

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-05-2013

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2013 kl. 15:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden.....	3
Økonomiudvalgets omplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingsområde (netto 0) - budgetkontrol	4
Økonomiudvalget: Tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke kan finde finansiering - budgetkontr	5
Økonomiudvalget: Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder - budgetk	6
Frigivelse af anlægsbevilling til Digitalisering og Kanalstrategi.....	8
Anlægsbevilling til anskaffelse af motordrejestige.....	9
Budgetudfordringer 2014-2017, dokumentation af forventet tilgang på Handicapområdet.....	10
Aabenraa Havns årsrapport 2012 samt revisionsprotokollat.....	12
Ansøgning om udvidet åbningstid - Info-Teria Årslev Øst.....	13
Høring vedr. DN's forslag om fredning af Fladstendalen.....	15
Lukket: LUKKET - Statistik over salg af byggegrunde mv.....	19

Orientering fra formanden

-

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

- Henvendelse fra Uge Efterskole drøftet.
- Tidsplan for lokalplan for Cimbria grunden drøftet.
- Henvendelse vedr. erhvervsareal ved Kliplev drøftet.
- Orienteret om sagsforløb vedr. udbud og nedrivning af ejendomme.
- Orienteret om henvendelse vedr. døgnåben børnehave.

Økonomiudvalgets omplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingssområde (netto 0) - budgetkontrol pr. 31.03.2013

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul, udarbejdes den første detaljerede budgetkontrol i 2013 pr. 31. marts.

Forvaltningen har, i samarbejde med budgetafdelingen, foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 31. marts 2013 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af evt. tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Jf. Økonomiudvalgets beslutning, den 17. januar 2012, opdeles budgetkontROLSagerne i 4 sager:

1. Omplaceringer indenfor eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke kan finde finansiering
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

Det bemærkes, at der ikke er en budgetkontROLSag vedr. anlæg.

Nærværende sag vedrører omplaceringer indenfor eget udvalg, hvilket udvalget selv er bemyndiget til at foretage.

Som bilag er vedhæftet oversigt over udvalgets interne budgetomplaceringer, samt de hertil hørende noter.

Endvidere er vedhæftet bilag, der viser udvalgets samlede ansøgninger opdelt på de 4 budgetkontROLSager.

Herudover indgår en økonomisk oversigt med udvalgets resultat pr. 31. marts 2013.

Omplaceringerne indenfor udvalg vedrører følgende:

- Der foretages omplaceringer mellem områder på finansieringssiden, der samlet giver nul.
- På driftssiden er besparelеспuljen fra budgetlægningen 2013-2016 på 1,5 mio. kr. i 2013 udmøntet. Besparelsen er udmøntet på bl.a. mindreudgifter vedr. Udbetaling Danmark, kontingent til KL, skorstensfejerarbejde og tjenestemandspension.
- Der foretages omplaceringer fra mindreudgifter vedr. tjenestemandspension til merudgifter vedr. KMD-aftaler og "Det kreative hus".

Indstilling

Staben indstiller,

at omplaceringer indenfor eget udvalg godkendes, herunder udmøntning af besparelеспuljen på 1,5 mio. kr. i 2013, og

at de økonomiske oversigter tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Godkendt.

Økonomiudvalget: Tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke kan finde finansiering - budgetkontrol pr. 31.03.2013

Nærværende sag vedrører tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke selv kan finde finansiering.

Som bilag er vedhæftet oversigt over udvalgets tillægsbevillingsansøgninger, samt de hertil hørende noter.

2013:

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 31. marts 2013 ansøges der om en negativ tillægsbevilling vedr. driften i 2013 på i alt 0,400 mio. kr., der ønskes tilført de likvide midler.

Denne ansøgning vedrører

- Mindreforbrug på fleksjobpuljen.

Økonomi og afledt drift

De i forbindelse med budgetkontrollen pr. 31. marts 2013 ansøgte tillægsbevillinger og rammekorrektioner fordeler sig således på områder (beløb i 1.000 kr.):

Område	TB 2013	RK 2014	RK 2015	RK 2016	RK 2017	Note
Fleksjobpuljen	-400					1
I alt	-400	0	0	0	0	

Punktet er uddybet nærmere i vedhæftede bilag (se notenr. i tabellen).

Indstilling

Staben indstiller,

at ansøgningerne på økonomiudvalgets område om en negativ tillægsbevilling i 2013 på i alt 0,400 mio. kr., jf. foranstående og vedhæftede bilag, der tilføres de likvide midler, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget: Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder - budgetkontrol pr. 31.03.2013

Nærværende sag vedrører Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0).

Som bilag er vedhæftet oversigt over udvalgets ansøgte tillægsbevillinger, finansieret af andre udvalg, som netto giver 0, samt de hertil hørende noter.

Økonomi og afledt drift

Budgetkontrollen pr. 31. marts 2013 udviser følgende ønsker om tillægsbevillinger og rammekorrektioner finansieret af andre udvalg/bevillingsområder (beløb i 1.000 kr.):

	TB 2013	RK 2014	RK 2015	RK 2016	RK 2017	Note
<i>Ønsker drift:</i>						
Adm.org./KTO-aftalen	-2.554					2
Efterbetaling vejafvand	1.222					3
Pulje udbudseffektiv.	217	218	218	218	218	4
Udbud kontorartikler	-37	-37	-37	-37	-37	4
AS2007 systemændr.	34	24	24	24	24	5
Hjemtag. egne borgere	500	500	500	500	500	6
Ekstraordinære revisita.	500	500	500	500	500	7
Talegenkendelse Soc.ud	300	300	300	300	300	8
Talegenkendelse Sundh	300	300	300	300	300	9
<i>I alt drift:</i>	<i>482</i>	<i>1.805</i>	<i>1.805</i>	<i>1.805</i>	<i>1.805</i>	
<i>Ønsker finansiering:</i>						
Gen.tilskud /KTO-aftale	16.687					1
<i>I alt finansiering:</i>	<i>16.687</i>					
<i>Ønsker Økonomi-udvalget i alt</i>	17.169	1.805	1.805	1.805	1.805	
<i>Finansierede udvalg:</i>						
Socialudvalg	-4.803	-1.340	-1.340	-1.340	-1.340	
Sundhedsudvalg	-2.367	-323	-323	-323	-323	
Skole & Dagtilbudsv.	-6.413	-94	-94	-94	-94	
Børn & Familieudv.	-1.460	-40	-40	-40	-40	
Kultur & Fritidsudv.	-331	0	0	0	0	
Teknik & Miljøudv.	-1.613	-3	-3	-3	-3	
Plan & Trafikudv.	-19	0	0	0	0	
Beredskabet	-43	-1	-1	-1	-1	
Aktivitetsbest. Medfin.	-1	0	0	0	0	

Arbejdsmarkedsudv.	-120	-4	-4	-4	-4
Finansierede udv. i alt	-17.169	-1.805	-1.805	-1.805	-1.805
Balance	0	0	0	0	0

Der søges omplaceret 0,482 mio. kr. til økonomiudvalgets driftsområde i 2013.

Der søges omplaceret 16,687 mio. kr. til økonomiudvalgets konti vedr. finansiering i 2013.

I alt netto 17,169 mio. kr. som søges finansieret af andre udvalg.

Der søges omplaceret 1,805 mio. kr. til økonomiudvalgets driftsområde i 2014-2017.

I alt netto 1,805 mio. kr. som søges finansieret af andre udvalg.

De enkelte punkter er uddybet nærmere i vedhæftede bilag (se notenr. i tabellen).

Indstilling

Staben indstiller,

at ansøgningerne om tillægsbevillinger i 2013 til driften på 0,482 mio. kr. finansieret af andre udvalg, jf. foranstående og vedhæftede bilag, godkendes,

at ansøgningerne om tillægsbevillinger i 2013 til finansieringssiden på 16,687 mio. kr. finansieret af andre udvalg, jf. foranstående og vedhæftede bilag, godkendes, og

at rammekorrektioner i 2014-2017 på 1,805 mio. kr. til driften, finansieret af andre udvalg, jf. foranstående og vedhæftede bilag, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Anbefales godkendt.

Frigivelse af anlægsbevilling til Digitalisering og Kanalstrategi

Der er i budget 2013 afsat 1,023 mio. kr. i rådighedsbeløb til digitalisering og kanalstrategi.

Den effektiviseringsgevinst, der opnås ved tal-i-sag kræver også fremadrettet fornyet investeringer i licenser. Derudover vil der i løbet af året komme de første tiltag fra KOMBIT for at bryde KMD's monopol, ligesom opbygningen af den nye rammearkitektur under KOMBIT kræver tilslutning fra kommunerne.

Prismodellen er ikke offentliggjort endnu.

Kanalstrategien vil i løbet af året munde ud i en online strategi, med tiltag til opbygning af en eller flere nye hjemmesider/online muligheder tilpasset de forskellige befolkningsgrupper.

Det anbefales derfor, at rådighedsbeløbet frigives.

Indstilling

Staben indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,023 mio. kr. i 2013 til Digitalisering og Kanalstrategi, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Anbefales godkendt.

Anlægsbevilling til anskaffelse af motordrejestige

Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler for budgetåret 2014.

Til Beredskabskommissionen er der på investeringsoversigten 2013-2016 afsat 4 mio. kr. årligt fra 2014 til udskiftning af køretøjer.

Beløbet i 2014 ønskes frigivet til investering i et stk. motordrejestige.

Aabenraa Brand & Redning indgår p.t. et fælles kommunalt udbud på motordrejestiger, med leverancer indenfor de næste 3 – 4 år. I udbuddet er indføjet en klausul om, at endelig kontrakt afventer byrådets frigivelse af anlægsmidlerne. Formålet med fællesudbuddet er at sikre størst mulig indkøbsvolumen, og dermed lavere pris.

Fra ordre til slutlevering skal regnes med op til et års leveringstid, da en motordrejestige er ordreproduceret, samt generel leveringstid i forhold til kendte leverandører.

Aabenraa Brand & Redning forventer, at den planlagte udbudsproces er slut medio 2013, hvorefter der kan laves kontrakt, med henblik på levering 1. halvår af 2014.

Lovgrundlag

Beredskabsloven samt
Risikobaseret dimensionering for Aabenraa Kommune og
Køretøjsudskiftningsplan for Aabenraa Brand & Redning

Økonomi og afledt drift

Der er på investeringsoversigten for 2013 afsat 4 mio. kr. hvert år fra 2014 til udskiftning af køretøjer.

Indstilling

Beredskabskabet indstiller,
at der meddeles en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til anskaffelse af motordrejestige finansieret af afsat rådighedsbeløb for 2014.

Beslutning Beredskabskommissionen den 23-04-2013

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Anbefales godkendt.

Budgetudfordringer 2014-2017, dokumentation af forventet tilgang på Handicapområdet

I henhold til Økonomiudvalgets rammeudmelding den 16. april 2013 af driftsrammer for 2014-2017 blev det besluttet, at Sundhed og Omsorg i forbindelse med udarbejdelse af budgetbidraget på Handicapområdet skulle udarbejde en yderligere dokumentation for den forventede nettotilgang af sager på området.

I beregningerne indgår effekten af det seneste visitationsmøde, som blev afholdt den 16. april 2013. Det bemærkes, at der i forhold til effekten i 2013 vil blive fremlagt en særskilt sag på Socialudvalgets møde den 6. maj 2013, hvor også budgetkontrollen behandles.

Økonomi og afledt drift

Til brug for Økonomiudvalgets rammeudmelding vedrørende budgetlægningen for 2014-2017 indgik udfordringerne på Handicap og Psykiatriområdet med følgende beløb:

2014	2015	2016	2017
10.053	13.761	20.100	21.252

I forhold til det materiale, som blev fremsendt til Økonomiudvalgets rammeudmelding, er der foretaget en række analyser og beregninger for at dokumentere den forventede nettotilgang på området.

Disse analyser og beregninger viser følgende beløb,

2014	2015	2016	2017
9.559	15.934	27.792	33.689

Opgørelsen er udtryk for Sundhed & Omsorgs fremskrivning af det fremadrettede udgiftsbehov med afsæt i fakta og erfaringsbaserede data vedrørende flow i efterspørgslen og uforudset tilgang på handicapområdet inkl. det mellemkommunale område.

Det er samtidig vurderingen, at det betydelige flow i efterspørgslen kombineret med handicapområdets løbende tilpasninger og løsninger peger på det hensigtsmæssige i en revurdering af fremskrivningen i 2016.

Sundhed & Omsorg indstiller på denne baggrund, at der søges en rammekorrektion på 9,559 mio. kr. i 2014 og 15,934 mio. kr. i 2015-2017 og, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2016-2019 foretages en revurdering af området.

Indstilling

Sundhed og Omsorg indstiller,

at der i 2014 gives en rammekorrektion på 9,559 mio. kr. og i 2015-2017 15,934 mio. kr., og at denne rammekorrektion indgår i Socialudvalgets budgetoplæg, og

at der i forbindelse med budgetlægningen for 2016 foretages en revurdering af området med henblik på en eventuel yderligere rammekorrektion.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Økonomiudvalget forøger rammen til nytilgang til voksenhandicapområdet med 9,559 mio. kr. pr. år i alle overslagsår.

Området skal analyseres nærmere.

Aabenraa Havns årsrapport 2012 samt revisionsprotokollat

Havnebestyrelsen har fremsendt havnens årsrapport 2012 samt revisionsprotokollat fra BDO Kommunernes Revision.

Årets nettoomsætning var på 20,700 mio. kr. og årets resultat var på 2,150 mio. kr., hvilket er 1,900 mio. kr. under budgetteret resultat.

Godsomsætningen er faldet som følge af en reduktion i de flydende produkter samt bygge/anlæg, idet havnens brugere i 2012 påbegyndte en omlægning af deres drift. Der forventes en betydelig fremgang i godsomsætningen i 2013.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 i alt 212 mio. kr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 98,8 %.

BDO Kommunernes Revision har revideret regnskabet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Havnebestyrelsen har den 23. april 2013 godkendt årsrapporten og taget revisionsprotokollatet til efterretning.

Indstilling

Staben indstiller,

at årsrapport 2012 godkendes, og

at revisionsprotokollatet vedr. årsrapport 2012 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Anbefales godkendt.

Ansøgning om udvidet åbningstid - Info-Teria Arslev Øst

Heinz Nissen, Fuglevænget 14, 6230 Rødekro, søger om udvidet åbningstid til forretningsstedet Info-Teria Arslev Øst, Arslev Skovvej 2, 6230 Rødekro.

Ansøger fik den 7. juli 2005 bevilget udvidet åbningstid kl. 05.00 alle ugens dage (døgnåbent) gældende for 8 år.

Der søges igen om udvidet åbningstid til kl. 05.00 alle ugens dage (døgnåbent).

Det foreslås, at der knyttes følgende vilkår til bevillingen:

at den udvidede åbningstid er gældende i samme periode som alkoholbevillingen i 8 år fra dato,

at alle ansatte godkendes af Syd- og Sønderjyllands Politi (udstedelse af grønt legitimationskort),

at restaurationspersonalet bærer en form for uniformering, som alene må benyttes på stedet, når de pågældende er på arbejde,

at der foretages videoovervågning af restaurationsvirksomhedens indendørs indgangsparti, og at optagelserne opbevares i mindst 14 dage, og at optagelserne på forlangende udleveres uredigeret til politiet,

at støjgrænser i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984 om støj samt vejledning nr. 3 af 1982 om støj og lugt fra restaurationer overholdes,

at arealet foran restaurationen straks næste morgen renholdes for affald jf. lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 5,

at alt affald skal opsamles og afleveres til godkendt modtager jf. regulativ for erhvervsaffald, og

at støj-, miljø- og plankrav overholdes.

Lovgrundlag

Ifølge restaurationslovens § 28, stk.4., kan den stedlige bevillingsmyndighed med politiets samtykke tillade, at visse restaurationer har åbent i den almindelige lukketid jf. stk. 1., såfremt det ud fra miljø- og samfundsmæssige samt ordens- og ædruelighedsmæssige hensyn sammenholdt med virksomhedens karakter og driftsform skønnes forsvarligt.

Høring/udtalelse

Den 9. april 2013 meddeler Syd- og Sønderjyllands Politi, at de ingen indvendinger har mod det ansøgte.

Den 24. april 2013 meddeler forvaltningen Kultur, Miljø & Erhverv følgende:

Forretningsstedet er beliggende i det åbne land (motorvejs rasteplads), og problemer omkring støj reguleres af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984 om støj samt vejledning nr. 3 af 1982 om støj og lugt fra restaurationer.

Vi har ikke modtaget klager over støj fra forretningsstedet.

Det forventes, at hvis åbningstiden udvides, vil der opstå en mindre øgning af støj fra gæster i og omkring forretningsstedet, og fra trafik omkring forretningsstedet. Gener fra kommende og gående gæster vil øges omkring restaurationen, og der vil ske en øget affaldsfrembringelse.

Indstilling

Staben indstiller,

at der meddeles udvidet åbningstid til kl. 05.00 alle ugens dage (døgnåbent) på de ovennævnte vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Godkendt.

Høring vedr. DN's forslag om fredning af Fladstendalen

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har den 18. marts 2013 oplyst Aabenraa Kommune, at foreningen indenfor kort tid rejser en fredningssag vedrørende Fladstendalen nord for Aabenraa. DN har udarbejdet forslag til fredningsbestemmelser samt budgetoverslag (vedlagt som bilag) og bedt om kommunens bemærkninger dertil.

Kommunen har tidligere behandlet DN's ønske om at frede Fladstendalen.

DN anmodede således den 13. juli 2012 kommunen om at indtræde som medrejsere af fredningen. Plan- og Trafikudvalget anbefalede den 6. september 2012 overfor Teknik- og Miljøudvalget, at kommunen indgår i et samarbejde om medrejsning med henblik på at påvirke fredningen, så denne ikke kommer i konflikt med overordnede byudviklingsinteresser. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 24. oktober 2012 at udsætte sagen.

Kultur, Miljø & Erhverv forhandlede efterfølgende med DN om fredningens bestemmelser og afgrænsning. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. januar 2013, at kommunen ikke ønsker at medrejse fredningen, idet bl.a. denne kan få negative konsekvenser for Aabenraa bys udviklingsmuligheder.

I det fredningsforslag som DN nu har fremsendt, er mange af de ændringsforslag som Kultur, Miljø & Erhverv foreslog i f. m. forhandlinger med foreningen fastholdt.

Formålet med fredningen er at sikre og bevare landskabelige værdier (åbent landskab med enkelte hegn og solitære træer), at sikre pleje og naturgenopretning til lysåbne arealer, at friholde området for udsigtshæmmende afgrøder, at skabe flere mindre stier og et mere sammenhængende stinet så offentlighedens adgang forbedres m. m.

Kultur, Miljø & Erhverv finder, at der stadig er forkerte, problematiske og/eller upræcise formuleringer og bestemmelser i fredningsforslaget og budgetoverslaget, hvilket er formuleret i et svarbrev til DN (vedlagt som bilag).

Bl.a. er det forkert, at det i fredningsforslagets angives, at kommunen gennem de senere år har haft planer om at inddrage dele af området der foreslås fredet til byudvikling i kommuneplanen. Kommunen har ikke haft sådanne planer. Tværtimod fremgår det af Kommuneplanens hovedstruktur, principper for byvækst, at et af byrådets mål er at bynære landskaber, landskabskiler og naturområder skal bevares.

Det er problematisk, at der jf. forslagens §§ 6 og 11 kun må etableres en befæstet sti med belysning, som skal være Millionvejen. Kommunen kan have ønsker om andre/flere belyste og befæstede cykel- og gangstier i Fladstendalen i f. m. bebyggelse, erhvervsudvikling o. l. nord for dalen.

Af forslagens § 4 fremgår, at skovarealer skal henligge som urørt skov i fri udvikling, dog er plukhugst tilladt. Dette giver ikke mening. Betegnelsen "urørt skov" kunne evt. ændres til "naturnær skovdrift med selvforyngelse". Hvis betegnelsen urørt skov fastholdes, vurderer Kultur, Miljø & Erhverv, at den i budgetoverslaget fastsatte erstatningsstørrelse er for lav.

Det er endvidere problematisk, at vedligeholdelse eller oprensning af eksisterende dræn og grøfter kun må ske med fredningsnævnets godkendelse (§ 4). Det vil få store konsekvenser for arealdriften, hvis den frie dræningsret og retten til at vedligeholde dræn og grøfter fjernes, idet lavbundsarealer forventeligt vil sumpe til. Erstatningskravet fra berørte lodsejere må forventes at være betydeligt, men der synes ikke at være budgetteret med erstatning jf. budgetoverlaget. Det bør ske.

Løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Forslaget til svarbrev til DN godkendes.

Løsningsforslag 2

Forslaget til svarbrev revideres i overensstemmelse med politiske ønsker.

Lovgrundlag

Jf. kapitel 6 i Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24/09/2009 Naturbeskyttelsesloven, skal en fredningssag rejses ved indsendelse af et fredningsforslag til fredningsnævnet.

Forslaget skal indeholde fredningsbestemmelser for et nærmere angivet område, oplysning om matrikelbetegnelsen for de ejendomme der er omfattet af forslaget, en redegørelse for forslagets baggrund samt et budgetoverslag, der redegør for de forventede omkostninger der er knyttet til gennemførelsen af forslaget.

Sagsrejser (DN i dette tilfælde) skal sende budgetoverslaget til udtalelse hos de myndigheder, der kan rejse en fredningssag – bl.a. kommunen. Udtalelser skal som udgangspunkt afgives senest 4 uger efter modtagelsen af overslaget, men i dette tilfælde kan kommunen efter aftale med DN fremsende en udtalelse efter fristen. DN skal fremsende udtalelsen til fredningsnævnet sammen med fredningsforslaget og budgetoverslaget.

Fredningsnævnet foretager efterfølgende offentlig bekendtgørelse af sagen. Derefter må der ikke foretages noget, som strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser.

Under behandlingen af en fredningssag, afholder fredningsnævnet mindst et offentligt møde om sagen. Indsigelser imod eller ændringsforslag til et fredningsforslag samt krav om erstatning i anledning af fredningen, skal fremsættes under et møde eller skriftligt over for fredningsnævnet.

Fredningsnævnets behandling af en fredningssag afsluttes med, at nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt fredningen skal gennemføres, idet nævnet i så fald fastlægger fredningens geografiske udstrækning, fastsætter nærmere fredningsbestemmelser, afgør erstatningsspørgsmål m.v.

Et fredningsforslag bortfalder, hvis fredningsnævnet ikke 2 år efter, at fredningssagen er rejst, har truffet afgørelse.

Planmæssige forhold

Langt hovedparten af området som DN ønsker fredet er landzone.

Fladstendalen er i kommuneplan 2009 udpeget som Biologisk korridor, Naturområde og Værdifuldt landskab. Kommunen har derfor ønsker om at biologiske og landskabelige forhold tilgodeses.

Ved temamøde den 2. december 2012 orienterede Kultur, Miljø & Erhverv PTU og TMU om fremtidig byudvikling og etablering af ny vej nord for Aabenraa. DN's seneste forslag til fredningsgrænse ligger generelt ikke ovenfor kanten til Fladstendalen, og vurderes ikke at være i konflikt med byudvikling m.m.

Når Fredningsnævnet har foretaget offentlig bekendtgørelse af fredningssagen, må der ikke foretages noget, som strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser. Kultur, Miljø & Erhverv har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en hal indenfor området der foreslås fredet. Ansøgningen behandles, idet DN endnu ikke har fremsendt fredningsforslaget til Fredningsnævnet. Kultur, Miljø & Erhverv vurderer endvidere, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Økonomi og afledt drift

Fredningsnævnet fastsætter erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme, for det tab som fredningen påfører dem. Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Staten afholder 75 % og kommunen 25 % af udgifterne.

Jf. DN's budgetoverslag (vedlagt som bilag) vil den samlede erstatning til private ejere være på 2.029.260 kr. Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at der er flere forkerte eller manglende erstatningsfastsættelser. Dette er beskrevet i forslaget til svarbrev til DN (vedlagt som bilag).

Bl.a. er DN's forslag til erstatning for overgang til en drift med urørt skov (angivet under rubrikken "Ekstensiv skovdrift") værdisat til 10.000 kr. per ha. I urørt skov sker ingen fældninger/hugst. Hvis betegnelsen urørt skov fastholdes, vurderer Kultur, Miljø & Erhverv, at erstatningen er sat alt for lavt.

Jf. fredningsforslaget bortfalder den frie dræningsret og retten til at vedligeholde dræn og grøfter fjernes. Erstatningskravet fra berørte lodsejere må forventes at være betydeligt, men der ses ikke at være budgetteret med erstatninger. Det bør ske.

Etablering af en ny sti jf. fredningsforslaget vil påvirke flere arealer end nævnt i forslaget, hvilket skal afspejles i budgettet.

Jf. fredningsforslaget skal plejemyndigheden - som er kommunen for langt de fleste arealer - senest 2 år efter fredningens gennemførelse have udarbejdet forslag til en plejeplan, som bl.a. beskriver arealdrift, adgangsforhold og stier. Der skal forhandles med lodsejere derom. Planen skal løbende revideres, og kommunen skal agere som plejemyndighed. Dette forudsætter både mandskab og økonomi – hvilket Kultur, Miljø & Erhverv ikke har budgetteret med.

Jf. fredningsforslaget skal der fortsat være adgang til offentligt ejede arealer, selvom disse sælges til private. Det vil begrænse salgsprisen.

Høring/udtalelse

Kultur, Miljø & Erhverv har besigtiget dele af Fladstendalen med DN.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2013

Udvalget anbefaler løsningsforslag 2:

"Forslaget til svarbrev revideres i overensstemmelse med politiske ønsker" med de af Bent Sørensen stillede forslag.

Afbud: Gert Nordklitgaard

Supplerende sagsfremstilling

Foreningen har efterfølgende bedt om, at kommunen sender en (foreløbig) udtalelse efter TMU mødet den 17. april

2013, idet foreningen pga. tidspres ikke kan afvente sagens behandling i Økonomiudvalg og Byråd. TMU besluttede at sende en udtalelse med ændret tekst i f.t. forvaltningens forslag – og anbefaler at høringsbrevet ændres tilsvarende.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til nyt høringsbrev i overensstemmelse med TMU's udtalelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2013

Anbefales godkendt.