

REFERAT Byrådet d. 26-06-2024

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Gaby Scheel Knudsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpke Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Leo Lund

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Revisionsberetning nr. 2 om revisionen af regnskabet for 2023 og endelig godkendelse af regnskab	4
Periodisering af anlæg 2025-2027.....	7
Justering af de generelle økonomiske retningslinjer.....	9
Aftale om klimasikring af områderne omkring Aabenraa Byhavn.....	12
Orientering om Ankestyrelsens afgørelse og oplæg til den videre proces for kommunens projektom	15
Opfølgning på §17 stk. 4 udvalgets rapport.....	18
Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab - ansøgning om kommunegaranti.....	21
Fastsættelse af grundpriser for parcelhusgrunde ved Damms Have, Felsted, 6200 Aabenraa.....	24
Dyrskueplads - Frigivelse af anlægsmidler.....	26
Beslutning om optagelse af offentlig sti i Smedeby.....	28
Godkendelse af opfølgingsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud.....	30
Omfordeling af midler i områdefornyelse Lyreområdet.....	32
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 65 Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov...	35
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77 - Boliger nord for Dyrhave.....	38
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station og kommuneplantillæg i	40
Tillægsbevilling til anlægsbevilling til Bylderup Badesø.....	42
Godkendelse af forlængelse af aftale mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske Komm	44
Indgåelse af lejemål til Grejbanken.....	46
Frigivelse af midler til renovering af køkkenområde på Plejehjemmet Grønnegården.....	49
Frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse af Tandplejen.....	51
Lukket: LUKKET - Købstilbud.....	54
Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom.....	55
Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom.....	56
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	57
Underskriftsside.....	58

Punkt 79: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/1474

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anders Koch-Hørlyck (C) har meddelt fravær til byrådsmødet den 26. juni 2024.

Den stedfortræder, der skal indkaldes, er den, der står øverst på stedfortræderlisten.

Leo Lund (C) er indkaldt som stedfortræder for Anders Koch-Hørlyck (C).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Anders Koch-Hørlycks (C) fravær skyldes arbejdsrelateret fravær, og er dermed også lovlig fraværsgrund.

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Leo Lund (C) indtræder som stedfortræder for Anders Koch-Hørlyck (C), og

at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Punkt 80: Revisionsberetning nr. 2 om revisionen af regnskabet for 2023 og endelig godkendelse af regnskabet for 2023

24/5814

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at revisionsberetning nr. 2 om revision af årsregnskabet 2023 godkendes, at det endelige regnskabet for 2023 godkendes og at ændret procedure for håndtering af revisionsberetninger godkendes.

Årsberetningen for 2023 blev foreløbigt godkendt og oversendt til kommunens eksterne revision BDO på byrådsmødet den 20. marts 2024.

Revisionsberetning nr. 2 om revision af årsregnskabet 2023:

Revisionen har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning, som er uden forbehold. Denne er vedlagt sagen som bilag.

Revisionsberetningen omhandler alle områder under Aabenraa Kommune, idet der ikke længere afgives særskilt revisionsberetning om revision af de sociale områder – dette er omtalt i afsnit 9 i revisionsberetningen. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger, idet revisor alene har konstateret få enkeltstående fejl og mangler.

Endvidere gør revisionen i afsnit 4.2 om bilagsbehandling mm. opmærksom på, at der er en risiko, når det alene er en medarbejder, som kan godkende elektroniske fakturaer til betaling. Dette forhold har Økonomiudvalget senest forholdt sig til i mødet 16. august 2022, hvor det nuværende kontrolniveau fastholdes. Revisionens stikprøver har ikke vist fejl eller mangler.

I afsnit 7.2 gør revisor opmærksom på, at der er mindre væsentlige kontrolmangler i forretningsgange om opfølgning på de enkelte it-systemer. Revisor vil i forbindelse med revisionen af regnskabet for 2024 foretage en opfølgning på disse forhold.

I afsnit 8.7 anfører revisionen, at affaldsordninger, som bliver løst og håndteret gennem Arwos A/S, skal optages i kommunens bogføring. Dette har medført, at Økonomiafdelingen har rettet henvendelse til Indenrigsministeriet med henblik på en afklaring af, hvordan optagelse i kommunens regnskab kan ske, så kommunens regnskab ikke påvirkes af denne optagelse af affaldsordningerne. Med baggrund i de hidtil gældende regler vil affaldsordningerne blive optaget i kommunens regnskab i regnskabet for 2024 med udgangspunkt i Arwos A/S' regnskab for 2023.

I afsnit 8.8.3 anfører revisionen, at der i regnskabet for 2023 ikke er foretaget nedskrivninger på tab til tilgodehavender. Med baggrund i revisionens arbejde er der i tilknytning til udarbejdelse af årsregnskabet for 2023 foretaget kortlægning af, hvordan praksis for nedskrivninger fremadrettet skal være, og det vil på baggrund heraf indgå i regnskabet for 2024 og fremefter.

I afsnit 9.1 anfører revisor, at der i forhold til it-systemet KP ikke foreligger en revisorerklæring dækkende for året 2023. Det kan oplyses, at den efterlyste erklæring senere er indgået til Aabenraa kommune.

Revisionen har gennemført forvaltningsrevision på ”gennemførelse af salg” og ”budgetstyring af flerårige investeringsprojekter”, der ikke har givet anledning til bemærkninger, men det er anbefalet, at der opstilles og udmøntes krav til klimamålsætninger i anlægsprogrammet.

Regnskabet for 2023:

Årsberetningen for 2023 svarer stort set til den årsberetning, som er forelagt Byrådet i mødet i 20. marts 2024, idet der er foretaget enkelte redaktionelle ændringer efter revisionens gennemgang af regnskabet. Der henvises til vedlagte oversigt med beskrivelse af ændringer. Ændringer har ingen betydning for beløbene i det aflagte regnskab eller balance for 2023.

Revisionserklæring for regnskab 2023 er tillige vedlagt sagen.

Med baggrund i den foreliggende revisionsberetning vedr. regnskabet for 2023 skal Byrådet foretage endelig godkendelse af regnskabet for 2023.

Lovgrundlag

I forbindelse med behandling af revisionsberetninger for regnskabet for 2022 er det konstateret, at de hidtil gældende retningslinjer for behandling af revisionsberetninger og decisionsskrivelser jf. bilag 1.5.1 til kasse- og regnskabsregulativet ikke længere er dækkende, idet der fra 2022 også er indført en revisionsportal ved STAR, som træder i stedet for den særlige revisionsberetning for det sociale område.

Der er derfor udarbejdet et justeret oplæg til bilag 1.5.1, som tager højde for indførelse af revisionsportalen, og som forelægges til godkendelse. Formålet med de justerede retningslinjer er at sikre korrekt håndtering af

- Indberetninger på revisionsportalen ved STAR
- Afsluttende revisionsberetning fra revisor
- Delberetninger fra revisor
- Decisionsskrivelser fra Ankestyrelse og ministerier
- Revisionsnotater

Der er nu foretaget beskrivelser af, hvordan de enkelte afrapporteringer jf. ovenfor skal håndteres i den kommunale organisation.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at revisionsberetning nr. 2 om regnskabet for 2023 godkendes,

at regnskabet for 2023 godkendes endeligt, og

at ændret procedure for håndtering af revisionsberetninger godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Rasmus Elkjær Larsen (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

årsberetning 2023 efter byråd og revision.pdf

bilagshæfte 2023.pdf

Redaktionelle ændringer i regnskab 2023 efter 1. behandling i byrådet

5800 Afsluttende beretning 2023 nr. 2 Aabenraa Kommune.pdf

5800 Revisionspåtegning årsregnskab Aabenraa Kommune 2023.pdf

Bilag 1.5.1 oplæg WT.pdf

Punkt 81: Periodisering af anlæg 2025-2027

24/15383

Sagsfremstilling

Som forberedelse til budgetlægningen for 2025 er der foretaget en vurdering af de to største anlægsprojekters periodisering af rådighedsbeløb i perioden 2025-2027 med henblik på at sikre størst mulig råderum for prioritering af nye anlæg i den første del af det kommende budget. En ændret periodisering er alene en teknisk flytning af de afsatte rådighedsbeløb og påvirker hverken den samlede ramme til det enkelte anlægsprojekt eller den aktuelle tidsplan for realisering.

De to største anlægsprojekter, det omhandler, er henholdsvis Nyt museumsbyggeri med 40,950 mio. kr. afsat i rådighedsbeløb samt Ny svømmehal med 120 mio. kr. afsat i rådighedsbeløb.

Der er til Nyt museumsbyggeri afsat 18,95 mio. kr. i 2024 og 22 mio. kr. i 2025. Det anbefales at flytte 22 mio. kr. fra 2025 til 2027.

Der er til Ny svømmehal afsat i 41,036 mio. kr. i 2024, 47 mio. kr. i 2025 og 28 mio. kr. i 2026. Hertil kommer, at der er anvendt 3,964 mio. kr. på nuværende tidspunkt. Det anbefales at rykke 34 mio. kr. fra 2025 til 2026 og 2027.

Bevægelserne kan illustreres i nedenstående tabel:

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	I alt
Nyt museumsbyggeri	18.950	22.000	0	0	40.950
Nyt museumsbyggeri ny periodisering	18.950	0	0	22.000	40.950
Svømmehallen v/Arena Aabenraa	41.036	47.000	28.000	0	116.036
Svømmehallen v/Arena Aabenraa ny periodisering	41.036	13.000	45.000	17.000	116.036
Samlet ændring i rådighedsbeløb	0	-56.000	17.000	39.000	0

De anbefalede periodiseringer på de to projekter frigør i alt 56 mio. kr. til prioritering i 2025. Til gengæld reduceres råderummet i anlægspuljen i både 2026 og 2027. Ændringer og konsekvenser på den ikke disponerede anlægspulje fremgår af nedenstående oversigt.

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
-----------	------	------	------	------

Anlægspulje ved rammeudmelding	639	26.112	116.284	116.284
Ændring i rådighedsbeløb	56.000	-17.000	-39.000	
Ny anlægspulje efter denne sag	56.639	9.112	77.284	116.284

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at der flyttes rådighedsbeløb på 22 mio. kr. vedrørende Nyt Museumsbyggeri fra 2025 til 2027, og

at der flyttes rådighedsbeløb på 34 mio. kr. vedrørende Ny Svømmehal fra 2025 til hhv. 2026 og 2027 med 17 mio. kr. hver.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2024

Anbefales godkendt.

Dorte Soll (A) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Ida Smed (O).

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Punkt 82: Justering af de generelle økonomiske retningslinjer

24/14759

Sagsfremstilling

I denne sag foreslås en række justeringer af de generelle økonomiske retningslinjer gældende for henholdsvis anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, retningslinjer for tekniske korrektioner samt garantioverførsler for det administrative område. Justeringen af retningslinjerne er bl.a. begrundet i byrådsbeslutninger samt et behov for tilpasning af retningslinjerne til aktuel praksis.

Anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter:

Økonomiudvalget besluttede i 2018 at etablere en anlægspulje med det formål at opsamle mindreforbrug på igangværende anlægsprojekter for herefter at prioritere midlerne til anlægsprojekter, hvor der opstår uforudset merforbrug eller til at prioritere til andre eller nye anlægsformål. Puljen nulstilles hvert år ved regnskabsafslutningen. Puljen omfatter alene anlægsprojekter på det skattefinansierede område, og jordforsyningsområdet er således ikke omfattet af puljen.

Anlægspuljen blev etableret inden for de generelle retningslinjer for anlægsprojekter, og anlægspuljen giver således ikke udvidet adgang for de enkelte fagudvalg til at disponere med mulighed for finansiering fra puljen. Kompetencen til at disponere med mulighed for finansiering fra puljen er placeret hos Økonomiudvalget, og Byrådet har den bevillingsmæssige kompetence i forhold til anlægsprojekter.

Puljen suppleres oprindeligt af mindreforbrug som følge af

- ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, og hvor der som følge af f.eks. tilbudsgivning konstateres et mindreforbrug i forhold til det afsatte rådighedsbeløb, og
- mindreforbrug på anlægsregnskaber, som afsluttes i årets løb.

På baggrund af de senere års praksis foreslås retningslinjerne og adgangen til supplerende af anlægspuljen i denne sag udvidet med

- indtægter vedrørende refusioner fra staten som følge af by- og områdefornyelsesprojekter igangsat efter august 2020, jf. beslutning i Byrådet den 26. august 2020,
- indtægter vedrørende servicearealtilskud som følge af anlægsprojekter opført efter almenboligloven, hvor tilskuddet ikke er indarbejdet i den oprindelige anlægsbevilling,
- generelle ændringer i de materielle forudsætninger, der medfører mindredgifter, på alle igangværende anlægsprojekter på tværs af udvalg.

Puljen tilføres midler enten ved en konkret enkeltsag eller i forbindelse med de to årlige bevillingskontroller.

Retningslinjer for tekniske korrektioner:

Fra og med budgetlægningen for 2011 er der indarbejdet tekniske korrektioner i budgettet, som er opdelt i en række kategorier, herunder bl.a. demografi, periodevise forskudte korrektioner, fejl og mangler mm. Budgettet til IT på det administrative område er således som en del af de periodevise forskudte korrektioner hidtil hvert 3. år blevet tilført henholdsvis 2,151 mio. kr. vedrørende IT-plattform og 3,407 mio. kr. vedrørende Microsoftlicenser i 2023 pris- og lønniveau.

Der er i begyndelsen af 2024 igangsat implementering af en ny IT-plattform i forbindelse med teknologiskifte til den cloudbaserede Microsoft 365 løsning (M365). Implementering af en ny IT-plattform omfatter bl.a. opgradering af Office, erstatning af Webex med Teams, nedlukning af Citrix mm.

De økonomiske implikationer heraf er bl.a. et skift fra køb af Microsoft licenser hvert 3. år til en årlig lejeafgift, behov for udskiftning af et større antal pc'er, der er forældede, og brug af eksterne konsulenter til implementering og uddannelse.

Med overgangen til M365, og som følge heraf betaling af en årlig lejeafgift, vil udgifterne til IT fremover være jævnt fordelt over årene. Der er derfor behov for, at de tekniske korrektioner, der tidligere er tilført budgettet til IT hvert 3. år, med virkning fra budgetår 2026, tilføres budgettet til IT fordelt ligeligt med 1/3 årligt, svarende til 1,853 mio. kr. pr. år. Området kan således fra og med 2026 udgå af de tekniske korrektioner.

Garantioverførsler på det administrative område:

Byrådet besluttede i 2020, at justere overførselsreglerne på det administrative område, således at garantioverførselsgrænsen blev ændret fra 4% til 2%. Nedjusteringen af overførselsadgangen til 2% har de seneste år imidlertid vist sig at være u hensigtsmæssig og bl.a. medført, at der i en række tilfælde har været behov for at søge om særskilt overførselsadgang ud over 2% til konkrete øremærkede formål.

Det vurderes, at et øget råderum på det administrative område fremadrettet vil kunne eliminere behovet for anmodning om særskilt overførsel af midler ud over 2%. På denne baggrund foreslås, at overførselsadgangen ændres fra 2 til 4% med virkning fra regnskabsår 2024, hvilket samtidig vil ligestille den centrale og decentrale overførselsadgang, som under et er omfattet af reglerne for dialogbaseret aftalestyring.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at adgangen til supplerende af anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter udvides som beskrevet ovenfor,

at de tekniske korrektioner, der tidligere er tilført budgettet til IT hvert 3. år med virkning fra budgetår 2026 tilføres budgettet til IT fordelt ligeligt med 1/3 årligt, svarende til 1,853 mio. kr. pr. år, herunder at området fra og med 2026 udgår af de tekniske korrektioner, og

at garantioverførselsgrænsen på det administrative område ændres fra 2 til 4% gældende fra og med regnskabsår 2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2024

Anbefales godkendt.

Dorte Soll (A) og Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Ida Smed (O).

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Punkt 83: Aftale om klimasikring af områderne omkring Aabenraa Byhavn

24/15777

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. maj 2024 §17 stk. 4 udvalgets rapport, som indeholder en anbefaling om at etablere en hård klimasikring (anbefaling 6) af havnens arealer, og at der etableres bufferzone mellem Havn og By (anbefaling 2). Herudover godkendte Byrådet samme dag, at der indledes forhandlinger med Havnen om klimasikring forestået af forvaltningen ved kommunaldirektøren. Sidstnævnte har af to omgange drøftet forhandlingsmandatet med Økonomiudvalget. På denne baggrund fremlægges et forslag til aftale mellem Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune til at klimasikre Aabenraa Byhavn.

Afsættet for forhandlingerne har været:

- i) fordelingen af udgifter bør tage hensyn til, at både by og havn opnår en væsentlig sikring mod indtrængende havvand og samtidig sikrer en god byudvikling
- ii) både havn, kommune og virksomheder skal finde fordelingsnøglen fair
- iii) fordelingsmodellen kan tage udgangspunkt i forskellige fordelingsnøgler ved de enkelte strækninger.

Aabenraa Havn ejer langt hovedparten af de arealer, som behandles i dette aftaleudkast. Det er således Havnebestyrelsen, der har fået udarbejdet et oplæg til en hård klimasikring af Havnen i løbet af ca. 1 år. De fleste steder sikres til 2,5 m, mens der andre steder sikres højere. Der etableres en klimasikring, der udføres i beton med åbninger, hvor der kan indpasses moduler i aluminium, som kun sættes, når højvande truer med at gå over havnekanten.

Det har resulteret i et aftaleudkast med tre delelementer.

For det første er der afklaring af finansiering, hvor hovedprincippet er, at Aabenraa Havn dækker hovedparten (80%) af udgifterne til de arealer, som udelukkende grænser op til havnerelaterede arealer. Aabenraa Kommune dækker de resterende 20 %. Tilsvarende dækker Aabenraa Kommune hovedparten (80 %) af udgifterne på de to strækninger, hvor kommunen har de største interesser. Det skønnes at koste kommunen knap 7,6 mio. kr. for den del, der primært vedrører havnerelaterede aktiviteter og mellem 9 og 17 mio. kr. for den del, der vedrører de primært kommunale interesser.

For det andet er det aftalt, at havnen fremadrettet forpligter sig på at anvende de nordligste arealer ved Nyhavn til aktiviteter i højest miljøklasse 3 til 4, og at anvendelsen sker på en sådan måde, at det er foreneligt med, at der skal være attraktive boliger Nord for Kilen.

For det tredje indeholder aftalen en passus om en fremtidig omlægning af Havnevej og Gasværksvej.

I aftalen er der lagt op til, at Aabenraa Kommune kan vælge at få udført klimasikring af de to områder (område 3 og 5), hvor kommunen har de primære interesser sammen med det øvrige projekt af havnen og samtidig med de tre andre områder. Alternativt kan kommunen afvente etablering af en permanent løsning, hvorefter Havnen ved etablering af den permanente løsning finansierer 20% af udgifterne op til maksimalt 1,24 mio. kr.

I forhold til område 3 er der lavet et interessant udspil fra Havnen om at etablere en betonkonstruktion. Det anbefales imidlertid, at endelig beslutning om den konkrete løsning på dette område afventer, at der tages beslutning om en

helhedsplan for området nord for Kilen, hvor især samspillet med museet er vigtigt at have sig for øje. Det kræver, at der etableres et beredskab til opsætning af midlertidige løsninger, når det er nødvendigt.

I forhold til område 5 er der to forslag fra Havnens side, henholdsvis et dige og en hård betonløsning. Der arbejdes i Plan, Teknik og Landdistriktsudvalget med at lave en løsning, der både løser klimasikringsspørgsmålet og samtidig kan øge den rekreative anvendelse af området. Det foreslås på denne baggrund, at område 5 ikke klimasikres med den foreslåede løsning på nuværende tidspunkt.

Økonomi og afledt drift

Der er afsat 19,299 mio. kr. til omdannelse, udvikling og klimasikring af området nord for Kilen. Den samlede udgift for område 1-4 udgør netto 12,6 mio. kr., dog således, at der i aftaleudkastet er plads til en overskridelse, så det samlede beløb udgør op til 16 mio. kr. For areal 1, 2, og 4 udgør udgiften 7,6 mio. kr. med en buffer op til 10 mio. kr. Udgiften til midlertidigt at sikre område 3 udgør skønsmæssigt 0,3 mio. kr., mens den permanente løsning foreslået af havnen på nuværende tidspunkt for område 3 udgør mellem netto 3,7 og 5,0 mio. kr., dog maksimalt 6 mio. kr.

Det foreslås, at der gives en anlægsbevilling på samlet 12,9 mio. kr. bestående af de 12,6 mio. kr. til klimasikring af område 1-4 og 0,3 mio. kr. til at midlertidig klimasikring af område 3.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at aftale mellem Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune af 6. juni 2024 godkendes,

at Aabenraa Kommune meddeler Aabenraa Havn, at kommunen selv etablerer en midlertidig klimasikring af område 3 ved vejen Kilen,

at Aabenraa Kommune meddeler Aabenraa Havn, at kommunen selv udarbejder en løsning for klimasikring og rekreative områder af område 5, og at emnet medtages som en del af budgetlægningen,

at der gives en anlægsbevilling på 12,9 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 19,299 mio. kr. på jordforsyning i 2024,

at der frigives 0,3 mio. kr. i 2024 til en midlertidig klimasikring af område 3 (Kilen), og

at der frigives 7,6 mio. kr. i 2024 til finansiering af anlægstilskud til Aabenraa Havn til klimasikring af område 1, 2 og 4.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Thomas Andresen (V) og Erwin Andresen (S) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Theis Kylling Hommeltoft (A), Arne Leyh Petersen (O), Erwin Andresen (S) og Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Aftale mellem Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune - klimasikring

Bilag 1

Punkt 84: Orientering om Ankestyrelsens afgørelse og oplæg til den videre proces for kommunens projektområde ved Nørreport

23/9561

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om Ankestyrelsens afgørelse på ansøgning om udviklingen af kommunens projektområde ved Nørreport. Endvidere lægges op til, at processen for den fortsatte udvikling af arealet forankres i udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Ankestyrelsens afgørelse

Den 5. juli 2023 anmodede Aabenraa Kommune Ankestyrelsen om samtykke til at etablere et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg på kommunens areal ved Nørreport. Endvidere anmodede Aabenraa Kommune om dispensation til at indskyde arealet ved Nørreport i Aabenraa i selskabet uden offentligt udbud. Ankestyrelsen har den 28. maj 2024 meddelt afslag herpå, og det er derfor ikke muligt for Aabenraa Kommune at arbejde videre med planerne om selskabsdannelse i samarbejde med Realdania By & Byg. Helt konkret er resultatet af Ankestyrelsens afgørelse at:

- Ankestyrelsen meddeler ikke samtykke til, at Aabenraa Kommune uden offentligt udbud kan indskyde den omhandlede kommunale ejendom i et arealudviklingsselskab, som skal stiftes og ejes af Aabenraa Kommune og Realdania By & Byg.

Afslaget bunder i, at arealudviklingsselskaber ofte er mere komplekse, arealmæssigt større og har en længere tidshorizont. Ankestyrelsens afgørelse er vedlagt sagen som bilag.

Oplæg til videre proces

Idet der ikke kan etableres et arealudviklingsselskab, lægges der op til, at den fortsatte udvikling af projektområdet ved Nørreport forankres under udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter i tråd med lignende byudviklingsprojekter. Der er i samarbejdet med Realdania By & Byg lavet et forberedende arbejde, hvor der er skabt viden og udarbejdet materiale, der indeholder overvejelser om kvalitet i byggeriet og sammenhæng til udviklingen nord for Kilen, sammenhæng med byrum, grønne områder og kulturarvsmiljøer, ligesom der er lavet kortlægninger og analyser af blandt andet ledningsføring, bebyggelsesprocent og byggehøjder.

I samarbejde med Realdania By & Byg blev det overordnede formål formuleret som Udviklingen af Nørreport som en attraktiv og levende del af den historiske købstad med en stærk forbindelse til den fremtidige omdannelse af området nord for Kilen, ligesom der blev formuleret fire centrale ambitioner for udvikling for projektområdet:

- Nyt liv, klar identitet og stærkere forbindelser til havnen
- Et attraktivt sted at bo, leve og arbejde
- Miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed skal tilstræbes
- Aktiv borgerinddragelse videreføres og styrkes

Dette forberedende arbejde vil kunne finde anvendelse i det videre arbejde med udvikling af arealet uagtet, at det bliver i en anden konstruktion end et arealudviklingsselskab.

Som en del af realiseringsarbejdet af bydelsplanen for Nørreportkvarteret bevilgede Realdania Filantropi i 2019 9,135 mio. kr. i støtte til et sammenbindende byrum på tværs af bymidten. Bevillingen er fortsat reserveret til et byrumsprojekt i Nørreportkvarteret under forudsætning af, at der blandt andet sikres eksempelvis værdi og kvalitet i det samlede projekt på Nørreport. Med afsæt i beslutning i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29. februar 2024, arbejder forvaltningen derfor på et program for udvikling af byrumsdelen, herunder med udbud af den landskabsfaglige rådgiveropgave. Det videre arbejde med udviklingen af projektområdet med boliger vil dermed skulle ske i sammenhæng med udviklingen af byrummet

Der lægges mere konkret op til, at udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter forbereder en sag til beslutning i Økonomiudvalget om et bolig- og byrumsprojekt på projektområdet ved Nørreport gennem et udbud, eksempelvis et traditionelt projektudbud, et dialogbaseret udbudsformat eller lignende. Der lægges ligeledes op til, at der arbejdes videre med et projekt, der kan bidrage til at indfri de formulerede ambitioner for projektområdet og herunder videreføre en aktiv borgerinddragelse. Derudover lægges der op til, at der i det videre arbejde indgår de erfaringer og det vidensgrundlag, der er opbygget i samarbejde med Realdania By & Byg i forhold til kvalitet i byggeriet, kortlægning af tekniske forhold og sammenhænge med udvikling af nord for Kilen med henblik på at sikre en sammenhængende udvikling af projektområdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Ankestyrelsens afgørelse tages til orientering, og

at udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter anmodes om at forberede en sag til beslutning i Økonomiudvalget om den fremtidige udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret, der bidrager til at indfri ambitionerne for projektområdet, som formuleret i aftale med Realdania By & Byg.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Ændringsforslag fra Hans-Christian Gjerlevsen (O), Christian Panbo (A) og Jan Kørpke Christensen

Ændringsforslag til 2. at: at betegnelsen af hele Nørreports nye grønne areal ændres fra ”midlertidigt” til permanent grønt byrum, og at området videreudvikles til et event-anvendeligt parklignende område med plads til leg og afslapning samt større arrangementer.

Ændringsforslag ikke godkendt, idet 27 stemte imod for (A (Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O (Arne Leyh Petersen, Ida Smed), S og V) og 3 stemte for (Christian Panbo (A), Hans-Christian Gjerlevsen (O) og Jan Kørpke Christensen).

1. at godkendt,

2. at godkendt med 27 stemmer for (A (Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O (Arne Leyh Petersen, Ida Smed), S og V) og 3 stemte

imod (Christian Panbo (A), Hans-Christian Gjerlevsen (O) og Jan K pke Christensen).

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Afgørelse fra Ankestyrelsen

Punkt 85: Opfølgning på §17 stk. 4 udvalgets rapport

23/33704

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af etablering af et advisory board, der på Økonomiudvalgets foranledning kan følge arbejdet med udvikling af arealet Nord for Kilen. Endvidere gives en orientering om tidsplan og proces for det videre arbejde med udvikling af arealet Nord for Kilen.

Baggrund

Byrådet godkendte 29. maj 2024 den vedlagte rapport ”Fremtiden for arealet Nord for Kilen – med Aabenraa Erhvervshavn som nabo” som afrapportering fra det §17 stk. 4 udvalg, som Byrådet nedsatte 25. oktober 2023. Rapporten indeholder i alt ti anbefalinger til det videre arbejde med arealet for Nord for Kilen.

Etablering af et advisory board

§17 stk. 4 udvalget anbefaler i sin rapport, at udvalgets medlemmer inddrages i den videre proces, således at den store viden om de komplekse dilemmaer i udvikling af arealet Nord for Kilen fortsat bringes i anvendelse. Denne anbefaling foreslås realiseret ved, at der nedsættes et advisory board, der på Økonomiudvalgets foranledning kan følge det videre arbejde med udvikling af arealet Nord for Kilen, herunder §17 stk. 4 – udvalgets anbefalinger. Et advisory board kan fungere som sparringspartner for Økonomiudvalget, der har mulighed for at anmode advisory boardet om input i forbindelse med den videre udvikling af arealet Nord for Kilen.

Det foreslås, at advisory boardet genbruger setup fra §17 stk. 4 – udvalget, dog således at der ikke er en aflønning. For at bygge videre på den konstruktive dialog fra §17 stk. 4 – udvalget foreslås, at den samme personkreds inviteres ind for at deltage i et advisory board. Advisory boardet nedsættes for foreløbig resten af 2024. Der vedlægges et udkast til en rammesætningsbeskrivelse for advisory boardet.

Udkast til tidsplan og proces

§17 stk. 4 udvalgets rapport er vedlagt et udkast til en tidsplan for udvikling af arealet Nord for Kilen. Neden for beskrives de enkelte elementer i tidsplanen. Der gøres opmærksom på, at der er en række væsentlige forbehold og afhængigheder i tidsplanen. Eksempelvis skal analysen af virksomhedernes miljøpåvirkninger foreligge, inden en principiel disponeringsskitse kan færdiggøres. Tidsplanen er således dynamisk og vil løbende blive konkretiseret.

Analyse af miljøpåvirkninger

Som led i godkendelsen af §17 stk. 4-udvalgets afrapportering godkendte Økonomiudvalget 21. maj 2024 at igangsætte en analyse af miljøpåvirkninger af arealet Nord for Kilen. Resultatet af analysen er en grundsten i det videre forløb med udvikling af arealet Nord for Kilen. Således skal analysen give et klart overblik over, hvilke miljømæssige påvirkninger der skal håndteres, for at arealet Nord for Kilen kan udvikle sig til primært et boligområde med museumsbyggeri og andre centerfunktioner. Analysen er 30. maj 2024 sendt i udbud blandt to eksterne rådgivere med frist for tilbud 14. juni 2024. Resultatet af analysen af miljøpåvirkningerne forventes at foreligge ultimo september 2024 med en efterfølgende politisk behandling i november 2024.

Udarbejdelse af principiel disponeringsskitse

Resultatet af analysen af miljøpåvirkningerne er en forudsætning for udarbejdelsen af en principiel disponeringsskitse for arealet Nord for Kilen. En principiel disponeringsskitse tager endvidere afsæt i den overordnede skitse, der indgik i §17

stk. 4 – udvalgets afrapportering, der viser en foreløbig inddeling af arealet Nord for Kilen i en zone til boliger, en bufferzone og et museum. Arbejdet med en disponeringsskitse forventes opstartet i august 2024, således at der er mulighed for at afprøve forskellige løsninger i samarbejde med eksterne rådgivere.

Forhandlinger

Der skal indledes en forhandling mellem Aabenraa Kommune og Aabenraa Havn om de mulige løsningsforslag til arealet Nord for Kilen med udgangspunkt i resultaterne af analysen af de konkrete miljøpåvirkninger og den godkendte, principielle disponeringsskitse. Som led i forhandlingerne udarbejdes en rapport, der omhandler emner som disponeringer og rammer for havnens udvikling på arealerne syd for Kilen, samtidig med at der kan ske en byudvikling Nord for Kilen. Rapporten skal beskrive rækkefølge og tidsrum, som udviklingen forventes at foregå, og indeholde økonomiske beregninger. Endelig beskrives mulige tiltag i form af afværgeforanstaltninger, værktøjer i lovgivningen og omplacering af udvalgte virksomheder, der kan bringes i spil som konsekvens af udvikling af arealet Nord for Kilen. Forhandlingerne indledes snarest muligt.

Byrådet besluttede 29. maj 2024, at der indledes forhandlinger med Aabenraa Havn om rammerne for etablering af en klimasikring af Aabenraa Havn, der skal imødegå de konsekvenser, det stigende havvand og ekstreme vejrhændelser kan have for havnen og havnevirksomhedernes arealer. Disse forhandlinger er afsluttet. Forhandlingsresultatet vil blive behandlet i en separat sag.

Afsøgning af organiseringsformer

Sideløbende med forhandlingerne skal der afsøges og besluttes en organiseringsform. Der skal afklares forudsætninger for en eventuel partnerskabsmodel som grundlag for en formel organisering og eventuel dannelse af et arealudviklingselskab. Overvejelserne af organisationsformen pågår løbende frem mod en forventet politisk beslutning i foråret 2025.

Program for arkitektkonkurrence

Der planlægges for en arkitektkonkurrence i løbet af 2025. Der skal afklares en udbudsstrategi og rammer for udbud i form af en konkurrence, programskrivning til konkurrence, samt afvikling af konkurrenceforløb. Udbudsgrundlag og konkurrenceprogram skal godkendes politisk, hvilket forventeligt sker medio 2025.

Arkitektkonkurrence

En arkitektkonkurrence omfatter en prækvalifikation, en konkurrence, en bedømmelse samt en borgerinddragelse. Formålet med konkurrenceforløbet er at udpege den udviklings- og helhedsplan, der skal danne grundlag for den videre realisering af arealet Nord for Kilen. Efter konkurrenceforløbet skal det udpegede konkurrenceforslag viderebearbejdes, og der udarbejdes et planlægnings- og realiseringsgrundlag. Politisk behandling af bemærkninger og forslag fra borgerne som led i det endelige beslutning om arkitektkonkurrencen ventes igangsat i 2. halvår 2025.

Borgerinddragelse

I denne fase inddrages borgerne, herunder i forhold til, hvordan kommunen er kommet frem til konklusionerne og rammerne for udvikling af arealet Nord for Kilen.

Masterplan og kvalitetsmanual

Udarbejdelse af masterplan og kvalitetsmanual på baggrund af arkitektkonkurrencen. Denne proces afklares med en eventuel samarbejdspartner.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at der nedsættes et advisory board, der på Økonomiudvalgets foranledning kan følge det videre arbejde med udvikling af arealet Nord for Kilen,

at det vedlagte udkast til en rammesætningsbeskrivelse for advisory boardet godkendes, og

at orientering om tidsplan for udvikling af arealet Nord for Kilen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Fremtiden for arealet Nord for Kilen_wt.pdf

Rammesætningsbeskrivelse for advisory board for udvikling af arealet Nord for Kilen

Tidsplan for arealerne nord for Kilen 2024-2026.pdf

Punkt 86: Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab - ansøgning om kommunegaranti

24/11690

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til en henvendelse fra Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab A.m.b.a., der har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for et lån på op til 11,781 mio. kr. til finansiering af etablering af 15KV elkabel til fjernvarmeværket samt etablering af el-kedel i bestående bygning.

Formålet med projektet er at reducere omfanget af varme, der produceres af halm, og producere varme med el, når el-prisen er favorabel. Dermed kan værket bidrage til udbalancering af el-nettet, når der er stor produktion af strøm.

Projektet har opnået de fornødne myndighedsgodkendelser og vurderes af Plan, Teknik & Miljø som et hensigtsmæssigt projekt, idet rammen for godkendelse af projekter efter varmforsyningsloven begrænser forvaltningen til kun tage udgangspunkt i eksisterende eller godkendte projekter. Derfor kan det ansøgte projekt ikke sammenlignes med projektet med overskudsvarme fra PtX-anlæggene på nuværende tidspunkt.

Varmeforsyningsområdet i Aabenraa Kommune står potentielt over for omlægning, som følge af de planlagte PtX anlæg, der vil producere betydelige mængder overskudsvarme. For at udnytte overskudsvarmen skal der etableres transmissionsledninger mellem PtX-anlæggene og fjernvarmecentralerne.

PTM-forvaltningen kan ikke vurdere om transmissionsledningen etableres eller ej. PTM-forvaltningen vurderer, at hvis der etableres et transmissionsnet baseret på overskudsvarme, vil der være mere end nok varme til rådighed til at forsyne Løjt Kirkeby Fjernvarme og resten af kommunen året rundt.

Overskudsvarme fra PtX-anlæggene vil derfor formentlig kunne udkonkurrere både Løjt Kirkeby Fjernvarmes nuværende biomasseværk og evt. elkedel. I så fald er det sandsynligt, at Løjt Kirkeby Fjernvarmes investering i det ansøgte projekt, på dette tidspunkt vil være overflødig.

Det usikre element er om – og i så fald hvornår – overskudsvarmeprojektet realiseres. Denne uvished skaber et dilemma ift. om man skal fastholde de nuværende varmforsynings-løsninger og afvente en afklaring, eller om man skal gå med den p.t. – for varmeselskabet isoleret set – hensigtsmæssige løsning og omlægge til el-drift.

Den potentielle risiko for at investeringen i løbet af få år kan vise sig at være unødvendig bør indgå i overvejelserne om garantistillelse. Aabenraa Kommune er ikke forpligtet til at tilbyde en garanti. Der Byrådets beslutning, om man vil tilbyde en kommunegaranti til det ansøgte projekt, og i så fald fastsættes vilkårene herunder garantiprovisionen.

En realisering af det ansøgte projekt står og falder ikke med tilsagnet om en kommunegaranti. Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab har mulighed for at realisere projektet med en finansiering uden kommunal garantistillelse.

Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskabet har ifølge regnskab 2023 en likviditet på 1,2 mio. kr. og samlet gæld på 31,9 mio. kr. Heraf udgør 29,9 mio. kr. kommunegaranterede lån, som afvikles planmæssigt. Lånene vedrører om- og udbygninger

foretaget i perioden 2014-2020.

Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab har ikke likviditet til at gennemføre de planlagte anlægsprojekter, hvorfor projektet forventes mellemfinansieret via en byggekredit.

Aabenraa Kommune kan tilbyde at stille en garanti for en byggekredit, der efterfølgende omlægges til ét eller flere lån, når anlægsudgifterne er opgjort. Den endelige omlægning af byggekreditten kræver ikke en fornyet politisk behandling.

Aabenraa Kommune har hjemmel til at stille garantien, uden at det belaster lånerammen, idet der er jf. Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier i §2 stk. 1 nr. 5 er automatisk adgang til lån til udgifter til kollektive energiforsyningsanlæg.

Når der stilles en kommunegaranti for en forsyningsvirksomhed, er Aabenraa Kommune forpligtet til at opkræve en garantiprovision, der skal afspejle prisen for en tilsvarende garanti stillet i det private marked.

Aabenraa Kommune har i februar 2024 indhentet en reference hos vores pengeinstitut på markedsprisen. Med afsæt i denne reference er der foretaget en konkret vurdering af ansøger og på baggrund heraf, anbefaler Staben, at der i forbindelse med tilsagnet om en kommunegaranti meddeles, at provisionen fastsættes til 0,5% p.a. af hovedstolen primo året, dog forholdsmæssigt beregnet med 1/12 pr. påbegyndt måned i etableringsåret. Provisionen for en byggekredit beregnes af den samlede garanterede trækningsret.

Byrådet er forpligtet til at sikre, at garantiprovisionen er markedskonform, hvilket medfører, at såfremt markedsniveauet eller risikovurderingen ændres, skal fastsættelsen af garantiprovisionen revurderes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1714 af 13. december 2023.

Økonomi og afledt drift

Garantiprovisionsindtægten, som opkræves 1 gang årligt i 1. kvartal eller i forbindelse med etableringen af garantien, indgår i bevillingskontrollen pr. 30. september 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller, at der tages stilling til, om Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab skal tilbydes en kommunegaranti for en byggekredit/et lån på op til 11,8 mio. kr. til finansiering af investeringer i elkabel samt etablering af el-kedel, dog maksimalt svarende til de afholdte anlægsudgifter, at såfremt der tilbydes en garanti, fastsættes garantiprovisionen til 0,5% p.a. indtil videre, og at de bevillingsmæssige konsekvenser af garantiprovisionen indgår i bevillingskontrollen pr. 30. september 2024

Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2024

Anbefales godkendt, at der tilbydes Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab en kommunegaranti på op til 11,8 mio. kr. med en garantiprovision på 0,5 pct p.a. indtil videre.

Dorte Soll (A) og Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Ida Smed (O).

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Ansøgning - Aabenraa Kommune.pdf

Punkt 87: Fastsættelse af grundpriser for parcelhusgrunde ved Damms Have, Felsted, 6200 Aabenraa

24/11085

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at fastsættelse af grundpriser for parcelhusgrunde ved Damms Have, Felsted, godkendes.

Byrådet godkendte den 30. november 2022 udstykningen og byggemodningen af 11 nye parcelhusgrunde på Damms Have, Felsted, 6200 Aabenraa.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til salgspriserne, som fremgår af vedhæftede bilag.

Priserne på grundene er blandt andet fastsat under hensyntagen til følgende faktorer:

- Byggemodningsberegningen
- Vurdering af området
- Sammenligninger af andre parcelhusgrunde
- Grundstørrelse
- Beliggenhed

Markedsprisen på grundene er vurderet fra 0,335 mio. kr. til 0,435 mio. kr. inklusiv moms og eksklusiv tilslutningsafgifter, hvilket ligger meget tæt på kostprisen af grundene.

Grundstørrelserne er fra 1.010 m² til 1.386 m².

Parcelhusgrundene skal udbydes offentligt til salg og sælges til højstbydende i budrunden.

De parcelhusgrunde, der ikke er solgt i udbudsperioden, vil efterfølgende være til salg til de mindstepriser, der fremgår af vedhæftede bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de 11 parcelhusgrunde udbydes offentligt til salg til de mindstepriser, der fremgår af bilag med grundpriser,

at grundene sælges for højeste bud, dog minimum til de priser, der fremgår af bilag med grundpriser,

at indkommer der flere ens bud på samme grund i udbudsperioden, laves der ny budrunde for grunden blandt de pågældende bydende, og

at udbuddet i øvrigt sker på de vilkår, der fremgår af de generelle salgsbetingelser for parcelhusgrunde i Aabenraa Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Grundpriser

Oversigtskort - Parcelhusgrunde Damms Have.pdf

Punkt 88: Dyrskueplads - Frigivelse af anlægsmidler

21/1408

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af restanlægsbevillingen for Udviklingsplan Dyrskuepladsen til realisering af primært forskelligt belægningsarbejde. På baggrund af Ramblaens nuværende æstetiske udtryk er der ændret i anlægssagen, som er behandlet i udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 2. maj 2024.

Ændringerne omhandler den østligste parkeringsplads' udseende og brugstilstand. Her ændres parkeringsarealet fra grus til mere kørefast og stadig permeabel belægning med græsarmering.

På selve ramblaen etableres betonfelter ved Hjelmalle og ved Campus Pladsen, således at sammenhængen mellem campusområdet, Rambla og Arena Aabenraa bliver visuelt tydeliggjort. Derved fastholder asfaltstien over Dyrskuepladsen sin nuværende belægningstype.

Detailplanlægningen og valg af græsarmering drøftes med Arena Aabenraa, Dyrskueforeningen samt Ringriderforeningen forud for igangsættelse af anlægsarbejdet, der forventes færdigt i 2024.

Økonomi og afledt drift

Forvaltningen har vurderet, at der skal bruges ca. 3,6 mio. kr. til færdiggørelse af anlægsprojektet Udviklingsplan for Dyrskuepladsen.

Der er i investeringsoversigten for 2022-2025 afsat 2,228 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2024 til udlægning af beton på Ramblaen, og der er frigivet 1,782 mio. kr. fra tidligere år.

Forvaltningen har udarbejdet et overslag, hvor der er en del usikkerheder, og derfor vil et eventuelt mindre forbrug kunne identificeres og eventuelt tilgå +/- puljen ved bevillingskontrollen i efteråret 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 2,228 mio. kr. til anlægsprojektet på Dyrskuepladsen, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Punkt 89: Beslutning om optagelse af offentlig sti i Smedeby

24/14383

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning, om stien på matrikel 43 Nr. Smedeby, Bov, skal optages som offentlig sti.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 4. april 2024, at lokalplan 28/3-1 for Smedeby Kro kunne aflyses under forudsætning af, at der tinglyses en servitut om fri og offentlig færdselsret over matr. 43 Nr. Smedeby, Bov.

Forud for beslutningen i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 4. april 2024 lå en høring af naboerne til lokalplanområdet. Under høringen kom det frem, at der er betydelig og konstant fodgænger og cykelfærdsel over matrikel 43, da den forbinder stierne i boligområdet nord for Smedeby Kro med busløkken på Padborgvej.

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af matr. 43, som er indstillet på at sikre offentlighedens færdsel henover matr. 43, såfremt ejerne får mulighed for at udstykke den vestlige del af matriklen. En mulig aftale kunne være, at ejerne afgiver et areal til kommunen vederlagsfrit, mod at kommunen optager strækningen som en offentlig sti.

Forvaltningen vurderer i dette konkrete tilfælde, at det er hensigtsmæssigt at optage en strækning på ca. 30 meter henover matr. 43 som offentlig sti, da det understøtter et sammenhængende stinet i området, da det offentlige færdselsbehov er åbenbart, og da de matrikulære forhold i området angiver, at der hele tiden har været viden om offentlig færdsel over matriklen. Forvaltningen vurderer, at stien med mindre tilpasninger vil være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen. Strækningen er vist i bilag til dagsordenen.

Hvis der optages en offentlig sti, fastlægges ansvaret for offentlighedens færdsel entydigt hos vejmyndigheden. Det vil være forbundet med betydelig omvejsfærdsel for fodgængerne, hvis stien nedlægges.

Hvis udvalget beslutter at optage en offentlig sti henover matrikel 43 Nr. Smedeby, Bov, på vejfortegnelsen, vil forvaltningen gå i dialog med ejeren for at sikre den fri og offentlig færdsel henover arealet, og dermed kan lokalplan 28/3-1 for Smedeby Kro kan aflyses.

Økonomi og afledt drift

Udgifter til sikring af den offentlige sti og til forbedring af stiens standard afholdes af politikområde Vejtrafik.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at optage en offentlig sti henover matr. 43 Nr. Smedeby, Bov, som offentlig sti i kommunens vejfortegnelse.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Bilag

wt_situationplan - offentlig sti

Punkt 90: Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud

22/24814

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til Byrådets årlige påtegning af opfølgningsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring.

For kommuner, hvor størrelsen af det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det kommunalbestyrelsen, der påtegner. For kommuner, hvor tilskuddet overstiger 1 mio. kr./år, er det kommunens revision, der skal påtegne.

Opfølgningsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de forskellige statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer. Kravet om årlige opfølgningsredegørelser følger af BEK nr. 992 af 28/06/2023 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer, samt BEK nr. 991 af 28/06/2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

For Barsøfærgeren er der modtaget tre forskellige former for tilskud: Tilskud til nedsættelse af takster til personbefordring (0,228 mio. kr.), tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,192 mio. kr.) og et forhøjet, generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udlicensing (0,308 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgningsredegørelse inkl. bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt.

Indenrigs- og Boligministeriets anmodning om opfølgningsredegørelsen sker i henhold til kravet herom i ovenstående bekendtgørelser.

Ved påtegning om opfølgningsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Boligministeriet inden afleveringsfristen, som i bekendtgørelsen er fastsat til 1. september 2024

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at opfølgningsredegørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Bilag

Opfølgingsredegørelse 2023 vedrørende færgetaktster

Bilag til opfølgingsredegørelse 2023

Punkt 91: Omfordeling af midler i områdefornyelse Lyreområdet

23/5997

Sagsfremstilling

I denne sag foreslås en omprioritering af dele af anlægsbudgettet for områdefornyelsen i Lyreområdet til Padborg Torvecenter.

På byrådsmødet den 29. juni 2022 besluttede Byrådet, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekterne inden for den overordnede beskrevne totalramme af 15,3 mio. kr.

Det første store anlægsprojekt i områdefornyelsen i Lyreområdet er første etape af Padborg Torvecenter. Projektet har været i licitation, og licitationsresultatet har vist, at det ikke er muligt at gennemføre det fulde anlæg i det tilsigtede kvalitet inden for den tildelte økonomiske ramme.

Det er nødvendigt med en igangsætning af anlægsarbejdet hurtigst muligt for at forhindre anlægget forstyrrer julehandlen 2024 i Padborg Torvecenter. Alternativ opstart ultimo 2024 med risiko for nyt udbud.

Forvaltningen har i samarbejde med rådgiver udarbejdet forslag om tilpasning af første etape af projektet med en reduktion af omfanget af anlægsområde, hvor sydlig gangareal udgår med mulighed for udførelse i senere fase.

Tilpasningen medfører en ekstra udgift på 0,9 mio.kr til Padborg Torvecenter. Udgiften foreslås dækket ved omfordeling af følgende af områdefornyelsens øvrige indsatser:

- Udviklingsplan 2048
- Program
- Fælles Fortælling midt
- Fælles Fortælling Vest
- Portal midt – Kruså grænseovergang

Forvaltningen vurderer, at det samlede projekt for Lyreområdet kan gennemføres med et niveau, der lever op til ambitionerne i programmet.

Økonomi og afledt drift

I forbindelse med vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammerne for Lyreområdet på byrådsmødet den 29. juni 2022, besluttede Byrådet, at udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekterne inden for den overordnede totalramme. Der er givet en samlet anlægsbevilling på 15,3 mio. kr. fordelt med 8,0 mio. kr. til områdefornyelse Lyreområdet og 7,3 mio. kr. til Padborg Torvecenter.

Tabel 1: Samlet anlægsbevilling på 15,3 mio. kr. udgjort af Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet

(1.000 kr.)

Forbrug Budget Budget Budget Budget I alt

	Tidl. år	2024	2025	2026	2027	
Byfornyelse Torvecenter Padborg	508	6.792	0	0	0	7.300
Byfornyelse Lyreområdet	534	5.466	2.000	0	0	8.000

Tabel 2: Forskel mellem bevillingen Byfornyelse Torvecenter Padborg og tilpasset første etape jf. licitation.

(1.000 kr.)	Anlægsudgift	I alt
Byfornyelse Torvecenter Padborg	5.500	7.300
Tilpasset første etape jf. licitation	6.600	8.200
Difference	-1.100	-900

Det fremgår af tabel 2, at der på baggrund af licitationsresultatet forventes en merudgift på 0,9 mio. kr. til anlægsprojektet Byfornyelse Torvecenter Padborg.

Udgiften foreslås finansieret ved en tilsvarende reduktion af budgettet i 2024 til Byfornyelse Lyreområdet, hvor der er afsat 5,466 mio. kr. i 2024. Konsekvenserne heraf fremgår af tabel 3 nedenfor.

Tabel 3: Forslag til omfordeling af midler mellem Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet

(1.000 kr.)	Forbrug	Budget	Budget	Budget	Budget	I alt
	Tidl. år	2024	2025	2026	2027	
Byfornyelse Torvecenter Padborg	508	7.692	0	0	0	8.200
Byfornyelse Lyreområdet	534	4.566	2.000	0	0	7.100

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets tidligere beslutning om model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Høring/udtalelse

Den lokale arbejdsgruppe er orienteret om behovet for tilpasning og omprioritering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender forslag til tilpasning af første etape af projektet, som det fremgår af tabel 2 ovenfor, og at omfordeling af anlægsmidler på 0,900 mio. kr. i 2024 mellem henholdsvis Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet, jf. tabel 3 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

WT_Situations- og belægningsplan tilpasse

Punkt 92: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 65 Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov

22/18640

Sagsfremstilling

Denne sag rejses på ny, da Økonomiudvalget, den 21. maj 2024, besluttede at tilbagesende sagen til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Årsagen til tilbagesendelsen er, at der er rejst tvivl om, hvorvidt det natur-areal, der ikke er en del af rammeområdet, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Kommunens registrering af det pågældende areal som beskyttet natur har været påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som under behandlingen har modtaget nye oplysninger og derfor har sendt sagen tilbage til kommunens fornyede behandling. Behandlingen af sagen på grundlag af de nye oplysninger pågår, og en ny afgørelse ventes truffet primo juni 2024. De nye oplysninger forventes dog ikke at ændre vurderingen af arealets beskyttelsesstatus, og afgrænsningen af §3-arealet forventes derfor at være uændret i den nye afgørelse. Der har været dialog med udvikler, der er indforstået med, at det naturbeskyttede areal ikke indgår i kommuneplantillægget.

Planlægning efter Planloven og registrering af beskyttet natur er generelt uafhængig af hinanden. Dette tilfælde er dog særligt, fordi Landsplandirektivet fra 2019 helt specifikt ikke gælder for arealer, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper. For, med sikkerhed, at kunne overholde Landsplandirektivet fra 2019, er det forventede §3-areal derfor tidligere i processen taget ud af kommuneplanrammen. Udpegningen som udviklingsområde bortfalder fem år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige, at en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024 og kan derfor ikke afvente fornyet afgørelse om §3 registrering.

Et forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 har været fremlagt i offentlig høring i otte uger fra den 14. februar 2024 til den 10. april 2024.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre kommende lokalplanlægning af et boligområde i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019.

Kommuneplantillægget muliggør også, at der senere kan udarbejdes en lokalplan for et boligområde og overførelse til byzone, når der forelægges et konkret projekt for området. Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet.

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er efterfølgende blevet påklaget. Der er endnu ikke truffet afgørelse i klagesagen.

Planmæssige forhold

Området er udpeget i et landsplandirektiv i 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (Bekendtgørelsen er trådt i kraft den 23. september 2019). Udpegningen som udviklingsområde bortfalder fem år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige, at en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde nr. 1.9.014.F – Golfbaneområde udlagt til rekreativt område med den specifikke anvendelse golfbaneanlæg, som kan indeholde golfbane, klubhus, materielgård og lignende. Den maksimale

bebyggelsesprocent er 10% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end to etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan S15 for et område øst for Hostrupskov fra 1992, som fastlægger områdets anvendelse til golfområde med tilhørende faciliteter. Golfbanen er ikke anlagt.

Et boligområde er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015 samt Lokalplan S15. Realisering af et projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg, der udlægger området til boligområde samt en ny lokalplan, som kan udarbejdes på et senere tidspunkt.

Området ligger i landzone og fremtidig zonestatus skal være byzone. Området vil først med en senere lokalplans vedtagelse overføres til byzone.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt fem høringssvar. Høringssvarene omhandler naturforhold og dyreliv, beskyttet natur og kommuneplanrammens afgrænsning, afstand til eksisterende bebyggelse, bygningshøjder og udsigter.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ingen ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 65 vedtages endeligt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-05-2024

Anbefales godkendt, idet teksten konsekvensrettet til kommuneplantillæg og ikke lokalplanforslag.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2024

Tilbagesendes til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter med henblik på afklaring af § 3 arealet.

Afbud: Ida Smed (O), Erwin Andresen (S), Kirsten Nørgård Christensen (V), Jan Køpke Christensen (UP)

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65.pdf

Indstillingsnotat

Punkt 93: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77 - Boliger nord for Dyrhave

23/15318

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77.

Et forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 13. marts 2024 til 8. maj 2024.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre nye boliger nord for Dyrhave, i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019. Tillægget muliggør også, at der senere kan udarbejdes en lokalplan for et boligområde, når der foreligger et konkret projekt for området. Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet.

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, den 28. februar 2024, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er efterfølgende blevet påklaget. Der er endnu ikke truffet afgørelse i klagesagen.

Planmæssige forhold

Planområdet ligger uden for eksisterende kommuneplanrammer. Forud for lokalplanlægning af området, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2015, som skal muliggøre et boligområde.

Planområdet er udpeget i et landsplandirektiv i 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (Bekendtgørelsen er dateret den 18. september 2019), som medfører, at der kan planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige, at en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 9 høringssvar. Høringssvarene omhandler indkørsel til det nye område og trafikale forhold i Dyrhave og Jørgensgård Skov, værdiforringelse af naboers ejendomme, naturforhold og dyreliv, planlægningsprocedurer og oplysningspligt, screeningsafgørelse og miljøvurdering samt forslag om ikke at vedtage kommuneplantillæg nr. 77.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ingen ændringer i kommuneplantillægget, men relevante bemærkninger er noteret til fremtidig lokalplanlægning.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 77 vedtages endeligt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77.pdf

Indstillingsnotat.pdf

Punkt 94: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station og kommuneplantillæg nr. 72

22/22452

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 168.

Et forslag til Lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 72 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 3. april 2024 til den 1. maj 2024.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til rekreative formål med hensyntagen til det fortidsmindefredede banemiljø samt at give mulighed for, at Julehjertebyen kan opstilles permanent på området. Lokalplanen udlægger principper for stiforbindelser i området samt muliggør en omdannelse af området, der kan bidrage til tydeliggørelse af jernbanens historie. Lokalplanen opdeler også området i fire delområder, der udlægges til henholdsvis placering af Julehjertebyen, grønt område, jernbanetracé samt kontor og serviceerhverv.

Kommuneplantillæg nr. 72 muliggør lokalplanlægningen, idet området ikke er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanrammer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.1.027.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der opføres etage-, åben-lav og tæt-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom og grundstørrelse mindst 700 m². Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2,5 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 10 meter.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 72, der muliggør anvendelse til rekreative formål.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 2 høringssvar, hvoraf det ene var uden bemærkninger. Høringssvaret omhandler anvendelse af delområde B til ophold og udflugtsformål samt muligheden for at opføre midlertidig og permanent bebyggelse indenfor delområdet samt belysning og etablering af ny stiforbindelse i delområdet, og i forbindelse hermed rydning af beplantning i delområde B. Høringssvaret omhandler også reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 13. maj 2024, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ikke ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 72 vedtages uden ændringsforslag som indstillet i notat af 13. maj 2024, og
at Lokalplan nr. 168 vedtages endeligt uden ændringsforslag som indstillet i notat af 13. maj 2024.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

wt_Forslag til Lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station.pdf

wt_Tillæg nr. 72.pdf

wt_Miljøscreeningsrapport_forslag til lokalplan nr. 168 og kommuneplantillæg nr. 72

wt_Høringsnotat lokalplan nr. 168.pdf

Punkt 95: Tillægsbevilling til anlægsbevilling til Bylderup Badesø

18/16051

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til en tillægsbevilling til anlægsbevillingen til projektet vedrørende Bylderup Badesø.

Kultur- og Fritidsudvalget blev den 3. april 2024 (sag 36) orienteret om, at bestyrelsen for Bylderup Idrætscenter havde henvendt sig til Aabenraa Kommune om yderligere en bevilling til realisering af projektet med en badesø i Bylderup.

På nuværende tidspunkt er der en samlet finansiering på 9,350 mio. kr. Bestyrelsen for Bylderup Idrætscenter har modtaget fondsmidler for 4,350 mio. kr., mens Byrådet har givet en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til projektet.

Licitationsresultatet viste et finansieringsbehov på 14,1 mio. kr. Det vil sige, at der mangler 4,8 mio. kr. (brutto) for at kunne finansiere projektet.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at oversende ansøgningen til Økonomiudvalget med henblik på finansieringen.

Byrådet har i forlængelse heraf på mødet den 29. maj 2024 besluttet at reservere et beløb på op til 3,134 mio. kr. i 2024 fra anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget til yderligere tilskud til realisering af projektet.

Alle entreprenører har vedstået deres tilbud frem til den 31. august 2024.

Økonomi og afledt drift

Der vil kunne udbetales et yderligere tilskud på op til 4,8 mio. kr. til Bylderup Friluftsbad. Som følge af momsudligningsordningen på området svarer det til en kommunal nettoudgift på 3,134 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling til anlægsprojekt Bylderup Badesø på i alt 3,134 mio. kr., som frigives, således at den samlede anlægsbevilling udgør 8,134 mio. kr., og

at udgiften finansieres af puljen til opsamling af mer-/mindre forbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget, jf. beslutning i Byrådet den 29. maj 2024.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2024

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Punkt 96: Godkendelse af forlængelse af aftale mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske Kommuner

24/13098

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af en 1-årig forlængelse af økonomi- og samarbejdsaftalerne mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner.

De fire sønderjyske kommuner og Museum Sønderjylland har indgået en økonomiaftale (bilag 1) og en samarbejdsaftale (bilag 2) for perioden 2022-2025, som blev godkendt af Byrådet i Aabenraa Kommune den 26. maj 2021 (sag 87). De gældende aftaler skal evalueres af parterne primo 2024 og genforhandles medio 2024. Museum Sønderjylland har evalueret de to aftaler på bestyrelsesmøde 18. marts 2024. Evalueringen er vedlagt som bilag 3.

Museum Sønderjylland har via Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg, som har mandatet til at varetage forhandlingsprocessen på vegne af de fire sønderjyske kommuner, henvendt sig med ønske om forlængelse af de gældende økonomi- og samarbejdsaftaler med ét år, sådan at aftalerne gælder til og med 31. december 2026.

Museum Sønderjyllands begrundelse for ønsket om forlængelse med, at de politiske forhandlinger om en museumsreform, med bebudet ikrafttræden pr. 1. januar 2025, vil foregå helt frem til slutningen af 2024, og at museumsreformen muligvis vil få betydning for størrelsen af museets statslige hovedtilskud. Ændringer i statstilskuddet vil påvirke museets opgaveløsning direkte. Bestyrelsen indstiller derfor til, at økonomi- og samarbejdsaftalerne genforhandles medio 2025, når størrelsen af museets fremtidige statstilskud er bekendt.

Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg behandlede museets ønske den 5. april 2024, og besluttede at anbefale de fire sønderjyske kommuner en forlængelse af de eksisterende økonomi- og samarbejdsaftaler med ét år under forudsætning af, at de nuværende økonomiske rammebetingelser for museet opretholdes i 2026. Denne sag behandles derfor sideløbende i de øvrige sønderjyske kommuner.

Den politiske aftale om museumsreform blev præsenteret den 16. maj 2024 (bilag 4). Dermed er de overordnede politiske principper for tildelingen af den fremtidige økonomiske ramme for Museum Sønderjylland kendt. På nuværende tidspunkt kan den mere konkrete udmøntning af museumsreformen og konsekvenserne af dette dog ikke vurderes.

Beslutningskompetencen om økonomi- og samarbejdsaftaler mellem museet og de fire sønderjyske kommuner ligger hos de fire kommuners kommunalbestyrelser.

Lovgrundlag

Museum Sønderjylland er en selvejende institution, som er statsanerkendt efter § 13 i museumsloven (lov nr. 358 af 8. april 2014).

Økonomi og afledt drift

Museum Sønderjylland er et statsanerkendt museum, der modtager årlige, offentlige driftstilskud fra henholdsvis staten, som er hovedtilskudsyder med 32,1 mio. kr., og fra de fire sønderjyske kommuner, der bidrager med samlet 20,9 mio. kr. (2024-tal). Museet har derudover indtægter fra fonde, puljer og øvrige egenindtægter. Udgiften til de kommunale tilskud fordeles mellem kommunerne ud fra folketal og fremskrives hvert år med den fremskrivningsprocent, der udmeldes fra KL.

Kommunale tilskud til Museum Sønderjylland i 2024-2026

1.000 kr.	2024	2025*	2026*
Aabenraa	5.451	5.451	5.451
Haderslev	5.156	5.156	5.156
Sønderborg	6.918	6.918.	6.918
Tønder	3.412	3.412.	3.412
I alt	20.937	20.937	20.937

*For 2025 og 2026 gælder, at der ikke er taget højde for KL's pris- og lønfremskrivningsprocent samt ændringer i folketal.

Midlerne til økonomiaftalen er afsat på Kultur- og Fritidsudvalgets budget i 2024 og ud i overslagsårene.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at de eksisterende økonomi- og samarbejdsaftaler forlænges med ét år fra 1. januar til 31. december 2026.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2024

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Bilag

Bilag 1 Underskrevet økonomiaftale mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner for 2022-2025

Bilag 2 Underskrevet samarbejdsaftale mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner for 2022-2025

Bilag 3 Notat vedr. evaluering og forlængelse af økonomiaftale

Punkt 97: Indgåelse af lejemål til Grejbanken

24/20

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune gennemførte i perioden 2016 til 2021 indsatsprogrammet SundSkole2020.

Projektet, der var støttet af A.P. Møllerfonden sikrede kommunens opfyldelse af folkeskolelovens krav om bevægelse og tilbud om åben skoleaktiviteter.

Børne- og Uddannelsesudvalget blev den 1. juni 2021 orienteret om etablering af SundSkole2025, hvor en række af de delprojekter, der havde været en del af projektet, overgik til drift.

Et af de delprojekter, der er overgået til drift er Grejbanken. Formålet med Grejbanken er at muliggøre alsidige idræts- og bevægelsesaktiviteter for skoler og foreninger ved at sikre adgang til forskelligt udstyr samt at styrke aktivitetsniveauet omkring idrætscentrene.

Grejbanken knytter frivillige, institutioner og aktører til samarbejder, der fremmer oplevelser, aktiviteter og kompetenceudvikling med kreativitet, dannelse, hjerne, krop, sanser og følelser i centrum.

Driften af Grejbanken administreres af forvaltningen Børn og Kultur.

Grejbanken er på nuværende tidspunkt fysisk placeret i den kommunale bygning, Lavgade 52 i Aabenraa, men da bygningen sættes til salg, er SundSkole2025 blevet bedt om at fraflytte lokalerne pr. 1. juli 2024.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er kommunale lokaler, der opfylder kravene om, at have Grejbanken på en samlet adresse og brugbare tilkørselsforhold. Forvaltningen ønsker derfor at indgå et nyt lejemål.

Forvaltningen har fundet egnede lokaler på Rugkobbøl 258 i Aabenraa til en årlig husleje ekskl. forbrug på 0,147 mio. kr. Denne udgift kan afholdes indenfor den afsatte ramme til SundSkole2025.

Der er tale om et nyere byggeri centralt placeret i Aabenraa på 320 m². Lokalerne består af et opvarmet lagerrum med et lille kontor og fællesrum.

Det er muligt at have tilkørsel via 3 porte, så der fortsat kan anvendes trailere, løfteudstyr og varevogne, som er nødvendige forudsætninger for at sikre driften.

Det foreslås, at lejemålet indtil videre indgås for en periode på 3 år, hvorefter forvaltningen vil vurdere behovet for enten en permanentgørelse af lejemålet eller alternativt en flytning til andre lokaler, f.eks. inden for kommunens egen bygningsmasse.

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelser af garanti mv. sidestilles leje- og leasingaftaler med en kommunal anlægsopgave, og der skal derfor som udgangspunkt deponeres et beløb

svarende til værdien af det lejede. Kravene til deponering gælder imidlertid ikke ved tidsbegrænsede lejemål med en lejeperiode på maksimalt 3 år.

Det fremgår dog af Aabenraa Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, at indgåelse af flerårige lejeaftaler, hvor værdien af det lejede overstiger 0,5 mio. kr., skal godkendes af Byrådet.

Den samlede ejendomsværdi for Rugkobbøl 256 (256-262, matrikel 3241a) udgør 23,2 mio. kr. og har et samlet areal på 4.661 kvadratmeter. Det ønskede lejemål udgør 320 kvadratmeter af disse, svarende til 6,9%. Værdien af det lejede kan dermed opgøres til 1,593 mio. kr., hvilket overstiger beløbsgrænsen i kasse- og regnskabsregulativet.

Økonomi og afledt drift

Lejeudgiften på 0,147 mio. kr. årligt ekskl. forbrug afholdes indenfor det afsatte budget til SundSkole2025. Indgåelse af lejeaftalen medfører ikke krav om deponering i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser, da der er tale om en midlertidig lejeaftale med en varighed på maksimalt 3 år.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at forvaltningen Børn og Kultur bemyndiges til at indgå ovenstående lejemål for en periode på 3 år fra 1. juli 2024.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 08-04-2024

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-04-2024

Sagen udsættes.

Signe Bekker Dhiman (A) deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Grundsalsudvalget har den 29. maj behandlet fremtidig anvendelse af Lavgade 52/Klinkbjerg 19, 6200 Aabenraa.

Derudover er der udarbejdet et notat vedr. fremtidig placering af Grejbanken, som er vedlagt som bilag.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Bilag

Lokaler til Grejbanken

Notat vedr. Grejbanken

Punkt 98: Frigivelse af midler til renovering af køkkenområde på Plejehjemmet Grønnegården

24/8118

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at midler til renovering af køkkenområde på Plejehjemmet Grønnegården frigives.

Køkkenområdet er udfordret af, at flisebeklædningen gentagne gange er faldet ned. Der er gennemført renoveringer i 2012 og 2016 på baggrund af problemerne med de løse fliser. Problemet er opstået igen, idet fliserne atter revner og falder ned fra væggen.

Det er derfor nødvendigt at finde en løsning, som er langtidsholdbar. Kommunale Ejendomme vurderer ikke, at det vil være en løsning at montere ny flisebeklædning på væggene igen, da det ikke kan garanteres, at fliserne bliver siddende. Et løsningsforslag er derfor at montere en vådrumsplade på væggene, der er godkendt til produktionskøkkener, og som er brandgodkendt.

Tillige foreslås, at der i samme ombæring sker en udskiftning af gulvbelægningen. Den eksisterende gulvbelægning er omkring 20 år gammel, slidt og har løsnet sig fra væggen. Det betyder, at der er huller fra væg til gulv, som ikke kan renholdes og ikke kan godkendes af Fødevarestyrelsen. Gulvets nuværende tilstand kræver derfor også en løsning for at kunne leve op til kravene for rengøring. Rationalet ved også at foretage en udskiftning af gulvbelægningen er, at alle overflader har udgangspunkt i samme levetidsbetragtning, og at det vil være vanskeligt at udskifte gulvbelægningen, efter at ny vægbeklædning er monteret.

Den samlede pris for renovering af køkkenområdet som beskrevet ovenfor udgør 0,537 mio. kr.

Social- og Seniorudvalget besluttede den 3. april 2024, at udgiften skulle indgå som et anlægsønske i budget 2025-2028. Alternativt skulle muligheden for tilførsel af midler til projektet i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 31. marts 2024.

Byrådet har i forlængelse heraf på mødet den 29. maj 2024 besluttet at reservere et beløb på 0,537 mio. kr. i 2024 fra anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget til renovering af køkkenområdet, og projektet kan som følge heraf udgå af budgetlægningsprocessen for 2025.

Finansiering af projektet er dermed bragt på plads, og midlerne søges derfor nu frigivet med henblik på igangsætning af anlægsprojektet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,537 mio. kr. til renovering af køkkenområdet på Plejehjemmet Grønnegården, der frigives, og

at udgiften finansieres af det reserverede beløb i anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, jf. beslutning i Byrådet den 29. maj 2024.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 12-06-2024

1. og 2. at anbefales godkendt

Jan Kørpe Christensen og Jens Wistoft deltog ikke i sagens
behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen (A)

Punkt 99: Frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse af Tandplejen

22/11414

Sagsfremstilling

I denne sag søges om frigivelse af midler til en kapacitetsudvidelse af Tandplejen.

I Finansloven for 2022 blev det besluttet, at kommunerne fremover skal tilbyde vederlagsfri tandpleje til 18-21 årige via den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Ordningen trådte i kraft for årgang 2004 pr. 1. juli 2022. Herefter indføres med én årgang, indtil ordningen er fuldt indfaset ved udgangen af 2025.

Det er vurderet, at de nuværende fysiske rammer som følge heraf skal øges med 130 m², og at anlægsudgiften vil udgøre 9,1 mio. kr.

Aabenraa Kommune søgte i september 2023 i alt 7,054 mio. kr. ved Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje til udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje. I ansøgningen indgik også 2,046 mio. kr. i kommunal medfinansiering, således at den samlede udgift til udvidelsen udgør 9,1 mio. kr. Medfinansieringen er fundet indenfor Tandplejens egen driftsramme.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har efterfølgende givet tilsagn om støtte på 4,585 mio. kr. til projektet. Støtten er bevilget under forudsætning af, at Aabenraa Kommune finansierer den resterende del af udgifterne, svarende til 2,469 mio. kr.

Støtten fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje er todelt, således at der er givet tilsagn på 2,2 mio. kr. i 2024, mens den resterende del på 2,285 mio. kr. forventes ydet som særskilt tilsagn i 2025. Det delvise tilsagn fra ministeriet, og det efterfølgende behov for øget kommunal finansiering, har medført, at det har været nødvendigt at opdatere projektets tidsplan, således at projektet forventes færdiggjort ultimo april 2026. Den opdaterede tidsplan er vedlagt sagen. Det bemærkes, at den opdaterede tidsplan kræver godkendelse fra Sundhedsministeriet, og Aabenraa Kommune har derfor søgt ministeriet om udvidelse af projektperioden.

Projektperioden dækker over myndighedsbehandling, projektering og udbudsfasen frem til april 2025, hvorefter byggefasen kan opstartes og forventes færdiggjort april 2026. Selve byggefasen er forholdsvis lang og dækker over mulig flytning af vandforsyningsledning, flytning af jord og pilotering af grunden, inden selve byggeriet kan påbegyndes. Der vil i planlægningen blive taget hensyn til tandplejens og Kongehøjsskolens ordinære drift, således at det f.eks. vil blive søgt at lægge det mest omfattende arbejde i sommerferieperioden. Den udvidede tandklinik forventes klar til ibrugtagning 1. maj 2026.

Social- og Seniorudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2024, at restfinansieringen på 2,469 mio. kr. skal indgå som anlægsønske i budgetprocessen for 2025 og overslagsår, og alternativt at undersøge muligheden for tilførsel af midler til projektet i forbindelse med den første bevillingskontrol pr. 31. marts 2024.

Byrådet har i forlængelse heraf på mødet den 29. maj 2024 besluttet at reservere et beløb på 2,469 mio. kr. i 2024 fra anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget til kapacitetsudvidelsen af Tandplejen, og projektet kan som følge heraf udgå af budgetlægningsprocessen for 2025.

Den samlede finansiering af projektet er dermed bragt på plads, og midlerne søges derfor nu frigivet med henblik på igangsætning af anlægsprojektet.

Økonomi og afledt drift

Den samlede udgift 9,1 mio. kr. til projektet kan således finansieres som vist i tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Finansiering af kapacitetsudvidelsen af Tandplejen:

Beløb i 1.000 kr.	Udgift
Samlet anlægsudgift	9.100
Tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet	-4.585
Tandplejens eget driftsbudget i 2024	-2.046
Anlægspuljen under Økonomiudvalget	-2.469

+ = merudgift / - = mindreudgift

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 9,1 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Tandplejen, der frigives,

at der gives en indtægtsbevilling på 4,585 mio. kr. vedrørende puljetilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 2,046 mio. kr. til Tandplejen i 2024, og

at den resterende udgift på 2,469 mio. kr. finansieres af det reserverede beløb i anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, jf. beslutning i Byrådet den 29. maj 2024.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 12-06-2024

1. – 4. at anbefales godkendt

Jan Kørpe Christensen og Jens Wistoft deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)

Bilag

Tidsplan for tilbygning af Tandklinikken Kongehøj 30052024.pdf

Punkt 100: Lukket: LUKKET - Købstilbud

24/11710
Godkendt.

Dorrit Knudsen (A), Carina Frost Davidsen (V) og Susanne Provstgaard (V) deltog ikke i behandling af sagen.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen

Punkt 101: Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom

23/21617
Godkendt.

Dorrit Knudsen (A), Carina Frost Davidsen (V) og Susanne Provstgaard (V) deltog ikke i behandling af sagen.

Afbud: Cathrina Aes Sørensen

Punkt 102: Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom

23/2629

Godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen

Punkt 103: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

24/1474

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen

Punkt 104: Underskriftsside

24/1474

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Protokollen er godkendt.

Afbud: Cathrina Aaes Sørensen (A)