

REFERAT Socialudvalget d. 25-06-2013

Møtedato Tirsdag d. 25. juni 2013 kl. 13:00

Møtested Loungen v/byrådssalen, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Nyt forslag til fagentreprise opdeling for byggeriet af Plejehjemmet Lergården.....	3
Godkendelse af ny handicappolitik og ny ældrepolitik.....	5
Orientering om forhold på Birkelund Plejehjem.....	7

Nyt forslag til fagentreprise opdeling for byggeriet af Plejehjemmet Lergården

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til et tilrettet forslag til fagentreprise opdelingen for byggeriet af plejehjemmet Lergården.

I forhold til det første forslag til opdeling i fagentrepriser (Socialudvalgsmøde 13.06.13, sag 60, bilag 3) har Socialudvalget ønsket et nyt forslag til Råhusentreprisen, Tømrerentreprisen, VVS og Ventilationsentreprisen.

Byggestyregruppen, bestående af repræsentanter for Høje Kolstrup Boligforening, totalrådgiver, bygherrerådgiver og Aabenraa Kommune, har efterfølgende udarbejdet et nyt oplæg.

Råhusentreprisen består af jordarbejdet, kloakarbejdet, betonarbejdet, betonelementarbejdet, murerarbejdet og byggepladsarbejdet.

Jordarbejdet er udgravning af sokler, nivellering af byggefladen, opmagasinering af jord m.v.. Denne opgave er knyttet meget tæt sammen med betonarbejdet, der består af støbning af sokler og gulve. Kloakarbejdet er en normal kompetence hos murermestre, og det anses for uhensigtsmæssigt at skille dette fra betonarbejdet. Endelig er betonelementarbejdet og murer arbejdet tæt sammenhængende, og det kan give problemer med ansvar for toleranceudsving at adskille disse fra betonarbejdet.

Man kan overveje at adskille byggepladsarbejdet, der er den del, der organiserer og holder orden på byggepladsen. Det anses dog for at være en fordel at det er en tilstedeværende entreprenør, der løser denne opgave, som er væsentlig i forhold til bl.a. arbejdsmiljøet.

I tømrerentreprisen skønnes det ikke muligt at lave en særskilt snedkerentreprise (inddækninger, listearbejde m.v.) og dette varetages i dag helt normalt af en tømrermester. Bliklagerentreprisens størrelse vil være afhængig af endeligt materialevalg, og denne formodes at blive meget begrænset. Det arbejde, der i givet fald vil være i forbindelse med tilbudsgivningen, vil ikke stå i forhold til den forventede entreprise sum.

Derimod kan det overvejes at udskille tagpap entreprisen, dvs. opbygning af isolering og tagpapdækning, som en sammenhængende entreprise.

I forhold til VVS og ventilationsentreprisen, kan VVS arbejdet og ventilationsarbejdet med tilhørende teknisk isolering, udgøre to enkelt stående entrepriser.

Den samlede revurdering af de tre entrepriser resulterer således i følgende nye forslag:

Råhusentreprisen

- jordarbejdet
- kloakarbejdet
- betonarbejdet
- betonelementarbejdet
- murerarbejdet
- byggepladsarbejdet
-

Tømrerentreprisen

- tømrerarbejdet

- snedkerarbejdet
- inventararbejdet
- blikkenslagerarbejdet

Tagpap entreprise

- Opbygning af tagisolering
- Tagpap

VVS Entreprise

- indvendige afløbsinstallationer
- vandinstallationer
- varmeanlæg
- teknisk isolering af VVS installationer
- bygningsautomatik, pumper, m.v.
- sanitet og armaturer (dog undtaget baderum i boliger)

Ventilationsentreprisen

- ventilationsanlæg og kanaler incl. isolering og automatik til ventilationsanlæg

Dermed vil der samlet være 9 fagentrepriser:

- A. Råhusentreprisen
- B. Tømrerentreprisen
- C. Tagpapentreprise
- D. Malerentreprisen
- E. Gulventreprisen
- F. VVS Entreprise
- G. Ventilationsentreprisen
- H. El-entreprisen
- I. Anlægsgartnerentreprisen

En vurdering af projektets tidsplan vil foreligge til mødet. Totalrådgiver vil deltage ved dele af sagens behandling.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at forslag til revideret fagentreprise opdeling godkendes.

Beslutning Socialudvalget den 25-06-2013

Godkendt.

Der gennemføres ny annoncering vedr. prækvalifikation i august.

Den overordnede tidsplan for kommende licitation fastholdes til beslutning 7. november 2013.

Godkendelse af ny handicappolitik og ny ældrepolitik

Byrådet skal i denne sag godkende udkast til politikker for målgrupperne voksne handicappede og ældre.

Socialudvalget igangsatte i februar 2013 en proces med henblik på at få udarbejdet og godkendt ny politikker for ældre og voksne med handicap inden sommerferien.

Socialudvalget har lagt vægt på en proces, der inddrog borgere og interessenter samt politikker, der var retningsgivende, robuste og langtidsholdbare. Der lægges i politikkerne op til udmøntning i konkrete handleplaner i dialog og samarbejde med borgere og interessenter.

Processen har bestået i en fælles workshop for Socialudvalget og Sundhedsudvalget, hvor retning, temaer og indsatsområder for politikkerne blev fastlagt, samt i dialogmøder for interessenter, hvor politikernes indhold er blevet drøftet.

På dialogmøderne deltog repræsentanter for Handicaprådet, Seniorrådet og dets lokalråd, Danske Handicaporganisationer og Frivillighedsrådet, medlemmer af Socialudvalget og Sundhedsudvalget samt institutionsledere fra Sundhed & Omsorg.

Begge udkast til politikker består af en vision, et værdigrundlag og målsætninger indenfor en række indsatsområder grupperet i 6 temaer:

- Den aktive borger og fællesskabet
- Hjemmet
- Tilgængelighed
- Sundhed og rehabilitering
- Uddannelse og beskæftigelse (indgår alene i handicappolitikken) og
- Dialog og kommunikation

De nye politikker sætter en klar retning for udviklingen af ældreområdet og handicapområdet, hvor borgerne i høj grad tager ansvar for sig selv og for deres livskvalitet og som aktive borgere medansvar for deres nære og andre borgere i nærmiljøet. Blandt pejlemærkerne i de nye politikker sættes bl.a. særligt fokus på at understøtte frivillige foreninger og fællesskaber, udviklingen af nye løsninger sammen med borgerne samt en styrkelse af den rehabiliterende indsats på tværs af fagområder.

Politikkerne bygger endvidere på en prioritering af indsatser til borgere med mest behov, når hjælp er nødvendig.

Høring/udtalelse

Den 6. maj 2013 besluttede Socialudvalget at sende et udkast til én fælles ældre- og handicappolitik for Aabenraa Kommune i høring i de relevante fagudvalg samt i Seniorrådet og Handicaprådet.

Høringssvarene fra fagudvalgene, Seniorrådet og Handicaprådet fremgår af bilagene 'Høringssvar fra fagudvalgene til udkast til ny ældre- og handicappolitik', 'Høringssvar fra Seniorrådet til udkast til ny ældre- og handicappolitik' og 'Høringssvar fra Handicaprådet til udkast til ny ældre- og handicappolitik'.

Den 13. juni drøftede Socialudvalget de indkomne høringssvar og besluttede, at den tilrettede politik tilbagesendes til Handicaprådet til udtalelse. End drøftelse heraf fandt sted på et møde den 20. juni 2013 mellem

udvalgsformanden og formanden for Handicaprådet og formanden for DH Aabenraa.

På foranledning af udvalgsformanden lægges på Socialudvalgets møde den 25. juni op til en stillingtagen til den endelige udformning af de to politikker med henblik på anbefaling til Byrådets behandling af sagen den 28. august 2013.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at udkast til politik 'Det gode og aktive hverdagsliv. Aabenraa Kommunes politik for voksne handicappede' godkendes

at udkast til politik 'Det gode og aktive hverdagsliv. Aabenraa Kommunes politik for ældre' godkendes

Beslutning Socialudvalget den 25-06-2013

1. – 2. **at:** Anbefales godkendt.

Orientering om forhold på Birkelund Plejehjem

En gruppe pårørende til beboere på Birkelund Plejehjem har til borgmesteren og medlemmer af Socialudvalget fremsendt en mail, hvori der rejses nogle kritikpunkter bl.a. vedrørende personalenormeringen på plejehjemmet.

På mødet giver forvaltningen en orientering om forholdene og de rejste kritikpunkter på Birkelund Plejehjem.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 25-06-2013

Taget til efterretning.

Pårørendegruppen indbydes til dialogmøde med repræsentanter for Socialudvalget og forvaltningen inkl. plejecenterledelsen.