

REFERAT Byrådet d. 25-06-2025

Mødedato Onsdag d. 25. juni 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Ovidiu George Nechitoi

Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Revisionsberetning nr. 3 om revision af regnskabet for 2024 og endelig godkendelse af regnskabet	5
Godkendelse af frigivelse af midler til PtX-aktiviteter.....	7
Godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedrørende offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister.....	9
Beslutning om høringssvar vedrørende øgede renskrav til Stegholt Renseanlæg samt forventninger	12
Initiativer til at øge valgdeltagelsen ved KV/RV 2025.....	15
Godkendelse af bilag om ledelsestilsyn.....	17
Bemyndigelse til udpegning af nyt eksternt medlem til bestyrelsen for Arwos Holding.....	19
Samvalg af forbrugerrepræsentanter - Arwos.....	20
Godkendelse af forslag til lokalplan for Arena Aabenraa.....	22
Godkendelse af forslag til Lokalplan for centerområde ved Centerpladsen og Jernbanegade, Tinglev	24
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab	26
Godkendelse af program for Områdefornyelse Holbøl og omegn og frigivelse af anlægsbevilling....	29
Godkendelse af frigivelse af midler til biodiversitet, skovrejsning og naturpleje i budget 2025.....	31
Godkendelse af kommende takststruktur for husholdningsaffald.....	33
Renovering af tagkonstruktion og ventilationsanlæg i Bov Svømmehal.....	36
Godkendelse af Velfærdsteknologistrategi 2030.....	40
Lukket: LUKKET - Tilbud om køb af ejendom.....	42
Godkendelse af tilbageskødning af grund.....	43
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	46
Underskriftsside.....	47

Punkt 89: Procedurespørgsmål

25/418

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Gaby Scheel (A) har meddelt fravær til byrådsmødet den 25. juni 2025.

Den stedfortræder, der skal indkaldes, er den, der står øverst på stedfortræderlisten.

Ovidiu George Nechitoi (A) er indkaldt som stedfortræder for Gaby Scheel (A).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Gaby Scheels (A) fravær skyldes ferie, og er dermed lovlig fraværsgrund,

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Ovidiu George Nechitoi (A) indtræder som stedfortræder for Gaby Scheel (A).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 90: Godkendelse af dagsorden

25/418

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Å

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 91: Revisionsberetning nr. 3 om revision af regnskabet for 2024 og endelig godkendelse af regnskabet for 2024

25/6471

Sagsfremstilling

I denne sag lægges op, at revisionsberetning nr. 3 om revision af årsregnskabet 2024 og det endelige regnskab for 2024 godkendes

Årsregnskabet for 2024 blev foreløbigt godkendt og oversendt til BDO, kommunens eksterne revision, på byrådsmødet den 26. marts 2025.

Revisionen har forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold. Denne er vedlagt sagen som bilag. En blank revisionspåtegning betyder, at revisor har fundet, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Aabenraa Kommunes økonomiske stilling og resultat, samt at revisor ikke har fundet væsentlige fejl eller mangler, og at regnskabet er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Revisionsberetningen omhandler alle områder under Aabenraa Kommune, idet der ikke længere afgives særskilt revisionsberetning om revision af de sociale områder – dette er omtalt i afsnit 9 i revisionsberetningen.

Den udførte revision af det sociale regnskab har givet anledning til en revisionsbemærkning.

En revisionsbemærkning beskriver forhold i forbindelse med revision af et regnskab, som revisor har fundet, og som er relevant at omtale.

Revisionsbemærkningen er givet med baggrund i den af jobcentret anvendte formulering omkring afgørelserne vedrørende tildeling af fleksjob. Bemærkningen har ingen umiddelbare refusions- eller regnskabsmæssige konsekvenser. Revisionen anfører, at der ved den afsluttende revision i foråret 2025 er foretaget en sagsrevision, som viser, at der nu i afgørelserne omkring fleksjob præciseres, at fleksjobbet er midlertidigt med en tidshorisont på 5 år. Dermed påkalder den afgivne revisionsbemærkning sig ikke en besvarelse fra Byrådet.

Revisionen har gennemført forvaltningsrevision i forhold til aktivitets- og ressourcestyring samt juridisk-kritisk revision i forhold til løn- og ansættelsesmæssige dispositioner. Disse revisioner har ikke givet anledning til anbefalinger.

Ved revision af kommunens interne IT-kontroller fremgår det, at der er konstateret kontrolmangler, der relaterer sig til styring af privilegeret adgangsrettigheder i AD'et, styring af tekniske sårbarheder, styring af fjernadgange samt proaktiv overvågning af netværket. Disse kontrolmangler vurderer revisor at være mindre væsentlige i forhold til kommunens årsregnskab for 2024. Revisionen laver i 2025 en opfølgning for at sikre tilstrækkelig sikkerhed omkring IT-anvendelse.

Regnskabet for 2024:

Årsberetningen for 2024 svarer stort set til den årsberetning, som er forelagt Byrådet i mødet den 26. marts 2025, idet der er foretaget redaktionelle ændringer efter revisionens gennemgang af regnskabet. Der henvises til vedlagte oversigt med beskrivelse af ændringer. Ændringerne har ingen betydning for resultatet i det aflagte regnskab for 2024.

Revisionsberetning for regnskab 2024 er tillige vedlagt sagen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at revisionsberetning nr. 3 om regnskabet for 2024 godkendes, og

at regnskabet for 2024 godkendes endeligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Årsregnskab for 2024 - til godkendelse efter revision

Bilagshæfte 2024 - til godkendelse med revisionens rettelser pr 280525

Redaktionelle ændringer i årsregnskab for 2024 - efter 1. godkendelse

5800 Afsluttende beretning nr. 3 Aabenraa 2024 endelig

5800 Revisionspåtegning 2024 Aabenraa Kommune

Punkt 92: Godkendelse af frigivelse af midler til PtX-aktiviteter

24/3500

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der frigives midler til aktiviteter, der understøtter det fortsatte arbejde med Power-to-X (PtX) i Aabenraa Kommune.

Siden Byrådets beslutning i februar 2024 om at styrke den grønne omstilling med fokus på PtX har Aabenraa Kommune opnået betydelig synlighed og en stærk position som frontløber og foretrukken destination for grønne investeringer affødt af PtX-satsningen. Dette er sket gennem en målrettet indsats, herunder ikke mindst ansættelse af en Strategic Business Developer (SBD), etablering af en tiltrækningsmetode, -arbejdsgang samt -platform med digital tilstedeværelse, og en omfattende opsøgende indsats for at skabe et refererende interessentnetværk og en konkret investorinteresse i ind- og udland.

Med henblik på at understøtte Aabenraa Kommunes fortsatte arbejde med den grønne omstilling med fokus på PtX og den strategiske positionering af Aabenraa Kommune foreslås igangsætning af en række aktiviteter de kommende år. Disse aktiviteter kunne omfatte en årlig erhvervskonference med opstart i 2026. Konferencen skal fungere som et samlende omdrejningspunkt for samarbejde, netværk og investeringsdialog med fokus på grøn omstilling, energi- og erhvervssymbioser og sektorkobling. Aktiviteterne kunne endvidere omfatte udarbejdelse af analyser, herunder kapacitets- og følgevirkningsanalyser. Udgiftsniveauet til de enkelte aktiviteter er ikke konkretiseret på nuværende tidspunkt.

Økonomi og afledt drift

Der resteret et rådighedsbeløb på investeringsoversigten under Økonomiudvalget på 1,454 mio. kr. i 2025 til klima, PtX mm. Det fremgik af sagen, som blev behandlet i Byrådet i februar 2025, at beløbet reserveres og disponeres til understøttelse af indsatser afledt af sagen. Det foreslås på denne baggrund, at igangsætning af ovennævnte PtX-aktiviteter med henblik på fortsat understøttelse af den strategiske positionering af Aabenraa Kommune finansieres af det afsatte rådighedsbeløb. Det forventes, at anlægsbevillingen kan finansiere aktiviteter i forbindelse med PtX i perioden 2025-2028.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,454 mio. kr. til igangsætning af PtX-aktiviteter, som skal understøtte den strategiske positionering af Aabenraa Kommune finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025, der frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt,

Idet 9 stemte for (A, C, Jan Køpke Christensen (UP), F, S, V), og

1 stemte imod (Æ).

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt, idet 27 stemte for (A, C, S, SF, Jan K pke Christensen (UP) og V). Imod stemte 3 (O og Ida Smed (Æ)).

Arne Leyh Petersen (O) og Claus Bruun Jørgensen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 93: Godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedrørende offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister

22/38609

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Byrådet godkender svar til Ankestyrelsen og fastsætter en generel sagsbehandlingsfrist på det sociale område.

Ankestyrelsen har den 8. maj 2025 udtalt, at Aabenraa Kommune handler i strid med § 3, stk. 2, i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, i det følgende kaldet retssikkerhedsloven, da kommunen ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle relevante sociale sagsområder.

Ankestyrelsen nævner i hvert fald seks konkrete eksempler i sin udtalelse, der mangler en sagsbehandlingsfrist.

Ankestyrelsen har derfor bedt Byrådet om inden for to måneder at oplyse, hvad det agter at foretage sig i den anledning.

I denne sag lægges der på den baggrund op til, at Byrådet godkender vedlagte udkast til svar til Ankestyrelsen.

Det er forvaltningens opfattelse, at der med denne sag rettes op på de mangler, som der er påpeget, men samtidig er området præget af en manglende vilje fra de statslige organer til at lave vejledninger og lister over, hvilke områder der skal foreligge offentliggjorte frister.

Baggrund:

Ankestyrelsen afgav den 15. december 2023 en generel udtalelse om kommunernes forpligtelse til at fastsætte og offentliggøre sagsbehandlingsfrister på hjemmesiden i henhold til § 3, stk. 2, i retssikkerhedsloven.

Ankestyrelsen oplyste, at 15 kommuner ville blive udtaget til kontrol af, om de overholdt bestemmelsen, mens Ankestyrelsen i andet halvår af 2024 ville foretage stikprøvekontrol af andre udvalgte kommuners overholdelse af bestemmelsen.

Aabenraa Kommune blev udtaget til denne stikprøvekontrol den 22. oktober 2024 og Ankestyrelsen henviste i den forbindelse til, at kommunen ikke havde offentliggjort sagsbehandlingsfrister inden for alle relevante sociale sagsområder, herunder oplyste Ankestyrelsen flere konkrete områder.

Kommunen afgav høringssvar til Ankestyrelsen den 6. december 2024 med oplysning om, at der var fastsat og offentliggjort frister for alle de områder, som var blevet nævnt af Ankestyrelsen i deres brev af 22. oktober 2024.

Den 8. maj 2025 udtalte Ankestyrelsen som nævnt ovenfor, at kommunen handler i strid med § 3, stk. 2, i retssikkerhedsloven, da kommunen ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle relevante sociale sagsområder og nævner i hvert fald seks konkrete eksempler, hvor der mangler en sagsbehandlingsfrist.

Konkrete tiltag

Aabenraa Kommune er forpligtet, jf. retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, til at angive frister inden for alle relevante sociale sagsområder, og ikke kun for nogle af dem.

Aabenraa Kommune er bekendt med, at kommunen er overladt et betydeligt skøn i forhold til at inddele afgørelsessager på det sociale område i hensigtsmæssige sagsbehandlingsområder.

Aabenraa Kommune har på baggrund af Ankestyrelsens udtalelse iværksat og gennemført en fuldstændig gennemgang af relevante lovområder og har nu offentliggjort alle sagsbehandlingsfrister på nær området under Social- og Seniorudvalget, jf. uddybning nedenfor.

Forvaltningen foreslår derudover, at Byrådet vedtager en generel sagsbehandlingsfrist på 12 uger, for så vidt angår paragraffer på det sociale område, jf. retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, hvor kommunen ikke allerede har fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister.

Forvaltningernes indsats på baggrund af Ankestyrelsens udtalelse

Børne- og Uddannelsesudvalget har den 2. juni godkendt flere nye frister inden for henholdsvis dagtilbudsloven og barnets lov. Fristerne er offentliggjort.

Social- og Seniorudvalget har i sit møde den 4. juni besluttet at sende sagen om godkendelse af frister, herunder især frister i henhold til ældreloven, i høring i Seniorrådet og Handicaprådet med forventet endelig godkendelse i udvalget den 6. august 2025 og offentliggørelse umiddelbart herefter. Ud over frister i henhold til ældreloven, er der foreslået frister vedrørende servicelovens § 82a og § 99, mens fristen vedrørende servicelovens § 84 er forkortet og § 101 allerede følger af lovgivningen.

På grund af Ankestyrelsens udtalelse er det besluttet, at Arbejdsmarkedsudvalget tager stilling til sagsbehandlingsfristerne, hvor der tidligere forelå en stiltiende delegation til forvaltningen. Arbejdsmarkedsudvalget vil herefter behandle fristerne en gang årligt, eller når der konkret er anledning hertil.

Arbejdsmarkedsudvalget har i sit møde den 2. juni 2025 godkendt flere nye frister, herunder inden for lov om aktiv beskæftigelsesindsats, lov om seniorjob, integrationsloven, aktivloven, lov om kompensation til handicappede i erhverv, bekendtgørelse om sikkerhedsstillelse og lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig eller almindelig førtidspension mv., der blev nævnt i Ankestyrelsens udtalelse. Fristerne er blevet offentliggjort.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet vedtager en generel sagsbehandlingsfrist på 12 uger, for så vidt angår paragraffer på det sociale område, jf. retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, hvor kommunen ikke allerede har fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister, og

at udkast til svar til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Udtalelse af 8. maj 2025 fra Ankestyrelsen med anmodning om en udtalelse

Besvarelse af Ankestyrelsens brev af 8. maj 2025

Samlet bilag til Ankestyrelsen

Punkt 94: Beslutning om høringssvar vedrørende øgede renskrav til Stegholt Renseanlæg samt forventninger og opbakning til Arwos herom

24/624

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af høringssvar om øgede renskrav til Stegholt Renseanlæg, til Byrådets tilkendegivelse af forventning til Arwos om hurtigst muligt at investere i forbedret spildevandsrensning samt til Byrådets opbakning til centralisering af spildevandshåndteringen i kommunen.

I forbindelse med Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (udmøntningen af Den Grønne Trepert) er det aftalt, at der skulle ses nærmere på mulighederne for bedre spildevandsrensning på udvalgte lokaliteter.

Den 1. april 2025 er der indgået politisk aftale om, at 24 rensanlæg skal forbedre deres rensning for kvælstof og/eller fosfor. Stegholt Renseanlæg er med blandt de rensanlæg, der skal forbedre rensningen for kvælstof.

Den 23. maj blev disse krav sendt i høring i form af tilføjelser til Bekendtgørelsen om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter samt tilhørende vejledning. Frist for høringssvar er den 20. juni 2025.

I høringsmaterialet er det angivet, at indsatsen skal ske til Aabenraa Fjord ved at rense spildevandet fra Stegholt Renseanlæg ned til en kvælstofkoncentration på 3,5 mg/l.

Arwos og forvaltningen har i længere tid arbejdet på en centralisering af spildevandsrensningen i kommunen, som i første omgang skal føre til, at alt spildevand fra kloakerede områder, der udleder til Lillebælt, ledes til Stegholt Renseanlæg. Dette vil medføre nedlæggelse af nuværende Genner, Brøde, Bov, Kollund og Stenneskær rensanlæg. Disse anlæg vil indenfor en kortere årrække ikke længere være i stand til at opfylde tidssvarende eller blot nuværende renskrav.

I forbindelse med centraliseringen vil Stegholt Renseanlæg blive udbygget til et meget moderne rensanlæg, der opfylder høje krav til rensning for både kvælstof, fosfor og for miljøfremmede stoffer.

Med denne planlagte centralisering vil Stegholt Renseanlæg kunne opfylde bekendtgørelsens krav om kvælstofkoncentration på højst 3,5 mg/l kvælstof.

Der vil dog være tale om større mængder af tilført spildevand end i dag.

Samlet set vil der ledes mindre kvælstof ud til Aabenraa Fjord end i dag, men forbedringen vil være mindre end forudsat i bekendtgørelsens baggrundsmateriale.

Der er dog så mange både miljømæssige og økonomiske fordele ved centraliseringen, at forvaltningen og Arwos anbefaler fortsat at arbejde for forbedret spildevandsrensning igennem centralisering fremfor ”blot” en forbedret kvælstofrensning af de nuværende spildevand til Stegholt Renseanlæg.

Det er især nedenstående fordele, der taler for centraliseringen af spildevandsrensningen på Stegholt Renseanlæg:

- Der opnås en bedre rensning for samtlige belastende stoffer, da der kan investeres massivt i ny teknologi ét sted.
- Der skal kun investeres i ét topmoderne rensanlæg, fremfor at der både skal udbygges ét rensanlæg nu og 3-4 rensanlæg om få år – hvilket vil give en uforholdsmæssig stor omkostning for Arwos og derved for de borgere, der

er tilsluttet offentlig kloak.

- Spildevandet samles ét sted i kommunen, hvorfra det kan gøres tilgængeligt som ressource i form af rent teknisk vand til vandforbrugende virksomheder. På denne måde kan der etableres fx PtX-anlæg uden at de skal benytte grundvand til deres produktion. Konkrete initiativer herom er i gang, og der er potentiale for at udnytte alt spildevandet i kommunen.
- Samlet set er den miljømæssige forbedring til Lillebælt større end forudsat i bekendtgørelsen. Der udledes ved centralisering jf. Arwos ca. 10 tons mindre til Lillebælt, fremfor 7 tons ved ”kun” at følge bekendtgørelsen. Miljømæssigt støttes dette argument af, at der foregår en meget stor vandudskiftning mellem Lillebælt og Aabenraa Fjord, hvilket er beskrevet i en rapport om de hydrografiske forhold i Aabenraa Fjord, som Seges har udarbejdet for Spiras, Arwos og Aabenraa Kommune i 2022.

Forslaget til høringssvar udtrykker opbakning til indsatsen for forbedret spildevandsrensning og en anmodning om, at den forbedrede rensning kan indfris ved centralisering fremfor en isoleret forbedring af nuværende Stegholt Renseanlæg.

For at Arwos kan begynde investeringen, allerede inden en ny spildevandsplan er endelig godkendt, og inden en ny udledningstilladelse til Stegholt Renseanlæg foreligger, er der behov for at Byrådet udtrykker en forventning om investeringen, som er helt på linje med rammebeskrivelsen for ny ejerstrategi for Arwos, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 3. juni 2025.

En sådan beslutning vil kunne danne grundlag for, at Arwos kan få godkendt udgifterne hertil og tilsvarende få øget deres indtægtsramme ved Forsyningssekretariatet.

En principiel opbakning om centraliseringen vil give Arwos og forvaltningen sikkerhed for de politiske ønsker for retningen i det videre arbejde.

Økonomi og afledt drift

Økonomien i forhold til renselanlæg og offentlig kloak ligger alene hos Arwos og vil skulle betales af forbrugerne igennem taksterne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at vedlagte høringssvar godkendes,

at Byrådet udtrykker forventning til Arwos om, at Arwos hurtigst muligt begynder investeringen i forbedret spildevandsrensning på Stegholt Renseanlæg til opfyldelse af kravene jf. ændring i indsatsbekendtgørelsen efter nærmere dialog med de statslige myndigheder, og

at Byrådet udtrykker opbakning til Arwos' strategien om centralisering af spildevandshåndteringen i kommunen med henblik på at opnå de fordele, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget anbefaler som et 4. at, at Byrådet hurtigst muligt får præsenteret forskellige scenarier for centraliseringen af spildevandet, der beskriver hvilke miljømæssige konsekvenser for Aabenraa Fjord og hvilke økonomiske konsekvenser scenarierne har for forbrugerne.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Høringssvar spildevandsindsatser

Punkt 95: Initiativer til at øge valgdeltagelsen ved KV/RV 2025

24/18673

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af initiativer til at øge valgdeltagelsen ved kommunal- og regionalvalget den 18. november 2025.

KL gentager i 2025 den landsdækkende kampagne ”Stem Med”, der blev lanceret forud for KV21 i samarbejde med det daværende Indenrigs – og Boligministerium.

KL har i 2025 nytænkt ”Stem Med”-kampagnen, der i lighed med sidste kommunal- og regionalvalg tager udgangspunkt i fællesskabets betydning for at få så mange vælgere som muligt til at stemme. Kampagnen bygger på dansk valgforskning, der viser, at vi stemmer oftere, når vi indgår i et fællesskab med andre, der stemmer – f.eks. en partner, et familiemedlem, en ven, eller en man kender fra sin lokale forening.

Forskning, bl.a. af valgforsker Kasper Møller Hansen, peger på, at SMS-påmindelse om valget er et blandt flere virksomme tiltag på tværs af vælgergrupper, ligesom Folketingets udsendelse af grundloven til førstegangsvælgere inden et valg kan have en effekt på den samlede valgdeltagelse.

Byråds- og Direktionssekretariatet anbefaler, at Aabenraa Kommune bakker op om ”Stem Med”-kampagnen og de indsatser som KL har iværksat.

”Stem Med” i Aabenraa Kommune

I tråd med KL’s ”Stem Med”-kampagne anbefaler Byråds- og Direktionssekretariatet, at der med afsæt i kampagnen iværksættes en række initiativer, der kan være med til at øge valgdeltagelsen på tværs af vælgergrupper. ”Stem Med” inkluderer alle stemmeberettigede, og under den overskrift opfordres alle til at deltage i det lokale demokrati. Byrådet fulgte samme tilgang i forbindelse med KV21.

Der lægges herudover op til, at der som ved en række tidligere kommunal- og regionalvalg gøres en særskilt indsats for at appellere til førstegangsvælgere via tilbud til ungdomsuddannelserne i Aabenraa Kommune.

Med afsæt i KL’s ”Stem Med”-kampagne foreslår Byråds- og Direktionssekretariatet følgende initiativer:

- En informationskampagne, hvor kommunens stemmeberettigede gøres opmærksomme på vigtigheden af at stemme ved kommunal- og regionalvalget, muligheden for at brevstemme mv. Kampagnen vil især køre på Aabenraa Kommunes sociale medier og pyloner.
- Påsætning af midlertidige, magnetiske stickers med ”Stem Med”-budskabet på Aabenraa Kommunes køretøjer. Eksempelvis hjemmeplejens biler, der færdes i hele kommunens geografi og på alle tider af døgnet.
- Et tilbud til ungdomsuddannelserne i Aabenraa Kommune om at stille valgmedarbejdere fra kommunen til rådighed med valginformation for førstegangsvælgere, f.eks. på en morgensamling.
- Udsendelse af SMS-påmindelse til kommunens stemmeberettigede forud for valget med en opfordring til at stemme.

De forventede udgifter på ca. 25.000 kr. (ex moms) foreslås finansieret af valgbudgettet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Aabenraa Kommune tilslutter sig KL-kampagnen ”Stem Med” gennem en informationskampagne på bl.a. sociale medier og pyloner,

at kommunale køretøjer påsættes ”Stem Med”-kampagnestickers,

at udgifterne til kampagnen finansieres af valgbudgettet, og

at der før valget udsendes en SMS-påmindelse til kommunens stemmeberettigede med en opfordring til at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 96: Godkendelse af bilag om ledelsestilsyn

25/10652

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at et oplæg til rammer for ledelsestilsyn for direktører og afdelingschefer i form af et opdateret bilag 2.5.1 i Kasse- og regnskabsregulativet samt et nyt underbilag om direktørers og afdelingscheferes ledelsestilsyn godkendes.

Baggrunden for sagen er en præcisering af tydeligere rammer for og forventninger til direktører og afdelingscheferes ledelsestilsyn. De generelle regler for ledelsestilsyn har i den nuværende praksis medført, at der bruges uforholdsmæssig meget tid på ledelsestilsyn og udarbejdelse af dokumentationsmateriale.

Staben har på den baggrund udarbejdet vedlagte underbilag, der tydeliggør forventningerne og anviser løsninger.

Målet er, at kontrolniveauet fastholdes uændret, men med en minimering af ressourceforbruget. I forbindelse med forberedelsen af sagen, har Staben haft dialog med den eksterne revision i forhold til afklaring af revisionens tilgang til opfølgning på ledelsestilsyn udført af direktørerne. På baggrund heraf er der valgt en model, hvor opfølgningen er forankret i ledelseskæden, og således ikke varetages af hverken den interne eller eksterne revision.

Der lægges i underbilaget op til, at kompetencen til ajourføring af underbilaget uddelegeres til direktøren med ansvar for økonomien (vicekommunaldirektøren). Endvidere foreslås det, at Byrådet delegerer kompetencen til at godkende fremtidige ændringer af bilag 2.5.1 om ledelsestilsyn til Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at oplægget til ramme- og ledelsestilsyn for direktører og afdelingschefer i form af bilag i Kasse- og Regnskabsregulativet (bilag 2.5.1.) godkendes,

at underbilaget om direktørers og afdelingscheferes ledelsestilsyn godkendes, og

at Økonomiudvalget bemyndiges til at godkende fremtidige ændringer i bilag 2.5.1.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Dorte Soll (A) og Jan Køpke Christensen (UP).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Thomas Andresen (V) og Claus Bruun Jørgensen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Oplæg til nyt Bilag 2.5.1 Økonomisk ledelsestilsyn

Nyt underbilag om ledelsestilsyn for direktører og afdelingschefer til bilag 2.5.1 til politisk behandling

Punkt 97: Bemyndigelse til udpegning af nyt eksternt medlem til bestyrelsen for Arwos Holding

25/16365

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Byrådet bemyndiger borgmesteren til på en ekstraordinær generalforsamling i Arwos Holding at udpege et nyt eksternt medlem til bestyrelsen.

Arwos er Aabenraa Kommunes forsyningsselskab, som består af moderselskabet Arwos Holding A/S og seks datterselskaber: Arwos Service A/S, Arwos Depot A/S, Arwos Affald A/S, Arwos Vand A/S, Arwos Spildevand A/S og Arwos Procesvand ApS.

Bestyrelsen består ifølge vedtægterne af fire generalforsamlingsvalgte medlemmer, valgt blandt Byrådets medlemmer, og herudover kan generalforsamlingen vælge op til to eksterne medlemmer af bestyrelsen, der ikke sidder i Byrådet. Hertil kommer medlemmer, der er valgt af medarbejdere i overensstemmelse med selskabslovens regler om koncernrepræsentation.

Bestyrelsen vælges for en fireårig periode, svarende til Byrådets funktionsperiode.

Hidtil har generalforsamlingen alene udpeget et eksternt medlem.

Henset til de kommende store investeringer, som Arwos forventes at skulle foretage, ønskes bestyrelsen styrket med yderligere kompetencer.

Lovgrundlag

Vedtægter for Arwos Holding A/S.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet bemyndiger borgmesteren til på en ekstraordinær generalforsamling at udpege yderligere et eksternt medlem, der ikke sidder i Byrådet, til bestyrelsen i Arwos Holding.

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 98: Samvalg af forbrugerrepræsentanter - Arwos

25/14107

Sagsfremstilling

I efteråret 2025 skal der vælges forbrugerrepræsentanter til de to selskaber Arwos Spildevand A/S og Arwos Vand A/S.

Bestyrelsen for selskabet Arwos Holding A/S har i den forbindelse henvendt sig til Aabenraa Kommune, som ejer, og anmoder om tilladelse til, at der ved valget af forbrugerrepræsentanter sker samvalg til de to ovenfor nævnte bestyrelser, således at der vælges to repræsentanter, som begge sidder i bestyrelsen for henholdsvis Arwos Spildevand A/S og Arwos Vand A/S.

Anmodningen begrundes med, at de to valgte forbrugerrepræsentanter dermed ikke blot varetager begge selskabers interesser, men tillige får en dybere forståelse for samspillet mellem disse.

En tilsvarende anmodning fra Arwos tilbage både i 2017 og 2021 blev imødekommet.

Funktionsperioden for de valgte forbrugerrepræsentanter følger den kommunale valgperiode, således at forbrugerrepræsentanterne tiltræder deres funktion den 1. januar 2026.

Det er Aabenraa Kommune, som ejer, der skal give tilladelse til, at der sker samvalg.

Sammensætningen af bestyrelserne i selskaberne er i overensstemmelse med selskabernes vedtægter og lovgivningen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at anmodningen om samvalg godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Dorte Soll (A) og Jan Køpke Christensen (UP).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Arne Leyh Petersen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 99: Godkendelse af forslag til lokalplan for Arena Aabenraa

23/24223

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af forslag til lokalplan nr. 153 Arena Aabenraa.

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 153 for Arena Aabenraa er at den nuværende Lokalplan nr. 80 ikke giver mulighed for opførelsen af en ny svømmehal. Denne skal placeres sydøst for den nuværende svømmehal og skal kunne opføres mens den nuværende er i brug. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har den 8. februar 2024 godkendt et lokalplangrundlag.

Med Lokalplan nr. 153 udvides byggefeltet ved Arena Aabenraa med det formål, at det bliver muligt at opføre en ny svømmehal. Samtidig gives mulighed for at nedrive den nuværende svømmehal og til at arealet kan anvendes til andre formål, herunder varmtvandsbassin. Den planlagte svømmehal er pt. i udbud. Derfor er planbestemmelserne formuleret så åbent som muligt, dog således at svømmehallen kun kan placeres øst for den nuværende svømmehal og vest for Hal 2. I bestemmelserne for bebyggelsens ydre fremtræden lægges op til, at facadematerialer og farver udføres i overensstemmelse med det nuværende materialevalg og farver på Arena Aabenraa, der blev opført i 2017.

Forslag til lokalplan nr. 153 er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.046.F, som udlægger området til rekreativt område. Det vil sige fritids- og ferieformål, idrætsanlæg, dyrskueplads, stadion og lignende. Bebyggelse må opføres i tre etager med en højde, der ikke overstiger 18 meter. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Området er omfattet af retningslinjer vedrørende risiko for oversvømmelse og erosion i både Kommuneplan 2015 og Kommuneplan 2025. Der er risiko for oversvømmelse fra hav og vandløb, fra nedbør og højtstående grundvand. Der er i lokalplanen indarbejdet krav til afværgeforanstaltninger, der skal sikre nybyggeri mod oversvømmelse. Der er fastsat sikringskoter og bestemmelser i forhold til kældre i bebyggelsen.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 80, som omfatter hele området mellem Mølleåen i nord og Kongehøjskolens indskoling i syd. Den del af Lokalplan nr. 80, der ligger inden Lokalplan nr. 153 aflyses med den endelige vedtagelse. Zoneforholdene ændres ikke, idet området fortsat er byzone.

Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 153 forventes sendt i offentlig høring i fire uger fra medio august 2025 til medio september 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 153 Arena Aabenraa godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger,

at det godkendes, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen og at afgørelsen offentliggøres samtidigt med lokalplansforslaget, og

at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at - 2. at anbefales godkendt.

3. at godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Erik Uldall Hansen (A) og Arne Leyh Petersen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

wt-Screeningsafgørelse

wt-Forslag til lokalplan nr. 153

Punkt 100: Godkendelse af forslag til Lokalplan for centerområde ved Centerpladsen og Jernbanegade, Tinglev

24/30667

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af et forslag til lokalplan nr. 183 Centerområde ved Centerpladsen og Jernbanegade i Tinglev.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 28. november 2024, at der udarbejdes en lokalplan for et område, der omfatter Centerpladsen 1 og de to naboejendomme Centerpladsen 3 og Jernbanegade 3.

Baggrunden for beslutningen var, at Plan, Teknik & Miljø havde modtaget en forespørgsel om der kunne indrettes boliger på ejendommen Centerpladsen 1. Bygningen har hidtil været anvendt til lægehus, men ønskes således ændret til boligformål. Lokalplan nr. 1.01.a giver ikke mulighed for at indrette boliger i bebyggelsens stueetage.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper, som er lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, vil ønsket kun kunne imødekommes med en ny lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerbebyggelse med mulighed for at etablere boliger i bebyggelsens stueetage og at sikre, at ny bebyggelse indpasses med den nuværende nyere og ældre bebyggelse ved det sydøstlige hjørne af Centerpladsen og mod Jernbanegade med hensyn til materialevalg på facade, tage og bygningsudformning. Ny bebyggelses etageantal mod gaderne skal være mindst 1½ etage for at sikre de bymæssige præg i Tinglev bymidte, mens der bagtil dog kan opføres ny bebyggelse der kun er en etage. Området må fortsat anvendes til centerformål, men i modsætning til gældende Lokalplan 1.01.a må der med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 183 også etableres boliger i stueetagen.

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 4.1.001.C, som udlægger området til centerformål, herunder boliger.

Med den endelige vedtagelse aflyses del af Lokalplan nr. 1.01.a.

Høring/udtalelse

Lokalplanen indstilles fremlagt i offentlig høring i fire uger, og det indstilles, at der ikke afholdes borgermøde. Høringen af planforslaget sker i løbet af august måned.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at forslag til Lokalplan nr. 183 godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger,

at der ikke afholdes borgermøde, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at anbefales godkendt.

2. at godkendt.

3. at anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Arne Leyh Petersen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

wt-screeningsafgørelse

wt-Forslag til Lokalplan nr. 183

Punkt 101: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelmosø

21/38174

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af forslag til lokalplan nr. 160, forslag til kommuneplantillæg nr. 67, miljøvurdering og udkast til §25-tilladelse. Det planlagte areal er 66,8 ha.

Baggrund

På baggrund af henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at etablere et nyttiggørelsesanlæg nordvest for Bodum på et landbrugsareal, blev der i foråret 2023 indkaldt ideer og forslag til planlægningen og samtidig var afgrænsningen for miljøvurderingen i høring.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 10. august 2023 orienteret om de indkomne bemærkninger og besluttede at arbejde videre med planlægningen med bemærkning om, at det videre arbejde er afhængig af resultatet fra miljøvurderingen.

Den 29. februar 2024 drøftede udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter igen den videre proces på baggrund af en sag i en anden kommune, som har skabt stor offentlig debat. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede, at arbejdet med miljøvurderingen skulle fortsætte.

Plan, Teknik & Miljø har efterfølgende udarbejdet udkast til lokalplanforslag og miljøvurdering, og på udvalgs møde den 8. maj 2025 blev der orienteret om miljøvurderingen. Herefter er der blevet indarbejdet flere stiftelser i det endelige lokalplanforslag. Samtidig er udkast til §25-tilladelse og udkast til §33 miljøgodkendelse blevet udarbejdet.

Formålet med lokalplanen er at skabe et rekreativt naturlandskab, hvor der anvendes jord fra bygge- og anlægsprojekter til at skabe et nyt bakket landskab med offentlig adgang. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende naturværdier og skaber et varieret terræn, hvor natur vil brede sig. Lokalplanens formål er også, at der anlægges stier med offentlig adgang og småbygninger med rekreative formål, bl.a. shelters, bænke og bålhytte.

Lovgrundlag

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (miljøvurdering(en)).

Der er foretaget miljøvurdering af følgende forhold: terrestrisk natur, bilag IV arter og Natura2000; trafikale forhold; støj og vibrationer; støv; landskab og kulturarv; friluftsliv og rekreative forhold; afvanding, dræn og grøfter; målsatte overfladevandområder; geologi, grundvand og drikkevandsinteresser, jord og affald samt sundhed og rekreative interesser.

På baggrund af miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt, er der udarbejdet et udkast til en §25-tilladelse jf. miljøvurderingsloven. §25-tilladelsen meddeles sammen med miljøgodkendelse for etablering og drift af plads til kartering (kategorisering) af jord, samt nyttiggørelse af overskudsjord ved etablering af bakkelandskabet, der meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33. Miljøgodkendelsen regulerer forhold vedrørende støj, luftforurening, beskyttelse af jord og grundvand, affald, egenkontrol og anvendelse af bedste tilgængelige teknikker (BAT). Miljøgodkendelsen indeholder desuden tilladelse til udledning af overfladevand fra nyttiggørelsesanlægget via grøftesystemer til Elsted Bæk og Hjarup Å, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1. Vilkår samt begrundelse for disse fremgår af miljøgodkendelsen.

Vilkårene i miljøgodkendelsen og §25-tilladelsen supplerer således hinanden.

Det er Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at der ikke er uacceptable miljømæssige forhold som følge af projektet, når de stillede vilkår i §25-tilladelsen og §33 miljøgodkendelsen overholdes. Udkast til §25-tilladelsen skal politisk godkendes, mens udkast til §33 miljøgodkendelsen blot vedlægges denne sag til orientering, da den ikke forudsætter politisk godkendelse.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 67, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et nyttiggørelsesanlæg. Området vil på sigt, i forbindelse med kommende kommuneplanrevisioner, blive udlagt som rekreativt område i kommuneplanen i takt med, at projektet udvikler sig til et rekreativt naturlandskab.

Høring/udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 67 til Kommuneplan 2015, lokalplanforslag nr. 160 med tilhørende miljøvurdering, udkast til §25-tilladelse og udkast til §33 miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i otte uger, forventelig august-oktober 2025. Der planlægges afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 67 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til lokalplan nr. 160 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projekt godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at udkast til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,

at orientering om udkast til §33 miljøgodkendelse, der medsendes i offentlig høring i otte uger, tages til orientering, og
at der holdes et borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at - 5. at anbefales godkendt.

6. at godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt, idet 28 stemte for (A, C, O, S, SF, V og Ida Marie Christensen Smed (Æ)). Imod stemte 2 (Christian Pedersen-Panbo (UP) og Jan Køpke Christensen (UP)).

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

wt_Kommunplantillæg nr. 67 Møgelose

wt_Lokalplan nr. 160 Nyttiggørelsesanlæg Naturlandskab Møgelose

wt_Miljøvurdering

wt_Bilag 1 til miljøvurdering - Afgrænsningsnotat

wt_Bilag 2 til miljøvurdering - Situationsplan

wt_Bilag 3 til miljøvurdering - Situationsplan med etapeinddeling

wt_Bilag 4 til miljøvurdering - Situationsplan med grøfter og vådzone

wt_Bilag 5 til miljøvurdering - Naturplan for vild natur i Naturlandskab Møgelose

wt_Bilag 6 til miljøvurdering - Trafikstøj

wt_Bilag 7 til miljøvurdering - Virksomhedsstøj

wt_Bilag 8 til miljøvurdering - Geoteknisk rapport

wt_Bilag 9 til miljøvurdering - Anmodning om frivillig miljøvurdering

wt_Udkast til § 25 tilladelse

wt_Udkast til § 33 miljøgodkendelse

Punkt 102: Godkendelse af program for Områdefornyelse Holbøl og omegn og frigivelse af anlægsbevilling

25/14244

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at programmet for Områdefornyelse Holbøl og Omegn godkendes.

Områdefornyelsen er en femårig, lokalt forankret og helhedsorienteret indsats, som bygger videre på Udviklingsperspektivet for Holbøl og Omegn 2025 og Aabenraa Kommunes Handleplan for Landdistrikter 2021–2024.

Der er på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter på i alt 2,5 mio. kr., heraf 0,5 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026. Det har ikke været muligt, inden for den økonomiske ramme på 2,5 mio. kr., at medtage samtlige de forslag, der blev rejst i udviklingsperspektivet. Enkelte lokalt prioriterede ønsker er derfor ikke indarbejdet i programmet. Disse er ikke glemt, men Plan, Teknik & Miljø har i tæt dialog med de lokale aktører prioriteret de indsatser, der vurderes at kunne gennemføres – særligt i og omkring Holbøls centrale område ved Høkeren. Samtidig er programmet ambitiøst og fordrer et tæt samspil mellem lokalsamfund og kommune om at løfte centrale temaer som samlingspunkter, sammenhængskraft, tilflytning og bygningskultur.

Programmet tager afsæt i en lokal kontekst præget af stærke fællesskaber, tilflytning og en tydelig bystruktur, hvor Holbøl fungerer som naturligt centrum for omegnen. Det rummer fem indsatser, der både omfatter konkrete anlægsprojekter, understøttende puljer og rammesættende initiativer. Fællesnævneren er ønsket om at styrke hjerte, sammenhæng, fællesskab og arv – med omtanke.

De fem indsatser er:

1. Holbøl City – Hjertet af Holbøl og omegn, hvor centrum skal omdannes til et trygt og indbydende mødested med en samlet trafikal helhedsplan.
2. Landsbyhjerter og sammenhængskraft, hvor der skabes stærke mødesteder i Vilsbæk, Hønsnap og Høkkerup, og forbindelserne mellem landsbyerne og Holbøl styrkes.
3. Nye naboer i stærke fællesskaber med fokus på bosætning, boligtyper og tiltag, der byder nye beboere velkommen og styrker områdets identitet.
4. Initiativpulje – Håndsrækning til fællesskabet, en lokal støttepulje til idéer og projekter, som skaber værdi for fællesskabet.
5. Huse og bygninger – Holbøl og omegns fælles arv med en særskilt bygningspulje til fornyelse og nedrivning af ejendomme med betydning for områdets identitet

Programmet forventes gennemført i perioden 2025–2029.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer - LBK nr. 794 af 27/04/2021

Økonomi og afledt drift

Ved godkendelse af programmet er der mulighed for at opnå statslig refusion gennem landsbyfornyelsespuljen. Der kan opnås op til 60% refusion af de udgifter, der er refusionsberettigede efter byfornyelseslovens kapitel 2. Som det fremgår af vedlagte budget i områdefornyelsesprogrammet for Holbøl og omegn forventes hjemtaget 1,095 mio. kr. i statslig refusion. Den statslige refusion vil senere blive tilført anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på igangværende anlægsprojekter under Økonomiudvalget, jf. beslutning i Byrådet den 26. august 2020.

Områdefornyelsens totalramme kan justeres, hvis der i projektperioden prioriteres yderligere kommunale midler til områdefornyelsen. I så fald vil det, frem til områdefornyelsens afslutning, være muligt at opnå op til 60% statslig refusion af de relevante refusionsberettigede udgifter, forudsat at de ligger inden for rammerne af programmets indsatser.

Det anbefales, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekter og disponeringer inden for den beskrevne totalramme på 2,5 mio. kr.

Afledte driftsudgifter for anlægsprojekter finansieres efter gældende model via puljen til afledt drift under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Der kan desuden blive behov for ekstern medfinansiering via fonde eller partnerskaber i forbindelse med realisering af visse indsatser.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at programmet for Områdefornyelse Holbøl og Omegn godkendes,

at der gives en anlægsbevilling til anlægsprojektet ”Områdefornyelse Holbøl” på 2,5 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026, der frigives,

at forventede refusionsindtægter fra Staten på 1,095 mio. kr. tilføres anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget, når midlerne er hjemtaget, og

at Udvalget Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projektet indenfor den beskrevne totalramme.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at godkendt.
2. at anbefales godkendt.
3. at anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

wt_Områdefornyelsesprogram Holbøl og omegn

Punkt 103: Godkendelse af frigivelse af midler til biodiversitet, skovrejsning og naturpleje i budget 2025

25/14527

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2025 under Udvalget for Bæredygtig Udvikling til biodiversitet, skovrejsning og naturdrift frigives som pulje til gennemførelse af konkrete projekter.

Anvendelse af midler

Beløbet påtænkes anvendt til indsatser som for eksempel:

- fremme af biodiversiteten på 40 ha af kommunens landbrugsarealer, som skal overgå til naturarealer,
- større plejeindsats på udvalgte af kommunens §3-beskyttede arealer,
- biodiversitetsfremmende indsatser i medfør af biodiversitetsstrategien,
- mindre arealopkøb med henblik på sammenbinding af eksisterende naturarealer og til at skabe sammenhængende økologiske forbindelseslinjer, jf. kommuneplanens Grønt Danmarkskort,
- formidlingsindsats vedrørende biodiversitet og ”Naturen i Baghaven” rettet mod borgere og/eller virksomheder,
- særlige indsatser for beskyttede plante- eller dyrearter på konkrete lokaliteter,
- finansiering af kommunens bidrag i projekter med eksternt bidrag, som EU LIFE-projekt,
- mindre skovrejsningsprojekter, eventuelt i samarbejde med andre aktører, tiltag som etablering af bedre adgang til naturarealer, lodsejerkompensation til trampestier samt skiltning.

Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat 1 mio. kr. til projekter vedrørende biodiversitet, skovrejsning og naturpleje. Projekterne forventes ikke at medføre væsentlige afledte driftsudgifter, som derfor vil blive dækket af driftsmidler under politikområdet Natur og Miljø. Skulle det vise sig, at et projekt medfører væsentlige afledte driftsudgifter, vil dette blive håndteret ved bevillingskontrol og søgt finansieret af afledt drift under Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projekter vedrørende biodiversitet, skovrejsning og naturpleje, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., som frigives, og

at Udvalget for Bæredygtig Udvikling bemyndiges til at udmønte og prioritere projekterne inden for den samlede anlægsramme på 1,0 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 04-06-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 104: Godkendelse af kommende takststruktur for husholdningsaffald

25/7958

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om, hvilken takststruktur der fremadrettet skal danne baggrund for Arwos' opkrævning af gebyrer for husholdningsaffald, der afregnes som faste priser. Taksten for restaffald, som afregnes efter beholderstørrelsen, er ikke omfattet af denne sag.

Arwos har gennem 2024 arbejdet på at beskrive en række scenarier for en gennemsigtig og velbegrundet takstmodel. Arbejdet var foranlediget af henvendelser fra interessenter siden indførelsen af den nye affaldsindsamling primo 2023. På Udvalget for Bæredygtig Udviklings møde den 2. oktober 2024 gav Arwos en temaorientering om sammensætningen af de nuværende takster og mulige alternativer.

Den nuværende takststruktur, som har eksisteret siden Arwos' stiftelse, differentierer mellem 6 forskellige boligtyper.

- Lejlighed/parcelhus
- Lejligheder i ejendomme med mere end 8 lejligheder (etagebolig)
- Lejlighed under 36 m²
- Flexbolig
- Sommerhus
- Kolonihavelod

Baggrunden for denne inddeling kendes ikke, da den er besluttet før Arwos' stiftelse. Den nuværende takststruktur er benævnt scenarie 1.

I forlængelse af temaorienteringen har Arwos udarbejdet to yderligere scenarier for den fremtidige takststruktur.

Taksten i scenarierne 2 og 3 er inddelt i følgende.

- Parcelhuse
- Rækkehuse (kun i scenarie 3)
- Lejligheder
- Sommerhuse
- Kollegie
- Kolonihaver

Udgangspunktet for scenarierne 2 og 3 er boligtypernes anvendelseskode fra BBR samt Arwos' egen registrering af kolonihaver. For scenarie 1 skal der trækkes data et spadestik dybere i BBR, og data skal bearbejdes.

Scenarie 1 – Bibeholde nuværende takststruktur

Bevarelse af den nuværende takststruktur uden ændringer.

Hvis den nuværende takststruktur fastholdes, undgås implementeringsomkostninger og administrative ændringer. Modellen er velkendt for både Arwos, kommunen og borgerne.

Især opdelingen af lejligheder, hvor der både ses på størrelsen (over eller under 36 m²) og på antal lejligheder i ejendommen, afviger fra, hvad der findes i de fleste andre kommuner og i landsgennemsnittet. Opdelingen er svært at formidle og afspejler ikke nødvendigvis de reelle forbrugsmønstre.

Scenarie 2 – Følge landsgennemsnittet

Tilpasning af takststrukturen til landsgennemsnittet, hvor de eksisterende boligtyper "lejligheder i ejendomme med mere end otte boliger" og "lejligheder under 36 m²" bortfalder, og erstattes af en ny boliggruppe, der rummer alle lejligheder. Disse opkræves 75% af taksten for parcelhuse.

Taksten for kolonihaver hæves fra 25% til 30% af taksten for parcelhuse, så den følger landsgennemsnittet.

Dette scenarie fjerner den eksisterende rabat til lejligheder i ejendomme med mere end otte boliger og skaber en takststruktur, der afspejler landsgennemsnittet. Lejligheder i ejendomme med mindre end otte lejemål vil opleve en besparelse på 25%. Til gengæld vil lejligheder i ejendomme med mere end otte lejemål samt boliger under 36 m² få en takststigning på 50%. Flertallet af de små lejligheder vil dog være omfattet af kollegietaksten, hvilket betyder, at de vil opleve et fald i taksten.

I dette scenarie gælder den samme takst for rækkehuse og parcelhuse.

Fordelen ved denne struktur er, at anvendelseskode og derved taksten kan kobles direkte til BBR. Forskellen mellem lejligheder afhængigt af, hvor mange lejligheder der er per ejendom, bortfalder, hvilket svarer bedre til det forventelige forbrugsmønster.

Kategoriseringen gør det nemmere at sammenligne priser med flertallet af kommunerne.

Scenarie 3 – Lejligheder og rækkehuse

En model, hvor der tilføjes yderligere en takstgruppe for rækkehusene, der opkræves 80% af standardtaksten.

Ud over ændringerne, beskrevet i scenarie 2, tilføjes rækkehuse som en ny boligtype, der vil blive opkrævet 80% af taksten for parcelhuse. Dette giver en mere differentieret model, hvor rækkehuse ikke sidestilles med parcelhuse. Den herved manglende indtægt vil finansieres ved, at taksten for parcelhuse (indeks 100) hæves, hvilket forholdsvis påvirker alle andre takster.

For lejligheder i ejendomme med mere end otte lejemål og små boliger under 36 m² vil de økonomiske konsekvenser i øvrigt være som i scenarie 2.

Fordelene er som ved scenarie 2.

Der skabes i dette scenarie en forskel mellem parcelhus og rækkehuse, som kan være svært at formidle, og som ikke understøttes af data om forbrugsmønstre, da disse ikke findes for de omtalte kategorier.

Samtidig svarer modellen ikke til landsgennemsnittet, hvor rækkehuse som oftest behandles på linje med parcelhuse. Det gør det vanskeligere at sammenligne priser med flertallet af kommunerne.

De forskellige scenarier har forskellige konsekvenser for gebyrsammensætningen i de enkelte boligtyper. Detaljerne, herunder priser i kr. samt antal af berørte husstande i de forskellige kategorier, fremgår af det vedlagte bilag.

Forvaltningen anbefaler, at scenarie 2 vælges som den fremtidige takststruktur, idet modellen vurderes at give den bedste afspejling af forventelige gennemsnitlige forbrugsmønstre.

Den er enkel at administrere og enkel at forklare, og priserne vil være nemme at sammenligne med landsgennemsnittet og flertallet af kommunerne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at scenarie 2 godkendes som den fremtidige takststruktur for husholdningsaffald.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 04-06-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Hans-Christian Gjerlevsen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Arwos' bilag til godkendelse af fremtidig takststruktur for husholdningsaffald

Punkt 105: Renovering af tagkonstruktion og ventilationsanlæg i Bov Svømmehal

25/4294

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at finansiering af en akut renovering af tag og ventilationsanlæg i Bov Svømmehal godkendes.

Baggrund

I 2020 blev dele af taget renoveret med ekstern bistand, men efter færdiggørelsen blev der konstateret fejl i tagkonstruktionen. En efterfølgende syns- og skønssag førte til et forlig, hvor Aabenraa Kommune modtog en erstatning.

En ekstern rådgiver har i 2025 foretaget en besigtigelse og udført fugtmålinger i tagkonstruktionen. Undersøgelsen viser, at der er konstruktive forhold, som gør tagkonstruktionen sårbar over for fugt og kondens. Samtlige målinger viser kraftig skimmelvækst.

Der er på nuværende tidspunkt ikke konstateret trænedbrydende svampe i konstruktionen. Rådgiver bekræfter dog Plan, Teknik & Miljø's vurdering af, at der uden en snarlig udbedring er risiko for yderligere skadesudvikling inden for 1-2 år, hvilket kan få alvorlige konsekvenser for bygningen.

Rådgiver understøtter Plan, Teknik o& Miljø's anbefaling om, at en akut renovering og sanering af hele tagkonstruktionen er nødvendig. Indgrebet indebærer en ny og mere robust konstruktion, som i højere grad kan modstå fugt og skimmel.

Det vurderes ikke nødvendigt at standse brugen af lokalerne på nuværende tidspunkt, men der er behov for et øget fokus på rengøring, indtil skaderne er udbedret.

Udover problemer med tagkonstruktionen er der desuden konstateret udfordringer med bygningens ventilationsanlæg, som ikke fungerer hensigtsmæssigt. Et velfungerende ventilationsanlæg er afgørende for indeklimaet og for at forhindre fugt- og kondensskader, som kan føre til skimmelvækst.

Projektet

Projektet består af fire delprojekter:

Delprojekt 1: Udbedring af fugt og skimmelskader i tag over bade- og omklædningsområder.
Estimeret udgift: 9,324 mio. kr.

Delprojekt 2: Udbedring af ventilationsanlæg i svømmehallen.
Estimeret udgift: 0,194 mio. kr.

Delprojekt 3: Tag- og energirenovering på østvendt tag over svømmehal
Estimeret udgift: 1,214 mio. kr.

Delprojekt 4: Tag- og energirenovering på vestvendt tag over svømmehal.
Estimeret udgift: 1,595 mio. kr.

Den samlede udgift, inklusive tilknytning af ekstern rådgiver, udgør 12,327 mio. kr. for udbedring af tag og ventilationsanlæg.

Anbefaling

Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at alle fire delprojekter gennemføres samtidig, idet samlingen mellem tagene er kritisk i forhold til drivende vandtryk fra bassinet. Det er afgørende, at samlingen er fuldstændig tæt, og dette sikres bedst i én arbejdsgang.

Projektering

På baggrund af sagens akutte karakter har Plan, Teknik & Miljø allerede igangsat processen med projektering og udbud af alle delprojekter.

Tidsplan

Renoveringen vil medføre en midlertidig lukning af Bov Svømmehal i ca. syv måneder fra oktober 2025 til april 2026.

Børn og Kultur vil informere svømmehallens brugere om den midlertidige lukning og samtidig undersøge muligheden for at genplacere brugerne i andre svømmehaller i kommunen.

Øvrigt

I budgetforliget 2025-2028 er der desuden afsat 1,5 mio. kr. til udbedring af tribune og bassin. Dette arbejde vil blive udført samtidig med de øvrige delprojekter i forbindelse med lukningen af hallen. Denne opgave er ikke en del af finansieringen på 12,327 mio. kr.

Lovgrundlag

Når alle fire delprojekter gennemføres, forventes bygningen at blive opgraderet til energimærke B og vil dermed opfylde de lovmæssige energikrav, der er i dag og de forventelige krav som følge af nye direktiver fra EU.

BR18 stiller i dag krav til, at efterisolering skal udføres ved tagrenovering.

Økonomi og afledt drift

Den samlede udgift til alle fire delprojekter estimeres til 12,327 mio. kr.

Aabenraa Kommune har i forbindelse med forliget, som følge af syns- og skønssagen, modtaget en erstatningssum på 1,937 mio. kr.

Plan, Teknik & Miljø vurderer, at en andel af den samlede udgift svarende til 6,390 mio. kr. kan afholdes af puljen til udvendig bygningsvedligeholdelse i henholdsvis 2025 og 2026.

Der resterer således en manglende finansiering på 4 mio. kr., som foreslås finansieret af de likvide midler:

Tabel 1: Forslag til finansiering af den samlede anlægsudgift

Finansiering	Hele tusinder
Erstatningsforlig	1.937
Pulje til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2025	3.000
Pulje til udvendigbygningsvedligeholdelse i 2026	3.390
Manglende finansiering - tillægsbevilling	4.000
I alt	12.327

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb i 2025 på 12,327 mio. kr. i udgift og 1,937 mio. kr. i indtægt til renovering af tag og ventilationsanlæg i Bov Svømmehal, svarende til netto 10,390 mio. kr., hvoraf 4 mio. kr. finansieres af de likvide midler,

at der til finansiering af den resterende udgift på 6,390 mio. kr. gives en negativ tillægsbevilling på 3 mio. kr. i 2025 og tilsvarende negativ rammekorrektion på 3,390 mio. kr. i 2026 til puljen til udvendig vedligeholdelse under Økonomiudvalget, og

at der gives en anlægsbevilling på 12,327 mio. kr. i udgift og 1,937 mio. kr. i indtægt, svarende til netto 10,390 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb, der frigives.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 04-06-2025

Anbefalet godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Staben bemærker, at der i 1.bevillingskontrol 2025 under Økonomiudvalget er afsat et budgetværn på 4 mio. kr. der skal indgå i finansieringen af tillæg til rådighedsbeløb fremfor finansiering af de likvide midler.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Oversigt delprojekter - Tagreovering

Punkt 106: Godkendelse af Velfærdsteknologistrategi 2030

24/15028

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Velfærdsteknologistrategi 2030 godkendes.

Den tidligere strategi "Et bedre liv – med velfærdsteknologi" udløb ved udgangen af 2024. Byrådet har afsat midler til fortsat arbejde med velfærdsteknologi frem til 2026.

Den nye velfærdsteknologistrategi er udarbejdet ud fra tidligere erfaringer samt med input fra både borgere og erhvervslivet. Den bygger videre på arbejdet fra tidligere strategier, som har bidraget til en vellykket implementering af teknologiske og digitale løsninger i Aabenraa Kommune.

Visionen for den nye strategi er "Mere teknologi – for fremtidens velfærd" og arbejder ud fra tre principper:

- Teknologi først - Digitale løsninger og velfærdsteknologi skal være førstevalget der hvor det giver mening. Løsningerne skal være både lette at efterspørge og anvende i hverdagen
- Vi bidrager til fremtidens velfærd - Vi tager en aktiv rolle i fremtidens velfærd ved at integrere teknologiske løsninger i dagligdagen og ved at samarbejde med både private og offentlige aktører i udviklingen af nye teknologiske løsninger
- Værdiskabelse på fem bundlinjer - Arbejdet med velfærdsteknologi skal skabe værdi på én eller flere af følgende bundlinjer: borgere, medarbejdere, ressourcer, bæredygtighed og vækst.

For at indfri strategien skal der arbejdes indenfor fire områder:

1. Borgerens hverdag
2. Medarbejderens hverdag
3. Risikovillighed og medudvikling
4. Samfundsperspektiv.

Udkastet til velfærdsteknologistrategien fremgår af bilaget.

Økonomi og afledt drift

Der er under Social- og Seniorudvalget afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2025 og 1 mio. kr. i 2026 til velfærdsteknologi.

Høring/udtalelse

Seniorrådet har afgivet følgende høringssvar:

"Vi finder, at inddragelsen af borgere, brugere, sundhedspersonale og erhvervspanel er rigtig fin. Man kommer på denne måde hele vejen rundt.

Seniorrådet finder det vigtigt, at borgeren ønsker den teknologi, der tilbydes og forstår at anvende den. Det bør fastslås, at borgeren kan fravælge teknologien, hvis denne medfører usikkerhed eller utryghed. I forbindelse med afprøvning, behov og anvendelse, bør pårørende inddrages, såvel som borgeren selv.

Som resultat af flere teknologiske hjælpemidler kan der opstå øget ensomhed, hvorfor Seniorrådet finder det vigtigt, at den menneskelige kontakt også huskes i denne sammenhæng”.

Sektorudvalget for Social & Sundhed udtaler på møde den 13. maj 2025:

”Det er vigtigt, at brugen af velfærdsteknologi tager udgangspunkt i borgernes behov og medarbejdernes faglige vurdering i forhold til kerneopgave og arbejdsmiljø. Kommunikation i forbindelse med velfærdsteknologistrategien er væsentligt, og det skal være tilgængeligt for

medarbejderne at kunne bidrage med ideer og forslag”.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at Velfærdsteknologistrategi 2030 godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 04-06-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Strategi for velfærdsteknologi - Aabenraa Kommune.pdf

Punkt 107: Lukket: LUKKET - Tilbud om køb af ejendom

23/36208

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Punkt 108: Godkendelse af tilbageskødning af grund

23/26390

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om Aabenraa Kommune vil tilbageskøde grunden på Posekærvej 8, 6200 Aabenraa.

Aabenraa Kommune solgte Udsigten med beliggenhed på Posekærvej 8, Aabenraa til W1 Holding ApS til en købesum på 11 mio. kr. og med overtagelse den 1. december 2020. Grundarealet er på 18.703 m².

W1 Holding vandt udbuddet med et projekt, der indeholdt 39 huse og Aabenraa Kommune har efterfølgende, primo 2022, godkendt en lokalplan, som er udarbejdet i samarbejde med W1 Holding til deres projekt.

I henhold til den indgåede købsaftale skulle der være meldt ibrugtagningstilladelse på 25% af den retlige byggemulighed til byggeriet den 1. december 2023, hvilket svarer til ca. 10-12 huse. W1 Holding kunne ikke overholde denne frist og Grundsalsudvalget godkendte den 31. januar 2024 en forlængelse af fristen til den 25. juni 2026.

W1 Holding har nu oplyst, at det oprindelige projekt med 39-40 boliger ikke er realiserbart, idet jordbundsforhold og terræn ikke muliggør en sådan udnyttelse af grunden, men at det kun er muligt at opføre ca. 12 boliger på grunden, hvorfor det ikke er rentabelt for dem at bygge på grunden under de nye vilkår med færre boliger.

Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 30. april 2025 og her blev det besluttet, at der indhentes vurderinger fra 2 uafhængige ejendomsmæglere. På baggrund heraf bemyndiges Borgmesteren til at indlede forhandling med ejeren af arealet, med henblik på at købe arealet til maksimalt vurderingen fra de 2 ejendomsmæglere, dog maksimalt salgsprisen fratrukket 5 pct. Sagen forelægges til endelig beslutning i Byrådet efter behandling i Økonomiudvalget.

Forvaltningen har efterfølgende indhentet en vurdering af Posekærvej 8 fra 2 af hinanden uafhængige ejendomsmæglere, som ikke tidligere har været involveret i sagen, hverken som part for W1 Holding eller for Aabenraa Kommune. De 2 mæglervurderinger er vedlagt i bilag 2 og 3.

Nybolig har vurderet arealet til 11,500 mio. kr.

EDC Erhverv, Aabenraa har vurderet arealet til 10,750 mio. kr.

I den med W1 Holding indgåede købsaftale er det anført, at hvis arealet ikke senest tre år efter overtagelsesdagen er bebygget med min. 25 % af den retlige byggemulighed, har kommunen en ret, men ikke pligt, til at kræve arealet tilbageskødet til samme pris med et fradrag på 5% og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art. Selvom W1 Holding har afholdt en del udgifter til nedrivning af bygninger med mere, hverken må eller skal Aabenraa Kommune afholde købers udgifter til nedrivning med mere. Se juridisk notat der er vedlagt som bilag 4.

Efter udløb af fristforlængelsen kan Aabenraa Kommune således kræve grunden tilbageskødet til 10,450 mio. kr. W1 Holding afholder tillige alle omkostninger til tilbageskødningen. Det vil være lovligt at refundere udgifter til diverse rapporter med mere, som kan gøre kommunen klogere på grunden, og som kan bruges i det videre salgsforløb.

Forvaltningen har været i dialog med W1 Holding om en bekræftelse på ønsket om tilbageskødning, men har endnu ikke fået en tilbagemelding, hvorfor forvaltningen anmoder udvalget om at få kompetencen til at lave tilbageskødningen.

Det indstilles at Aabenraa Kommune tilbagekøber Posekærvej 8 til den oprindelige købesum på 11 mio. kr. – 5%, svarende til en pris på 10,450 mio. kr.

Økonomi og afledt drift

Tilbagekøbsprisen udgør som nævnt ovenfor 10,450 mio. kr. og hertil kommer udgifter til provenu på 0,122 mio. kr., svarende til en samlet udgift på 10,572 mio. kr. Der tages forbehold for eventuelle yderligere udgifter til køb af udarbejdede rapporter med mere.

Der er på jordforsyningsområdet under Økonomiudvalget ikke afsat midler til køb af jord til erhvervsformål i 2025. Der er afsat 30 mio. kr. til udvikling af erhvervsarealer i Padborg Vest og andre områder, hvoraf der aktuelt resterer 26,685 mio. kr.

Der er endvidere ikke afsat tilstrækkeligt med midler i hverken 2025 eller 2026 til køb af jord til boligformål til at kunne finansiere et eventuelt tilbagekøb af grunden. Et tilbagekøb af grunden vil derfor kræve en tillægsbevilling finansieret af de likvide midler.

Staben bemærker, at den godkendte økonomiske politik for 2024 – 2027 ikke forholder sig til tillægsbevillinger vedrørende anlæg finansieret af de likvide midler i budgetåret, men alene tillægsbevillinger vedrørende servicedriftsudgifter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at Aabenraa Kommune tilbagekøber Posekærvej 8, 6200 Aabenraa til den oprindelige købesum på 11 mio. kr. fratrukket 5%, hvilket svarer til en pris på 10,450 mio. kr. som inkl. provenu på 0,122 mio. kr. medfører en samlet udgift på 10,572 mio. kr.,

at der afsættes rådighedsbeløb i 2025 på 10,572 mio. kr. til køb af jord på jordforsyningsområdet under Økonomiudvalget finansieret af de likvide midler, og

at der gives en anlægsbevilling på 10,572 mio. kr. til køb af Posekærvej 8,6200 Aabenraa finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025, der frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen (V), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Susanne Provstgaard (V).

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).

Bilag

Oversigtskort Posekærvej 8, 6200 Aabenraa

Nyboligs vurdering af Posekærvej 8, 6200 Aabenraa

EDC's vurdering af Posekærvej 8, 6200 Aabenraa

Notat

Punkt 109: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

25/418

-

Punkt 110: Underskriftsside

25/418

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 25-06-2025

Protokollen er godkendt.

Afbud: Søren Frederiksen (V).