

REFERAT Teknik- og Landdistriktsudvalget d. 14-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Søren Frederiksen, Kurt Asmussen, Leo Lund , Claus
Bruun Jørgensen, Kim Andkjær Doberck , Erik Uldall Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Orientering om feasibility studie vedrørende overnatningskapacitet i Aabenraa Kommune.....	4
Godkendelse af budgetlægning for 2027-2030 i Teknik- og Landdistriktsudvalget.....	5
Orientering om Naturbeskyttelseslovens § 3 og Habitatdirektivet.....	8
Godkendelse af at en del af Hjelmrode optages som offentlig vej.....	9
Godkendelse af tilskud Landdistriktspuljen 2026 runde 1.....	10
Godkendelse af frigivelse af midler til biodiversitetsprojekter i budget 2026.....	12
Godkendelse af fredningsforslag for areal ved Kollund Østerskov.....	14
Godkendelse af anvendelse af reservede midler, Kollund Mole.....	17
Orientering om markvanding.....	19
Orientering om vandløbsrestaurering.....	20
Orientering fra formand og direktør.....	22
Underskriftside.....	23

Punkt 37: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

25/31265

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

Teknik- og Landdistriktsudvalget tirsdag den 14.04.2026 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Godkendt idet sag 40 udsættes.

Punkt 38: Orientering om feasibility studie vedrørende overnatningskapacitet i Aabenraa Kommune

25/19156

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Teknik- og Landdistriktsudvalget orienteres om det feasibility studie af overnatningskapaciteten i Aabenraa Kommune, der blev igangsat i sidste byrådsperiode. Feasibility studiet indgår som et supplement til den turistpolitisk redegørelse, som er politisk godkendt den 11. november 2025 i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Et feasibility studie indeholder indsigter, som indgår i overvejelsen om igangsættelsen af et hotelprojekt. Feasibility studiet analyserer den markedsmæssige og økonomiske bæredygtighed, vurderer konkurrence og identificerer risici, hvilket tilsammen danner vidensgrundlaget for fremadrettede investering.

Koncept- og produktanbefalingerne har to fokusområder:

- Et koncept målrettet de mere prisfølsomme segmenter, beliggende i områder med en naturlig koncentration af relevante målgrupper – f.eks. nær motorvej E45, Sygehus Sønderjylland eller Frøslevlejren.
- Et koncept rettet mod mere oplevelses- og serviceorienterede segmenter, hvor beliggenheden i sig selv er en del af oplevelsen – typisk centralt i bybilledet eller i tilknytning til en større lokal attraktion.

Analysen er udarbejdet af TN Hospitality Advisors. De har afdækket markedspositionen blandt andet ved at indhente indsigter i, hvordan overnatnings- og konferencefaciliteter i Aabenraa Kommune opfattes af det lokale erhvervsliv samt af turistattraktionerne.

Analysen præsenteres på mødet af TN Hospitality Advisors.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at feasibility studiet vedrørende overnatningskapacitet i Aabenraa Kommune tages til efterretning, og at forvaltningen anvender analysen til videre dialog med investorer og hoteloperatører.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

1. at taget til efterretning
2. at godkendt.

Bilag

Aabenraa Kommune feasibility studie

Punkt 39: Godkendelse af budgetlægning for 2027-2030 i Teknik- og Landdistriktsudvalget

26/5494

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af den kommende budgetlægningsproces på Teknik- og Landdistriktsudvalgets område samt et overblik over, hvad der skal arbejdes videre med.

Økonomiudvalget behandlede den 17. marts 2026 rammeudmeldingen til de stående udvalg. Rammeudmeldingsbrev vedlægges til orientering.

Drift

Jævnfør rammeudmeldingen er opgaven på driftssiden:

- at udarbejde et budgetbidrag i balance til den udmeldte ramme
- at håndtere eventuelle udfordringer inden for rammen (udfordringer og løsningsforslag)
- at udarbejde takstbilag til 2027
- at udarbejde specielle budgetbemærkninger svarende til budgetbidraget
- at udarbejde bidrag til udvidelseskatalog (driftsønsker) inden for en ramme på 6 mio. kr. Forslagene prioriteres af Teknik- og Landdistriktsudvalget

Forslag til driftsønsker inden for rammen på 6 mio. kr. kan være både engangsforslag og varige forslag.

Tidsplan

Tidsplanen for Teknik- og Landdistriktsudvalgets behandling af budgetbidraget udgør følgende:

- | | |
|-----------|--|
| | Teknik- og Landdistriktsudvalget behandler igangsætning af budgetprocessen og tidsplan. |
| 14. april | Herunder kommer Teknik- og Landdistriktsudvalget med input til udvidelseskataloget (driftsønsker) |
| 12. maj | Teknik- og Landdistriktsudvalget behandler budgetbidraget, og herunder prioriterer forslag til udvidelsesønsker. |
| 4. juni | Teknik- og Landdistriktsudvalget færdigbehandler og prioriterer forslag til udvidelsesønsker. |

Derudover fremlægges de specielle bemærkninger og takster for 2027.

8. juni

Økonomi og afledt drift

Den udmeldte driftsramme for Teknik- og Landdistriktsudvalgets udgør følgende:

Politikområde (1.000 kr.)	2027	2028	2029	2030
Ejendomme	1.812	1.812	1.812	1.812
Vejdrift	122.649	123.649	124.679	124.567
Vejtrafik	3.057	3.057	3.057	3.057
Kollektiv trafik	37.102	37.102	37.102	37.102
Arealforvaltning	-261	-261	-261	-261
Landdistrikter	1.502	1.502	1.502	1.502
Natur og Miljø	14.032	14.032	14.032	14.032
Turisme	2.884	2.884	2.885	2.885
Gis og Digitalisering	2.224	2.224	2.224	2.224
I alt	185.002	186.002	186.977	186.977

Høring/udtalelse

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at budgetprocessen igangsættes som anført, og

at Teknik- og Landdistriktsudvalget fremkommer med forslag til driftsudvidelsesønsker.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

1. at godkendt
2. at udvalget ønskede følgende emner belyst:
 - fastholdelse - områdefornyelsesmedarbejdere
 - nedrivningspulje
 - øget serviceniveau - vintervedligeholdelse
 - øget serviceniveau - vejrabatter og grønne områder

- asfaltarbejder ved institutioner
- julebelysning
- biodiversitetsmidler
- vedligeholdelse af stier
- trafikanalyse i Hellevad
- gennemgang af og etablering af servicehenvisningsskilte i erhvervsområder
- fortsættelse af forøget grundtilskud til lokalråd.

Bilag

Rammeudmeldingsbrev budget 2027.pdf

Udvalgsramme til driftsudvidelseskatalog - budget 2027-2030.pdf

46655-26 Økonomiske procedurer i 2026 (ØK).PDF

Oversigt udvidelsesønsker - TLU.pdf

Punkt 40: Orientering om Naturbeskyttelseslovens § 3 og Habitatdirektivet

25/20119

Sagsfremstilling

I denne sag gives et oplæg om Kommunens opgaver i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 og Habitatdirektivet.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Udsat.

Punkt 41: Godkendelse af at en del af Hjelmrode optages som offentlig vej

24/7480

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af, at en del af Hjelmrode formelt optages som offentlig vej.

Sagen er tidligere behandlet af Byrådet den 24.02.2024. Her blev Plan, Teknik & Miljø bemyndiget til at gå i dialog med Aabenraa Andelsboligforening omkring overtagelse af vejarealet og optagelse af en del af vejen på Hjelmrode som offentlig vej. Formålet var at styrke adgangsforholdene til Kongehøjens Børnehus ved at etablere en adgang til Fladholm.

Forvaltningen har indgået en aftale med Aabenraa Andelsboligforening om overtagelse af en del af den private vej og anlæg af en adgangsvej til Kongehøjens Børnehus. Vejen er ved at blive anlagt og udbygget med belysning og afvanding.

Forvaltningen anbefaler, at vejen nu formelt optages som offentlig vej, så ansvaret for drift og vedligehold af vejen kan overgå til vejmyndigheden, som det er aftalt med grundejeren. Ved optagelsen vil arealet matrikulært blive overført til kommunen som vejmatrikel. Det er Byrådet, der beslutter, om en vej kan optages som offentlig vej.

Strækningen er vedhæftet dagsordenen som bilag 1.

Lovgrundlag

Vejlovens § 15 bestemmer, at det er kommunalbestyrelsen, som bestemmer hvilke veje, der skal anlægges, og hvilke private veje, der skal optages som offentlige. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at en del af Hjelmrode optages som offentlig vej, og

at det offentlige vejareal matrikulært overføres til kommunen.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Anbefales godkendt.

Bilag

Hjelmrode - optagelse til offentlig vej

Punkt 42: Godkendelse af tilskud Landdistriktspuljen 2026 runde 1

26/3634

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om fordeling af tilskud for ansøgninger over 0,050 mio. kr., og orienteres om vurderingsgruppens afgørelser for ansøgninger under 0,050 mio. kr.

Aabenraa Kommune understøtter frivillige initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter. Det sker med støtte fra Landdistriktspuljen til frivilligt børne projekter. Det er i tråd med Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne.

Der er 0,591 mio. kr. til uddeling i 2026. Forvaltningen har modtaget otte ansøgninger for et samlet beløb på 0,314 mio. kr. heraf:

- to over 0,050 mio. kr.
- seks under og op til 0,050 mio. kr.

Forvaltningen er bemyndiget til at behandle sager til og med 0,050 mio. kr., og til at indstille til udvalget. Der er nedsat en vurderingsgruppe, som varetager opgaven. Gruppen består af formand for Det fælles Udviklingsråd og to repræsentanter fra Plan & Udvikling, samt en repræsentant fra Kultur og Fritid.

Vurderingsgruppen har fordelt 0,091 mio. kr. ud af de 0,591 mio. kr. og indstillet til en fordeling af 0,129 mio. kr. til projekter over 0,050 mio. kr.

Ansøgninger til behandling i Teknik- og Landdistriktsudvalget

Udvalget skal tage stilling til to ansøgninger på over 0,050 mio. kr., som vurderingsgruppen indstiller til:

- Bolderslev Lokalråd, Udvidelse af grønne sløjfer, stier
Ansøger om 0,099 mio. kr. til rydning af krat, etablering af sti og skilte.

Indstillet til tilskud på 0,099 mio.kr. Projektet vurderes at have stor lokal værdi og understøtte lokale fællesskaber, attraktive mødesteder og tilgængelig natur.

- Fårhus Forsamlingshus, Stålpladebeklædning af solcelleanlæg til opbevaring
Ansøger om 0,058 mio. kr. til byggematerialer.

Indstillet til tilskud på 0,030 mio. kr. Projektet vurderes at understøtte bedre rammer for de frivillige, men med en begrænset værdi for udviklingen af attraktive lokalsamfund, hvorfor der ydes et deltilskud.

Ansøgninger behandlet og afgjort i vurderingsgruppen

Vurderingsgruppen har behandlet seks ansøgninger på op til og med 0,050 mio. kr., som de er bemyndiget til. De har bevilliget tilskud til fem ud af seks ansøgninger for et samlet beløb på 0,091 kr.

Der er givet tilskud til:

- Rens Ringridderforening, Oplagringsplads til udstyr
- Borgerforening for Hellevad og omegn, Legehus og bord-bænkesæt
- Borgerforeningen for Bylderup Bov, Bord-bænkesæt og skilte
- Lokalforeningen Kollund, Sønderhav, Rønhoved, Badelæ
- Andelsforeningen Jyndevad Forsamlingshus, Bord-bænkesæt

Der er givet afslag til:

- Rens Egnsråd, Robotplæneklippere

Oversigt over ansøgninger, indstillinger og begrundelser er vedlagt i bilag.

Under forudsætning af, at udvalget følger indstillingen, uddeles der samlet i denne runde et tilskud på 0,220 mio. kr. fra puljen. Det betyder, at der er 0,371 mio. kr. til anden runde med frist 1. juni 2026.

Økonomi og afledt drift

I 2026 er der i alt 0,591 mio. kr. til udmøntning i Landdistriktpuljen. Der er 0,584 mio. kr. i budget 2026 og tilbageførte midler på 0,007 mio. kr. fra tidligere tilsagn.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at vurderingsgruppens indstillinger om tilskud på i alt 0,129 mio. kr. godkendes, og

at vurderingsgruppens afgørelser vedrørende tilskud til og med 0,091 mio. kr. tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

1. at godkendt
2. at taget til efterretning.

Bilag

Ansøgningsoversigt Landdistriktpulje 2026 runde 1

Punkt 43: Godkendelse af frigivelse af midler til biodiversitetsprojekter i budget 2026

25/14527

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om, at det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2026 under Teknik- og Landdistriktsudvalget til biodiversitetsprojekter frigives som pulje til gennemførelse af konkrete projekter.

Anvendelse af midler

Beløbet påtænkes anvendt til indsatser som for eksempel:

- biodiversitetsfremmende indsatser i medfør af biodiversitetsstrategien, f.eks. på kommunens § 3-beskyttede arealer og landbrugsarealer, som er under konvertering til naturarealer,
- formidlingsindsats med udgangspunkt i kommunens biodiversitetsstrategi rettet mod borgere, virksomheder og kommunale medarbejdere,
- mindre arealopkøb med henblik på sammenbinding af eksisterende naturarealer og på at skabe sammenhængende økologiske forbindelseslinjer, jf. kommuneplanens Grønt Danmarkskort,
- kortlægning af forekomst af beskyttede dyrearter, f.eks. padder og flagermus, på konkrete lokaliteter, med henblik på indsatser for eller beskyttelse af disse arter,
- særlige indsatser for beskyttede plante- eller dyrearter på konkrete lokaliteter,
- finansiering af kommunens bidrag til projekter med eksternt bidrag, f.eks. EU LIFE-projekter,
- dækning af udgifter, som ikke kan finansieres via tilskudsordninger, i forbindelse med gennemførelse af omlægningsprojekter under Den Grønne Trepert.

Projektet er en videreførelse af biodiversitetsprojektet, der blev igangsat i 2025, hvor der blev frigivet 1,0 mio. kr. hertil.

Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat 1,0 mio. kr. til biodiversitetsprojekter. Projekterne forventes ikke at medføre væsentlige afledte driftsudgifter. Afledte driftsudgifter vil derfor blive dækket af driftsmidler under politikområdet Natur og Miljø. Skulle det vise sig, at et projekt medfører væsentlige afledte driftsudgifter, vil dette blive håndteret ved at søge finansiering fra puljen til afledt drift under Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til biodiversitetsprojekter, således at den samlede bevilling udgør 2,0 mio. kr.

at projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. på investeringsoversigten 2026, som frigives, og

at Teknik- og Landdistriktsudvalget bemyndiges til at udmønte og prioritere projekterne inden for den samlede anlægsramme på 1,0 mio. kr.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Anbefales godkendt.

Punkt 44: Godkendelse af fredningsforslag for areal ved Kollund Østerskov

25/19921

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en beslutning om, hvorvidt Plan, Teknik & Miljø skal gå videre med udarbejdelse af et fredningsforslag med henblik på senere beslutning, om hvorvidt kommunen skal rejse et fredningsforslag.

Baggrund

En lokal borgergruppe har anmodet kommunen om at rejse en fredningssag på matrikel 964, Kollund, Bov ved Kollund Østerskov i Kruså. Arealet ses i bilag 1.

Der har tidligere været rejst et fredningsforslag på samme matrikel tilbage i 1995. Fredningsforslaget blev dengang rejst af Danmarks Naturfredningsforening, men da det daværende Sønderjyllands Amt og Bov Kommune fandt, at arealet var tilstrækkeligt beskyttet af regionplanens udpegninger, besluttede fredningsnævnet dengang ikke at gennemføre fredningsforslaget.

Siden da har der fra lodsejer været ønske om byudviklingsmuligheder for området, bl.a. i forbindelse med kommuneplanrevision. Arealet indgår ikke i kommuneplanen som byudviklingsområde. Ejer af arealet har desuden plantet juletræer på en del af arealet, hvilket ifølge borgergruppen har ændret landskabsoplevelsen og udsigterne. I Kommuneplan 2025 er "skovrejsning uønsket" på hele matriklen, hvilket dog ikke hindrer plantning af læhegn eller juletræer. Den nordøstlige halvdel af matriklen er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Borgergruppen vurderer, at området har behov for en mere varig beskyttelse, end planudpegninger alene kan give, og anmoder kommunen om at rejse en fredningssag. Anmodningen fremgår af bilag 2.

Hvad er en fredning

En fredning er et juridisk virkemiddel til at beskytte et geografisk område med det formål at bevare landskab, dyr og planter og deres levesteder, kulturhistorie, naturhistorie og undervisningsmæssige værdier i landskabet.

Fredninger fastsætter ofte bestemmelser om udnyttelse af det pågældende område samt forbedring eller genopretning af naturen. Gennem en fredning kan der lægges væsentlige begrænsninger på et områdes fremtidige anvendelsesmuligheder, da den indebærer hel eller delvis afståelse af bestemte rettigheder over de omfattede arealer og ejendomme. Derfor har fredninger en særlig myndighedsstruktur med en bestemt procedure, og der bliver udbetalt erstatning til ejeren for det tab, som en ny fredning medfører.

Fredninger er varige og kan kun ændres eller ophæves gennem en ny fredningssag.

Proces for fredningsforslag

Rejsning og behandling af et fredningsforslag kan tage to-tre år og er en omfattende proces, der involverer flere myndigheder, organisationer og berørte lodsejere. Processen foregår efter reglerne i naturbeskyttelsesloven og behandles af fredningsnævnet. Sagen omfatter blandt andet udarbejdelse af et fredningsforslag, besigtigelse af området, høring af lodsejere og myndigheder samt mulighed for bemærkninger fra offentligheden, før fredningsnævnet træffer afgørelse om, hvorvidt fredningen skal gennemføres, og med hvilke bestemmelser.

En fredning kan kun rejses af Miljøministeriet, Danmarks Naturfredningsforening og/eller kommunalbestyrelsen.

Fredningsforslag er desuden omfattet af reglerne om miljøvurdering. Det betyder, at der som led i processen skal foretages en vurdering af, om fredningsforslaget kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er fredningsnævnet, der træffer den endelige afgørelse om, hvorvidt et område skal fredes, og hvilke bestemmelser fredningen skal indeholde.

I bilag 3 ses en oversigt over processen for et fredningsforslag samt miljøvurdering heraf.

Muligt indhold i en eventuel fredning

Hvis der rejses en fredningssag for området, vil fredningsbestemmelserne skulle fastlægges nærmere. En fredning kunne eksempelvis have til formål at:

- sikre landskabelige værdier og udsigter i området
- bevare området fri for byudvikling og større tekniske anlæg
- regulere beplantning og terrænændringer, så landskabsoplevelsen bevares

Konsekvenser ved en fredning

En fredning vil få følgende konsekvenser for kommunen:

- Beskyttelse – en fredning sikrer varig bevaring af de værdier, der ønskes beskyttet, især landskabet.
- Planlægning og udviklingsmuligheder – en fredning vil fastlægge bindende anvendelses- og udnyttelsesrestriktioner for arealet, hvilket kan begrænse kommunens muligheder for fremtidig planlægning, herunder byudvikling eller anden arealanvendelse.
- Erstatning – hvis fredningen medfører økonomisk tab for lodsejere, kan der opstå krav om erstatning. Erstatningens størrelse fastsættes af taksationsmyndigheden.
- Medarbejderressourcer – at rejse og gennemføre en fredningssag kræver mange medarbejderressourcer både under selve processen fra rejsning af fredningssag til endelig vedtagelse, men også efterfølgende, hvor der i de fleste tilfælde skal udarbejdes og udmøntes en plejeplan. En fredning kan også medføre en løbende pleje.

For borgerne med areal indenfor fredningen vil fredningen medføre begrænsninger i udnyttelsesmulighederne på arealet mod erstatning.

Løsningsforslag

På baggrund af ovenstående kan der peges på følgende muligheder:

1. At arbejde videre med et fredningsforslag - henset ønsket om at sikre en varig beskyttelse af landskabelige og rekreative værdier, som ikke kan opnås med samme styrke gennem planlægning alene, samt at imødekomme borgergruppens henvendelse.

2. Ikke at arbejde videre med et fredningsforslag - henset at dele af området allerede er omfattet af planmæssige udpegninger samt at en fredning vil medføre økonomiske og administrative konsekvenser for kommunen og begrænse fremtidige udviklingsmuligheder.

Forvaltningen anbefaler at gå med mulighed 2 og ikke rejse et fredningsforslag.

Såfremt det besluttes at gå videre med udarbejdelse af et fredningsforslag, vil et forslag til fredning blive fremlagt til en senere endelig beslutning om, hvorvidt der ønskes rejst en fredningssag.

Høring/udtalelse

Lodsejer er orienteret om henvendelsen og er meget stærk modstander af en fredning.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at der ikke igangsættes udarbejdelse af et fredningsforslag.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort matr. 964 Kollund, Bov

Bilag 2 - Anmodning om fredning af matrikel 964 til Aabenraa Kommune 7 august 2025.pdf

Bilag 3 - Proces for fredningsforslag og miljøvurdering

Punkt 45: Godkendelse af anvendelse af reserverede midler, Kollund Mole

26/7092

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til anvendelse af tidligere bevilget medfinansieringsbeløb til Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav, Rønshoveds arbejde med Kollund Molebad.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 2. maj 2019 at give Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved under Bov Lokalråd en positiv tilkendegivelse til at arbejde videre med etablering af et molebad ved Kollund Mole. Det vedrørte også indretning af parkeringspladsen og etablering af handicapede toiletfaciliteter på stedet.

Realiseringen af projektet blev betinget af fondsfinansiering initieret af de lokale og med en kommunal medfinansiering på 0,300 mio. kr.

På grund af manglende lokal opbakning til et molebad besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 2. maj 2024 at reservere 0,300 mio. kr. til forskønnelse og modernisering af molen. I den forbindelse skulle muligheden for offentlige toiletfaciliteter undersøges i et samarbejde mellem Aabenraa Kommune, lokalforeningen og de tre søsportsforeninger Aqua Dive, Kollund Roklub og Kollund Sejlklub.

Parkeringspladsen ved molen er med sin beliggenhed langs Gendarmstien samt ved Flensborg Fjord og Kollund Skov et populært besøgssted, dels for lokale og for turister. Samtidig er moleområdet på grund af tidligere terrorsikring svært tilgængeligt for udefrakommende.

En modernisering og forskønnelse understøtter udviklingsstrategien "Det Gode Liv" der har fokus på indbydende landdistrikter, herunder tilgængelighed til naturen.

Undersøgelser

Lokalforeningen, søsportsforeningerne og Aabenraa Kommune har undersøgt toiletfaciliteter og ønsker til forskønnelse og peger på etablering af nyt toilet og lettere modernisering af moleområdet.

Toiletfaciliteter til gavn for de besøgende har høj prioritet, da der er stor efterspørgsel, og nærmeste offentlige toilet ligger en km. væk. Der er særlig efterspørgsel fra vandregæster på Gendarmstien der kommer fra vest, som anvender Kollund Mole som et oplagt pausested. Et offentligt toilet vil være et ekstraordinært serviceniveau, der i høj grad understøtter Gendarmstien.

Derudover er der et ønske om at der åbnes op til moleområdet for offentligheden, og molen fremover fremstår indbydende for alle gæster.

Muligheden for at anvende det eksisterende toilet i hhv. klubbygning og i nærliggende skovbolig er undersøgt og vurderes ikke at kunne bruges. I den eksisterende bygning vil anvendelse af klubbens toilet medføre at klubfaciliteter ikke kan beskyttes mod udefrakommende gæster, da der ikke kan lukkes af uden større ombygninger. For skovboligen er der ligeledes begrænsninger, da bygningen ikke er kommunal og ligger afsides i forhold til moleområdet og derfor ikke vurderes at være en reel løsning.

Lokalrådet har derfor i dialog med søsportsforeningerne undersøgt muligheden for at bygge et handicapvenligt toiletrum ind i bådhallen med direkte adgang fra parkeringspladsen og efterfølgende indhentet tilbud. De to foreninger ønsker at anvende de 0,300 mio. kr. til toiletbygning og fjernelse af hegn og lettere forskønnelse.

Der er også udarbejdet et skitseprojekt på modernisering af området.

Økonomi og afledt drift

Der er reserveret 0,300 mio. kr. som en del af anlægsbevillingen på 0,730 mio.kr. til anlægsprojektet Udviklingsplaner byfornyelse, som er afsat til fortsættelse af arbejdet med udviklingsplaner og bidrag til realisering heraf i kommunens mindre byer.

Fordeling af udgifter

Etablering af toiletfaciliteter	0,250 mio.kr
Fjernelse af hegn og lettere forskønnelse	0,050 mio. kr.
I alt	0,300 mio.kr.

Der vil være en udgift til drift.

Udgiften vurderes at udgøre 0,1 mio.kr. årligt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at reserverede midler på 0,300 mio. kr. fra anlægsbevillingen til udviklingsplaner for byfornyelse anvendes til etablering af toilet, samt fjernelse af hegn og lettere forskønnelse ved Kollund Mole, forudsat at der i forbindelse med budgetlægningen prioriteres midler til drift af toilettet, svarende til 0,100 mio. kr. årligt.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag

Punkt 46: Orientering om markvanding

26/8608

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om sagsbehandlingen på markvandingsområdet.

På mødet gives en status på behandlingen af ansøgninger om tilladelse til vandindvinding til brug for markvanding. Der redegøres desuden for de overordnede rammer for sagsbehandlingen, herunder det faglige grundlag og de forhold, der har betydning for håndteringen af sagerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Taget til efterretning.

Punkt 47: Orientering om vandløbsrestaurering

26/8038

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om kommunens arbejde med vandløbsrestaurering, herunder lovgivning, konkrete eksempler, opgavens omfang og udfordringer.

På mødet gennemgås slides om vandløbsrestaurering og indsatser i Aabenraa Kommune.

Formålet med restaureringerne er at forbedre den økologiske tilstand i kommunens vandløb i overensstemmelse med kravene i vandområdeplanerne.

Kommunen arbejder løbende med forskellige indsatser, herunder genslyngning, etablering af gydegrus og skjulesten, fjernelse af spærringer, udlægning af dødt ved, samt sikring af bedre passageforhold for fisk og smådyr.

Arbejdet udføres i dialog med lodsejere, relevante myndigheder og eksterne aktører.

Vandløbsrestaurering følger af EU's vandrammedirektiv og statens vandområdeplaner, og er således en lovbunden opgave for kommunen.

I vandområdeplan 3 er der udpeget 27 indsatser i Aabenraa Kommune, som mangler at blive realiseret. I genbesøg af vandområdeplan 3 har staten peget på yderligere 19 indsatser. Vandområdeplanerne i den tredje planperiode gælder for 2021–2027. Indsatserne skal i princippet gennemføres inden udgangen af 2027.

Der er planer om en vandområdeplan 4 hvor ikke gennemførte indsatser forventes overført til. Denne plan kan også indeholde nye indsatser. Der er for nuværende uklarhed om midler til gennemførelse af projekter i større vandløb efter 2029.

Status for igangværende projekter

Lilleå: Langt sagsforløb grundet lodsejermodstand, forventes ikke gennemført for nuværende.

Farversmøllebæk: Realisering sommeren 2026.

Skovfogedbæk: Forundersøgelse skal udarbejdes i 2026.

Rødå: Dialog med lodsejere opstartes som en del af forundersøgelsen.

Gejlå: Dialog med lodsejere opstartes som en del af forundersøgelsen.

Grønå ved Nolde: Forundersøgelse udarbejdes.

Udfordringer

I forbindelse med gennemførelse af kommunens vandløbsrestaureringsprojekter opstår der situationer, hvor projektets realisering forudsætter adgang til arealer, hvor der ikke kan opnås frivillig aftale med de berørte lodsejere. Kommunen kan i henhold til vandløbsloven foretage ekspropriation til vandløbsprojekter, som typisk vil være rådhedsindskrænkninger. Evt. ekspropriation skal altid besluttes i Byrådet.

Afslutningsvis orienteres der på mødet kort om forskellen på vandløbsrestaureringsprojekter og vandløbsreguleringsprojekter, og der vises et eksempel på et vandløbsreguleringsprojekt, som udelukkende omhandler afvanding, og som derfor ikke er omfattet af tilskudsordninger.

Lovgrundlag

Økonomi og afledt drift

Finansiering sker via tilskudsordninger, herunder både nationale og EU-finansierede ordninger. Alle lodsejere kompenseres fuldt ud for tab som følge af projekter.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

Udsat.

Punkt 48: Orientering fra formand og direktør

25/31265

Sagsfremstilling

-

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

- Tilskud til udviklingsplan for Løjtland og Barsø.

Bilag

Årshjul - TLU den 14. april 2026

Punkt 49: Underskriftside

25/31265

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 14-04-2026

-