

# **REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 08-09-2022**

**Mødedato**           Torsdag d. 08. september 2022 kl. 15:30

**Mødested**           Lokale 412, Skelbækvej

**Mødedeltagere**   Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-  
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
10 års anlægskatalog.....	4
Orientering om status på boligprojektet Fjordbakkerne.....	6
Ændret vejnavn på Løjtland.....	7
Navngivning af gågadens passager.....	9
Dispensation fra lokalplan vedr. bygningshøjde og vejbyggelinie, Skånevej i Rødekro.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 141 for Hærvejshuset.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså.....	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård.....	17
Igangsætning af planlægning; Lokalplan nr. 164 og Kommuneplantillæg nr. 68 - Callesensgade og ].....	19
Forespørgsel om en ny udvalgswarebutik ved Løgumklostervej.....	21
Forespørgsel om ny dagligvarebutik ved Vestvejen 167, Aabenraa.....	23
Energiparker - Indmelding af arealer til Bolig- og Planstyrelsen.....	25
Vindmølleplanlægning.....	27
Status Handleplan for lokalsamfund 2019-2023.....	29
Status og fordeling af Landsbyforskønnelsesmidler 2022.....	31
Orientering om prioritering af lokalplaner.....	33
Orientering om udvikling af Padborg Torvecenter.....	34
Orientering om status på helhedsplan for Rødekro bymidte.....	36
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri.....	37
Orientering fra formand og direktør.....	38
Underskriftsside.....	39

## **Punkt 168: Godkendelse af dagsorden**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter  
torsdag den 8. september 2022 kl. 15.30

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

# Punkt 169: 10 års anlægskatalog

22/20107

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 17. maj 2022 processen for etablering af et anlægskatalog med 10 års sigte, hvor de enkelte fagudvalg har til opgave at gennemføre en idégenerering, kvalificering og prioritering af forslag.

Formålet er at få udarbejdet et inspirationskatalog af forslag, der kan indgå i den fremtidige politiske prioritering af konkrete anlægsprojekter på investeringsoversigten. Et katalog der kan sætte lys på de store projekter, og kan bidrage til et bedre beslutningsgrundlag og fastholde den politiske prioritering af, hvilke anlægsprojekter der skal arbejdes med, både på den korte og lange bane.

Den godkendt tidsplan er som følger:

Juni – september 2022: Idégenerering af forslag i fagudvalg

Oktober – november 2022: Forslag kvalificeres og prioriteres i fagudvalg

December 2022: Samlet bruttoliste for alle udvalg drøftes i Økonomiudvalget

Januar – februar 2023: Mulighed for yderligere kvalificering

Marts 2023: Anlægskatalog foreligger ved rammeudmelding af budget 2024

Forvaltningen Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet en bruttoliste, som er vedlagt som bilag. Bruttolisten er udvalgsopdelt mellem Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Der er dog emner på bruttolisten, hvor dele af emnet henhører under begge udvalg.

På baggrund af den udarbejdede bruttoliste skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter inden for de emner, der vedrører udvalgets område drøfte, hvad der fra bruttolisten skal indgå i anlægskataloget, samt eventuelt tilføje andre forslag til listen.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til, hvad der skal indgå i anlægskataloget, som i næste step skal kvalificeres og prioriteres, fra udvalgets område.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Alle emner går med videre til kvalificering idet der tilføjes indeklime på skoler.

## Bilag

wt-10 årig anlægskatalog

# Punkt 170: Orientering om status på boligprojektet Fjordbakkerne

22/24565

## Sagsfremstilling

Der orienteres om status på boligprojektet Fjordbakkerne ved Stegholt. Rådgiver vil være tilstede under behandling af orienteringspunktet og vil orientere om eventuelle ændringsforslag i forhold til gældende plangrundlag – Lokalplan nr. 35.

Baggrunden er at de gældende muligheder i lokalplan med to bygningslængder med et bølget tag ikke vil kunne overholde de ændrede krav til dagslys i boliger efter bygningsreglementet. Dette skyldes bygningsbredden af længerne og hvis længerne gøres smallere vil etagearealet blive væsentligt reduceret. Derfor har rådgiver udarbejdet et oplæg til ændring af bebyggelsesstrukturen så alle lejligheder vil kunne overholde kravet til dagslys efter bygningsreglementet. Ændringsforslaget går ud på at ændre boligbebyggelsen til punkthuse, men inden for lokalplanens byggefelt og højdegrænseplaner.

Forvaltningen har ikke forholdt sig til konsekvenserne ændringsønskerne, men vil kunne sagsbehandles efterfølgende med henblik på fremlæggelse på et senere udvalgs møde. Dette med henblik på om ændringerne eventuelt kan godkendes med dispensationer i forhold til Lokalplan nr. 35 eller om ændringerne er af et sådant omfang at det vil kræve en ny lokalplan. Ved udarbejdelse af en ny lokalplan vil der også være mulighed for at disponere anderledes end de nuværende byggefelt og højdegrænseplaner.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af Lokalplan nr. 35 - Bolig- og centerområde ved Stegholt, Aabenraa, beliggende i delområde 1, der må anvendes til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må opføres fra 3-7 etager mellem 15-28 meter inden for udlagte byggefelt. Der er krav om at parkering hovedsagligt placeres i en plint under bebyggelsen.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Taget til efterretning.

## Bilag

Stegholt\_Mappe til Aabenraa Kommune

# Punkt 171: Ændret vejnavn på Løjtland

20/939

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede på mødet den 5. maj 2022, at ændre 9 vejnavne med virkning fra årsskiftet 2022/2023 og justere ca. 250 adresser i et feriehus-område ved Sandskær på Løjt land. Den vejnavngivning, der løbende er sket i forbindelse med områdets udvikling siden 1970'erne, viste sig at være uhensigtsmæssig, ligesom den heller ikke levede op til retningslinjerne for adressering.

Inden udvalgsrådet blev der afholdt et informations- og dialogmøde på Aabenraa Rådhus den 31. marts 2022, hvor samtlige ejere var inviteret, og ca. 20 deltog. Der har også været tæt dialog med områdets ejer- og grundejerforeninger.

På baggrund af udvalgets beslutning blev der gennemført en egentlig partshøring af samtlige ejere i området.

I forbindelse med partshøringen har 14 ud af 29 berørte ejere gjort indsigelser mod det vedtagne vejnavn J.P. Junggreen Haves Vej (i den oprindelige sagsfremstilling blev vejforløbet betegnet som Nyt Vejnavn E). Vejforløbet udgøres af de nuværende adresser Sandskærvej 586 samt Løjt Feriecenter 1, 1-29.

De 14 indsigelser drejer sig primært om, at det er svært at udtale og tydeliggøre vejnavnet i en nødsituation. Flere foreslår i stedet vejnavnet Solbakkevej med forskellige begrundelser.

Forvaltningen vurderer, at adressebekendtgørelsens § 1 stk. 2: "Vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigations-systemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, som pågældende søger." overholdes for begge vejnavne, men anerkender, at ca. halvdelen af de berørte ejere er bekymrede, og foreslår et alternativ.

Der er derfor i juni måned gennemført en ny partshøring af de 29 berørte ejere, hvor Solbakkevej foreslås som nyt vejnavn i stedet for J.P. Junggreen Haves Vej.

13 ejere har inden for høringsfristen aktivt tilkendegivet, at de tilslutter sig det nye forslag Solbakkevej. Én ejer har inden for høringsfristen tilkendegivet, at vedkommende foretrækker det allerede besluttede vejnavn J.P. Junggreen Haves Vej.

## Økonomi og afledt drift

Kommunen afholder udgifter til vejnavneskiltning langs alle vejene, også de private fællesveje. Ejer- og grundejerforeningerne afholder selv udgiften til husnummerskiltning.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at vejforløbet, der udgøres af de nuværende adresser Sandskærvej 586 samt Løjt Feriecenter 1, 1-29, navngives Solbakkevej.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

# Punkt 172: Navngivning af gågadens passager

22/22255

## Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune ønsker at navngive alle passager og slipper langs gågaden, som et led i et forbedre og synliggøre passagernes forbindelse til gågadens miljø.

Navnene er foreslået i samarbejde med Aabenraa Byhistoriske Forening.

Konceptet for forslaget til navngivningen er, at man som borger, turist eller studerende kan få perspektiver på byens historie både ved at læse om den enkelte passage, men også ved at gå turen i sin sammenhæng og fordybe sig i beskrivelsen af fænomener, objekter og historier. Visse passager er navngivet i forhold til det, de leder imellem eller hen imod, eller med reference til personer eller håndværk, der knytter sig til placeringen.

De navne, som Aabenraa Kommune ønsker at tildele passagerne, vil ikke ændre på de adresser, som allerede er tildelt ejendommene, som ligger i forbindelse med passagerne.

Navngivningen ønskes markeret i forbindelse med bydelsfest i Nørreportkvarteret den 10. september 2022.

Navneforslag, der fremgår nedenfor, har været partshørt hos berørte ejendomsjere. Der fremkom i den forbindelse en bemærkning angående passage 20, som fremgår nedenfor samt en indsigelse, som medførte et fornyet forslag til navngivning af passage 12. Det blev efterfølgende også partshørt hos de to berørte ejere. Der er ikke fremkommet bemærkninger i anden omgang. Passagernes placering ses på kort i bilaget.

Passage 1 navngives Jernbanepassagen

Passage 2 er allerede navngivet Kilegaard (ændres ikke)

Passage 3 navngives Ringriderslippen

Passage 4 navngives Jomfru Fannys Gang

Passage 5 navngives Bulhusslippen

Passage 6 navngives Apotekerpassagen

Passage 7 navngives Biskop Kaftans Slippe

Passage 8 navngives Martin Bahnsens Gang

Passage 9 navngives C.F. Hansens Passage

Passage 10 navngives Købmand Clausens Port

Passage 11 navngives Teaterpassagen

Passage 12 navngives Skomagerpassagen

Passage 13 er allerede navngivet Rebekkagang (ændres ikke)

Passage 14 navngives Tobakspassagen

Passage 15 er allerede navngivet J.P. Junggreens Gang (ændres ikke)

Passage 16 navngives Tømmerpassagen

Passage 17 er allerede navngivet Harald W. Lauesens Gang (ændres ikke)

Passage 18 er allerede navngivet Frederik Fischers Gang (ændres ikke)

Passage 19 navngives Woodrow Wilsons Gang

Passage 20 navngives Heimdalslippen

Bemærkninger fra ejer: ”Det er hensigten at lukke gangen gennem stueetagen på Storegade 27”. Dermed vil navngivningen være af midlertidig karakter, indtil passagen lukkes.

Passage 21 navngives Humlepassagen

Passage 22 navngives Munkepassagen

Passage 23 navngives Pakhuspassagen

## **Lovgrundlag**

Aabenraa Kommune fastsætter vejnavne og adresser efter adressebekendtgørelsens § 1 stk. 2 ”Vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, som pågældende søger.”

## **Økonomi og afledt drift**

Kommunen forestår og afholder udgifter til skiltning i passagerne via Områdefornyelsesprojektet.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de foreslåede navne godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag med overblik over passager med navn og nummer

# Punkt 173: Dispensation fra lokalplan vedr. bygningshøjde og vejbyggelinie, Skånevej i Rødekro

22/17125

## Sagsfremstilling

Ejendommene Skånevej 3 og 5 i Rødekro sammenlægges, og der indrettes tømmerhandel og byggemarked. Byggeprojektet omfatter nedrivning af en bygning, ombygning af eksisterende bygninger og opførelse af to nye haller, hvor der i forbindelse med sidstnævnte er søgt om dispensationer fra lokalplan R.3.8.

Den ene nye hal - bygning 4 på 1350 m<sup>2</sup> - ønskes placeret ca. 24 meter fra Ribevej og de to nye haller opføres med højder på henholdsvis 9,92 meter (bygning 4) og 9,85 meter (bygning 5) målt fra fastsatte niveauplaner. Ejer anfører, at dispensationerne er nødvendige for virksomhedens indretning og drift.

Lokalplanen fra 2003 har blandt andet til formål, at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål og detailhandel samt at erhvervsområdet er grønt. Sidstnævnte udmøntes blandt andet ved at der i § 9.2 bestemmes, at arealet mellem vejskel (ved Ribevej) og byggelinjen skal fremstå som sammenhængende parkbælte.

Arealet mellem vejskel og eksisterende bygninger/vejbyggelinje på Skånevej 3 og 5 har været befæstet før lokalplanens vedtagelse, og fremstår derfor ikke med et parklignende præg. Arealet ønskes fortsat befæstet, og kræver ikke dispensation fra lokalplanen, da der er tale om bestående lovlige forhold.

I lokalplanens § 5.2 udlægges en 25 meter vejbyggelinie mod Ribevej med højdetillæg. En mindre del af bygning 4 - ca. 5-7 m<sup>2</sup> - overskrider byggelinjen med op til ca. 1 meter. Der henvises til kortbilag.

Lokalplanen fastsætter i § 7.2 og kortbilag C den maksimale bygningshøjde til 8,5 meter over terræn. I bestemmelsen nævnes, at der er mulighed for i særlige tilfælde, at en bygning eller dele heraf opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn gør sig gældende.

Bygning 4 overskrider bygningshøjden med 1,42 meter og bygning 5 med 1,35 meter fra fastsat niveauplan og kommende terræn. Målt fra eksisterende terræn varierer overskridelsen for bygning 4 fra ingen overskridelse - mod Ribevej, hvor eksisterende terræn reduceres en del - til 2,01 meter. Og for bygning 5 fra 0,67 - 1,54 meter. Der henvises til tegninger i bilag.

Der er gennemført naboorientering, og modtaget indsigelser/bemærkninger fra fem naboer.

I indsigelserne fra to ejere/lejere fremføres, at dispensationer er i strid med lokalplanens formål, og vil betyde, at områdets karakter ændres til en industripark uden grønt præg og med markant og kompakt byggeri i for stor højde. En anden fremfører, at det vil forringe ejendomsværdien af deres bygning, hvis der opføres større (for høje) bygninger og stiller spørgsmålstejn ved behovet for den ekstra højde på bygningerne. To naboer bemærker, at de hilser den nye nabo velkommen, og den ene fremfører, at der vil være behov for at kunne opsætte skiltning (pylon) i det grønne bælte mod Ribevej.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte dispensationer ikke strider mod lokalplanens principper, hvorfor der vil kunne dispenseres, jf. § 19 i Planloven.

Overskridelsen af vejbyggelinjen mod Ribevej er på ca. 5 m<sup>2</sup> og vil næppe kunne spottes med det blotte øje. Overskridelsen forhindrer ikke, at arealet mellem vejskel (ved Ribevej) og byggelinjen fortsat ville kunne fremstå som sammenhængende parkbælte, såfremt det i dag fremstod som sådan. Vejmyndigheden har ingen bemærkninger til overskridelsen.

På den baggrund er det forvaltningens anbefaling, at der kan dispenseres til overskridelsen af vejbyggelinjen mod at der i højere grad skabes et parkagtig udtryk ud mod vejskel ved Ribevej, som lokalplanen foreskriver.

Ingen af de eksisterende virksomheder i området sydlig for Ribevej har benyttet sig af muligheden for at opføre bygninger i 8,5 meters højde. Alle eksisterende bygninger fremstår i 1-2 etager svarende til ca. 4-6 meters højde. Der er også åbne arealer, der er ubebyggede. Det betyder, at de to haller i knap 10 meters højde vil fremstå synlige i området i forhold til de eksisterende noget lavere bygninger og påvirke facadeudtrykket mod blandt andet Ribevej, hvor noget af de ubebyggede arealer forsvinder. Det er forvaltningens vurdering, at en forøgelse af bygningernes højde med ca. 1,4 meter udover de 8,5 meter ikke negativt påvirker hverken facadeudtrykket eller oplevelsen i området som vil være varierende ligesom overskridelsen tager særligt hensyn til virksomhedens indretning og drift. På en baggrund anbefaler forvaltningen en dispensation til den øgede bygningshøjde.

## **Planmæssige forhold**

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om, at arealet mellem vejskel og byggelinjen begrønnes, så arealet visuelt i højere grad end i dag fremstår som et sammenhængende parkbælte.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort og tegningsudsnit

# Punkt 174: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 141 for Hærvejshuset

21/3663

## Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 141 for Hærvejshuset i Røde Kro har været fremlagt i offentlig høring i otte uger fra den 8. juni 2022 til den 3. august 2022.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for, at der i området kan opføres nyt byggeri til Center for Job & Uddannelse, Træning & Forebyggelse og Hjælpe-middelhus som, sammen med den tilbageværende skolebygning fra 2003, skal fremstå som en samlet bebyggelse. Lokalplanen skal sikre vejadgang fra Vestergade samt gode og sikre forhold for de cyklende og gående, der fortsat skal have mulighed for at færdes igennem området.

## Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.1.020.D udlagt til offentlige formål i form af generelle offentlige formål, Skole, fritidshjem, bibliotek, ungdomshus, offentlige institutioner, bypark og lignende offentlige formål. Inden for rammeområdet er den maksimale bebyggelsesprocent 50% for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m. Mod jernbanen skal der støjafskærmes i nødvendigt omfang.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Området er endvidere udpeget som område til forebyggelse af miljøkonflikter i Kommuneplan 2015. Lokalplanområdet ligger inden for den vejledende konsekvenszone for jernbanestrækningen Lunderskov-Tinglev. Der stilles i lokalplanen krav til afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med trafik- og togstøj samt vibrationer fra Hellevadvej og jernbanestrækningen Lunderskov-Tinglev.

## Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler trafikal afvikling og sikkerhed, materialevalg og tilgængelighed for alle samt el-ladestander.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 3. august 2022, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen. Høringssvarene medfører ingen ændringer.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan nr. 141 vedtages endeligt.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt - Lokalplan nr. 141

wt - indstillingsnotat

# **Punkt 175: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså**

22/6976

## **Sagsfremstilling**

Et forslag til Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 8. juni 2022 til den 6. juli 2022.

Formålet med lokalplanen er at give planlægningsmæssige rammer for hel eller delvis nedrivning af den bevaringsværdige gamle vandmølle ved Kruså Mølle. Dansk Bygningsanalyse udarbejdede i 2012 en rapport, der fastslog, at Kruså Vandmølle var slemt misvedligeholdt, og der er konstateret både råd og svampeangreb i bygningens trækonstruktion. På den baggrund ønskes vandmøllen nedrevet og erstattet af et rekreativt areal. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bygningen samt mulighed for bevarelse af enkelte karakteristiske dele af vandmøllen.

Kommuneplantillæg nr. 61 muliggør lokalplanlægningen, idet det giver mulighed for nedrivning af Kruså Vandmølle og mindre nybyggeri og anlæg i området.

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af Lokalplan 3/55 for Center-, erhvervs- og boligområde vest for Flensborgvej i Kruså. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 3.1.085.F for Kruså Vandmølle og Forsamlingshus udlagt til rekreativt område, friområde med offentlig adgang, boliger og liberale erhverv. Inden for rammeområdet skal de eksisterende bygninger, Kruså Vandmølle og Forsamlingshus, bevares, og området må ikke yderligere bebygges. De eksisterende bygninger må ikke udvides og en eventuel ombygning må ikke ændre bygningens helhedskarakter. Eksisterende værdifuld beplantning skal så vidt muligt bevares.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 61, der muliggør nedrivning af Kruså Vandmølle og mindre nybyggeri og anlæg i området.

## **Høring/udtalelse**

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler bemærkninger for og imod nedrivning af Kruså Vandmølle, samt forslag om ikke at godkende endelig vedtagelse af nærværende lokalplanforslag.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 27. juli 2022, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ingen ændringer i forslaget til lokalplanen.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 157 vedtages endeligt.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

wt - indstillingsnotat

wt - Lokalplan nr. 157

# Punkt 176: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård

21/22061

## Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. april til den 1. juni 2022 samt udsendt i supplerende partshøring, til tre naboejendommene, i perioden fra den 20. juni til den 5. juli.

Lokalplanen har til formål at fastlægge planområdet til boliger i form af åben-lav, tæt-lav og etagebyggeri samt vej- og parkeringsarealer. Desuden friholdes et naturbeskyttet område mod sydvest og et område med eksisterende parkeringsarealer mod nord.

Kommuneplantillæg nr. 55 muliggør lokalplanlægningen, idet området ikke er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanrammer.

I forbindelse med høringen og den supplerende partshøring indkom der i alt fem høringssvar. To af høringssvarene var uden bemærkninger. To af høringssvarene var fra naboer til planområdet omhandlende udvidelse af Børnehuset Spiretoppen, oversvømmelser og overfladevand samt indbliksgener. Det sidste høringssvar var fra bygherre omhandlende fællesparkering, terrænregulering, højde for carporte samt formulering af bestemmelser omkring bebyggelsesprocent og interne skel. Forvaltningen har desuden anbefalet, at der tilføjes en bestemmelse om etablering af nødvendige værn ved terrænregulering som forudsætning for ibrugtagning.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, herunder også høringssvar fra den supplerende partshøring, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Forvaltningen indstiller følgende ændringer til lokalplanens endelige vedtagelse:

- Mulighed for etablering af 10 fælles parkeringspladser
- Terræn må reguleres med +/- 1,5 meter i forbindelse med byggemodning
- Carporte/overdækninger samt skure må opføres i en højde på op til 2,8 m
- Præcision af bestemmelse om interne skel i forhold til carporte/skure
- Præcision af bestemmelse for bebyggelsesprocent for tæt-lav byggeri
- Tilføjelse af bestemmelse under forudsætning for ibrugtagning omhandlende etablering af nødvendige værn ved terrænregulering

Høringssvar omhandlende udvidelse af Børnehuset Spiretoppen er et forhold uden for lokalplanens område, som ikke giver anledning til justering af lokalplanforslaget. Høringssvar omhandlende indbliksgener og risiko for oversvømmelse som følge af øget terrænregulering imødekommes ikke, da indbliksgenerne er indenfor, hvad der må kunne tåles i et almindeligt parcelhuskvarter, og at krav til håndtering af overfladevand reguleres i forbindelse med byggetilladelse.

Byrådet besluttede ved behandlingen af lokalplanforslaget, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er ikke blevet påklaget.

## Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.112.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der etableres bebyggelsen i 3 etager, og bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m. Grundstørrelse skal være mindst 350 m<sup>2</sup> for tæt lav bebyggelse. Grundstørrelse mindst 700 m<sup>2</sup> for åben lav bebyggelse.

Området er omfattet af Lokalplan M91, delområde A, som gav mulighed for boligområde i form af tæt-lavt byggeri suppleret med få mindre fritlæggende eller dobbelthuse i maksimalt to etager med en højde op til 8,5 meter. Delområde A i Lokalplan M91 aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 151.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2015, der giver mulighed for grundstørrelse ned til 180 m<sup>2</sup> for tæt-lavt byggeri.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 55 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 151 vedtages endeligt med ændringsforslag som indstillet i notat af 26. august 2022.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt\_Høringsnotat lokalplan 151 Boliger ved Lergård.pdf

wt-miljøscreeningsskema.pdf

wt\_Lokalplan nr. 151\_Boliger ved Lergård

wt\_Tillæg nr. 55\_Boliger ved Lergård

# Punkt 177: Igangsætning af planlægning; Lokalplan nr. 164 og Kommuneplantillæg nr. 68 - Callesensgade og Lavgade

22/14000

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev på udvalgs mødet i maj 2022 orienteret om varsling af et §14-forbud på Callesensgade 34 i Aabenraa. Baggrunden er, at et markant tårn på en bevaringsværdig og markant hjørnebygning er nedtaget. Bygningen er ikke fredet, og der er ikke lokalplan for området med bevaringsbestemmelser. Kommunen kan nedlægge §14 forbud mod et retligt eller faktisk etableret forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Det er en betingelse for nedlæggelse af forbud, at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan, som regulerer forholdet. Varsling af forbuddet har været partshøring. Udvalget vil på mødet blive orienteret om status i den konkrete sag, som har foranlediget nærværende indstilling til igangsætning af lokalplanlægning i Callesensgade-kvarteret.

I denne sag skal der tages stilling til om der skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan i Callesensgade området samt indhold af debatoplæg.

Lokalplanområdet foreslås at omfatte ejendommene langs Callesensgade og Lavgade fra Forstalle i syd til Svinget mod nord samt ejendommene på det sydøstlige hjørne i krydset mellem Forstalle og Dronning Margretes Vej/Møllegade, idet området er rigt repræsenteret af bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen har til formål at sikre områdets bevaringsværdige bygninger mod hel eller delvis nedrivning og ombygning.

Efter besigtigelse af området foreslås det at ændre bevaringsværdierne på flere af områdets bygninger. Dette kræver et kommuneplantillæg. Planprocessen indledes derfor med en forudgående høring om kommuneplanændringen, det vil sige en indkaldelse af forslag og ideer fra borgere og andre interessenter. Indkaldelsen skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. I dette tilfælde omhandler hovedspørgsmålene bevaringsværdierne af områdets bygninger.

## Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Ejendommene vest for Callesensgade ligger inden for rammeområde 1.1.032.B, Callesensgade - Forstallé er udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der være etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning samt erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2.5 etager og med en maksimal højde på 12,5 m.

Ejendommene øst for Callesensgade og nord for Forstalle ligger inden for rammeområde 1.1.020.C, Callesensgade – Lavgade. Ejendommene syd for Forstalle ligger inden for rammeområde 1.1.016.C, Møllegade. Begge rammer udlægger anvendelsen til bycenterområde. Inden for rammeområderne må der være dagligvare- og udvalgs varebutikker, offentlige formål, kulturelle formål, boliger, erhverv og anlæg, der ikke giver anledning til påvirkning af de nærmeste omgivelser. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager og med en maksimal højde på 12,5 m

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

## Høring/udtalelse

Den forudgående høring forventes afholdt i 2 uger fra ultimo september 2022

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indkaldes idéer og forslag i 2 uger på baggrund af vedhæftede debatoplæg, og

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

wt-Foroffentlighedsmateriale

# Punkt 178: Forespørgsel om en ny udvalgswarebutik ved Løgumklostervej

22/6037

## Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af en større detailhandelsbutik på ejendommen Løgumklostervej 55 – tidligere Falck-station. Udvalget skal tage stilling til om ønsket kan imødekommes eller om der skal arbejdes videre med andre placeringer. Det drejer sig om en ny og større JYSK-butik, der i givet fald vil skulle flytte fra Madevej til Løgumklostervej.

Flytteønsket begrundes med at butikken på Madevej er for lille i forhold til nuværende behov på 1.650 m<sup>2</sup> butiks- og lagerareal og at der ikke er udvidelsesmuligheder på Madevej. Endvidere anføres det at der er for dårlige parkeringsforhold ved butikken og uhensigtsmæssige forhold for vareindlevering og kundeudlevering, der foregår fra et hjørneareal ved Skrænten. Udstilling af varer foregår på fortov og skal ved lukke tid spærres af med gitter, hvilket giver en del merarbejde og tyverisikring.

Forvaltningen i samarbejde med en detailhandelskonsulent udarbejdede et detailhandelsnotat med udgangspunkt i denne henvendelse. I notatet er der også vurderet 4 andre placeringsmuligheder. Forvaltningen har i notat af 31. august 2022 vurderet ønsket om en placering ved Løgumkloster 55 ud fra planlægningsmæssige muligheder, trafikale forhold og detailhandelskonsekvenser. De i alt 5 muligheder er: 1. Bymidten, 2. Løgumklostervej/ Vestvejen, 3. Brunde, 4. Løgumklostervej 55 og 5. Tøndervej.

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med nr. 1 og 2 – placering i eller ved bymidten eller ved udvidelse af aflastningscenter Løgumklostervej ned langs Vestvejen til Næstmark. Forvaltningen kan ikke anbefale at arbejdes videre med mulighed 4 – placering ved Løgumklostervej 55 – dels på baggrund af ikke at sprede butikkerne i Aabenraa by yderligere og dels de trafikale forhold på stedet.

Forvaltningen indstiller, at der påbegyndes en planlægning for at udvide aflastningscenteret ved Løgumklostervej ned langs Vestvejen til Næstmark, med henblik på at skabe plads til nye boksbutikker og at disse samles i ét centerområde.

## Planmæssige forhold

Ejendommen Løgumklostervej 55 er omfattet af kommuneplanramme 1.1.028.E og Lokalplan M72, der udlægger området til lettere erhverv, men ikke med mulighed for detailhandel undtagen areal ved Vestvejen der giver mulighed for butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Der er fredningssag i gang vedrørende fredning af jernbanen langs Lille Kolstrup. Konsekvenserne kendes endnu ikke for ejendommen Løgumklostervej 55.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der arbejdes videre med mulighed nr. 1 og 2, og

at der igangsættes planlægning af en udvidelse af aflastningscenter Løgumklostervej ned langs Vestvejen til Næstmark.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

wt-Notat om detailhandelsstruktur i Aabenraa-Rødekro

wt-Illustrationsmateriale fra ansøger

wt-Nuværende centerstruktur og placeringsønske

wt-Forvaltningens vurdering af forespørgsel om en ny udvalgswarebutik

# **Punkt 179: Forespørgsel om ny dagligvarebutik ved Vestvejen 167, Aabenraa**

22/6059

## **Sagsfremstilling**

Aabenraa Kommune har modtaget en forespørgsel på om der vil kunne etableres en ny dagligvarebutik på ejendommen Vestvejen 167, Aabenraa. Det drejer sig om en ny ALDI-butik, idet nuværende ALDI-butik i givet fald skal lukkes. Udvalget skal tage stilling til om ønsket kan imødekommes eller der skal arbejdes videre med andre placeringer.

Det er oplyst at den nuværende placering på Tøndervej ikke giver mulighed for udvidelse til de ønskede 1.200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og at placeringen ikke er ideel i forhold til konkurrencesituationen.

Forvaltningen har vurderet ønsket om en placering ved Vestvejen 167 ud fra planlægningsmæssige muligheder, trafikale forhold og detailhandelskonsekvenser.

Planlægning: Ejendommen ved Vestvejen er i dag blandt andet anvendt til autohandel og er omfattet af Lokalplan M72 – delområde C. Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af en dagligvarebutik. Det er ikke muligt at dispensere fra en lokalplans formål og anvendelsesbestemmelser.

Grunden er omfattet af rammeområde 1.1.030.E. Planlovens detailhandelsbestemmelser giver mulighed for at planlægge for placering dagligvarebutikker i bymidter, aflastningscentre, lokalcentre og som enkeltstående butik, såfremt den alene tjener til lokalområdets daglige forsyning.

Der kan ikke lokalplanlægges for en dagligvarebutik på ejendommen Vestvejen 167 uden at der også udarbejdes et kommuneplantillæg. Forud for kommuneplantillægget skal der indkaldes ideer og forslag.

Detailhandelskonsekvenser: Da ønsket om etablering af butikken kræver en ændring af kommuneplanen har forvaltningen med udgangspunkt i blandt andet denne henvendelse i samarbejde med en detailhandelskonsulent udarbejdet et notat, der overordnet handler om hvilke mål og principper, der skal ligge til grund for udviklingen med udvalgsvarer og dagligvarebutikker fremover i det sammenhængende byområde Aabenraa-Rødekro.

Det handler blandt andet om at fastholde mest muligt handel i Aabenraa midtby for at fastholde et stærkt bycenter og på den anden side at søge at samle de store udvalgsbutikker, som i dag ligger spredt på flere områder. Vurderingen fremgår af analysens afsnit 7. (se afsnit udvalgsvarebutik)

Den nuværende struktur består af bymidten med to store og dagligvarebutikker og 1 mindre, og centerområder mindre dagligvarebutikker i de tre bydele Sydbyen (omkring Tøndervej), Vestbyen (omkring Vestvejen) og nordbyen (Høje Kolstrup). Dette sikrer, at der i alle bydele er let adgang for borgerne til et basalt udbud af dagligvarebutikker, der hvor de bor. Det er en god struktur, der er vigtig at holde fast i.

Da der samtidigt ikke er udsigt til befolkningstilvækst, som kan øge dagligvare-forbruget i Aabenraa, og da der er god dækning med dagligvarebutikker i alle dele af byen, så anbefales det, at der samlet set ikke sker en udbygning uden for bymidten med flere discountbutikker end de seks butikker, der i dag findes uden for bymidten.

Ser vi på de tre lokale centre, så er der fire discountbutikker i Sydbyen mod en enkelt i både Vestbyen og Nordbyen. Det kan tale for at flytte Aldi fra Sydbyen til Vestbyen. Det vil skabe bedre balance mellem de tre lokale centre. Bedre muligheder for dagligvareindkøb ved Vestvejen vil herudover understøtte anbefalingen vedrørende udvalgsvarebutikkerne om at styrke udviklingen ved Løgumklostervej og Vestvejen, hvis det ikke er muligt at udvikle et område til større ud-

valgsvarebutikker ved Gasværksvej.

Den nye dagligvarebutik vil sandsynligvis få større omsætning end den eksisterende butik, men det vil ikke ændre balancen mellem de øvrige butikker væsentligt. En ny dagligvarebutik ved Vestvejen vil herudover kunne understøtte ideer vedrørende udvalgsvarebutikkerne om at styrke udviklingen af aflastningscenteret ved Løgumklostervej og en eventuel udvidelse ned ad Vestvejen.

Trafikforhold: Forvaltningen har vurderet at udkørselsforholdene fra Søstvej til Vestvejen ikke er ideelle idet krydset ikke er lysreguleret. Vestvejen er i især spidsperioderne svært trafikeret og har en årsdøgntrafik på cirka 11.000 køretøjer. En lysregulering medfører en større omkostning for kommunen og burde i givet fald ligge ved Langrode. Ved Søstvej vil lysreguleringen ligge for tæt på krydset Løgumklostervej/ Petersborg.

Der bør derfor udarbejdes en trafikanalyse med henblik på at afklare om det vil være nødvendigt med signalregulere krydset ved Søstvej, hvis der etableres en dagligvarebutik. Hvis dagligvarebutikken indgår i planlægning af muligheder for nye boksbutikker langs Vestvejen kan der på sigt eventuelt etableres en bagvej mellem Søstvej og Industrivej til vejforsyning af disse og derved fordele trafikken på flere kryds.

Det indstilles at der skal igangsættes en planlægning for udvidelse af aflastningscenter Løgumklostervej ned langs Vestvejen med henblik på at skabe flere muligheder for at etablere boksbutikker langs Vestvejen, og hvor i en dagligvarebutik ved Søstvej kan indgå. Det indstilles at der udarbejdes en trafikanalyse.

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af rammeområde 1.1.030.E og må planlægges til erhvervsformål, herunder kontor- og serviceerhverv, fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration. Der kan placeres butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Området er omfattet af Lokalplan M72 – delområde C. Delområde C må anvendes til udvalgs- og specialforretninger, salgs- og udstillingsvirksomhed med fremstillingsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomheder og engros- og lagervirksomhed.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes planlægning af en udvidelse af aflastningscenter Løgumklostervej ned langs Vestvejen, hvor i en placering af en dagligvarebutik ved Søstvej kan indgå, og

at der udarbejdes en trafikanalyse.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Materiale fra ansøger - dagligvarebutik ved Vestvejen/Søstvej

wt-Notat om detailhandelsstruktur i Aabenraa-Rødebro

# Punkt 180: Energiparker - Indmelding af arealer til Bolig- og Planstyrelsen

22/26190

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling om Aabenraa Kommune skal indmelde arealer til Bolig- og Planstyrelsen, med henblik på statens screening af muligheden for etablering af en eller flere energiparker.

Baggrund er at Regeringen og en bred kreds af partier i juni 2022 indgik klimaaf tale om grøn strøm og varme. Aftaletekst findes på [www.regeringen.dk](http://www.regeringen.dk). Som en del af aftalen er der sat et ambitiøst mål om at firedoble den danske produktion af vedvarende energi inden 2030. Det skal blandt andet ske ved at etablere en række større energiparker på land. Ved energiparker forstås større samlinger af landvindmøller og solcelleanlæg med eventuel tilkobling til PtX-anlæg.

Indenrigs- og Boligministeren har ved brev til landets borgmestre (se bilag 1) inviteret kommunerne til at bidrage til den statslige screening ved at indmelde arealer til Bolig- og Planstyrelsen, som kommunerne vurderer er egnede til etablering af VE-anlæg.

Arealerne vil indgå i den samlede statslige screening og blive behandlet sammen med øvrige identificerede arealer.

Indmeldelse skal ske elektronisk inden 1. oktober 2022.

Indmeldelsen er alene udtryk for en interessetilkendegivelse. Skal der efterfølgende arbejdes videre med energiparker i Aabenraa Kommune, vil der skulle ske en omfattende planlægning, hvor staten, kommunen, forsynings selskaber, investorer, lokalråd, borgere og interesseorganisationer med flere vil skulle involveres.

## Forslag til løsning

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at Aabenraa Kommune indmelder 2 arealer (se bilag 2).

### 1. Energipark Kassø

Der er tale om et meget stort areal som omfatter det eksisterende solcelleanlæg ved Hjølderup, Kassø Transformatorstation, Biogas Tågholm og solcelleanlæg under planlægning ved Fogderup, Ravsted og Hellevad samt PtX anlæg ved Kassø under planlægning.

Inden for området er der således udsigt til foreløbig ca. 800 ha solcelleanlæg, hvor knap halvdelen allerede er i drift. Foruden de nævnte anlæg er der dags dato ansøgninger om yderligere 4 anlæg med et samlet areal på ca. 500 ha.

Inden for området er der desuden flere vindmøller der muligvis bør fornyes, ligesom en samlet plan eventuelt kan give mulighed for opstilling af nye, uagtet der er flere landsbyer og boliger i det åbne land, såvel som landskaber og natur med videre der skal tages hensyn til.

### 2. Energipark Padborg

Det andet areal, drejer sig ligeledes om et meget stort areal, hvor der kan etableres flere store solcelleanlæg samt ske udskiftning og nyopstilling af vindmøller, samtidig med der udtages lavbundsarealer, skabes mere natur, de økologiske forbindelser styrkes og den offentlige adgang til flere skove og et Natura 2000 område forbedres mv.

Arealet er beliggende mellem Rens og Frøslev Plantage og mellem Flensborgvej og den dansk-tyske grænse. Her er den konkrete planlægning ikke så langt fremme som i Energipark Kassø, men der er igangsat dialog om 2 store solcelleanlæg på samlet ca. 800 ha og der foreligger en ansøgning om yderligere ca. 100 ha samt udskiftning af 5 eksisterende vindmøller. Endvidere er der forslag om at etablere et PtX-anlæg i Padborg, som skal aftage strømmen fra solcelleanlæggene. Forvaltningen vurderer at en helhedsplan for hele arealet vil muliggøre op til brutto 2.000 ha solceller, svarende til ca. 1.500 MW samtidig med at vindmøllekapaciteten kan øges betydeligt.

Der er tale om et relativt tyndt befolket område. Alligevel vil en realisering af energipark betyde, at der vil ske påvirkning og sandsynligvis opkøb af mange ejendomme.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at Aabenraa Kommune indmelder ovennævnte 2 arealer til Bolig- og Planstyrelsen.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Godkendt idet 6 stemte for (A, V, C) 1 stemte imod (S). S stemte imod med den begrundelse at de opponerer imod hastigheden i udbredelsen af vedvarende energianlæg samt koordinering, og vil have en politisk drøftelse mellem partierne. Regeringens udkast til energiparker er på ingen måde fyldestgørende og er forhastet.

## **Bilag**

Ministerbrev til kommunerne vedr. arealer til VE\_juni 2022.pdf

Kort med forslag til energiparker

# Punkt 181: Vindmølleplanlægning

22/18812

## Sagsfremstilling

I arbejdet med DK2020 og den nye klimaplan, er det naturligt, at kommunen også ser på de planlægningsmæssige rammer, der kan understøtte den grønne omstilling, CO2 reduktion og overgang til flere vedvarende energis kilder.

I denne sag lægges der op til en drøftelse og beslutning i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende vindmølleplanlægning og om der skal igangsættes vindmølleplanlægning. Plan, Teknik & Miljø har de seneste år modtaget otte ansøgninger om igangsætning af planlægning for større landvindmølleprojekter med store landvindmøller hvoraf nogle er 150 m og højere. Endvidere var der i forbindelse med seneste kommuneplanrevision forslag til nye vindmølleområder i høring, som blev sat på stand by.

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede 7. maj 2015 at sætte vindmølleplanlægning på stand-by på baggrund af høringssvarene til Kommuneplan 2015. Det blev således besluttet at udtage alle forslag til vindmølleområder fra den endelige plan, men stadig give mulighed for en fremtidig planlægning i fem af de oprindeligt foreslåede 12 områder; Rugbjerg Skov, Lund, Frestrup Skov, Øster Løgum og Lille Jyndeved. Politisk tilkendegav man, at der skulle være særlig fokus på området ved grænsen, hvor der er mange eksisterende møller nord og syd for grænsen. I dette område ville udvalget se på udviklingsperspektiver på sigt og i dialog med beboerne.

Siden sidste vindmølleplanlægning, er højdebegrænsningen på 150 m for kommunernes planlægning af vindmøller fjernet, ligesom sundhedsundersøgelsen for vindmøllers påvirkninger på menneskers helbred er udgivet. Overordnet set kan resultaterne af undersøgelsen sammenfattes sådan:

- Der blev ikke fundet afgørende bevis for en sammenhæng mellem korttids- og langtidsudsættelse for vindmøllestøj og opståen af blodprop i hjertet og slagtilfælde
- Undersøgelsens resultater støtter ikke en sammenhæng mellem langtidsudsættelse for vindmøllestøj og nyopstået diabetes eller mellem udsættelse for vindmøllestøj under graviditeten og negative fødselsudfald
- For førstegangsløsning af recepter på sovemedicin og antidepressiv medicin fandt forskerne en sammenhæng med høje niveauer af udendørs vindmøllestøj blandt ældre over 65 år og svage indikationer på tilsvarende fund for førstegangsløsning af recepter på medicin til behandling af forhøjet blodtryk
- I undersøgelsen indgår generelt få sygdomstilfælde/graviditeter blandt de grupper, som er udsat for de højeste støjniveauer, hvorfor forskerne efterspørger, at resultaterne reproduceres af andre forskere.

Sundhedsundersøgelsen har ikke givet anledning til ændrede planlægningsmæssige udmeldinger fra statslig side.

De indkomne ansøgninger er varierende. Nogle projekter er bearbejdede af developere og vurderet i forhold til interesser i det åbne land. Andre henvendelser er fra lodsejere og på et meget indledende stadie.

Flere projekter peger på mulighederne for at anvende lavbundsarealer og derigennem reducere drivhusgasudledningen. Dette vil kunne influere positivt på miljøvurderingerne og generelt understøtte landbrugets og kommunens klimamål. Nogle projekter foreslås koblet til solenergianlæg og PtX.

## Løsningsforslag 1

Der udpeges kommuneplanrammer med konkrete udpegninger for opstilling af vindmøller i det kommende forslag til kommuneplan. De fem oprindelige forslags-områder som beskrevet ovenfor, grænseområdet samt indkomne forslag revurderes på ud fra ny landskabsanalyse.

## Løsningsforslag 2

Der udarbejdes en temaplan for vindmøller, med konkrete udpegninger for opstilling af vindmøller. Temaplanen kan belyse konsekvenserne af planlægningen med hensyn til for eksempel landskab. Efter endelig vedtagelse påbegyndes planlægning for de enkelte ansøgninger på lige fod med andre ansøgninger til lokalplaner og behandles således løbende ud fra temaplanen.

## Løsningsforslag 3

Ansøgningerne prioriteres på lige fod med andre ansøgninger til lokalplaner og behandles således løbende. Allerede indkomne ansøgninger prioriteres af udvalget.

## Løsningsforslag 4

Der igangsættes ikke planlægning for vindmøller.

### **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at løsningsforslag drøftes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Drøftet.

# Punkt 182: Status Handleplan for lokalsamfund 2019-2023

19/64398

## Sagsfremstilling

Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne sætter retning for, hvordan kommunen i tæt samspil med borgerne gør det endnu mere attraktivt at bo, arbejde og bosætte sig i lokalsamfundene. Handleplanen blev vedtaget i Byrådet den 30. oktober 2019.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter orienteres om status på handleplanen og skal træffe beslutning om handleplanen skal justeres.

Der er generelt mange aktiviteter og et stort engagement i kommunens lokalsamfund. Det er aktiviteter og projekter, som lokalsamfund selv sætter i gang blandt andet via puljemidler og samarbejdsprojekter mellem kommune og lokalsamfund.

Status på handleplanen viser, at områdefornyelserne udgør en stor andel af kommunens indsats på landdistriktsområdet og er velfungerende. Derudover er den løbende dialog og understøttelse af lokalrådene og de lokale projekter en væsentlig del af kommunens landdistriktsindsats. Herunder indgår arbejdet med administration af de kommunale puljer, projektparring og planlægning af fælles møder for Det fælles udviklingsråd.

Strategien for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler er blevet værdifuld og central for arbejdet med de afsatte anlægsmidler til området. Det giver en helhedsorienteret tilgang til arbejdet med de forskellige værktøjer, som nedrivning og bygningsbevaring og er et godt afsæt for det strategiske arbejde med refusion fra den statslige pulje.

Status er stadig præget af, at flere indsatser i 2020 og 2021 blev udskudt eller aflyst på grund af Corona. Det gælder særligt temaerne Den gode velkomst og Unge i fokus under fokusområdet Attraktive og aktive lokalsamfund, som der kun i begrænset omfang er arbejdet med. Derudover er der ikke igangsat nye udviklingsperspektiver eller arbejdet med Strategisk planlægning for lokalsamfund. Det betyder, at nogle indsatser i handleplanen endnu ikke er igangsat eller forventes at blive mindre end planlagt.

De kommende år udmøntes ekstra mange puljemidler til landdistrikterne i kraft af Grøn pulje. Det kan have stor positiv betydning for landdistriktsudviklingen i Aabenraa Kommune. Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at kommunen er med til at understøtte og kvalificere de kommende projekter i lokalsamfundene. På den korte bane ved at gøre opmærksom på de lokale potentialer og udfordringer, som retningsgivende for ansøgere. På den lange bane kan Strategisk planlægning for lokalsamfund og lokale udviklingsperspektiver, som hjælper lokalsamfundene med at sætte retning for deres projekter, være et væsentligt bidrag til lokalsamfundenes beslutning om, hvad de skal søge om støtte til.

Indsatser og tiltag, som er afviklet i 2021 eller er i gang, er blandt andet:

- Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler, vedtaget og under udmøntning
- Grundtilskudsmodel til lokalråd udmøntes årligt
- Områdefornyelse i Løjt afsluttet i 2021
- Områdefornyelser i Tinglev og Bolderslev i gang og nærmer sig endelig afslutning
- Områdefornyelsesprogrammer i Kliplev, Ålandet og Lyreområdet er vedtaget og i gang
- Lokalt udviklingsperspektiv for Varnæs-Bovrup og omegn afsluttet i 2021
- Projekt: Globalt udsyn og lokal handlekraft i forhold til grøn omstilling i de sønderjyske landdistrikter - med understøttelse af lokalt projekt i Varnæs-Bovrup er i gang.

Indsatsområder i 2022 er blandt andet:

- Model for nye udviklingsperspektiver
- Landsbyfornyelsesprojekter i Holbøl og Nolde
- Grøn pulje
- Temaer: Velkomst af nye borgere i lokalsamfundene og bæredygtighed
- Løbende dialog og støtte til lokalråd og Det fælles udviklingsråd
- Puljer der understøtter lokale tiltag og fremtidens landdistrikter. Værktøjer under Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler

Forvaltningen vurderer ikke, at der er grund til at justere i handleplanen ved denne status.

Statusoversigt over de enkelte indsatser i handleplanen er vedlagt sagen.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og

at der ikke foretages justeringer i Handleplan for lokalsamfund.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

1. at taget til efterretning,
2. at godkendt.

## **Bilag**

wt- Status for handleplan for lokalsamfund 2019-2023. August 2022

# Punkt 183: Status og fordeling af Landsbyforskønnelsesmidler 2022

21/947

## Sagsfremstilling

Den 1. januar 2022 traf udvalget beslutning om fordeling af anlægsmidler til Landsby-forskønnelse og Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne. Det skete med afsæt i Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler og værktøjerne herunder. I denne sag fremlægges status på anvendelse af midlerne i 2022 og forslag til justeret fordeling mellem værktøjerne i strategien.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal træffe beslutning om justeret fordeling af anlægsmidlerne mellem værktøjerne.

Overordnet status på anvendelsen af midlerne i 2022

Anlægsmidlerne blev fordelt ud på værktøjerne: Nedrivning, Bygningsfornyelse, Landsbyfornyelsesprojekter, Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje samt Bygningsforbedringsudvalget. Der er disponeret 3,249 mio. kr. ud af i alt syv mio. kr.

Kommunen har grundet de ekstra anlægsmidlerne haft mulighed for at give større tilskud end tidligere til projekter under Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Landsbyfornyelsesprojekter. Det betyder, at forvaltningen på nuværende tidspunkt forventer, at de afsatte puljemidler til de to værktøjer bliver udmøntet i 2022 og der forventes at komme flere større ansøgninger i efteråret.

Der har været få ansøgninger om støtte til nedrivning, samtidig med at nogle har fravalgt bevilliget tilskud. Forvaltningen vurderer, at det kan skyldes prisstigninger og manglende kendskab til puljen. Sidst nævnte forsøger forvaltningen at arbejde med.

Forvaltningen forventer at åbne for den nye pulje til bygningsfornyelse med frist i efteråret 2022.

Det vurderes at strategien fungerer efter hensigten, det giver et godt overblik i forhold til refusion fra den statslige Landsbypulje og bidrager til en samlet tilgang til landdistrikts-udvikling i Aabenraa Kommune, så de kommunale initiativer og projektmidler i størst muligt omfang understøtter Det Gode Liv i landdistrikterne. Hvad end det er nedrivninger, istandsættelse af bygninger eller lokale projekter. Det er hensigtsmæssigt, at strategien og de relevante værktøjer så vidt muligt tænkes sammen med Grøn pulje, som de kommende år giver mulighed for at støtte mange projekter i landdistrikterne.

Forslag til justeret fordeling

Forvaltningen har med afsæt i bevillinger i 2022 og forventninger til ansøgninger i efteråret 2022 udarbejdet et forslag til justeret fordeling af de resterende 3,751 mio. kr. (se også bilag 1), så fordelingen ser således ud:

- Nedrivning: 1,276 mio. kr. (Nedjusteret med 0,200 mio. kr.)
- Bygningsfornyelse: 0,250 mio. kr. (Fastholdt)
- Landsbyfornyelsesprojekter og
- Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje
- o Samlet 1,655 mio. kr. (Opjusteret med 0,200 mio. kr.)

- Bygningsforbedringsudvalget: 0,250 mio. kr. (Fastholdt)
- Administrationsbidrag på 8 %: 0,320 mio. kr. (Fastholdt)

Forvaltningen har i den justerede fordeling foreslået at fastholde et højt beløb til nedrivning i 2022, trods en forventning om, at der ikke kommer ansøgninger for det fulde beløb. Det sker med henblik på muligheden for at overføre midler til 2023, så puljen også kan søges i 2023 og forvaltningen har hørt om potentielle projekter. Derudover arbejder forvaltningen med at udbrede kendskabet til puljen.

Midler til landsbyforskønnelse fra 2023 og frem

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er afsat budgetmidler til landsbyforskønnelse efter 2022. Det betyder, at det kun er de værktøjer under Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler med driftsmidler eller med et større restbeløb fra 2022, som kan bringes i spil i 2023. Det drejer sig om:

- Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje: ca. 0,500 mio. kr. (Drift)
- Støtte til nedrivning: ca. 0,750 (Forventet restbeløb fra 2022, Anlæg)

Det betyder at følgende værktøjerne i princippet ikke har finansiering, såfremt anlægsbudgettet disponeres fuldt ud i 2022:

- Bygningsfornyelse
- Landsbyfornyelsesprojekter
- Bygningsforbedringsudvalget

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at justeret fordeling mellem værktøjerne jf. sagsfremstilling godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer (+/- 10%) i fordelingen, mellem de prioriterede værktøjer.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

1. at godkendt idet der sker en konsekvensrettelse i forhold til administrationsbidraget,
2. at godkendt.

## **Bilag**

wt- Bilag 1 Oversigt over fordeling af anlægsmidler på værktøjerne fra Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler i 2022

# Punkt 184: Orientering om prioritering af lokalplaner

20/37582

## Sagsfremstilling

Kommunen har ansvaret for at sikre de planmæssige rammer, inden der kan iværksættes en ny udvikling for et område, større bygge og anlægsprojekter mm.

Er et projekt i overensstemmelse med kommuneplanen, skal kommunalbestyrelsen sikre udarbejdelse og fremme et lokalplanforslag. Kommunen kan altid forlange, at projektejerer yder bistand til planlægningen, enten teknisk bistand eller udarbejdelse af lokalplanforslag.

Forvaltningen og Byrådsmedlemmer modtager løbende henvendelser fra borgere og virksomheder om muligheder for igangsætning af lokalplaner for små og store områder. Endvidere er der en række lokalplaner, der fra kommunes side ønskes udarbejdet for at understøtte en given udvikling i et område, eller er et vilkår i forbindelse med et salg.

Den overordnede prioriteringen sker således, at de planer for private og offentlige projektere, der skaber vækst i form af arbejdspladser, boliger, uddannelser eller lignede har høj prioritet. Samtidig vurderes der på om der er presserende kommunale lokalplaner som ikke bør udskydes, for eksempel nye anlægsprojekter.

Derudover prioriteres lokalplaner, hvor der er krav om udarbejdelse inden for en vis tidsfrist. Det kan ikke undgås, at der er henvendelser eller ønsker om planer som bliver placeret længere nede på prioriteringen, specielt de, der tilgodeser få.

For at give bedre inddragelse af det politiske niveau og sikre et tydeligere politisk mandat i prioritering og igangsætning af lokalplaner vil forvaltningen på mødet give en orientering om igangværende lokalplansager og kommende lokalplaner.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 05-05-2022

Udsat.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Udsat.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Taget til efterretning.

# Punkt 185: Orientering om udvikling af Padborg Torvecenter

19/60666

## Sagsfremstilling

Der orienteres i denne sag om planen for den videre proces for udvikling af Padborg Torvecenter samt økonomi.

### Baggrund

På udvalgmødet den 10. marts 2022 blev visionsplanen: Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter godkendt. Visionsplanen beskriver en strategi for omdannelse af Padborg Torvecenter og dets nære omgivelser, se bilag 1.

En af visionerne er, at skabe en bedre sammenhæng mellem Torvecenteret og det åbne land. Dette gøres ved at give plads til mere natur i centeret. Ved en sådan omdannelse vil Torvecenteret få et grønnere og mere indbydende udtryk. En anden vision er, at skabe gode rammer for at byliv kan udfolde sig ved at skabe plads til ophold og aktiviteter. Visionsplanen beskriver hvordan dette kan gøres ved at ensrette trafikken og på den måde få et bredere fortovej på den nordlige side, med plads til blandt andet legeplads, opholdsmøbler og afholdelse af marked og andre events. Visionen er også, at styrke forbindelsen til SuperBrugsen og gøre ankomsten til centeret mere synlig. Der kan for eksempel arbejdes med et særligt designelement, som kan være identitetsskabende for Torvecenteret og bruges til at markere ankomsten til centeret. Visionsplanen giver også inspiration til, hvordan der kan arbejdes med renovering af bygningernes facader.

Visionsplanen bygger på de inputs der er kommet fra dialogen med relevante interessenter. Ligeledes er der udført en parkeringsanalyse og spørgeundersøgelse omhandlende Torvecenterets kunders ønsker og behov.

Udvikling af Padborg Torvecenter er en del af områdefornyelsen for Lyreområdet (Frøslev-Padborg, Bov, Smedeby og Kruså). Der er udarbejdet to programmer for Lyreområdet, et program for Lyreområdet Vest (Frøslev-Padborg) og et program for Lyreområdet Midt (Bov, Smedeby og Kruså). Udvikling af Padborg Torvecenter er en del af ”Lyreområdet Vest”. Begge programmer blev godkendt på Byrådet den 29. juni 2022. De to områdefornyelsesprogrammer kan ses i bilag 2.

### Den videre proces

Det er planen, at der i løbet af efteråret 2022 arbejdes hen imod et rådgiverudbud for at finde det rette rådgiverteam, som skal viderebearbejde visionsplanen. I starten af 2023 arbejdes der med forundersøgelser hvor parkering, trafikflow og andre forhold undersøges nærmere. På baggrund af forundersøgelserne og dialog med interessenter, arbejdes der derefter med skitsering af det endelige byfornyelsesprojekt. I 2024 forventes det at projektet kan blive projekteret og anlagt

## Økonomi og afledt drift

Der er på budgettet afsat en anlægsbevilling til ”Byfornyelse Torvecenter Padborg” på 7,3 mio. kr. Forvaltningen har udarbejdet et overordnet prisoverslag og gør opmærksom på at de afsatte midler ikke vil kunne realisere alle tiltag beskrevet i visionsplanen.

Midlerne er på budgettet fordelt således:

Tabel 1: Fordeling af anlægsbevilling til Byfornyelse Torvecenter Padborg

(1.000 kr.) Budget Budget Budget Budget I alt

2022 2023 2024 2025

Byfornyelse Torvecenter Padborg 300 5.000 2.000 7.300

Udvikling af Padborg Torvecenter er langt i proces i forhold til de øvrige indsatser i områdefornyelsen for Lyreområdet. Derfor anbefaler forvaltningen, at indsatsen: Udvikling af Padborg Torvecenter er den første indsats i områdefornyelsen der realiseres. For at dette kan lade sig gøre, anbefaler forvaltningen en omfordeling af midlerne mellem hhv. ”Byfornyelse Torvecenter Padborg” og ”Byfornyelse, Lyreområdet”. Dette vil blive beskrevet nærmere i en kommende frigivelsessag.

I nedestående tabel fremgår det hvordan anlægsmidlerne til områdefornyelsen i Lyreområdet (Byfornyelse, Lyreområdet) er fordelt på budgettet:

Tabel 2: Fordeling af frigivne midler til Byfornyelse, Lyreområdet

(1.000 kr.) Budget Budget Budget Budget Budget I alt

Tidl. år 2022 2023 2024 2025

Byfornyelse, Lyreområdet 900 920 2.920 3.260 8.00

#### Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

### Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Taget til efterretning.

### Bilag

wt\_Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter

wt\_Bilag 2\_Områdefornyelse i Lyreområdet - en del af Grænselandets Grønne Hjerte

# Punkt 186: Orientering om status på helhedsplan for Rødekro bymidte

21/28227

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om status på arbejdet med udvikling af en helhedsplan for Rødekro bymidte. Dette sker i forbindelse med udpegningen af Rødekro som testby i Partnerskab for levende bymidter.

Partnerskab for levende bymidter blev etableret i august 2020. En af baggrundene for partnerskabet er, at mange danske bymidter oplever en funktionsudtømmning blandt andet på grund af affolkning, ændrede handelsmønstre og nye mobilitets- og pendlingsmønstre. I november 2021 blev fem byer udpeget som testbyer. Formålet med dette er blandt andet at afprøve de værktøjer og metoder, der er beskrevet i den værktøjskasse, der er udarbejdet som afslutning på første fase af projektet. Udpegningen som testby, og det målrettede fokus på at styrke og styre udviklingen gennem blandt andet udarbejdelse af en helhedsplan for bymidten i Rødekro, taler ind i visionerne fra både udviklingsplanen fra 2016 og Vækstplan 2022.

Helhedsplanen forventes at komme til at omhandle den fremtidige identitet for bymidten samt konkrete forslag til byparken, stationsområdet samt forskønnelse af gadeforløbene i og omkring bymidten. Til arbejdet med udarbejdelsen af helhedsplanen er der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentationer fra Rødekro Udviklingsråd, Kometbutikkerne og relevante fagligheder fra forvaltningen. Derudover vil øvrige lokale aktører og andre relevante fagligheder blive inddraget i det omfang, det findes relevant for projektet.

I juni 2022 blev de første visioner for omdannelsen af Rødekro bymidte præsenteret, og der blev afholdt borgermøde og 'åben tegnestue' samt åbnet for mulighed for en online meningstilkendegivelse i forhold til visionsscenerierne for omdannelsen af bymidten. Efterfølgende har arbejdsgruppen samlet op på de indkomne forslag og idéer og arkitekterne er i gang med at skitsere på den konkrete omdannelse af bymidten.

Den 9. september 2022 fra kl. 13-17 er der igen 'åben tegnestue', hvor det er muligt at se de første skitser for omdannelsen af bymidten og møde arkitekterne samt repræsentanter fra forvaltningen. Åben tegnestue afholdes på parkeringspladsen foran Hærvejen 22.

På mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, præsenteres skitserne for omdannelsen af bymidten.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Taget til efterretning.

## **Punkt 187: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 188: Orientering fra formand og direktør**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

- .

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

- Orientering om husedsmøller og interesse fra fjernvarmen om lokale møller til drift af fjernvarmen.

Taget til efterretning.

## **Punkt 189: Underskriftsside**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022**

-