

# REFERAT Byrådet d. 17-12-2025

**Mødedato** Onsdag d. 17. december 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Gaby Scheel Kndusen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen

# Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Forslag til ændring af Forretningsorden for Aabenraa Byråd (2. behandling).....	5
Godkendelse af afskrivninger i regnskab 2025.....	6
Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2024.....	8
Godkendelse af indsatser i Helhedsplan Padborg Erhvervsområde og frigivelse af midler.....	11
Godkendelse af renoveringsprojekt for Aabenraa Andelsboligforening afdeling 18.....	14
Godkendelse af arealerhvervelse til etablering af cykelsti, fortove og byrum, Hærvejen Rødekro.....	19
Godkendelse af forslag til Lokalplan for nye boliger på Hærvejen 66, Rødekro.....	21
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for Kruså Vandmølle.....	23
Godkendelse af takst for affaldstilsyn med virksomheders håndtering af erhvervsaffald 2026.....	26
Godkendelse af takst for miljøgodkendelser og -tilsyn på virksomheder og husdyrbrug 2026.....	28
Godkendelse af MOTAS' takster for håndtering af farligt affald 2026.....	30
Godkendelse af takster for Deponi Syd 2026.....	32
Godkendelse af Arwos' affaldstakster for 2026.....	35
Godkendelse af Arwos' spildevandstakster for 2026.....	37
Godkendelse af Spildevandsplan 2025.....	39
Godkendelse af Aabenraa Kommunes bidrag til omlægningsplaner (Grøn Trepert).....	42
Anlægsbevilling - Badeanstalt.....	45
Anlægsbevilling - Nyt halgulv i Hjordkær Hallen.....	47
Anlægsbevilling - Nyt halgulv i Tinglev Hal 2.....	49
Anlægsbevilling - Nyt halgulv i Rødekro Hallen.....	51
Anlægsbevilling - Nedrivning af Barak 80 i Frøslevlejren.....	53
Vedtægt og driftsoverenskomst for Kongehøjens Børnehus og anvendelse af Vuggestuen Fjordløkk.....	55
Godkendelse af forslag til "Kvalitetsstandard efter serviceloven og serviceinformation efter ældrelo.....	58
Godkendelse af forslag til "Kvalitetsstandard for hjemmehjælp efter serviceloven 2026".....	60
Godkendelse af forslag til kvalitetsstandarder for vedligeholdende træning og genoptræning uden s.....	62
Godkendelse af priser på erhvervs- og parcelhusgrunde og storparceller i 2026.....	64
Lukket: LUKKET - Godkendelse af salg af kommunal ejendom.....	66
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	67
Underskriftsside.....	68

## **Punkt 196: Procedurespørgsmål**

25/418

**Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Der er udsendt en tillægsgagsorden.

## **Punkt 197: Godkendelse af dagsorden**

25/418

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt inkl. udsendt tillægsdagsorden.

## **Punkt 198: Forslag til ændring af Forretningsordenen for Aabenraa Byråd (2. behandling)**

25/2000

### **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at Byrådet godkender forslag til ændring af Forretningsordenen for Aabenraa Byråd med ikrafttræden den 1. januar 2026.

Ændring af forretningsordenen skal ifølge eget indhold behandles i to ordinære møder i Byrådet.

Aabenraa Byråd godkendte i sit møde den 26. november 2025 at oversende forslaget til ændring af forretningsordenen til 2. behandling den 17. december 2025.

Udkast til ny forretningsorden uden synlige ændringer vedlægges.

### **Lovgrundlag**

Forretningsordenen for Aabenraa Byråd og lov om kommunernes styrelse.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at forslag til ændring af Forretningsordenen for Aabenraa Byråd godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Forretningsordenen for Aabenraa Byråd

# Punkt 199: Godkendelse af afskrivninger i regnskab 2025

25/23801

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til godkendelse af afskrivninger for 2025.

Det fremgår af kommunens kasse- og regnskabsregulativ, at alle afskrivninger op til 49.999 kr. godkendes administrativt, og at Økonomiudvalget orienteres herom én gang årligt. Afskrivninger over 50.000 kr. og op til 0,5 mio. kr. godkendes i Økonomiudvalget. Endvidere fremgår, at hvis de samlede afskrivninger er over 0,5 mio. kr., så er det Byrådet, som skal godkende de afskrivninger, der er foretaget på kommunens tilgodehavender og mellemværende med andre i løbet af det seneste år.

Aabenraa Kommune foretager afskrivninger på tilgodehavende på følgende grundlag, som er fastlagt i lovgivningen:

- Krav, der er tre år eller ældre
- Dødsboer, når boet er afsluttet som bo-udlæg
- Frivillige akkorder, når sagen er afsluttet

Derudover har SKAT/Gældsstyrelsen bemyndigelse til at foretage afskrivninger på fordringer oversendt til inddrivelse. Disse afskrivninger indgår i de samlede afskrivninger i denne sag og fremgår af vedlagte bilag.

Krav, der er opstået i løbet af et regnskabsår, og som afskrives i samme regnskabsår, sker via samme driftsområde, som er anvendt i forbindelse med påligningen af kravet.

I regnskabsåret 2025 afskrives 2,585 mio. kr. Afskrivningerne fordeler sig med 0,074 mio. kr. på driften, mens egenkapitalen nedskrives med 2,511 mio. kr.

I det vedlagte bilag fremgår forklaringer til de beløb der indstilles til afskrivning samt forklaringer på de administrativt afskrevne beløb.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Staben indstiller,  
at der i 2025 afskrives i alt 0,074 mio. kr. via driften,  
at der i 2025 afskrives i alt 2,511 mio. kr. via egenkapitalen, og

at orienteringen om administrativt godkendte afskrivninger tages til efterretning.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Afskrivninger 2025- bilag (wt)

# Punkt 200: Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2024

25/29215

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der orienteres om tre danmarkskort over omgørelsesprocenter på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet i 2024.

Siden 2018 har kommunerne haft pligt til at behandle danmarkskort over omgørelsesprocenter på et kommunalbestyrelsesmøde. Fra den 1. januar 2025 er kommunalbestyrelsen alene forpligtet til at behandle danmarkskort over omgørelsesprocenter på et kommunalbestyrelsesmøde inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet over omgørelsesprocenter er offentliggjort. Der er ikke længere pligt til at tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes en handlingsplan for Aabenraa Kommunes juridiske kvalitet i sagsbehandlingen, når kommunen træffer afgørelser på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet.

Om Danmarkskortene på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet

Social- og Boligministeriet offentliggjorde den 10. juni 2025 tre danmarkskort over, hvor mange klagesager der er fejl i, når borgerne klager over kommunernes afgørelse på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet. De tre danmarkskort viser omgørelsesprocenten på henholdsvis social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet i landets kommuner i 2024. Børne- og Uddannelsesudvalget og Social- og Seniorudvalget behandlede danmarkskortene over omgørelsesprocenter på udvalgmøder i september 2025.

Ankestyrelsen (en styrelse under Social- og Boligministeriet, der behandler klager over kommunens afgørelser) anvender tre begreber i behandlingen af klager:

- Stadfæstelse: Styrelsen er enig i afgørelsen. Der er ingen ændringer for den, der har klaget.
- Hjemvisning: Hvis der for eksempel mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv kan indhente dem, sender styrelsen sagen tilbage til myndigheden. Det hedder at hjemvise en sag og betyder, at afgørelsen ophæves, og myndigheden/kommunen selv skal afgøre den på ny.
- Ændring: Styrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer den.

Når en afgørelse hjemvises eller ændres, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort, også selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen bliver ændret efterfølgende. Omgørelsesprocenten er derfor andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret) ud af de sager, hvor Ankestyrelsen træffer afgørelse.

Aabenraa Kommunes omgørelsesprocent i forhold til landsgennemsnittet

Samlet set tegner ministeriets danmarkskort et billede af, at Aabenraa Kommunes omgørelsesprocent inden for socialområdet og børnehandicapområdet er lavere end landsgennemsnittet, hvorimod voksenhandicapområdet er højere end landsgennemsnittet i 2024. Danmarkskortene for Aabenraa Kommune viser derudover, at de fleste omgjorte afgørelser på socialområdet og voksenhandicapområdet hjemvises, hvorimod der på børnehandicapområdet er flere omgjorte afgørelser, der ændres.

Nedenfor redegøres for omgørelsesprocenten på de tre områder i 2024 enkeltvis.

Omgørelsesprocent på socialområdet i 2024

Heri indgår alle bestemmelser i barnets lov eller serviceloven, hvor der er klageadgang, dvs. både på børne- og voksenområdet, herunder også handicapområdet. Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen i 2024 har behandlet 46

afgørelser, som Aabenraa Kommune har truffet inden for socialområdet, hvoraf 17 afgørelser er blevet omgjort, svarende til en omgørelsesprocent på 37. Af de 17 omgjorte afgørelser er 12 blevet hjemvist, mens fem er blevet ændret. I 2023 har Ankestyrelsen omgjort 56 ud af 87 afgørelser svarende til en omgørelsesprocent på 64. Der er således tale om et fald i omgørelsesprocenten på socialområdet fra 2023 til 2024 i Aabenraa Kommune. Den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2024 på landsplan ligger på 44,9 på socialområdet.

#### Omgørelsesprocent på børnehandicapområdet i 2024

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen i 2024 har behandlet 11 afgørelser, som Aabenraa Kommune har truffet inden for børnehandicapområdet, hvoraf tre afgørelser er blevet omgjort, svarende til en omgørelsesprocent på 27. Af de tre omgjorte afgørelser er én blevet hjemvist, mens to er blevet ændret. I 2023 har Ankestyrelsen omgjort 11 ud af 17 afgørelser svarende til en omgørelsesprocent på 65. Der er således tale om et fald i omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet fra 2023 til 2024 i Aabenraa Kommune. Den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2024 på landsplan ligger på 48,9 på børnehandicapområdet.

#### Omgørelsesprocent på voksenhandicapområdet i 2024

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen i 2024 har behandlet syv afgørelser, som Aabenraa Kommune har truffet inden for voksenhandicapområdet, hvoraf fire afgørelser er blevet omgjort, svarende til en omgørelsesprocent på 57. Ud af de fire omgjorte afgørelser er fire sager hjemvist mens nul er ændret. I 2023 har Ankestyrelsen omgjort 11 ud af 14 afgørelser svarende til en omgørelsesprocent på 79. Der er således tale om et fald i omgørelsesprocenten på voksenhandicapområdet fra 2023 til 2024 i Aabenraa Kommune. Den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2024 på landsplan ligger på 40,4 på voksenhandicapområdet.

#### Sammenligning med øvrige sønderjyske kommuner og landsgennemsnit

Som det fremgår af nedenstående tabel, er Aabenraa Kommunes omgørelsesprocenter lavere end gennemsnittet af de øvrige sønderjyske kommuner på socialområdet og børnehandicapområdet og højere end gennemsnittet af de øvrige sønderjyske kommuner på voksenhandicapområdet.

Tilsvarende er Aabenraa Kommunes omgørelsesprocenter på socialområdet og børnehandicapområdet lavere end landsgennemsnittet, hvor voksenhandicapområdet er højere end landsgennemsnittet.

	Socialområdet	Børnehandicap	Voksenhandicap
Aabenraa Kommune	37 pct.	27 pct.	57 pct.
Gennemsnit øvrige sønderjyske kommuner	38,3 pct.	43 pct.	8,3 pct.
Landsgennemsnit	44,9 pct.	48,9 pct.	40,4 pct.

#### Stillingtagen til sagsbehandling i fagudvalg

Danmarkskortene har været behandlet på møder i Børne- og Uddannelsesudvalget og Social- og Seniorudvalget i september 2025. Fagudvalgenes behandling af danmarkskortene over omgørelsesprocenter 2024 har ikke medført iværksættelse af særlige handlinger.

Aabenraa Kommune har siden april 2023 etableret en borgerrådgiverfunktion. En af borgerrådgiverens opgaver er at rådgive borgeren i, hvordan borgeren kan klage over kommunens afgørelser, hjælpe med at forstå klagevejledninger og hjælpe borgeren med at finde vej til rette klageinstans. Etablering af borgerrådgiverfunktionen kan medføre, at der indbringes flere klager for Ankestyrelsen over Aabenraa Kommunes afgørelser, uden at det nødvendigvis får konsekvenser for omgørelsesprocenten.

Børne- og Uddannelsesudvalgets og Social- og Seniorudvalgets behandling af danmarkskort over omgørelsesprocenter på social-, voksenhandicap- og børnehandikapområdet i 2024 er vedlagt som bilag samt brev om lovændring i forhold til forpligtigelsen til at vurdere, hvorvidt der skal udarbejdes en handlingsplan.

## **Lovgrundlag**

Retssikkerhedslovens § 79 b.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,  
at danmarkskort over omgørelsesprocenter 2024 tages til orientering.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Orientering\_om\_danmarkskort\_over\_omgørelsesprocenter\_2024

Orientering\_om\_Ankestyrelsens\_omgørelsesprocenter\_på\_voksenhandicapområdet\_2024

Vis\_Brev fra Ankestyrelsen

# Punkt 201: Godkendelse af indsatser i Helhedsplan Padborg Erhvervsområde og frigivelse af midler

25/26637

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af indsatser i Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde samt frigivelse af midler.

Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde udgør grundlaget for udvikling i området, herunder samarbejdet med Padborg Transportcenter. Der søges i denne sag om frigivelse af midler til gennemførelse af nedenstående indsatser, som prioriteres gennemført i 2026.

### Prioritering af indsatser i 2026

Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde er gennemgået og prioriteret i samarbejde med foreningen Padborg Transportcenter. Følgende indsatser foreslås prioriteret.

#### Infrastruktur

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Afklaring omkring Lejrvejens forlængelse – undersøges via workshop med repræsentanter fra Padborg Erhvervsområde. Notat med anbefaling til udvalg	50
Stier – eftersyn og markedsføring af stisystemer og rekreative faciliteter	150
Dobbeltrailere – afdække beslutningsgrundlag	250
I alt	450

#### Grøn og digital omstilling

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Energifællesskab – facilitering af dialog og viden om muligheder for sektorkobling/ energifællesskab	100
5G hybrid netværkstekstkapacitet – samarbejde med TDC	700
I alt	800

#### Tiltrækning og udvikling af arbejdskraft

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Rekrutteringsmanager	280

## Gate Denmark

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Data til brug i markedsføring	50
Trykt markedsføringsmateriale	150
I alt	200

Indsatserne dækker både over videreførelse af indsatser og indsatser, som er beskrevet i helhedsplanen, men som endnu ikke er igangsat. En videreførelse er jobcenterets placering af rekrutteringsmanager i Padborg Transportcenter med etableringen af 5G hybrid netværkstestkapacitet er en ny indsats og er den største investering.

### 5G hybrid netværkstestkapacitet

Den største investering gælder udrulning af 5G hybrid netværkstestkapacitet i Erhvervsområdet. Adgang til 5G-teknologi og fælles test af brugsscenarier på et centralt sted vil give hele sektoren et markant løft.

Det er muligt at få tilskud fra TDC til at etablere en reel 5G hybrid netværkstestkapacitet i Padborg Erhvervsområde. Formålet er at:

- Understøtte digital transformation i transport- og logistiksektoren gennem 5G-baserede løsninger.
- Skabe et solidt 5G-fundament, som både nye og eksisterende virksomheder kan benytte, hvilket mindsker behovet for egne investeringer i digital infrastruktur.
- Sikre god 5G-dækning i området til gavn for både virksomheder og lokalområdet.

Løsningen indebærer udbygning af den eksisterende 5G-dækning med flere radiofrekvenser og eventuelt flere mastepositioner, så både indendørs og udendørs områder dækkes optimalt. Derudover opgraderes et mindre område med særlige antenner og udstyr, så avancerede 5G-hybride netværk (MOCN og privat core) kan testes.

Ud over opgraderingen af 5G-dækningen etableres op til tre hybride private netværk med mulighed for prioritering og sikker integration til virksomheders egne netværk. Det første netværk foreslås etableret til fælles testformål, mens de øvrige kan aktiveres i 2026 eller 2027 til specifikke virksomheders test eller drift.

Der etableres desuden en MOCN (Multi Operator Core Network) og udlånes en privat 5G-core til testformål i 2026. MOCN-installationen vil potentielt være Danmarks første af sin slags og muliggøre avancerede brugsscenarier med lokal robusthed og høj ydeevne – fx til autonome robotter.

Med denne kapacitet vil Padborg være det eneste 5G-testcenter i Danmark med adgang til både private og hybride netværk inkl. MOCN-opsætninger. Kombinationen af dækning på både offentlige og private arealer, indendørs og udendørs, skaber et unikt testmiljø for transportrelaterede 5G-brugsscenarier – f.eks. autonome lastbiler, gaffeltrucks og computer vision.

Virksomheder i Padborg Øst og Vest får adgang til førende 5G-infrastruktur, hvilket giver dem en unik konkurrencefordel og mulighed for at skalere deres digitale løsninger efter behov. Helt konkret kan den foreslåede 5G-infrastruktur gøre det billigere for virksomheder at etablere sig i Padborg, idet den etablerede mulighed for 5G hybride private netværk kan fjerne behovet for omkostningstung kabling og etablering af WiFi i langt størstedelen af nye lager- og logistikbyggerier.

Den samlede udgift estimeres til 2,1 mio. kr., hvor TDC har en pulje, hvorfra der er tilskud på 1,4 mio. kr., mens kommunen bidrager med 0,7 mio. kr.

## **Økonomi og afledt drift**

I forbindelse med udmøntning af indsatser i Padborg Erhvervsområde er der behov for at frigive yderligere midler.

Der er tidligere frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. kr., og der er afsat yderligere rådighedsbeløb til Padborg Transportcenter på henholdsvis 1 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026. De beskrevne indsatser foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,5 mio. kr. samt en restbevilling på 0,336 mio. kr. fra de tidligere frigivne midler.

Det samlede behov for finansiering udgør 1,730 mio. kr., og derudover skal der beregnes administrationsvederlag i henhold til gældende regler.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at ovenstående prioritering af indsatser godkendes, og

at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til indsatserne ved Padborg Transportcenter finansieret af de afsatte rådighedsbeløb 1 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. 2026, som frigives.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-12-2025**

Anbefales godkendt idet det drøftes med bestyrelsen i PTC på kommende dialogmøde, hvordan etableringen har bidraget til pilotprojekter i området.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: 5G hybrid netværkstestkapacitet

# Punkt 202: Godkendelse af renoveringsprojekt for Aabenraa Andelsboligforening afdeling 18

25/26980

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af et stort renoveringsprojekt i Aabenraa Andelsboligforening.

Salus Boligadministrationsselskab har på vegne af Aabenraa Andelsboligforening sendt en ansøgning om godkendelse af en helhedsplan, der omfatter totalrenovering af foreningens afdeling 18. Landsbyggefonden har tilkendegivet opbakning til gennemførelsen af helhedsplanen i afdelingen. Projektet nødvendiggør låneoptagelse og øget gældsætning.

Afdelingen er beliggende på Hørgård 27-327 og består af 149 familieboliger, der er opført som rækkehuse i perioden 1979-1982. Det samlede boligareal er 12.199 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med ansøgningen søges der om Byrådets godkendelse af følgende:

- Projektets skema A
- Låneoptag og kommunegaranti
- Fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden
- Godkendelse af huslejestigninger

### Projektets nødvendighed

Projektet gennemføres, fordi der i boligerne er så omfattende tekniske og funktionelle problemer, at udbedring af disse hverken er teknisk eller økonomisk hensigtsmæssigt. Problemerne er blandt andet fugt og råd i krybekældre, utilstrækkelig ventilation i tag rum samt fejl i fugtspærre og ydervægge. Det betyder, at der i boligerne i dag er et dårligt indeklima med risiko for sundhedsskadelige forhold.

Boligorganisationen oplyser, at hvis projektet ikke gennemføres i den skitserede form, vil det medføre yderligere forfald i afdelingen og på sigt udlejningsvanskeligheder.

Boligorganisationen har ikke mulighed for at gennemføre projektet uden opbakning fra både kommune og Landsbyggefond.

### Projektets omfang

Renoveringsprojektet er en totalrenovering, hvor alle 149 boliger nedrives til sokkel og derefter reetableres. Boligerne vil efter reetableringen fremstå som nye moderne boliger. Gennemførelsen af projektet vil medføre en væsentlig forbedring af den byggetekniske tilstand. Den gennemgribende renovering forventes desuden at bidrage til at fastholde den gode udlejning, hvilket er fundamentet for en solid økonomi i afdelingen.

Beboernes godkendelse af projektet

Projektet er forelagt afdelingens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde den 2. oktober 2025. Hver af de fremmødte beboere havde to stemmer.

Resultatet af afstemningen var som følger:

Stemmer for projektet	Stemmer imod projektet	Blanke/ ugyldige stemmer
136	27	15

Projektet blev vedtaget med flertal og er efterfølgende godkendt af Aabenraa Andelsboligforenings hovedbestyrelse.

#### Huslejekonsekvenser

Huslejen vil i forbindelse med projektet stige med 38,72 %. Den procentvise stigning er ens for alle husstande i afdelingen. Da boligerne har en størrelse på mellem 70 og 108 m<sup>2</sup>, vil de reelle lejestigninger variere i forhold til størrelsen på boligen.

Eksempel: For en gennemsnitlig bolig på 82 m<sup>2</sup>, hvor den nuværende husleje er 5.416 kr. om måneden, vil huslejen stige til 7.513 kr. pr. måned, hvilket svarer til en stigning på 2.097 kr. pr. måned.

Huslejestigningen afbødes af Landsbyggefondens driftsstøttelån. Lånet er med til at sikre en lavere samlet husleje for beboerne, end hvis lånene udelukkende skulle afholdes af afdelingen.

	Før renovering	Efter renovering	Stigning
Gennemsnitlig årlig husleje	793 kr./ m <sup>2</sup> / år	1.100 kr./ m <sup>2</sup> / år	38,72%

For lejere med lavere indkomster vil den individuelle boligstøtte kunne bidrage til at dække en del af huslejestigningen og dermed mindske den reelle økonomiske byrde.

#### Støtte og bidrag

- Landsbyggefonden yder en årlig støtte på 6,717 mio. kr. i 15 år uden aftrapning.
- Boligorganisationens eget bidrag er 0,353 mio. kr. årligt i en periode på 30 år.

Det forudsættes, at Aabenraa Andelsboligforening overtager Landsbyggefondens årlige driftsstøtte fra og med år 16 og samtidig påbegynder tilbagebetaling af driftslånsudbetalingerne til Landsbyggefonden.

Aabenraa Andelsboligforening søger om fritagelse for indbetaling til foreningens egen dispositionsfond - også med henblik på at holde huslejen nede.

## Lovgrundlag

### Almenboligloven

§29, regulerer godkendelsen af alle pantebreve (låneoptag).

§127 der regulerer kravet om kommunal garanti for støttede lån.

§91 vedrører Landbyggefondens mulighed for at yde støtte.

### Almenlejeloven

§10 stk. 3 regulerer krav om kommunalbestyrelsens godkendelse af lejeforhøjelser over 5%.

### Driftsbekendtgørelsens

§47, stk. 2. giver mulighed for at fritage for indbetalinger til dispositionsfonden.

## Økonomi og afledt drift

Landsbyggefondens endelige støtte til renoveringen er betinget af Byrådets godkendelse af lånoptagelsen, og at der stilles kommunegaranti.

Anlægsudgifterne til projektet er specificeret som følger (angivet i 1.000 kr.)

Post	Ydelse i t.kr.
Opretning	111,504 mio. kr.
Tilgængelighed	0,579 mio. kr.
Modernisering	81,640 mio. kr.
*Vedligeholdelse	104,272 mio. kr.
Genhusning	7,450 mio. kr.
Lejetab	3,725 mio. kr.
I alt	309,170 mio. kr.

\*Heraf nødvendige ustøttede arbejder for 78,853 mio. kr.

Finansieringen af projektet er oplyst som følger (angivet i 1.000 kr.)

Post	Ydelse i t.kr.
Tilskud egen trækningsret	10,000 mio. kr.
Egne henlæggelser	5,500 mio. kr.
Støttet realkreditlån	123,258 mio. kr.

Ustøttet realkreditlån	170,411 mio. kr.
I alt	309,169 mio. kr.

Da projektet indebærer nedrivning til sokkel, er det vanskeligt præcist at adskille de ustøttede og de støttede arbejder. Der er derfor anvendt en fordelingsnøgle for de forskellige arbejder, som angiver den procentvise andel af arbejder, der er henholdsvis støttet og ustøttet.

Den årlige ydelse for afdelingen er opgjort som følgende

Post	Årlig ydelse i t.kr.
Støttet realkreditlån (123,258 mio. kr.)	4,437 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån (170,411 mio. kr.)	9,713 mio. kr.
SUM	14,150 mio. kr.
Årlig besparelse på drift	-0,200 mio. kr.
Driftslån fra Landsbyggefonden	-6,717 mio. kr.
Egen betaling til driftslån (via dispositionsfond)	-0,353 mio. kr.
Fritagelse for betaling til egen dispositionsfond	-1,406 mio. kr.
Løbende tilskud fra dispositionsfond	-1,725 mio. kr.
SUM	-10,401 mio. kr.
Total	3,749 mio. kr.

#### Garanti forpligtigelser

##### Støttet del,

Det samlede låneoptag for den af Landsbyggefonden støttede del af renoveringsprojektet er 123,259 mio. kr. Det forudsættes, at kommunen yder en kommunegaranti 100 % af dette beløb (123,259 mio. kr.) med regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

##### Ustøttet del,

Det samlede låneoptag for den ustøttede del af renoveringsprojektet er 170,411 mio. kr. For at kunne realisere projektet stilles der krav om kommunegaranti for de ustøttede lån på estimeret 124 mio. kr., hvilket svarer til den garantiprocent på 72,78 %.

Der er ingen kommunale garantier i afdelingen, og restgælden på det eksisterende lån er 12,18 mio. kr.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning. Der kan desuden ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema A godkendes,

at huslejestigninger på 38,72% godkendes,

at fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden godkendes,

at låneoptag godkendes, og der stilles 100% garanti for låneoptag på 123,259 mio. kr. med regaranti fra Landsbyggefonden på 50%, og

at låneoptag godkendes, og der stilles garanti på for låneoptag på 170,411 mio. kr., med estimeret garantiprocent på 72,78% svarende til 124 mio. kr.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning\_SkemaA\_AAB18\_Endelig.docx

Bossinf udskrift - støttet del.pdf

Afd\_18 - Finansering\_Onepager Ændret.pdf

Finansieringsskitse.pdf

20251022 Teknisk beskrivelse af støtte fra LBF.docx

Lejerrapport - 13-10-2025.xlsx

# **Punkt 203: Godkendelse af arealerhvervelse til etablering af cykelsti, fortove og byrum, Hærvejen Rødekrø.**

22/30974

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til en ekspropriationsbeslutning for arealerhvervelse til realisering af cykelstiprojektet langs Hærvejen mellem Granhaven og Funkevej. Der er tale om en række arealer, som på den ene eller anden måde indgår i projektet for at kunne tilvejebringe de fysiske arealer forud for, at et anlægsarbejde kan igangsættes.

På baggrund af Byrådets tidligere beslutning om ekspropriationsvillighed har forvaltningen i oktober måned gennemført forhandlinger med berørte lodsejere på strækningen, og 28. og 30. oktober er der holdt åstedesforretning. På baggrund heraf er der indgået 21 arealaftaler ud af 22 i alt. Heraf vedrører to aftaler Aabenraa Kommunes egne arealer. Det har ikke været muligt at indgå aftale med en lodsejer. Der er således en meget høj tilslutning for at kunne realisere projektet. Selv om en række lodsejere i en forudgående dialogproces har accepteret frivillige aftaler forud for åstedesforretning, skal alle aftaler være endeligt underlagt Byrådets ekspropriationsbeslutning. Det vil sige, at alle sager, frivillig aftale eller ej, skal omfattes af protokollen for åstedesforretning - bilagt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedesforretningen, eller inden for en frist på fire uger efter åstedesforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. Der er i perioden fra åstedesforretning til dagsordensfrigivelse ikke indkommet bemærkninger.

Ved ekspropriationsbeslutningen vil der for lodsejeren, der ikke har tiltrådt en frivillig aftale blive foreslået fastlæggelse ved taksationsmyndighederne, hvis der er uenighed om erstatningsbeløbets størrelse. Den lovmæssige frist for accept af erstatningsspørgsmålet er fire uger.

I vedlagte bilag med protokol fra åstedesforretning og kortbilag ses indholdet af de enkelte aftaler.

Det er hensigten, at der på baggrund af de med beslutningen fastlagte arealaftaler afsluttes detailprojektering og udbud af entreprenørydelser. Det er forventningen, at et entreprenørarbejde kan påbegyndes i foråret 2026.

Der tages forbehold for yderligere indkomne høringssvar efter dagsordenspublicering.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje, kapitel 10.

## **Planmæssige forhold**

Der er en nøje sammenhæng til byfornyelsesprojekt langs Hærvejen, Vestergade og Østergade.

## **Økonomi og afledt drift**

Den samlede erstatningssum for at gennemføre ekspropriationen er opgjort til 1, 226 mio. kr. Økonomien hertil indgår i de allerede frigivne anlægsmidler til projektet.

## **Høring/udtalelse**

Ved Byrådets beslutning om ekspropriation sendes denne i høring i fire uger. Det er muligt at påklage beslutningen til Taksationskommission eller til Vejdirektoratet, såfremt der er uenighed i forhold til henholdsvis erstatningsudmåling eller det egentlige tekniske projektindhold.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der træffes beslutning om ekspropriation af alle de af sagen berammede arealer, jf. protokol, og

at der udbetales erstatninger jf. protokollens aftalegrundlag.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Ekspropriationsplan 2af2, Hærvejen Rødekro

Ekspropriationsplan 1af2 Hærvejen Rødekro

Protokol for åstedforretning - Hærvejen i Rødekro

# **Punkt 204: Godkendelse af forslag til Lokalplan for nye boliger på Hærvejen 66, Røde kro**

23/10250

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til godkendelse af Forslag til Lokalplan nr. 186 for nye boliger på Hærvejen 66, Røde kro.

### **Baggrund**

Baggrunden for sagen er, at der er udarbejdet plangrundlag for et mindre boligområde med tæt lav bebyggelse i den sydlige del af Røde kro by, øst for jernbanen. Området er i dag stort set ubebygget, på nær to mindre skure, og henligger desuden som et græsareal med enkelte træer.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 13. august 2025 at igangsætte lokalplanlægning for boligområdet.

Lokalplanen får til formål at give mulighed for at etablere tre ”stænger” af tæt-lav boligbebyggelse med i alt otte boliger og et fælles opholdsareal inden for området samt sikre en ordentlig vejadgang til boligområdet fra Hærvejen.

### **Screeningsafgørelse**

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

## **Planmæssige forhold**

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Området er omfattet af forslag til Kommuneplan 2025, ramme nr. 2.1.009.B - Jyllandsgade - Kirsebærparken – Søparken. Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde med de specifikke anvendelser åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning. Der kan drives erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Den maksimale bebyggelsesprocent for 'Åben-lav boligbebyggelse' er 30 % af den enkelte grund, og for 'Tæt-lav boligbebyggelse' er den maksimale bebyggelsesprocent 40 % af den enkelte grund. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end to etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2025.

Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

## **Høring/udtalelse**

Forslag til Lokalplan nr. 186 forventes sendt i offentlig høring i fire uger fra ultimo januar til ultimo februar.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 186 godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger,

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 186

wt - Screeningsafgørelse

# Punkt 205: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for Kruså Vandmølle

23/10373

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse og høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 171 for Kruså Vandmølle.

### Baggrund

Byrådet besluttede den 26. april 2023 at sælge Kruså Vandmølle til Danmarks Kulturarv. Byrådet godkendte også igangsættelse af lokalplanlægning for restaureringsprojektet, som beskrevet i det godkendte købstilbud.

Danmarks Kulturarv arbejder for at opkøbe og restaurere historiske ejendomme og give dem nye formål til nytte for lokalsamfundet.

Danmarks Kulturarv vil transformere Kruså Vandmølle, så den kan blive et centrum for både naturmæssige og historisk-kulturelle oplevelser i området. Det samlede projekt består i en restaurering af Kruså Vandmølle med henblik på etablering af et hus for kultur-, mad- og naturoplevelser, et eksperimentarium for startups i f.eks. bæredygtigt byggeri, et erhvervsmiljø for mikrovirksomheder relateret til bygnings- og kulturarv, håndværk og oplevelser med målgrupper på begge sider af grænsen.

Aktuelt afholdes der aktiviteter og arbejdsdage ved Kruså Vandmølle, som arrangeres for og af frivillige. Anvendelsesændringer og større ombygninger og byggearbejder kan dog ikke foretages, før vedtagelsen af en ny lokalplan.

### Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 171 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en gennemgribende restaurering af Kruså Vandmølle, hvorefter bygningen skal kunne indrettes til at rumme projekterne, som beskrevet ovenfor.

Desuden skal lokalplanen give mulighed for at nedrive det tidligere vandværk i lokalplanens delområde B, beliggende på Møllegården 2, og etablere en parkeringsplads i delområdet. Delområde B er omfattet af landskabsfredningen omkring Møllesøen. Fredningsnævnet for Sydjylland har meddelt dispensation til etablering af en parkeringsplads i delområdet.

Der udlægges yderligere et delområde C på Møllegården 9, som også giver mulighed for at etablere parkeringspladser.

### Screeningsafgørelse

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af Lokalplan nr. 157, som kun giver mulighed for hel eller delvis nedrivning af Kruså Vandmølle. Restaureringsprojektet er ikke i overensstemmelse med Lokalplan nr. 157, som aflyses med endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 171.

Lokalplanens delområder er beliggende i henholdsvis byzone og landzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i henholdsvis byzone og landzone.

Lokalplanens delområde A er omfattet af rammeområde 3.1.085.F – Møllegården, der udlægger området til rekreativt område, friområde med offentlig adgang, boliger og liberale erhverv. Lokalplanområdets delområde B er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Projektet er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, da Kruså Vandmølle ønskes bevaret og restaureret, og da der ønskes etableret en parkeringsplads uden for kommuneplanens rammeområder.

På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, som udlægger et nyt rammeområde 3.1.095.E, svarende til lokalplanens delområde A, hvor anvendelsesbestemmelserne, ud over rekreative formål også omfatter erhvervsformål i form af kontor og serviceerhverv i vandmøllens bygninger, ligesom bestemmelserne vedrørende nedrivning slettes. Rammeområdet forbliver i byzone.

Der udlægges desuden to nye rammeområder 3.1.097.A og 3.1.092.A, omfattende delområde B og C, hvor anvendelsen fastlægges til parkeringsplads. Rammeområde 3.1.097.A forbliver i landzone og rammeområde 3.1.092.A forbliver i byzone.

## **Høring/udtalelse**

Forslag til Lokalplan nr. 171 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 forventes sendt i offentlig høring i otte uger fra januar til marts 2026.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,

at forslag til Lokalplan nr. 171 Kruså Vandmølle godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 Kruså Vandmølle

wt - Screeningsafgørelse

Forslag til Lokalplan nr. 171 Kruså Vandmølle\_rettet

# **Punkt 206: Godkendelse af takst for affaldstilsyn med virksomheders håndtering af erhvervsaffald 2026**

25/28252

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til godkendelse af taksten for 2026 for affaldstilsyn med virksomheders erhvervsaffald.

Det styrkede affaldstilsyn er gebyrfinansieret, og tilsynsmyndigheden skal ifølge bekendtgørelsen om affaldstilsyn opkræve et gebyr til dækning af alle myndighedens omkostninger i forbindelse med affaldstilsynet baseret på hvile-i-sig-selv princippet.

Det betyder, at alle omkostninger både de direkte og indirekte i forbindelse med et affaldstilsyn, skal indgå i beregningen af gebyret, herunder også den relevante andel af kommunens omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, kurser, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport med mere.

Bekendtgørelsen giver ikke mulighed for, at en del af affaldstilsynet kan finansieres kommunalt, som det er muligt ved byggesagsgebyret.

Bekendtgørelsen giver mulighed for, at kommunen kan opkræve betaling som fast gebyr per tilsyn eller som timetakst.

I lighed med fastsættelsen af taksten for 2025, anbefaler Plan, Teknik & Miljø, at der besluttes en timetakst, da et fast gebyr vil fordele den samlede udgift til affaldstilsynene med en lige stor andel på samtlige berørte virksomheder uanset størrelse, produktion og affaldsproduktion. En timetakst svarer ligeledes til gebyropkrævning for miljøtilsyn.

Taksten blev for 2025 fastsat til 707 kr./time, hvilket har vist sig ikke at kunne dække omkostningerne. Dette skyldes, at kommunen ikke havde tilstrækkelige data til rådighed på det tidspunkt, hvor taksten for 2025 skulle beregnes.

På denne baggrund lægger forvaltningen op til, at taksten fastsættes til samme takst som foreslået for miljøtilsyn og miljøgodkendelser, da de to takster skal beregnes efter samme model.

Timetaksten, der er fuldt dækkende for de kommunale omkostninger for opgaven, er for 2026 beregnet til 981 kr. pr. time.

## **Lovgrundlag**

Beregning og opkrævning af gebyr for affaldstilsyn reguleres i bekendtgørelsen om affaldstilsyn.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at taksten for affaldstilsyn godkendes til en timetakst på 981 kr. pr. time.

### **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

Hans-Christian Gjerlevsen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

# Punkt 207: Godkendelse af takst for miljøgodkendelser og -tilsyn på virksomheder og husdyrbrug 2026

25/26061

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af takst for 2026 for miljøtilsyn og -godkendelser på virksomheder og husdyrbrug.

Den 1. januar 2026 forventes en ny brugerbetalingsbekendtgørelse at træde i kraft. Bekendtgørelsen sætter nye rammer for, hvilke typer virksomheder og husdyrbrug, og hvilke tilknyttede aktiviteter, der er omfattet af brugerbetaling, samt hvordan brugerbetalingen skal beregnes for kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde.

Efter de hidtidige regler blev brugerbetalingen opkrævet ud fra en årligt reguleret takst fastsat af Miljøstyrelsen. Taksten var beregnet til at dække 57,79 % af de gennemsnitlige udgifter i kommunen. I 2025 var brugerbetalingstaksten fastlagt til 487,25 kr. pr. time.

Som følge af den nye bekendtgørelse indføres der fuld brugerbetaling for virksomheder og husdyrbrug for kommunens omkostninger til alle opgaver omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Kommunen skal ifølge brugerbetalingsbekendtgørelsen opkræve brugerbetaling til dækning af alle myndighedens omkostninger i forbindelse med miljøtilsyn og godkendelser baseret på hvile-i-sig-selv-princippet. Det betyder, at alle omkostninger, både de direkte og indirekte i forbindelse med brugerbetalingsbelagte opgaver, skal indgå i beregningen af timetaksten, herunder også kommunens omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, IT-udgifter, drift af biler mv. Timetaksten skal fastsættes årligt. Der skal fastsættes én takst for alt arbejde omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen, og der kan således ikke differentieres mellem de forskellige erhverv eller opgaver.

Ifølge udkast til bekendtgørelsen kan kommunen ikke fravige at opkræve den fulde omkostningsdækkende betaling:

§ 3. Godkendelses- og tilsynsmyndigheden opkræver brugerbetaling til dækning af sine omkostninger i forbindelse med de i § 1 nævnte opgaver ...

og

§ 5. Godkendelses- og tilsynsmyndigheden fastsætter en samlet timetakst til dækning af alle godkendelses- og tilsynsmyndighedens egne omkostninger i forbindelse med brugerbetalingsbelagte opgaver.

Der er bebudet negativ DUT-regulering på opgaven i det kommende Lov- og Cirkulæreprogram, svarende til den andel af ressourceforbruget i kommunen, som hidtil har været skattefinansieret.

Den nye bekendtgørelse medfører ikke ændringer for så vidt angår opgørelsen af det antal timer, der er anvendt til udførelsen af opgaverne. Der ændres heller ikke på, hvilke aktiviteter der skal opkræves brugerbetaling for.

Timetaksten, der er fuld dækkende for de kommunale omkostninger for brugerbetalingsbelagte opgaver efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven, er for 2026 beregnet til 981 kr. pr. time. Fastlæggelse af timetaksten sker under forudsætning af, at den nye brugerbetalingsbekendtgørelse træder i kraft pr. 1. januar 2026.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse med videre og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning med videre.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at taksten for miljøtilsyn og -godkendelser godkendes til en timetakst på 981 kr. pr. time.

## **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

Hans-Christian Gjerlevsen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

# Punkt 208: Godkendelse af MOTAS' takster for håndtering af farligt affald 2026

25/27268

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af takster for håndtering af farligt affald hos det fælleskommunale interessentskab Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS). MOTAS varetager de opgaver, der påhviler kommunerne jævnt før lovgivningen om bortskaffelse af farligt affald.

For 2026 budgetterer MOTAS med udgifter for i alt 26,7 mio. kr. og indtægter for i alt 26,3 mio. kr., hvilket giver et forventet resultat på - 0,296 mio. kr. for 2026.

MOTAS I/S har fremsendt forslag til takster for 2026 til godkendelse jf. selskabets gældende vedtægter. Forslaget til takster er fastlagt på baggrund af budgettet for 2026 og er godkendt af MOTAS' repræsentantskab.

Som det fremgår af vedhæftede bilag ”Takstsammenligning gebyr 2022-2026”, er de fleste takster sænket i forhold til 2025, herunder også det beløb, som MOTAS modtager fra interessentkommunerne, og resten er uændret i forhold til 2025. Dette gælder både taksterne for eksterne, som opgøres med moms, og taksterne for interessentkommunerne, som opgøres uden moms.

De vigtigste ændringer i taksterne er fremhævet her:

Post	2025 priser	2026 priser
Deklarationsgebyr	65 kr./deklaration	60 kr./deklaration
Håndterings- og administrationsgebyr	0,39 kr./kg.	0,37 kr./kg.
Kvalitetssikring (inkl. transport)	0,54 kr./kg.	0,48 kr./kg.
Emballage salg	19% af købspris	18% af købspris

Taksterne kan ses af bilaget ”Takstsammenligning gebyr 2022-2026”. Der er to forskellige takster, afhængigt af om kommunerne har selskabsgjort deres affaldsforsyning eller ej. Denne sondring kommer efter en skatteretlig afgørelse.

Taksterne for Aabenraa Kommune 2026 fremgår af kolonnen ”2026 – takster aktieselskaber eksklusive moms”.

MOTAS oplyser, at årsagen til, at de fleste takster er sat ned, skyldes en fejl i beregningerne fra sidste år, der har resulteret i et større overskud end tiltænkt.

**Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at MOTAS' takster for håndtering af farligt affald for 2026 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Takstsammenligning gebyr 2022-2026

# Punkt 209: Godkendelse af takster for Deponi Syd 2026

25/28200

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af takster for Deponi Syd for 2026.

Aabenraa Kommune har siden den 1. januar 2023 været en del af det fælleskommunale selskab Deponi Syd. Det betyder, at deponiaffald, som er anvist af Aabenraa Kommune, leveres til Deponi Syds deponi i Måde.

Deponi Syd har fremsendt takstblad for 2026. Takstbladet er godkendt af Deponi Syds bestyrelse i maj 2025. Takstbladet fremgår af bilaget.

Taksterne er fastsat på baggrund af de forventede affaldsmængder og udgifter for 2026. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter ”hvile-i-sig-selv-princippet”.

Taksterne for 2026 indeholder en generel stigning for alle affaldstyper samt en stigning af taksten for fejlsortering. Stigningen skyldes primært øgede driftsomkostninger, herunder udgifter til rensning af perkolat for PFAS samt manglende indeksregulering af sikkerhedsstillelsen til efterbehandling af deponeringsanlægget over de kommende 30 år.

De budgetterede omkostninger er øget med 3 % for hvert af årene 2026 -2029. Derudover er der indsat yderligere forventede omkostninger.

Sikkerhedsstillelsen er beregnet på baggrund af de skønnede affaldsmængder for perioden. I budgettet er der taget højde for manglende indbetalinger til sikkerhedsstillelsen siden 2010. Der er endvidere indarbejdet en 30-årig efterbehandlingsperiode for de forventede udgifter til PFAS-rensning.

## Anlægsinvesteringer

Der planlægges anlægsinvesteringer i 2026, som afskrives fra medio 2026, hvor der skal etableres ny mineralsk enhed i Måde. Deponi Syd afventer godkendelse fra Miljøstyrelsen.

Nedenfor ses hvad de foreslåede takster for 2026 indebærer. Alle takster er angivet inklusiv statsafgift og eksklusive moms.

Affaldsfraktioner	Takst 2025(kr./ton)	Takst 2026 (kr./ton)	Forskel (kr./ton)
Blandet restaffald	1.175,00	1.275,00	100,00
Asbestholdigt affald	1.175,00	1.475,00	300,00
PCB, MFS (miljøfarlige stoffer) og slam med over 30% tørstof	1.125,00	1.275,00	150,00

Slam med 10-30% tørstof	1.325,00	1.475,00	150,00
Fejlsortering	1.475,00	1.975,00	500,00

I tillæg til Deponi Syds takst opkræves der en tillægstakst på 300,00 kr. pr. ton eksklusive moms til dækning af efterdriften af det afsluttede deponi i Sdr. Hostrup. Godkendelse af denne takst fremgår af dagsordenspunktet ”Godkendelse Arwos’ affaldstakster for 2026”, og tillægstaksten opkræves af Arwos på vegne af Aabenraa Kommune.

Neden for ses den forslåede takst inkluderet tillægstaksten. Alle takster er angivet inklusive statsafgift og eksklusiv moms

Affaldsfraktioner	Takst 2026 (Kr./ton)	Tillægstakst (Kr./ton)	Ny pris
Blandet restaffald	1.275,00	300,00	1.575,00
Asbestholdigt affald	1.475,00	300,00	1.775,00
PCB, MFS (miljøfarlige stoffer) og slam med over 30% tørstof	1.275,00	300,00	1.575,00
Slam med 10-30% tørstof	1.475,00	300,00	1.775,00
Fejlsortering	1.975,00	300,00	2.275,00

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at Deponi Syds takster for 2026 godkendes.

## Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025

Anbefales godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## Beslutning Byrådet den 17-12-2025

Godkendt.

## Bilag



# Punkt 210: Godkendelse af Arwos' affaldstakster for 2026

25/28546

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af Arwos' affaldstakster for 2026.

Arwos har fremsendt forslag til affaldstakster for 2026, herunder takster for efterdrift af det tidligere deponi i Sdr. Hostrup. Takstforslaget blev godkendt af Arwos' bestyrelse den 30. oktober 2025 og skal efterfølgende godkendes af Aabenraa Kommune. Takstbladene fremgår af Bilag 1 og 2.

Taksterne for 2026 er de første, der fastsættes efter Byrådets beslutning af den 25. juni 2025 om ny takststruktur for husholdningsaffald. De nye takster afspejler derfor både ændringen i takstmodellen og ikrafttrædelsen af producentansvaret for emballage.

De foreslåede takster medfører et generelt fald i affaldstaksterne fra 2025 til 2026. Faldet skyldes dels implementeringen af producentansvaret, som betyder, at Arwos får dækket en del af udgifterne til indsamling og behandling af emballageaffald, og dermed får lavere driftsomkostninger. Dels skyldes faldet, at Arwos de seneste år har haft overskud på ordningerne. På den baggrund foreslås det at reducere taksterne yderligere i 2026 ved bevidst at opkræve mindre end de faktiske omkostninger. Dette medfører en planlagt underdækning, som over tid tilbagefører overskuddet til forbrugerne gennem lavere takster.

Med den nye takststruktur opkræves alle lejligheder fremover 75 % af taksten for parcelhuse. Lejligheder i ejendomme med mere end otte enheder, som hidtil har betalt 50 % af parcelhustaksten, vil derfor opleve en stigning i den samlede takst. Omvendt vil boliger i ejendomme med op til otte lejligheder, der tidligere har betalt 100 % af parcelhustaksten, fremover betale 75 % og dermed få en reduktion i den samlede takst. Lejligheder under 36 m<sup>2</sup> opkræves ikke længere efter en særskilt takst, men overgår som udgangspunkt til lejlighedstaksten på 75 %. En stor del af disse små boliger vil dog fremover være omfattet af taksten for kollegier og ældreboliger, som ligger lavere end lejlighedstaksten og dermed betyder det en reduktion for hovedparten af disse boliger. Kolonihaver opkræves som led i takststrukturændringen fremover 30 % af parcelhustaksten mod tidligere 25 %.

Taksten til efterdrift af deponiet opkræves som hidtil af Arwos Deponi på vegne af Aabenraa Kommune. Omkostningerne til efterdriften fordeles med ca. 50 % på husholdningerne via en årlig takst og ca. 50 % på erhverv via et tillæg på erhvervsaffald til deponi. I takstbladet for 2026 udmønter dette sig i husholdningstakster på 37,50 kr. for parcel- og rækkehuse og 28,75 kr. for lejligheder (inklusive moms), mens erhvervsaffald til deponi opkræves med 375,00 kr. pr. ton (inklusive moms), som tillægges den takst, der opkræves hos Deponi Syd.

Ændringerne af taksterne for affald og efterdrift af det tidligere deponi i Sdr. Hostrup fremgår af Bilag 3 "Prisændringer fra 2025-2026". Sammenligningen mellem indeværende og kommende år bygger på boligenheder, der både i 2025 og 2026 har tilhørt samme kategori.

Det er forvaltningens vurdering, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med relevant lovgivning.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Arwos' takster for affald for 2026 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Takstblad 2026 - Affald

Bilag 2 Takstblad 2026 - Deponi

Bilag 3 Prisændringer fra 2025-2026

# Punkt 211: Godkendelse af Arwos' spildevandstakster for 2026

25/28863

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af Arwos' spildevandstakster for 2026

Arwos har fremsendt spildevandstakster for 2026, som er godkendt af Arwos' bestyrelse. Taksterne fremgår af bilag til dagsordenspunktet.

Kommunens godkendelse skal ikke tage stilling til taksternes størrelse, men udelukkende om de er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen herom. Det er forvaltningens vurdering, at dette er opfyldt.

Der er følgende ændringer i taksterne fra 2025 til 2026:

- Den variable del af vandafledningsbidraget justeres fra 55,80 kr. pr. kubikmeter til 62,00 kr. pr. kubikmeter.
- Tømning af bundfældningstanke justeres fra 640,00 kr. pr. år til 875,00 kr. pr. år.

Ovenstående priser er eksklusive moms. Der er vedlagt bilag med sammenligning af takster fra 2025 til 2026.

Stigningen i den variable del af vandafledningsbidraget kan henføres til den generelle prisudvikling i samfundet samt en efterregulering for opkrævningen af vandafledningsbidraget i 2024, som var for lav i forhold til den fastsatte ramme for 2024.

Tømningsordningen for bundfældningstanke har været i et nyt udbud, og da det billigste bud på opgaven er højere end det nuværende udbud, så reguleres prisen derefter.

Tilslutningsbidragene er indeksreguleret med 2,89 %, som er en national regulering, foreskrevet i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at spildevandstaksterne for 2026 for Arwos godkendes.

## Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Takster 2026 - Arwos Spildevand.pdf

wt-Sammenligning af Arwos' spildevandstakster 2025 og 2026

# Punkt 212: Godkendelse af Spildevandsplan 2025

20/41863

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af Spildevandsplan 2025, som Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet i samarbejde med Arwos. Planen indeholder et samlet overblik over kommunens eksisterende og planlagte håndtering af spildevand i kommunen.

Planen er udarbejdet i Aabenraa Kommunes online planmodul DK-Plan, og indholdet svarer til bilaget ”SamletPDF af Spildevandsplan 2025”.

Link til planen: <https://aabenraa.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=34>

I Spildevandsplan 2025 foreslås iværksat en centralisering af spildevandsrensningen i Aabenraa Kommune, hvor rensningen i fremtiden skal ske på Stegholt Renseanlæg i Aabenraa. I planforslaget lægges der derfor op til en nedlæggelse af Bov, Brøde og Kollund Renseanlæg, hvorefter spildevandet føres til Stegholt Renseanlæg med nye ledninger på tværs af kommunen. Der lægges desuden op til en separatkloakering af kloakoplade til de berørte renselanlæg i blandt andet Aabenraa, Kruså, Hjorkær og Loddenhøj.

De områder, som er udpeget til separatkloakering i planen, er som udgangspunkt udpeget i spildevandsplanens kort og data. Da de enkelte projekter endnu ikke er projekterede, kan der forekomme ændringer i hvilke ejendomme, som faktisk bliver berørt af separeringsprojekterne i deres endelige form. De enkelte projekter skal konkretiseres i detaljer i senere tillæg til Spildevandsplan 2025, hvor det vil blive endeligt fastlagt, hvilke ejendomme som bliver berørt, og i den forbindelse vil der blive sendt orienteringsbreve ud til alle berørte grundejere.

Siden vedtagelsen af den gældende spildevandsplan for kommunen, er der kommet nye regler for klimatilpasning i spildevandsplanen, som baserer sig på samfundsøkonomiske beregninger. Reglerne lægger op til to spor, hvor enten kommunen eller Arwos står for beregninger og i henhold til beslutning i Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 8. marts 2023, er det valgt i Spildevandsplan 2025, at opgaven ligger ved kommunen. Der er i planen ikke udpeget områder, hvor reglerne skal anvendes endnu, men der er lagt op til, at den kommende periode benyttes til at vurdere, om reglerne skal anvendes.

Der er desuden vedtaget ny lovgivning vedrørende terrænnært grundvand i 2025, og lovgivningen foreskriver, at der inden den 1. juli 2027 skal laves en revision af spildevandsplanen, som udpeger områder, hvor Arwos skal lave samfundsøkonomiske beregninger, der skal afgøre, om Arwos får en forsyningspligt til at håndtere terrænnært grundvand. Revisionen vil blive forelagt til politisk behandling i form af tillæg til Spildevandsplan 2025.

## Den offentlige høring

Forslag til Spildevandsplan 2025 blev godkendt i Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 13. august 2025. Der er udarbejdet en miljørapport til planforslaget. Forslaget og miljørapporten har været i offentlig høring fra den 24. september 2025 til den 19. november 2025. Alle grundejere, som er direkte berørt af planlagte projekter i planen, har modtaget orienteringsbrev om dette.

I høringsperioden er der indkommet 10 høringssvar. Høringssvarene er sammenfattet i et høringsnotat, som er vedlagt som bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Tre høringssvar berører det fremtidige arbejde med tillæg til Spildevandsplan 2025, hvor de enkelte projekter skal planlægges, og forvaltningen vil medtage disse høringssvar i planlægningen.

Ét høringssvar, indsendt af SPIRAS, omhandler den fremtidige belastning med kvælstof og fosfor til Aabenraa Fjord. De rejste bekymringer er forståelige og har til dels været drøftet i forskellige fora. Især spørgsmålet om, hvordan en centralisering med udledning til Aabenraa Fjord vil påvirke landbrugserhvervet har været drøftet. Kommunen vil fortsat arbejde for, at statens fremtidige reduktionskrav anerkender centraliseringen og den dermed forbundne væsentligt forbedrede rensning af det samlede spildevand, således at det også kommer landbrugssektoren til gode.

I miljørapporten er der lavet antagelser om den fremtidige belastning ud fra de planlagte tiltag, men den konkrete belastning kan vise sig at blive større eller mindre, når alle tiltag i planen er gennemført. Alle nye udledninger og revideringer af eksisterende udledninger vil kræve tilladelse, og kommunen kan og må ikke give tilladelser, hvor belastningerne er i strid med de i statens vandområdeplaners opgjorte tilladte belastninger. Det vurderes, at planen ikke er i strid med de nuværende vandområdeplaner og indsatsbekendtgørelsen hertil. Forvaltningen foreslår derfor, at SPIRAS' bemærkninger tages til efterretning.

## Miljørapport

Forvaltningen har fået udarbejdet en miljørapport til Spildevandsplan 2025 ved rådgivervirksomheden WSP. Miljørapporten konkluderer, at der ikke væsentlige negative miljøpåvirkninger som følge af planlagte tiltag i Spildevandsplan 2025. Miljørapporten er udarbejdet på den kendte og tilgængelige viden, og de fremtidige projekter vil skulle håndteres efter reglerne i lov om miljøvurdering, når de konkrete projekter er projekteret.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Spildevandsplan 2025 godkendes, og

at de afgivne høringssvar iagttages under udarbejdelsen af kommende tillæg til Spildevandsplan 2025 og øvrige tilladelser på området, herunder udledningstilladelsen til Stegholt Renseanlæg.

## Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025

Anbefales godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Supplerende sagsfremstilling**

På økonomiudvalgets møde blev der stillet spørgsmål til sammenhængen mellem spildevandsplan, tillæg hertil og udledningstilladelser, herunder om de skal politisk behandles. Disse spørgsmål er belyst i vedhæftede bilag.

Desuden blev der på mødet efterspurgt en opsamling fra det netop afholdte møde med landbrugsorganisationer med fokus på dialogen om spildevandsplanen. Der er vedhæftet en generel opsamling fra mødet, som er udsendt til mødedeltagerne.

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt idet §25 tilladelsen og udledningstilladelse for centraliseringen forelægges til politisk godkendelse i det kommende byråd.

### **Bilag**

SamletPDF af Spildevandsplan 2025

wt-Sammenfattende redegørelse

wt-Høringsnotat

Miljøvurdering af Aabenraa Spildevandsplan 2025

Noter fra dialogmødet den 3.12.2025

Notat spildevandsplan og øvrige tilladelser for centralisering

# Punkt 213: Godkendelse af Aabenraa Kommunes bidrag til omlægningsplaner (Grøn Trepert)

24/31294

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af Aabenraa Kommunes bidrag til de omlægningsplaner, som kommunen er en del af, for vandoplandene Lillebælt/Jylland, Vidå/Kruså og Vadehavet. Planerne er et led i udmøntningen af ”Aftale om et Grønt Danmark”. Godkendelsen er ikke bindende for de enkelte indtegnede arealer, men er alene en principiel tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsplanens indsatser ud fra de statslige krav og ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet.

Omlægningsplanerne skal vise vejen til en mulig opnåelse af de statslige målsætninger for nedsættelse af kvælstofbelastningen af kystvande samt klimabelastningen fra lavbundsareal. Derudover skal der udpeges områder med potentiale for etablering af sammenhængende natur. Kommunen har ansvaret for, at der inden udgangen af 2025 udarbejdes og godkendes arealomlægningsplaner, som kan indfri målsætningerne.

I forlængelse af regeringens ”Aftale om implementering af et Grønt Danmark” af 18. november 2024 blev der i foråret nedsat en Lokal Trepert for hvert vandopland, bestående af repræsentanter fra Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening (DN), Naturstyrelsen og berørte kommuner.

Aabenraa Kommune har varetaget formands- og sekretariatsopgaven for Vidå/Kruså og har deltaget i den Lokale Trepert for Lillebælt/Jylland. Aabenraa Kommune har ikke deltaget som aktivt medlem i den Lokale Trepert for Vadehavet, da andelen af kommunens areal i oplandet er meget begrænset.

Aabenraa Kommune har derudover etableret en Lokal Aabenraa Trepert bestående af lokale repræsentanter fra landbrug, DN og Naturstyrelsen samt to udtagingskonsulenter.

De Lokale Treparter har udstukket rammerne for kommunernes arbejde med at lave forslag til omlægningsplaner. Treparterne har især udtrykt ønske om lodsejerinddragelse, minimering af arealinddragelse samt synergier med andre hensyn.

I forhold til lodsejerinddragelse blev der i maj 2025 afholdt to ”tegnemøder” for landmænd, hvor der var mulighed for at komme med konkrete input til omlægningsplanerne. Der har været afholdt tilsvarende møder for menighedsrådene i kommunen. I september blev forslag til omlægningsplan fremlagt på et orienteringsmøde for landmænd, og der blev efterfølgende udsendt et orienteringsbrev om forslaget til samtlige berørte lodsejere med henvisning til kommunes hjemmeside (søgeord ”omlægningsplan”).

Ønsket om minimering af arealinddragelse er imødekommet ved størst mulig brug af de mest arealeffektive indsatser (vådområder og minivådområder).

Der er så vidt muligt indtænkt synergier ved at inddrage f.eks. lodsejerinput, grundvandsbeskyttelse, mulighed for mere sammenhængende natur med videre.

En skematisk oversigt over indsatser i kommunens forslag til omlægningsplan er vist i vedlagte bilag. For konkret placering af indsatser henvises til vedlagte oversigtskort og kortet på kommunens hjemmeside.

Samlet set er der peget på udtagning af 7.621 ha. svarende til ca. 11 % af det landbrugsmæssigt udnyttede areal (markblokarealet), hvor der er potentialer for følgende indsatser:

- Vådområder – 391 ha.
- Lavbundsudtagning – 4.386 ha.
- Minivådområder – 20 ha.
- Skovrejsning – 461 ha.
- Permanent ekstensivering – 15 ha.
- Øvrige indsatser (VE-anlæg) – 2.350 ha.

Derudover er der udpeget 14.327 ha., hvor der er potentialer for udvidelse eller sammenkædning af eksisterende natur. Disse områder er som udgangspunkt identificeret ud fra det Grønne Danmarkskort i kommuneplanen.

Planen indeholder 175 nye skitseprojekter, hvoraf de 70 er vådområde- og lavbundsprojekter, som kommunen skal søge at gennemføre.

I forhold til de fastsatte indsatskrav på kvælstof har Aabenraa Kommune leveret kommunens andel til Lillebælt/Jylland og Vidå/Kruså oplandene. I Vadehavets opland har kommunerne til gengæld ikke helt været i stand til at finde projekter, der dækker det fulde indsatskrav for kvælstof, hvilket Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er orienteret om.

De Lokale Treparter har godkendt de tre omlægningsplaner, og planerne er blevet verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. I de Lokale Treparter er der udarbejdet aftalenotater, der beskriver arbejdet i de enkelte vandoplade. Notaterne er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at omlægningsplanerne ikke er bindende for lodsejere. De indtegnede forslag til indsatser er potentialer/skitser, som kommunen de kommende år nærmere skal undersøge mulighederne for, hvis lodsejerne er positive. Det er frivilligt for lodsejerne, om de ønsker at deltage i projekterne.

Endelig skal det fremhæves, at omlægningsplanerne er dynamiske. De vil konstant blive ændret i takt med, at forundersøgelser viser, om projekter kan realiseres eller evt. skal justeres i afgrænsning. Desuden forventes det, at de statslige krav justeres, f.eks. at kravene til landbrugets reduktion af kvælstof nedskrives, når de endelige krav til kvælstofreduktion fra spildevand til Lillebælt er fastlagt.

Det videre arbejde med de konkrete forslag igangsættes allerede nu ved en indledende forespørgsel hos de berørte lodsejere omkring interesse for igangsætning af egentlige forundersøgelser. Prioritering af opstartsprojekter vil i høj grad ske ud fra interessetilkendegivelser fra lodsejere.

## **Økonomi og afledt drift**

Indsatser i omlægningsplanerne finansieres af statslige tilskudspuljer.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommunes bidrag til omlægningsplanen for vandoplandet Vidå/Kruså godkendes,

at Aabenraa Kommunes bidrag til omlægningsplanen for vandoplandet Lillebælt/Jylland godkendes og

at Aabenraa Kommunes bidrag til omlægningsplanen for vandoplandet Vadehavet godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-12-2025**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt, idet 11 stemte for (A, C, F, S og V).

Ida Smed (Æ) stemte imod, fordi arealomlægningen udspringer af en national aftale, som Danmarksdemokraterne ikke er en del af.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt med 29 stemmer for: A, C, O, S, SF og V.

Imod 2: BL og Æ.

### **Bilag**

Skematisk oversigt over indsatser i omlægningsplanerne

Oversigtskort over bidrag til omlægningsplaner i Aabenraa Kommune

Aftalenotat for omlægningsplan Vadehavet

Aftalenotat for omlægningsplan Lillebælt Jylland

Aftalenotat for omlægningsplan Vidå-Kruså

## Punkt 214: Anlægsbevilling - Badeanstalt

25/22499

### Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektering af badeanstalt ved molen ved Sønderstrand i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025, der frigives.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 6. december 2023 (sag 153) at genoptage en udviklingsproces, der skulle være med til at kvalificere funktioner og placering for en badeanstalt ved molen på Sønderstrand. En ekstern rådgiver udarbejdede et skitseprojekt i 2024.

På mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 8. maj 2024 (sag 51) blev der orienteret om projektet, og udvalget besluttede, at badeanstalten skulle placeres som ét samlet anlæg ved molen. Det blev samtidig besluttet, at realiseringen af badeanstalten skulle tage afsæt i en basismodel i forhold til funktioner med udbygningsmuligheder for eksempelvis forenings-, formidlings- og vandsportsfaciliteter.

Kultur- og Fritidsudvalget fik på udvalgsrådet den 7. august 2024 (sag 81) en orientering om skitseprojektet, hvori der indgik et anlægsoverslag for en badeanstalt på forskellige niveauer, alt afhængigt af om der er tale om en badeanstalt alene, eller om der indarbejdes udbygningsmuligheder i form af forenings-, formidlings- og vandsportsfaciliteter. Anlægsoverslaget har et spænd fra 13 mio. kr. (minimumsmodel) til 35 mio. kr. (badeanstalt med alle præsenterede udbygningsmuligheder).

Med godkendelsen af budget 2025 blev etablering af badeanstalten prioriteret. Af budgetforligsteksten fremgår: ”Der er enighed om at afsætte 18 mio. kr. over tre år til etablering af badeanstalt ved molen på Sønderstrand. Det tidligere prioriterede beløb til etablering af toiletfaciliteter indgår i projektet. Der arbejdes videre med den store model jf. sag 81 på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. august 2024, idet der forudsættes betydelig ekstern finansiering for at realisere det samlede projekt.”

Af budgetforligsteksten for 2026 fremgår det, at parterne er enige om at igangsætte projektering af en badeanstalt ved molen ved Sønderstrand opdelt i moduler, så anlægsprojektet løbende kan udvides i takt med eventuel yderligere finansiering. Sideløbende afsøges fondsfinansiering til den store model beskrevet i skitseforslaget. Parterne er indstillede på at igangsætte projektet inden for den afsatte ramme på 18 mio. kr.

Til igangsætning af projektering af badeanstalten søges der en anlægsbevilling i 2025.

### Økonomi og afledt drift

Der er i 2025 afsat 1,0 mio. kr. til ”Forprojekt, bade faciliteter Sønderstrand”.

I investeringsoversigten 2025 er der i årene 2025-27 i alt afsat 18,0 mio. kr. til etablering af en badeanstalt ved molen på Sønderstrand.

Ved bevillingskontrollen pr. 31. marts 2025 blev rådighedsbeløbet på 1,0 mio. kr. til ”Forprojekt, bade faciliteter Sønderstrand” flyttet til anlægsprojektet Badeanstalt.

Der er således i 2025 afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2025, 8,0 mio. kr. i 2026 og 9,0 mio. kr. i 2027, i alt 19 mio. kr.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektering af badeanstalt ved molen ved Sønderstrand i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025, der frigives.

## **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2025**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Punkt 215: Anlægsbevilling - Nyt halgulv i Hjordkær Hallen**

25/22499

### **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til nyt halgulv i Hjordkær Hallen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

Hjordkær Hallen er en kommunal hal organiseret under Aktiv Aabenraa, beliggende i tæt tilknytning til Hjordkær Skole.

Hallen benyttes af skolen og kommunens foreninger til diverse aktiviteter, bl.a. fodbold, håndbold, badminton samt gymnastik.

Halgulvet i Hjordkær er et trægulv på strøer, som er slidt med en del reparationer og døde punkter. Gulvet kan ikke repareres til en stand, der er mere holdbar på sigt.

### **Økonomi og afledt drift**

Der er i budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio.kr. til nyt halgulv i Hjordkær Hallen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til nyt halgulv i Hjordkær Hallen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2025**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Punkt 216: Anlægsbevilling - Nyt halgulv i Tinglev Hal 2**

25/22499

### **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nyt halgulv i Tinglev Hal 2, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

Tinglev Hallerne er en kommunal hal organiseret under Aktiv Aabenraa.

Tinglev hallen, Tinglev svømmehal og udearealer er tilsammen et Idrætscenter ved Tinglev Skole.

Tinglevhallerne benyttes af kommunens foreninger til diverse aktiviteter.

Halgulvet er af en tidlig type med gummi på beton og lever ikke op til tidens krav.

Gulvet er desuden slidt og skal renoveres.

Der etableres en anden type gulv end den eksisterende.

### **Økonomi og afledt drift**

Der er i budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. til nyt halgulv i Tinglev Hal 2 i 2026.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nyt halgulv i Tinglev Hal 2, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2025**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

Jan Kørpe Christensen (BL) deltog ikke i behandlingen.

# **Punkt 217: Anlægsbevilling - Nyt halgulv i Røde Kro Hallen**

25/22499

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nyt halgulv i Røde Kro Hallen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

Røde Kro Hallen er en kommunal hal organiseret under Aktiv Aabenraa. Hallen er beliggende midt i Røde Kro – tæt på forretninger og institutioner. Røde Kro Hallen og Borgerhuset ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden.

Røde Kro Hallen benyttes af kommunens foreninger til diverse aktiviteter, primært til håndbold, men også til badminton og ældre gymnastik.

Halgulvet i Røde Kro Hallen er et linoleumsgulv, der trænger til udskiftning på grund af det høje slid fra harpiks og gulvvask. Gulvet udskiftes til en gulvtype, der er mere slidstærk.

## **Økonomi og afledt drift**

Der er i budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. til nyt halgulv i Røde Kro Hallen.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nyt halgulv i Røde Kro Hallen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

## **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2025**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

# **Punkt 218: Anlægsbevilling - Nedrivning af Barak 80 i Frøslevlejren**

25/22499

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at der gives en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til nedrivning af Barak 80 i Frøslevlejren i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

Barak 80 anvendes i dag primært af Bov Idrætsforenings motionsafdeling.

Bygningen fremstår nedslidt og opvarmes med et oliefyr. Der har i en længere årrække været et ønske om at flytte brugerne til mere tidssvarende faciliteter.

Der er nu opstået en mulighed for at etablere faciliteter til brugerne i Barak W9, som tidligere har huset Frøslevlejrens café.

Barak 80 nedrives, og arealet reetableres. Brugerne flyttes til Barak W9, som indrettes med opholdsrum samt omklædnings- og bade faciliteter, tilpasset den aktuelle brugergruppe.

## **Økonomi og afledt drift**

Ved budgetforliget for 2026, er der afsat 0,700 mio. kr. i 2026, til nedrivning af Barak 80 i Frøslevlejren.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til nedrivning af Barak 80 i Frøslevlejren i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026, der frigives.

## **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2025**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Kurt Asmussen (S)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

# Punkt 219: Vedtægt og driftsoverenskomst for Kongehøjens Børnehus og anvendelse af Vuggestuen Fjordløkkens formue

25/28746

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at udkast til vedtægt og driftsoverenskomst for Kongehøjens Børnehus samt anvendelsen af formuen for Vuggestuen Fjordløkken ved sammenlægningen med Kongehøjens Børnehave godkendes.

Byrådet besluttede den 24. juni 2015 den fremtidige dagtilbudsstruktur for Aabenraa Kommune. Den 23. juni 2021 godkendte Byrådet en justeret dagtilbudsstruktur, som angiver de overordnede rammer for dagtilbudsstrukturen. På samme møde besluttede Byrådet, at der etableres en integreret institution som erstatning for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken på Sandved 45 i Aabenraa.

Byggeriet på Sandved 45 er i gang og forventes at stå klar sommeren 2026.

Byrådets beslutning implementeres ved, at Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken sammenlægges til Kongehøjens Børnehus. Bestyrelserne for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken, som begge er selvejende daginstitutioner, har

igangsat en proces for sammenlægningen til Kongehøjens Børnehus, som ligeledes bliver en selvejende daginstitution.

Da der er tale om selvejende daginstitutioner, skal sammenlægningen godkendes af Civilstyrelsen, der har oplyst, at en sammenlægning i praksis skal ske ved, at en institution nedlægges, og at en anden fortsætter.

Foreningen De Danske Børneinstitutioner har på vegne af bestyrelserne for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken fremsendt en aftale indgået mellem de to bestyrelser om:

- at de to institutioner sammenlægges til Kongehøjens Børnehus fra ibrugtagningstidspunktet for de nye bygninger på Sandved 45,
- at sammenlægningen sker ved, at Kongehøjens Børnehave fortsætter, og Vuggestuen Fjordløkken nedlægges,
- en vedtægt for Kongehøjens Børnehus, der skal i træde kraft fra ibrugtagningstidspunktet,
- at Vuggestuen Fjordløkkens personale virksomhedsoverdrages til Kongehøjens Børnehus fra ibrugtagningstidspunktet,
- at Vuggestuen Fjordløkkens formue overdrages til Kongehøjens Børnehus ved ibrugtagningstidspunktet,
- at driftsoverenskomsterne for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken ønskes opsagt til ibrugtagningstidspunktet, og
- et udkast til en driftsoverenskomst for Kongehøjens Børnehus, der skal i træde kraft fra ibrugtagningstidspunktet.

Udkastet til driftsoverenskomsten for Kongehøjens Børnehus er udarbejdet i den skabelon for driftsoverenskomster med selvejende med egen regnskabsføring, som Byrådet godkendte den 24. marts 2021.

Opsigelse af driftsoverenskomster med Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken til ibrugtagningstidspunktet samt vedtægt og driftsoverenskomst for Kongehøjens Børnehus skal godkendes af Aabenraa Kommune. Derudover fremgår det af vedtægten for Vuggestuen Fjordløkken, at Aabenraa Kommune skal godkende anvendelsen af institutionens formue ved nedlæggelse.

Aabenraa Kommunes godkendelser vil være betinget af Civilstyrelsens godkendelse.

Såfremt ovenstående godkendes, vil bestyrelserne anmode Civilstyrelsen om godkendelse af sammenlægningen.

Vedlagt som bilag er:

- de gældende vedtægter for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken (Kongehøjens Børnehave hed ved vedtagelsen af de gældende vedtægter Hjelmrode Børnehave),
- aftalen mellem bestyrelserne for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken og godkendelse fra FDDB,
- udkast til vedtægt for Kongehøjens Børnehus,
- de gældende driftsoverenskomster for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken, og
- udkast til driftsoverenskomst for Kongehøjens Børnehus.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at vedtægten for Kongehøjens Børnehus godkendes med virkning fra ibrugtagningstidspunktet for bygningerne på Sandved 45,

at driftsoverenskomsten for Kongehøjens Børnehave opsiges til ibrugtagningstidspunktet,

at driftsoverenskomsten for Vuggestuen Fjordløkken opsiges til ibrugtagningstidspunktet,

at driftsoverenskomsten for Kongehøjens Børnehus godkendes med virkning fra ibrugtagningstidspunktet, og

at overdragelsen af Vuggestuen Fjordløkkens formue til Kongehøjens Børnehus ved ibrugtagningstidspunktet godkendes.

## **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 01-12-2025**

1.-4.at – godkendt,

5.at- anbefalet godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Gældende vedtægter for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken

Aftale mellem bestyrelserne for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken samt FDDB's godkendelse

Vedtægt for Kongehøjens Børnehus

Gældende driftsoverenskomster Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordløkken 2021

Udkast til driftsoverenskomst Kongehøjens Børnehus

# **Punkt 220: Godkendelse af forslag til "Kvalitetsstandard efter serviceloven og serviceinformation efter ældreloven for madservice 2026"**

25/25760

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til godkendelse af forslag til "Kvalitetsstandard efter serviceloven og serviceinformation efter ældreloven for madservice 2026" efter høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Kvalitetsstandard/serviceinformationen gælder for madservice efter både servicelovens § 83 og ældrelovens § 13.

Den 1. juli 2025 trådte den nye ældrelov i kraft. Det betyder, at borgere over 67 år fremadrettet vil få madservice efter ældreloven. I løbet af 2. halvår 2025 og 2026 skal alle borgere over 67 år revideres fra madservice efter serviceloven til madlevering efter ældreloven. Uanset revideringen vil borgerne stadig få det samme tilbud.

Ifølge serviceloven skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp m.v. samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens §§ 83 og 86. Kvalitetsstandard for madservice blev sidst godkendt i Byrådet den 18. december 2024.

Der er ingen lovkrav om, at der udarbejdes en kvalitetsstandard for madservice efter ældreloven, dog skal borgerne informeres om muligheden for frit valg og kvalitetskrav i madordningen, og begge disse dele fremgår af kvalitetsstandard/serviceinformationen.

Der er ingen ændringer i kvalitetsstandard/serviceinformationen for 2026 i forhold til 2025.

## **Lovgrundlag**

Serviceloven § 83.

## **Høring/udtalelse**

Seniorrådet og Handicaprådet har ingen bemærkninger til forslag til kvalitetsstandard/serviceinformation.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller, at forslag til "Kvalitetsstandard efter serviceloven og serviceinformation efter ældreloven for madservice 2026" godkendes.

## **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 03-12-2025**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard efter serviceloven og serviceinformation efter ældreloven for Madservice 2026

# **Punkt 221: Godkendelse af forslag til "Kvalitetsstandard for hjemmehjælp efter serviceloven 2026"**

25/24683

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til godkendelse af forslag til "Kvalitetsstandard for hjemmehjælp efter serviceloven 2026" efter høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Ifølge den nuværende lovgivning skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp m.v. samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens §§ 83 og 86. Kvalitetsstandarden blev sidst godkendt i Byrådet den 18. december 2024.

Ældreloven er trådt i kraft den 1. juli 2025 og alle borgere over 67 år skal i den forbindelse visiteres fra personlig og praktisk hjælp samt træning efter serviceloven til sammenhængende pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven. Der er pt. ca. 2.500 borgere, som får hjælp efter servicelovens bestemmelser, deraf er ca. 2.000 borgere over 67 år. Disse borgere vil efter en revisitering, som skal finde sted inden udgangen af 2026, overgå til sammenhængende pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven.

Der er ingen ændringer i "Kvalitetsstandard for hjemmehjælp efter serviceloven 2026" i forhold til den nuværende version.

Denne kvalitetsstandard gælder kun de borgere, der får hjemmehjælp efter serviceloven.

## **Høring/udtalelse**

Seniorrådet og Handicaprådet har ingen bemærkninger til forslaget til kvalitetsstandard.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller,

at forslag til "Kvalitetsstandard for hjemmehjælp efter serviceloven 2026" godkendes.

## **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 03-12-2025**

Anbefales godkendt, idet udvidelsesforslag (sag 171) indarbejdes.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Forslag til kvalitetsstandard for hjemmehjælp 2026 er tilrettet i overensstemmelse med Social- og Seniorudvalgets prioritering i sag 171 vedrørende genindførsel af erstatningsrengøring ved ferie og helligdage.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Køpke Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard for hjemmehjælp efter serviceloven 2026 v. 04.12.25

# **Punkt 222: Godkendelse af forslag til kvalitetsstandarder for vedligeholdende træning og genoptræning uden sygehusindlæggelse 2026**

25/25930

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til godkendelse af forslag til ”Kvalitetsstandard for vedligeholdende træning 2026” og ”Kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehusindlæggelse 2026” efter høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Ifølge serviceloven skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp m.v. samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens §§ 83 og 86. Kvalitetsstandarderne blev sidst godkendt i Byrådet den 18. december 2024.

Den 1. juli 2025 trådte den nye ældrelov i kraft. Det betyder, at borgere over 67 år fremadrettet vil få vedligeholdende træning og genoptræning uden forudgående sygehusindlæggelse som en del af ældrelovens helhedspleje. Der er ca. 2.500 borgere, som får hjælp efter servicelovens §§ 83 og 86. Af dem er ca. 2.000 over 67 år. De vil skulle revisiteres i løbet af 2. halvår 2025 og 2026 og dermed overgå til helhedspleje efter ældreloven.

Disse kvalitetsstandarder gælder kun de borgere, der får vedligeholdende træning og genoptræning efter serviceloven.

Der er ingen ændringer i kvalitetsstandarderne i forhold til kvalitetsstandarderne for 2025.

## **Lovgrundlag**

Serviceloven § 86

## **Høring/udtalelse**

Seniorrådet og Handicaprådet har ingen bemærkninger til forslagene til kvalitetsstandarder.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller, at forslag til ”Kvalitetsstandard for vedligeholdende træning 2026” godkendes, og at forslag til ”Kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehusindlæggelse 2026 godkendes.

## **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 03-12-2025**

1. og 2. at anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard for vedligeholdende træning 2026

Kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehus indlæggelse 2026

# Punkt 223: Godkendelse af priser på erhvervs- og parcelhusgrunde og storparceller i 2026

25/26866

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af priser på erhvervs- og parcelhusgrunde og storparceller i 2026.

Byrådet skal én gang årligt godkende salgspriserne for erhvervsarealer, storparceller og parcelhusgrunde, hvorefter arealerne offentligt udbydes til salg på kommunens hjemmeside og ved annoncering i dagspressen.

Med afsæt i udbuddet af grunde samt efterspørgslen på grunde anbefales, at priserne fastholdes på samme niveau i 2026 som i 2025.

Erhvervsarealer:

Det indstilles, at erhvervsarealerne udbydes til salg til samme priser som i 2025.

Alle kommunens erhvervsarealer er udbudt til salg til en grundpris eksklusive udgifter til forsyningsselskaberne, hvorfor disse udgifter skal afregnes direkte med forsyningsselskaberne udover grundkøbesummen. Se bilag 1, der indeholder forslag til salgspriser for erhvervsarealer 2026

Storparceller:

Storparceller foreslås udbudt til salg til samme priser som i 2025. Se bilag 2, der indeholder forslag til salgspriser for storparceller 2026.

Parcelhusgrunde:

Parcelhusgrunde foreslås udbudt til salg til samme priser som i 2025. Se bilag 3, der indeholder forslag til salgspriser for parcelhusgrunde 2026.

Listen med forslag til priser tilrettes løbende ved salg frem mod udbud.

Forslag til salgspriser er ved godkendelse gældende fra 1. januar 2026, hvor det årlige offentlige udbud starter med frist for indsendelse af købstilbud torsdag den 22. januar 2026 kl. 12.00.

De arealer og ejendomme, der ikke er solgt i udbudsperioden, vil efterfølgende være udbudt til salg til de mindstepriser, der er anført på kommunens hjemmeside.

Alle indgåede reservationer udløber automatisk den 1. januar 2026.

**Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at salgspriserne, gældende fra 1. januar 2026, godkendes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2025**

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Kørpe Christensen (BL).

## **Beslutning Byrådet den 17-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1. Salgspriser 2026 - erhvervsarealer

Bilag 2. Salgspriser 2026 - storparceller

Bilag 3. Salgspriser 2026 - parcelhusgrunde

## **Punkt 224: Lukket: LUKKET - Godkendelse af salg af kommunal ejendom**

23/26232

Godkendt.

## **Punkt 225: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer**

25/418

## **Punkt 226: Underskriftsside**

25/418

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".