REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-11-2011

Mødedato Onsdag d. 09. november 2011 kl. 10:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 3
Regulativ for husholdningsaffald 2011 5
Erhvervsaffaldsgebyrer for virksomheders adgang til genbrugspladser 8
Regulativ for fjerkræhold 11
Budgetkontrol pr. 30. september 2011 - TMU 14
Ansøgning om landzonetilladelse ny beboelse 17
Ansøgning om landzonetilladelse - opbevaring af dele til vindmøller 20
Ribevej 15, Rise Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse 23
Pilotprojekt vedr. grusveje 25
Vejdrift: Udbud af delområde 1 28
LP - forslag nr. 53 - Brunde 31
Gensidig orientering 34
Orientering Teknisk direktør 36
Eventuelt 38

Punkt 154: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til:

Teknik- og Miljøudvalget
Onsdag den 9. november 2011
kl. 10.00 – 12.00
Mødelokale 412
Skelbækvej 2, Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Godkendt.

Punkt 155: Regulativ for husholdningsaffald 2011

11/31454

Bilag

Arwos´s forslag af 03.10.11 til ændringer/tilføjelser af husholdningsregulativ 2011

Regulativ for husholdningsaffald 2011 til endelig godkendelse

Regulativ for husholdningsaffald 2011

Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2011.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2011 blev foreløbig godkendt af Byrådet den 31. august 2011.

Regulativforslaget har derefter været fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Der er i høringsperioden indkommet ét forslag til ændring/tilføjelse.

Forslaget er fremsendt fra Arwos og indeholder 2 tilføjelser og 1 ændring til regulativteksten.

I § 7 foreslår Arwos, at der gives mulighed for at lave forsøgsordninger, som kan afvige fra regulativets bestemmelser. Dette begrundes med, at der bør åbnes mulighed for nytænkning på området indsamling af dagrenovation m.m.
Arwos foreslår i § 7 følgende tilføjelse:

Kommunalbestyrelsen har bemyndiget Arwos til at lave forsøgsordninger, selv om bestemmelserne i dette regulativ måske overskrides ved forsøget.

I § 9.3 foreslås reglerne for vintertømning for sommerhuse og kolonihaveforeninger samlet med fælles bestemmelser med følgende ordlyd:

Sommerhuse og kolonihaveforeninger kan afmeldes tømning om vinteren fra oktober til marts. Perioden fastlægges hvert år.

Endvidere foreslås i 9.3 gældende praksis indføjet for uregelmæssigheder ved indsamlingsordningen:

Ved uregelmæssigheder i forbindelse med indsamlingsordningen, manglende tømning af affaldsbeholdere grundet vejrlig eller forglemmelse, giver grundejeren snarest besked til Arwos, hvorefter renovatøren hurtigst muligt foretager en tømning. Der gives ikke kompensation i form af nedsættelse af gebyret for de berørte husstande.
Der er ikke derudover indkommet andre tilføjelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at ændringsforslag og tilføjelser fra Arwos anbefales indarbejdet i regulativet, og

at regulativforslaget godkendes endeligt.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Anbefales godkendt med den tilføjelse, at Arwos kan gennemføre forsøgsordninger ud over hvad regulativet giver mulighed for efter godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 156: Erhvervsaffaldsgebyrer for virksomheders adgang til genbrugspladser

11/40074

Bilag

Indstilling om erhvervsaffaldsgebyrer 2011 fra Arwos Forsyning

Erhvervsaffaldsgebyrer for virksomheders adgang til genbrugspladser

Godkendelse af erhvervsaffaldsgebyrer for virksomheders adgang til genbrugspladser for 2011.

Arwos Affald har fremsendt forslag til affaldsgebyr for erhvervsvirksomheders adgang til genbrugspladser for 2011.

Affaldsgebyret giver virksomheder adgang til genbrugspladserne med køretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt med evt. tilhørende trailer.

Med baggrund i afregnede gebyrer for 2010 forventer Arwos Affald, at der i 2011 vil blive opkrævet følgende antal gebyrer:

½ x grundgebyr:	2.187	stk.
4 x grundgebyr:	100	stk.
6 x grundgebyr:	54	stk.
8 x grundgebyr:	18	stk.

Bestyrelsen for Arwos har været af den opfattelse, at der ikke var grundlag for at ændre på satserne i et år, hvor der fra politisk side først skal fastlægges et nyt opkrævningsgrundlag gældende fra 1. januar 2012.

Arwos Affald indstiller derfor følgende gebyrer for 2011:
Affaldsgebyr grundbeløb: 972,00 kr.
Administrativt gebyr: 164,00 kr.

Grundgebyr og administrativt gebyr vil samlet give følgende gebyrer for de forskellige virksomhedskategorier:

½ x grundgebyr:	650,00 kr.
4 x grundgebyr:	4.052,00 kr.
6 x grundgebyr:	5.996,00 kr.
8 x grundgebyr:	7.940,00 kr.

Gebyrsatserne er uændrede i forhold til 2010
Arwos Affald indstiller tillige, at tømning af dagrenovation tilbydes som en frivillig ordning for virksomheder til samme enhedspriser, som er gældende for husholdninger.

Lovgrundlag

Erhvervsaffaldsgebyrerne har hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven af 26. juni 2010.

Bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011 – Bekendtgørelse om affald.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at de nævnte erhvervsaffaldsgebyrer godkendes, og

at tømning af dagrenovation tilbydes som en frivillig ordning for virksomheder til samme enhedspriser, som er gældende for husholdninger.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Anbefales godkendt.

Punkt 157: Regulativ for fjerkræhold

11/22004

Bilag

Forslag til regulativ for fjerkræhold

Regulativ for fjerkræhold

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til regulativ for fjerkræhold i Aabenraa Kommune.

Baggrunden er, at der hidtil har været forskellige retningslinjer fra de gamle kommuner. Herudover modtager Teknik & Miljø løbende henvendelser og klager over fjerkræhold.

Regulativet gælder kun for fjerkræhold i byzone og sommerhusområder. I landzone gælder bekendtgørelse nr. 1517 af 14/12 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.
Ved indførelse af regulativet, vil kommunen få bedre muligheder for at kunne besvare henvendelser, håndterer klager, og kunne yde en bedre og mere ensartet sagsbehandling på området.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter med senere ændringer giver i § 18 kommunerne mulighed for at vedtage lokale forskrifter til forebyggelse af forurening og uhygiejniske forhold.
Uddrag af bekendtgørelsen:

§ 18. *For at forebygge forurening eller uhygiejniske forhold kan kommunalbestyrelsen, eventuelt inden for nærmere angivne geografiske områder i kommunen, vedtage lokale forskrifter om*

1) *indretning og drift af andre virksomheder end listevirksomhed, der ikke er omfattet af andre bestemmelser udstedt med hjemmel i loven, og*
2) *dyrehold som nævnt under § 6, stk. 2, i byzone- og sommerhusområder, herunder forbud mod visse former for dyrehold i bestemte områder.*

Stk. 2. Forskrifter, der fastsættes af kommunalbestyrelsen efter stk. 1, skal af kommunalbestyrelsen bekendtgøres i de lokale aviser, der har almindelig udbredelse i kommunen, eller i øvrigt på den på stedet almindeligt brugte måde.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planmæssige forhold

Teknik & Miljø har indarbejdet nogle bestemmelser i regulativet under ”Gyldighedsområde” hvori det bestemmes, at såfremt der er andre bestemmelser i for eksempel byplanvedtægter eller lokalplaner, vil det forsat være disse vedtægter, der vil være gældende. Ligeledes er det bestemt, at såfremt der er andre lokale bestemmelser, som for eksempel godkendte vedtægter for boligforeninger, vil det være det laveste antal dyr, der vil være gældende. Disse regulerende forhold er indarbejdet i regulativet for ikke at skabe konflikter med øvrige bestemmelser.

Økonomi og afledt drift

Regulativet har ikke økonomisk konsekvenser for budgettet.

Høring/udtalelse

Forslaget har været i høring hos Danmarks Fjerkræavlerforening for Raceavl.

Danmarks Fjerkræavlerforening (D.F.) har fremsendt bemærkninger til regulativet. D.F. har blandt andet anbefalet, at

vi ikke skulle sætte en begrænsning på 15 stk. høns, men holde os til bekendtgørelsen, der siger 30 stk. høns. Dette har vi valgt at rette os efter, så begrænsningen er sat op til det antal som D.F. anbefalede, nemlig 30 stk. Årsagen er at vi normalvis ikke får klager over antallet af fugle, men mest støjgener fra hanegal. Ligeledes kan en begrænsning i antallet være en ulempe for dem, der har racefugle til udstillingsformål. D.F. har endvidere anbefalet at vi ikke bruger ordet mørklagt, hvilket vi også har valgt at rette os efter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at ”Regulativ for fjerkræhold” godkendes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Anbefales godkendt med indarbejdelse af den foreslåede ændring om at henvisning til interesseorganisation fjernes i regulativet.

Punkt 158: Budgetkontrol pr. 30. september 2011 - TMU

11/35573

Bilag

Drift - Økonomisk oversigt pr. 30/9 2011

Drift- Bilag B1, Oversigt over budgetomplaceringer mellem udvalg

Drift - Bilag B2, Noter til budgetomplaceringer mellem udvalg

Drift - Bilag i1, Oversigt over budgetomplaceringer indenfor udvalget

Drift - Bilag i2, Noter til budgetomplaceringer indenfor udvalget

Anlæg - Bilag A1, Oversigt

Anlæg - Bilag A3, Noter

Budgetkontrol pr. 30. september 2011 - TMU

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul, udarbejdes den 3. detaljerede budgetkontrol (bevillingskontrol) i 2011 pr. 30. september 2011. Budgetkontrollen skal endvidere indeholde de økonomiske konsekvenser i budgetoverslagsårene 2012 – 2015, med relevante kommentarer.

Bevillingskontrollen har til formål, at bringe bevillinger på plads inden regnskabsafslutningen.
Budgetkontrollen skal primært baseres på enten dokumenteret mer-, eller mindreaktivitet eller uforudsete hændelser og sekundært på forbrugsprocentsopgørelser i forhold til budgettet.
Institutioner omfattet af aftalestyring forudsættes at overholde virksomhedsaftalen, og at være omfattet af overførselsadgang.

Anlægsprojekter opdeles på igangværende anlægsprojekter (med angivelse af, hvilke projekter, der forventes afsluttet i 2011) og ikke igangværende anlægsprojekter.
På de igangværende anlægsprojekter, der forventes afsluttet i 2011 med merforbrug, skal bevillingen/finansieringen bringes på plads indenfor udvalgets ramme i forbindelse med budgetkontrollen pr. 30. september 2011.
På igangværende anlæg skal der anføres forventet regnskab for 2011, samt ansøges om overførsel til 2012 af på nuværende tidspunkt kendte/forventede mindreforbrug i 2011 som ønskes anvendt i 2012.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Drift
Budgettet forventes overholdt.

Budgetomplaceringer mellem udvalg:
Der budgetomplaceres i alt 0,201 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget som følge af, at et EU udbud af kommunens forsikringer har resulteret i mindre forsikringspræmier på en række områder.

Budgetomplaceringer mellem Teknik- og Miljøudvalgets politikområder:
På politikområdet ”Drift af veje og parker” foreslås der yderligere afsat 0,400 mio. kr. til udskiftning til LED-lyskilder indenfor vejbelysning, hvor der er beregnet et økonomisk efterslæb på ca. 13,5 mio. kr. til nødvendig udskiftning af kviksølvlyskilder. Udgiften finansieres ved et tilsvarende mindreforbrug på politikområderne ”Vejtrafik:Sikkerhed, miljø og trafikafvikling” og ”Gis & Kort”.

På politikområdet ”Vintertjeneste” foreslås afsat yderligere 3,200 mio. kr. til imødegåelse af et forventet merforbrug. Udgiften finansieres ved et tilsvarende forventet driftsoverskud på politikområdet ”Entreprenørgården”.

Budgetomplaceringerne er nærmere beskrevet i bilagsmaterialet.

Anlæg:
Der forventes et samlet netto mindreforbrug i 2011 på 9,376 mio. kr., hvoraf 1,077 mio. kr. tilgår kassebeholdningen og 8,299 mio. kr. overføres fra 2011 til 2012.

Afvigelsen på projekterne er nærmere beskrevet i bilagsmaterialet.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at budgetkontrollen pr. 30. september 2011 godkendes,
at omplaceringer, drift mellem Teknik- og Miljøudvalg og Økonomiudvalg (netto 0) godkendes, jf. vedlagte opgørelse og bilag,
at der til anlæg, Teknik- og Miljøudvalg, gives en negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 1,077 mio. kr. jf. vedlagte opgørelse og bilag. Beløbet tilgår kassebeholdningen, og
at der til anlæg, Teknik- og Miljøudvalg, overføres 8,299 mio. kr. fra 2011 til 2012 jf. vedlagte opgørelse og bilag.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Budgetkontrollen godkendes.

Anbefales i øvrigt godkendt.

Punkt 159: Ansøgning om landzonetilladelse ny beboelse

11/41141

Bilag

Ansøgning af 13.10.11 om landzonetilladelse + bilag

Oversigtskort

Luftfoto

Ansøgning om landzonetilladelse ny beboelse

Ansøger har søgt om landzonetilladelse til opførelse af ny beboelse på ejendommen Østerskovvej 1, Kollund, 6340 Kruså.

Der søges om opførelse af 156 m² beboelse, beliggende ca. 125 m nord for eksisterende beboelse.

Ejendommen består af matr..nr. 17a og 17c Kollund, Bov. På matr. nr. 17a Kollund, Bov er den eksisterende beboelse beliggende og på matr. nr. 17c Kollund, Bov er ca. halvdelen af arealet udpeget til § 3 område.

Matr. nr. 17c Kollund, Bov benyttes som græsningsareal for ejendommens 2 ponyer og de to vandhuller, der er på arealet, er efter ansøgning blevet til 2 små søer.

Det er på dette matr. nr. 17c Kollund, Bov lige udenfor byafgrænsningen, der ønskes opført ny beboelse.
Fra ejendommen er der tilbage i 2008 givet landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund på 2559 m² (matr. nr. 17b Kollund, Bov), der lå indenfor byafgrænsningen.

Ifølge ansøger er den nuværende beboelse totalrenoveret, men pga. familieforøgelse og uddannelse er det svært at få tid til vedligehold af de gamle bygninger, stald m.m. Ansøger ønsker mere tid til familien i stedet for at bruge tiden på hus, have m.m.

Ansøger ønsker at bygge et nøglefærdigt hus på det antal m², de har behov for. De ønsker et hus med så lidt vedligehold som muligt.

Lovgrundlag

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter § 35 i Lov om planlægning.

Formålet med landzonebestemmelserne er, at friholde det åbne land for anden bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrugs- og skovbrugsejendom, eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Ifølge vejledning må der ved ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nye boliger tages udgangspunkt i muligheden fir i stedet at udnytte de udlæg af byzone som er sket gennem planlægningen.
Som hovedregel gælder derfor at landzonetilladelse til opførelse af boliger, kun bør meddeles når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område. I områderne omkring de eksisterende byzoner bør kommunalbestyrelsen således være yderst tilbageholdende med at give tilladelser til udstykning og bebyggelse.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone i det åbne land.

Ifølge Kommuneplanen er ejendommen beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget naboorientering.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at der meddeles afslag under henvisning til planlovens bestemmelser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Forslaget om at der meddeles afslag som indstillet sattes til afstemning:

For stemte: Erwin Andresen, Jørgen Witte, Gert Nordklitgaard og Christian Panbo.

Imod stemte: Hans Philip Tietje, Bent Sørensen og Helga Nørgaard.

Punkt 160: Ansøgning om landzonetilladelse - opbevaring af dele til vindmøller

10/53632

Bilag

Kortbilag 1- Flensborgvej 385

Kortbilag 2 - Flensborgvej 385

Landzoneansøgning af 09.12.10

Ansøgning om landzonetilladelse - opbevaring af dele til vindmøller

Ansøgning om landzonetilladelse til opbevaring af dele af vindmøller.

Aabenraa Kommune har den 9. december 2010 modtaget ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til oplag af dele af vindmøller på matr. nr. 459 Sdr. Hostrup, Ensted, beliggende Flensborgvej 385, 6200 Aabenraa fra Jordrens Syd ApS, Flensborg Landevej 1, 6200 Aabenraa.

Den 14. oktober 2009 har Teknik & Miljø meddelt midlertidig landzonetilladelse til oplag af dele til vindmøller, med frist til den 31. oktober 2010.

Der er den 17. marts 2008 godkendt, at der på et mindre befæstet areal kan opbevares vindmølletårne i en 4 måneders periode uden landzonetilladelse.

Det er ud fra en faglig betragtning Teknik & Miljøs vurdering, at det vil være i strid med formålet med landzonebestemmelserne i planloven og i strid med planlovens intention om, at friholde det åbne land for bebyggelse og lignende hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte.
Det er samtidigt Teknik & Miljøs vurdering, at en tilladelse vil være i strid med Natur- og Miljøklagenævnets udtalelse om midlertidige landzonetilladelser som anført i nævnets afgørelse af den 25. maj 2011, hvor Natur- og Miljøklagenævnet udtaler at det generelt er planmæssigt uheldigt at meddele tidsbegrænsede landzonetilladelser til erhvervsaktiviteter i et område, der er planlagt til anden anvendelse.
Tidsbegrænsede tilladelser vil ofte trække flere tidsbegrænsede tilladelser med sig i strid med de foreliggende planer. Hertil kommer, at omkostningskrævende miljøforanstaltninger, investeringer og ansøgers formodning om en fortsættelse af tingenes tilstand også vil kunne lægge pres på yderligere forlængelser, eller et fremtidigt pres på at få en permanentgørelse af den midlertidige tilladelse.

Lovgrundlag

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter §35 i Lov om planlægning. Formålet med landzonebestemmelserne er, at friholde det åbne land for anden bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at der meddeles afslag under henvisning til planlovens bestemmelser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Godkendt.

Punkt 161: Ribevej 15, Rise Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse

10/42036

Bilag

Afgørelse af 26.05.11 fra Natur- og Miljøklagenævnet

Ribevej 15, Rise Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

Aabenraa Kommune har den 18. august 2010 meddelt landzonetilladelse til midlertidig oplag af lastbiltrailere på ejendommen matr. nr. 80 Lunderup, Rise, Ribevej 15, 6230 Rødekro.

Afgørelsen er den 13. september 2010 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Natur- og Miljøklagenævnet har med afgørelse af den 25. maj 2011 givet klager medhold og ændret Aabenraa Kommunes afgørelse til et afslag.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at afgørelsen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Taget til efterretning.

Punkt 162: Pilotprojekt vedr. grusveje

10/52949

Bilag

Referat fra Evalueringsmødet 11.10.11

Pilotprojekt vedr. grusveje

Teknik- og Miljøudvalget gav den 15. december 2010 bemyndigelse til at Teknik & Miljø kunne indgå en aftale med lodsejere om vedligeholdelse af kommunale grusveje som led i et pilotprojekt og byrådet frigav den 26. januar 2011, 200.000 kr. til indkøb af det nødvendige materiel.

Pilotprojektet omfatter ca. 40 km kommunale grusveje, hvor private lodsejere overtager vedligeholdelsen, idet kommunen leverer det nødvendige materiel i form af vejhøvle.

Teknik & Miljø har indgået en kontrakt med de private lodsejere, som fastlægger rammerne for vedligeholdelse af grusvejen, herunder at de private lodsejere overtager ansvaret for forvoldt skade på tredje mands ejendom.

De private lodsejere har vedligeholdt grusvejene for ca. 2.500 kr. pr. år pr. km vej. Kommunen leverer grus samt foretager fortsat støvbekæmpelsen. Kommunens samlede udgifter til grusveje (herunder rabatafhøvling og beskæring af beplantning) er tidligere anslået til ca. 10.000 kr. pr. km vej pr. år.

Teknik & Miljø har afholdt evalueringsmøde med de implicerede landmænd vedr. grusvejsvedligeholdelsen. Alle parter giver udtryk for, at resultatet af pilotprojektet har været positivt og at samarbejdet er forløbet godt. Der er ønske om at der kan indgås en kontrakt for en længere periode.

Løsningsforslag og konsekvenser

Løsningsforslag 1:
Vedligeholdelsen af grusvejene tilbageføres til Entreprenørgården og midlerne der er afsat opgaven tilbageføres til Entreprenørgårdens budget.

Løsningsforslag 2:
Pilotprojektet gøres permanent evt. med nogle små justeringer fremkommet på evalueringsmødet og der udarbejdes en kontrakt for 5 år.
Pilotprojektet udvides til at omfatte andre strækninger, i det omfang der melder sig interesserede lodsejere.

Teknik & Miljø har forespurgt hos Entreprenørgården, og de vil meget gerne tage vedligeholdelse af grusvejene tilbage.

Teknik & Miljø anbefaler løsningsforslag 2, idet erfaringerne fra projektet er gode.

Lovgrundlag

Vejloven

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Løsningsforslag 1:
Udgiftsneutral

Løsningsforslag 2:
Forudsættes stort set udgiftsneutral.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at pilotprojektet fortsætter og gøres permanent, idet Teknik & Miljø bemyndiges til at indgå kontrakter for en 5 årig periode, og
at Teknik & Miljø bemyndiges til at udvide pilotprojektet geografisk i det omfang der melder sig interesserede lodsejere.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Godkendt.

Punkt 163: Vejdrift: Udbud af delområde 1

11/34841

Bilag

Licitationsresultat - Delområde 1

Indenrigsministeriets "Vejledning om kommuners og regioners beregning og afgivelse af kontrolbud"

Vejdrift: Udbud af delområde 1

Sammenlægningsudvalget behandlede den 14. september 2006 emnet omkring organiseringen af den fremtidige drift og besluttede at der i 2007 og 2008 skulle arbejdes efter BUM modellen.
Sammenlægningsudvalget besluttede endvidere, at der fra ultimo 2009 og i de kommende år arbejdes hen imod udbud af de fremtidige driftsopgaver.
Den 5. marts 2009 anbefalede Teknik- og Miljøudvalget at den fremtidige drift i Aabenraa Kommune skal ske ved udbud med mulighed for afgivelse af kontrolbud.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning blev anbefalet uden bemærkninger fra økonomiudvalget den 17. marts 2009 og Byrådet godkendte den 25. marts 2009, økonomiudvalgets indstilling med bemærkningen om at der i udbuddet skulle indarbejdes sociale klausuler i fremtidige udbud.

Den 4. oktober 2011 blev der afholdt licitation på udbud af driften på delområde 1. En drift der indtil dato er blevet foretaget af kommunens Entreprenørgård i henhold til sammenlægningsudvalgets beslutning.

I perioden efteråret 2010 samt foråret 2011 har Teknik & Miljø udarbejdet et udbudsmateriale for delområde 1, ud fra det serviceniveau der hidtil er leveret, samt ud fra det vedtagne budget for 2011.

Ved licitationen var Entreprenørgårdens kontrolbud det laveste bud.

Entreprenørgårdens kontrolbud er udarbejdet i henhold til Indenrigsministeriets ”Vejledning om kommuners og regioners beregning og afgivelse af kontrolbud”.
Af vejledningen fremgår at kommunen, såfremt kontrolbuddet er det billigste, kan vælge at annullere udbudsforretningen. Derved kan opgaven overgives til Entreprenørgården i henhold til udbudsmaterialet.

En sag omkring opfølgning af licitationen og de økonomiske konsekvenser heraf vil blive behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2011.

Lovgrundlag

Regler om EU-udbud.

Indenrigsministeriets ”Vejledning om kommuners og regioners beregning og afgivelse af kontrolbud”.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Der er i Budget 2011 afsat 6,4 mio. kr. til de tilsvarende opgaver.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2011 vil der blive forelagt en sag vedr. de præcise økonomiske konsekvenser af udbuddet.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at licitationen annulleres og kontrakten tildeles Entreprenørgården.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Godkendt.

Punkt 164: LP - forslag nr. 53 - Brunde

11/33401

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 53 Brunde Øst

2: Miljøscreeningsskema - Lokalplan 53

3: Screeningsrapport

4: Notat om støv og grus 20.10.11

LP - forslag nr. 53 - Brunde

Forslag til Lokalplan (LP – forslag) nr. 53 og Kommuneplantillæg 25 for erhvervs- og butiksområde ved Brunde Øst, Rødekro.

På foranledning af bygherre har Aabenraa Kommune igangsat en ny lokalplan for et område ved Brunde, Rødekro. Bygherre ønsker at deres ejendom, matr. nr. 1198, beliggende mellem Brundevej og Brunde Øst, kan anvendes til butik, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af butikker til forhandling af særligt pladskrævende varegrupper.
For ikke at lokalplanlægge for enkeltejendomme er lokalplanområdet af kommunen udvidet til at omfatte matr. nr. 1271, 468, 1154, 128, 70, 1220 og 1309 ved Brunde, Rise. Dette skyldes ønsket om dels at skabe en sammenhængende planlægning for området, dels at bringe overensstemmelse mellem de faktiske forhold og lokalplan, samt mellem lokalplan og Kommuneplan 2009.
Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Brunde Øst og mod syd af Ribevej. I området er der forskellige typer af mellemstore virksomheder og butikker, samt 2 boliger. Området vejforsynes fra Brunde Øst via to stikveje. Området fremtræder med en markant facadebebyggelse mod Ribevej med facader i sort eller grå metalbeklædning. De to boliger i området er af ældre dato. Friarealerne fremtræder åbne og grønne med klippede græsrabatter og vejtræer.

Lovgrundlag

LBK 937 af 24. sept. 2009 – Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) vedr. kommune- og lokalplanlægning samt detailhandel.
LBK 936 af 24. sept. 2009– Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

I Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er projektområdet udpeget som Erhvervsområde (rammeområde 2.1.042.E – Erhvervsområde nord for Ribevej, Rødekro).

En del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan R.3.10, som foreskriver, at denne del af området anvendes til kontor- og servicevirksomhed, håndværk, lager, samt butikker/udsalg i tilknytning til disse virksomheder. I dette område ligger i dag en butik, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Den resterende del af området er omfattet af Lokalplan R.3.2, som fastsætter anvendelsen til kontor- og serviceformål, forretningsvirksomhed herunder detailhandel.

Detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper indenfor det pågældende område er i strid med principperne og anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan R.3.10, samt i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 2.1.042.E. For at imødekomme ønsket om at etablere butik af denne art er der derfor udarbejdet en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplan 53 skal samtidig bringe overensstemmelse mellem lokalplan og de faktiske forhold.

I planlovens § 5n er fastsat, at der uden for bymidter og bydelscentre kan udlægges arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Jf. Vejledningen om Detailhandelsplanlægning bør disse arealer lægges i tilknytning til eksisterende centerområder. Lokalplanområdet ligger lige øst for centerområdet omkring vejkrydsene Ribevej, Brundevej og Ringvej.
Byrådet kan fastsætte den maksimale størrelse for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, samt placering af disse i kommuneplanen. I lokalplan nr. 53 gives der mulighed for opførelse af 3.100 m² bruttoetageareal til nybyggeri af butikker og en samlet ramme for lokalplanområdet på 6.500 m².

Ved vedtagelse af Lokalplan 53 aflyses begge lokalplaner for den del, der omfattes af den nye lokalplan. Som konsekvens heraf udgår muligheden for at etablere ny detailhandel i lokalplanområdet, mens eksisterende detailhandel kan fortsætte uændret.

Økonomi og afledt drift

Bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Høring/udtalelse

Jf. Planloven § 23c vedr. idéhøring af kommuneplantillæg forud for vedtagelse er der foretaget en indkaldelse af forslag og ideer i perioden 14. september 2011 - 28. september 2011. Under idéhøringen er indgået en bemærkning fra en nabo, som udtrykker bekymring for støv- og støjgener ifm. det aktuelle projekt. Det fremgår af ”Notat vedr. støv- og grus_2011-10-20”, hvordan der i lokalplanen er taget højde for de nævnte problemstillinger. Se bilag 4.

Der er i perioden 30. september 2011 -14. oktober 2011 foretaget intern høring, samt høring af Naturstyrelsen og Museet af det foreløbige projektforslag. Bemærkninger og konklusioner fremgår af vedhæftede screeningsrapport, bilag 3.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,
at forslag til Lokalplan 53 og Kommuneplantillæg 25 vedtages, og
at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til Lokalplan 53 og Kommuneplantillæg 25 tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Taget til efterretning.

Punkt 165: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Ingen punkter.

Punkt 166: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Følgende orientering blev taget til efterretning:

Byg, Ejendomme & Sekretariat:

Orientering om konkret byggesag.

Natur & Miljø:

Oversigt over Miljøgodkendelser blev omdelt.

Folder om Kløverstier blev omdelt.

Vej & Park:

Projekt om planlægning af vejforløb nord om Aabenraa.

Bommen ved Grænsehallerne, Harkærvej i Kruså.

Oprydning efter nattelivet i Aabenraa.

Punkt 167: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2011

Intet.