlig endelig

Generelle bemærkninger

Bevillingsoversigt, spillerum 7

Investeringsoversigt 2024-2027

Projektbeskrivelser 2024-2027

Takster 2024

ØU - Specielle bemærkninger 2024-2027

AU - Specielle bemærkninger 2024-2027

SSU- Specielle bemærkninger 2024 - 2027

SFU - Specielle bemærkninger 2024 - 2027

BUU - Specielle bemærkninger 2024-2027

KFU - Specielle bemærkninger 2024-2027

PTL - Specielle bemærkninger 2024-2027

UBU - Specielle bemærkninger 2021-2024

Renter, finansiering og finansforskydninger - Specielle bemærkninger 2024-2027

Mindretalsindstilling

Punkt 117: Frigivelse af midler til nedrivning af Centrumsgade 48, Padborg

23/2685

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 18. april 2023, at Centrumsgade 48, Padborg, nedrives med henblik på at kunne sælge arealet uden bygning. I denne sag skal der anvises finansiering af nedrivningen.

Plan, Teknik & Miljø har på baggrund af lignende nedrivningsopgaver fra 2022 og 2023 vurderet omkostningerne til nedrivningssagen til samlet 0,69 mio. kr.

I prisen er indregnet honorar, miljøundersøgelser, myndighedsbehandling, forsikring, miljøsanering, nedrivning og reetablering af grund (muld og græs).

Lovgrundlag

Opgaven udbydes efter tilbudsloven.

Økonomi og afledt drift

Plan, Teknik & Miljø skønner at udgiften til nedrivning kan holdes inden for den indtægt, der forventes af salget af grunden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,690 mio. kr. til nedrivning af ejendommen Centrumsgade 48, Padborg”, der frigives, og

at der til finansieringen af udgiften gives tillæg til anlægsbevilling på 0,690 mio. kr. i indtægt vedrørende salg af jorde til boligformål.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Godkendt.

Arne Leyh Petersen (O) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 118: Anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejder ved Strandpromenadens forløb ved sluse- og pumpebygværket, Kystvej i Aabenraa

21/30966

Sagsfremstilling

Denne sag handler om anlægsbevilling til at færdiggøre Strandpromenadens forløb forbi sluse- og pumpebygværket ved Kystvej/Mølleåens udløb.

For at sikre den trafikale sammenhæng i området ved Kystvejen og knudepunktet ved Strandpromenaden samt give adgang til byrummet, som er under opførelse ved sluse- og pumpebygværket, er der brug for en anlægsbevilling på i alt 5,3 mio. kr. Anlægget medfører etablering af byrum og -forbindelser i et sammenhængende design. Fronten mod havnekanalen forlænges mod syd, og der sikres forbindelse til den eksisterende del af Strandpromenaden.

Som en del af budgetforliget for 2024 er der prioriteret 5,3 mio. kr. til dette færdiggørelsesarbejde. Der er peget på en finansiering af de 4,8 mio. kr. i +/- puljen under Økonomiudvalget, og 0,5 mio. kr. er prioriteret af anlægsrammen i 2024, som kan frigives ved endelig vedtagelse af budgettet.

Med en bevilling i september 2023 sikres det, at der opnås synergi og koordinering om udførsel af arbejderne på stedet i forbindelse med den allerede etablerede byggeplads.

Økonomi og afledt drift

I anlægspuljen under Økonomiudvalget er der 4,8 mio. kr., som kan besluttes omfordelt til anlægsbevilling. Hertil kan der på et senere tidspunkt meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 som følge af budgetgodkendelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø og Staben indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til færdiggørelse af Strandpromenaden ved sluse-pumpebygværket ved Kystvej under Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter finansieret af anlægspuljen under Økonomiudvalget, som frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Godkendt.

Punkt 119: Frigivelse af anlægsbevilling, Cykelstipuljen

23/21769

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om Cykelstipuljens midler for 2023 og 2024 skal frigives til gennemførelse af et stiprojekt.

Å

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 10. august 2023 orienteret om Aabenraa Kommunes Cykelstipulje, og om at Vejdirektoratet ikke har imødekommet vores ansøgninger om statslig medfinansiering til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti på Tårnvej mellem Fårhus og Lyren eller enkeltrettede cykelstier på Hårvejen i Rådekro mellem Granhaven og Funkevej.

Å

Derfor er der ikke taget stilling til prioriteringen af midlerne i kommunens cykelstipulje.

Cykelstipuljen rækker over 13,85 mio. kr., som fordeler sig med 7,85 mio. kr. i 2023 og 6 mio. kr. i 2024.

Å

Forvaltningen anbefaler, at stiprojektet på den centrale del af Hårvejen i Rådekro prioriteres. Stiprojektet kan udføres i forbindelse af anlægget af Hårvejsparken. Dermed kan der skabes en samlet forandring i Rådekro, så byfornyelsesprojektet får et tydeligt aftryk og er et væsentligt skridt i realiseringen af Helhedsplan for Rådekro bymidte og mod Rådekros nye identitet. Området mellem Granhaven og Funkevej omdannes med cykelsti på begge sider, ombygning af fortovsarealer og etablering af plantebede. Derudover etableres to hvide flader ved Vestergade og Åstergade, så der skabes to sikre krydsninger af Hårvejen. Kørbanen indsnævres, så bilernes hastighed sænkes på den centrale del af Hårvejen.

Å

Ved at frigive midler til realisering af projektet i Rådekro kan projektet koordineres med etableringen af Hårvejsparken og skabe sammenhæng mellem de to delprojekter, så omdannelsen af bymidten kan gennemføres med mindst mulige gener for byens borgere. Ligeledes kan midlerne fra cykelstipuljen være med til at gear de allerede afsatte midler i Udviklingspulje Rådekro og sikre, at de første delprojekter fra Helhedsplan for Rådekro bymidte kan gennemføres, ligesom det muliggør, at Rådekro kan være en del af forsøgsordning for frie bymidter med de fordele og muligheder, det giver.

Å

I bilaget ses listen over de projektforslag, som i forvaltningens stiprioriteringsmodel opnår højeste score. Projektforslagene er sammenholdt ud fra 6 kriterier, som tidligere er benyttet til udvalgets vurderinger af stiprojekter:

Å

- Er der alternative muligheder for cyklisterne
- Kan byer bindes sammen
- Hvor mange cyklister kan flyttes
- Skolecyklisme prioriteres højt
- Belægningsprojekter (er belægningsprojektet så ringe, at en eksisterende sti skal laves helt om med et anlægsprojekt)
- Er der mulighed for pendlerruter

Å

Såfremt nogle af de oplistede projekter ønskes gennemført, kan det være nødvendigt at tilføre midler til Cykelstipuljen samt foretage en rækkefølgeprioritering. Projektet på Tårnvej, som Vejdirektoratet gav afslag på, er at medfinansiere, fremgår af listen som projekt nummer 6.

Å

Det er tidligere besluttet at etablere kantbaner i RÅ,dekro mellem Ringvejen og Granhaven. Dette projekt ventes udfÅ,rt i efterÅÿret 2023.

Å

Det er desuden besluttet at anlÅ|gge:

- Dobbeltrettet cykelsti langs Haderslevvej mellem Bodum og NÅ,rbyvej.
- Dobbeltrettet cykelsti langs Å~ster LÅ,gumvej mellem Hovslund og Å~ster LÅ,gum.
- Enkeltrettede stier langs MÅ,llemÅ|rsk mellem Dronning Margrethes Vej og Skibbroen.

Å

Arbejdet pÅÿ disse stiprojekter pÅÿgÅÿr, og de ventes gennemfÅ,rt i de nÅ|stkommende Åÿr.

Å~konomi og afledt drift

I Cykelstipuljen er der et rÅÿdighedsbelÅ,b pÅÿ 7,85 mio. kr. i 2023 og 6 mio. kr. i 2024.

Å

Cykelstiprojektet ved HÅ|rvejen forventes at kunne rummes indenfor det budget, der resterer i 2023 og 2024 pÅÿ i alt 13,85 mio. kroner.

Sagen afgÅ,res i

ByrÅÿdet.

Indstilling

Plan, Teknik & MiljÅ, indstiller,

at der anlÅ|gges enkeltrettede cykelstier i RÅ,dekro pÅÿ strÅ|kningen mellem Granhaven og Funkevej, og

at der gives en anlÅ|gsbevillings pÅÿ 13,85 mio. kr. til cykelstianlÅ|gget, finansieret af rÅÿdighedsbelÅ,bet under 'Cykelstipulje', som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 05-09-2023

Anbefales godkendt idet udvalget derudover arbejder for at realisere TÅ,ndervej fra FÅÿrhus ved Padborg Vest som nÅ|ste prioritet.

Å

Afbud: Egon MadsenÅ

Å

Beslutning Å~konomiudvalget den 12-09-2023

Anbefales godkendt.

Å

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen.

Å

Å

Beslutning ByrÅÿdet den 20-09-2023

Godkendt.

Bilag

WT - Cykelstiprojekter vurderet i forhold til TMU's kriterier

Punkt 120: Ny prisfastsættelse af erhvervsarealer

23/21200

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. juni 2023, at Arwos pr. 1. oktober 2023 overtager rettighederne til at opkræve kloaktilslutningsbidrag på alle kommunale erhvervsarealer, der er udbudt til salg.

Det medfører, at de kommunale erhvervsarealer, som i øjeblikket er udbudt til salg til en pris inklusiv kloaktilslutningsbidrag, nu skal genudbydes offentligt til salg til en pris eksklusiv kloaktilslutningsbidrag, således at Arwos fremover forestår opkrævning af kloaktilslutningsbidrag direkte af køber. Ved salg af erhvervsarealerne er det således kun grundkøbesummen, der skal opkræves af Aabenraa Kommune.

Bilag 1 indeholder oversigt over nuværende salgspriser og forslag til nye priser på kommunale erhvervsarealer. Forslag til nye salgspriser på de erhvervsarealer, som tidligere var udbudt til salg til en pris inklusiv kloaktilslutningsbidrag, er anført med rødt i bilaget. Grundprisen på de kommunale erhvervsarealer, som er udbudt offentligt til salg til en pris eksklusiv kloaktilslutningsbidrag, ændres ikke.

Kloaktilslutningsbidraget beregnes med 59.746 kr. + moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Når dette omregnes til en pris pr. m², vil køber, udover købesummen, skulle betale et beløb på 75 kr./m² + moms i kloaktilslutningsbidrag.

I den nye prisfastsættelse er der taget udgangspunkt i følgende:

Brunde/Egelund

Priserne på erhvervsarealerne i Brunde og på Egelund ligger sig op af de nuværende priser i området, som er på 110 kr./m² + moms.

Erhvervsarealet E6 prisfastsættes dog kun til 70 kr./m² + moms, idet en stor del af arealet er § 3 natur, som ikke kan bebygges, men kun kan medregnes til bebyggelsesprocenten.

Lundsbjerg

Der er generelt en del interesse for erhvervsarealerne på Lundsbjerg, hvorfor priserne fastsættes til 60 kr./m² + moms.

Kliplev

Facadearealet K6 fastsættes til 125 kr./m² + moms, hvilket er sammenligneligt med erhvervsarealerne vest for motorvejen i Padborg. Erhvervsarealerne syd for Bjerndrupvej prisfastsættes til 75 kr./m² + moms. Efterspørgslen er ikke så stor på disse grunde på grund af den vejadgang, der er til arealerne.

Padborg

Der er ingen kommunale erhvervsarealer til salg nordvest for motorvejen, hvorfor erhvervsarealet B3 og det nye erhvervsareal benævnt B4 udbydes til salg til henholdsvis 50 kr. og 70 kr./m². B4 er en tidligere losseplads og B3 har en ukurant udformning, hvorfor der åbnes op for at byggepligten kan fraviges på disse to arealer. Se mere herom i bilag 2.

De mindre landsbyer

Erhvervsarealerne i de mindre landsbyer prisfastsættes til 50 kr./m² + moms. Der er ikke ret meget efterspørgsel efter disse arealer.

Når nu erhvervsarealerne skal genudbydes offentligt til salg til en pris eksklusiv kloaktilslutningsbidrag, vil det medføre, at der kommer en generel prisstigning på specielt de erhvervsgrunde, som er beliggende i de mindre landsbyer. Det betyder, at Aabenraa Kommunes salgspriser vil blive en del højere end i de mindre byer i vores nabokommuner.

I Haderslev, Kolding og Sønderborg Kommuner er der for eksempel udbudt erhvervsarealer til salg i de mindre byer til priser fra 50 kr. – 70 kr./m² inklusiv kloaktilslutningsbidrag + moms. Det vil sige at salgspriserne ikke engang kan dække udgiften til kloaktilslutningsbidraget.

De nye salgspriser er gældende fra den 1. oktober 2023 og vil blive udbudt offentligt til salg på kommunens hjemmeside og ved annoncering i dagspressen.

I forbindelse med udbuddet bortfalder alle nuværende reservationer på de berørte arealer pr. 30. september.

Alle kommunens erhvervsarealer bliver genudbudt offentligt til salg igen til januar 2024.

Tidsplan for udbud:

Start af udbud: 1. oktober 2023

Frist for afgivelse af købstilbud: 17. oktober 2023 kl. 12.00

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at salgspriserne, gældende fra 1. oktober 2023, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen.

Jan Kørpe Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Salgspriser pr. 1. oktober 2023 - erhvervsarealer

Bilag 2. Ændrede vilkår

Punkt 121: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

23/2592

Tilbage melding på møde med Franciska Clausen Fonden.

Møde i styregruppen omkring arealudviklingsselskabet for Nørreport.

Punkt 122: Underskriftsside

23/2592

Beslutning Byrådet den 20-09-2023

Protokollen er godkendt.