

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-10-2016

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 120, Rådhuset, Skelbækvej

Mødedeltagere Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Philip Tietje, Tim Wulff, Bent Sørensen, Ejler Schütt, Povl Kylling Petersen, Kim Brandt, Svend Hansen Tarp, Erwin Andresen, Jan Riber Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 89.....	3
---	---

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 89

Sagsfremstilling

Et forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 89 for et erhvervsområde nordvest for Hjordkær har været fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 6. juli 2016 til den 14. september 2016.

I forbindelse med den offentlige høring indkom der i alt 10 høringssvar. Der er høringssvar fra 2 myndigheder, en vindmøllejer, 2 landbrug, et energiforsyningsselskab, Danmarks Naturfredningsforening og 3 private beboelsesejendomme.

Høringssvarene omhandler bemærkninger til de trafikale forhold, herunder byggepladsvej, støj i anlægsfase og efterfølgende driftsfase, bebyggelsens omfang, højde og udseende, afvandings- og grundvandsforhold, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne i form af skygge, refleksion, vindforhold, landskab og ejendomspriser. Desuden er der forslag til udnyttelse af overskudsvarme og brug af overfladevand.

Der er ikke indkommet indsigelser fra andre myndigheder, der medfører at lokalplan og kommuneplantillæg ikke kan vedtages endeligt.

Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der indeholder resumé af de enkelte høringsvar, forvaltningens bemærkninger og forslag til indstilling. Heri indgår forslag til ændringer og justeringer af den endelige lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er af et sådant omfang at forslaget skal fremlægges på ny.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingslovens § 9 stk. 2. Denne indsættes i miljøvurderingen og offentliggøres sammen med denne.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer – lovbekendtgørelse nr. 1522 af 10. december 2015.

Planmæssige forhold

Hovedparten af området overføres med lokalplanens vedtagelse til byzone.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 56 vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i høringsnotat af 3. oktober 2016,

at forslag til lokalplan nr. 89 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i høringsnotat af 3. oktober 2016, og

at den samlede redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven vedtages og indsættes i miljøvurderingen.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 12-10-2016

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-10-2016

Anbefales godkendt.

Afbud: Kim Brandt og Jan Riber Jakobsen.