

REFERAT Socialudvalget d. 21-02-2013

Mødedato Torsdag d. 21. februar 2013 kl. 16:00

Mødested Lokale 425, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab, samt godkendelse af Skema c, Villa Catharina Rødekro - 4 boliger og servicearea	3
---	---

Anlægsregnskab, samt godkendelse af Skema c, Villa Catharina Rødekro - 4 boliger og servicearealer

Byrådet godkendte den 25. august 2010 skema B for etablering af 4 ældreboliger samt tilhørende serviceareal på Botilbuddet Villa Catharina, Callenssensvej 1A, Rødekro.

Godkendelsen vedrørte etableringen af 4 boliger til personer, som er handicappede, samt det tilhørende serviceareal, der tillige er serviceareal for de 5 eksisterende boliger i botilbuddet.

Bygherrerådgiveren Kuben Management har for bygherren for boligdelen, Rødekro Andelsboligforening fremsendt skema C den 2. august 2012. Skema C, byggeregnskabet og revisionserklæring fremgår af sagen.

Aabenraa Kommune er bygherre for servicedelen og skema C samt anlægsregnskab fremgår af sagen og fremlægges til godkendelse i denne sag.

Anskaffelsessummen for de 4 almene ældreboliger udgør ved skema C følgende,

1.000 kr.	Skema A (Projekt)	Skema C (Byggeregnskab)
Grundudgifter	511	292
Entrepriseudgifter	3.776	3.490
Omkostninger	1.238	988
Gebyrer	0	88
Endelig anskaffelsessum	5.525	4.858

Anskaffelsessummen for de tilhørende servicearealer udgør ved skema C følgende,

1.000 kr.	Skema A (Projekt)	Skema C (Byggeregnskab)
Grundudgifter	132	284
Håndværkerudgifter	776	679
Omkostninger, gebyrer m.v.	290	29
Momsrefusion	-229	-188
Endelig anskaffelsessum	969	774

Da Byrådet den 24. oktober 2010 frigav en anlægsbevilling var det med følgende forudsætninger i forhold til det anlægsregnskab som foreligger,

1.000 kr.	Budget	Regnskab	Afvigelse
Kommunal andel grundkapital 7%	387	340	47
Anskaffelsessum ekskl. moms	969	792	176
Grund- og			

ejdendomsværdi, boligdelen	-96	-96	0
Statstilskud 9 lejligheder	-360	-360	0
Samlet anlægsudgift	899	658	223

Det samlede anlægsregnskab viser et mindre forbrug på 0,223 mio. kr., som tilføres kommunens likvide midler.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. §105 – lovebekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011 med senere ændringer.

Indstilling

Teknik & Miljø og Sundhed & Omsorg indstiller,

at skema C for de 4 almene boliger godkendes,

at anlægget for servicedelen på Villa Catharina godkendes med en mindre forbrug på 0,223 mio. kr. som tilføres kommunens likvide midler,

at skema C for servicedelen godkendes.

Beslutning Socialudvalget den 21-02-2013

1. – 3 **at**: Anbefales godkendt.