

REFERAT Byrådet d. 30-04-2025

Mødedato Onsdag d. 30. april 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Gaby Scheel Kndusen, Cathrina Aes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen

Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Årsregnskab 2024 for Brand & Redning Sønderjylland.....	5
Godkendelse af Aabenraa Havns årsrapport 2024.....	7
Frigivelse af midler til det videre arbejde med projektgrunden i Nørreportkvarteret.....	9
Frigivelse af midler til byggemodning Vesterallé etape 2, 6230 Rødekro.....	12
Godkendelse af skema B for DVB Syd renoveringsprojekt.....	14
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Solcelleanlæg ved Hynding, vest for I.....	17
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af højspændingsstation v.....	20
Godkendelse af Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2022 - Berigtigelse af kloakplande i Bylde.....	22
Udbud af erhvervsareal.....	25
Eventuel tilbageskødning af grund.....	27
Lukket: LUKKET - Eventuelt tilbagekøb af grund.....	31
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 55: Procedurespørgsmål

25/418

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

-

Punkt 56: Godkendelse af dagsorden

25/418

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Punkt 57: Årsregnskab 2024 for Brand & Redning Sønderjylland

25/9790

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 godkendes.

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2024 på mødet den 24. marts 2025. Beredskabskommissionen udtalte enstemmigt tilfredshed og opbakning til årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Beredskabskommissionens behandling af årsregnskabet og revisionsberetningen for 2024 er vedhæftet i bilag 1-4.

I forhold til det samlede korrigerede budget 2024, udviser regnskab 2024 et mindreforbrug på 3,012 mio. kr. på beredskabsområdet samt et mindreforbrug på 1,976 mio. kr. på anlægsbudgettet. Samlet set er der tale om et mindreforbrug på 4,884 mio. kr.

Mindreforbruget på beredskabsområdet skyldes primært forsikringsudbetaling vedr. en skadet bil og Interreg-projektet DANGER112. Præmissen i Interreg projekter er, at projekterne er fuldt ud finansieret af EU-midler.

Der er i denne type projekter altid en tidsmæssig forskydning mellem, hvornår indtægterne kommer, og udgifterne afholdes, men grundet store forsinkelser i tilskudsudbetalingen fra EU har Brand & Redning Sønderjylland valgt at være tilbageholdende med at afholde udgifter.

Projekterne afsluttes i 2025, så i løbet af indeværende år sættes de resterende aktiviteter i gang, og det forventes, at den resterende del af EU-finansieringen modtages.

Mindreforbruget på anlægsbudgettet skyldes manglende færdiggørelse af anlægsprojekter for 2024 henset til manglende ressourcer i en periode på værkstedet.

Det samlede mindreforbrug er disponeret til overførsler i 2025. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet og godkendt på Beredskabskommissionens møde den 24. marts 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Bilag

Beslutningsprotokol d. 24. marts 2025.pdf

Årsrapport 2024.pdf

Årsberetning 2024.pdf

Revisionsberetning 2024.pdf

Punkt 58: Godkendelse af Aabenraa Havns årsrapport 2024

24/12671

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at årsrapport for Aabenraa Havn for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 godkendes. Havnens bestyrelse har godkendt den vedlagte årsrapport 9. april 2025.

Årets resultat for Aabenraa Havn udgør 11,4 mio.kr. mod 15,3 mio.kr. i 2023, hvilket svarer til et fald på 3,9 mio.kr. Årets fald skyldes, at der i 2024 har været en mindre avance ved salg af arealer, ligesom der er i 2024 er foretaget hensættelser til nedrivning og udbedring af stormskader.

Aabenraa Havn omsatte i 2024 netto for 50,15 mio.kr., hvilket er på niveau med omsætningen i 2023 på 50,1 mio.kr. I 2024 er Aabenraa Havns samlede godsomsætning på 1,8 mio. tons mod 2,3 mio.kr. tons i 2023, hvor havnen oplevede en meget høj aktivitet på ind- og udskibning af kul, fordi havnen har været oplagsplads for kul til erstatning for russisk olie og gas i Østersøregionen. Ses der bort fra ind- og udskibning af kul er godsomsætningen for 2024 på niveau med 2023.

Driftsresultatet (resultatet før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat - EBITDA) er i 2024 opgjort til 18,2 mio. kr., og de samlede finansielle poster bidrager med 3,3 mio.kr. mod 5,1 mio. kr. i 2023.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede er steget fra 16 i 2023 til 17 i 2024.

Pr. 31. december 2024 udgør havnens egenkapital 277,4 mio. kr. mod 266,3 mio. kr. i 2023. Soliditetsgraden udgør 69,3 pct. i 2024 mod 67,2 pct. i 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at årsrapport 2024 for Aabenraa Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Bilag

Punkt 59: Frigivelse af midler til det videre arbejde med projektgrunden i Nørreportkvarteret

24/2321

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om frigivelse af midler til det videre arbejde med udviklingen af projektgrunden i Nørreportkvarteret.

På mødet i Byrådet den 26. juni 2024 blev der orienteret om, at Ankestyrelsen i maj 2024 meddelte afslag på anmodningen fra Aabenraa Kommune om at etablere et arealudviklingsselskab i samarbejde med Realdania By & Byg.

Byrådet traf efterfølgende beslutning om, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter forbereder en sag til beslutning i Økonomiudvalget om den fremtidige udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret, der bidrager til at indfri ambitionerne for projektområdet i Nørreportkvarteret, som formuleret i aftale med Realdania By & Byg. Derudover er der fortsat dialog med Realdania Filantropi omkring udviklingen af byrumsforbindelsen og udearealerne i forbindelse med projektområdet.

Parallelt med denne sag er Økonomiudvalget blevet forelagt en sag omhandlende godkendelse af prospekt som grundlag for markedsdialog samt en orientering om de økonomiske forudsætninger for det videre arbejde med udviklingen af projektgrunden i Nørreportkvarteret.

Processen for udviklingen af projektgrunden kan deles op i nedenstående faser:

- Fase 1 – Markedsdialog, tekniske undersøgelser og program
- Fase 2 – Udbudsstrategi og udarbejdelse af udbudsmateriale
- Fase 3 – Udbud af projektgrunden
- Fase 4 – Udbud af landskabsopgave
- Fase 5 – Skitsering, detailprojektering og udførsel

Vedlagt som bilag 1 – tids- og procesplan, er en foreløbig tidsplan frem til opstarten af fase 3 og fase 4.

Økonomi og afledt drift

Det økonomiske overslag for den beskrevne proces er estimeret baseret på erfaringspriser og kan opdeles som vist nedenfor:

Tabel 1 – Overblik over estimerede udgifter for gennemførelse af projektets faser

Beløb i 1.000 kr.

Fase 1 - Markedsdialog, tekniske undersøgelser og program	185-200
Fase 2 – Udbudsstrategi og udarbejdelse af udbudsmateriale	175-250

Fase 3 – Udbud af projektgrunden

Fase 4 – Udbud af landskabsopgave 450-550

Fase 5 – Skitsering, detailprojektering og udførsel
Prissættes i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale

I alt (fase 1-4) 1.000

Det fremgår af tabellen ovenfor, at de samlede estimerede udgifter til gennemførelse af projektets faser er opgjort til 1 mio. kr.

Der er på investeringsoversigten under Økonomiudvalget afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2025 til udvikling af området nord for Kilen. Byrådet besluttede på mødet den 22. december 2021, at midler afsat til den kommende byomdannelse i området nord for Kilen også omfatter Nørreport. Udgifterne til gennemførelse af projektets faser foreslås på denne baggrund finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udvikling af området nord for Kilen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til gennemførelse af forundersøgelser og -arbejder med henblik på at kunne udarbejde det endelige beslutningsgrundlag for projektgrunden i Nørreportkvarteret, og

at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb under Økonomiudvalget til udvikling af området nord for Kilen på 5 mio. kr. i 2025, hvoraf 1 mio. kr. frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Jan Kørpe Christensen (UP) stemte imod med begrundelsen, at området bør bevares som byfrirum for at sikre offentlig adgang til grønne arealer, styrke livskvalitet og trivsel, fremme biodiversitet og understøtte klimaindsatsen uden at belaste byens infrastruktur.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt, idet 28 stemte for (A (Cathrina Aes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Soll, Egon

Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman og Theis Kylling Hommeltoft), C, Arne Leyh Petersen (O), S, SF, V og Æ) og 3 stemte imod (Hans-Christian Gjerlevsen (O), Christian Panbo (A) og Jan Kørpe Christensen (UP)).

Bilag

wt_Bilag 1 - Tids- og procesplan

Punkt 60: Frigivelse af midler til byggemodning Vesterallé etape 2, 6230 Rødekro

25/4539

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning og udstykning af parcelhusgrunde i Rødekro.

Aabenraa Kommunes udviklingsstrategi Det Gode Liv har fokus på at skabe det gode liv både for borgere, der bor her, og borgere, der flytter hertil. Ambitionen er, at vi bliver 60.000 borgere i 2026. Dette kræver flere boliger, således at borgere kan flytte fra en bolig til en anden bolig i kommunen og nye borgere kan flytte hertil. Konkret peger analyser på, at der mangler 1755 boliger i Aabenraa Kommune. Analyserne er udarbejdet i forbindelse med den kommende kommuneplan, og fordeler sig på følgende boligformer:

- 394 parcelhusgrunde
- 873 etageboliger
- 488 rækkehuse

For at imødekomme behovet for flere boliger til borgere i forskellige livsstadier og livssituationer foreslår Plan, Teknik & Miljø, at arbejdet for flere boliger igangsættes. Udgangspunktet for planlægningen på kort sigt er, at kommunen tager udgangspunkt i følgende kriterier:

- hvor der er efterspørgsel på boliger
- hvor vi ejer jord og
- hvor der er lokalplaner.

Med afsæt i blandt andet disse kriterier foreslår forvaltningen, at der i 2025 igangsættes byggemodning af Vesterallé i Rødekro.

Der opleves efterspørgsel på parcelhusgrunde i Rødekro og specifikt på en næste etape af Vesterallé. Der er kun 2 parcelhusgrunde tilbage til salg fra etape 1.

For at understøtte væksten i Rødekro, anbefaler forvaltningen at udstykke 2. etape på Vesterallé, bestående af 23 parcelhusgrunde som vist på vedlagte bilag.

Vesterallé er beliggende vest for Løkkegårdsvej i Rødekro tæt på skov. Rødekro og omegn har et aktivt foreningsliv.

Der er gennemført økonomisk overslag på projektet lydende på 11 mio. kr. inkl. tilslutningsbidrag for byggemodning af de 23 parcelhusgrunde. De indregnede tilslutningsbidrag udgør i alt omkring 2,85 mio. kr. ekskl. moms. Aabenraa Kommune står i forskud med udgifter til kloaktilslutning samt udgifter til ledningsanlæg til vand og el. Udgifterne opkræves senere ved salg samtidig med grundprisen.

Forvaltningen anbefaler, at alle 23 grunde udstykkes på én gang for at holde prisen pr. grund nede, men også for at imødekomme en vækstbetinget efterspørgsel.

Kommunen skal inden igangsætning af en byggemodning sikre, at salgsprisen for grundene kan dække omkostningerne til byggemodningen. Det er vurderet, at de forventede salgspriser for grundene er realistiske i forhold til markedsprisen for parcelhusgrunde i Rødekro.

Planmæssige forhold

Lokalplan 25 er gældende for området.

Økonomi og afledt drift

”Byggemodning Vesterallé, etape 2” anbefales finansieret af rammebeløb til boligformål afsat på jordforsyningsområdet under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Der er i 2025 afsat et rådighedsbeløb på 11,337 mio. kr. til formålet.

Aabenraa Kommunes drift af udstykningen ophører, når der er dannet en grundejerforening, som overtager forpligtelserne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der byggemodnes 23 grunde ved Vesterallé i Rødekro,

at der gives en anlægsbevilling på 11 mio. kr. til byggemodning på Vesterallé i Rødekro, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 11,337 mio. kr. i 2025, ” boligformål, rammebeløb til byggemodning”, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Vesterallé, Rødekro.pdf

Punkt 61: Godkendelse af skema B for DVB Syd renoveringsprojekt

22/16352

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af Skema B samt garantistillelse for et renoveringsprojekt i DVB Syds afdeling 10 i Kruså og Padborg.

Boligkontoret Danmark har på vegne af DVB Syd indsendt ansøgning om godkendelse af skema B for en større renovering af deres Afdeling 10. Renoveringen sker på baggrund af en helhedsplan udarbejdet i samarbejde med Landsbyggefonden.

Afdeling 10 består af 42 boliger fordelt på 24 familieboliger og 18 ældreboliger. For ældreboligerne er der i separat sag til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter ansøgt om godkendelse af ommærkning fra ældreboliger til familieboliger. Afdelingen består af én bolig i Kruså, 38 boliger i Padborg samt 3 boliger i Sønderborg Kommune. Der sker en teknisk opdeling af anskaffelsessummen, så Aabenraa Kommune og Sønderborg Kommune godkender og stiller hver sin andel af kommunegaranti for anskaffelsessummen i forhold til boligernes beliggenhed. Aabenraa Kommunes andel udgør 68,921 mio. kr.

Byrådet godkendte den 30. november 2022 skema A med en samlet anskaffelsessum på 55,147 mio. kr. I det fremsendte Skema B er anskaffelsessummen forøget til i alt 72,267 mio. kr.

Oversigt over udvikling i den totale anskaffelsessum fra skema A til skema B

Omkostninger, mio. kr.	Skema A	Skema B
Opretning af byggeskader	40,348	52,494
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	14,799	19,773
Samlet anskaffelsessum inkl. moms og omkostninger	55,147	72,267

Den totale anskaffelsessum omfatter både Aabenraa og Sønderborg Kommune.

Boligkontoret Danmark oplyser, at stigningen skyldes, at undergrundens tilstand bevirker, at der er behov for yderligere pælefundering, da der i dag er mere omfattende krav til ingeniørarbejder end tidligere.

De gennemførte arbejder er de samme som oplyst ved skema A, og omfatter blandt andet:

- Renovering af 20 boliger ved nedrivning til sokkel og nyopførelse af boliger på eksisterende fundament
- Udbedring af byggeskader (Toften)

- Udskiftning af tag og vindstabilisering
- Modernisering og vedligeholdelsesarbejder
- Facaderenovering
- Fugtsikring af fundamenter
- Kloakinstallationer
- Tekniske installationer

Den del af projektøkonomien som vedrører Aabenraa Kommune, udgør ved Skema B i alt 68,921 mio. kr.:

Opretning af byggeskader	52,280 mio. kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	16,427 mio. kr.
I alt	68,921 mio. kr.

Huslejekonsekvenser:

I forbindelse med projektet har bestyrelsen i DVB Syd godkendt en fordeling af huslejerne, som betyder, at den laveste huslejestigning er på 59 kr. pr. måned, og den højeste stigning er på 1.443 kr. pr. måned. I procent svarer det til en huslejestigning på 1,06% og 34,16%. I vedlagte bilag er en oversigt over huslejekonsekvenser.

Afdelingsbestyrelsen har i april 2022 godkendt renoveringsprojektet, som gennemsnitligt medfører en huslejestigning på 832 kr. pr. m² pr. år. 50 stemte for renoveringsprojektet, og 4 stemte imod. Der var til mødet deltagere fra 27 husstande, svarende til 54 stemmer.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §92.

Økonomi og afledt drift

I forhold til lånoptagelsen for Aabenraa Kommune oplyser Boligkontoret Danmark at:

Den samlede projektøkonomi for de støttede arbejder stiger fra 40,348 til 52,494 mio. kr. Aabenraa Kommunes andel, som der skal stilles garanti for, udgør 52,280 mio. kr.

- Der er behov for 100% garanti for det støttede realkreditlån på 52,280 mio. kr. Heraf er der regaranti på 50% fra Landsbyggefonden.

Ved skema A ansøgningen blev det godkendt at stille garanti på 61,5% af 9,149 mio. kr. for ustøttede arbejder. Denne del falder ved skema B til 8,394 mio. kr., og garanti procenten falder til 22,27%.

- Der er behov for 22,27% kommunal garanti for lån til ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (ustøttede arbejder) på 8,394 mio. kr. Garantien fastsættes endeligt ved skema C.

Den samlede sum, der skal stilles garanti for, udgør dermed 60,674 mio. kr.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunes låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema B godkendes,

at projektet med ændret projektøkonomi godkendes, og

at der stilles 100% garanti for det støttede realkreditlån på 52,280 mio., hvor der er 50% regaranti fra Landsbyggefonden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Staben bemærker, at boligkontoret Danmark oplyser at stigningen fra Skema A til Skema B både skyldes en indeksregulering på næsten 20 pct. samt behov for yderligere pælefundering og at ændringen i garantien alene vedrører de støttede arbejder. Ændringen på de ustøttede arbejder ligger indenfor den garanti, som er stillet ved godkendelse af skema A.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Bilag

Ansøgning til Aabenraa Kommune_Skema B.pdf

BossINF_Støtte_SkemaB.pdf

BossINF_Ustøtte_SkemaB.pdf

Oversigt over finansieringsskitse og huslejekonsekvenser.pdf

Punkt 62: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

21/8549

Sagsfremstilling

I dette dagsordenpunkt skal der træffes beslutning om at sende forslag til lokalplan nr. 144, forslag til kommuneplantillæg nr. 50, miljøvurdering og §25-tilladelse i offentlig høring. Det planlagte areal er på 81 ha, hvoraf solceller udgør ca. 60 ha. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på ca. 75 MW.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. juni 2021 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted. Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 144 med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, miljøvurdering og §25-tilladelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende natur- og landskabsværdier ved at etablere spredningskorridorer, som indeholder afskærmende levende hegn og offentlig adgang omkring byggefeltene.

Det oprindelige lokalplanforlag omfattede et samlet areal på ca. 123 hektar og blev, sammen med forslag til kommuneplantillæg, miljøvurdering samt udkast til §25-tilladelse, fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 20. juli 2022 til den 28. september 2022. Lokalplanforslaget blev i forbindelse med den politiske behandling den 30. marts 2023 afvist med henblik på at reducere anlæggets størrelse og at øge afstanden til boligerne i Hynding. Den 10. august 2023 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der skulle udarbejdes et nyt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for et reducere arealet til ca. 81 ha, hvoraf ca. 60 ha kunne anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse.

Lovgrundlag

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag samt af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (herefter miljøvurdering(en)).

Det reducerede solcelleområde giver ikke anledning til at ændre i den oprindelige afgrænsning af hvilke miljøemner, der skal behandles i miljøvurderingen af selve solcelleanlægget.

I den hidtidige proces har der ikke været anvist, hvilken transformerstation strømmen fra solcelleanlægget skal tilsluttes. Bygherre forventer nu, at der er mulighed for tilslutning til Energinets kommende 150 kV station, der skal etableres i tilknytning til den eksisterende transformerstation ved Kassø, som ligger ca. 12 km nordøst for solcelleanlægget ved Hynding.

Kablet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3c og er derfor omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser. På den baggrund er kabelkorridoren indarbejdet i miljøvurderingen, men er ikke en del af plangrundlaget. Der er derfor udarbejdet et tillæg til det oprindelige afgrænsningsnotat. I tillægget afgrænses hvor omfattende og detaljerede oplysninger miljøvurderingen af kablet skal indeholde for, at de miljømæssige konsekvenser ved etablering og drift af jordkablet kan vurderes. Afgrænsningsnotatet har været i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 50, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg til elproduktion.

Høring/udtalelse

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. august 2023 at planforslag og miljøvurdering skulle sendes i supplerende offentlig høring i fire uger, men da kabelkorridoren mellem solcelleanlæg og Kassø transformerstation nu også indgår i miljøvurderingen, har forvaltningen vurderet at materialet skal sendes i offentlig høring i otte uger jf. Miljøvurderingsloven.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, lokalplanforslag nr. 144 med tilhørende miljøvurdering og §25-tilladelse forventes sendt i offentlig høring fra medio maj til primo juli 2025.

Det er vurderet, at der ikke skal holdes et borgermøde, da der i forbindelse med den offentlige høring af det oprindelige planforslag og miljøvurdering blev holdt et borgermøde.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 50 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til lokalplan nr. 144 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projekt godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger, og

at der ikke holdes et borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt, idet 27 stemte for (A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman og Theis Kylling Hommeltoft), C, S, SF, V og Æ) og 4 stemte imod (O, Christian Panbo (A) og Jan Kørpe Christensen (UP)).

Bilag

wt_Tillæg nr. 50 Teknisk anlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Lokalplan nr. 144_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Miljøvurdering

wt_Bilag 1 til miljøvurdering_Visualiseringer

wt_Bilag 2 til miljøvurdering_Generelt støjnotat

wt_Bilag 3 til miljøvurdering_Natura 2000-væsentlighedsvurdering

wt_Bilag 4 til miljøvurdering_Beplantnings- og plejeplan

wt_Bilag 5 til miljøvurdering_Afgrænsningsrapporter, 2021

wt_Bilag 6 til miljøvurdering_Afgrænsningsnotat_Kabeltracé_2024

wt_Udkast til §25 tilladelse

Punkt 63: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af højspændingsstation ved Kassø

23/15509

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse af et forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 og et forslag til Lokalplan nr. 172 for en udvidelse af højspændingsstationen ved Kassø med tilhørende miljøvurdering.

Der blev indkaldt ideer og forslag fra den 17. januar 2024 til den 14. februar 2024 og afholdt borgermøde i Hjordkær forsamlingshus den 1. februar 2024.

Aabenraa Kommune har i samarbejde med Energinet udarbejdet et plangrundlag for en udvidelse af højspændingsstationen ved Kassø. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tekniske formål i form af en højspændingsstation med tilhørende bebyggelse, tekniske anlæg og installationer mv., at fastlægge bestemmelser om beplantning og terrænregulering til afskærmning af anlægget for at mindske de landskabelige påvirkninger, og at fastlægge bestemmelser for områdets vejbetjening.

Planområdet omfatter cirka 135 ha og vil blive indrettet til udvidelse af den nuværende højspændingsstation. Den eksisterende sammenbyggede 400 og 150 kV-station på 12 ha nedlægges, og der etableres en ny og væsentligt større 400 kV station. Der skal endvidere etableres to nye selvstændige 150 kV stationer, kontrol- og mandskabsbygninger samt en række kabel- og luftledningsforbindelser mellem de tre delstationer. Området udlægges i planramme til teknisk anlæg og skal i sin helhed ligge i landzone. Nuværende areal i byzone inden for planområdet tilbageføres til landzone.

Miljøstyrelsen udarbejder sideløbende miljøgodkendelse af anlægget, herunder miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg. Høringen af disse sker forskudt i forhold til den offentlige høring af nærværende planer og miljøvurdering af disse.

Overordnet set bidrager projektet med transmission og transformation af vedvarende CO₂-neutral energiproduktion, og hermed til opfyldelse af Danmarks ambitioner om en bæredygtig udvikling på samfundsniveau. Udvidelsen af højspændingsstationen ved Kassø er nødvendig i forhold til tilslutning af nye PtX-, solenergi- og vindmølleanlæg i Aabenraa Kommune. Udvidelsen af højspændingsstationen er således en forudsætning, hvis kommunen skal lykkes med erhvervsatsningen på den grønne omstilling og i forhold til den fortsatte generelle elektrificering af Danmark.

I miljøvurderingen er der fremlagt vurdering af påvirkningen af befolkningens levevilkår,

menneskers sundhed, biologisk mangfoldighed, grundvand, overfladevand, landskab og visuelle forhold.

I miljøvurderingen indgår konkret vurdering af trafik, støj fra stationen og dens anlæggelse, beskyttet natur, arter opført på EU Habitatdirektivets bilag IV, nærliggende Natura 2000 områder, tilstandspåvirkning af grund- og drikkevand, vandløb og overfladevand og landskabspåvirkning og relation hertil kumulativ påvirkning og afværgeforanstaltninger.

Miljøvurdering med bilag kan tilgås i FirstAgenda senest mandag den 7. april 2025, hvor dagsorden vil blive genpubliceret med kommentar om, at vurderingen og bilag er tilføjet.

Forvaltningen indstiller, at der afholdes borgermøde i lokalområdet 21. maj 2025.

Planmæssige forhold

Området er delvist beliggende i byzone. Byzonearealerne tilbageføres til landzone med vedtagelsen af planerne.

Med vedtagelsen aflyses dele af Lokalplan nr. 88, 88-1 og 89, som tillader erhvervsformål i form af særligt arealkrævende og strømforbrugende virksomhed samt hele lokalplan nr. 103, som omfatter den nuværende højspændingsstation. Et mindre areal i landzone inddrages ligeledes i lokalplanen.

Høring/udtalelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til Lokalplan nr. 172 sendes i høring i 8 uger i maj og juni måned.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 godkendes og sendes i høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 172 godkendes og sendes i høring i 8 uger,

at miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til Lokalplan nr. 172 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der afholdes borgermøde 21. maj 2025.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Bilag

wt-Forslag til Lokalplan nr. 172

wt-Forslag til Kommuneplantillæg nr. 76

wt-bilag til miljørapport ver 4

wt-Miljørapport ver 5

Punkt 64: Godkendelse af Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2022 - Berigtigelse af kloakplande i Bylderup-Bov

24/12772

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2022 - Berigtigelse af kloakplande i Bylderup-Bov godkendes.

Udvalget for Bæredygtig Udvikling vedtog den 4. december 2024 Forslag til Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2022 for Aabenraa Kommune. Plantillægget blev derefter sendt i offentlig høring i otte uger.

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændring i forvaltningens indstilling. Høringssvaret udtrykker ønske om, at det bør overvejes, om områderne, der i dag er spildevandskloakeret, ændres til separatkloakeret. Yderligere er der fremkommet bemærkninger angående vedligeholdelsen af Slogs Å og dræn, der afvander til Slogs Å.

Derudover indeholder tillægget en rettelse til ejendommen Garveland 11 i Bylderup-Bov i forhold til forslaget. Ejendommen er separatkloakeret og ikke spildevandskloakeret som angivet i forslaget. Ejeren af ejendommen er blevet hørt separat og havde ingen bemærkninger.

Baggrund for tillægget

Der har i mange år, især i vinterhalvåret, været registreret problemer med uvedkommende vand i spildevandssystemet i Bylderup-Bov.

For at finde en løsning på problemet er der i samarbejde med Arwos udarbejdet en handlingsplan for Bylderup-Bov, som beskriver forskellige tiltag og handlinger for at løse problemet. Et af disse tiltag er udarbejdelsen af dette tillæg til spildevandsplanen.

Med dette tillæg rettes der op på fejl i spildevandsplanens datagrundlag for kloakeringsprincip og ejerskab af regnvandsledninger, ligesom Arwos forpligtes til at bidrage med opstilling af en hydraulisk model og udarbejdelse af en beredskabsplan for Bylderup-Bov.

Berigtigelser

I Spildevandsplan 2018-2022 er det beskrevet, at vi har registreret mulige fejl i spildevandsplanens datagrundlag for nogle kloakplande og ejendommers kloakeringsprincip.

Det drejer sig om i alt 15 kloakplande og mere end 350 ejendomme, der er blevet undersøgt.

Konklusionerne på undersøgelserne, og de deraf kommende kloakeringsprincipper, er draget ud fra tidligere spildevandsplaner, afløbsplaner samt de reelle fysiske forhold på den enkelte ejendom. Ejendommene, hvor kloakeringsprincippet ændres, har fået besked om dette i forbindelse med den offentlige høring. Konkret betyder det, at der for de berørte ejendomme rettes op i planernes kloakeringsprincip, så det stemmer overens med de faktiske forhold.

Regnvandsledninger

En kommune må ikke drive spildevandsforsyningsvirksomhed, medmindre det sker i selskabsform, jævnfør vandsektorloven. Det vil sige, at Aabenraa Kommunes vejmyndighed ikke må eje og drive en regnvandsledning, hvis ledningens funktion både er at håndtere vejvand og overfladevand fra private ejendomme. Omvendt skal regnvandsledninger, der kun modtager overfladevand fra vejen, overdrages til vejmyndigheden, hvis Arwos er registreret som ejer.

Konklusionen på undersøgelserne medfører, at en regnvandsledning overdrages til Arwos, og fire regnvandsledninger overdrages til kommunens vejmyndighed i forbindelse med dette tillæg.

Afløbsmodel

Arwos forpligtes til at opstille en afløbsmodel eller en vandmodel for Bylderup-Bov. Modellen skal bidrage med vigtig viden om afløbssystemets funktion og kapacitet samt afklare, hvornår grundvandsstanden er kritisk for håndteringen af spildevandet.

Beredskabsplan

Arwos skal udarbejde en beredskabsplan for Bylderup-Bov i samarbejde med Aabenraa Kommune. Beredskabsplanen skal sættes i værk i perioder med høj grundvandsstand, og når der er behov for at aflede fortyndet spildevand på anden vis end pumpning igennem kloaksystemet.

Økonomi og afledt drift

De fastlagte målsætninger i tillægget, der vedrører udarbejdelse af afløbsmodel og beredskabsplan, er med til at danne grundlag for Arwos' indtægtsramme og fastsættelse af taksten. For at kunne indeholdes i taksterne, skal målsætningerne godkendes af Vandsektortilsynet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2022 - Berigtigelse af kloakoplande i Bylderup-Bov godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 09-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Gaby Scheel (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Bilag

wt - Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2022.pdf

Punkt 65: Udbud af erhvervsareal

24/29178

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en beslutning om at genudbyde erhvervsarealet L5-1 på Lundsbjerg til salg uden krav om tilslutning til regn- og spildevand, men stadig med krav om byggepligt.

Erhvervsarealet L5-1 er på 14.405 m² og er i øjeblikket udbudt til salg til en m²-pris på 60 kr. ekskl. moms og ekskl. kloaktilslutningsbidrag.

Erhvervsarealet L5-1 er en ældre udstykning fra gammel Aabenraa Kommune, og der har kun været minimal interesse for arealet de sidste mange år. Arealet er endnu ikke tilsluttet offentligt kloak, og Arwos har oplyst, at de vil acceptere, at arealet sælges uden pligt til tilslutning til regn- og spildevandsledning. Kommunens spildevandsafdeling vurderer, at det er muligt at nedsive almindelig belastet overfladevand i området.

En nærmere gennemgang af grunden har vist, at de 14.405 m² indeholder en del arealer, som ikke kan bebygges, i form af arealer der er udlagt til grønne områder i lokalplanen samt et fortidsminde på grundens sydlige del, som det vil koste min. 0,350 mio. kr. inkl. moms at udgrave.

Derudover ønsker Arwos at købe et mindre areal af grundens nordlige del, hvorfor der reelt kun er ca. 10.600 m² erhvervsareal tilbage, hvoraf en del heraf ikke kan bebygges på grund af det jordfaste fortidsminde.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler derfor, at arealet, inkl. det areal, hvorpå fortidsmindet er placeret, udbydes offentligt til salg til 60 kr./m² ekskl. moms og kloaktilslutningsafgifter. Det vil således være muligt at købe arealet både med og uden krav om tilslutning til offentlig regn- og spildevandsledning.

Kravet i kommunens generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsjord om, at der senest tre år efter overtagelsesdagen skal være bebygget minimum 15% af den retlige byggemulighed, og der skal være meddelt ibrugtagningstilladelse, vil stadig være gældende.

Planmæssige forhold

Erhvervsarealet L5-1 er omfattet af Lokalplan nr. 18 og beliggende i delområde II.

I delområde II må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv tilhørende virksomhedsklasse 2-5, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og planlægning.

Virksomhedsklassen 2-5 kan rumme en række virksomheder, der kan belaste omgivelserne i betydelig grad som f.eks. elektronikværksteder, håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder. Batteriparker kan også indplaceres i denne kategori.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at ca. 10.600 m² af erhvervsarealet L5-1 udbydes offentligt til salg, uden krav om tilslutning til offentlig regn- og spildevand, til en pris på 60 kr./m² ekskl. moms, og

at kravet om byggepligt fastholdes.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (Æ).

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Godkendt.

Arne Leyh Petersen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort

Punkt 66: Eventuel tilbageskødning af grund

23/26390

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning, om Aabenraa Kommune vil tilbageskøde grunden på Posekærvej 8, 6200 Aabenraa.

Aabenraa Kommune solgte Udsigten med beliggenhed på Posekærvej 8, Aabenraa til W1 Holding ApS med overdragelse den 1. december 2020. Grundarealet er på 18.703 m².

W1 Holding vandt udbuddet med et projekt, der indeholdt 39 huse og til en købspris på 11 mio. kr. Aabenraa Kommune har efterfølgende, primo 2022, godkendt en lokalplan, som er udarbejdet i samarbejde med W1 Holding til deres projekt.

I henhold til kontrakten skulle der være meldt ibrugtagningstilladelse på 25% af den retlige byggemulighed til byggeriet den 1. december 2023, hvilket svarer til ca. 10-12 huse. Grundsalsudvalget godkendte den 31. januar 2024 en forlængelse af denne frist til den 25. juni 2026.

Forvaltningen har løbende haft sager i Grundsalsudvalget samt afholdt møder med bygherre omkring fremdriften i byggeriet. Bygherre har været udfordret af flere skift i projektledelsen, men de har nu overblik over projektet og det arbejde, der er udført tidligere.

I forbindelse med udbuddet fik Aabenraa Kommune udarbejdet en geoteknisk rapport med 10 borer, som blev udleveret til W1 Holding. W1 Holding har i 2022 fået udarbejdet yderligere en geoteknisk undersøgelse med 20 borer, og denne boring har umiddelbart vist, at jordbundsforholdene på arealet gør det meget omkostningstungt at bygge på grunden, og W1 Holding har fået et rådgivende ingeniørfirma til at lave en endelig vurdering af projektet.

Forvaltningen afholdt den 28. oktober 2024 endnu et møde med W1 Holding og her oplyste de, at det oprindelige projekt med 39-40 boliger ikke var realiserbart, idet jordbundsforhold og terræn ikke muliggør en sådan udnyttelse af grunden. Ifølge W1 Holding er det kun muligt at opføre ca. 12 boliger på grunden.

W1 Holding har oplyst, at for at projektet kan blive rentabelt for dem, fordrer det enten at de får et afslag i prisen på ca. 50% (5,5 mio. kr.), eller at Aabenraa Kommune tilbagekøber noget af den jord, som ikke kan bebygges til en pris svarende til ca. 5,5 mio. kr. Forvaltningen har fået en juridisk vurdering, som konkluderer, at det ikke er lovligt at give et afslag i prisen på 5,5 mio. kr., ej heller at tilbagekøbe noget af den dårlige jord til ca. 5 mio. kr.

W1 Holding oplyste også, at de allerede har brugt ca. 20 mio. kr. på projektet, og at det ikke er rentabelt for dem at bygge på grunden under de nye vilkår med færre boliger.

W1 Holding har et ønske om at Aabenraa Kommune vil tilbageskøde grunden og foretager sig således ikke mere, indtil der ligger en afklaring med kommunen, jf. bilag 2.

Aabenraa Kommune har hyret egen rådgiver til at vurdere rapporten, og de konkluderer, at de overordnet set enig i de geotekniske konklusioner i COWIs notat, som W1 har fået udarbejdet. Her henvises til bilag 3.

Handlemuligheder

Aabenraa Kommune har følgende alternative handlemuligheder:

1. Tilbageskødning

I den indgåede købsaftale er det anført, at hvis arealet ikke senest tre år efter overtagelsesdagen er bebygget med min. 25 % af den retlige byggemulighed, har kommunen en ret, men ikke pligt, til at kræve arealet tilbageskødet til samme pris med et fradrag på 5% og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art. Selvom W1 Holding har afholdt en del udgifter til nedrivning af bygninger med mere, hverken må eller skal Aabenraa Kommune afholde købers udgifter til nedrivning med mere. Se juridisk notat der er vedlagt som bilag 4.

Aabenraa Kommune kan således kræve grunden tilbageskødet til 10,450 mio. kr. + moms. W1 Holding afholder tillige alle omkostninger til tilbageskødningen. Det vil være lovligt at refundere udgifter til diverse rapporter med mere, som kan gøre kommunen klogere på grunden, og som kan bruges i det videre salgsforløb.

W1 Holding har fået fristforlængelse til opførelse af byggeri på grunden frem til og med den 25. juni 2026, hvorfor Aabenraa Kommune først kan kræve arealet tilbageskødet pr. denne dato, såfremt W1 Holding ikke selv ønsker at tilbageskøde arealet.

2. Opgivelse af retten til håndhævelse af de aftalte vilkår

Såfremt Aabenraa Kommune ikke kræver arealet tilbageskødet, mister kommunen de facto retten til at håndhæve de i købsaftalen anførte vilkår.

Den eneste sanktionsmulighed kommunen har, når ejeren ikke overholder de aftalte vilkår er, at ejendommen tilbageskødes til kommunen.

Ønsker kommunen ikke, at der sker tilbageskødning, vil der på et tidspunkt indtræde retsfortabende passivitet, således at kommunen ikke vil kunne forlange de aftalte vilkår overholdt.

Ejendommen kan således kun reguleres via den gældende lokalplan. Det vil være muligt at realisere et mindre byggeprojekt, for eksempel med 10-12 boliger, i henhold til lokalplanen. Et eventuelt byggeprojekt vil dog skulle vurderes i forhold til behovet for eventuelle dispensationer.

Yderligere fristforlængelse er ikke en mulighed, idet W1 Holding har oplyst at de aldrig kommer til at opføre det ønskede antal boliger. Derudover har W1 Holding den 7. marts oplyst, at de ikke har nogen tilbagemelding på, hvad der skal ske med grunden, idet de ikke kan se, at projektet hænger sammen. Se bilag 5.

I bilag 6 er forskellige scenarier gennemgået.

Det vurderes ikke sandsynligt, at kommunen kan få en pris på 11 mio. i et nyt udbud.

Økonomi og afledt drift

Tilbagekøbsprisen udgør som nævnt ovenfor 10,450 mio. kr. ekskl. moms, og hertil kommer udgifter til provenu på 0,122 mio. kr., svarende til en samlet udgift på 10,572 mio. kr. Der tages forbehold for eventuelle yderligere udgifter til køb af udarbejdede rapporter med mere.

Der er på jordforsyningsområdet under Økonomiudvalget ikke afsat midler til køb af jord til erhvervsformål i 2025. Der er afsat 30 mio. kr. specifikt til udvikling af erhvervsarealer i Padborg Vest med mere samt tilbagekøb. Der er samtidig ikke afsat tilstrækkeligt med midler i hverken 2025 eller 2026 til køb af jord til boligformål til at kunne finansiere et eventuelt tilbagekøb af grunden. Et tilbagekøb af grunden vil derfor kræve en tillægsbevilling finansieret af kassen/de likvide midler.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at handlemulighed 2 vælges, så Posekærvej 8 ikke tilbagekøbes,

at kommunen opgiver retten til håndhævelse af de aftalte vilkår, og

at arealet kan udnyttes i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales godkendt.

8 stemte for (A, C, F, S og Jan Kørpe Christensen (UP)).

4 stemte imod (V).

Afbud: Ida Smed (Æ).

Ændringsforslag

Ændringsforslag fra Venstre:

Venstre indstiller,

at grunden ønskes tilbageskødet til markedsprisen og såfremt køber ikke ønsker at afhænde til vurderet markedspris undersøges mulighed for håndhævelse af købsaftalens punkt 19.4 som oplyst i bilag 4, og

at markedsprisen fastsættes af to uafhængige ejendomsmæglere og vurderet gennemsnitspris er gældende dog maks. købsprisen fratrukket 5 pct.

Ikke godkendt, idet 15 stemte for (O, V, Æ og Theis Kylling Hommeltoft (A)) og 16 stemte imod (A (Cathrina Aaes Sørensen, Christian Panbo, Dorrit Knudsen, Dorte Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel og Signe Bekker Dhiman), C, S, SF og Jan Køpke Christensen (UP)).

Ændringsforslag fra Borgmesteren:

Borgmesteren indstiller,

at der indhentes vurderinger fra 2 uafhængige ejendomsmæglere. På baggrund heraf bemyndiges Borgmesteren til at indlede forhandling med ejeren af arealet med henblik på at købe arealet til maksimalt vurderingen fra de 2 ejendomsmæglere dog maks. salgsprisen fratrukket 5 pct. Sagen forelægges til endelig beslutning i Byrådet efter behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Borgmesterens ændringsforslag godkendt.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort Posekærvej 8, 6200 Aabenraa

Bilag 2. Mail

Bilag 3. Rådgiverrapport

Bilag 4. Juridisk notat

Bilag 5. Mail fra W1 Holding vedr. byggeri

Bilag 6. Scenarier

Punkt 67: Lukket: LUKKET - Eventuelt tilbagekøb af grund

22/1546

Godkendt.

Kjeld Hansen (C) erklæres inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 68: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

25/418

-

Punkt 69: Underskriftsside

25/418

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

”Godkend”.

Beslutning Byrådet den 30-04-2025

Protokollen er godkendt.