

REFERAT Byrådet d. 26-04-2023

Mødedato Onsdag d. 26. april 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Kndusen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	4
Aabenraa Havn - Årsrapport 2022.....	5
Årsregnskab 2022 for Brand & Redning Sønderjylland.....	7
Godkendelse af partnerskabsaftaler med uddannelsesinstitutionerne.....	9
Ændring af takster for rykkergebyr.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 152 Boligområde ved Langrode og Kommuneplantillæg nr. 63.	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 158 - Gamle Kongevej.....	16
Godkendelse af revideret Folkeoplysningspolitik.....	18
Godkendelse af Kultur- og Fritidspolitikken.....	20
Aftalebaserede Aktiviteter 2024-2027.....	22
Lukket: LUKKET - Mageskifte af arealer. Frigivelse af midler.....	24
Lukket: LUKKET - Salg af areal. Tillæg til anlægsbevilling.....	25
Salg af ejendom.....	26
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	28
Underskriftsside.....	29

Punkt 48: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

23/2592

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Punkt 49: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

23/13687

Sagsfremstilling

Nye Borgerliges byrådsgruppe v/byrådsmedlemmer Jan Køpke Christensen og Hans Christian Gjerlevsen har i henhold til styrelseslovens §11 den 17. marts 2023 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Forslag: Planer for Nørreport-området sættes i bero.

Begrundelse: Med den store befolkningsinteresse bør der efter forslagsstillernes opfattelse fremsættes andre muligheder, end de nuværende fremlagte skitser, der alle indeholder eksempler med indeholdende bebyggelse af området.

Derfor opfordres byrådet til at udarbejde andre forslag, uden bebyggelse for området.

Dermed bliver der mulighed for bevarelse af området som natur/frirum.

Nye Borgerlige indstiller,

at der udarbejdes andre forslag, uden bebyggelse for området”

Lovgrundlag

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Ikke godkendt, idet 28 stemte imod A (Catharina Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman og Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O S og V. 3 stemte for D og Christian Panbo (A).

Punkt 50: Aabenraa Havn - Årsrapport 2022

23/12591

Sagsfremstilling

Aabenraa Havn har til godkendelse fremsendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022. Havnens bestyrelse og direktion har godkendt årsrapporten den 28. marts 2023.

Årets resultat udgør 4,3 mio. kr. mod 11,9 mio. kr. i 2021. Resultatet er positivt påvirket af driftsindtægter fra salg af grundarealer og negativt påvirket af hensættelse til reetableringsomkostninger. Endeligt er resultatet negativt påvirket af kursfald på børsnoterede værdipapirer og et stigende renteniveau.

Energikrisen har i 2022 haft en synlig påvirkning på Aabenraa Havn, idet kullet er vendt tilbage til Aabenraa Industrihavn i en tidsbegrænset periode. Kulleleverancerne til Aabenraa Havn skal bidrage til den europæiske håndtering af energikrisen og sker med opbakning fra Energistyrelsen.

Frasalg af arealer i Aabenraa Havn til Aabenraa Kommune har påvirket årets resultat positivt med 6,4 mio. kr. inklusiv regulering af hensættelser til reetableringsomkostninger.

Driftsresultatet (resultatet før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat - EBITDA) er opgjort til 18,4 mio. kr. og de samlede finansielle poster bidrager med -7,4 mio. kr. Havnen omsatte netto for 30,4 mio. kr., hvilket er et fald på 12% i forhold til 2021.

Godsomsætningen faldt med ca. 12% til 1,7 mio. tons, hvilket primært tilskrives, at havnen ikke har været ind- eller udskibningshavn for større anlægsprojekter i 2022, da godsomsætningen primært består af produkter til bygge- og anlægsbranchen.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede er steget fra 14 til 18.

Pr. 31. december 2022 udgør havnens egenkapital 253,4 mio. kr. Soliditetsgraden udgør 67,7%.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Årsrapport 2022 for Aabenraa Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

Årsrapport_2022_Aabenraa_Havn.pdf

Punkt 51: Årsregnskab 2022 for Brand & Redning Sønderjylland

23/11840

Sagsfremstilling

I denne sag skal Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2022 godkendes.

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2022 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejer-kommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2022 på mødet den 22. marts 2022. Beredskabskommissionen udtalte enstemmigt opbakning til årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejer-kommunernes kommunalbestyrelser.

Beredskabskommissionens behandling af årsregnskabet og revisionsberetningen for 2022 er vedhæftet i bilag 1-4.

I forhold til det korrigerede budget 2022 udviser regnskab 2022 et mindreforbrug på anlæg på 1,7 mio. kr., et merforbrug på beredskabsområdets drift på 0,264 mio. kr. og et mindre forbrug på det indtægtsdækkede område på 0,276 mio. kr. Mindreforbruget på anlæg er disponeret til overførsler i 2023. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet på Beredskabskommissionens møde den 22. marts 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2022 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Carina Frost Davidsen (V) deltog ikke i behandling af sagen.

Bilag

Årsrapport 2022

Revisionsberetning 2022

Årsberetning 2022

Beslutningsprotokol fra Beredskabskommissionsmødet den 22. marts 2023

Punkt 52: Godkendelse af partnerskabsaftaler med uddannelsesinstitutionerne

19/10376

Sagsfremstilling

Der er i tæt dialog med uddannelsesinstitutionerne i Aabenraa Kommune udarbejdet udkast til partnerskabsaftaler, som i denne sag forelægges til godkendelse.

Der har tidligere været udtrykt ønske i Byrådet om at få harmoniseret partnerskabsaftalerne både indholdsmæssigt og tidsmæssigt, hvilket er lykkedes med partnerskabsaftalerne, der fremlægges i denne sag.

I partnerskabsaftalerne angives, hvilke overordnede strategiske temaer, der efterfølgende kan indgå i de lokale samarbejdsaftaler mellem forvaltningerne og uddannelsesinstitutionerne.

Som det fremgår af bilagene er der udarbejdet partnerskabsaftaler med følgende uddannelsesinstitutioner: UC SYD, EUC SYD, SOSU SYD, VUC SYD og IBC.

Formål med partnerskabsaftalerne

Partnerskabsaftalerne sætter retning for det fremtidige samarbejde mellem kommunen og uddannelsesinstitutionerne og giver mulighed for at forfølge konkrete ambitioner i Byrådets strategiske arbejde. Derudover giver partnerskabsaftalerne mulighed for at understøtte øvrige tværgående strategier, herunder Strategi for Bæredygtig Udvikling, Bosætningsstrategien samt strategier og politikker på forvaltningsniveau.

Jævnfør Det Gode Liv, Udviklingsstrategi 2035 bidrager partnerskabsaftalerne til flere ambitioner på tværs af temaerne Ambitiøs grøn udvikling, Levende byer i udvikling og Sundhed og læring i udvikling.

Ligesom kommunen har uddannelsesinstitutionerne et stort fokus på at bidrage til bæredygtig udvikling ved eksempelvis aktivt at arbejde med grøn omstilling og FN's Verdensmål. Med partnerskabsaftalerne skabes et rum for en fælles drøftelse af større problemstillinger som eksempelvis klimadagsordnen, bosætning og et solidt arbejdsudbud i Kommunen.

Partnerskabsaftalerne udmønter særligt ambitionen i Det Gode Liv – Udviklingsstrategi 2035 om Aabenraa som ”Attraktiv og aktiv studieby”. Det skal være attraktivt for unge at vælge Aabenraa Kommune som det rette sted at uddanne sig. Et Campusmiljø som både er sjovt at være en del af og har en høj faglighed vil tiltale mange unge. Et godt uddannelsesmiljø kan medvirke til unges sundhed og trivsel, som med afsæt i partnerskabsaftalerne kan være et fælles fokus for såvel uddannelsesinstitutionerne som kommunen.

Partnerskabsaftalerne indgås på et strategisk niveau, der skal betragtes som rammeaftaler og indgås for en fireårig periode. Partnerskabsaftalerne giver i den forbindelse mulighed for, at der kan udarbejdes underliggende samarbejdsaftaler på forvaltningsniveau, hvor der kan igangsættes konkrete initiativer og nedsættes arbejdsgrupper, som nedfældes i lokale samarbejdsaftaler. Partnerskabsaftalerne danner ligeledes den strategiske ramme omkring øvrige kontakter og samarbejder af mere eller mindre formel karakter mellem kommunen og uddannelsesinstitutionerne.

Det videre arbejde

Med Byrådets godkendelse af partnerskabsaftalerne vil disse blive underskrevet, og der vil blive indkaldt til styregruppemøde.

Styregrupperne består fra Aabenraa Kommune af borgmester og kommunaldirektør og fra uddannelsesinstitutionernes side er ansvaret for aftalerne placeret hos bestyrelsesformand og direktør/rector. Indkaldelse til styregruppemøder vil ske løbende og initiativpligten fremgår af hver partnerskabsaftale.

Partnerskabsaftalerne er gældende i perioden 2023-2026. Inden partnerskabsaftalernes udløb vil Aabenraa Kommune tage initiativ til fornyelse og evt. tilpasning af aftalerne med henblik på, at disse forlænges i en ny periode og godkendes af det kommende Byråd.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at partnerskabsaftaler med uddannelsesinstitutioner, gældende i perioden 2023-2026, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

Ny partnerskabsaftale VUC Syd 20032023

Ny Partnerskabsaftale EUC Syd 20032023

Ny Partnerskabsaftale IBC 20032023

Ny partnerskabsaftale SOSU Syd 20032023

Ny partnerskabsaftale UC Syd 20032023

Punkt 53: Ændring af takster for rykkergebyr

23/10560

Sagsfremstilling

Byrådet fastlægger årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen takster for rykkergebyrer i forbindelse med for sent betaling af regninger.

Rykkergebyret er i det vedtagne budget for 2023 fastsat til det lovlige maksimum og udgør:

1. 250 kr. for krav mod udlægsret
2. 100 kr. for krav uden udlægsret
3. 450 kr. underretninger ved fortrinsberettiget krav.

Ved for sent betaling af et krav til kommunen:

- Udsendes en påmindelse 14 dage efter sidste rettidig betaling til borgeren/virksomheden.
- Efter yderligere 14 dage udsendes en rykker med rykkergebyr.
- Såfremt kravet ikke betales, og det ikke er muligt at få indgået en frivillig aftale eller afdragsordning oversendes kravet til Gældsstyrelsen med henblik på modregning i udbetaling af offentlige udbetalinger og/eller inddrivelse.

I forbindelse med overgang til nye IT-systemer på biblioteksområdet bliver alle krav oprettet i debitorsystemet og indgår i den fastlagte rykkerprocedure. Det betyder, som noget nyt, at krav helt ned til 20 kr. indgår i dette forløb. Tidligere har det været muligt at betale disse krav direkte på bibliotekerne og dermed uden om opkrævningens rykkerprocedure.

Opkrævning modtager mange henvendelser fra borgere, der undrer sig over gebyrets størrelse i forhold til det skyldige krav.

Der er i andre kommuner forskellig praksis fra et fast gebyr uanset størrelse til en differentieret gebyrmodel fastsat efter kravets størrelse.

Det anbefales, at der tages stilling til om der skal indføres en differentieret gebyrmodel for krav mod udlægsret. Der er udarbejdet 2 modeller.

En ændring i forhold til nuværende satser vil have følgende årlige økonomiske konsekvenser:

	Gebyrindtægt	Budget	Afvigelse - årligt
1 Krav med udlægsret:	570.000	725.000	-155.000
Restance 1-99 kr.:	50 kr.		
Restance 100-249 kr.:	100 kr.		
Restance +250 kr.:	250 kr.		

	Øvrige krav uændret			
	Krav med udlægsret:			
	Restance 1-99 kr.: 100 kr.			
2		725.000	725.000	0
	Restance +100 kr.: 250 kr.			
	Øvrige krav uændret			
	Uændret 250 kr. pr. krav med udlægsret			
3		885.000	725.000	+160.000
	Øvrige krav uændret			
-	= mindreindtægt			
	+ = merindtægt			

Lovgrundlag

I bekendtgørelse af lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner (gebyrloven), fremgår det at:

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal betales gebyr til kommunen for erindringsskrivelser vedrørende ikke rettidigt betalte ydelser, der opkræves af kommunen, og som i lovgivningen er tillagt udpantningsret. De nævnte gebyrer kan højst udgøre 250 kr.

Desuden kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at der skal betales gebyr til kommunen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen (ejendomsskat mv.). De nævnte gebyrer kan højst udgøre 450 kr.

Rykkerskrivelser uden udpantningsret rykkes med 100 kr. jf. lov om renter ved forsinket betaling mv.

Økonomi og afledt drift

I 2022 er der i alt opkrævet rykkergebyrer på kr. 836.500 på samtlige for sent betale krav. I 2023 er der budgetteret med indtægter for kr. 725.000

Såfremt model 1 med differenceret rykkergebyrsats gældende samtlige krav med udlægsret vælges, forventes en årlig mindre indtægt på ca. kr. 155.000 i forhold til budgettet.

Model 2 holdes indenfor budgettet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at rykkergebyrsatserne på krav med udlægsret under 100 kr. nedsættes til 100 kr., og

at gebyrsatserne gælder fra og med 1. maj 2023

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Michael Christensen (F) deltog ikke i behandling af sagen.

Punkt 54: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 152 Boligområde ved Langrode og Kommuneplantillæg nr. 63

21/29701

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 152 Boligområde ved Langrode og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 63 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 1. februar 2023 til den 1. marts 2023.

Lokalplanen understøtter Byrådets bosætningsstrategi, der har som overordnet formål at tiltrække flere borgere til Aabenraa Kommune frem mod 2025.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for opførelse af en tæt lav boligbebyggelse i 1-2 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Der er udlagt 4 byggefelter inden for, hvilke boligbebyggelsen skal placeres og et byggefelt til et fælleshus og til et byggefelt, hvor der må opføres supplerende carporte til brug for boligbebyggelsens beboere. Vejbetjening af området sker alene fra Langrode. Ejer af området havde forud for lokalplanens udarbejdelse fremsendt et skitseforslag med 32 boliger i en etage. Dette har dannet grundlag for planernes udarbejdelse.

Kommuneplantillæg nr. 63 muliggør lokalplanlægningen, idet eksisterende kommuneplanramme ikke giver mulighed for grunde til tæt lav bebyggelse ned til 200 m², og lokalplan nr. 152 er derfor ikke i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 1.1.053.B.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar samt ændringsforslag fra forvaltningen. Det ene høringssvar var underskrevet af 31 beboere fra Kolstrup og Snekrug.

Høringssvarene omhandler indsigelse mod placering af et 2 etagers fælleshus og carporte tæt på privat have med indblik- og skyggegener til følge, at bebyggelsen er for tæt og har for få grønne arealer, og at der derfor ønskes reduktion af boligantallet fra 32 boliger til maksimalt 24 boliger i området, indsigelse mod at Kolstrups vejmatrikel er reduceret og gør opmærksom på de efter beboernes opfattelse dårlige trafikforhold på Kolstrup og Snekrug samt den forringelse af det historisk miljø omkring den tidligere udfaldsvej fra Aabenraa mod Hærvejen, som ændringerne medfører. Der gøres opmærksom på, at der på grunden er en olieforurening og risiko for jordforurening efter tidligere virksomheder. Museum Sønderjylland havde fremsendt høringssvar om, at de ingen bemærkninger havde til planforslagene.

Forvaltningen har på baggrund af et mere konkret projektforslag fra bygherre en række mindre ændringsforslag af bestemmelserne vedrørende udstykning og bebyggelsens omfang og placering. En sammenlægning af områdets matrikler til én storparcel, der blev igangsat før lokalplanens udarbejdelse, er nu gennemført, hvorfor matrikelbetegnelsen i lokalplanen rettes i overensstemmelse hermed.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 16. marts 2023, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Høringssvarene og forvaltningen ændringsforslag medfører ændringer af bestemmelser om udstykning og beregning af bebyggelsesprocent, hvis der opføres parcelhuse. Der er ændring af etageantal og bygningshøjder, idet antallet af etager for boligbebyggelse og fælleshus reduceres fra 2 etager til 1 etage og højden reduceres fra maks. 8,5 meter til maks. 6,5 meter efter aftale med bygherre. Højden af carporte mod skel til naboejendom reduceres fra maks. 3 meter til maks. 2,5 meter. Der er mindre ændringer i forhold til interne udstykningsforhold, idet fælleshuset skal kunne udstykkes som selvstændig ejendom i form af sokkelgrund. Ændringerne er efter forvaltningens vurdering ikke af et omfang, at lokalplanen skal forelægges på ny. Idet der ikke sker ændringer af kørebanebredden på Kolstrup og ikke etableres vejadgang fra lokalplanområdet til Kolstrup ses nuværende trafikforhold at være uændret og har derfor ikke givet

anledning til at indstille ændringer langs Kolstrup.

Kommuneplantillægget indstilles vedtaget uændret.

Byrådet besluttede ved behandlingen af lokalplanforslaget, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslagene, og afgørelsen er efterfølgende ikke blevet påklaget til Planklagenævnet.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.053.B, som udlægger området til boligformål. Området ligger i byzone. Zoneforholdene ændres ikke.

Området er omfattet af lokalplan nr. 047 Boligområdet Kolstrupvænget og udlægger området til etageboliger. Lokalplan nr. 047 aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 152.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 63 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 152 vedtages endeligt med de ændringer, som er indstillet i indstillingsnotat dateret den 16. marts 2023.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

wt-Lokalplan nr. 152 - Boliger ved Langrode

wt-forslag til kommuneplantillæg nr. 63

wt-Indstillingsnotat

Punkt 55: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 158 - Gamle Kongevej

22/12708

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 158 - Gamle Kongevej har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 28. september 2022 til den 23. november 2022.

Lokalplanen blev udarbejdet med det hovedformål at sikre hovedstrukturen i området mellem Gamle Kongevej og Knapstien med højere villabebyggelse 1½-2½ etage mod Gamle Kongevej og Jørgensgård og lavere villabebyggelse mod Knapstien og Fladstendalen i 1 – 1½ etage. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af en grundejers ønske om opførelse af en 2 etagers villa ud mod Knapstien. Nogle beboere i området havde klaget over dette til kommunen. Der var oprindelig tale om at nedlægge forbud efter planlovens § 14, men ejer valgte med udsigt til et § 14 forbud alene at søge om opførelse af et hus 1½ etage i overensstemmelse med byggeretten. Udarbejdelse af lokalplanen blev dog fundet hensigtsmæssig for at hindre lignende situationer i området.

Lokalplanforslaget fik tillige til formål at sikre bevaring af de bevaringsværdige bygninger i området, at områdets bevaringsværdige bygninger om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter, og at området fortsat fortrinsvis anvendes til boliger og sekundært til liberale erhverv og offentlige formål.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 8 høringssvar. Høringssvarene omhandler ændringsforslag til en række af de bygningsregulerende bestemmelser, særligt om der kunne ske en konkretisering af bevaringsbestemmelserne. Der var ønsker om at udvide området til bebyggelsen vest for Gamle Kongevej. Der var spørgsmål vedrørende vejforhold ved Stentoftvej og ønsker om præcisering af bestemmelserne om terrænregulering. En række beboere i den nordlige del af området havde forslag til en opdeling i yderligere et delområde med bestemmelser om lavere bebyggelse end de i lokalplanforslaget fastsatte 8,5 meter. Det sidste med baggrund i, at bebyggelse i den nordøstlige del af området kun er opført i en etage, og at nogle af grundene gennem servitutter er sikret mod højere byggeri end 6 meter.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 20. marts 2023, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen. Forvaltningen indstiller, at forslaget om et nyt delområde med lavere bebyggelse godkendes, og at enkelte mindre betydende justering af bestemmelser godkendes.

Forvaltningen har som følge af høringssvarene vedrørende planens bevaringsbestemmelser set et behov for at fastsætte mere vejledende og uddybende bestemmelser. Det vil sige, at bestemmelse om at nedrivning, ombygning eller ændring af bevaringsværdig bebyggelse, ikke må ske uden Byrådets tilladelse uddybes i en række konkrete bestemmelser om udvendig fremtræden. Dette gøres for at give husejerne i området bedre og klarere retningslinjer for, hvad der ligger til grund for Byrådets afgørelser vedrørende nedrivning, ombygning og ændringer. Forvaltningen har gode erfaringer med dette fra lokalplan 100. Samtidigt vil eksisterende SAVE-registreringer tilbage fra 2004 blive gennemgået, og der vil blive foretaget ændringer efter behov.

Der er redegjort for disse i høringsnotatet af 20. marts 2023. Forvaltningen indstiller derfor, at der udarbejdes et nyt planforslag, hvor der er indarbejdet nye bestemmelser for bevaring af bebyggelse. Dette er en ændring, som sammen med et nyt delområde 3 med lavere bebyggelse, er af et sådant omfang at forslaget bør fremlægges på ny. Derved får de ejere, der pålægges andre bestemmelser, mulighed for at udtale sig om ændringerne.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et tilrettet lokalplanforslag, som fremlægges offentligt på ny i 4 uger med ændrede bevaringsbestemmelser, som fremgår af indstillingsnotat af 20. marts 2023 og de med indarbejdelse af de øvrige ændringer, som foreslås som følge af de indkomne høringssvar.

En anden mulighed er, at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de små justeringer, der er foreslået i indstillingsnotatet, men således med uændrede bevaringsbestemmelser og at der ikke udlægges et nyt delområde med lavere bebyggelse i den nordlige del. I det tilfælde vil det ikke være så gennemskueligt for husejerne, hvilke krav der stilles til udvendige istandsættelser, ligesom huse i den nordlige del vil kunne opføres i 8,5 meters højde og dermed tage udikig til Fladstendalen. Samtidigt vil lokalplanen være bygget på SAVE-registreringer tilbage fra 2004 og dermed ikke et opdateret

grundlag.

Byrådet besluttede ved behandlingen af lokalplanforslaget, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er ikke blevet påklaget. Forvaltningen indstiller, at der derfor heller ikke udarbejdes miljøvurdering af det ændrede planforslag, dersom det godkendes til ny offentlig fremlæggelse.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.100.B udlagt til boligformål. Inden for rammeområdet må der kun planlægges for boligområde i form af etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der udarbejdes et ny forslag til Lokalplan nr. 158 med ændrede bevaringsbestemmelser og et delområde 3 med lavere bebyggelse jf. indstillingsnotat af 20. marts 2023, og

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af det ændrede lokalplanforslag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 158

wt-indstillingsnotat

Punkt 56: Godkendelse af revideret Folkeoplysningspolitik

21/7973

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes en revideret udgave af Aabenraa Kommunes Folkeoplysningspolitik.

Folkeoplysningsloven forpligter alle kommuner til at udarbejde en Folkeoplysningspolitik, der er med til at udvikle og understøtte aktiviteter inden for folkeoplysningsområdet. Aabenraa Kommunes nuværende Folkeoplysningspolitik blev godkendt i Byrådet den 21. december 2011. Politikken er ikke tidsvarende og kræver en revidering.

I praksis administreres folkeoplysningsområdet i Aabenraa Kommune ud fra en foreningshåndbog, som blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget den 17. september 2019.

Foreningshåndbogen beskriver blandt andet principper og retningslinjer for udmøntning af tilskudsordninger, og den fungerer som en rettesnor og et opslagsværk for både medarbejdere og foreninger.

I forbindelse med revideringen af Folkeoplysningspolitikken er temaet omkring samspil og sammenhæng, mellem den støtteberettigede folkeoplysningsvirksomhed og selvorganiserede grupper, blevet behandlet.

I den reviderede Folkeoplysningspolitik fremhæves muligheden for, at de selvorganiserede grupper kan søge udviklingspuljen under folkeoplysningsområdet, samt at de kan opnå råd og vejledning hos kommunen.

Ud over et øget fokus på de selvorganiserede grupper, består ændringer i den reviderede Folkeoplysningspolitik i følgende:

Der henvises til foreningshåndbogen og Haltilskudsmodellen. Der er tilføjet en målsætning om, at det skal være attraktivt at være frivillig i Aabenraa Kommune.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 1. februar 2023 (sag 19) blev den reviderede udgave af Folkeoplysningspolitikken sendt i høring hos Musikrådet, Kulturelt Samråd, Aabenraa Fritidsråd og CampusRådet.

Der er indkommet et høringssvar fra Aabenraa Fritidsråd. Politikken er tilrettet efter høringssvarene jævnfør høringsnotat, som er vedlagt i bilag 1.

Den reviderede politik er vedhæftet i bilag 2, og Aabenraa Kommunes tidligere Folkeoplysningspolitik er vedhæftet i bilag 3 til sammenligning.

Høring/udtalelse

Høringsnotat er vedhæftet i bilag 1.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at den reviderede Folkeoplysningspolitik godkendes.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-04-2023

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1- Høringsnotat - Revideret Folkeoplysningspolitik, Aabenraa Kommune

Bilag 2 - Folkeoplysningspolitik 2023

Bilag 3 - Den tidligere Folkeoplysningspolitik for Aabenraa Kommune

Punkt 57: Godkendelse af Kultur- og Fritidspolitikken

22/31775

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes den reviderede Kultur- og Fritidspolitik.

Byrådet godkendte den 31. maj 2017 Kultur- og Fritidspolitikken ”Sammen om det Gode Liv”.

Kultur- og Fritidspolitikken sætter de overordnede retningslinjer og mål for alle de indsatser og aktiviteter, som Kultur- og Fritidsudvalget fremmer og udvikler. Politikken er styrende og retningsgivende i forhold til beslutninger, prioriteringer og beskrivelser af det, kommunen tilbyder på kultur- og fritidsområdet.

Sammen om det Gode Liv skal ses i sammenhæng med de andre politikker i Aabenraa Kommune.

På Kultur- og Fritidsudvalgsmødet den 5. oktober 2022 blev det, med udgangspunkt i Aabenraa Kommunes nye udviklingsstrategi ”Det Gode Liv”, besluttet at revidere Kultur- og Fritidspolitikken.

Strukturen på Kultur- og Fritidspolitikken er bibeholdt, således at politikken er bygget op omkring titlen; Sammen om det gode liv og en fælles fortælling om at samarbejde på tværs.

Herunder er der tre indsatsområder:

- Stjerner at se op til
- Kultur- og fritidslivet som samlingspunkt (ændret fra Land, Vand og By)
- Aktive fællesskaber.

Under hver enkelt indsatsområde er der udarbejdet en række mere specifikke hensigter, som skal være rettesnor for, hvilke aktiviteter, indsatser og projekter der skal prioriteres i den nærmeste fremtid.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 1. februar 2023 (sag 20) at sende den reviderede Kultur- og Fritidspolitik i høring hos Aabenraa Kommunes dialogfora og relevante samarbejdspartnere. Høringsperioden løb fra 2. februar 2023 til 15. marts 2023.

Der er ikke modtaget nogle høringssvar fra dialogfora. Aabenraa Kommunes dialogfora har været involveret i udarbejdelsen af den reviderede Kultur- og Fritidspolitik i efteråret 2022, hvorfor deres kommentarer er indarbejdet.

Der er modtaget et høringssvar fra Museum Sønderjylland, som har affødt en mindre tilføjelse i forhold til den udsendte version.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret ses i det vedlagte bilag.

Justeringen er markeret med grøn i Kultur- og Fritidspolitikken.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at den reviderede Kultur- og Fritidspolitik godkendes.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-04-2023

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

Museum Sønderyllands høringsvar vedr. Aabenraa Kommunes kulturpolitik

Forvaltningens bemærkninger til indkomne høringsvar

Kultur- og Fritidspolitikken med justeringer

Punkt 58: Aftalebaserede Aktiviteter 2024-2027

22/35748

Sagsfremstilling

I denne sag bedes Kultur- og Fritidsudvalget godkende forslag til fordeling af midler til de aftalebaserede aktiviteter for perioden 2024-2027.

Den 15. april 2020 (sag 42) godkendte Kultur- og Fritidsudvalget et forslag til en revision af de faste aftaler på kulturområdet, herunder at aftalerne blev opdelt i to kategorier, så der skelnes mellem egentlige driftstilskud og aftalebaserede aktiviteter.

Samarbejdsaftalerne vedrørende de aftalebaserede aktiviteter fastsætter et årligt tilskud, løbetid, målsætning og betingelser for en eventuel forlængelse eller genforhandling.

I forbindelse med at størstedelen af aftalerne udløber ved udgangen af 2023, foreslås det, at samarbejdsaftalerne for perioden 2024-2027 bliver ensrettet, og at de fremadrettet følger et fast rul i forhold til evaluering. Dette vil skabe gennemsigtighed og bedre prioriteringsmulighed.

Forslaget til økonomisk fordeling samt begrundelser fremgår af bilag 1.

Alle aktører med undtagelse af to har accepteret forvaltningens indstilling. Sønderjyske Højskoledage og Haus Quickborn har indsendt et høringssvar, som fremgår af høringsnotatet i bilag 2.

Forslagene til samarbejdsaftaler for 2024-2027 er vedhæftet i bilag 3. Aftalerne vil kunne indgås efter vedtagelse af budget 2024.

Økonomi og afledt drift

Den økonomiske ramme for de aftalebaserede aktiviteter er budgettet for perioden 2024-2027, som lyder på 1,525 mio. kr.

Budgettet ses sammen med budgettet for driftstilskud, hvorved budgettet til aktivitetsbaserede aktiviteter varierer fra år til år. Samlet set er der balance i budgettet.

Høring/udtalelse

Forslag til samarbejdsaftaler har været i høring hos aktørerne fra den 10. februar 2023 til den 8. marts 2023. Der er indkommet to høringssvar. Forvaltningens bemærkninger fremgår af høringsnotatet i bilag 3.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget godkender fordeling af midler til de aktivitetsbaserede aftaler for perioden 2024-2027, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftalerne under forudsætning af budgetvedtagelse.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-04-2023

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Nye Borgerlige og Slesvigsk Parti:

Tilskuddet til Haus Quickborn fra 2025 og frem fastholdes, og tilskuddet til Shop i City fastholdes i den nugældende aftale.

For stemte – 4 (Socialdemokratiet, Nye Borgerlige og Slesvigsk Parti)

Imod stemte 3 (Venstre) med begrundelse om at Shop i Citys bidrag til kultur og handelsliv er en vigtig opgave. Derfor ønsker Venstre en reduktion i forhold til det indstillede beløb på 22.000 kr. til Shop i City og 10.000 kr. til Folk Baltica, for at tilgodese Haus Quickborn fra 2025 og frem.

Venstre begærede sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Oversendes til behandling i Byrådet.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Sagen sendes tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til økonomisk fordeling inklusiv begrundelser

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samarbejdsaftaler for de aftalebaserede aktiviteter 2024-2027

Punkt 59: Lukket: LUKKET - Mageskifte af arealer. Frigivelse af midler

23/12087
Godkendt.

Kjeld Hansen (C) erklæres inhabil og deltog ikke i behandling af sagen.

Punkt 60: Lukket: LUKKET - Salg af areal. Tillæg til anlægsbevilling

23/9948
Godkendt.

Kjeld Hansen (C) erklæres inhabil og deltog ikke i behandling af sagen.

Punkt 61: Salg af ejendom

23/10088

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har udbudt ejendommen Møllegården 25, 6340 Kruså, offentligt til salg uden mindstepris. Af udbuddet fremgik tildelingskriterierne købspris for grunden og kvalitet af skitseprojekt – købspris for grunden vægtes med 10 % og kvalitet af skitseprojekt vægtes med 90 %.

Ved tilbudsfristens udløb er der indkommet et købstilbud fra KV23 ApS, som lever op til udbuddets formelle krav. Købstilbuddet ses i bilag 1 og evaluering af formkrav i bilag 2.

Tilbudsgiver KV23 ApS ønsker at købe ejendommen med henblik på at gennemføre en gennemgribende renovering af ejendommen. Tilbudsgiver har budt 2 kr. for ejendommen.

Til evaluering af projektet har alle afdelinger i Plan, Teknik & Miljø været inddraget, til vurdering af, om det indsendte projektforslag er realiserbar. Evalueringen ses i bilag 3.

På baggrund af evalueringen anbefaler forvaltningen, at Møllegården 25, 6340 Kruså, sælges til tilbudsgiver KV23 ApS for 2 kr. med overtagelse den 1. maj 2023.

I forbindelse med evalueringen er der følgende opmærksomhedspunkter:

- KV23 ApS er et helt nyoprettet selskab, som først skal i gang med at rejse pengene til projektet. Gruppen bag KV23 ApS fremstår dog som en meget kompetent gruppe med bred erfaring indenfor både håndværk og ansøgninger til midler.
- For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes ny lokalplan og herunder også en plan for parkeringen ved eller i nærheden af ejendommen.

Ved køb af Møllegården 25 forpligter køber sig til at gennemføre en gennemgribende restaurering af bygningen. I det omfang, at køber ikke har ansøgt om, meddelt og anmeldt påbegyndelse af byggetilladelse inden to år fra den endelige lokalplans vedtagelse, skal ejendommen tilbageskødes til Aabenraa Kommune for købers regning.

Planmæssige forhold

Der skal udarbejdes ny lokalplan, som vil basere sig på det vindende projekt i en dialog med Aabenraa Kommune. Ny lokalplan kræver politisk godkendelse i Byrådet.

Aabenraa Kommune afholder udgiften til udarbejdelse af ny lokalplan.

Økonomi og afledt drift

Tilbudsgiver sørger for berigtigelse af handlen og betaler alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til udarbejdelse af skøde, tinglysning og refusionsopgørelse.

Sælger sørger for udarbejdelse af købsaftale – køber afholder dog udgiften til udarbejdelse af denne.

Der er givet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til nedrivning af ejendommen. Der er registreret et samlet forbrug ultimo marts 2023 på 0,457 mio. kr., som primært vedrører rådgiverhonorar. Der resterer herefter en uforbrugt bevilling på 2,543 mio. kr.

Det foreslås, at midlerne tilføres puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i 2023.

Der gøres opmærksom på, at i det omfang, at køber ikke har ansøgt om, meddelt og anmeldt påbegyndelse af byggetilladelse inden to år fra den endelige lokalplans vedtagelse, skal ejendommen tilbageskødes til Aabenraa Kommune for købers regning, og der vil forventelig skulle tages ny stillingtagen til en eventuel nedrivning af ejendommen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Møllegården 25 sælges til KV23 ApS for kontant 2 kr. med overtagelse den 1. maj 2023,

at KV23 ApS afholder alle omkostninger i forbindelse med berigtigelsen, herunder udgifter til udarbejdelse af skøde, tinglysning og refusionsopgørelse, og

at de resterende midler på 2,543 mio. kr. tilføres puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Købstilbud med bilag

Bilag 2. Formkrav

Bilag 3. Evaluering af købstilbud på Møllegården 25 6340 Kruså (002).pdf

Punkt 62: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

23/2592

Henvendelse. til minister omkring vurdering af landejendomme fra de sønderjyske borgmestre.
- Status på udviklingsprojekt i nordlige ende af Nørreport.

Punkt 63: Underskriftsside

22/2694

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 26-04-2023

Protokollen er godkendt.