

# REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 19-09-2013

**Mødedato** Torsdag d. 19. september 2013 kl. 16:00

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan nr. 44 - Endelig vedtagelse.....	5
Lokalplan nr. 62 - Endelig vedtagelse.....	7
Lokalplan nr. 64 - Endelig vedtagelse.....	9
Lokalplangrundlag nr. 65 - Boligområde ved Frueløkke, Aabenraa.....	11
Lokalplangrundlag - Sommerhusudstyknig ved Skarrev.....	13
Orientering fra formand og direktør.....	15
Eventuelt.....	17

## **Punkt 126: Godkendelse af dagsorden**

13/1026

# Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

**Torsdag den 19. september 2013**

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

## **Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013**

Godkendt.

## **Punkt 127: Lokalplan nr. 44 - Endelig vedtagelse**

09/39100

### **Bilag**

Lokalplan nr. 44

Indsigelsesnotat af 4. september 2013

# Lokalplan nr. 44 - Endelig vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 44 – Område til boliger ved Kådnermarksvej, Frøslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 12. juni 2013 til den 7. august 2013.

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone, hvilket åbner mulighed for at etablere 3 – 5 boliger i form af parcelhuse eller dobbelthuse.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3.1.027.B – Frøslev. Der var udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, idet Lokalplan nr. 44 skal muliggøre overførsel af areal fra landzone til byzone, samt etablering af tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse.

Vedtagelsen af Lokalplan nr. 44 medfører ikke aflysning af andre lokalplaner.

## Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar.

Indsigelsen er resumeret og kommenteret i indsigelsesnotat af 4. september 2013.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage en miljøvurdering af Lokalplan nr. 44 og kommuneplantillæg nr. 19.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009 samt Lokalplan nr. 44 – Område til boliger ved Kådnermarksvej, Frøslev, vedtages endelig.

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

Anbefales godkendt.

## **Punkt 128: Lokalplan nr. 62 - Endelig vedtagelse**

12/54708

### **Bilag**

Lokalplan nr. 62

# Lokalplan nr. 62 - Endelig vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 62 – Institution ved Søstvej, Aabenraa, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 12. juni 2013 til den 7. august 2013.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål, samt erhverv i miljøklasse 1-2. Lokalplanen åbner mulighed for, at udvide den eksisterende institutions muligheder i området.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.030.E, Vestvejen - Industrivej - Langrode. Der var udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, idet Lokalplan nr. 62 skal muliggøre anvendelse til offentlige formål og virksomheder i miljøklasse 1-2.

Vedtagelsen af Lokalplan nr. 62 medfører ophævelse af Lokalplan M 72 - Område omkring Vestvejen, for så vidt angår det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 62.

## Høring/udtalelse

Der er ikke modtaget indsigelser til Lokalplan nr. 62 eller Kommuneplantillæg nr. 31.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage en miljøvurdering af Lokalplan nr. 62 og Kommuneplantillæg nr. 31.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2009 samt Lokalplan nr. 62 - Institution ved Søstvej, Aabenraa, vedtages endeligt.

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

Anbefales godkendt.

## **Punkt 129: Lokalplan nr. 64 - Endelig vedtagelse**

13/2109

### **Bilag**

Lokalplan nr. 64

Indsigelsesnotat af 3. september 2013

# Lokalplan nr. 64 - Endelig vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 64 – Udvidelse af bofællesskab ved Engvej, Rødekro, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 12. juni 2013 til den 7. august 2013.

Lokalplanen rummer mulighed for at udvide det eksisterende bofællesskab fra 4 til 10 boliger.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2.1.004.B – Boligområde ved Hærvejen/Hellevadvej/Ribevej.

Der var udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, idet Lokalplan nr. 64 skal muliggøre en forhøjelse af den maksimale bebyggelsesprocent og en forhøjelse af den maksimale bygningshøjde.

Vedtagelsen af Lokalplan nr. 64 medfører ikke aflysning af andre lokalplaner eller ændrede zoneforhold.

## Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar.

Indsigelsen er resumeret og kommenteret i indsigelsesnotat af 3. september 2013.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage en miljøvurdering af Lokalplan nr. 64 og kommuneplantillæg nr. 34.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2009 samt Lokalplan nr. 64 – Udvidelse af bofællesskab ved Engvej, Rødekro, vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i indsigelsesnotat af 3. september 2013.

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

Anbefales godkendt.

Plan- og Trafikudvalget forudsætter at forvaltningen tager en dialog med begge interessenter om afskærmning mod indblik.

# **Punkt 130: Lokalplangrundlag nr. 65 - Boligområde ved Frueløkke, Aabenraa**

13/2248

## **Bilag**

Plangrundlag og miljøscreening Lokalplan nr. 65

# Lokalplangrundlag nr. 65 - Boligområde ved Frueløkke, Aabenraa

I forbindelse med anden etape af en større renovering af boligerne i Kolstrup Boligforenings afdeling 15, skal tre boligblokke i den eksisterende boligbebyggelse på Frueløkke, Aabenraa omdannes til rækkehuse i to etager. Yderligere en blok renoveres og det påtænkes at tilføje en ny tagetage, med funktion som fælleshus for beboerne.

Der er ikke lokalplanlagt for området, og den gældende kommuneplanramme 1.1.119.B tillader bebyggelse i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på 30.

Renoveringsprojektet er støttet af Landsbyggefonden, og Byrådet gav på møde den 19. december 2012 tilsagn om garantistillelse ved godkendelse af skema A.

På baggrund af projektets omfang, både med nedrivning af eksisterende blokke samt opførelse af ny bebyggelse og den forøgede etagehøjde ud over kommuneplanens rammer, er det vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt samt kræver tillæg til Kommuneplan 2009.

Der er udarbejdet lokalplangrundlag for et boligområde med mulighed for rækkehus- og etagebebyggelse.

Der er foretaget screening i forhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om vurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.119.B – Frueløkke. Området er udlagt til boligområde med mulighed for bebyggelse i 8,5 meter, 2 etager samt en bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og der skal derfor udarbejdes et tillæg.

Området er ikke omfattet af eksisterende lokalplan.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

**at** der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, og

**at** bygherre selv yder teknisk bistand i form af udarbejdelse af forslag til lokalplanen.

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

Godkendt, idet lokalplanen skal give mulighed for vedvarende energi.

# **Punkt 131: Lokalplangrundlag - Sommerhusudstyknig ved Skarrev**

13/16702

## **Bilag**

Plangrundlag og miljøscreening Lokalplan nr. 70

# Lokalplangrundlag - Sommerhusudstyknig ved Skarrev

Kultur, Miljø & Erhverv har modtaget en ansøgning om udstykning af 25 sommerhusgrunde vest for det eksisterende sommerhusområde ved Skarrev.

De ønskede sommergrunde er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget til sommerhusområde. Området anvendes i dag til landbrugsjord.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 - Lov planlægning §13, stk. 2 og 3, Lokalplanpligt og kommunens pligt overfor private til at udarbejde lokalplan, når det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Området er beliggende i rammeområde 1.7.004.S, Skarrev.

Området må anvendes til sommerhusbebyggelse, feriekoloni, vandrerhjem, teltplads, restaurant, kiosk (maks. 200 m<sup>2</sup>), parkering, servicevirksomheder til områdets betjening samt fællesanlæg.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde.

Zoneforholdene ændres ikke med lokalplanen.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** der udarbejdes forslag til lokalplan for nyt sommerhusområde ved Skarrev, og  
**at** bygherre selv yder teknisk bistand i form af udarbejdelse af forslag til lokalplan.

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 132: Orientering fra formand og direktør**

13/1030

# Orientering fra formand og direktør

-

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

- Orientering om licitationsresultater – Byggemodning vest for Gråstenvej, Felsted.
- Orientering om licitationsresultater – Byggemodning af Lergård, 10 grunde, Aabenraa.
- Der blev uddelt en oversigt over udarbejdelse af lokalplaner.

## **Punkt 133: Eventuelt**

13/1031

# Eventuelt

-

## Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-09-2013

Intet.