

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 01-12-2011

Mødedato Torsdag d. 01. december 2011 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
LP - S21 - Dispensation, to etager.....	5
Orientering om status på busfolder og markedsføring.....	9
Regulering af takster for taxikørsel.....	11
Persillevænget 2. etape.....	14
LP - M12 - Dispensation - Frueløkke.....	17
LPF - nr. 51 - Nørrekær, Bovrup.....	20
LPF - nr. 52 - Nr. Hostrup, Aabenraa.....	23
LPG - Erhverv Klipleve NV - etape 2.....	26
Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel.....	29
Bygningsforbedringsprisen.....	31
Områdefornyelse i Aabenraa bykerne.....	35
Optagelse i Green Cities.....	38
Erhvervshavnen - Endelig vedtagelse.....	41
Lukket: Tingleve Bymidte.....	44
Orienteringspunkt - Grøn Ordning.....	45
Orientering fra formanden.....	48
Orientering fra Teknisk direktør.....	50
Lukket: Orientering fra Teknisk direktør.....	52
Eventuelt.....	53

Punkt 163: Godkendelse af dagsorden

11/79

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til
Plan- og Trafikudvalget
Torsdag den 1. december 2011
Kl. 16.00 – 19.00
Lokale 412
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Punkt 164 blev taget af dagsordenen. I øvrigt godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 164: LP - S21 - Dispensation, to etager

11/36311

Bilag

Kort 1:2000

Situationsplan og facader 28.09.11

Situationsplan og facader 16.11.11

Indsigelser

LP - S21 - Dispensation, to etager

Ejer af ejendommen Vingelhøjvej 82, matr. 799AP, Sdr. Hostrup, Ensted har søgt om dispensation fra lokalplan S21 § 5.2, der foreskriver, at bebyggelsen maks. må opføres i op til 1½ etage med udnyttet tagetage og kælderetage ved skrånende terræn.

Der ønskes opført nyt enfamiliehus i to etager og med altan mod nord.

Ejer begrundet ansøgningen med følgende:

- Grunden og bebyggelsen ligger som yderkant i området og danner således ryg
- Lokalplanområdet S21 (fra maj 2004) støder op til et lidt ældre lokalplanområde S24 (fra november 2002) der tillader udnyttede kældre, det vil sige boligerne fremstår på den lavest beliggende del af grunden som to etager
- Hverken grund eller hus vil være synligt nedefra den del af Vingelhøjvej der ligger nord for, pga. højdeforskel og levende hegn
- Boligen placeres så langt mod nord som muligt for at genere nærmeste nabo mindst muligt
- Der er i området flere huse i flere plan med store kviste, altaner og store vinduespartier
- Der placeres kun to mindre højtplacerede østvendte vinduer i boligen for at mindske indbliksgener inde fra boligen

Øvrige bestemmelser i lokalplanen overholdes ligesom byggeriet overholder byggeretten i bygningsreglement 2010 [BR10]. Efter endt naboorientering er projektet imidlertid tilrettet en smule mht. til placering og omfang, for at kunne overholde lokalplan S21 § 5.8, der fastsætter et skråt højdegrænseplan i forhold til naboskel udtrykt i ligningen $h = 3 \text{ m} + 0,5 \times \text{afstanden}$, gavltrekanter og skorstene mv. er ikke medregnet. Det vil sige er et hus 6,5 m højt, skal husets afstand til naboskel være $(6,5-3)/0,5 = 7 \text{ m}$. Projektændringerne tilgodeser naboindsigelse.

Historik for området

På Vingelhøjvej 46 har en mulig kommende grundkøber tilbage i oktober 2009 søgt om dispensation til opførelse af enfamiliehus i 2 etager. Hele lokalplanområdet blev dengang hørt, men ved en fejl blev Vingelhøjvej 69 ikke hørt. Sagen har været politisk behandlet af Plan- og Trafikudvalget, der i december 2009 besluttede at meddele dispensation til de 2 etager. Begrundelsen dengang var, at bygningerne i området i forvejen er mangfoldige i udtryk, at bygningsreglementet åbner op for byggeri af enfamiliehuse i 2 etager, at byggetrenden ændrer sig og der er flere, der gerne vil bygge i 2 etager. Huset er imidlertid ikke opført, der er heller ikke søgt byggetilladelse idet grunden aldrig blev solgt. Dispensationen ville have været gældende til januar 2012, men sagen er lukket.

Redegørelse

Det ansøgte projekt har været til høring i Plan- og Udvikling, der vurderer følgende:

Det ansøgte byggeri er ikke i overensstemmelse med bestemmelsen om maksimalt 1½ etage, men overholder øvrige bestemmelser om omfang, placering og ydre udformning.

Der kan normalt dispenseres fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, medmindre reglerne er fastsat for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen, fx i et bevaringsværdigt område.

Plan vurderer, at det ikke strider mod lokalplanens principper at dispensere til byggeri i 2 etager. Byggeriets omfang og påvirkning af nabobebyggelse vil ikke være forskellig fra f.eks. en bygning i 1½ etage med kviste, altaner og lign. i tagetagen. Den samlede bygningshøjde kan i begge tilfælde være maks. 8,5 m. og bebyggelsesprocenten maks. 25 %.

Der er ikke i lokalplanen særlig begrundelse eller særlige bestemmelser der specifikt sikrer, at området fremstår

med en harmonisk og helhedsmæssig karakter.

Lokalplanens bestemmelser er af mere generel karakter og giver mulighed for stor variation i byggeriet, bl.a. med hensyn til materialer, udformning og omfang.

Løsningsforslag og konsekvenser

Løsningsforslag 1

Der meddeles dispensation fra lokalplanen til to etager.

Det vurderes, at nævnte gener i indsigelserne er af begrænset omfang. Rent bygningsvolumenmæssigt kunne man lovligt, i henhold til både lokalplan og bygningsreglement, opføre samme mængde bygning og i stedet udformet med en høj sokkel, én etage og placere en åben altan udvendig. Den vil give samme tæthed, volumen og skyggevirkning. Hvad angår indbliksgener holder boligens vinduer sig bag og under både bygningsreglementets og lokalplanens skærpede højdegrænsekra. Desuden kunne man også her lovligt placere et 1½ plan huse med vinduer i gavltrekant mod naboskel placeret kun 2,5 m fra skel. Boligen her placeres 6,31 m fra nærmeste naboskel.

Den nordlige og højeste facade med en højde på ca. 7 m over terræn (af nabo vurderet til 8 m) vendes væk fra vej og naboer og overholder det skrå højdegrænseplan fastsat i lokalplanen. Desuden ligger boligen på den lavest placerede del af grunden hvor det er tilladt at udnytte kælder til beboelse, og facaden derfor vil fremstå som to fulde etager.

Alle indsigelser går på frygten for at denne sag skal danne grundlag for fremtidig sagsbehandling og dermed skabe et arkitektonisk udtryk, hvor de allerede opførte boliger stikker udenfor. Denne dispensation beror på en konkret vurdering til denne grund, og vil derfor hverken skabe øget tæthed eller værdiforringelser for de eksisterende bebyggelser.

Ikke engang halvdelen af byggegrundene er udnyttet, men allerede nu ses en stor variation i byggestile og omfang, hvor stort set alle har hævet sig op i terrænet.

Ved lokalplanens vedtagelse foreskrev Kommuneplanramme 5.13 maks. 1½ plan for boligområdet, siden er der vedtaget en ny kommuneplan med ramme nr. 1.1.223, der tillader op til 2 etager for boligområdet.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag til den ansøgte dispensation fra lokalplanen til to etager.

Den ansøgte dispensation er i strid med en af formålsbestemmelserne i lokalplan S21, der har til formål, at fastsætte rammerne for bebyggelsens omfang, placering og ydre udformning, så området fremstår med en harmonisk og helhedsmæssig karakter.

Byggeriet kan ændres til 1½ etage med udnyttet tagetage og opføres i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen og BR 10.

Lovgrundlag

Der kan, i henhold til Planlovens § 19, dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige forhold

Lokalplan S21

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er udført naboorientering, jf. Planlovens § 20 i hele lokalplanområdet, der er pt. 15 private ejere, resten af grundene tilhører Aabenraa Kommune.

9 naboer har gjort indsigelser, det drejer sig om nr. 38, 48, 50, 51, 53, 69, 76, 78 og 80.

Sammenfattet er indholdet af indsigelserne, at naboerne generelt mener, at tilladelse til 2 etager vil øge risiko for indbliksgener, medføre øget volumen og tæthed i området og risiko for skyggedannelse. Desuden mener nærmeste nabo, at facaden på de 8 m er alt for dominerende.

Desuden er der en frygt for, at en evt. dispensation her vil skabe præcedens og skabe værdiforringelse, idet 1½ plans hus vil være mindre værd, sammenlignet med en grund med byggemulighed for 2 etager.

Der er bekymring over, at kommunen ønsker at dispensere fra formålsbestemmelserne, og at man ikke længere kan sikre sig at ens allerede opførte bolig passer ind i en sammenhæng, idet rammerne nu udvides.

En rejser kritik ved selv at have fået afslag ved en tidligere forespørgsel til 2 etager, og en mener, at kommuneplanrammerne foreskriver 1½ plan.

Slutteligt ytrer flere, at de ønsker at klage til Natur- og Miljøklagenævnet, såfremt der meddeles dispensation til det ansøgte.

Ved naboorienteringen er vist placering med mindste afstand til skel 3,39 m. Efterfølgende har det været nødvendigt at eftervise lokalplan § 5.8, der fastsætter skærpede krav til skråt højdegrænseplan, så mindste afstand til naboskel er som nævnt 6,31.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte, jf. løsningsforslag 1.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Taget af dagsordenen.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 165: Orientering om status på busfolder og markedsføring

10/54780

Orientering om status på busfolder og markedsføring

Teknik & Miljø orienterer om status for arbejdet med bus-folder og markedsføring.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at sagen drøftes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Taget til efterretning, idet udvalget bemyndiger Teknik & Miljø til at indgå en aftale med et lokalt reklamebureau inden for en ramme på 100.000 kr.

Der forelægges et forslag til konkret udspil på et kommende møde.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 166: Regulering af takster for taxikørsel

11/44071

Bilag

DTR's ansøgning om takstforhøjelse

Gældende takstblad pr. 26-01-2011

Regulering af takster for taxikørsel

Dansk Taxi Råd (DTR) har den 7. november 2011 søgt om forhøjelse af maksimaltaksterne for taxikørsel. DTR søger på vegne af sine medlemmer i Aabenraa Kommune. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Maksimaltaksterne for taxikørsel reguleres i mange kommuner på baggrund af et taxiindeks, som Danmarks Statistik udarbejder til DTR. De seneste reguleringer af maksimaltakster i Aabenraa Kommune er også foretaget på baggrund af ændringer i taxiindekset.

De gældende maksimaltakster i Aabenraa Kommune er godkendt af byrådet den 26. november 2011, og er beregnet efter taxiindekset for 2. kvartal 2010 (=136,6). Taxiindekset for 2. kvartal 2011 er steget til værdien 140,3, svarende til en stigning på 2,7 %. (NB: Ansøgningen fra DTR angiver ved en fejl forskellige værdier af indekset).

Det gældende takstblad vedlægges som bilag.

De ansøgte takstændringer vedrører alene kilometertakster og ventetidsbetaling: Km-takst 1 (+70 øre), km-takst 2 (+40 øre), km-takst 3 (+ 77 øre), km-takst 4 (+ 39 øre) samt ventetid (+ 5 kr/time).

Teknik & Miljø har kontaktet DTR, da ansøgningen er uklar omkring kørselsomfanget for store vogne. Der angives kun et kørselsomfang for almindelige (små) vogne, selvom der også ansøges om takstforhøjelser for store vogne. På baggrund af disse data kan det ikke kontrolleres, hvor stor den samlede prisstigning bliver for store vogne.

DTR har efterfølgende oplyst, at kørselsomfanget for begge vogntyper antages at være ens.

Lovgrundlag

Taxibekendtgørelsens § 28: Maksimaltakster, herunder eventuelle takster for timebetaling, samt eventuelle særlige tillæg til taksterne, fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Takstændringen har kun betydning for private taxikunder. Prisen for Aabenraa Kommunes indkøb af taxikørsel til lovpligtig befordring af borgere er bestemt efter udbud.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at ansøgningen om takstforhøjelser godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Anbefales godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 167: Persillevænget 2. etape

11/35647

Bilag

Oversigtskort over hele lokalplanområdets skitserede udstykning - med skraverede 7 evt. ny byggegrunde

Persillevænget 2. etape

Byggemodning Persillevænget 2. etape blev behandlet og anbefalet godkendt på Plan- og Trafikudvalgets møde den 29. september 2011. Økonomiudvalget behandlede sagen på sit møde den 11. oktober 2011, hvor Økonomiudvalget tilbagesendte sagen til Udvalget med bemærkningen "Tilbagesendes til Udvalget med henblik på en indikation af den forventede salgspris og en revurdering af prisen for forundersøgelsen".

Arealet, der foreslås udbygget, tilhører Aabenraa Kommune, og der kan på arealet byggemodnes 7 grunde.

Grundsalg har lavet en opgørelse over solgte byggegrunde i Aabenraa Kommune, herunder på Persillevænget i Tinglev. I perioden 2008 – 2011 er der solgt 2 grunde. Der er således pt. en beholdning på 5 grunde, hvoraf 1 har været reserveret siden 30. juni 2011.

På mødet den 19. maj 2011 drøftede Plan- og Trafikudvalget forslag til budget 2012, herunder bl.a. forslag til investeringsoversigt 2012-2015, specielt blev det drøftet, hvornår der skulle afsættes beløb til byggemodning. Plan- og Trafikudvalget anbefalede Teknik & Miljø's forslag til investeringsoversigt 2012-2015 for byggemodning godkendt.

På Plan- og Trafikudvalgets møde den 11. august 2011 anmodede udvalget om at få forelagt en sag om Persillevænget med henblik på at få frigivet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2011 til projektering m.v., samt at fremskynde anlægsbevilling til gennemførelse af byggemodningen i 2012.

Aktionstid

Aktionstid skal her forstås som den tid det tager, fra Byrådet har meddelt anlægsbevilling til gennemførelse af byggemodningen.

I aktionstiden udføres følgende: detailprojektering, udarbejdelse af udbudsmateriale, licitation og udførelse af selve projektet i marken.

Aktionstiden anslås i dette projekt at være 6 måneder, idet det forudsættes at forundersøgelser efter fortidsminder og eventuel udgravning af jordfaste fortidsminder **er** gennemført.

Museum

Museum Sønderjylland anbefaler at området bliver forundersøgt.

Indikation af forventet salgspris

Teknik & Miljø har overslagsmæssigt været inde og regne på en indikation af den forventede salgspris for byggegrunde i Persillevænget 2. etape. Byggegrundsprisen vil være på ca. 0,350 mio. kr./grund inkl. moms.

I forbindelse med byggemodningen skal Aabenraa Kommune stå i forskud for Vandforsyningen og Arwos (regn- og spildevand) – udgiften herfor forventes at være omkring i alt 0,410 mio. kr. eksklusiv moms i 2011 priser.

Pris for forundersøgelse af området

Museum Sønderjylland oplyser, at forundersøgelsen vil have en varighed af 6 dage og koste 0,1 mio. kr. eksklusiv moms.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 1.25 a, Boligområde Tinglev Syd, Tinglev.

Kommuneplanen

Arealet er i Kommuneplanen udlagt til boligområde og er angivet som en 2. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning i Tinglev. Som 1. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning er angivet et areal ved Todsboelvej, Øst – beliggende nord for Hovedgaden i Tinglev. Området er omfattet af lokalplan 1.23, Tæt/lav bolig Engparken, Tinglev. Museet anbefaler ligeledes, at dette område bliver forundersøgt for fortidsminder.

Økonomi og afledt drift

Investeringsoversigt for 2011-2014

På investeringsoversigt for Plan- og Trafikudvalget 2011-2014 er der afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og projektering i 2011. I overslagsåret 2012 er der afsat 1 mio. kr. til byggemodning, og i overslagsåret 2013 er der afsat 0,5 mio. kr.

Investeringsoversigt for 2012-2015

På investeringsoversigt 2012-2015 er der afsat 2 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og byggemodning i 2013.

Eventuel senere bevilling til gennemførelse af byggemodningen afventer resultaterne af forundersøgelserne efter fortidsminder.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til gennemførelse af forundersøgelse efter fortidsminder med finansiering af afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2011-2014.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Anbefales godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 168: LP - M12 - Dispensation - Frueløkke

11/43710

Bilag

Notat om dispensation LP M 12

LP - M12 - Dispensation - Frueløkke

Grundsalg har fået en henvendelse fra ejeren af Frueløkke 69, som ønsker at købe en del af det grønne areal øst for ejendommen. Arealet på ca. 125 m² sammenlægges med ansøgers ejendom, og der ønskes opført en carport på arealet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 – Dispensation

Planlovens § 20 – Forudgående naboorientering

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan M12. Iflg. § 4 skal udstykning ske i princippet som vist på kortbilaget, og "det grønne område" /friareal må ikke udstykkes til bebyggelse.

Ved de øvrige vendepladser i lokalplanområdet er lokalplanens udstykningsprincip ikke fulgt. Her er ikke udlagt grønt område i forbindelse med vendepladsen, men alene et stiudlæg på 5 m bredde.

Lokalplanens udstykningsprincip og den gennemførte udstykning fremgår af bilaget.

Normalt er fordelingen af bebyggelse og friarealer en del af en lokalplans principper, og der kan derfor ikke dispenseres.

I denne lokalplan er udlæg af friarealer ikke en del af planens formål og anvendelse. Det vurderes, at der i mindre omfang kan dispenseres fra lokalplanen § 4 om udstykning. Der udstykkes ikke en ny grund til bebyggelse, og princippet i udstykningen fra de øvrige vendepladser følges. Der kan iflg. Planloven kun dispenseres efter forudgående naboorientering.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Ansøgningen har været udsendt i naboorientering.

Plan har vurderet, at det alene er naboerne på "vejlommen", der har interesse i sagen og derfor er orienteret om ansøgningen.

Der er indkommet bemærkninger fra ejerne af naboejendommen. De har ikke noget at indvende, hvis det nye byggeri kommer til at ligge i tilknytning til den nuværende garage.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der gives dispensation til køb af tillægsareal som ansøgt. Der skal sikres et stiudlæg fra vendepladsen til det grønne område på min. 5 m bredde.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 169: LPF - nr. 51 - Nørrekær, Bovrup

10/34886

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 51 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009

LPF - nr. 51 - Nørrekær, Bovrup

Forslag til lokalplan nr. 51 - Boligområde og område til offentlige formål ved Nørrekær i Bovrup og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Bovrup, vest for Varnæsvej og i forlængelse af Nørrekær og Bovrup Plejecenter. Det omfatter et areal på ca. 2 ha, der i dag anvendes til landbrugsformål. Planområdet rummer i den sydlige del nogle ældreboliger ved Bovrup Plejecenter. Terrænet er let kuperet med to højdepunkter mod syd og nord og afgrænses i nord af et levende hegn.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre nye boliger i Bovrup. Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for opførelse af boligbebyggelse i den nordlige og østlige del af lokalplanområdet og sikre areal til en eventuel udvidelse af Bovrup Plejecenter i den sydlige del af området.

Lokalplanområdet må anvendes til boliger med tilhørende fællesarealer, samt til offentlige formål. Området opdeles i delområderne 1-4. Delområde 1-3 må anvendes til boligformål i form af boliggrupper/storparceller til tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse. Delområde 4 må anvendes til grønt fællesareal med mulighed for etablering af legeplads og regnvandsbassin. Delområde 1 må ud over boligformål anvendes til offentlige formål.

Lokalplanområdet disponeres med op til 4 boliggrupper, hvor der kan opføres ny bebyggelse som tæt-lav og/eller som åben lav bebyggelse. Det er hensigten, at bebyggelsen opføres som en lav bebyggelse, der er tilpasset den øvrige bebyggelse i Bovrup. Bebyggelse må således ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Mod det åbne land mod vest skal der etableres et mindst 4 meter bredt græsbelte med solitære træer og buske. Derved sikres en åben overgang til det åbne landskab, samtidigt med at der gives udblik til dette fra boligerne. Det levende hegn langs områdets nordlige afgrænsning skal bevares som et sammenhængende hegn med tæt underbeplantning.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 (Planloven) og § 13 stk. 2 og 3 - Lokalplanpligt og kommunens pligt overfor private til at udarbejde lokalplan.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er gældende for området. Lokalplanområdet ligger i det åbne land og er ikke omfattet af rammeområde til byudviklingsformål. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens arealudlæg til byudviklingsformål, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et tillæg nr. 24 til kommuneplanen. Området udlægges til boligområde i et nyt rammeområde 1.6.018.B.

Lokalplanen kan kun gennemføres i den foreliggende form efter Byrådets godkendelse af tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009.

Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanområdet ligger i landzone, men overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 51.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget blev der indkaldt idéer og forslag fra offentligheden ved annoncering den 15. september 2011. Der indkom én bemærkning vedrørende mulighed for 4-6 parcelhusgrunde. Denne mulighed er indarbejdet i lokalplanen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

at forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 51, Boligområde og område til offentlige formål ved Nørrekær i Bovrup, tages til efterretning.

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 51, Boligområde og område til offentlige formål ved Nørrekær i Bovrup vedtages og fremlægges i 8 uger, og

at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Anbefales godkendt, med ændring i punkt 8.7 der ændres til 2 etager og 8,5 m.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 170: LPF - nr. 52 - Nr. Hostrup, Aabenraa

11/35128

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 52

Screeningsrapport

Rettelsesblad til Screeningsrapport

LPF - nr. 52 - Nr. Hostrup, Aabenraa

Forslag til Lokalplan nr. 52 – Konference center m.m., Nr. Hostrup, Aabenraa og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet omfatter det gamle SI Centret og DGI Sønderjyllands kontor på Øbeningvej. Området er beliggende i det åbne land ca. 1 km nordvest for Nr. Hostrup. Området har et samlet areal på 6,8 ha. Den sydlige halvdel af lokalplanområdet er beliggende inden for en udpegning i Kommuneplan 2009 af værdifulde landskaber.

Området er i dag omfattet af lokalplan Å 4.4, Rødekro Kommune. Lokalplan nr. 52 erstatter Lokalplan Å 4.4 i sin helhed.

Lokalplanarbejdet er igangsat på baggrund af et ejerskifte af arealet, da ny ejer ønsker at udvide og ændre aktiviteterne i området.

Lokalplanområdet er i dag udlagt til idrætscenter. Med den nye lokalplan udlægges området til konference center, samt lege og aktivitetscenter. Lokalplanen sikrer, at området kun må anvendes til offentlige formål, ferie og fritidsformål samt lettere erhverv. I et mindre område mod øst gives mulighed for boligformål.

Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Gennem lokalplanen gives der mulighed for at opføre yderligere en hal på 2000 m² umiddelbart syd for den eksisterende. Den tilladte bygningshøjde hæves fra 8,5 til 12 meter. Det samlede etageareal for lokalplanområdet som helhed hæves fra 6000 m² til 8000 m².

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937, 24. september 2009 - Planloven.

Lovbekendtgørelsen nr. 936, 24. september 2009 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er sammenfaldende med rammeområde 2.9.002.D i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - beliggende i det åbne land. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelse udarbejdes sideløbende med lokalplanen et kommuneplantillæg for området.

Det udarbejdede tillæg til kommuneplanen fastlægger en ny ramme svarende til lokalplanområdets afgrænsning. Rammeområde 2.9.002.D udlægges til offentlige formål som kursuscenter, idrætsformål, aktivitets- og legecenter, efterskole, feriecenter mv. Dele af området kan ligeledes anvendes til beboelse.

Planområdet er omfattet af Lokalplan Å 4.4, der ophæves med denne lokalplan.

Forslag til Lokalplan nr. 52 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og Forslag til Lokalplan nr. 52 – Konference center m.m., Nr. Hostrup, Aabenraa tages til efterretning.

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at Forslag til Lokalplan nr. 52 – Konference center m.m., Nr. Hostrup, Aabenraa, vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanen, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Anbefales godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 171: LPG - Erhverv Klipev NV - etape 2

11/40460

Bilag

Plangrundlag

LPG - Erhverv Kliplev NV - etape 2

På baggrund af en konkret henvendelse om etablering af virksomhed ved Kliplev indstilles til lokalplanlægning med henblik på udbygning af erhvervsområdet Kliplev NV etape 2.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937, 24.9 2009 - Planlovens regler om kommune og lokalplanlægning.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er rammeområde 3.3.20.E og omfatter etape 2 i erhvervsområdet nordvest for Kliplev, vest for E45.

Lokalplanområdet er cirka 60 ha stort (matr. nr. 13, 18, 110, 906,907,1018, 1019a Kliplev, Kliplev) og afgrænses mod syd af Bjerndrupvej. Hjerneshøjvej gennemskærer området i øst-vestgående retning. Kliplev Industripark giver endvidere vejadgang ind i området.

Øst og sydøst for området findes erhvervsområder under udbygning. Disse erhvervsområder indeholder speditjons-, håndværk og lettere industri, samt service.

Området rummer på nuværende tidspunkt en kreaturstald/salg (Kliplev Eksportmarked -matr. 18), to beboelsesejendomme (matr. 906 og matr. 110), samt landbrugsejendom. Eksportmarkedet og beboelsesejendommene ejes af private. Den resterende del er i omdrift og ejes af Aabenraa Kommune.

Rammeområde 3.3.020.E, Hjerneshøjvej, er udlagt til erhverv i form af Speditjons- og transportvirksomheder. Fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration. Miljøklasse 2-6. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til maks. 50. Bygningshøjden må ikke overstige 16 m, og etageantallet må ikke overstige 2. Der stilles krav til udlæg af grønne områder, udformning af bygninger og til arealernes udformning og anvendelse, bl.a. skiltning, afskærmning af udendørs oplag, og at arealer til oplag holdes i ryddelig stand.

Området er p.t. landzone, og hovedparten af området er landbrugsjord i omdrift.

Området har en infrastrukturel god beliggenhed ved den sønderjyske motorvej og umiddelbart syd for tilslutningsanlægget til Kliplev-Sønderborg motorvejen.

Området foreslås lokalplanlagt med mulighed for placering af en virksomhed i miljøklasse 6 i den centrale del af området. Erhverv med høj miljøklasse skal placeres centralt i området for at sikre en god afstand til beboelsesejendomme.

Økonomi og afledt drift

Det forventes, at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplan.

Høring/udtalelse

Museum Sønderjylland har foretaget en arkivalsk kontrol og vurdering af området. Museet gør opmærksom på, at der er fredninger og registrerede fortidsminder i området. Der er stor risiko for at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde, hvorfor en forundersøgelse anbefales. Teknik & Miljø har igangsat forundersøgelse af arealet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, der fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 172: Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel

09/26277

Bilag

Helhedsplan Lergård

Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel

Med henvisning til Plan- og Trafikudvalgets beslutning af 11. august 2011 om program for helhedsplan fremlægges hermed Helhedsplan for Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel.

Helhedsplanen er udviklet af eksterne konsulenter i tæt samarbejde med Plan & Udvikling og en intern projektgruppe bredt forankret i Teknik & Miljø.

Desuden har tanker og intentioner i helhedsplanens opstart været drøftet med lokale aktører bestående af lokale arkitekter, ejendomsmæglere og byggefirmaer.

Der har gennem hele processen været stort fokus på, at resultatet skulle munde ud i en plan, som er lokalt forankret, hvilket vil sige at ambitioner om sundhed og bæredygtighed skulle være forenelige med virkeligheden i Aabenraa.

Desuden har et vigtigt aspekt været, at planen skulle være fleksibel og tilpasningsdygtig, idet der er en forventet udbygningstid på min. 10-15 år afhængig af og med forbehold for markedsøkonomien. En fleksibel plan skal kunne tilpasse sig f.eks. ny viden om bæredygtigt byggeri, nye energikrav via bygningsreglement og en omskiftelighed i ønskerne omkring boligstørrelse og boligtyper, som er svære at forudse.

Det videre arbejde består i at få udarbejdet en lokalplan, som skal sikre realisering af helhedsplanens intentioner. Desuden vil der blive indtænkt muligheder for at benytte øvrige planlægningsmæssige redskaber såsom f.eks. salgsbetingelser og bygherrevejledning.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at vedlagte helhedsplan for Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel vedtages, og
at der udarbejdes lokalplan på baggrund af helhedsplanen.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Udsat.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 173: Bygningsforbedringsprisen

11/41424

Bygningsforbedringsprisen

Teknik & Miljø har modtaget forslag fra byrådsmedlem Gert Tonny Larsen om oprettelse af en bygningsforbedringspris i Aabenraa kommune.

Retningslinjer for bygningsforbedringsprisen i Aabenraa Kommune

Formål med prisen

Formålet med at uddele en bygningsforbedringspris er at sætte fokus på renovering og restaurering af kommunens bevaringsværdige bygninger, og her igennem at øge fokus og interesse for at værne om bygninger med denne særlige status.

Hvilke bygninger kan modtage bygningsforbedringsprisen?

Prisen kan gives til velgennemført og faglig korrekt renovering/restaurering, som har været med til at fastholde eller øge bevaringsværdien.

Forudsætninger for at give prisen er

- at der er tale om en renovering i tråd med bygningsstilen,
- at renoveringen er udført efter traditionelle håndværksmetoder,
- at bygningen skal være fra før 1950 og/eller SAVE-registreret,
- at arbejdet er færdiggjort i forgangne år,
- at forbedringen giver et positivt bidrag til byen, kvarteret, gaden eller det omgivende landskab,
- at renoveringen/restaureringen inspirerer og motiverer andre til at gøre tilsvarende indsats.

Uddeling af pris

Bygningsforbedringsprisen uddeles én gang om året i ugen op til påske.

Prisen benævnes "Aabenraa Kommunes Bygningsforbedringspris (år)".

Bygningsforbedringsprisen består af et diplom og en plakette til indmuring til ejeren (valgfrít).

Plaketten til indmuring udføres med byvåben og teksten "Bygningsforbedringspris (år)".

På diplommet afbildes den præmierede bygning med et foto og med teksten "Aabenraa Kommunes Bygningsforbedringspris (år)".

Byrådet kan kræve plaketten leveret tilbage, hvis bygningen ikke holdes i god stand, eller hvis ejeren foretager ændringer, der ikke er i overensstemmelse med grundlaget for præmieringen.

Bedømmelse

Bedømmelsen foretages af en bedømmelseskomite, der består af:

Formanden for Bygningsforbedringsudvalget (formand)

2 øvrige repræsentanter for Plan- og Trafikudvalget

Afdelingschef for Plan & Udvikling

1 repræsentant for Museum Sønderjylland

1 repræsentant for Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd

1 arkitekt udpeget af Akademisk Arkitektforening.

Afgørelser i komiteen træffes ved almindeligt stemmeflertal.

Teknik & Miljø er sekretariat for komiteen.

Indstilling til Bygningsforbedringsprisen

Teknik & Miljø kan, inden for en bestemt tidsfrist, indkalde forslag fra offentligheden og byens borgere til prisen.

Teknik & Miljø udarbejder en liste over de modtagne forslag, eventuelt suppleret med egne forslag.

Teknik & Miljø udvælger i samarbejde med bedømmelseskomiteen kandidater til prisen.

Bedømmelseskomiteen foretager en besigtigelse af de udvalgte kandidater.
Bedømmelseskomiteen foretager efter besigtigelsen den endelige bedømmelse med en motivering for præmieringen.

Uddeling af Bygningsforbedringsprisen

Prisen uddeles hvert år ugen før påske, gældende for året før.

Formanden for bedømmelseskomiteen forestår uddelingen ved en reception, hvor ejere, forslagsstillere, borgere og presse inviteres.

Bygningsforbedringsprisen offentliggøres ved pressemeddelelse, udstilling og lignende.

Ikrafttræden

Retningslinjerne for Aabenraa Kommunes Bygningsforbedringspris træder i kraft ved vedtagelsen i Plan- og Trafikudvalget den 1. december 2011. Prisen uddeles første gang i 2012 for bygningsforbedringer i årene 2007 til 2011.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Omkostninger til bygningsforbedringspræmieringen forventes at beløbe sig til 20.000 kr. pr. år. Beløbet vil blive afholdt fra Bygningsforbedringsudvalget budget. For 2012 vil beløbet blive afholdt fra tilbagebetalte midler fra Bygningsforbedringsudvalgets budget 2007.

Det skønnes, ud fra erfaringer fra afholdelse af arkitekturprisen 2011, at der administrativt vil forbruges ca. 100 timer det første år og ca. 75 timer de efterfølgende år til afholdelse af bygningsforbedringsprisen.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der oprettes en årlig bygningsforbedringspræmiering,

at der nedsættes en bedømmelseskomité bestående af:

- Formanden for Bygningsforbedringsudvalget (formand)
- 2 repræsentanter for Plan- og Trafikudvalget
- Afdelingschefen for Plan & Udvikling
- 1 repræsentant fra Museum Sønderjylland
- 1 repræsentant for Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd
- 1 arkitekt udpeget af Akademisk Arkitektforening,

at Teknik & Miljø er sekretariat for komiteen, og

at udkast til retningslinjer for Bygningsforbedringsprisen vedtages som beskrevet under sagsfremstillingen.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Godkendt.

Poul Solberg Hansen og Philip Tietje udpeges.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 174: Områdefornyelse i Aabenraa bykerne

11/43098

Bilag

Indstillingsnotat

Kortbilag

Ansøgningskema

Områdefornyelse i Aabenraa bykerne

En attraktiv bymidte ses som et centralt element i strategien om at tiltrække nye skatteborgere til kommunen – blandt andet i forbindelse med etablering af udvidelsen af Sygehus Sønderjylland.

Byrådet har i forbindelse med budget 2012 derfor vedtaget at afsætte midler til igangsætning af en større planlægningsindsats for Aabenraas Midtby i form af en Midtbyplan.

Aabenraas Midtby afgrænses her af Løgumklostervej, Rugkobbøl, Vestvejen, Tøndervej, Kystvejen, Mellemvej, Nyhavn, Reberbanen m.v. jf. vedlagte kortbilag nr. 2. En del af Aabenraas Midtby er udpeget som Aabenraas historiske bykerne.

Socialministeriet har mulighed for at give støtte/refusion til områdefornyelse til projekter, der kan henføres under kategorien "Ældre/nedslidte byområder i større byer".

Det er en forudsætning for støtte til projekter, at de parter, som berøres af områdefornyelsen inddrages i arbejdet. Ved parterne forstås borgere og andre relevante aktører og interessenter i området, som f.eks. det lokale erhvervsliv, beboerne, grundejerne, foreninger, skoler, daginstitutioner m.v.

Teknik & Miljø foreslår, at Aabenraa Kommune søger støtte til områdefornyelse i den sydlige del af Midtbyens historiske bykerne i form af renovering af gader, torve, pladser, byinventar og bygninger, se bilag nr. 2.

Teknik & Miljø har i samarbejde med konsulentfirmaet, Statens byfornyelsesselskab (sbs), udarbejdet en ansøgning til Socialministeriet om reservation af støtte til områdefornyelse i Aabenraa bys historiske bykerne - 1. etape, se bilag nr. 3.

I ansøgningen søges der støtte til renovering af gader, torve, pladser, bygninger og evt. sociale tiltag.

Efter et eventuelt tilsagn om støtte udarbejdes der i løbet af 2012 et program for områdefornyelsen, hvor de forskellige projekter kvalificeres med detaljeret beskrivelse af omfang, økonomi og rækkefølgen for gennemførelse.

Projektet forventes udarbejdet af en tværfaglig arbejdsgruppe, således at alle berørte forvaltninger får ejerskab til planen.

Lovgrundlag

I henhold til Lov nr. 132 af den 5.02.2010 om byfornyelse og udvikling af byer.

Planmæssige forhold

Midtbyplanen skal opfattes som en Masterplan, der samler de allerede udarbejdede temaplaner, herunder Masterplan for Brundlund Slotspark, Helhedsplan for Aabenraa havn og by, Udviklingsplan for Erhvervshavnen og Plan for strandpromenade og Bedre grønne oplevelser i byen. Midtbyplanen vil samtidig indeholde nye udviklingstemaer i Aabenraa.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2012-2015 afsat 0,8 mio. kr. til en Midtbyplan. Finansiering og afledt drift er beskrevet nærmere i indstillingsnotat, se bilag nr. 1.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at ansøgning om reservation af støtte til områdefornyelse i den sydlige del af den historiske bykerne i Aabenraa godkendes til fremsendelse til Socialministeriet, og

at der til igangsætning af Aabenraa Midtbyplan meddeles en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigt 2012.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

1. **at** godkendt.
2. **at** anbefales godkendt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 175: Optagelse i Green Cities

11/24940

Bilag

360 grader rundt om Green Cities

Udredning af konsekvenser

Adm beh af nye mål for Green Cities

Optagelse i Green Cities

Byrådet besluttede i slutningen af sidste byrådsperiode, at Aabenraa Kommune skulle søge optagelse i Agenda 21 samarbejdet Green Cities – i første omgang som observatør.

I løbet af 2010-2011 har Aabenraa Kommune deltaget i flere møder på både administrativt og politisk niveau. På et temamøde for Byrådet den 22. december 2010 blev det klart, at der var brug for en detaljeret gennemgang af konsekvenserne ved at indtræde i samarbejdet.

Af bilag 1 "360 grader rundt om Green Cities" er samarbejdet nærmere beskrevet med bl.a. idégrundlag, hvordan det er organiseret og hvorfor det er en god ide, at Aabenraa Kommune søger om optagelse. Som tillæg hertil er der i det andet bilag (bilag 2) en grundig udredning af, hvad samarbejdsaftalens 16 konkrete mål har af betydning for Aabenraa Kommune som virksomhed. Det vil sige de økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser.

Green Cities samarbejdet har været behandlet af Direktionen, der på det foreliggende grundlag ikke kan anbefale indtræden i Green Cities grundet de direkte og indirekte omkostninger der er forbundet hermed.

Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende besluttet at "der arbejdes videre med at søge om optagelse i Green Cities".

Green Cities samarbejdet har konsekvenser ud i stort set alle andre forvaltninger.

Hen over efteråret har Green Cities kommunerne været i gang med en gennemgribende revidering af samarbejdsaftalens 16 mål. De nye mål er på nogle punkter en voldsom opstramning. Fx 50 % elbiler/bæredygtige transportmidler i kommunens bilpark i 2015. Som bilag til sagen er derfor føjet endnu et notat (bilag 3) – en administrativ vurdering af de nye mål.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 24. august 2011, at sagen sendes til udtalelse i de stående udvalg med undtagelse af Økonomiudvalget og efterfølgende til genbehandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen - Green Cities samarbejdet varetages af medlemskommunerne på kommunernes eget initiativ.

Planmæssige forhold

Der er ikke direkte planlægningsmæssige forhold afledt af at indgå i samarbejdet, men for at nå målet om at reducere sundhedsskadelig støj i alle boliger, kan det vise sig nødvendigt at ændre de i Kommuneplanen udlagte rammer til lokalplanlægning.

Økonomi og afledt drift

Ud over den direkte udgift på 0,480 mio. kr., der er beskrevet i bilag 1, vil samarbejdet få konsekvenser ud i en vifte af forvaltninger. Disse konsekvenser er søgt beskrevet i bilag 2.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at de stående udvalg drøfter spørgsmålet om optagelse i Green Cities, med henblik på at fremsende et høringssvar til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Udvalget anbefaler om muligt at fortsat observatørstatus bevares.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 176: Erhvervshavnen - Endelig vedtagelse

09/40707

Bilag

Placering af ny byhavn - alternativ 2 inkl. beskrivelse af konsekvenser

Økonomiske overslag for udbygning af havnen

Sikkerhedszoner omkring eksisterende risikovirksomheder

Indstillingsnotat

Sammenfattende miljøredegørelse

Erhvervshavnen - Endelig vedtagelse

I 2009 besluttede Byrådet Helhedsplan for Aabenraa havn og by. I forlængelse af denne plan besluttedes det blandt andet at udarbejde en Udviklingsplan for Erhvervshavnen i Aabenraa med henblik på at få fastlagt erhvervshavnens rammer for den fysiske udvikling.

Forslag til Udviklingsplanen for Erhvervshavnen blev udarbejdet i 2010 og godkendt på Byrådets møde den 30. marts 2011.

Udviklingsplanen for Erhvervshavnen tager udgangspunkt i Aabenraa erhvervshavns forventning om en vækst fra 1.1 mio. tons i 2010 til 2.8 mio. tons frem til 2025 inden for godstyperne råstoffer, flydende brændsel, landbrugsvarer og projektlaster, og at havnen på denne baggrund har en stor berettigelse som fremtidig erhvervshavn.

For at imødegå den forventede vækst på ca. 160 % foreslår Udviklingsplanen, at erhvervshavnens nuværende 160.000 m² ikke kajnære arealer, som i dag anvendes til ikke havnerelaterede formål, hovedsageligt beliggende nord for Kilen, overgår til byformål. Disse arealer erstattes af ca. 20.000 m² ved en opfyldning af Sydhavn og udvidelse af Sønderjyllandskajen mod sydvest, samt evt. også mod syd. Ved opfyld af Sydhavn forudsættes etableret en ny byhavn til mindre joller ved Mølleåens udløb på den vestlige side af Sønderjyllandskajen. Nordligste del af Nyhavn indrettes til større fartøjer, som i dag ligger i Sydhavn. Risikovirkomhederne på erhvervshavnens østside ved Lindsnakkevej bibeholder sin nuværende placering.

Som alternativ til Erhvervshavnens fortsatte drift i Aabenraa midtby belyser Udviklingsplanen helt overordnet mulighederne for på sigt at flytte Aabenraa erhvervshavn til Ensted, som forventes allerede i 2013 at lukke dele af sine aktiviteter.

I tilknytning til Udviklingsplanen er der udarbejdet en miljøvurdering af planens miljømæssige konsekvenser for midtbyen inden for trafik, støj, støv og risikovirkomheder.

Udkastet til Udviklingsplanen, samt miljøvurderingen af planen har været i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 6. april 2011 til den 9. juni 2011. I høringsperioden har der været afholdt et offentligt borgermøde på Rådhuset den 30. maj 2011. I perioden fra den 11. maj til den 9. juni 2011 var planforslaget udstillet på Biblioteket i Aabenraa inkl. en model af den nye byhavn. På biblioteket havde borgerne den 18. maj 2011 mulighed for at stille spørgsmål til formand for havnebestyrelsen, Hans Henrik Philippsen, og formand for Plan- og Trafikudvalget, Jan Riber Jacobsen, om planforslaget.

Til mødet bedes tidligere fremsendte (den 4.3.2011) bilag medbragt. Det drejer sig om Forslag til Udviklingsplan for Erhvervshavnen i Aabenraa og Miljøvurdering – udviklingsplan for erhvervshavnen i Aabenraa

Lovgrundlag

LBK nr. 936 af den 24. september 2009, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Udviklingsplanen er ikke en juridisk bindende plan for hverken Aabenraa Havn eller Aabenraa Kommune. Realisering af Udviklingsplanen forudsætter udarbejdelse og godkendelse af yderligere plangrundlag herunder evt. temaplan, retningslinjer til Kommuneplan 2009, tillæg til Kommuneplan 2009, lokalplaner for mindre enkeltområder samt miljøvurderinger.

Økonomi og afledt drift

Udviklingsplanens realisering forudsætter en række kommunale anlægsinvesteringer. Investeringerne og fordelingen af disse mellem kommune og havn afhænger af de enkelte anlægs karakter.

Høring/udtalelse

Ved høringsfristens udløb den 9. juni 2011 havde Aabenraa Kommune modtaget i alt 34 indsigelser / bemærkninger.

Indsigelserne / bemærkningerne er resumeret og kommenteret i vedlagte indstillingsnotat af den 16. september 2011.

Indstilling

Teknisk direktør indstiller,

- at** Aabenraa erhvervshavns nuværende placering i Aabenraas midtby fastholdes og videreudvikles,
- at** de i kommuneplanen udlagte havnearealer nord for Kilen ændrer planstatus fra havneformål til byudviklingsformål,
- at** vejføringen fra Møllemærsk til havnen udformes som foreslået i alternativ II,
- at** Udviklingsplanen suppleres med uddybende afsnit om trafik, jf. Indstillingsnotat, bemærkning nr. 9,
- at** Sydhavn tillades opfyldt som foreslået i Udviklingsplanen,
- at** risikovirkomhedernes nuværende placering på østsiden af Nyhavn bibeholdes,
- at** de reviderede sikkerhedszoner omkring eksisterende risikovirkomheder i Aabenraa bymidte, jf. vedlagte bilag, fastfryses i den videre planlægning,
- at** erstatningsplacering for Sydhavns brugere realiseres før Sydhavn kan opfyldes,
- at** finansieringen af et nyt byhavnsbassin afklares i den efterfølgende detailplanlægning,
- at** oplysninger om C-gødning på side 24 i Miljøvurderingen rettes,
- at** Udviklingsplanens kortbilag på side 27 suppleres med anvisning af Sønderborgvej,
- at** Gasværksvej indtegnes på kortbilagene, som angivelse af den overordnede vejstruktur,
- at** der på baggrund af ovenstående beslutninger arbejdes videre med en detailplanlægning for erhvervshavnen i Aabenraa, herunder omdannelsesplan for området nord for Kilen, kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009 og relevante lokalplaner, og
- at** den sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 9 godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 29-09-2011

Plan- og Trafikudvalget besluttede at sende Udviklingsplanen i sin helhed til forberedende drøftelser i Byrådets politiske grupper.

Planen genforelægges udvalget torsdag den 1. november 2011.

Afbud: Poul Solberg Hansen og Folke G. Kryger

Punkt 177: Lukket: Tinglev Bymidte

10/29358

Punkt 178: Orienteringspunkt - Grøn Ordning

09/38101

Bilag

Indkomne ideer

Orienteringspunkt - Grøn Ordning

Som følge af opstilling af nye vindmøller ved Rens Hedegård Plantage og Bølå har Aabenraa Kommune mulighed for at søge økonomisk støtte via en Grøn Ordning til landskabelige og rekreative formål m.v. Den Grønne Ordning er en af VE-lovens ordninger, som har til formål at få lokal opbakning til opstilling af vindmøller.

Ordnningen blev vedtaget i forbindelse med Energiforliget februar 2008.

Ved opstilling af nye møller gives der tilskud til kommunen til at iværksætte anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen. Der ydes tilskud til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommune.

Der kan gives tilsagn til anlægsprojekter overalt i kommunen efter kommunalbestyrelsens valg, men hensigten med ordningen er at fremme accepten af vindmøller, hvorfor aktiviteter forankret i det lokale miljø anbefales.

Der kan gives tilsagn om tilskud til aktiviteter på bygninger og anlæg, som ejes af kommunen, og bygninger og anlæg, som ejes af en forening eller lignende og benyttes til offentlige formål.

Der kan ikke meddeles tilsagn til påbegyndte aktiviteter.

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi, i daglig tale VE-loven (Lov nr. 1392 af 27. december 2008) §18.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Energinet.dk træffer afgørelse om støtte til kommunerne efter ansøgningen.

Der indbetales 0,4 øre pr. kWh for de første 22.000 fuldlasttimer. Den samlede sum for møllerne ved Rens og Bølå forventes at blive cirka 2,3 mio. kr. i støtteperioden på 8-9 år.

Tilskud udbetales til endeligt gennemførte projekter. Kommunen afholder udlæg for projekter i en periode inden dette refunderes. Aktiviteter af omfattende karakter med tilsagn om tilskud på 0,5 mio. kr. og derover kan udbetales a conto.

Det er frivilligt, om kommunen vil søge.

Høring/udtalelse

Den 8. april 2010 besluttede Planlægnings- og Trafikudvalget at igangsætte et projekt med brainstorming og indkaldelse af projektønsker med henblik på ansøgning af midler via Grøn Ordning.

Fra den 28. september – 21. oktober 2011 indhentede kommunen ideer og forslag til projekter på baggrund af annoncering i Borgerinformation. Endvidere har kommunen løbende ved borgermøder om vindmøller, ved Rens Egnsråds møde i august 2011 etc., gjort opmærksom på ordningen og modtaget ideer og forslag. En oversigt med samlede ideer og forslag er vedlagt.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at de indkomne ideer og forslag tages til orientering med henblik på stillingstagen primo 2012.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Taget til efterretning.

Poul Solberg Hansen og Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 179: Orientering fra formanden

11/80

Orientering fra formanden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Intet.

Poul Solberg Hansen og Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 180: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Orientering fra Teknisk direktør

Der henvises til punkt 181.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Følgende orientering blev taget til efterretning:

Byg & Ejendomme & Sekretariat

1. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om genoptagelse af sag om støjmur – klager fik ikke medhold
2. Orientering om sag i Padborg

Plan & Udvikling

1. Lokalplanlægning for Kongehøjskolen igangsættes

Poul Solberg Hansen og Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Afbud: Folke G. Kryger

Punkt 181: Lukket: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Punkt 182: Eventuelt

11/86

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 01-12-2011

Ingen punkter.

Poul Solberg Hansen og Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Afbud: Folke G. Kryger