

# REFERAT Vækstudvalget for Land og By d. 05-09-2019

**Mødedato** Torsdag d. 05. september 2019 kl. 16:00

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Michael Christensen, Egon Madsen, Søren Frederiksen, Erwin  
Andresen, Jette Julius Kristiansen, Erik Uldall Hansen, Philip Tietje

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Formandsbeslutning vedrørende tilskud under Udviklingspuljen.....	4
Fordeling af midler, Udviklingspulje til lokalsamfund.....	5
Fordeling af midler, Landdistrikternes materialepulje 2019 runde 2.....	7
Henvendelse om støtte til Slogs Herreds Hus.....	8
Ansøgning fra Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved om mellemfinansering.....	10
Aftale med frivillige foreninger om supplerende vedligehold af kommunale arealer.....	11
Orientering om prioritering af udviklingsperspektiver og områdefornyelser.....	13
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	14
Forslag til lokalplan nr. 96 - Ensted Havn, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 7.....	15
Forslag til Lokalplan nr. 120 - Tinglev Midt.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 126 Fiskergade 7 og forslag til kommuneplantillæg nr. 31.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 125, Kommuneplantillæg nr. 29 med miljøvurdering - Erhverv	20
Erhvervsbyggeri ved sygehusområdet.....	21
Forslag til placering af digitale informationstavler.....	22
Frigivelse af rammebeløb 2019 til byggemodning.....	23
Aabenraa Andelsboligforening afdeling 27 - Låneoptagelse.....	25
Godkendelse af huslejestigning samt låneoptag for Aabenraa Andelsboligforening afd. 16.....	27
Støtte til den lokale turismefremme.....	29
Digitalisering af byggesagsarkiv.....	31
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Grønnevej 7, 6200 Aabenraa.....	32
Orientering om Dyrskueplads, udviklingspulje.....	34
Orientering om områdefornyelse - Nord.....	35
Orientering fra formand og direktør.....	36
Eventuelt.....	37

## **Punkt 125: Godkendelse af dagsorden**

19/859

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

- Vækstudvalget for Land og By  
torsdag den 5. september 2019 kl. 16.00

### **Lovgrundlag**

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

Michael Christensen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

# **Punkt 126: Formandsbeslutning vedrørende tilskud under Udviklingspuljen**

19/33834

## **Sagsfremstilling**

Vækstudvalget for Land og By orienteres om, at der er foretaget en formandsbeslutning vedrørende tilskud fra Udviklingspuljen for lokalsamfund. Tilsagnet på 0,0255 mio. kr. er givet til Varnæs-Bovrup Borgerlaug.

Varnæs-Bovrup Borgerlaug har ansøgt Udviklingspuljen for lokalsamfund, som Vækstudvalget for Land og By skal træffe beslutning om den 5. september 2019. Da afgørelsen ikke kunne afvente til det kommende udvalgsmøde er der foretaget en formandsbeslutning.

Borgerlauget søger Udviklingspuljen for lokalsamfund om tilskud til konsulentstøtte til ideudvikling og kvalificering af fondsansøgning. Lokale og Anlægsfonden og RealDanias pulje til mødesteder i klynger har vist sig relevant at søge. Da puljen har frist allerede den 1. september 2019, er der foretaget en formandsbeslutning. Det betyder, at de lokale har mulighed for at sende en kvalificeret ansøgning inden fristens udløb.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen og forarbejdet spiller godt sammen med den kommende proces, som Varnæs-Bovrup skal i gang med et udviklingsperspektiv i efteråret.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Taget til efterretning.

Michael Christensen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Punkt 127: Fordeling af midler, Udviklingspulje til lokalsamfund

19/33834

### Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land og By har oprettet Udviklingspulje for lokalsamfund. Formålet med puljen er at støtte lokale initiativer, der skaber langsigtet udvikling og gøre det mere attraktivt at bo og bosætte sig i Aabenraa Kommunes lokalsamfund og landdistrikter. Vækstudvalget for Land og By skal tage stilling til fordeling af støtten.

Udvalget besluttede den 4. april 2019, at de ville afvente ansøgningerne før de fordelte de 0,860 mio. kr. på anlægsbudgettet mellem den nye forsøgspulje Udviklingspulje for lokalsamfund og Landdistrikternes materialepulje.

Udvalget skal fordele de resterende 0,624 mio. kr. på anlægsbudgettet. Beløbets størrelse forudsætter, at indstillingerne i dagsordenspunkterne om Slogs Herreds Hus og Landdistrikternes materialepulje godkendes.

Den 4. april 2019 godkendte udvalget retningslinjerne for puljen. Der blev efterfølgende nedsat et vurderingsudvalg, som består af formand for Det fælles udviklingsråd samt repræsentanter fra Kultur, Plan og Fritid. Vurderingsudvalget har behandlet de tre ansøgninger for et samlet beløb på 0,168 mio. kr.

De tre ansøgninger handler om

- udvikling af flydende saunaprojekt ved Kalvø
- udvikling af byrum i Hovslund og Øster Løgum
- ideudvikling og kvalificering af fondsansøgning Varnæs-Bovrup.

Vurderingsudvalget indstiller til, at alle tre ansøgninger imødekommes for et støttebeløb på i alt 0,120 mio. kr. og der yderligere reserveres 0,064 mio. kr. på anlægsbudgettet til Genner Bugt Netværk. Det reserverede beløb giver mulighed for etapevist tilsagn til Genner Bugt Netværk og gives under forudsætning af projektet vurderes realiserbart efter en forundersøgelse. Det samlede tilskud fra udviklingspuljen forventes at være 0,184 mio. kr. og betyder, at der er et restbeløb på 0,440 mio. kr. på anlægsbudgettet.

Vurderingsudvalget har foretaget en helhedsvurdering af ansøgningerne med udgangspunkt i retningslinjerne og vurderingskriterier for udviklingspuljen.

Puljen skal

- styrke fællesskaber.
- styrke samarbejde på tværs af lokalsamfund.
- kvalificere nye lokale projekter, som skaber lokaludvikling.
- understøtte langsigtede og nytænkende projekter.

Puljen støtter

- procesaktiviteter
- forprojekter
- rådgivning

De tre projektansøgninger vurderes alle at bidrage konstruktivt til udviklingen i lokalsamfundene. Det er lokalråd, som står bag ansøgningerne og de har alle fokus på samarbejde i lokalsamfundene. De søger konsulentstøtte til at kvalificere deres indsatser og arbejde med langsigtede og nytænkende muligheder i deres område.

Forvaltningen foreslår, at vurderingsudvalget får beslutningskompetencen til at fordele midler under Udviklingspuljen til lokalsamfund og som minimum til at træffe beslutning om det reserverede beløb til Genner Bugt Netværk. Det vil give større fleksibilitet og mulighed for løbende tilsagn ved ansøgninger på beløb under 0,03 mio. kr. kr.

Forvaltningen vil i efteråret gøre status på puljen i samarbejde med Det fælles udviklingsråd og fremlægge et forslag til politikerne om udmøntning af midlerne i 2020.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

Landdistriktskoordinatoren deltager under behandling af punktet.

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at vurderingsudvalgets indstillinger til fordeling af støtten godkendes,  
at vurderingsudvalget har beslutningskompetencen til fordeling af det reservede beløb til Genner Bugt Netværk, og  
at vurderingsudvalget har beslutningskompetencen til fordeling af støttemidler i Udviklingspuljen til lokalsamfund for  
beløb på max. 0,03 mio. kr.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgningsoversigt Udviklingspulje til lokalsamfund 2019

# Punkt 128: Fordeling af midler, Landdistrikternes materialepulje 2019 runde 2

19/35357

## Sagsfremstilling

Aabenraa Byråd har oprettet "Landdistrikternes materialepulje", som hører under Vækstudvalget for Land og By. Udvalget skal træffe beslutning om fordeling af støtten.

Der er 0,033 mio. kr. på driftsbudgettet og 0,860 mio. kr. på Vækstudvalget for Land og Bys anlægsbudget til Landdistrikternes materialepulje og Udviklingspulje for lokalsamfund. Udvalget har samlet 0,893 mio. kr. til fordeling.

Forvaltningen har behandlet i alt 11 ansøgninger til Landdistrikternes materialepulje. Det er ni nye ansøgninger og to ansøgninger, som blev overført fra sidste runde for et beløb på i alt 0,402 mio. kr.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til, at ni ansøgere får tildelt et støttebeløb på i alt 0,269 mio. kr.

Forvaltningen har foretaget en helhedsvurdering af ansøgningerne med udgangspunkt i retningslinjerne (version 6, vedtaget på mødet i Vækstudvalget for Land og By den 14. juni 2019) med følgende støttemuligheder:

- Indkøb af bygge- og anlægsmateriale og materialer til beplantning til mødesteder, uderum og stier.
- Indkøb af byrumsinventar, herunder levering og montering.
- Leje af arbejdsværktøj samt tilbehør, smøre- og rengøringsmidler og brændstof til værktøjet.
- Køb af udstyr til drift og vedligehold af kommunalt ejede fælles grønne områder.

Og følgende kriterier:

- Den værdi som projektet tilfører lokalsamfundet.
- Omfanget af medborgere som projektet vil gavne.
- Antallet af andre projekter der er søgt om i det omgivne lokalsamfund.
- Graden af frivillighed i projektet.
- Graden af overvejelser i forbindelse med projektet og dets gennemførelse.

Det resterende beløb på anlægsbudgettet er 0,624 mio. kr., som kan anvendes til ansøgninger til Udviklingspuljen for lokalsamfund.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

Landdistriktskoordinatoren deltager under behandling af punktet.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

- at forvaltningens indstillinger til fordeling af støtten godkendes.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Godkendt med bemærkning om at Vejlbæk Brandværns Venner opfordres i samarbejde med Fårhus Lokalråd om at søge midler til en fælles løsning.

## Bilag

Ansøgningsoversigt Landdistrikternes materialepulje 2019, runde 2

## Punkt 129: Henvendelse om støtte til Slogs Herreds Hus

19/32602

### Sagsfremstilling

I denne sag skal Vækstudvalget for Land og By tage stilling til, om de vil yde økonomisk støtte til Slogs Herreds Hus, der søger om støtte til etablering af en ny nødudgang.

Slogs Herreds Hus er lokalområdets kultur- og forsamlingshus. Huset har de senere år gennemgået store forbedringer og bestyrelsen fortæller, at der er øget opbakning og tilslutning fra borgere i området. Hvert år i uge 39 afvikles kulturarrangementet Højskoledage med over 200 deltagere ved hjælp af frivillige kræfter. Overskuddet fra arrangementet er afgørende for forsamlingshusets driftsgrundlag.

De sidste år har Slogs Herreds Hus fået en arrangementstilladelse med særlige krav for at kunne afvikle Højskoledage. Det vil også være muligt i 2019. Fra 2020 træder de nye vejledninger i Bygningsreglementet BR 18 i kraft, med krav om nødudgang ved over 150 deltagere og eventuelt yderligere krav. Det kan vanskeliggøre afvikling af Højskoledage.

Etablering af en nødudgang med repos og trappe betyder, at arrangementer, som Højskoledage, kan afholdes uden særlige foranstaltninger og det vil generelt øge brandsikkerheden i huset.

Slogs Herreds Hus er det andet største forsamlingshus i kommunen og har potentiale til at afvikle større arrangementer.

Bestyrelsen har afsøgt støttemuligheder uden at finde en økonomisk løsning på udfordringen i forhold til de nye regler. De henvender sig derfor til Kultur, Miljø & Erhverv med henblik på økonomisk støtte, så de har mulighed for også fremadrettet at afvikle Højskoledage og sikre den fremtidige økonomi i huset.

### Økonomi

Bestyrelsen i Slogs Herreds Hus oplyser, at projektet vil koste ca. 0,122 mio. kr. Bestyrelsen søger om et støttebeløb på 0,100 mio. kr. De vil selv afholde den resterende omkostning på ca. 0,022 mio. kr. Bestyrelsen vurderer, at de ikke har økonomisk råderum til at dække et større beløb eller til at dække de samlede omkostninger og de ønsker ikke, at optage et banklån med personlig hæftelse.

Slogs Herreds Hus modtager årligt tilskud på 0,074 mio. kr. Det er et aktivitetsbestemt tilskud og et tilskud for at stille fire dage til rådighed for kulturelle arrangementer om året. De seneste år er disse gratisdage ikke anvendt. Huset har modtaget i alt 0,027 mio. kr. i perioden 2017 – 2018 fra Landdistrikternes materialepulje og senest et tilskud på 1 mio. kr. fra Energistyrelsens Grøn Ordning til bl.a. tag og vinduer i huset.

Forvaltningen foreslår følgende to scenarier, som svar på henvendelsen.

### Scenarie 1

Højskoledage vurderes at være et særligt kulturelt arrangement, som giver merværdi i lokalsamfundet. Der ydes derfor et støttebeløb på 0,100 mio. kr. til etablering af nødudgang ved Slogs Herreds Hus. Det sker ved en omprioritering fra de 0,860 mio. kr., som Vækstudvalget for Land og By den 4. april 2019 har afsat til Udviklingspulje for lokalsamfund og Landdistrikternes materialepulje i 2019 fra anlægsprojektet Landdistrikternes materialepulje.

### Scenarie 2

Der ydes ikke økonomisk støtte til etablering af nødudgang ved Slogs Herreds Hus. Det skyldes, at der ikke er afsat budgetmidler til projektet og der ikke er kommunale puljer, som kan støtte projektet.

Forvaltningen har foretaget en undersøgelse blandt kommunens forsamlingshuse, som viser, at der forventes renoveringer i mange forsamlingshuse. Forvaltningen vurderer, at der også kan komme investeringsbehov for at leve op til Bygningsreglementet BR18. Forvaltningen gør opmærksom på, at Aabenraa Kommune kan forvente efterspørgsel fra andre forsamlingshuse, hvis der ydes støtte til Slogs Herreds Hus.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at Vækstudvalget for Land og By godkender scenarie 1.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning Slogs Herreds Hus, Bylderup

# Punkt 130: Ansøgning fra Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved om mellemfinansiering

19/47314

## Sagsfremstilling

Udvalget skal i denne sag behandle en ansøgning fra Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved om et midlertidigt likviditetstilskud i cirka ½ år fra oktober 2019 til realisering af Aktiv Spot (fitness på Kollund Lillestrand) og Kollund Naturunivers.

Foreningen søger om et midlertidigt likviditetstilskud/mellemfinansiering, da foreningen ikke kan opnå kassekredit i deres pengeinstitut med henvisning til foreningens vedtægter, der siger at foreningen ikke må stifte gæld.

Aktiv Spot (fitness Lillestrand) har totalbudget på 0,45 mio. kr. 50% bliver finansieret af LAG. 50 % fra fonde og landdistriktsmidler.

Kollund Naturunivers har totalbudget for denne etape på 1,3 mio. kr. til flere delprojekter, hvoraf samlingshytte er største enkeltpost (0,986 mio. kr.). LAG har bevilget 0,241 mio. kr. til samlingshytten endvidere er der støtte fra diverse fonde, landdistriktsmidler og sponsorer til projektet.

LAG støtten sagsbehandles og udbetales først efter realisering af projektet. Lokalrådet forventer at udbetaling sker efterfølgende i løbet 5-6 mdr.

Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved har specifikt ansøgt Vækstudvalget for Land og By om mellemfinansiering / et midlertidigt likviditetstilskud til projekterne Aktiv Spot 0.22 mio. kr. og Kollund Naturunivers på 0,27 mio. kr. i alt 0,49 mio. kr.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

## Økonomi og afledt drift

Udvalget kan godkende at mellemfinansiere projekterne for foreningen, indtil beløbet tilbagebetales, når finansieringen sker inden for udvalgets ramme.

Det bemærkes, at der ikke i budget 2019 er afsat midler til likviditetstilskud.

Det midlertidige likviditetstilskud kan finansieres af udvalgets budget på restbudgettet for anlægsprojektet "Landdistrikternes materialepulje" med 0,340 mio. kr., råderum på Vækstudvalgets midler til projekter i landdistrikter med 0,110 mio. kr. samt fra Fysisk planlægning med 0,040 mio. kr., i alt 0,490 mio. kr.

Ifølge frigivelsessagen pr. 27.2 2019 har Vækstudvalget for Land og By bemyndigelse til udmøntning af "landdistrikternes materialepulje".

LAG støtten sagsbehandles og udbetales først efter realisering af projektet. Lokalrådet forventer at udbetaling sker efterfølgende i løbet 5-6 mdr. Tilbageførsel af midlerne vil derfor først ske i 2020.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der godkendes et midlertidigt likviditetstilskud på 0.22 mio. kr. til Aktiv Spots,

at der godkendes et midlertidigt likviditetstilskud på 0.27 mio. kr. til Kollund Naturunivers,

at det midlertidige likviditetstilskud på i alt 0,490 mio. kr. finansieres af politikområdet "Landdistrikter" med 0,110 mio. kr., "Fysisk planlægning" med 0,040 mio. kr. samt rådighedsbeløb fra projektet "landdistrikternes materialepulje" med 0,340 mio. kr., og

at det midlertidige likviditetstilskud tilbagebetales, når Bov Lokalråd har modtaget LAG midler; dog senest 1.6 2020.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Godkendt.

# Punkt 131: Aftale med frivillige foreninger om supplerende vedligehold af kommunale arealer

18/42260

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Vækstudvalget for Land og By og Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til en standardaftale med frivillige foreninger om supplerende vedligehold af kommunale grønne arealer.

I lokalsamfundene er der ønske om at forskønne de grønne områder på kommunale arealer. Det er primært lokalrådene, som ønsker at løfte en frivillig opgave til gavn for lokalsamfundet. Aabenraa Kommune vil gerne samarbejde med lokalsamfundene og imødekomme de lokales initiativer til gavn for lokale fællesskaber og bosætning. Vækstudvalget for Land og By besluttede den 6. september 2018 at revidere "Landdistrikternes Materialepulje", så foreningerne kan søge om støtte til udstyr til vedligehold af de kommunale grønne arealer.

Kultur, Miljø & Erhverv er senere blevet opmærksom på behovet for at afklare de forsikringsmæssige spørgsmål og rammerne for den aftale, der kan indgås med foreningerne. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et udkast til en standardaftale.

Aftalen om frivilliges supplerende vedligehold af kommunale grønne arealer tager afsæt i foreningernes ønske om at fastholde friheden, og samtidig sikrer aftalen, at Driftsenheden kender og har godkendt den frivillige indsats på arealet. Aftalen tager samtidig afsæt i de forsikringsmæssige hensyn og forvaltningens ressourcer i samarbejdet.

Aftalen indebærer, at

- den bygger på frivillighed og tager afsæt i foreningens egen interesse i at yde en frivillig indsats på kommunens grønne område.
- indsatsen er et frivilligt supplement, som ligger udover det kommunale serviceniveau og dermed ikke erstatter de ansattes faste opgaver på de grønne områder.
- Driftsenheden ikke har instruktionsbeføjelsen for de frivillige og indsatsen ikke koordineres med den kommunale opgave på området.
- der ikke er nogen driftsøkonomi tilknyttet aftalen.
- de frivillige ikke er dækket af Aabenraa Kommunes forsikringer.
- foreningen sørger for, at de frivillige er dækket af egne eller foreningens forsikringer.
- den kan indgås med lokalråd eller frivillige foreninger, som repræsenterer et større lokalområde.

Driftsenheden afholder et årligt dialogmøde med de enkelte foreninger om aftalen.

Der er uddelt midler til udstyr fra "Landdistrikternes Materialepulje" til lokalråd i Kliplev, Søgaard og Tinglev. Den 5. september 2019 skal Vækstudvalget for Land og By tage stilling til ansøgninger fra Løjtland Fællesråd og Vejbæk Brandværns Venner. Der indgås inden udgangen af 2019 aftaler med foreningerne, såfremt udvalgene godkender indstillingerne.

Pilotprojektet i Ravsted og aftalen med de frivillige afsluttes ved udgangen af 2019. Ravsted Sogns Lokalråd har herefter mulighed for at indgå en tilsvarende aftale som de øvrige foreninger.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By og Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender at stille kommunale grønne arealer til rådighed for frivillige foreningers supplerende vedligehold, og

at Vækstudvalget for Land og By principgodkender standardaftalen, som frivillige foreninger kan indgå med Kultur, Miljø & Erhverv om supplerende vedligehold af de kommunale grønne arealer.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2019

1. at godkendt.
2. at anbefales godkendt.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

1. at taget til efterretning.
2. at godkendt.

## **Bilag**

Aftale om frivilliges supplerende vedligehold af kommunale grønne arealer

## **Punkt 132: Orientering om prioritering af udviklingsperspektiver og områdefornyelser**

17/13363

### **Sagsfremstilling**

Aabenraa Kommune har besluttet at udarbejde udviklingsperspektiver og støtte lokalråd med udarbejdelse af disse for en række af kommunens byer og landsbyer.

Endvidere arbejdes der med områdefornyelse i en række byer.

På mødet gives en status for udarbejdelsen af områdefornyelser og udviklingsperspektiver.

Forvaltningen kommer med et oplæg til en prioritering af rækkefølgen for igangsætning af nye samarbejder.

Sagen afgøres i Vækst og Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Forslag til prioriteret tidsplan områdefornyelser og udviklingsperspektiver

## **Punkt 133: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistrikt-arbejde**

19/859

### **Sagsfremstilling**

Som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Løjt, Tinglev og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Taget til efterretning.

# Punkt 134: Forslag til lokalplan nr. 96 - Ensted Havn, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

16/12034

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 96 Ensted Havn, et forslag til kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2015 og en miljøvurdering af de planforslag.

Baggrunden for lokalplanforslaget er, at Enstedværket er nedlagt og under nedrivning. Lokalplanområdet omfatter de to nuværende lokalplanområder S8 og S16. De to lokalplaner afløses af en samlet lokalplan nr. 96 for området. Området rummer i dag oliehavn, kulhavn, der også anvendes til omlæsning og oplag af bulk, kul og anden biobrændsel samt disponible arealer og bygninger syd for værket. Værkets område vil, når det er ryddet, være velegnet til nye havne- og erhvervsformål.

Områdets overordnede anvendelse tager udgangspunkt i Vækststrategi 2018-2030 og Datacenterstrategi 2022. Aabenraa Kommunes succes med at tiltrække digitale virksomheder fra en global vækstbranche beskrives i vækststrategien som en oplagt base og vækstpotentiale i forhold til samarbejder med og tiltrækning af underleverandører og følgeindustri indenfor datacenterindustrien. Et af Datacenterstrategiens delmål er, at skabe grobund for tiltrækning og udvikling af følgeindustri frem mod 2022. I forhold til Ensted Havn og lokalplanens miljømæssigt betingede anvendelsesregister er der en oplagt mulighed for at understøtte datacenterstrategien.

Formålet med lokalplanen er således, at udlægge området til erhvervshavn og erhvervsvirksomheder i miljøklasse 2-7 og sikre en hensigtsmæssig zonerings af området i forhold nærliggende byområder, at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af den lokalt, regionalt eller nationalt og internationalt betydende havn med henblik på, at udnytte den store vanddybde, den gode infrastruktur og de efter værkets nedlæggelse, store tilgængelige arealer til nye virksomheder, at sikre arealer til virksomheder, der har mulighed og potentiale til at udnytte havnens faciliteter i form af bulk-, oplags- og recyclings- og fremstillingsvirksomhed. Det vil sige virksomheder med behov for store arealer, store volumener og/eller havnenærhed, at sikre arealer til virksomheder, der f.eks. kan understøtte kommunens datacenterstrategi og som kan medvirke til at skabe mange nye arbejdspladser i området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af de to planforslag. Planforslagene er vurderet i forhold til en række miljøpåvirkninger, som den ændrede anvendelse kan medføre, herunder hvordan eventuelle negative påvirkninger kan afværges og overvåges.

Planlægningen omfatter væsentlige anvendelsesændringer af området samt miljøvurdering. Derfor skal de to planforslag og miljøvurderingen fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger.

Forvaltningen foreslår, at der inden for de første 4 uger af høringsperioden afholdes et borgermøde.

Sagen afgøres i Byrådet.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af lokalplan S8 og S16 samt nogle mindre områder, der i dag ikke er omfattet af en lokalplan. Størsteparten af området ligger i byzone. Nogle mindre arealer i landzone overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

De nuværende kommuneplanrammer giver hovedsagligt kun mulighed for at anvende området til kraftværksformål. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der rammesætter en anden anvendelse af området i form af erhvervshavn og erhvervsvirksomheder i miljøklasse 2-7. Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2015.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c. Der indkom i alt 4 ideer og forslag. Disse omhandlede forslag til en dagligvarebutik, en forlængelse af Varnæsvej til Tinglevvej med henblik at lede trafikken bort fra Styrptom og fra nuværende hovedport samt ønske om et borgermøde.

## Høring/udtalelse

Forslag til lokalplan nr. 96 og forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2015 med tilhørende miljøvurdering forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra begyndelsen af oktober 2019 frem til begyndelsen af december 2019.

## Indstilling

Kultur Miljø & Erhverv indstiller,  
at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 med tilhørende miljøvurdering vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,  
at forslag til lokalplan nr. 96 Ensted Havn med tilhørende miljøvurdering vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8  
uger, og  
at der afholdes et borgermøde inden for de første 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Miljøvurdering af lokalplan nr. 96 og Kommuneplantillæg nr. 7\_VLB

Tillæg nr. 7\_forslag\_VLB

Lokalplan nr. 96 Ver 6 27082019.pdf

# Punkt 135: Forslag til Lokalplan nr. 120 - Tinglev Midt

18/23437

## Sagsfremstilling

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Aabenraa Kommunes beslutning om at bygge et nyt plejehjem i Tinglev, der skal erstatte det eksisterende plejehjem Grønningen. Det nye plejehjem - Ny Grønningen - skal placeres øst for det tidligere Tinglev Rådhus på det grønne areal kaldet Parken.

Formålet med lokalplanen er at skabe et samlet, opdateret og fremtidssikret plangrundlag for Tinglev Midt. Det omfatter opførelsen af et nyt plejehjem med tilhørende serviceareal. Samtidig skal lokalplanen sikre samspillet mellem det nye plejehjem og dets omgivelser, hvor plejehjemmet skal være med til at generere liv og aktivitet i lokalområdet.

Lokalplanen skal endvidere muliggøre en nedrivning af det eksisterende plejehjem Grønningen samt bygningerne på Grønnevej 32 og samtidig skabe mulighed for nye funktioner på matriklen.

Forslag til lokalplan nr. 120 er screenet i forhold til om der skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer ud fra screeningsresultatet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Såfremt Byrådet træffer endelig afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering, skal denne offentliggøres sammen med planforslagene. En afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 1.01.f, der fastlægger området til boligformål samt offentlig og privat service. Lokalplanen aflyses helt i forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 120 for Tinglev Midt.

Området ligger inden for rammeområde nr. 4.1.002.M, som er udlagt til blandet byområde med mulighed for fortsat udbygning og indpasning af centerfunktioner samt boliger.

## Høring/udtalelse

Forslaget forventes at blive sendt i offentlig høring i 4 uger i oktober.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at forslaget til Lokalplan nr. 120 for Tinglev Midt vedtages og udsendes i offentlig høring i 4 uger, og at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne og at denne afgørelse offentliggøres sammen med planforslagene.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Anbefales godkendt.

## Bilag

Miljøscreening

Forslag til Lokalplan nr. 120

# Punkt 136: Forslag til Lokalplan nr. 126 Fiskergade 7 og forslag til kommuneplantillæg nr. 31

19/21268

## Sagsfremstilling

Der er på baggrund af et ønske om, at etablere et mindre hotel på adressen Fiskergade 7 i Aabenraa er der udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 126 og et forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2015.

Efter ejers eget ønske giver lokalplanen ikke mulighed for nybyggeri, idet hotellet ønskes etableret inden for rammerne af den nuværende bebyggelse. Der kan dog opføres mindre servicebygninger som garager, carporte, opholdsbygninger og skure. Af samme grund er bebyggelsesprocenten holdt på maks. 60 for ejendommen under ét. Bebyggelsen må ligeledes anvendes til boligformål, restauranter og mindre butikker. Forvaltningen har efter aftale med ejer af matr. nr. 152 Aabenraa valgt, at fremlægge et lokalplanforslag, der kun omfatter den aktuelle ejendom.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2015 er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 31 for rammeområde 1.1.011.C Centerområde mellem Søndergade og Nyvej. Hoteller er publikumsorienteret serviceerhverv og mindre hoteller er typisk miljøklasse 3 efter håndbog om miljø og planlægning. Nuværende bebyggelse er i op til 4 etager. Rammeområdets anvendelsesbestemmelser tilpasses dette. Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c, idet der er tale om en anvendelsesændring for rammeområde 1.1.011.C. Der indkom ingen bemærkninger.

Forslag til Lokalplan nr. 126 og kommuneplantillæg nr. 31 er screenet i forhold til om der skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer ud fra screeningsresultatet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Såfremt Byrådet træffer endelig afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering, skal denne offentliggøres sammen med planforslagene. En afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet.

## Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.011.C som er udlagt som centerområde. Med kommuneplantillæg nr. 31 suppleres de nuværende centerbestemmelser med publikumsorienteret serviceerhverv og mulighed for at planlægge for miljøklasse 3 virksomheder.

Området er beliggende i den kystnære del af byzonen. Da lokalplanen ikke medfører nybyggeri sker der ikke nogen negativ påvirkning af kystlandskabet.

Screeningen af planforslagene viser, at planerne kun omfatter mindre ændringer og kun inden for et mindre område i et tæt bebygget centerområde. I vurderingen indgår også at lokalplanen ikke medfører ændret eller forøgelse af omfanget af bebyggelse.

## Høring/udtalelse

Der har været indkaldt ideer og forslag med svarfrist den 10. juli 2019. Der indkom ingen høringssvar. Forslag til Lokalplan nr. 126 Fiskergade 7, Aabenraa og Kommuneplantillæg nr. 31 forventes fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra primo oktober 2019.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 31 for rammeområde 1.1.011.C vedtages og fremlægges i offentlig høring i 4 uger, at forslag til Lokalplan nr. 126 Fiskergade 7, Aabenraa vedtages og fremlægges i offentlig høring i 4 uger, og at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 126 og forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2015 og at afgørelsen offentliggøres sammen med planforslagene.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Anbefales godkendt.

## Bilag

Lokalplan 126\_VLB

Tillæg nr. 31\_VLB

Screening af lokalplan nr. 126 og KP-tillæg nr. 31\_VLB

# **Punkt 137: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 125, Kommuneplantillæg nr. 29 med miljøvurdering - Erhverv vest for Hjordkær**

19/10148

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2019 at sende et forslag til Lokalplan nr. 125, forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 samt miljøvurdering i offentlig høring i 8 uger. Planerne udlægger et nyt erhvervsområde til datacenter vest for Hjordkær: Planarbejdet er en følge af Aabenraa Kommunes Datastrategi.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til erhvervsområde i form af særligt arealkrævende og strømforbrugende virksomhed, at opsætte bestemmelser for vejbetjening, grønne arealer og beplantning i områdets periferi samt sikre de væsentligste hensyn til drikkevandsinteresserne i området.

I forbindelse med den offentlige høring indkom der tre høringssvar, hvoraf to var uden bemærkninger. Det sidste høringssvar er internt fra forvaltningen. Høringssvaret indeholder bemærkninger vedrørende hegn, belysning samt etablering af grønne forarealer som forudsætning for ibrugtagning.

Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der indeholder resumé af de enkelte høringsvar, forvaltningens bemærkninger og forslag til indstilling. Heri indgår forslag til ændringer og justeringer af den endelige lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er af et sådant omfang at forslaget skal fremlægges på ny.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingslovens § 9 stk. 2. Denne indsættes i miljøvurderingen og offentliggøres sammen med denne.

Sagen afgøres i Byrådet.

## **Planmæssige forhold**

Området overføres ved endelig vedtagelse til byzone.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt, at forslag til lokalplan nr. 125 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i høringsnotat af 16. august 2019, og at den sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven vedtages og indsættes i miljøvurderingen.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Indstillingsnotat - Lokalplan nr. 125, Kommuneplantillæg nr. 29 samt miljøvurdering

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering\_230819.pdf

## **Punkt 138: Erhvervsbyggeri ved sygehusområdet**

19/40791

### **Sagsfremstilling**

En developer har henvendt sig til kommunen og forespurgt om muligheder for køb af et kommunalt ejet areal (matr. nr. 2645 Kolstrup under Aabenraa) til sammenlægning med en del af nabomatriklen – matr. nr. 2643 Kolstrup under Aabenraa – Kresten Phillipsens Vej 4, 6200 Aabenraa.

Developeren ønsker at opføre en erhvervsejendom, som skal indeholde kontorlejemål, sygehusrelaterede og offentlige funktioner som f.eks. patienthotel, m.m.

Det forudsætter udarbejdelse af ny kommuneplantillæg og lokalplan, såfremt ovenstående byggeri skal realiseres.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplanlægning, der rummer mulighed for ovenstående projekt.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

### **Planmæssige forhold**

Det kommunalt ejede areal, matr. 2645 Kolstrup er i kommuneplanramme 1.1.124. D udlagt til offentlige formål: Sundhedsinstitutioner. Undervisning, institutioner, offentlig administration, sygehus, helikopterlandingsplads og lign. For denne del af projektområdet gælder Lokalplan nr. 39, hvor det specifikke område er udlagt til muligt regnvandsbassin uden byggemuligheder. Arwos har oplyst, at arealet ikke forventes anvendt til regnvandsbassin p.t. med den anvendelse der er i området nu.

Det tilstødende areal, som er en del af projektområdet (som ikke er offentlig ejet) er i kommuneplanen udlagt til erhverv (1.1.125 E) og lokalplanlagt i M 124 til erhverv, privat og offentlig servicevirksomhed samt lager.

Løsningsforslag 1:

At der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, der rummer mulighed for ændret anvendelse: kontorer, overnatningsfaciliteter/patienthotel etc. Arbejdet prioriteres og igangsættes, når der foreligger et gennearbejdet projekt, som med stor sandsynlighed vil kunne realiseres.

Løsningsforslag 2:

Der igangsættes ikke lokalplan for matr. 2645. Da arealet friholdes for byggeri med henblik på at fastholde det til offentlige formål, såfremt der på sigt opstår behov for offentligt byggeri med tæt relation til sygehuset f.eks. p-pladser, udbygning af sygehus, servicebygninger eller andet. Det påtænkte projekt henvises til andre arealer i nærområdet udlagt til erhverv.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at løsningsforslag 1 godkendes.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

# Punkt 139: Forslag til placering af digitale informationstavler

19/36824

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til forslag for placering af yderligere digitale informationstavler.

Byrådet har for 2019 afsat midler med henblik på opsætning af yderligere digitale informationstavler. Der er afsat 0,5 mio. kr. til anlæg af informationstavler. Beløbet dækker både indkøb af udstyr og selve etableringen. Forvaltningen skønner at der inden for denne ramme kan etableres 2 nye digitale informationstavler, som supplement til de fem eksisterende.

Forvaltningen foreslår følgende steder for placering af digitale informationstavler. Stederne er angivet i prioriteret rækkefølge:

1. Ved Hjelm Alle / Arena Aabenraa
2. Langs "trafikafløb" fra den nye motorvejsafkørsel
3. Grænseovergangen ved Padborg grænse i nordgående retning

Begrundelsen for prioriteringen er, at der i forhold til 1. og 2. er tale om placeringer som eksponeringsmæssigt vil nå ud til en stor gruppe mennesker. Hjelm Alle i forhold til besøgende til Arena Aabenraa, hvor mængden af forbipasserende øges ved store events. "Trafikafløbet" i forbindelse med den ny motorvejs afkørsel: Her forventes eksponering at ske dels for de personer der kommer via motorvejsafkørslen, og dels for en del af de som har besøgt Arwos miljøstation. Grænseovergangen ved Padborg har også en stor mængde trafikanter, hvor en stor del sandsynligvis kommer uden for Aabenraa Kommune. Det er dog tvivlsomt om alle budskaberne på informationstavlerne vil opfattes som relevante for de som passerer grænseovergangen.

Forvaltningen foreslår at der arbejdes på etablering af informationstavler, der er af samme type, eller så meget lignende, som de eksisterende. Det vil sige skærme, der primært er rettet mod kørende trafik.

Sagen afgøres i Kultur- og Fritidsudvalget.

## Økonomi og afledt drift

Der er afsat 0,5 mio. under Vækstudvalget for Land og By til indkøb af udstyr og arbejdet med etablering (strøm, tilladelser, fragt, montering mv.). Det er forventningen at der for det afsatte beløb kan etableres to digitale informationstavler.

Den efterfølgende drift varetages af Kultur- og Fritidsudvalget

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at Vækstudvalget for Land og By anbefaler prioriteret rækkefølge for etablering af digitale informationstavler, og at Kultur- og Fritidsudvalget træffer beslutning om prioriteret rækkefølge for etablering af digitale informationstavler.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Udsat.

## Bilag

Bilag 1 - Placeringsforslag

# Punkt 140: Frigivelse af rammebeløb 2019 til byggemodning

19/42032

## Sagsfremstilling

Ultimo 2018 blev der frigivet midler til byggemodning af Langhus etape 4 på Høje Kolstrup, som anlægges efteråret 2019. Der er siden blevet solgt flere grunde på Langhus, og efterspørgslen på de kommende grunde i etape 4 er stor. Det er derfor vurderet, at der allerede nu er behov for at udstykke den femte og sidste etape på Langhus. Denne etape vil bestå af to nye boligveje med adgang fra den eksisterende stamvej på Langhus. Langs de to boligveje vil der komme 11 nye grunde. Se bilag.

Den forventede udgift til byggemodningen er 4,8 mio. kr.

Sagen afgøres i Byrådet.

## Planmæssige forhold

Rammerne for byggemodning på Langhus er fastsat i Lokalplan nr. 113 – Boligområde ved Langhus.

## Økonomi og afledt drift

For det ønskede projekt anbefales følgende finansiering.

Tabel 1.1 Rådighedsbeløb jordforsyning

(1.000 kr)	Løjt Kirkeby	Ramme byggemodning	I ALT
Rådighedsbeløb 2019			
Frigivet	3.500		3.500
Ikke Frigivet	2.500	3.700	6.200
Rådighedsbeløb 2019	6.000	3.700	9.700
Finansiering			
Langhus, etape 5	2.500	2.300	4.800
Rest Rådighedsbeløb	0	1.400	1.400

”Langhus, etape 5” anbefales finansieret af restrådighedsbeløbet på Løjt Kirkeby på 2,5 mio. kr. samt 2,3 mio. kr. fra ramme byggemodning, i alt 4,8 mio.kr.

Den afledte drift ved projektets afslutning på 0,07 mio. kr. anbefales finansieret af puljen ”afledt drift” under Økonomiudvalget. I tabel 1.2 ses status på puljen pr. 13. august 2019.

Tabel 1.1: Puljen til afledt drift pr. 13.08.2019

(1.000 kr.)	2019	2020	2021	2022
Afledt driftspulje	871	1.956	2.173	3.373

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at byggemodning af ”Langhus etape 5” igangsættes, at der gives anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til ”Langhus etape 5”, finansieret af afsatte rådighedsbeløb ”Løjt Kirkeby” på 2,5 mio. kr. samt ”Rammebeløb byggemodninger” med 2,3 mio. kr., som frigives, og at der ved den fysiske afslutning af byggemodningen ”Langhus etape 5” tilføres politikområdet ”Drift af veje og parker” under Teknik- og Miljøudvalget 0,07 mio. kr. årligt til afledt drift, finansieret af puljen ”afledt drift” under Økonomiudvalget, indtil driften er overdraget til en grundejerforening for området.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1, indstilling Langhus etape 5

# Punkt 141: Aabenraa Andelsboligforening afdeling 27 - Låneoptagelse

18/3029

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om Aabenraa Kommune vil stille kommunegaranti på 0,960 mio. kr. i forbindelse med tagrenovering af Aabenraa Andelsboligforening afdeling 27, beliggende på Byvænget 1A – 3K i Stubbæk.

Afdelingen består af 18 boliger opført i 1997, fordelt på fem 1-værelses, og 13 2-værelses boliger. Afdelingen er et bofælleskab for beboere med særlige behov. Boligerne kan kun søges gennem kommunen.

Salus Boligadministration oplyser at tagrenoveringen er nødvendig for ejendommen, idet der er konstateret tagplader med afskalninger på bølgetoppe og pladekanter. Nogle afskalninger er så store at der er huller i taget og der er konstateret spor af vand i loftrum og på gangbro. Skaden er anmeldt til Byggeskadefonden, som bidrager med tilskud til renovering af tag.

Den samlede omkostning for tagrenoveringen anslås til 1,479 mio. kr.

Renoveringen finansieres således:

Tilskud fra byggeskadefonden 0,358 mio. kr.

Forbrug af egne henlæggelser 0,190 mio. kr.

Realkredit (provenue) 0,931 mio. kr.

I alt 1,479 mio. kr.

Konsekvensen af renoveringen vil medføre en huslejestigning som anført i nedenstående tabel:

Antal boliger	Husleje før renovering*	Husleje efter renovering*	Stigning i kr.*
18	4756 – 6064 kr.	4981 – 6351 kr.	225 -287 kr.

\*For detaljerede oplysninger henvises til bilag 6

Beboerne i afdelingen har på ekstraordinært afdelingsmøde den 22. februar 2018 godkendt at der sker en udskiftning af tag.

Sagen afgøres i Byrådet.

## Økonomi og afledt drift

For optagelse af realkreditlån på 0,960 mio. kr. kræver Nykredit, at der stilles 100 % kommunegaranti.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

I afdelingen er der i forvejen en kommunegaranti, som pr. 31. december 2018 udgør 2,95 mio. kr. og som har udløb i 2047.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at låneoptagelse af realkreditlån på 0,960 mio. kr. til tagrenovering godkendes, at kommunegaranti for realkreditlånet godkendes, og at de af renoveringen afledte huslejeforhøjelser godkendes.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Anbefales godkendt.

## Bilag

Bilag 1: Referat fra afdelingsmøde 22-2-2018

Bilag 2 Salus ansøgning om huslejestigning

Bilag 3 Nykredit - prisoplæg

Bilag 4 Oversigtskort - AAAB afd. 27

Bilag 5 Før og Efter - Status på aktuel byggeteknisk og økonomisk tilstand for almene boliger

Bilag 6- Huslejeoversigt

# **Punkt 142: Godkendelse af huslejestigning samt låneoptag for Aabenraa Andelsboligforening afd. 16**

19/47415

## **Sagsfremstilling**

Vækstudvalget for Land og By bedes i denne sag godkende låneoptag samt huslejestigninger for Aabenraa Andelsboligforening afdeling 16, Hjelmrode.

Aabenraa Andelsboligforening afdeling 16, Hjelmrode er i gang med at gennemføre en omfattende helhedsplan med renovering af tag, facade, døre, vinduer mv. Denne del af projektet (I) er godkendt af Byrådet den 29. juni 2016.

Boligadministrationsselskabet Salus henvender sig på vegne af Aabenraa Andelsboligforening på ny til Aabenraa Kommune, med henblik på at få godkendelse af låneoptag samt huslejestigninger for individuelle forbedringer (II). Beboerne har på ekstraordinært afdelingsmøde den 26. april 2016 godkendt projektet.

Beboerne har ud over elementerne i (I) yderligere haft mulighed for at tilvælge forbedringer i form af henholdsvis renovering af badeværelser og terrasse. Denne del af projektet (II) blev ikke godkendt ved Byrådets beslutning af 29. juni 2016. Forvaltningen er af den opfattelse at de to dele I og II er så tæt forbundne, at en politisk orientering og godkendelse (af II) også er nødvendig.

Finansiering af de individuelle forbedringer

Den samlede omkostning for gennemførelse af de individuelle forbedringer (II) er 5,2 mio. kr.

Der er af Landsbyggefonden givet tilsagn om tilskud til forbedrings- og opretningsarbejder på 1,7 mio. kr. De sidste 3,5 mio. kr. finansieres via realkreditlån.

Jævnfør almenboliglovens § 29 kan udstedelse af pantebreve der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

For realkreditlånet stilles der ikke krav om kommunegaranti fra kreditforeningen.

Da individuelle forbedringer ikke er omfattet af huslejestøtte fra Landsbyggefonden, vil låneoptagelser få fuld virkning på huslejen. Fordi huslejestigningerne samlet set er over det niveau som forvaltningen er bemyndiget til administrativt at godkende kræves der politisk godkendelse af huslejekonsekvenserne. Vedlagt bilag 3 er oversigt som angiver huslejeniveauet. Bemærk oversigten angiver "her og nu" husleje, inkl. huslejestøtte der gradvist udfases over en årrække (for projektets del I).

Konsekvensen af huslejestigningerne for selve renoveringsprojektet (I) udlignes de første 4 år, da der modtages huslejestøtte. Denne udfases herefter gradvist, og forsvinder helt efter 14. år efter renoveringen. Huslejestigningerne for de individuelle tilvalg (II) i form af bad og terrasse bliver ikke understøttet med huslejestøtte, og afspejler sig derfor direkte i huslejen.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at huslejestigningerne som angivet i bilag 1 godkendes, og

at optagelse af realkreditlån til individuelle forbedringer godkendes.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

For stemte Philip Tietje (V), Søren Frederiksen (V), Michael Christensen (F), Egon Madsen (A), Erik Uldall Hansen (A) og Erwin Andresen (S).

Imod stemte Jette Julius Kristiansen (O).

## **Bilag**

Bilag 1: LBF R.18.036 Tilsagn trækingsret

Bilag 2: Nykredit lånetilbud kr. 3.920.000 AAAB 16

Bilag 3: Huslejekonsekvens af helhedsplanen

Bilag 4: Henvendelse fra Salus til Aabenraa Kommune

Bilag 5: Ekstraordinært afdelingmøde

## **Punkt 143: Støtte til den lokale turismefremme**

19/17563

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af vedtagelsen af ny "Lov om erhvervsfremme" (December 2018) og "Lov om ændring af lov om turisme og lov om VisitDenmark" (December 2018) har KL og Erhvervsministeriet (Januar 2019) udstukket "Rammerne for konsolidering af den kommunale turismefremme".

Januar 2019 offentliggjorde KL og Erhvervsministeriet aftalen: "Rammerne for konsolidering af den lokale turismefremme". På den baggrund godkendte Vækstudvalget for Land og By på mødet den 02-05-2019, at der blev igangsat en afklaring af konsekvenserne for Business Aabenraa og Turistforeningen for Aabenraa & Grænselandet.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har i juni 2019 udmøntet destinationsudviklingspuljen øremærket til tværgående turismeprojekter under Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

For at komme i betragtning som projektansøger skal et destinationsselskab have det overordnede ansvar for destinationsudvikling i området og være den operatør, der varetager den lokale turismefremmeindsats i de deltagende kommuner. Derudover skal et destinationsselskab varetage opgaverne vedrørende strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice. Dette er ikke tilfældet i Aabenraa Kommune, hvor der gives støtte til Business Aabenraa som driver 'det digitale turistbureau' og Turistforeningen for Aabenraa og Grænselandet, der sikrer en bemanning heraf.

Destination Sønderjylland har i dette års ansøgninger erfaret, at kriteriet om destinationen som eneste operatør har været vægtet højt ved udvælgelsen af projekter. Dette kriterie vil også indgå i puljen for 2020, hvor Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse forventer, at retningslinjerne fra aftalen er implementeret lokalt.

Business Aabenraa og Turistforeningen for Aabenraa og Grænselandet er orienteret om rammeaftalen og at der udarbejdes en fremtidig løsning, hvor Destination Sønderjylland løfter opgaver, som Business Aabenraa og Turistforeningen for Aabenraa og Grænselandet i dag varetager. Konsekvenserne for Business Aabenraa er begrænsede. For Turistforeningen for Aabenraa og Grænselandet betyder den nye turismestruktur, at de må afgive den årlige støtte og dermed ikke længere har mulighed for at løfte en række opgaver, herunder bemanning af det digitale turistkontor.

Destination Sønderjylland har i 2019 igangsat en strategiudviklingsproces, hvor turismeerhvervet deltager. Fra Aabenraa deltager bl.a. Frøslevlejren, under Nationalmuseet ved Lisa Andersen og Fjordlyst Camping ved Martin Bugslag (Formand og næstformand i turistforeningens bestyrelse). Første møde afholdes september 2019 og strategiarbejdet forventes afsluttet sommeren 2020, hvorefter der følger en implementeringsfase. Strategiarbejdet vil bl.a. resultere i anbefalinger til, hvordan Destination Sønderjylland fremover kan løfte den lokale turismeindsats i Kommunerne Aabenraa, Haderslev og Sønderborg.

Turistforeningens bestyrelse overvejer at igangsætte et strategiarbejde vedrørende deres fremadrettede virke. Dette igangsættes i 2019 og præsenteres og drøftes med erhvervet i løbet af 2020.

### **Lovgrundlag**

I den nye rammeaftale for turismen står der, at kommunerne fortsat kan give lokale turismeaktører projektilskud til eksempelvis kulturmøder, markedsdage, sportsevents, folkemøder, byfester og festivaller. Derfor vil det fortsat være muligt for Aabenraa Kommune at give projektilskud til Turistforeningen, under forudsætning af at de ansøger de kommunale puljer til events, kultur med mere.

### **Høring/udtalelse**

Destination Sønderjylland.  
Business Aabenraa.  
Turistforeningen for Aabenraa & Grænselandet.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at Aabenraa Kommune i 2019 udarbejder en aftale med Destination Sønderjylland om mellemfinansiering af bidraget til Turistforeningen til understøttelse af den lokale turismeindsats i 2020, og

at der i forlængelse af Destination Sønderjylland og Turistforeningens strategiarbejde udarbejdes nyt forslag til, hvorledes Aabenraa Kommune fra 2021 vil støtte den lokale turismeindsats.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigt\_opgaver\_2

# Punkt 144: Digitalisering af byggesagsarkiv

19/45321

## Sagsfremstilling

Flere og flere eksterne rådgivere, byggesagkyndige, ejendomsmæglere, forsikringer, advokater samt borgere og virksomheder efterspørger digital adgang til et byggesagsarkiv.

Aabenraa Kommune er en af de ganske få kommuner, som ikke har et scannet byggesagsarkiv. KL anbefaler kommunerne at scanne deres arkiv.

Hovedparten af byggesagerne findes i papirsarkiverne fra de 5 kommuner fra før kommunesammenlægningen. De nyere byggesager er digitale i ESDH (Acadre). Det fysiske papirsarkiv med byggesager fylder ca. 700 hyldemeter.

Byggesagsarkivet vil også fremadrettet være et aktivt arkiv. Så længe en bygning eksisterer, er der behov for tegninger over fx kloak, fundament, bærende bygningsdele samt de givne tilladelser i forbindelse med eksempelvis ejerskifte eller om- og tilbygninger.

Ekstern adgang til arkivet sker i dag efter anmodning enten telefonisk eller pr. mail. En medarbejder finder de pågældende tegninger i arkivet - scanner eller kopierer dem og sender retur f.eks. pr. mail. Ofte møder rådgivere også op i forvaltningen for at gennemse sager, idet de ikke umiddelbart kan oplyse hvilke dokumenter fra sagen, de ønsker tilsendt.

En digitalisering af byggesagsarkivet understøtter Vækstplanes mål om at styrke den digitale kommunikation med borgerne. Derudover understøtter en digitalisering de fællesoffentlige initiativer om datadrevet forvaltning på ejendomsområdet, og er en nødvendighed for at indgå i og udvikle yderligere digitale arbejdsgange med fx andre myndigheder, rådgivere, landinspektører osv.

En digitalisering af byggesagsarkiverne vil betyde et væsentlig forbedret serviceniveau overfor de eksterne samarbejdspartner, som kan få adgang til et digitalt byggesagsarkiv, således de kan slå op i byggesager via fx kommunens hjemmeside.

Digitalisering af byggesagsarkivet omfatter følgende hovedfaser:

- klargøring af arkiv: gennemgang af hver enkelt sag vedrørende fjernelse af klipser, dobbelt materiale, kontrol af adresser, matr.nr. samt BFE (det nye ejendomsnr)
- scanning, herunder også kontrol af personfølsomme oplysninger
- implementering af program, herunder også integration med Acadre og webadgang
- undervisning af personale

Erfaringer fra andre kommuner viser, at det er afgørende for et brugervenligt resultat, at arkivet er opdateret og klargjort inden scanning. Det forudsætter kendskab til sagsbehandling og ejendomsdata, samt lokal viden om arkivets opbygning, hvorfor det ikke hensigtsmæssigt at lade dette være indeholdt i et udbud, og derfor foreslås gennemført ved projektansættelse.

Der er ikke indhentet aktuelle tilbud på opgaven. Ud fra resultater fra andre kommuner fra 2017-2018, skønnes den samlede pris for scanning af Aabenraa Kommunes arkiv ligger på ca. 5,5 mio. kr. Omkostninger til projektansættelse over 3 år forventes at udgøre ca. 1 mio. kr. i alt. Driftsudgifter til software skønnes til årligt ca. 0,25 mio. kr.

Grundet arkivets omfang og dermed også det relativt store tidsforbrug til især klargøring af eksisterende papirarkiv og scanning vil projektet formentlig forløbe over 3 budgetår.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at Vækstudvalget for Land og By lader behovet for et digitalt byggesagsarkiv indgå i kommunens budgetlægning ved førstgivne lejlighed.

## Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019

Godkendt.

# **Punkt 145: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Grønnevej 7, 6200 Aabenraa**

19/42772

## **Sagsfremstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv har den 29. maj 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Grønnevej 7, 6200 Aabenraa, matrikel 391, Kolstrup under Aabenraa.

Bygningen har en bevaringsværdi på 4 ud fra en skala fra 1 - 9, hvor 1 er højst. Bygninger med bevaringsværdi 1 - 4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18, stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes beslutning i sagen.

Der er tale om et udhus opført i 1910. Udhuset er oprindeligt en bagbebyggelse til Kolstrup landsbygade, og dermed en del af den oprindelige Kolstrup Landsby.

Udhuset er opført i én etage med et teglhængt sadeltag. Facaderne er grundmurede, pudsede og malet gule. I facaderne ses rødmalede staldvinduer. Bygningen fremstår original og autentisk. Bygningen bærer præg af manglende vedligehold og der ses tydelige tegn på forfald.

På besigtigelsestidspunktet var det ikke muligt at tilgå bygningen.

I 2011 gav udvalget ejer tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning, men tilladelsen blev ikke udnyttet indenfor 5 år, hvorfor der nu søges om nedrivning igen. Ved den forudgående høring i 2011 indkom der 2 indsigelser mod nedrivningen.

## **Retlige forhold**

Senest 2 uger efter at fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen bekendtgøres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i ét år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 - Bekendtgørelse af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer §§17 og 18.

## **Planmæssige forhold**

Kommuneplan 2015

## **Høring/udtalelse**

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 5. august 2019 til den 2. september 2019. Høringsfristen er endnu ikke udløbet ved frist for dagsordenspunkter, hvorfor evt. indsigelser vil blive fremlagt på mødet. Der er d.d. indkommet 1 høringssvar uden indsigelse mod nedrivningen.

Den bevaringsværdige bygning på Grønnevej 7, har en række kulturhistoriske værdier, men forvaltningen vurderer ikke, at bygningen har tilstrækkelige værdier til, at nedlægge forbud mod nedrivning.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at nedrivningsanmodningen imødekommes.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Høring - Grønnevej 7, 6200 Aabenraa - anmodning om nedrivning.pdf

## **Punkt 146: Orientering om Dyrskueplads, udviklingspulje**

16/18439

### **Sagsfremstilling**

Der orienteres om sagens status.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Taget til efterretning.

## **Punkt 147: Orientering om områdefornyelse - Nord**

19/859

### **Sagsfremstilling**

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Taget til efterretning.

## **Punkt 148: Orientering fra formand og direktør**

19/859

### **Sagsfremstilling**

- Plankompetence på søterritoriet, husbåde m.v.
- Deltagelse i møde med tyske planmyndigheder vedr. vindmølleplanlægning Bramstedlund
- Orientering om afgørelse i Planklagenævn, Stolligvej

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

Taget til efterretning.

## **Punkt 149: Eventuelt**

19/859

### **Sagsfremstilling**

-

**Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 05-09-2019**

-