

REFERAT Byrådet d. 27-08-2026

Mødedato Torsdag d. 27. august 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Michael Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Lucas Lind, Simon Bødker Egholm, Kim Petersen Wandahl, Daniel Jensen, Leo Lund, Christian Mutwa Christensen, Teis Hedemand, Kim Andkjær Doberck, Jette Julius Kristiansen, Rasmus Juhl

Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem.....	5
Godkendelse af anmodning om fritagelse for hvervet som medlem af Bygningsforbedringsudvalget	7
Udpegning af observatør til bestyrelsen for Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværk	9
Udpegning af ny formand for § 17, stk. 4 udvalg for markvanding/vandindvinding for primære erhverv	11
Godkendelse af årsregnskab 2025 for Brand & Redning Sønderjylland.....	13
Forlængelse af finansieringsaftale med Udviklingsråd Sønderjylland.....	14
Nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg for Lokal Aabenraa Trepark.....	16
Godkendelse af samarbejdsaftale med Erhvervsstyrelsen om den statsligt udpegede industripark ved Aabenraa	18
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Vennersminde.....	21
Godkendelse af skema A for 34 almene boliger opført af DAB-Lejerbo, Lergård, Aabenraa by.....	24
Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud for 2025.....	27
Godkendelse af salg af areal.....	29
Lukket: LUKKET - Godkendelse af salg af areal til sammenlægning uden byggepligt.....	31
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	31
Underskriftsside.....	31

Procedurespørgsmål

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Nye mikrofoner.

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt, idet sag 140 omfattes af suppleantposter i Hegnssynet og Handicaprådet.

Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde en stedfortræder for byrådsmedlem Claus Bruun Jørgensen er til stede, og at rette stedfortræder indkaldes.

Forvaltningen har den 3. august 2026 fået oplyst, at byrådsmedlem Claus Bruun Jørgensen på grund af arbejdsmæssige årsager ønsker orlov fra sit hverv som byrådsmedlem i en periode på 10 måneder med mulighed for forlængelse. Orloven ønskes således fra næstkommende byrådsmøde og foreløbig frem til 30. juni 2027.

Det fremgår af kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2, at borgmesteren indkalder stedfortræderen, når "... et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende..."

Sagen forelægges til Byrådets beslutning, idet byrådet i henhold til § 15, stk. 4, i kommunestyrelsesloven skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede.

Byråds- og Direktionssekretariatet kan oplyse, at fravær på grund af arbejdsmæssige årsager udgør en lovlig forfaldsgrund, så længe hindringen varer. Det påhviler borgmesteren som led i forberedelsen af Byrådets møder og som øverste daglige leder af forvaltningen løbende at påse, at årsagen til forfald fortsat er til stede.

Byråds- og Direktionssekretariatet kan desuden oplyse, at den stedfortræder, der skal indkaldes, er den stedfortræder, der står som nr. 1 på stedfortræderlisten for Venstre efter kommunalvalget 2025, hvilket er Philip Tietje.

Når et udvalgsmedlem har forfald i mindst en måned, kan den gruppe, der har indvalgt ham, bestemme, at et andet medlem indtræder i et udvalg, så længe hindringen varer. Dette følger af kommunestyrelseslovens § 28, stk. 2.

Claus Bruun Jørgensen er medlem af Teknik- og Landdistriktsudvalget samt Social- og Seniorudvalget. Claus Bruun Jørgensen varetager desuden følgende hverv:

- medlem af valgbestyrelsen ved kommunalvalg
- medlem af valgbestyrelsen ved valg til Folketinget, Europa-Parlamentsvalg og folkeafstemninger
- repræsentant til Den Lokale Trepert for Vidå-Kruså
- suppleant til Bygningsforbedringsudvalget
- formand for § 17, stk. 4-udvalget for markvanding/vandindvinding for primære erhverv

Forvaltningen har fået oplyst, at Philip Tietje indtræder i alle stående udvalg og udpegninger, som Claus Bruun Jørgensen varetager, så længe hindringen varer. For så vidt angår § 17, stk.

4-udvalget for markvanding/vandindvinding for primære erhverv sker udpegningen i en særskilt sag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 15, stk. 2 og 4, og § 28, stk. 2.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at betingelserne for at indkalde stedfortræder for Claus Bruun Jørgensen anses for opfyldt,

at Philip Tietje indkaldes som stedfortræder, og

at Byrådet godkender, at Philip Tietje indtræder i de nævnte hverv, herudover at Philip Tietje udpeges som suppleant for henholdsvis Hegnssynet og Handicaprådet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Claus Bruun Jørgensen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendt, herunder at Philip Tietje (V) udpeges som personlig suppleant i Hegnssynet og i Handicaprådet.

Godkendelse af anmodning om fritagelse for hvervet som medlem af Bygningsforbedringsudvalget

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Byrådet tager stilling til, hvorvidt anmodning fra Jette Hedegaard om fritagelse for hvervet som medlem af Bygningsforbedringsudvalget kan imødekommes.

Derudover lægges der op til, at der vælges et nyt medlem til Bygningsforbedringsudvalget, hvis Byrådet imødekommer Jette Hedegaards anmodning om fritagelse.

Udpegning af medlemmer til Bygningsforbedringsudvalget

I henhold til byfornyelsesloven kan Byrådet nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, som yder støtte til bevaringsværdige ejerboliger, andelsboliger og forsamlingshuse.

Bygningsforbedringsudvalget består i henhold til byfornyelsesloven af fem medlemmer:

- to kommunale repræsentanter, som ikke behøver at være byrådsmedlemmer
- to medlemmer til varetagelse af grundejerinteresser
- et medlem til varetagelse af bevaringsinteresser

Der udpeges en suppleant for alle udvalgets medlemmer.

Byrådet kan efter anmodning fritage et medlem for hvervet for resten af funktionsperioden, hvis Byrådet skønner, at der er rimelig grund hertil. Der er i den forbindelse tillagt Byrådet et betydeligt skøn.

Anmodning fra Jette Hedegaard

Byrådet har den 28. januar 2026 udpeget Jette Hedegaard til varetagelse af grundejerinteresser for andelsboliger. Maria Teresa Christensen blev udpeget som suppleant.

Jette Hedegaard har anmodet om fritagelse for hvervet på grund af flytning fra kommunen.

Andelsboligforeningens Fællesrepræsentation, Kreds Sydjylland, har den 12. august 2026 oplyst, at Maria Teresa Christensen, formand for A/B Bøgeparken, indstilles som medlem af udvalget med Vivi Alsig, A/B Posekærparken, som suppleant, hvis Jette Hedegaard fritages for hvervet.

Lovgrundlag

Byfornyelseslovens §§ 30 - 33

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at det besluttet, om Jette Hedegaard fritages fra hvervet som medlem af
Bygningsforbedringsudvalget og
at Maria Teresa Christensen udpeges som medlem af Bygningsforbedringsudvalget med
Vivi Alsig som suppleant i tilfælde af, at anmodningen i 1. at imødekommes.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Udpegning af observatør til bestyrelsen for Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværker a.m.b.a.

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Byrådet udpeger en observatør til bestyrelsen for Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværker a.m.b.a.

Økonomiudvalget besluttede 3. marts 2026, at Aabenraa Kommune skal søge repræsentation i alle de fjernvarmeselskaber i Aabenraa Kommune, hvor det er muligt, og at bestyrelsesposterne søges besat politisk.

På byrådsmødet 25. marts udpegede Byrådet foreløbigt fire byrådsmedlemmer til observatørposter i fire af de i alt fem fjernvarmeselskaber efter forudgående drøftelser med fjernvarmeselskabernes bestyrelsesformænd.

De fire udpegede byrådsmedlemmer er:

- Leo Morten Lund i Aabenraa Fjernvarme
- Dorte Ballhorn Soll i Padborg Fjernvarmeværk
- Carina Frost Davidsen i Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab og
- Arne Leyh Petersen i Hjordkær Fjernvarmeværk

Vedlagt er notat om de udpegede observatørers rolle i fjernvarmeselskabernes bestyrelser godkendt i Økonomiudvalget 16. juni 2026.

Om Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværker

Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværkers hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med lovgivningen.

Bestyrelsen for Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværker består af seks medlemmer. Det fremgår af vedtægterne at umiddelbart efter afholdelse af ordinær bykredsforsamling, vælger repræsentanterne fra hver bykreds ud af deres midte to bestyrelsesmedlemmer for to år ad gangen således at et bestyrelsesmedlem fra hver bykreds er på valg hvert år. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed og stemmeberettigelse i henhold til de gældende vedtægter.

Der afholdes ordinære generalforsamlinger (bykredsforsamling) i Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværker i slutningen af oktober 2026 (dato ikke fastlagt).

Til baggrundsinformation er forudsætningen for at afgive stemme og dermed opnå valg til bestyrelsen ved fysisk fremmøde på generalforsamlingen. Aabenraa Kommune har i alt seks stemmer, forstået således at den fremmødte har en stemme og to stemmer yderligere ved skriftlig fuldmagt, hvorfor der skal møde i alt to personer op på bykredsforsamlingen, for at Aabenraa Kommune kan afgive sine i alt seks stemmer.

Aabenraa Kommunes interesse i fjernvarmeforsyningen

Aabenraa Kommunes øgede interesse for fjernvarmeforsyningen og udvidelsen heraf blev oprindeligt udløst af regeringens krav fra efteråret 2022 om fremskyndet varmeplanlægning og udfasning af gas til opvarmning, som følge af den energikrise og de prisstigninger, der blev udløst af Ruslands invasion af Ukraine.

Det gav et fokus i Aabenraa Kommune på udbygning af fjernvarmenettet og de fordele der udspringer heraf på forskellige områder såsom bosætning, forsyningssikkerhed, økonomisk robusthed, erhvervsudvikling og sektorkobling samt grøn omstilling mv.

Et fokus på fjernvarme, som fremtidig udbygget varmeforsyningskilde i Aabenraa Kommune, vil betyde forsyningssikkerhed for borgerne, stabile priser og bidrage til, at de borgere, der i forvejen har en bolig opkoblet på prisstabil fjernvarme fastholdes, og at andre tiltrækkes i de områder, hvor fjernvarmeforsyningen udbygges.

Samtidig vil et øget fokus på den erhvervsudvikling, der udspringer af sektorkobling i forbindelse med den grønne omstilling have stor betydning for fremtidig fjernvarmeforsyning. Et eksempel herpå er Aabenraa Fjernvarmes udnyttelse af overskudsvarmen fra PtX-anlægget i Kassø.

Aabenraa Kommune oplever allerede i dag et godt samarbejde med alle fjernvarmeselskaber, hvor fjernvarmeselskaberne arbejder for de samme dagsordner som Aabenraa Kommune med hensyn til fjernvarmeudbygning, sektorkobling mv.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at der udpeges en observatør til bestyrelsen for Genner, Hellevad & Hovslund Forenede Kraftvarmeværker a.m.b.a.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Rasmus Juhl (Æ) udpeges som observatør.

Udpegning af ny formand for § 17, stk. 4 udvalg for markvanding/vandindvinding for primære erhverv

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til udpegning af en ny formand for § 17, stk. 4 udvalget for markvanding/vandindvinding for primære erhverv, som Byrådet besluttede at nedsætte på sit møde den 24. juni 2026. I den forbindelse udpegedes byrådsmedlem Claus Bruun Jørgensen (V) som formand. Som konsekvens af den nuværende formands anmodning om midlertidigt at udtræde af Byrådet, jf. den forudgående sag herom på dagens byrådsmøde, skal der ske nyudpegning til formandsposten.

Sammensætning af § 17, stk. 4 udvalget

Det fremgår af Byrådets beslutning den 24. juni 2026, at udvalget nedsættes af Byrådet og refererer hertil gennem Teknik- og Landdistriktsudvalget, som på baggrund af udvalgets anbefalinger vil komme med en indstilling til Byrådet.

Udvalget nedsættes med denne sammensætning:

- To medlemmer fra Byrådets midte, hvoraf den ene er formand for udvalget. Byrådet udpegede foruden formand Claus Bruun Jørgensen (V) byrådsmedlem Kurt Asmussen (S)
- Repræsentanter for landbruget og evt. øvrige primære erhverv med vandingsinteresser
- Personer med erfaring i offentlig administration samt de juridiske og forvaltningsmæssige rammer på området
- Personer med indsigt i erhvervsudvikling indenfor relevante primære erhverv, herunder fremtidig vandanvendelse i disse erhverv.

Udvalget kan derudover ad hoc indbyde kommunale, statslige, private og øvrige eksterne fag- og ressourcepersoner til at understøtte arbejdet.

Formanden for udvalget udpeges af Byrådet. Formanden udpeger den endelige deltagerkreds. Den afgående formand har ikke forud for sin anmodning af midlertidig udtrædelse af Byrådet udpeget medlemmer til § 17, stk. 4 udvalget.

Udvalget er midlertidigt med opstart den 1. august 2026. Udvalget afleverer sine anbefalinger senest med udgangen af juli 2027. Borgmesteren kan efter ansøgning fra udvalget forlænge udvalgets virke med op til tre måneder.

Der arbejdes ufortrødent videre med sagsbehandlingen af de indkomne ansøgninger. Udvalgets arbejde påvirker således ikke fremdriften i sagsbehandlingen af ansøgninger om indvinding i forvaltningen.

Vedlagt til sagen er det politisk udarbejdede kommissorium vedtaget af Byrådet den 24. juni

2026.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4, regulerer rammerne for nedsættelse af et midlertidigt udvalg. Her fremgår det blandt andet, at der er tale om et midlertidigt udvalg, som i modsætning til stående udvalg kan rumme eksterne parter permanente deltagelse.

Økonomi og afledt drift

Udgifter til udvalget på op til 0,075 mio. kr. afholdes indenfor den normale drift til Byrådets arbejde. Formanden aflønnes i lighed med tidligere § 17, stk. 4 udvalg med 7 % af borgmesterens vederlag i funktionsperioden. Øvrige medlemmers deltagelse er ulønnet, der ydes dog kørselsgodtgørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at der udpeges en ny formand for § 17, stk. 4 udvalget for markvanding og vandindvinding for primære erhverv i Aabenraa Kommune.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Eivind Underbjerg Hansen (V) udpeges som ny formand.

Godkendelse af årsregnskab 2025 for Brand & Redning Sønderjylland

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2025 godkendes.

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2025 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2025 på mødet den 24. marts 2026. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Beredskabskommissionens behandling af årsregnskabet og revisionsberetningen for 2025 er vedhæftet i bilag 1-4.

Regnskabet for 2025 giver et samlet mindreforbrug på 607.000 kr. i forhold til det korrigerede budget - fordelt med 3,287 mio. kr. på driften og et merforbrug på 2,609 mio. kr. på anlæg.

Mindreforbruget på beredskabsområdet ses primært på driftsmateriel, hvor forsinkelse af levering af et nyt chassis har udskudt opbygningen af en ny tankvogn.

Beredskabsrådets anlæg giver et merforbrug på 2,609 mio. kr., hvilket skyldes manglende ansøgning om projekt vedrørende investering i Melskov Allé 8, Hammelev.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2025 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 05-05-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Theis Kylling Hommeltoft (A).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Forlængelse af finansieringsaftale med Udviklingsråd Sønderjylland

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der indgås en ny finansieringsaftale med Udviklingsråd Sønderjylland (URS) for perioden 2027-2030.

Udviklingsråd Sønderjylland er et samarbejde mellem de fire sønderjyske kommuner, erhvervslivet og uddannelsesinstitutionerne. Siden 2007 har de sønderjyske kommuner samarbejdet med og ydet tilskud til Udviklingsråd Sønderjylland. Driften af Udviklingsråd Sønderjylland finansieres af de fire sønderjyske kommuner, medlemsbidrag og tilskud fra virksomheder og institutioner.

De målsætninger, som Udviklingsråd Sønderjylland arbejder for, fastsættes af medlemskredsen. For nuværende arbejdes der med at styrke og udbygge Sønderjyllands nationale og globale konkurrenceevne med et mål om, at området i 2030 er blandt de tre bedste business regions i Danmark og blandt de fem bedste grænseregioner i Europa. Dette suppleres af fire mærkesager, som Udviklingsråd Sønderjylland aktivt arbejder med:

Grøn Landsdel 2030

Vision om at styrke Sønderjylland som leverandør af kompetencer, produkter og løsninger, der understøtter opfyldelsen af FN's Verdensmål. Blandt andet ved at identificere barrierer og muligheder i adgangen til energi- og forsyningsinfrastruktur og styrke adgangen til kvalificeret arbejdskraft og investeringer.

Adgang til arbejdskraft

Arbejdet med at sikre de bedste betingelser for udviklingen af arbejdsstyrken og uddannelsesmuligheder i landsdelen.

Porten til Europa

Indsats for at styrke fremkommelighed og kapacitet til gavn for virksomheders vækst og udvikling, udenlandske turister, bosætning samt daglig pendling på arbejdsmarkedet.

Business Region Sønderjylland

Tværkommunale samarbejder, der har til hensigt at fremme udvikling, jobskabelse og vækst.

Økonomi og afledt drift

De sønderjyske kommuners bidrag til Udviklingsråd Sønderjylland udgør 2.874.198 kr. i 2026. Fordelingen på kommuner udregnes på baggrund af kommunernes befolkningstal. Beløbet pris- og løn reguleres i januar hvert år i aftaleperioden. Herunder ses eksempel på udregningen i 2026:

Kommune	Befolkningstal januar 2026	Bidragsandel 2026	Bidragsbeløb 2026 i kroner eksklusiv moms
Sønderborg	74.184	0,33	951.881

Aabenraa	58.330	0,26	748.453
Haderslev	55.253	0,25	708.971
Tønder	36.231	0,16	464.893
I alt	223.998	1,00	2.874.198

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionsssekretariatet indstiller,

at der indgås en fireårig aftale med Udviklingsråd Sønderjylland, under forudsætning af deltagelse af alle fire sønderjyske kommuner, for perioden 2027-2030,

at det fastsatte bidragsbeløb til Udviklingsråd Sønderjylland godkendes og udmøntes årligt i aftaleperioden korrigeret for pris- og lønregulering og ændringer i den relative befolkningsandel, og

at beløbet finansieres af det afsatte driftsbudget under Økonomiudvalget.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg for Lokal Aabenraa Trepert

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg for Grøn Trepert i Aabenraa Kommune: Lokal Aabenraa Trepert. Der lægges desuden op til, at kommissoriet for udvalget godkendes, og at udvalgets medlemmer fra Byrådet udpeges.

Formålet med udvalget er at udarbejde et idékatalog til fremme af projekter i omlægningsplanen for Aabenraa Kommune. Idékataloget forelægges Byrådet.

Udvalget skal bygge videre på arbejdet med arealomlægningsplanerne i de tre Lokale Treparter, som Aabenraa Kommune deltager i, og den Lokale Aabenraa Trepert, der har været nedsat. Der skal skabes dialog og fælles forståelse for arbejdet i de tre Lokale Treparter på tværs af interessenter, og det skal understøttes, at man i fællesskab fremmer implementering af omlægningsplanens indsatser. Dette kan ske ved at identificere barrierer og metoder til fremme af opbakning. Udvalgets opgaver er konkretiseret i kommissoriet.

De tre lokale treparter er: Lokal Trepert for Vidå-Kruså, Lokal Trepert for Lillebælt/Jylland og Lokal Trepert for Vadehavet.

Udvalget nedsættes af Byrådet og refererer hertil gennem Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Det foreslås at nedsætte udvalget med denne sammensætning:

- 5 medlemmer fra Byrådet, som samtidig er udpeget som medlemmer i en af de lokale treparter, som Aabenraa Kommune er en del af.
- 1-2 medlemmer fra hver af de lokale landbrugsorganisationer (LHN, Spiras, Sønderjysk Familielandbrug).
- 2 udtagningskonsulenter, som arbejder med projekter i Aabenraa Kommune.
- 1-4 medlemmer fra Dansk Naturfredningsforenings lokalafdeling i Aabenraa og repræsentanter for Dansk Naturfredningsforening fra de treparter, kommunen er en del af.

Formanden for udvalget udpeges af Byrådet. Øvrige medlemmer udpeges af de respektive organisationer.

Udvalgets formand kan desuden indbyde kommunale samarbejdspartnere, private og andre eksterne fag- og ressourcepersoner inden for udvalgets opgaver.

Nedsættelsen af § 17, stk. 4 udvalg er en del af Byrådets konstitueringsaftale for perioden 2026-2029.

Udvalget er midlertidigt og afrapportering skal ske til Byrådet senest primo maj 2027.

Borgmesteren kan efter ansøgning fra udvalget forlænge udvalgets virke med op til tre måneder.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4 regulerer rammerne for nedsættelse af et midlertidigt udvalg. Her fremgår det blandt andet, at der er tale om et midlertidigt udvalg, som i modsætning til stående udvalg kan rumme eksterne parter permanente deltagelse.

Økonomi og afledt drift

Udgifter til udvalget afholdes indenfor den normale drift.

Det foreslås, at formanden i lighed med tidligere § 17, stk. 4 udvalg aflønnes med 7 % af borgmesterens vederlag i funktionsperioden. Øvrige medlemmers deltagelse er ulønnet, der ydes dog kørselsgodtgørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes at nedsætte et § 17 stk., 4 udvalg for Grøn Trepert i Aabenraa

Kommune, Lokal Aabenraa Trepert,

at kommissoriet for udvalget godkendes,

at der udpeges 5 medlemmer blandt Byrådets midte, og

at der udpeges en formand blandt medlemmerne af Byrådet, og at formandsposten aflønnes med et beløb svarende til 7 % af borgmesterens vederlag.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-05-2026

Udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

1. og 2. **at** godkendt

Erik Uldall Hansen (A), Rasmus Andresen (V), Christian Mutwa Christensen (F), Simon Bødker Egholm (B) og Philip Tietje (V) udpeges som medlemmer. Erik Uldall Hansen (A) udpeges som formand.

Godkendelse af samarbejdsaftale med Erhvervsstyrelsen om den statsligt udpegede industripark ved Kassø

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af en samarbejdsaftale mellem Erhvervsstyrelsen og Aabenraa Kommune om realisering af den statsligt udpegede industripark ved Kassø.

Baggrund

Udpegningen af industriparken er sket med hjemmel i lov om én indgang for produktionsvirksomheder og statslig udpegning af industriarker samt bekendtgørelse om én indgang for produktionsvirksomheder og statslig udpegning af industriarker og bekendtgørelse om statslig udpegning af arealer til industriarker.

Bekendtgørelsen var i høring hen over årsskiftet 2025/2026, og Plan- og Boligudvalget drøftede bekendtgørelsen den 12. januar 2026. Det blev besluttet at afgive et høringssvar, hvori kommunen bl.a. gav udtryk for et ønske om et større areal end det først indmeldte for Industry Hub Kassø. Dette ønske er ikke imødekommet, idet afgrænsningen er fastlagt i en politisk aftale mellem regeringen og flere partier i oktober 2025.

Dette ændrer imidlertid ikke på, at forvaltningen i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen for området omkring Kassø Transformatorstation arbejder med en større Kassø Erhvervspark end området inden for industriparken.

På grund af folketingsvalg og regeringsdannelse er bekendtgørelsen endnu ikke endeligt vedtaget. Det forventes at ske kort tid efter sommerferien.

Industriparken vil senere blive omfattet af et landsplandirektiv, der forpligter Byrådet til at arbejde for udviklingen af området inden for dets retningslinjer og rammer. Industriparken forbeholdes som udgangspunkt produktionsvirksomheder. Beliggenheden i industriparken betyder, at produktionsvirksomhederne får status som værende af national interesse.

Indhold

Der foreligger nu et udkast til en samarbejdsaftale mellem Erhvervsstyrelsen og Aabenraa Kommune. Udkastet vedlægges som bilag 1. Samarbejdsaftalen skal betragtes som en ramme for det fremadrettede samarbejde.

Udgangspunktet er en grundlæggende præmis om, at parterne har et fælles mål om at udfolde industriparkens potentiale bedst muligt. Rammen udfoldes og konkretiseres af parterne i fælles dialog og i takt med udviklingen af industriparken.

Jævnfør udkastet er formålet med samarbejdsaftalen i punktform, at:

- samarbejde om, at de udpegede arealer planlægges og udvikles så hurtigt som muligt i takt med virksomhedernes behov,

- understøtte, at der tilvejebringes den nødvendige forsynings- og transportinfrastruktur for arealerne, herunder at relevante myndigheder som f.eks. Energinet og forsyningsselskaber involveres tidligt i planlægningen af industriparken, så arealerne hurtigt modnes og tilbyder adgang til den nødvendige forsyningsinfrastruktur, f.eks. el, vand, teknisk vand, varme/gas mv.,
- indsatserne forbundet med udviklingen af industriparken koordineres tæt mellem kommunen, Erhvervsstyrelsen og relevante myndigheder, og at løsning af eventuelle udfordringer prioriteres af myndighederne, og
- der igangsættes og/eller fortsættes relevante tiltrækningsindsatser for både nationale og internationale virksomheder til industriparken, bl.a. gennem Invest in Denmark.

Samarbejdsaftalen oplister dernæst en række opgaver, som henholdsvis kommunen og styrelsen er ansvarlige for – både hver for sig og i fællesskab.

Forvaltningen har været i dialog med styrelsen de seneste måneder om indholdet i samarbejdsaftalen og indstiller, at den tiltrædes. Det er forvaltningens vurdering, at den statslige udpegning og samarbejdet med styrelsen vil fremme udviklingen i Kassø Erhvervspark til gavn for Byrådets ambitioner om udviklingen af kommunen i bred forstand, som udtrykt i diverse udviklingsstrategier.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den bagvedliggende politiske aftale, lovgivningen og samarbejdsaftalen indeholder meget ambitiøse tidsplaner. Dette harmonerer med kommunens ambitiøse arbejde med helhedsplanlægning i Kassø samt den aktivitet, der opleves fra virksomhederne. Erfaringen er dog, at både planlægning, virksomhedernes investeringsbeslutninger samt etablering af den nødvendige forsyning vanskeligt kan gennemføres inden for meget korte tidshorisonter.

I den forbindelse har det været forvaltningens primære fokus i samarbejdsaftalen at sikre, at planlægningen og udviklingen sker i takt med virksomhedernes behov.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at samarbejdsaftalen godkendes.

BESLUTNING PLAN- OG BOLIGUDVALGET DEN 10-08-2026

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Vennersminde

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse og endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 194 Boligområde ved Vennersminde.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for opførelse af én bolig på et areal øst for den nuværende boligudstyknings ved Vennersminde samt at overføre arealet fra landzone til byzone.

Forslag til Lokalplan nr. 194 har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 21. april 2026 til den 19. maj 2026.

I høringsperioden indkom der tre høringssvar, som er resumeret i høringsnotat af 22. juni 2026. Forvaltningen har en enkelt rettelse i formålsbestemmelserne.

Høringssvarene fra områdets naboer og beboere omhandler følgende temaer:

- Bekymring for vandproblemer og vurdering af, at området er uegnet til byggeri
- Byggeriets landskabelige og visuelle konsekvenser
- Manglende visualisering af byggemuligheder
- Konflikt med tidligere planlægning af området
- Risici for natur, naboer og kulturarv

Beboerne opfordrer Byrådet til at afvise lokalplanen og fastholde gældende Lokalplan nr. 115 samt at bevare området som grønt areal i landzone.

Museum Sønderjylland har i sit høringssvar oplyst, at området er frigivet i forhold til arkæologi.

Høringssvarene er vurderet i høringsnotatet.

Der foreligger tre løsningsforslag:

1. At vedtage lokalplanen endeligt uden ændringer, dog med mindre justeringer som fremgår af høringsnotat af 22. juni 2026.
2. At vedtage lokalplanen endeligt med større ændringer med henblik på at imødekomme dele af indsigelserne.
3. At undlade at vedtage lokalplanen, som det er foreslået af beboere i området.

Bygherre har fået forelagt de indkomne høringssvar og ønsker ikke, at de muligheder, som lokalplanforslaget giver, reduceres.

Høringssvarene giver ikke anledning til at ændre forvaltningens anbefaling om at vedtage lokalplanen. Forvaltningen indstiller, at der alene foretages mindre ændringer, som fremgår af høringsnotat af 22. juni 2026.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer ikke er af et sådant omfang, at planforslaget skal sendes i fornyet høring.

Screeningsafgørelse

Forslaget til lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Byrådet besluttede, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planen. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget og kunne påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen.

Afgørelsen er ikke blevet påklaget inden fristens udløb.

Planmæssige forhold

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2025.

Området overføres fra landzone til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 194.

En mindre del af området er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, og hele området er omfattet af skovbyggelinje.

Byggeri og visse anlæg inden for byggelinjerne forudsætter dispensation for naturbeskyttelsesloven. Kommunen er myndighed.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at løsningsforslag 1 godkendes, idet lokalplan nr. 194 vedtages endeligt med de mindre ændringer, som er foreslået i høringsnotat af 22. juni 2026.

BESLUTNING PLAN- OG BOLIGUDVALGET DEN 10-08-2026

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Godkendelse af skema A for 34 almene boliger opført af DAB-Lejerbo, Lergård, Aabenraa by

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af skema A for DAB-Lejerbos opførelse af 34 almene boliger på Lergård i Aabenraa samt godkendelse af tilføjelser og fravigelser af ABT 18. Projektet understøtter kommunens udviklingsstrategi 2039, *Det Gode Liv*, hvor der arbejdes målrettet på at gøre det attraktivt at blive boende i eller flytte til Aabenraa Kommune.

Kommunens bolig- og bosætningsanalyse fra april 2026 dokumenterer stigende efterspørgsel efter moderne og tidssvarende boligtyper tæt på byliv – særligt i Aabenraa og Rødekro, Projektet på Lergård understøtter disse behov ved at kombinere moderne boliger med en central placering.

Skema A ansøgningen er baseret på maksimumsbeløbet for familieboliger for 2. kvartal 2026 (20.210 kr. pr. m² boligareal). Ved udarbejdelse af skema B vil anskaffelsessummen blive reguleret jf. det senest offentliggjorte maksimumbeløb for alment byggeri for familieboliger.

Anskaffelsessummen ved skema A udgør 72,954 mio. kr. og fordeler sig således:

Omkostninger (mio. kr.)	Skema A
Grundudgifter	7,549
Privat honorar	3,350
Entrepriseudgifter	50,016
Omkostninger	10,933
Gebyr til offentlige myndigheder	1,107
Samlet anskaffelsessum	72,955

Finansieringen af anskaffelsessummen sker efter følgende fordeling:

Finansieringsdel	(mio. kr.)
Beboerindskud (2%)	1,459
Kommunal grundkapital (8 %)	5,836
Realkreditlån (90 %)	65,659
I alt	72,954

Den fremtidige gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug er beregnet til kr. 1.082 kr. pr. m², hvilket giver følgende forventede husleje for lejemålene:

2-rums 69 m ²	6.222 kr./md.
3-rums 82 m ²	7.394 kr./md.

3-rums 87 m ²	7.845 kr./md.
4-rums 98 m ²	8.836 kr./md.
4-rums 102 m ²	9.197 kr./md.

Boligtype

Projektet på Lergård er designet med diversitet i boligtyperne, der appellerer til forskellige målgrupper og livsfaser. Et centralt element er etablering af et fælleshus, der kan fungere som ramme for sociale aktiviteter på tværs af generationer, ligesom det indrettes med mulighed for at fungere som gæsterum. Der har tidligere været udtrykt politiske ønsker om, at der opføres seniorbofællesskaber, hvilket dette projekt ikke understøtter specifikt.

Bestemmelser – byggeriets regler

ABT 18 er almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed. Der ansøges om godkendelse af ABT 18 for de tilføjelser og fravigelser, der fremgår af bilag herfor.

Planmæssige forhold

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 151. Grunden er udlagt til boligbebyggelse og henvender sig til både singler, unge familier og seniorer. Der foregår en afklaring i forhold til projektets tilretning, så det er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området.

Økonomi og afledt drift

Der er afsat 5,4 mio. kr. til kommunal grundkapital til almene boliger på Lergård. DAB-Lejerbo oplyser, at der er behov for 5,836 mio. kr. i grundkapital til realisering af projektet. Det er 0,436 mio. kr. over det oprindeligt afsatte beløb. Udgiften til differencen foreslås finansieret af de midler, der er afsat til grundkapital i 2027. Der resterer i 2027 i alt 3,426 mio. kr., som endnu ikke er disponeret. Der resterer herefter 2,990 mio. kr. i 2027.

Ud over det kommunale grundkapitalindskud påtager kommunen sig ved godkendelse at stille kommunegaranti for den del af beløbet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantibeløbet kan først opgøres endeligt, når byggeriet er opført, og ejendommen er værdisat. Derfor kendes garantien først, når garantierklæringen fremsendes af långiver efter godkendelse af skema B og endelig efter godkendelse af skema C.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema A godkendes,

at der gives kommunal grundkapital på 5,836 mio. kr.,

at den øgede udgift til kommunal grundkapital på 0,436 mio. kr. finansieres af ikke

prioriterede midler afsat i 2027 på i alt 3,426 mio. kr., hvorefter der resterer 2,990 mio. kr.,
at der gives tilsagn om kommunegaranti for den del af beløbet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi,
at fravigelse og tilføjelser til ABT godkendes, og
at projektet opføres som almene familieboliger, uden særlige udlejningskriterier.

BESLUTNING PLAN- OG BOLIGUDVALGET DEN 10-08-2026

Anbefales godkendt.

Thomas Andresen (V) deltog ikke i punktet på grund af inhabilitet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-08-2026

Anbefales godkendt.

Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Afbud: Ida Smed (Æ).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud for 2025

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at den årlige påtegning af opfølgningsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring godkendes.

For kommuner, hvor tilskuddet til nedsættelse af færgetakster overstiger 1 mio. kr. årligt, er det kommunens revision, der skal påtegne opfølgningsredegørelsen. For Aabenraa Kommune, hvor det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det Byrådet, der påtegner redegørelsen.

Opfølgningsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer.

For Barsøfærgeren er der modtaget tre forskellige former for tilskud:

- Tilskud til nedsættelse af takster for personbefordring (0,264 mio. kr.).
- Tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,204 mio. kr.).
- Et forhøjet generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning (0,328 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgningsredegørelse inklusive bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt. Plan, Teknik & Miljø har ved gennemgangen ikke konstateret forhold, der giver anledning til bemærkninger i forhold til tidligere år.

Indenrigs- og Økonomiministeriets anmodning om opfølgningsredegørelsen sker i henhold til kravet herom i ovenstående bekendtgørelser.

Ved påtegning af opfølgningsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Økonomiministeriet inden afleveringsfristen, som i bekendtgørelsen er fastsat til den 1. september 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at opfølgningsredegørelsen godkendes.

BESLUTNING TEKNIK- OG LANDDISTRIKTSUDVALGET DEN 13-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Alexander Asmussen (S)

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Godkendelse af salg af areal

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om salg af et offentligt vejareal ved flyvepladsen i Rødekro.

Ejer af matr. nr. 251 Mjølss, Rise, ønsker at købe et vejareal på cirka 4.800 m², beliggende på del af matr. nr. 254 Mjølss, Rise. Vejarealets vestlige side grænser op til ejerens grusgrav, og den østlige side grænser op til et kommunalt § 3 område, som er udlejet til Sønderjysk Flyveklub. Kort over området er vedhæftet dagsordenen som bilag.

Frem til 2021 fandtes der en vej på arealet, et hjulspor. Jævnfør luftfoto bortgraves vejen delvist omkring 2021-2022, hvilket begrænser færdsel på vejen.

Strækningen skaber matrikulært en gennemgående forbindelse mellem Nr. Hostrupvej og Hellevadvej, og der kan derfor i fremtiden etableres forbindelse for fodgængere og cyklister mellem Nr. Hostrup og Rødekro via vejen. Den potentielle forbindelse kan få rekreativ værdi, efterhånden som grusgraven genetableres som natur. Området omkring Rødekro har i forvejen flere rekreative ruter, for eksempel plantageområdet nord for Nr. Hostrupvej.

Hvis arealet frasælges, mistes den matrikulære gennemgående forbindelse fra Nr. Hostrupvej til Hellevadvej. Den nærmeste forbindelse bliver derfor den offentlige vej Egvadvej ved Nr. Hostrup, som ligger 1,6 km vest for vejarealet, og Løkkegårdsvej i Rødekro, som ligger 1,3 km øst for vejarealet. Der er ikke planlagt forbindelse ved boligudstykningsplanen ved Vester Allé.

Da vejen giver adgang til beskyttede naturområder og dermed har væsentlig betydning for offentlighedens adgang til naturen, kræves der dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 26a til nedlæggelse af vejen. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke kan gives en sådan dispensation, ligesom det vurderes, at det på grund af naturbeskyttede arealer ikke er muligt at etablere en alternativ sti på svæveflyveklubbens areal øst for matr. nr. 254, da arealet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Hvis arealet skal frasælges og nedlægges som offentlig vej, vil det være nødvendigt at opretholde en færdselsret ved servitut på arealet.

Skal vejarealet sælges, anbefaler forvaltningen, at arealet sælges som et vejareal til en m²-pris på 15 kr.

Økonomiudvalget kan alene tage stilling til frasalg af arealet, mens Teknik- og Landdistriktsudvalget har kompetencen til at nedlægge den som offentlig vej.

Lovgrundlag

I henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, kan vejarealet sælges uden offentligt udbud.

Dette skyldes, at der er tale om et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, og som overføres til en tilgrænsende ejendom. Det areal, der overdrages, udgør endvidere ikke over 10 % af naboejendommens samlede areal.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det besluttet om cirka 4.800 m² af vejarealet på matr.nr. 256 Mjølss, Rise, sælges til sammenlægning med matr. nr. 251 Mjølss, Rise, til en m²-pris på 15 kr., under forudsætning af, at Teknik- og Landdistriktsudvalget godkender en vejnedlæggelse, og **at** samtlige omkostninger i forbindelse med handlens berigtigelse, herunder udgifter til landinspektør ved udstykning/matrikulær berigtigelse samt rådgiver for udarbejdelse og tinglysning af skøde, eventuelle servitutter samt betaling af registreringsafgifter og lignende, afholdes af køber.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S).

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.

Underskriftsside

INDSTILLING

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-08-2026

Godkendt.