

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-12-2013

Mødedato Onsdag d. 18. december 2013 kl. 15:00

Mødested Lokale 425, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Lokalplan nr. 69, Område mellem Gammelhavn og Mølleåen - Endelig vedtagelse.....	3
Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 68 - Område ved Mølleåen - Endelig vedtagelse.....	6
Udvidet åbningstid - lejlighedsbevilling til Fox and Hounds.....	9
Lukket: LUKKET - Opsigelse af lejekontrakt.....	10
Lukket: LUKKET - Salg af ejendom - ændring af køber.....	10

Lokalplan nr. 69, Område mellem Gammelhavn og Mølleåen - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 69, område mellem Gammelhavn og Mølleåen, erhvervshavn med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i 8 uger fra den 25. september 2013 til den 20. november 2013.

Lokalplanen åbner mulighed for ved opfyldning af Sydhavn samt nye kaj anlæg ved Sønderjyllandskajen, at tilvejebringe nye åbne og fleksible bagarealer til kaj anlæggene med henblik på, at skaffe plads til projektlaster, råstoffer og mulighed for nybyggeri.

Tidligere byråds- og udvalgsbeslutninger der vedrører opfyldning af Sydhavn har været:

Byrådets vedtagelse af Udviklingsplan for Aabenraa Erhvervshavn, 21. december 2011.

Byrådsbeslutning den 27. februar 2013, sag nr. 32 med baggrund i Kystdirektoratets pålæg om at renovere nordkajen – 3. **at** i beslutningen er relevant for lokalplansagen, idet der jf. tidligere beslutning ikke gives tilladelse til opfyldning af Sydhavn, førend detailplanlægning for et nyt byhavnsbassin indeholdende anlægs- og driftsoverslag og model for finansiering af bassinet er gennemført.

Plan- og Trafikudvalget besluttede den 6. juni 2013 i forbindelse med godkendelse af lokalplangrundlaget, at der parallelt udarbejdes en særskilt lokalplan for den fremtidige byhavn og besluttede, at havnen får mulighed for at opføre bebyggelse på de opfyldte arealer, der var forudsat etableret til projektlaster og råstoffer

Byrådet besluttede den 18. september 2013, at fremlægge de to forslag til lokalplaner offentligt i 8 uger.

Forslag til Lokalplan nr. 69 har været fremlagt samtidigt med forslag til Lokalplan nr. 68 område ved Mølleåen og byhavn.

Formålet med Lokalplan nr. 68 er, at tilvejebringe mulighed for etablering af ny byhavn, som erstatning for de bådepladser, der forsvinder med opfyldelsen af Sydhavn, jf. byrådsbeslutningen den 27. februar 2013 sag nr. 32.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse af de to lokalplanforslag, er der indkommet 25 indsigelser og bemærkninger. Flere af indsigelserne er ledsaget af underskriftindsamlinger. I forbindelse med en af indsigelserne er der indsamlet i alt ca. 900 underskrifter mod vedtagelsen af de to lokalplaner. Desuden var indsendt 50 enslydende indsigelser pr. brev eller mail. I en af indsigelsen fremgår, at man agter at påklage lokalplanerne nr. 68 og 69 til Natur- og Miljøklagenævnet, såfremt de vedtages. Der er påstand om retlige mangler i de to lokalplanforslag og den tilhørende miljøvurdering.

Der er ligeledes indsigelser og bemærkninger fra havneerhvervene om, at de to lokalplaner ikke er rummelige nok og at der bør gives videre rammer end dem der er givet i de to fremlagte lokalplanforslag. Endvidere ønskes byhavnen indskrænket.

Skal dette imødekommes, vil Lokalplan nr. 69 skulle fremlægges på ny i henhold til Planlovens §2,7 stk. 2, vedrørende ændring af planer i forbindelse med endelig vedtagelse.

De to lokalplaner skal formelt behandles hver for sig. Men da langt de fleste indsigelser går på begge lokalplaner og den indbyrdes sammenhæng, er Indsigelsesnotat af 5. december 2013 enslydende for behandlingen af de to lokalplanforslag.

Kultur, Miljø & Erhverv ser tre muligheder for beslutning:

1. Lokalplan nr. 69 vedtages endeligt

Det indstilles til byrådet, at vedtage Lokalplan nr. 69 med de mindre ændringer som er foreslået i Indsigelsesnotat af 5. december 2013.

2. Lokalplan nr. 69 fremlægges på ny i 8 ugers høring

Det indstilles til byrådet, at Lokalplan nr. 69 tilrettes med de ændringer som er foreslået i Indsigelsesnotat af 5. december 2013 og fremlægges på ny i 8 uger. Dette giver mulighed for, at indarbejde havneerhvervenes ønsker til videre rammer, hvis dette ønskes og at der kan suppleres med yderligere bestemmelser for områdets disponering og herunder eventuelt ændret afgrænsning mellem erhvervshavn og byhavn.

3. Lokalplan nr. 69 vedtages ikke

Det indstilles til byrådet, at Lokalplan nr. 69 ikke vedtages, idet Sydhavn ikke ønskes opfyldt. Dette medfører også at udvidelsen af Sønderjyllandskajen ikke kan gennemføres. Som konsekvens heraf bør Lokalplan nr. 68 heller ikke vedtages. Lokalplan M41 vil således fortsat være gældende.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, §27 - endelig vedtagelse af planer.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.024.E Sydhavn. Området er udlagt til erhvervsområde og må anvendes til fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, engroshandel og administration. Der kan etableres anlæg og virksomheder i miljøklasse 2-5. Den del af erhvervsområdet, hvor der placeres klasse 5 virksomheder er omgivet af en 150 meter bred miljøkonsekvenszone.

Der har sammen med forslag til Lokalplan nr. 68 været fremlagt forslag til kommuneplantillæg nr. 39, hvor rammeområde 1.1.024.E indskrænkes i forbindelse med udlæg af areal til ny byhavn.

Kommuneplanen fastlægger, at bygningshøjden mod kajerne må være op til 50 meter og maks. 15 meter mod Skibbroen.

Gældende Lokalplan M41 aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 69.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 25 høringssvar.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i Indsigelsesnotat af 5. december 2013.

Nogle af indsigelserne gælder også den miljøvurdering, der er udarbejdet sammen med forslag til Lokalplan nr. 69.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Lokalplan nr. 69 - Område mellem Gammelhavn og Mølleåen vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i Indsigelsesnotat af 5. december 2013.

BESLUTNING PLAN- OG TRAFIKUDVALGET DEN 12-12-2013

Sagen udsættes indtil der foreligger en juridisk vurdering af de retlige indsigelser (Planlovens §11d) indsendt af DI og Arbejdsgiverforeningen Aabenraa Havn samt der er indarbejdet ønskerne fra Aabenraa Havn.

For ændringsforslaget stemte Jan Riber Jakobsen, Folke G. Kryger, Jørgen Witte og Poul Solberg Hansen.

Imod stemte Philip Tietje, Gert Larsen og Hans Henrik Philippsen.

Efterfølgende begærede Philip Tietje, Gert Larsen og Hans Henrik Philippsen sagen forelagt i byrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-12-2013

Anbefales godkendt af 8.

Imod stemte Jan Riber Jakobsen (C), Povl Kylling Petersen (A), Jørn Ulrik Larsen (F).

Jan Riber Jakobsen stemte imod med begrundelsen, at det er imod styrelsesvedtægten.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-12-2013

Godkendt, idet 20 stemte for.

Imod stemte:

Jørgen Witte (A), Jan Riber Jakobsen (C), Gert Nordklitgaard (UP), Jørn Ulrik Larsen (F), Christian Panbo (A), Ejler Schütt (O), Povl Kylling Petersen (A), Folke Kryger (A) og Helga Nørgaard (A).

Undlod at stemme:

Poul Solberg Hansen (A).

Jørgen Witte og Jan Riber Jakobsen stemmer imod med begrundelsen, at sagen skulle være behandlet i Plan- og Trafikudvalget.

Kurt Andresen deltog ikke i sagens behandling.

Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 68 - Område ved Mølleåen - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og forslag til Lokalplan nr. 68 - Område ved Mølleåen, rekreativt område og byhavn med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i 8 uger fra den 25. september 2013 til den 20. november 2013.

Lokalplanen åbner mulighed for, at etablere en ny byhavn, som erstatning for de bådepladser, der forsvinder med opfyldningen af Sydhavn.

Tidligere byråds- og udvalgsbeslutninger der vedrører opfyldning af Sydhavn har været:

Byrådets vedtagelse af Udviklingsplan for Aabenraa Erhvervshavn, 21. december 2011.

Byrådsbeslutning den 27. februar 2013, sag nr. 32 med baggrund i Kystdirektoratets pålæg om, at renovere nordkajen – 3. **at** i beslutningen er relevant for lokalplansagen, idet der jf. tidligere beslutning ikke gives tilladelse til opfyldning af Sydhavn, førend detailplanlægning for et nyt byhavnsbassin indeholdende anlægs- og driftsoverslag og model for finansiering af bassinet er gennemført.

Plan- og Trafikudvalget besluttede den 6. juni 2013, i forbindelse med godkendelse af lokalplangrundlaget, at der parallelt udarbejdes en særskilt lokalplan for den fremtidige byhavn og besluttede, at havnen får mulighed for at opføre bebyggelse på de opfyldte arealer, der var forudsat etableret til projektlaster og råstoffer

Byrådet besluttede den 18. september 2013, at fremlægge de to forslag til lokalplaner offentligt i 8 uger.

Forslag til Lokalplan nr. 68 har været fremlagt samtidigt med forslag til Lokalplan nr. 69 - Område mellem Gammelhavn og Mølleåen. Formålet med Lokalplan nr. 69 er at give mulighed for opfyldning af Sydhavn og give mulighed for udvidelse af Sønderjyllandskajen.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse af de to lokalplanforslag er der indkommet 25 bemærkninger og indsigelser. Langt de fleste indsigelserne retter sig mod Lokalplan nr. 69 og dennes mulighed for at der kan ske opfyldning af Sydhavn. Men indsigelserne er kædet sammen med Lokalplan nr. 68 og den byhavn, der af både fortalerne for Sydhavns opfyldning og modstanderne af opfyldningen, findes overflødig.

Indsigelser fra havneerhvervene peger på at byhavnen tager for meget areal fra erhvervshavnen, reducerer erhvervsvirksomhedernes udviklingsmuligheder og derfor enten helt skal opgives eller reduceres væsentligt.

De to lokalplaner skal formelt behandles hver for sig. Men da langt de fleste indsigelser går på begge lokalplanforslag og den indbyrdes sammenhæng, er Indsigelsesnotat af 5. december 2013 enslydende for behandlingen af de to lokalplanforslag. Såfremt Lokalplan nr. 69 ikke vedtages, er der dog ingen grund til at vedtage Lokalplan nr. 68.

Kultur, Miljø & Erhverv ser tre muligheder for beslutning:

1. Lokalplan nr. 68 vedtages endeligt såfremt Lokalplan nr. 69 ligeledes vedtages endeligt

Det indstilles til byrådet, at Lokalplan nr. 68 vedtages og tilrettes med de mindre ændringer som foreslået i Indsigelsesnotat af 5. december 2013. Dette kun såfremt Lokalplan nr. 69 også vedtages.

2. Lokalplan nr. 68 fremlægges på ny i 8 ugers høring såfremt Lokalplan nr. 69 ligeledes fremlægges på ny

Det indstilles til byrådet, at Lokalplan nr. 68 tilrettes med de ændringer som foreslået i Indsigelsesnotat af 5. december 2013 og fremlægges på ny i 8 uger. Dette kun såfremt Lokalplan nr. 69 fremlægges på ny. Dette giver mulighed for, at justere afgrænsningen mellem erhvervshavnen og byhavnen.

3. Lokalplan nr. 68 vedtages ikke

Det indstilles til byrådet, at Lokalplan nr. 68 ikke vedtages endeligt. Derved opgives muligheden for en byhavn og området der var udlagt til byhavn vil fortsat være omfattet af Lokalplan M41.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, §27 – endelig vedtagelse af planer.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.024.E Sydhavn. Området må anvendes til erhvervsformål i miljøklasse 2-5. Etablering af en byhavn, som er at betegne som et rekreativt område er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Der var derfor fremlagt et forslag til kommuneplantillæg nr. 39, der udlægger området til rekreative formål ved, at rammeområde 1.1.043.F udvides ind i rammeområde 1.1.024.E. Rammebestemmelserne i område 1.1.024.E er ligeledes ændret vedrørende miljøklasser, idet eksisterende korn- og foderstofvirksomhed kan om- og udbygge i miljøklasse 6 inden for eksisterende bygningsmæssige rammer.

Såfremt Lokalplan nr. 68 ikke vedtages, er der kun behov for at vedtage kommuneplantillæg nr. 39 for så vidt forholdet ved førnævnte korn- og foderstofvirksomhed, men ikke udlægget til rekreative formål.

Såfremt Lokalplan nr. 68 vedtages endeligt aflyses Lokalplan M41 inden for lokalplanområdet.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 25 høringssvar.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i Indsigelsesnotat af 5. december 2013.

Nogle af indsigelserne gælder også den miljøvurdering, der er udarbejdet sammen med forslag til Lokalplan nr. 68 og 69.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Lokalplan nr. 68 – Område ved Mølleåen vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i Indsigelsesnotat af 5. december 2013.

BESLUTNING PLAN- OG TRAFIKUDVALGET DEN 12-12-2013

Sagen udsættes indtil der foreligger en juridisk vurdering af de retlige indsigelser (Planlovens §11d) indsendt af DI og Arbejdsgiverforeningen Aabenraa Havn samt der er indarbejdet ønskerne fra Aabenraa Havn.

For ændringsforslaget stemte Jan Riber Jakobsen, Folke G. Kryger, Jørgen Witte og Poul Solberg Hansen.

Imod stemte Philip Tietje, Gert Larsen og Hans Henrik Philippsen.

Efterfølgende begærede Philip Tietje, Gert Larsen og Hans Henrik Philippsen sagen forelagt i byrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-12-2013

Anbefales godkendt af 8.

Imod stemte Jan Riber Jakobsen (C), Povl Kylling Petersen (A), Jørn Ulrik Larsen (F).

Jan Riber Jakobsen stemte imod med begrundelsen, at det er imod styrelsesvedtægten.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-12-2013

Godkendt, idet 20 stemte for.

Imod stemte:

Jørgen Witte (A), Jan Riber Jakobsen (C), Gert Nordklitgaard (UP), Jørn Ulrik Larsen (F), Christian Panbo (A), Ejler Schütt (O), Povl Kylling Petersen (A), Folke Kryger (A) og Helga Nørgaard (A).

Undlod at stemme:

Poul Solberg Hansen (A).

Jørgen Witte og Jan Riber Jakobsen stemmer imod med begrundelsen, at sagen skulle være behandlet i Plan- og Trafikudvalget.

Kurt Andresen deltog ikke i sagens behandling.

Udvidet åbningstid - lejlighedsbevilling til Fox and Hounds

Sagsfremstilling

Helle Taulbjerg, bestyrer på Hotel Europa, H. P. Hanssens Gade 10 søger om udvidet åbningstid til hotellets bar Fox and Hounds.

Der ansøges om udvidet åbningstid til kl. 05.00 natten mellem onsdag den 25. december 2013 og torsdag den 26. december 2013.

Politiet har den 10. december 2013 videresendt ansøgningen til kommunen og efterfølgende oplyst, at man har ændret praksis, således at det er Økonomiudvalget som bevillingsmyndighed, der fremover skal godkende lejlighedsbevillinger, hvor det tidligere var politiet.

Det foreslås, at der knyttes følgende vilkår til bevillingen:

at der skal være en ansvarlig ansat over 25 år til stede ved bevillingshaverens eller bestyrerens midlertidige og kortere fravær,

at restaurationens personale bærer en form for uniformering, som alene må benyttes på stedet, når den pågældende er på arbejde,

at personer under 16 år ikke må være gæst i restaurationen efter kl. 00.00,

at der skal være tydelig skiltning med, at narkotika ikke tolereres, og at enhver besiddelse af narkotika anmeldes til politiet,

at der ikke foretages "aggressiv markedsføring" samt "uforsvarlig eller aggressiv udskænkning" forstået som opfordring til hurtig og/eller omfattende alkoholindtagelse, der medfører en nærliggende risiko for et umådeholdent alkoholforbrug, og/eller at gæsten bliver til fare for sig selv og andre.

at støj-, miljø- og plankrav overholdes, jf. restaurationslovens § 25, stk. 2,

at der straks efter lukketid fejles og renholdes for affald på arealet foran restauranten jf. lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, § 5.

Høring/udtalelse

Den 10. december 2013 meddeler Syd- og Sønderjyllands politi, at de ingen indvendinger har imod det ansøgte og meddeler tilladelse til udvidet åbningstid på særlige vilkår.

Den 12. december 2013 oplyser Kultur, Miljø og Erhverv, at de ingen bemærkninger har til det ansøgte.

INDSTILLING

Staben indstiller,

at der meddeles tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 05.00 natten mellem onsdag den 25. december 2013 og torsdag den 26. december 2013 på ovennævnte vilkår.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-12-2013

Godkendt.