

# **REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 10-03-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 10. marts 2022 kl. 15:30

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af tema.....	4
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters afsluttede anlæg over 2 mio. kr.....	5
Udpegning af delegerede til Landdistrikternes Fællesråd.....	7
Bygningsforbedringsudvalgets årsregnskab 2021.....	8
Skema C godkendelse - Kolstrup Boligforening, Barsøvænget i Løjt, etape II.....	9
Skema C godkendelse - DVB Syd.....	11
Skema C godkendelse - BoligSyd, Klosterkløften.....	14
Cykelpuljeansøgninger 2022.....	17
Videre drøftelser angående planlægning af solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad.....	19
Høringsvar vedr. ansøgning om opretholdelse af Loddenhøj Jollehavn.....	21
Godkendelse af Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter.....	24
Forslag til lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård, Aabenraa.....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 135 - Stubbæk Bymidte.....	28
Lokalplangrundlag nr 111 - Boligområde ved Gamle Tøndervej.....	30
Jernbanetraceet Aabenraa-Røde kro - optagelse i stiplanen.....	32
Orientering om Espoo-høring om planlagt vindmølle ved Bramstedlund.....	34
Orientering om lokalplan for Møllegården 25, Kruså.....	36
Orientering om vandsportscenter.....	37
Orientering om planklageafgørelse vedrørende lokalplan nr. 115 Boligområde ved Vennersminde....	38
Orientering om områdefornyelse – Nord.....	39
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	40
Orientering fra formand og direktør.....	41
Underskriftsside.....	42

## **Punkt 35: Godkendelse af dagsorden**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter  
torsdag den 10. marts 2022 kl. 15.30

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Godkendt.

## **Punkt 36: Præsentation af tema**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen Plan, Teknik & Miljø giver en introduktion til to temaer, der ligger i udvalgets ressortområde:

- Kollektiv Trafik – Sydtrafiks direktion og ledelse deltager som gæst
- Klimasikring og udvikling af bynære havnearealer

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Kort introduktion til kollektiv trafik

Faktaark - Aabenraa Kommune

## **Punkt 37: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters afsluttede anlæg over 2 mio. kr.**

22/6277

### **Sagsfremstilling**

Opgørelser over afsluttede anlægsprojekter i 2021 over 2 mio. kr. forelægges til godkendelse.

Aflæggelsen skal ske senest i forbindelse med aflæggelse af regnskabet for det år, hvori de pågældende anlægsarbejder er afsluttet.

Anlægsregnskaberne inkl. bemærkninger fremgår af vedlagte bilag 1.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Økonomi og afledt drift**

Følgende anlægsprojekter over 2 mio. kr. på det skattefinansierede område er afsluttet:

Tabel 1: afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr.

Anlægsprojekt (1.000 Kr.)	Bevilling	Regnskab	Afvigelse
Campusallé	11.089	10.914	175
Genforeningsparken	12.775	12.720	55
Aabenraa Midtbyplan	46.101	45.938	163
Asfalt veje, stier og fortove	10.000	10.000	0
Tilslutningsanlæg, Bodumvej	23.156	23.156	0
I alt	103.121	102.728	393

+ = mindreforbrug og - = merforbrug

Det fremgår af tabel 1, at der samlet set er et mindreforbrug på 0,393 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Følgende anlægsprojekter over 2 mio. kr. på jordforsyningsområdet er afsluttet:

Tabel 2: afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr.

Anlægsprojekt (1.000 Kr.)	Bevilling	Regnskab	Afvigelse
Byggemodning Løjt Kirkeby	4.900	3.607	1.293

I alt	4.900	3.607	1.293
-------	-------	-------	-------

Det fremgår af tabel 2, at der samlet set er et mindreforbrug på 1,293 mio. kr. på jordforsyningsområdet.

For det skattefinansierede område og jordforsyningsområdet udgør mindreforbruget i 2021 således samlet set i alt 1,686 mio. kr.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at opgørelser over afsluttede anlægsregnskaber i 2021 med en bruttoudgift på minimum 2 mio. kr. godkendes med et samlet mindreforbrug på 1,686 mio. kr., der tilføres de likvide midler i 2021.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1\_Afsluttede anlægsregnskaber i 2021.pdf

## **Punkt 38: Udpegning af delegerede til Landdistrikternes Fællesråd**

21/4813

### **Sagsfremstilling**

Landdistrikternes Fællesråd er en almennyttig, partipolitisk neutral interesseorganisation, der arbejder for bedre vilkår i landdistrikterne. Landdistrikternes Fællesråds formål er at være praktisk ekspert i at samle, dele og kommunikere viden og erfaring til gavn for landdistrikter.

Landdistrikternes Fællesråd taler landdistrikternes sag på vegne af medlemmerne, som blandt andet tæller 55 danske kommuner og fire regioner. Aabenraa Kommune har gennem flere år været medlem af Landdistrikternes Fællesråd.

Landdistrikternes Fællesråd indkalder årligt til generalforsamling og årsmøde. Hvert stemmeberettiget B-medlem (kommuner) kan udpege tre delegerede. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, som er fagudvalg for landdistriktsområdet, kan udpege tre delegerede.

Forvaltningen indstiller, at der udpeges tre delegerede for hele byrådsperioden.

Landdistrikternes Fællesråd årsmøde og generalforsamling 2022 finder sted fredag den 29. april 2022 på professionshøjskolen Absalon i Slagelse. Foreløbig dagsorden til generalforsamlingen fremsendes to måneder forinden. Årsmødet er et politisk topmøde for landdistriktsdagsordenen, der finder sted i forbindelse med generalforsamling.

Ved Landdistrikternes Fællesråds digitale generalforsamlinger i 2020 og 2021 deltog forvaltningen med en delegeret repræsentant.

Landdistrikternes Fællesråd plejer også at invitere til konferencer og temamøder af relevans for landdistrikterne.

Vedlagt er velkomstbrev fra Landdistrikternes Fællesråd til nye byrådsmedlemmer.

### **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der udpeges delegerede til Landdistrikternes Fællesråd.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Udpeget blev Thomas Andresen, Søren Frederiksen og Kurt Asmussen.

### **Bilag**

Brev til byråd fra Landdistrikternes Fællesråd

# **Punkt 39: Bygningsforbedringsudvalgets årsregnskab 2021**

18/7747

## **Sagsfremstilling**

I henhold til Bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden §7 skal der hvert år, senest 3 måneder efter regnskabsperiodens udløb, aflægges regnskab.

Regnskabet fremsendes til fagudvalgets godkendelse.

I tilknytning til årsregnskabet skal Bygningsforbedringsudvalget aflægge beretning, hvori der nærmere redegøres for udvalgets arbejde. Antallet af ansøgninger, tilsagn og udbetalt støtte fremgår af beretningen.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab for 2021 anbefales godkendt.

## **Beslutning Bygningsforbedringsudvalget den 10-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning 2021

# Punkt 40: Skema C godkendelse - Kolstrup Boligforening, Barsøvænget i Løjt, etape II

20/2753

## Sagsfremstilling

Salus Boligadministrationsselskab har på vegne af Kolstrup Boligforening fremsendt ansøgning om godkendelse af skema C, i forbindelse med færdiggørelsen af 12 stk. Ny opførte almene familieboliger på Barsøvænget i Løjt, som del af anden etape. Etape 1 er opført i perioden 2013 - 2014, hvor der blev opført 16 boliger.

De ny opførte boliger er bygget som 6 dobbelthuse i et plan. Boligerne er 3 værelsesboliger på 95 m<sup>2</sup>, hvor ydervægge opføres i mursten, med sektioner af træbeklædning. Det samlede boligareal er på 1.148 m<sup>2</sup>.

Byrådet har den 29. april 2020 godkendt skema A. Den 26. august 2020 godkendte Byrådet skema B. For både skema A og B er den samlede anskaffelsessum angivet til 23,131 mio. kr. Anskaffelsessummen i skema C er tilsvarende til 23,131 mio. kr.

Byggeregnskabet er godkendt af ekstern revision uden bemærkninger.

Tabellen herunder viser udvikling i anskaffelsessummen fra skema A til skema C, angivet i mio. kr.

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	3,055	3,055	3,322
Entrepriseudgifter	16,740	16,740	16,544
Omkostninger	3,007	3,007	2,951
Gebyrer	0,329	0,329	0,314
Samlet anskaffelsessum	23,131	23,131	23,131

## Husleje

Det blev i forbindelse med godkendelse af skema A oplyst at den gennemsnitlige husleje estimeres til 862 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en månedlig husleje på 6.825 kr. pr. måned pr. bolig eksklusiv forbrug.

Den gennemsnitlige månedlige husleje i skema C angives til 6.833 kr. pr. måned pr. bolig eksklusiv forbrug, hvilket svarer til en gennemsnitlig husleje på 863 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Kapitel 9.

## **Økonomi og afledt drift**

Der er stillet kommunegaranti for 100% af restgælden på realkreditlån med en hovedstol på 20,355 mio. kr.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema C med en samlet anskaffelsessum på 23,131 mio. kr. godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag skema C - Følgebrev

Bilag skema C - Revisionspåtegning

Bilag skema C - Bossinf.

## Punkt 41: Skema C godkendelse - DVB Syd

22/1239

### Sagsfremstilling

Boligselskabet DVB Syd har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema C.

Det drejer sig om opførelsen af tilbygning med 6 lejligheder i tilknytning til eksisterende bofællesskab med tilknyttet serviceareal på ejendommen Engvej 21, Rødekro.

Byrådet har den 30. oktober 2013 godkendt skema A, med en anskaffelsessum på 7,519 mio. kr. for tilbygningen af boliger og 0,823 mio. kr. for servicearealet.

Den 26. februar 2014 godkendte Byrådet skema B, med en anskaffelsessum på 7,662 mio. kr. for tilbygningen af boliger og 0,823 mio. kr. for servicearealet.

I skema C er anskaffelsessummen opgjort til 7,583 mio. kr. for tilbygningen af boliger og 0,816 mio. kr. servicearealet.

Oversigt over udviklingen fra skema A til skema C, for tilbygning af boliger er angivet i mio. kr.

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundpris	0,825	0,459	0,040
Entrepriseudgifter	5,119	5,670	6,030
Omkostninger	1,451	1,413	1,382
Gebyrer	0,123	0,120	0,122
Samlet sum	7,519	7,662	7,583

Oversigt over udviklingen fra skema A til skema C, for servicedelen er angivet i mio. kr.

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundpris	0,146	0,071	0,004

Entrepriseudgifter	0,784	0,916	0,650
Omkostninger	0,276	0,219	0,149
Gebyrer	0,017	0,017	0,013
Samlet sum	0,823	0,823	0,816

I alt bolig og servicedel er angivet i mio. kr.

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet sum	8,342	8,485	8,399

Den samlede anskaffelsessum for både boliger og serviceareal beløber sig til 8,399 mio. kr., hvilket er 0,086 mio. kr. mindre end i skema B, hvor den samlede anskaffelsessum for boliger og serviceareal er angivet til 8,485 mio. kr.

Arbejdet er gennemført efter Kommunens godkendelse af skema B, og er afsluttet i december måned 2014.

Forsinkelsen af skema C godkendelse skyldes mangel på opfyldelse af formalia krav.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Kapitel 9.

## Økonomi og afledt drift

Der er stillet kommunegaranti på 100 % af restgælden for realkreditlån med hovedstol på 6,743 mio. kr. Restgælden udgør pr. 31. december 2020 ca. 5,96 mio. kr. lånet udløber 1. oktober 2045.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema C med en samlet anskaffelsessum på 8,399 mio. kr. for boliger og serviceareal godkendes.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag: DVB Syd skema C følgebrev.pdf

Bilag: Byggeregnskab pdf

Bilag: Ledelsens påtegning.pdf

Bilag: Underskrevet revisorerklæring.pdf

## Punkt 42: Skema C godkendelse - BoligSyd, Klosterkløften

17/19817

### Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af Boligselskabet BoligSyd, fremsendt ansøgning om godkendelse af skema C i forbindelse med færdiggørelse af renovering af BoligSyds afdeling 2, Kruså – Helhedsplan med renoveringsarbejder.

Der er tale om en renovering som blandt andet har omfattet følgende elementer:

- Udskiftning af tag
- Fugtsikring af fundamenter
- Udskiftning af murbindere, hulmursisolering og omfugning af dele af murværk
- Udskiftning af elastiske fuger ved døre og vinduer
- Etablering af 18 boliger, indrettet jævnfør Landsbyggefondens principper for tilgængelighed (niveaufri adgang og så videre) ved nedrivning af tilsvarende antal boliger til ”sokkelhøjde” og nyopførelse af tilsvarende antal boliger på eksisterende fundament
- Etablering af balanceret ventilation i de nye boliger
- Etablering af mekanisk udsugning i badeværelser i øvrige boliger

Byrådet har den 22. maj 2019 godkendt både skema A og B for både støttede og ustøttede arbejder, med en samlet anskaffelsessum på 47,238 mio. kr. I skema C er anskaffelsessummen 46,420 mio. kr., hvilket er 0,818 mio. kr. lavere end anført i skema A og skema B.

Oversigt over udvikling for skema A/B til C (I mio. kr.), støttede arbejder.

Anskaffelsessum	Skema A/B	Skema C	Afvigelse
Grundudgifter	0	0	0
Entrepriseudgifter	26,305	26,615	-0,310
Omkostninger	5,978	5,258	0,720
Gebyrer	0,361	0,337	0,024
Lejeindtægter i byggeperioden	0	-0,157	0,157

Samlet anskaffelsessum	32,644	32,054	0,590
------------------------	--------	--------	-------

Oversigt over udvikling for skema A/B til C (I mio. kr.), udstøttede arbejder.

Anskaffelsessum	Skema A/B	Skema C	Afvigelse
Grundudgifter	0	0	0
Entrepriseudgifter	12,189	12,525	-0,336
Omkostninger	2,243	1,764	0,479
Gebyrer	0,162	0,151	0,011
Lejeindtægter i byggeperioden	0	-0,074	0,074
Samlet anskaffelsessum	14,594	14,366	0,228

Byggeregnskabet er godkendt af en ekstern revisor uden anmærkninger.

I sagsfremstillingen for godkendelse af skema A og B blev det oplyst at afdelingens gennemsnitlige årlige husleje for realisering af helhedsplanen jævnfør budget for 2019, er kr. 609 pr. m<sup>2</sup>. Efter gennemførelse af renoveringsprojektet og finansieringsskitsens tiltag, andrager den gennemsnitlige årlige husleje kr. 642 pr. m<sup>2</sup>.

Selv om gennemførelsen af projektet er blevet billigere end oplyst i skema A/B, opretholdes stigningen i husleje, idet det i 2021 er besluttet at hæve huslejen med 1,5% for alle, grundet

lave henlæggelser i afdelingen og for at styrke henlæggelserne for fremtiden.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Kapitel 9.

## **Økonomi og afledt drift**

Der fra Kommunens side stillet garanti for 71,71% af restgælden på realkreditlån for den støttede anskaffelsessum på 32,644 mio. kr., med regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema C med en samlet anskaffelsessum på 46,420 mio. kr. for både den støttede og ustøttede del godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag\_skema c\_BoligSyd afd. 2 - Frem kommune.pdf

Bilag\_skema C\_BoligSyd afd. 2 - Beretning.pdf

# Punkt 43: Cykelpuljeansøgninger 2022

22/2175

## Sagsfremstilling

På mødet den 1. februar 2022 godkendte Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at forvaltningen på det efterfølgende møde fremlægger forslag til cykelstiprojekter til ansøgning i den statslige cykelpulje. Ansøgningsfristen til cykelpuljen er den 31. marts 2022 kl. 12. Puljen giver op til 50 % medfinansiering til stianlæg og op til 100% tilskud til videns- og innovationsprojekter.

Kriterierne for tildeling af tilskud fra den statslige stipulje er:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet (målt efter lokale forhold og ikke i absolutte tal)
- Projektet bidrager til større sammenhæng mellem stiforløb eller til kollektiv trafik
- Projektet koordineres med relevante aktører (særligt for videns- og innovationsprojekter)

Forvaltningen foreslår nedenstående tre cykelstiprojekter til mulige puljeansøgninger. De tre projekter har alle opnået en høj prioritering via forvaltningens prioriteringsmetode, som tager højde for trafiksikkerhed, stisammenhænge, forventet benyttelse, uheldstal m.m. Da disse forhold også indgår i statens prioritering af ansøgninger, skønnes de tre udvalgte projekter at have de bedste chancer for at opnå tilskud, målt mod andre stiprojekter i kommunens stiplan.

Der vedlægges kortbilag for de tre projekter.

Dobbeltrettet cykelsti på Haderslevvej, fra Bodum til Nørbyvej (overslagspris: 10,0 mio. kr.)

Projektet ligger i toppen af prioriteringslisten, og er den sidste strækning mellem Haderslev og Aabenraa, som mangler cykelfacilitet. Strækningen skønnes at have et relativt godt pendlerpotential, bl.a. fordi der skabes stisammenhæng, hvorved puljens kriterium om at flest muligt får gavn af projektet imødekommes. På strækningen findes i dag kantbaner, der er markeret som cykelbaner, men de er meget smalle, og overholder ikke gældende vejregler. Projektet kræver ekspropriation, og stien anlægges i separat tracé på østsiden af vejen.

Fællessti og cykelsti på Møllemærsk (overslagspris: 3,6 mio. kr.)

Projektet ligger højt på prioriteringslisten, blandt andet fordi der ikke er cykelfaciliteter i forvejen, og da projektet binder stisystemer sammen. I dag findes alene fortov i vejens nordside, samt lidt fortov på sydsiden. Strækningen giver forbindelse mellem campus og Kystvej/Strandpromenaden/Sønderstrand, og herunder forbi Brundlund Slot.

Med projektet anlægges fællessti i vejens nordside, og cykelsti i sydsiden. Projektet kan etableres på egne arealer.

Det vedlagte kortbilag viser alene strækningen indtil Sønderport, men stiprincippet føres videre til Kystvej.

Hærvejen mellem Østergade og Ringvej (overslagspris: 1,8 mio. kr.)

Projektet er motiveret af nærheden til Hærvejsskolen, og de forholdsvist dårlige cykelfaciliteter på Hærvejen, fra midtbyen i Rødekro til skolen og rundkørslen ved Ringvej. Projektet omfatter mindre ombygninger af chikaner m.m.,

samt en ændring af striber, så cyklisterne i højere grad prioriteres på strækningen. Projektet scorer højt på prioriteringslisten.

Projektet planlægges, så det er åbent for koordinering med områdefornyelsen i Rødekro midt, for eksempel i forhold til designmæssige tiltag og tidsplan.

Cykelprojektet på Hærvejen er tidligere behandlet i forbindelse med et projekt om Rødekro Skolecykelby, og har dermed allerede været til drøftelse med borgere, skole med flere i Rødekro.

Gennemførelse af stiprojektet på Haderslevvej, uden medfinansiering fra statens cykelpulje, vil give et stort træk på egne rådighedsbeløb. Forvaltningen anbefaler derfor, at i hvert fald dette projekt ansøges i statens pulje.

Det samlede overslag for alle tre projekter er ca. 15,4 mio. kr., og skulle alle tre projekter blive ansøgt og opnå tilskud, vil kommunens rådighedsbeløb i 2022 kunne dække den nødvendige egenfinansiering.

Et tilsagn om tilskud forpligter ikke kommunen til at gennemføre et stiprojekt, så hvis den endelige planlægning af stiprojekterne viser uventede fordyrelser, så kan kommunen fraskrive sig tilskud.

Når forvaltningen har fået besked fra Vejdirektoratet om tilsagn / ikke tilsagn, fremlægges konkrete sager om frigivelse af nødvendige bevillinger samt om byrådets ekspropriationsvillighed.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Økonomi og afledt drift**

På investeringsoversigt 2022-2025 er i 2022 afsat 9 mio. kr. under "Cykelstipulje", samt 6 mio. kr. i både 2023 og 2024.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget beslutter hvilke af ovenstående tre projekter der skal ansøges i den statslige cykelstipulje.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Godkendt idet der søges til alle tre projekter.

## **Bilag**

Bodum til Nørbyvej

Møllemærsk

Hærvejen i Rødekro

## **Punkt 44: Videre drøftelser angående planlægning af solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad**

21/8304

### **Sagsfremstilling**

På udvalgs mødet den 6. januar 2022, blev sagen: Opsamling på foroffentlighedsdebat for solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad udsat, idet den blev sendt retur til forvaltningen for yderligere belysning.

Forvaltningen vurderer at det vil være muligt at imødekomme høringssvarene og overholde de interne guidelines i væsentligt omfang, såfremt projektarealets omfang reduceres til mellem ca. 120-200 ha.

Forvaltningen vil efterfølgende indgå dialog med bygherre på baggrund af det reducerede projektareal, og såfremt de er interesseret i at arbejde videre med projektet, kan projektarealet blive forelagt borgerne i området, forinden der træffes afgørelse om der skal arbejdes videre med projektet.

Der ønskes en politisk drøftelse og beslutning om hvor stort et areal, der skal udlægges til solenergianlæg. Alternativt kan udvalget beslutte, at der ikke skal arbejdes videre med projektforslaget.

På den baggrund ses principielt følgende 3 muligheder:

- a) Arealet reduceres til mellem ca. 150-200 ha
- b) Arealet reduceres til mellem ca. 120-150 ha
- c) Der arbejdes ikke videre med projektet

### **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget beslutter hvor stort et projektareal der skal arbejdes videre med, som udgangspunkt for dialog med bygherre.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Ændringsforslag fra A:

A ønsker ikke at arbejde videre med et solcelleprojekt i Svejlund, men A ønsker at arbejde for opsætning af solceller i Aabenraa Kommune og derfor erstatte projektet med et nyt prioriteret solcelleprojekt.

Godkendt idet 4 stemte for (A, C og S), imod stemte 3 (V).

V stemte imod med den begrundelse, at man ønsker at prioritere både Svejlund og øvrige projekter.

V begærede sagen i Byrådet.

## **Punkt 45: Høringssvar vedr. ansøgning om opretholdelse af Loddenhøj Jollehavn**

22/2842

### **Sagsfremstilling**

Loddenhøj Jollelaug fik den 24. september 2014 Kystdirektoratets tilladelse til etablering af en jollehavn. Aabenraa Kommune vedtog den 30. oktober 2019 kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 122, ”Jollehavn og strand ved Loddenhøj”. Kommuneplantillæg og lokalplan samt Kystdirektoratets tilladelse blev påklaget til henholdsvis Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Jollehavnen blev anlagt i 2020.

Klagenævnene har i 2021 ophævet kommuneplantillæg og lokalplan samt Kystdirektoratets tilladelse.

Jollelauget har den 1. oktober 2021 fremsendt en ansøgning til Kystdirektoratet om opretholdelse af jollehavnen samt gennemførelse af nogle mindre ændringer af anlægget, herunder en forhøjelse af de inderste 10-15 m af den nordlige mole (til samme højde som resten af molen), samt en uddybning af havnebassinet fra 1,5 m til 1,8 m. Der vil blive indhentet en klaptilladelse til bortskaffelse af det opgravede materiale. Ansøgningen fremgår af bilag.

I forbindelse med behandling af ansøgningen skal Kystdirektoratet foretage en fornyet VVM-screening af projektet og tage stilling til,

- om projektet kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller arter udpeget i medfør af miljømålsloven, således at der kræves udarbejdelse af en konsekvensvurdering
- om projektet kan have væsentlig negativ indvirkning på miljøet, således at der kræves udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM-pligt)
- om der er andre projekter eller forhold, som alene eller sammen med jollehavnen kan udløse et krav om miljøvurdering.

Kystdirektoratet har bedt om Aabenraa Kommunes bemærkninger til ovennævnte forhold, herunder oplysning om, hvilke forhold, kommunen især vil anbefale, at der lægges vægt på i Kystdirektoratets vurdering. Kommunen kan derudover afgive bemærkninger som ejer af tilgrænsende strand og P-plads.

Forvaltningens forslag til høringssvar er vedlagt.

Høringssvaret indeholder

- bemærkninger vedrørende emner, som bør indgå i VVM-screeningen. Disse er i store træk overensstemmende med emner, der tidligere er indgået i Kystdirektoratets VVM-screening og i den miljørapport, Aabenraa Kommune har udarbejdet i forbindelse med den nu ophævede lokalplan
- kommunens bemærkninger som lodsejer. Da lokalplanen for området er ophævet, er der brug for og ansøges om en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til P-pladsen

I forhold til tidligere vurdering af miljøforholdene, er der nu tilføjet emner på baggrund af de observationer, der er gjort siden jollehavnens etablering, herunder opskyl af tang og sandforhold ved stranden.

Sagen behandles i både Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der afgives vedlagte høringssvar.

## **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 02-03-2022**

Ændringsforslag fra A:

At høringssvaret tilrettes, så det alene indeholder de elementer, som kommunen tidligere har tilkendegivet, herunder ønsket om at bevare Blåt flag og at ansøgning om dispensation til P-plads udgår.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (A, C), imod stemte 4 (V, O, S).

Ændringsforslag fra V, O, S:

At høringssvaret tilrettes, så det alene indeholder de elementer, som kommunen tidligere har tilkendegivet, herunder ønsket om at bevare Blåt flag.

Godkendt idet 4 stemte for (V, S, O) imod stemte 2 (A), 1 undlod at stemme (C).

Sagen blev begæret i Byrådet af A.

## **Supplerende sagsfremstilling**

På baggrund af behandlingen af høringssvaret og beslutningen i Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 2. marts 2022, er der tilføjet et alternativt udkast til høringssvar til sagen.

Bilaget med det alternative høringssvar har følgende overskrift ”alternativt høringssvar”.

Det alternative høringssvar indeholder alene det kommunen tidligere har tilkendegivet, herunder ønske om blåt flag, samt en dispensation til P-plads.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Ændringsforslag fra A:

At det alternative høringssvar uden dispensation til p-plads godkendes.

Ikke godendt idet 3 stemte for (A, C), imod stemte 4 (V, S).

Ændringsforslag fra V:

At det alternative høringssvar godkendes.

Godkendt idet 4 stemte for (V, S), imod stemte 3 (A, C).

A begærede sagen i Byrådet.

## **Bilag**

Loddenhøj Jollehavns ansøgning af 1. oktober 2021 til Kystdirektoratet

Luftfoto forår 2021

Udkast til høringssvar til Kystdirektoratet - wt

Alternativt høringssvar - Udkast til høringssvar- wt

# **Punkt 46: Godkendelse af Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter**

19/60666

## **Sagsfremstilling**

Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter beskriver en strategi for omdannelse af Torvecenteret og dets nære omgivelser.

En af visionerne er, at skabe en bedre sammenhæng mellem Torvecenteret og det åbne land. Dette gøres ved at give plads til mere natur i centeret. Ved en sådan omdannelse vil Torvecenteret få et grønnere og mere indbydende udtryk.

En anden vision er, at skabe gode rammer for at byliv kan udfolde sig ved at skabe plads til ophold og aktiviteter. Forslaget beskriver hvordan dette kan gøres ved at ensrette trafikken og på den måde få et bredere fortovej på den nordlige side, med plads til blandt andet legeplads, opholdsmøbler og afholdelse af marked og andre events. Visionen er også, at styrke forbindelsen til SuperBrugsen og gøre ankomsten til centeret mere synlig. Der kan for eksempel arbejdes med et særligt designelement, som kan være identitetsskabende for Torvecenteret og bruges til at markere ankomsten til centeret. Materialet giver også inspiration til, hvordan der kan arbejdes med renovering af bygningernes facader.

Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter bygger på de inputs der er kommet fra dialogen med relevante interessenter. Ligeledes er der udført en parkeringsanalyse (se bilag) og spørgeundersøgelse omhandlende Torvecenterets kunders ønsker og behov.

## **Processen**

På lokal foranledning blev der i januar 2020 holdt borgermøde angående Padborg Torvecenter med fokus på udviklingen i detailhandelen. Til borgermødet blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af fire repræsentanter fra handelsstandsforeningen Padborg Shopping, som skulle arbejde med udvikling af Padborg Torvecenter sammen med Aabenraa Kommune.

I efteråret 2020 startede forarbejdet med analyse og dialog. En rådgiver har i samarbejde med Aabenraa Kommune og arbejdsgruppen udarbejdet Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter. Ligeledes er bygningsejere, lokalrådet og andre relevante interessenter undervejs blevet inddraget i processen.

Et foreløbig udkast blev præsenteret på et møde for relevante interessenter og Vækstudvalget for Land og By den 16. juni 2021. Efter præsentationen blev materialet drøftet i mindre grupper på mødet. Materialet blev efter mødet den 16. juni bearbejdet og det endelige materiale blev præsenteret på et borgermøde den 13. september 2021. Efter borgermødet blev materialet sendt i offentlig høring i perioden 14. september til 14. oktober 2021 (se vedlagte høringsnotat).

Udvikling af Padborg Torvecenter er en del af områdefornyelsen for Lyreområdet (Frøslev-Padborg, Bov, Smedeby og Kruså).

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Økonomi og afledt drift**

På budget 2021 blev der afsat 0,5 mio. kr. til en visionsplan for Torvecenter Padborg med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af boliger og sundhedscenter i området.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at høringsnotatet tages til efterretning og lægges til grund for det videre arbejde, og  
at Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

1. at taget til efterretning,
2. at godkendt.

## **Bilag**

wt\_Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter

Høringsnotat

Parkeringsanalyse

# **Punkt 47: Forslag til lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård, Aabenraa**

21/22061

## **Sagsfremstilling**

Vækstudvalget for Land og By besluttede på mødet den 2. september 2021 at igangsætte lokalplanlægning for et boligområde på Lergård 42, Høje Kolstrup.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 151 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er dels at fastlægge planområdet til boliger i form af åben-lav, tæt-lav og etagebyggeri samt vej- og parkeringsarealer. Desuden friholdes et naturbeskyttet område mod sydvest og et område med eksisterende parkeringsarealer mod nord.

Lokalplan nr. 151 omfatter delområde A i den eksisterende Lokalplan M91, og området udgør cirka 1,2 ha.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af Lokalplan M91. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 151 aflyses delområde A i Lokalplan M91.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.112.B udlagt til boligområde og rammeområde 1.1.111.D udlagt til offentlige formål. Inden for rammeområdet 1.1.112.B må der opføres bebyggelse i op til 3 etager med en højde på maks. 12 m. Bebyggelsesprocenten for etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse er maks. 40 og grundstørrelsen mindst 350 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse er maks. 30 og grundstørrelsen mindst 700 m<sup>2</sup>. Inden for rammeområdet 1.1.111.D må der opføres bebyggelse i op til 3 etager med en højde på maks. 12 m. Bebyggelsesprocenten maks. 30 for den enkelte ejendom og grundstørrelse 700 m<sup>2</sup>.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 55, der muliggør at der kan udstykkes med en grundstørrelse for tæt-lav bebyggelse på mindst 180 m<sup>2</sup>, eksklusiv andel af fællesarealer. Det maksimale antal etager bebyggelsen må opføres i ændres fra 3 etager til 2 etager og bebyggelseshøjden i området fra 12 m til 8,5 m.

Planområdet ligger endvidere inden for den bynære del af kystnærhedszonen. Området ligger i et allerede bebygget område, og den nye bebyggelse vil ikke kunne ses fra vandet eller kysten.

## **Høring/udtalelse**

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt fire bemærkninger. Disse omhandlede anvendelse af parkeringsarealet ved kirken/børnehaven, forslag til adgangsvej til det nye boligområde, bebyggelsesprocent samt henledning af opmærksomhed til det beskyttede naturområde på matriklen. Idéerne er så vidt muligt indarbejdet i planforslagene, idet bebyggelsesprocenten er sat ned fra 50 til 40, og lokalplanområdet er delt op i delområder, der tager hensyn til anvendelse af eksisterende parkeringsarealer, beskyttet natur og det nye boligområde.

Forslag til Lokalplan nr. 151 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra april til juni 2022.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt\_Lokalplan nr. 151\_Boliger ved Lergård.pdf

wt-miljøscreeningsskema.pdf

wt\_Tillæg nr. 55.pdf

wt\_Indstillingsnotat.pdf

# Punkt 48: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 135 - Stubbæk Bymidte

20/2870

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til endelig vedtagelse Lokalplan nr. 135 Stubbæk Bymidte og Kommuneplantillæg nr. 38.

Et forslag til Lokalplan nr. 135 og et forslag til kommuneplantillæg nr. 38 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. januar 2021 til 3. marts 2021.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene indkom der i alt 4 høringssvar. 3 høringssvar var fra borgere i området og 1 høringssvar var fra anden myndighed. Høringssvarene fra borgerne omhandler placering af sti og ønsker om en købmand i Stubbæk. Fra privat bygherre var høringssvar om ønsker til tilpasning af byggefelt og bebyggelsens udseende. Haderslev Stift bemærker, at det ikke havde bemærkninger til planerne.

Forvaltningen har været i dialog med ejer af Stubbæk Bygade 7 om udstrækningen af byggefelt B, byggemuligheder og bebyggelsens udseende på ejendommen. Denne dialog har givet anledning til at indstille til en række ændringer af byggemulighederne i byggefelt B.

Baggrunden for lokalplanen var af en anmodning om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige ejendom på Stubbæk Bygade 7. Da den gældende Lokalplan S7 har til formål at sikre bevaring af de bevaringsværdige ejendomme i Stubbæk, kunne nedrivning ikke tillades. Det daværende Vækstudvalg for Land og By besluttede, at Lokalplan S7 skulle afløses af en ny opdateret lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af ejendommen Stubbæk Bygade 7, og åbner mulighed for udvikling af ejendommen, som tilpasser sig det eksisterende landsbymiljø. En række eksisterende bestemmelser som bliver overført til den ny lokalplan.

Lokalplan nr. 135 har til formål at sikre bevaring af landsbystrukturen, som defineres af blandt andet placeringen af bygningerne, gadekærret ved Storedam, de grønne friarealer og bevaringsværdig beplantning.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg for at opdatere listen med bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige og optaget i kommuneplan 2015. Områdets anvendelse er fastsat til lokalcenter med detailhandelsbutikker til områdets lokale forsyning, boliger og mindre erhverv inden for miljøklasse 1-3.

Planforslagene blev screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og byrådet besluttede, at der ikke skulle udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering har været offentliggjort sammen med planforslagene. Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering har kunne påklages til Planklagenævnet. Byrådets afgørelse blev ikke påklaget.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af Kommuneplanramme 1.4.001.C samt Lokalplan S7 og S11. Området er beliggende i byzone, hvilket fastholdes.

Lokalplan S7 og S11 aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 135.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at Kommuneplantillæg nr. 38 vedtages endeligt uden ændringer, og  
at Lokalplanforslag nr. 135 vedtages endeligt med de ændringer som fremgår af indstillingsnotat dateret 12. februar 2022.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt\_Lokalplan nr. 135 - Stubbæk bymidte

wt\_Tillæg nr 38

wt-Indstillingsnotat

# Punkt 49: Lokalplangrundlag nr 111 - Boligområde ved Gamle Tøndervej

21/27176

## Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 7. oktober 2021 at igangsætte planlægning for et Boligområde ved Gamle Tøndervej, Aabenraa.

I april 2019 blev der vedtaget en lokalplan for området, men efter en påklage til Planklagenævnet, er den ophævet, hvilket fremgår af protokollen fra Vækstudvalget for Land og By den 4. marts 2021.

Området er beliggende ved Gamle Tøndervej på matrikel nr. 33 og del af 7000e, Kolstrup under Aabenraa.

Lokalplanen får til formål at sikre bebyggelsens placering og dens arkitektoniske formsprog, så overgangen mellem bebyggelse og skov bevares, samt at sikre det grønne område i skovbrynet.

Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for projektet, de planlægningsmæssige forhold og indeholder en miljøscreening af projektet i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det vurderes at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat baseret på Indkaldelse af idéer og forslag i perioden 24. november til 22. december 2021, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til kommuneplantillæg og lokalplanen. Høringssvarene omhandler hovedsageligt naturværdier og landbrugsrelaterede problematikker i form af tung transport til nærliggende landbrug, som vil blive indarbejdet i kommuneplantillægget og lokalplanen.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Planmæssige forhold

Området ligger landzone og vil med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.232.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der etableres etage-, tæt-lav og åben-lav boliger. Offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning.

Erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Byggeriet må etableres i op til to etager og må ikke overstige 8,5m.

Lokalplanen kræver nyt kommuneplantillæg.

## Økonomi og afledt drift

Aabenraa Kommune skal afholde udgifter til udarbejdelse af miljøvurdering.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området, og

at der udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Godkendt idet 6 stemte for (A, V, S), imod stemte 1 (C).

C stemte imod med den begrundelse, at man ønsker at friholde en skovbyggelinje for bebyggelse på minimum 100 meter.

## **Bilag**

wt\_Lokalplangrundlag

wt\_Høringsnotat

wt\_Miljøscreening

## **Punkt 50: Jernbanetraceet Aabenraa-Rødekro - optagelse i stiplanen**

21/34266

### **Sagsfremstilling**

Slots- og Kulturstyrelsen har henvendt sig til Aabenraa Kommune med orientering om, at styrelsen har til hensigt at lave en fortidsmindefredning af banelegemet fra Rødekro til Aabenraa.

Forvaltningen har meddelt styrelsen, at såfremt der sker en fortidsmindefredning af banen, så vil det dels lægge begrænsninger på hvordan Aabenraa Kommune kan udnytte strækningen til etablering af en cykelforbindelse til sammenbinding af byområdet Aabenraa-Rødekro, og dels begrænse de rekreative muligheder som banestrækningen giver via den mulige cykelforbindelse til skovområdet mellem byerne.

Slots- og Kulturstyrelsen har herefter svaret, at på baggrund af dialogen med forvaltningen, så forventes det muligt at finde en løsning som tilgodeser forvaltningens tanker om en aktivering af strækningen som trafikkorridor.

For at sikre en bevaring af kommunens handlemuligheder på jernbanelinjen, anbefaler Plan, Teknik & Miljø, at jernbanestrækningen optages i kommunens stiplanlægning for cyklisme.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 2014, at strækningen skulle reserveres til anvendelse af Aabenraa Veteranbane, hvorfor jernbanetraceet ikke blev optaget i stiplanen.

En optagelse af traceet i stiplanen hindrer ikke anvendelse af jernbanen til skinnecykling. Men det må forventes, at hvis der skal anlægges cykelsti på banelegemet, så vil det ikke fortsat være muligt at befærde strækningen med skinnecykler med mere.

I dag kan jernbanestrækningen anvendes indtil Rise via leje af skinnecykler hos Aabenraa Veteranbane. Der foreligger en driftsaftale om benyttelse af strækningen til dette.

Anlæg af en cykelforbindelse på jernbanestrækningen vil i høj grad også støtte den kommende mobilitetsplans ambitioner om fremme af cyklisme (med visionen ”alle skal cykle”), idet både cykelpendling Aabenraa-Rødekro samt rekreativ cyklisme understøttes med en cykelsti på denne strækning, som åbner for let adgang til skovområderne Rise Skov og Søst Skov. På denne måde åbnes der også for nogle formidlingsmuligheder om banestrækningen og den tilknyttede kulturhistorie.

### **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den nedlagte jernbanetrace mellem Rødekro og Aabenraa optages i stiplanen for Aabenraa Kommune.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Godkendt.

# Punkt 51: Orientering om Espoo-høring om planlagt vindmølle ved Bramstedlund

21/24713

## Sagsfremstilling

Kommunen har igennem Miljøstyrelsen modtaget høringsmateriale til en vindmølle, der planlægges syd for grænsen ved Rens / Lille Jyndeved.

I denne sag orienteres om høringsprocesser, når der er tale om grænseoverskridende miljøpåvirkninger, samt om høringsvar vedrørende den konkrete mølle.

Planer og projekter, som indebærer risiko for miljøpåvirkning på tværs af landegrænser, sendes i høring i det pågældende naboland igennem en internationalt aftalt procedure, en såkaldt Espoo-høring.

Hvert land udpeger en ansvarlig myndighed for modtagelse og besvarelse af høringen. I Danmark er det Miljøstyrelsen, der har rollen som Espoo-kontakt.

De enkelte procestrin i høringen svarer til de danske processer for miljøvurderinger af planer og programmer samt af konkrete projekter. Disse procestrin præsenteres nærmere på mødet.

Det skal understreges, at kravene til processen alene er procedurekrav. Nabolandet skal forholde sig til høringssvarene, men har ingen forpligtigelse til at rette sig efter dem. Denne forpligtigelse svarer til nationale miljøvurderingsprocesser.

Myndighederne i nabolandet, her i Tyskland, er desuden forpligtet til at give tilladelserne efter national lovgivning. Det betyder, hvis en virksomhed har krav på en tilladelse under overholdelse af nationale vilkår, har virksomheden dette krav, selv om der i Danmark sker miljøpåvirkninger, der ville kunne undgås med dansk lovgivning.

I den konkrete sag foreligger der en godkendt landsplan for vindkraft i Slesvig-Holsten og tilhørende regionale delplaner, som har været igennem den lovpligtige procedure. Planerne indeholder nogle områder, som er såkaldte "Vorranggebiete" for vindenergi. I disse områder har vindmøller fortrinsret, det vil sige det er i disse områder, projektmagere kan regne med at få tilladelse til opstilling af vindmøller, forudsat de overholder fastsatte vilkår.

Der er nu en projektmager, der ønsker at opstille en mølle, se bilag.

Projektet skal miljøvurderes, og det første led i processen er en afgrænsning af den kommende miljøkonsekvensrapport (såkaldt scoping). Det betyder, at de emner, der skal belyses i rapporten, skal fastlægges.

Det er denne afgrænsning, Aabenraa Kommune kan give høringsvar til igennem Miljøstyrelsen.

Projektet har tidligere været i høring. Møllen påtænkes nu flyttet 60 meter mod nordøst, og processen skal derfor starte forfra.

Miljømyndighederne i Slesvig-Holsten har i sagsbehandlingen af det oprindelige projekt været meget imødekommende overfor danske interesser og har taget Aabenraa Kommunes og berørte danske borgers ønsker til miljøvurdering med.

På grund af høringsfristen i sagen, som er den 1. marts, er høringsbrevet afsendt per formandsbeslutning af de to formænd for henholdsvis Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Svarende til tidligere, ønsker Aabenraa Kommune, at der indarbejdes de samme emner i miljøkonsekvensrapporten, som hvis møllen skulle opstilles i Danmark.

I forhold til den konkrete sag skal det bemærkes, at de foreløbige støjberegninger for det oprindelige projekt viste overholdelse af også de danske krav vedrørende støj og lavfrekvent støj.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 02-03-2022**

Taget til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Høringsskrivelse fra Miljøstyrelsen

WP Bramstedtlund Scoping

Anlage zur Scopingunterlage (REV.1)

Høringssvar vedr. opstilling af vindmølle ved Weesby/Bramstedtlund

## **Punkt 52: Orientering om lokalplan for Møllegården 25, Kruså**

22/6976

### **Sagsfremstilling**

Ved budgetforliget 2022 blev der afsat 3 mio. kr. til nedrivning af Kruså vandmølle, Møllegården 25. Bygningen fremstår i dag i meget dårlig forfatning, der er konstateret råd og svamp i bærende konstruktioner, bygningen er lukket for adgang på grund af sikkerhed.

Trods gentagende forsøg på at skabe interesse for et investeringsprojekt på stedet, er det ikke lykket.

Der iværksættes en ophævelse af gældende lokalplan, samt udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Nedrivning af den eksisterende bygning samt ophævelse af den gældende lokalplan vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. Den nye lokalplan skal give mulighed for, at bygningen kan nedrives og området kan reetableres som et rekreativt grønt område. Herudover vil der skulle udarbejdes et idéoplæg for reetablering af landskabet samt en stillingtagen til vandløbets føring. Den nye lokalplan kan desuden give mulighed for, at mindre karakteristiske bygningsdele kan bevares som et fortællende element, der afspejler vandmøllens vigtige kulturhistorie og samtidigt anvendes som rekreative elementer.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 53: Orientering om vandsportscenter**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

I Aabenraa Kommunes budgetforlig for 2021 er det aftalt, at ”Der gennemføres en undersøgelse af indhold af badefaciliteter/et vandsportsarena og herunder muligheder for placering omkring stenmolen ved Sønderstrand”. I opsamling på budget 2021-2024 er det yderligere præciseret, at ”Der afsættes et engangsbeløb på 0,750 mio. kr. i 2021 til udarbejdelse af en visionsplan for en vandsportsarena, i regi af Kultur- og Fritidsudvalget, herunder muligheder for placering omkring stenmolen ved Sønderstrand”.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 6. oktober 2021 at igangsætte processen med en indledende interessentundersøgelse i samarbejde med en ekstern konsulent, der har faciliteret processen. På baggrund af interessentanalysen drøftede Kultur- og Fritidsudvalget på mødet den 9. februar 2022 den videre proces, ambitionsniveauet samt hvilke brugere der fokuseres på i udviklingsprocessen.

Da projektet indeholder planlægningsmæssige og tekniske aspekter orienteres udvalget om hovedkonklusionerne fra interessentanalysen og der gives en status på projektet.

I bilag 1, er der redegjort for historik og udarbejdet en sammenfatning af interessentanalysen.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Udsat.

### **Bilag**

Interessentanalyse-soenderstrand

Bilag 1 - wt

# **Punkt 54: Orientering om planklageafgørelse vedrørende lokalplan nr. 115 Boligområde ved Vennersminde**

22/2865

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 22. december 2022 Lokalplan nr. 115 Boligområde ved Vennersminde. En beboer i området havde 21. januar 2022 klaget over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har 2. marts 2022 meddelt, at man afviser at behandle klagen.

Lokalplanen er således fortsat gældende.

## **Lovgrundlag**

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 55: Orientering om områdefornyelse – Nord**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

-

## **Punkt 56: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

-

## **Punkt 57: Orientering fra formand og direktør**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

- Nye boligprojekter

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

Orientering om henvendelser om boligudvikling.

Taget til efterretning.

## **Punkt 58: Underskriftsside**

21/38875

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-03-2022**

-