

# REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 09-03-2017

**Mødedato** Torsdag d. 09. marts 2017 kl. 14:30

**Mødested** Nygadehuset, Nygade 23 A, 6200 Aabenraa

**Mødedeltagere** Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen, Christian Gramstrup  
Lauridsen, Jens Nicolai Wistoft, Helga Nørgaard, Erwin  
Andresen, Erik Uldall Hansen

## **Indholdsfortegnelse**

Indkaldelse af ideer og forslag. Område nord for Hjordkær.....	3
Bygningsforbedringsudvalgets Årsregnskab 2016.....	4

## **Punkt 42: Indkaldelse af ideer og forslag. Område nord for Hjordkær**

16/40439

### **Sagsfremstilling**

Der er behov for, efter ønske fra en jordejer, at igangsætte planlægning af et nyt erhvervsområde nord for Hjordkær. Området er ikke udlagt i kommuneplanen til erhvervsformål. Før dette planlægningsarbejde går i gang, skal der indkaldes ideer og forslag jf. planlovens § 23c. Når idéfasen er slut, vil der blive udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan, som skal politisk behandles og efterfølgende sendes i offentlig høring.

Området planlægges til erhvervsformål i form af særligt en arealkrævende og strømforbrugende virksomhed med tilhørende tekniske anlæg.

Virksomheden er af tilsvarende art, som der blev vedtaget lokalplan for på byrådsmødet den 26. oktober 2016. De to områder støder op til hinanden. Endvidere er lokalplan nr. 103 - Udvidelse af Kassø højspændingsstation i offentlig høring. Denne giver mulighed for en udvidelse af højspændingsstation Kassø. Dette sker som led i etableringen af en ny 400 kV ledning fra Kassø mod grænsen.

Byrådet kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en offentlig strategi. Før udarbejdelse af sådanne kommuneplantillæg, skal der indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Indkaldelsen skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelsen sker ved offentlig bekendtgørelse. Offentlig bekendtgørelse kan ske udelukkende digitalt.

Tidfristen i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag er mindst 2 uger. Bekendtgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning. § 23c – indkaldelse af ideer og forslag.

### **Planmæssige forhold**

Området er beliggende i landzone. Området støder op til areal i byzone mod vest.

Ændring af områdets anvendelse medfører, at der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan. De to planforslag skal miljøvurderes.

Området er drevet landbrugsmæssigt. Der er kun få bindinger i forhold til naturbeskyttelsesloven og museumsloven. Området ligger hovedsagligt i OSD-område (Område med særlige drikkevandsinteresser).

### **Høring/udtalelse**

Indkaldelsen af ideer og forslag sendes i høring snarest efter udvalgsrådet.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der indkaldes ideer og forslag for området i henhold til planlovens § 23c med en tidsfrist for indsendelse af ideer og forslag på 2 uger.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 09-03-2017**

Godkendt.

### **Bilag**

Foroffentlighed

## **Punkt 43: Bygningsforbedringsudvalgets Årsregnskab 2016**

13/41901

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden § 7, skal der hvert år, senest 3 måneder efter regnskabsperiodens udløb, aflægges regnskab.

Regnskabet skal fremsendes til fagudvalgets godkendelse.

I tilknytning til årsregnskabet, skal Bygningsforbedringsudvalget aflægge beretning, hvori der nærmere redegøres for udvalgets arbejde.

Antallet af ansøgninger, bevillinger og udbetalt støtte skal fremgå af beretningen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab for 2016 godkendes.

### **Beslutning Bygningsforbedringsudvalget den 02-03-2017**

Anbefales godkendt.

Afbud: Elsemarie Dam-Jensen

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 09-03-2017**

Godkendt.

### **Bilag**

Årsberetning og regnskab 2016