

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Erik Uldall Hansen, Dorte Soll, Signe Bekker
Dhiman, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Kirsten
Nørgård Christensen, Philip Tietje, Erwin Andresen, Rasmus Elkjær
Larsen, Jan Køpke Christensen, Michael Christensen, Ida Smed

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nedsættelse af et §17 stk. 4 udvalg.....	4
Underskriftsside.....	7

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 24-10-2023

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dihman.

Nedsættelse af et §17 stk. 4 udvalg

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har købt knap 100.000 kvadratmeter i området Nord for Kilen med henblik på byomdannelse. Hovedparten af arealet er overtaget og resten overtages i løbet af de kommende år. Samtidig har Byrådet truffet principbeslutninger om at etablere et kombineret kunst- og søfartsmuseum på arealet.

Ved udarbejdelsen af kommunens erhvervsstrategi tilkendegav virksomhederne på en workshop, at den klart største udfordring for dem er rekruttering af kvalificeret arbejdskraft. Efterfølgende interviews har afdækket, at dette dækker over flere forhold, men at spørgsmålet om attraktive boliger formodentligt spiller den største rolle.

Senest er der udarbejdet en vision med titlen "Gaven vi giver fremad". Visionen er et diskussionsoplæg, og indeholder forskellige klimasikringsløsninger og modeller for håndtering af overfladevand og stigende havvand. Visionen skal munde ud i en langsigtet udviklingsplan, der håndterer by- og erhvervshavnsudvikling samtidig med, at den skal håndtere den tekniske løsning af klimasikring af by og havnenære arealer.

Forud for foroffentlighedsfasen vil de relevante fagudvalg Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig udvikling indlede en dialog med erhvervshavnens kunder og Havnebestyrelsens formandskab for at skabe en forståelse for den kontekst visionen skal ses i.

Med nedsættelse af §17 stk. 4 udvalget ønskes der skabt forståelse og løsninger for parternes forskellige interesser og afsøge muligheder for at finde et holdbart aftalegrundlag på kort, mellemlangt og langt sigt parterne imellem. Herunder også, hvordan de åbenlyse konfliktzoner for støj, støv, lys og trafik kan løses. Det anerkendes i den forbindelse, at havnens aktører har tilkendegivet, at de ønsker at være en del af løsningerne, og de udtrykker samtidig forståelse for Byrådets ønske om udvikling bl.a. Nord for Kilen.

Der er et åbenlyst potentiale i udvikling af Aabenraa Havn, så der skal en findes løsning, så Aabenraa Havn og hele regionen får udnyttet de kæmpe potentialer, der ligger i den grønne omstilling med udskibning af store enheder og store mængder gods, samt tiltrækning af nye forretningsområder, som kan reducere vejtransporten og skabe vækst og job i hele regionen. En udvikling der bliver forstærket af, at kortere forsyningskæder også er blevet et sikkerhedspolitisk anliggende.

Hvis vi får fundet en balance mellem havneudviklingen og nødvendig byudvikling af hensyn til bosætning og vækstmuligheder for regionens virksomheder, kan vi kigge ind i mulighedernes årti.

For at håndtere en række tværgående interesser foreslås at nedsætte et §17 stk. 4 udvalg for at skabe et rum, hvor relevante parter kan adressere deres synspunkter i et krydsfelt med naturlige interessekonflikter. Det er blandt andet udvalgets opgave at klarlægge disse interessekonflikter, søge løsninger og skabe et beslutningsgrundlag for Byrådets videre

arbejde med udviklingsinitiativer for by og havn.

Udvalget foreslås nedsat med to byrådsmedlemmer, repræsentanter for henholdsvis Havnebestyrelsen og havnens kunder samt personer med kendskab til boligmarkedet i Aabenraa samt personer fra lokale, større virksomheder.

Udvalget får i første omgang frem til ultimo april 2024 til at komme med en rapport med anbefalinger til at identificere barriererne mellem havne- og byudvikling, og komme med forslag til holdbare løsninger så der skabes grundlag for at videreudvikle på både havn og by. Udvalget refererer til Økonomiudvalget. Borgmesteren får kompetencen til at forlænge udvalgets arbejde i op til 3 måneder.

Udvalget får til opgave at lave:

- en økonomi- og aftalemodel for havnens kunder og Havnen, der fremmer byudvikling på kort, mellemlangt og langt sigt. Der kan her være tale om forslag til trappelejemodeller, aftaler om overdragelse fra Havnen til kommunen i tilfælde af ledige arealer, lejemodel for erstatningslejemål på for eksempel Ensted Havn og forslag til kompensationsmodel for førtidig fraflytning af lejemål. Listen er ikke udtømmende og det er vigtigt, at udvalget kortlægger de væsentligste barrierer og kommer med forslag til at håndtere dem.
- en tidsplan for byudvikling af området Nord for Kilen med baggrund i et modelprogram.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 17 stk. 4 regulerer rammerne for nedsættelse af et midlertidigt udvalg. Her fremgår det blandt andet, at der er tale om et midlertidigt udvalg, som i modsætning til stående udvalg kan rumme eksterne parter permanente deltagelse.

Økonomi og afledt drift

Det foreslås, at formanden i lighed med tidligere §17 stk. 4 udvalg aflønnes med 7 % af borgmesterens vederlag i funktionsperioden. Øvrige medlemmers deltagelse er ulønnet, der ydes dog kørselsgodtgørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at kommissoriet for §17 stk. 4 udvalg vedr. Fremtiden for arealet Nord for Kilen godkendes,

at byrådsmedlem Thomas Andresen udpeges som formand og formandsposten aflønnes med et beløb svarende til 7 % af borgmesterens vederlag, og

at der udpeges yderligere et medlem til §17 stk. 4 udvalget blandt Byrådets medlemmer.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 24-10-2023

Anbefales godkendt, idet kommissoriet justeres med følgende: Det præciseres "En

økonomi- og aftalemodel for havnens kunder og havnen, der fremmer både byudvikling og havneudvikling på kort, mellemlang og lang sigt", og at 1-2 repræsentanter fra havnebestyrelsens medlemmer udpeges af havnebestyrelsen.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Underskriftsside

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 24-10-2023

Godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.