

REFERAT Byrådet d. 12-10-2022

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Lars Kristensen, Ditte Vennits Nielsen, Gaby Scheel, Arne Leyh Petersen, Ida Smed, Carina Underbjerg Hansen, Rasmus Andresen, Jens Wistoft, Philip Tietje, Claus Bruun Jørgensen, Søren Frederiksen, Eivind Underbjerg Hansen, Kirsten Nørgård Christensen, Thomas Andresen, Kurt Asmussen, Carina Frost Davidsen, Hans-Christian Gjerlevsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Erwin Andresen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Kjeld Hansen, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørke Christensen, Theis Kylling Hommeltoft

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	4
Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4% til 2023.....	5
2. behandling af budget 2023-2026.....	7
Fastsættelse af kirkeskatteprocent.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 141 for Hærvejshuset.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså.....	17
Lukket: LUKKET - Anmodning om tilbagekøb af parcelhusgrund.....	19
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	20
Underskriftsside.....	21

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

22/2694

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Susanne Provstgaard (V) har meddelt fravær til byrådsmødet den 12. oktober 2022.

Lars Kristensen (V) er indkaldt som stedfortræder for Susanne Provstgaard (V).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Susanne Provstgaards (V) fravær skyldes arbejde, og er dermed lovlig fraværsgrund.

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Lars Kristensen (V) er 2. stedfortræder på Venstres stedfortræderliste. Ditte Vennits Nielsen (V) er 1. stedfortræder på Venstres stedfortræderliste, og er stedfortræder for Carina Underbjerg Hansen. Det vurderes, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er tilstede, og at Lars Kristensen (V) er rette stedfortræder.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Lars Kristensen (V) indtræder som stedfortræder for Susanne Provstgaard (V), og

at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Punkt 172: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

22/31025

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe v/ byrådsmedlem Rasmus Andresen har i henhold til styrelseslovens §11 den 29. september 2022 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Venstre har noteret sig en voksende opmærksomhed fra flere af byrådets partier for at fremme processen med hurtigere afvikling af sagspukkel på vandindvindingstilladelser.

Venstre ønsker med dette forslag at motivere byrådet til at beslutte at udvalget for bæredygtig udvikling fornyet sætter vandindvindingstilladelser på deres dagsorden med henblik på at afsøge nye veje for hurtigt at nedbringe sagspuklen og smidiggøre fremtidige ansøgninger.

Venstre foreslår at man undersøger bestpractice fra andre kommuner og undersøger om vi kan lære af dem. Et eksempel herpå kunne være en drøftelse med Vejen kommune, landbrugsorganisationer, herunder landbrug og fødevarer.

Venstre indstiller

at udvalget for bæredygtig udvikling hurtigst muligt sætter vandindvindingstilladelser på deres dagsorden med henblik på at nedbringe sagspuklen og finde nye veje til at smidiggøre ansøgningsprocessen for nye tilladelser.”

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Punkt 173: Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4% til 2023

22/10482

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag tages stilling til ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4% jf.

retningslinjerne for dialogbaseret aftalestyring: ”Mindre forbrug over 4% overføres ikke. Opsparede midler kan, ved fremsendelse af ansøgning inden 1. september, ansøges overført til efterfølgende år. Ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af formålet med og tidshorizonten for opsparingen. NB: der kan kun søges overført opsparede midler til fysiske ting og aktiviteter (f.eks. anskaffelse af en bus, renovering af en legeplads, udskiftning af inventar el. l.)”.

Det kan tilføjes, at på administrative områder, under Økonomiudvalget, udgør garantioverførselssatsen 2%.

Der er modtaget én ansøgning vedrørende Økonomiudvalgets område og én ansøgning vedrørende Børne- og Uddannelsesudvalgets område. Staben og Børn og Kultur anbefaler deres respektive ansøgning imødekommet.

Økonomi og afledt drift

Oversigt over de modtagne ansøgninger (beløb i 1.000 kr.):

Institution (udvalg)	4% (2%) garantiover- førsel udgør	Beløb, der søges overført – udover garantioverførsler	Anbefales overført til 2023
IT – elektronisk dokumenthåndtering (ØK)	-	600	600
Klipleve Skole (BUD)	419	300	300
I ALT	419	900	900

Efterfølgende er anført en kort begrundelse for de 2 ansøgninger:

- IT – elektronisk dokumenthåndtering (Økonomiudvalget): memoformat til digital post bliver først nationalt implementeret i 2023
- Klipleve Skole (Børne- og Uddannelsesudvalget): ønske om udskiftning af gamle skolemøbler i 3. og 4. klasse til nye

Som bilag er vedhæftet en oversigt over de indkomne ansøgninger samt en samling af institutionernes/områdernes respektive ansøgninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at ansøgningerne om overførsel af i alt 0,900 mio. kr. fra 2022 til 2023, jf. ovenstående og vedhæftede bilag, imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Samleoversigt vedr. ansøgning om ovf. af forv. mindreforbrug over 4 pct. til 2023.pdf

Bilag 2 Ansøgning inden 1.9 om ovf. af forv. mindreforbrug over 4 pct til 2023.pdf

Punkt 174: 2. behandling af budget 2023-2026

22/942

Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. september 2022 behandlet forslag til budget 2023 og overslagsårene 2024-2026.

Budgetforslaget svarende til spillerum 6 er fremsat af Økonomiudvalget den 13. september 2022 og danner udgangspunkt for budget 2023-2026.

Efter byrådets 1. behandling er der udarbejdet tekniske ændringsforslag vedr. driftssiden, der vedrører følgende:

- Regulering af elevtal pr. 5/9 for folkeskoler og privatskoler

De tekniske ændringsforslag (bilag 1) på driftssiden foreslås finansieret af puljen for tekniske korrektioner under Økonomiudvalget, således at korrektionerne giver netto 0.

De tekniske ændringsforslag fremgår af bilag 1 og er indarbejdet i spillerum 7.

Spillerummet inkl. tekniske ændringer viser følgende:

Spillerum 7 (1.000 kr.)	2023	2024	2025	2026
Indtægter	-4.322.662	-4.464.583	-4.607.855	-4.755.418
Driftsudgifter incl. renter	4.175.810	4.317.304	4.467.021	4.615.869
Resultat af ordinær drift	-146.852	-147.279	-140.834	-139.549
Anlæg incl. jordforsyning	105.437	125.900	120.000	120.000
Resultat	-41.415	-21.379	-20.834	-19.549
Netto lån (låneopt./afdrag)	41.142	43.728	37.186	36.267
Finansforskydninger	-18	-18	-18	-18
Påvirkning kassebeholdning	-291	22.331	16.334	16.700
Forventet kassebeholdning ultimo 2022	-175.200			
Forventet ultimo Kassebeholdning	-175.491	-153.160	-136.826	-120.126

Budgetforslaget inkl. de tekniske ændringsforslag overholder den økonomiske politik i 2023 på målene:

- Ordinær drift

- Kasseforbrug
- Ultimo kassebeholdning

Budgetforslaget er baseret på følgende skatter fra 1. januar 2023:

- 25,6 procent indkomstskat
- 18,9 promille grundskyld, beboelse og erhverv
- 9,45 promille dækningsafgift af grundværdi offentlige ejendomme
- 4,1 promille landbrugsjord/produktionsjord
- 0,0 promille dækningsafgift for erhverv

Der skal i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet tages stilling til valg mellem statsgaranti og selvbudgettering af indtægterne.

Økonomiudvalget indstillede i en særskilt sag den 4. oktober 2022, at der vælges statsgaranti for generelle tilskud og skatter for 2023.

Takster for 2023 er vedlagt som bilag 6 og 7 og indeholder de takster der gælder fra 1. januar 2023.

Investeringsoversigt samt projektbeskrivelserne fremgår af bilag 4 og 5.

Det bemærkes, at for de enkelte anlægsprojekter gælder, at det rådighedsbeløb for 2023, der fremgår af projektbeskrivelsen som ”frigivet ved budgetvedtagelsen” automatisk er givet som anlægsbevilling i oktober, hvor budgettet vedtages, jf. bevillingsreglerne i de generelle bemærkninger (bilag 3).

Der er udarbejdet en bevillingsoversigt (bilag 8), hvor de tekniske ændringsforslag er indarbejdet.

I budgetforslaget inkl. tekniske ændringsforslag udgør anlægsrammen 106,6 mio. kr. brutto, hvilket er 54,7 mio. kr. under den forholdsmæssige andel. Servicerammen er opgjort til 2,973 mio. kr. og er 0,9 mio. kr. under aftaleniveauet. Aabenraa Kommune bidrager således med, at kommunerne samlet set kan overholde økonomiaftalen.

Der er fremsendt politisk ændringsforslag fra byrådsmedlem Christian Panbo (A), som Byrådet skal forholde sig til ved 2. behandlingen. Ændringsforslaget fremgår af bilag 2.

I henhold til budgetforliget fremgår at parterne er enige om, at der kun i fællesskab fremsættes ændringsforslag, eventuelt med afsæt i høringssvar fra Seniorrådet, Handicaprådet og HMU samt behovet for aftaleoverholdelse på landsplan i forbindelse med den faseopdelte budgetlægning.

Den tidsmæssige, udvalgsmæssige og forvaltningsmæssige placering af nye opgaver afledt af budgetforliget fastsættes endeligt umiddelbart efter budgetvedtagelsen.

Høring/udtalelse

Budgetforslaget har været i høring i henholdsvis HMU, Seniorråd og Handicapråd.

Indkomne høringssvar fremgår af bilag 9, 10 og 11.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at der vælges statsgaranti for generelle tilskud og skatter for 2023,

at de tekniske ændringsforslag, der netto giver nul, jf. bilag 1, indarbejdes i budget 2023-2026,

at takster for 2023 godkendes,

at bevillingsniveauet fastlægges, som anført i de generelle bemærkninger, jf. bilag 3,

at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal udarbejdes ændringsforslag bl.a. begrundet i høringssvarene, og

at bemærkninger tilrettes med budgetforliget samt de godkendte ændringsforslag.

Beslutning Økonomiudvalget 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman, Kirsten Nørgård Christensen, Rasmus Elkjær Larsen

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Ændringsforslag: Politisk ændringsforslag fra byrådsmedlem Christian Panbo (A) jf. bilag 2

Ikke godkendt, idet 30 stemmer imod og 1 stemme for (Christian Panbo (A)).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt og bemærkninger til tekniske ændringsforslag.pdf

Bilag 2 - Ændringsforslag fra byrådsmedlem Christian Panbo (A)

Bilag 3 - Generelle bemærkninger

Bilag 4 - Investeringsoversigt 2023-2026

Bilag 5 - Projektbeskrivelser 2023-2026

Bilag 6 - Takster 2023

Bilag 7 - Takster 2023, Mellekommunale afregninger

Bilag 8 - Bevillingsoversigt - spillerum 7

Bilag 9 - Høringssvar fra HMU

Bilag 10 - Høringssvar fra Seniorrådet

Bilag 11 - Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 12 - Budgetforligstekst 2023: Rammer for det gode liv

Allonge til budgetforlig

Punkt 175: Fastsættelse af kirkeskatteprocent

22/13562

Sagsfremstilling

Byrådet fastsætter i henhold til lov om folkekirkens økonomi en kirkeskatteprocent, der skal sikre, at det af provstiudvalget fastsatte ligningsbeløb bliver opkrævet.

Det fastsatte ligningsbeløb finansierer landskirkeskatten, som fastsættes af Kirkeministeriet samt kirke- og præstegårdskasser og provstiudvalgskassen.

Aabenraa Provsti har den 13. september 2022 fremsendt et budgetforslag for 2023, der indeholder et ønske til den kirkelige ligning på 79,606 mio. kr.

Fremsendt budget	79,606 mio. kr.
Kirkeskat 0,95% (statsgaranti)	-79,606 mio. kr.
Budgetforslagets likviditetspåvirkning	0,000 mio. kr.

Ligningsbeløb til kirke- og præstegårdskasser, provstiudvalgskassen samt landskirkeskatten pålignes folkekirkens medlemmer under ét efter samme regler, hvorefter kommunal indkomstskat svares til vedkommende kommune.

Dette indebærer, at kommunens valg mellem det statsgaranterede og det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag også er bestemmende for valget af udskrivningsgrundlag i forhold til kirkeskatten.

Såfremt Byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2023 vil det medføre, at nedennævnte ligningsbeløb er endelige, og at der dermed ikke kommer en regulering heraf i år 2026.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatten for Aabenraa Kommune er i 2023 fastsat til 8,380 mia. kr. Provstiet har indstillet, at kirkeskatteprocenten fastsættes til 0,95%, hvilket er samme niveau som i 2022. Med denne kirkeskatteprocent forventes indtægter på 79,606 mio. kr., hvorved kirkens mellemregning med Aabenraa Kommune ultimo 2023 forventes at være uændret i forhold til ultimo 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at Aabenraa Provstis indstilling, om at kirkeskatteprocenten for 2023 fastsættes uændret til 0,95%, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Punkt 176: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 141 for Hærvejshuset

21/3663

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 141 for Hærvejshuset i Røde Kro har været fremlagt i offentlig høring i otte uger fra den 8. juni 2022 til den 3. august 2022.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for, at der i området kan opføres nyt byggeri til Center for Job & Uddannelse, Træning & Forebyggelse og Hjælpemiddelhus som, sammen med den tilbageværende skolebygning fra 2003, skal fremstå som en samlet bebyggelse. Lokalplanen skal sikre vejadgang fra Vestergade samt gode og sikre forhold for de cyklende og gående, der fortsat skal have mulighed for at færdes igennem området.

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.1.020.D udlagt til offentlige formål i form af generelle offentlige formål, Skole, fritidshjem, bibliotek, ungdomshus, offentlige institutioner, bypark og lignende offentlige formål. Inden for rammeområdet er den maksimale bebyggelsesprocent 50% for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m. Mod jernbanen skal der støjafskærmes i nødvendigt omfang.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Området er endvidere udpeget som område til forebyggelse af miljøkonflikter i Kommuneplan 2015. Lokalplanområdet ligger inden for den vejledende konsekvenszone for jernbanestrækningen Lunderskov-Tinglev. Der stilles i lokalplanen krav til afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med trafik- og togstøj samt vibrationer fra Hellevadvej og jernbanestrækningen Lunderskov-Tinglev.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler trafikal afvikling og sikkerhed, materialevalg og tilgængelighed for alle samt el-ladestander.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 3. august 2022, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen. Høringssvarene medfører ingen ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan nr. 141 vedtages endeligt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Bilag

wt - Lokalplan nr. 141

wt - indstillingsnotat

Punkt 177: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård

21/22061

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 151 Boliger ved Lergård og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. april til den 1. juni 2022 samt udsendt i supplerende partshøring, til tre naboejendommene, i perioden fra den 20. juni til den 5. juli.

Lokalplanen har til formål at fastlægge planområdet til boliger i form af åben-lav, tæt-lav og etagebyggeri samt vej- og parkeringsarealer. Desuden friholdes et naturbeskyttet område mod sydvest og et område med eksisterende parkeringsarealer mod nord.

Kommuneplantillæg nr. 55 muliggør lokalplanlægningen, idet området ikke er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanrammer.

I forbindelse med høringen og den supplerende partshøring indkom der i alt fem høringssvar. To af høringssvarene var uden bemærkninger. To af høringssvarene var fra naboer til planområdet omhandlende udvidelse af Børnehuset Spiretoppen, oversvømmelser og overfladevand samt indbliksgener. Det sidste høringssvar var fra bygherre omhandlende fællesparkering, terrænregulering, højde for carporte samt formulering af bestemmelser omkring bebyggelsesprocent og interne skel. Forvaltningen har desuden anbefalet, at der tilføjes en bestemmelse om etablering af nødvendige værn ved terrænregulering som forudsætning for ibrugtagning.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, herunder også høringssvar fra den supplerende partshøring, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Forvaltningen indstiller følgende ændringer til lokalplanens endelige vedtagelse:

- Mulighed for etablering af 10 fælles parkeringspladser
- Terræn må reguleres med +/- 1,5 meter i forbindelse med byggemodning
- Carporte/overdækninger samt skure må opføres i en højde på op til 2,8 m
- Præcision af bestemmelse om interne skel i forhold til carporte/skure
- Præcision af bestemmelse for bebyggelsesprocent for tæt-lav byggeri
- Tilføjelse af bestemmelse under forudsætning for ibrugtagning omhandlende etablering af nødvendige værn ved terrænregulering

Høringssvar omhandlende udvidelse af Børnehuset Spiretoppen er et forhold uden for lokalplanens område, som ikke giver anledning til justering af lokalplanforslaget. Høringssvar omhandlende indbliksgener og risiko for oversvømmelse som følge af øget terrænregulering imødekommes ikke, da indbliksgenerne er indenfor, hvad der må kunne tåles i et almindeligt parcelhuskvarter, og at krav til håndtering af overfladevand reguleres i forbindelse med byggetilladelse.

Byrådet besluttede ved behandlingen af lokalplanforslaget, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er ikke blevet påklaget.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.112.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der etableres bebyggelse i 3 etager, og bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m. Grundstørrelse skal være mindst 350 m² for tæt lav bebyggelse. Grundstørrelse mindst 700 m² for åben lav bebyggelse.

Området er omfattet af Lokalplan M91, delområde A, som gav mulighed for boligområde i form af tæt-lavt byggeri suppleret med få mindre fritlæggende eller dobbelthuse i maksimalt to etager med en højde op til 8,5 meter. Delområde A i Lokalplan M91 aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 151.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2015, der giver mulighed for grundstørrelse ned til 180 m² for tæt-lavt byggeri.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 55 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 151 vedtages endeligt med ændringsforslag som indstillet i notat af 26. august 2022.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Michael Christensen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

wt_Høringsnotat lokalplan 151 Boliger ved Lergård.pdf

wt-miljøscreeningsskema.pdf

wt_Lokalplan nr. 151_Boliger ved Lergård

wt_Tillæg nr. 55_Boliger ved Lergård

Punkt 178: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså

22/6976

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså, og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 8. juni 2022 til den 6. juli 2022.

Formålet med lokalplanen er at give planlægningsmæssige rammer for hel eller delvis nedrivning af den bevaringsværdige gamle vandmølle ved Kruså Mølle. Dansk Bygningsanalyse udarbejdede i 2012 en rapport, der fastslog, at Kruså Vandmølle var slemt misvedligeholdt, og der er konstateret både råd og svampeangreb i bygningens trækonstruktion. På den baggrund ønskes vandmøllen nedrevet og erstattet af et rekreativt areal. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bygningen samt mulighed for bevarelse af enkelte karakteristiske dele af vandmøllen.

Kommuneplantillæg nr. 61 muliggør lokalplanlægningen, idet det giver mulighed for nedrivning af Kruså Vandmølle og mindre nybyggeri og anlæg i området.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af Lokalplan 3/55 for Center-, erhvervs- og boligområde vest for Flensborgvej i Kruså. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 3.1.085.F for Kruså Vandmølle og Forsamlingshus udlagt til rekreativt område, friområde med offentlig adgang, boliger og liberale erhverv. Inden for rammeområdet skal de eksisterende bygninger, Kruså Vandmølle og Forsamlingshus, bevares, og området må ikke yderligere bebygges. De eksisterende bygninger må ikke udvides og en eventuel ombygning må ikke ændre bygningens helhedskarakter. Eksisterende værdifuld beplantning skal så vidt muligt bevares.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 61, der muliggør nedrivning af Kruså Vandmølle og mindre nybyggeri og anlæg i området.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler bemærkninger for og imod nedrivning af Kruså Vandmølle, samt forslag om ikke at godkende endelig vedtagelse af nærværende lokalplanforslag.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 27. juli 2022, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ingen ændringer i forslaget til lokalplanen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 157 vedtages endeligt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-09-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Godkendt.

Michael Christensen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

wt - indstillingsnotat

wt - Lokalplan nr. 157

**Punkt 179: Lukket: LUKKET - Anmodning om tilbagekøb af
parcelhusgrund**

22/3093
Godkendt.

Punkt 180: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

22/2694
Godkendt.

Punkt 181: Underskriftsside

22/2694

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 12-10-2022

Protokollen er godkendt.