

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 02-05-2013

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2013 kl. 17:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014-2017 for Plan- og Trafikudvalget.....	5
Plan- og Trafikudvalget: Tillægsbevillinger, drift, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder (ne	7
Plan- og Trafikudvalgets omplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingsområde (netto 0) - Budgetk	9
Lukket: Erhvervelse af fast ejendom.....	12
Udlæg af areal til vej ved Plejecenter Lergården.....	13
Dispensation Lokalplan S17.....	15
Solenergianlæg - Teglgårdsparken Aabenraa.....	18
LP - forslag nr. 44, Kådnermarksvej.....	21
LP - forslag nr. 62, Søstvej.....	24
LP - forslag nr. 64, Engvej Rødekro.....	27
LP - grundlag nr. 67, Tøndervej og Langebro.....	30
Handleplan for Sund Opvækst.....	32
Orientering fra formanden.....	34
Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv.....	36
Eventuelt.....	38

Punkt 62: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 2. maj 2013

Kl. 17.00

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Godkendt.

Bent Johnsen orienterede herefter om Barsø-færgen og lønsumsafgifter på ca. 80.-90.000 kr. årligt, samt om byggemodning, herunder at forvaltningen vil komme med et konkret udspil til næste møde, om overvejelserne omkring kommende byggemodninger.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 63: Budget 2014-2017 for Plan- og Trafikudvalget

13/9890

Budget 2014-2017 for Plan- og Trafikudvalget

Orientering om Kultur, Miljø & Erhvervs foreløbige overvejelser til forslag til interne budgetomplaceringer og omprioriteringer/drifts- og anlægsønsker/ takster/ evt. serviceniveautilpasninger/reduktionsforslag.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Kultur, Miljø & Erhvervs foreløbige overvejelser til forslag til interne budgetomplaceringer og omprioriteringer/ drifts- og anlægsønsker/ takster/ evt. serviceniveautilpasninger/ reduktionsforslag drøftes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Drøftet og taget til efterretning.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 64: Plan- og Trafikudvalget: Tillægsbevillinger, drift, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder (netto 0) - Budgetkontrol pr. 31.03.2013

13/12081

Bilag

Bilag B1 - Oversigt tillægsbevillingsansøgning, drift, finansieret af andre udvalg, netto 0

Bilag B2 - Noter til tillægsbevillingsansøgninger, drift, finansieret af andre udvalg, netto 0

Plan- og Trafikudvalget: Tillægsbevillinger, drift, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder (netto 0) - Budgetkontrol pr. 31.03.2013

Nærværende sag vedrører Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0).

Som bilag er vedhæftet oversigt over udvalgets ansøgte tillægsbevillinger, finansieret af andre udvalg, som netto giver 0, samt de dertil hørende noter.

Økonomi og afledt drift

Budgetkontrollen pr. 31. marts 2013 udviser følgende ønsker om tillægsbevillinger og rammekorrektioner, finansieret af andre udvalg/bevillingsområdet (beløb i 1.000 kr.).

Ønsker/ finansierende udvalg	TB 2013	RK 2014	RK 2015	RK 2016	RK 2017	Note
<i>Ønsker:</i>						-
KTO-aftalen, nedjustering p/l vedr. løn	19	0	0	0	0	1
Ønsker Økonomiudvalg i alt	19	0	0	0	0	-
<i>Finansierende udvalg:</i>						-
Plan- og Trafikudvalg	19	0	0	0	0	
Finansierende udvalg i alt	-19	0	0	0	0	-
Balance	0	0	0	0	0	-

Punktet er uddybet nærmere i vedhæftede bilag (se note nr. i tabellen).

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at ansøgning om tillægsbevilling i 2013 (netto 0), finansieret af andre udvalg, jf. foranstående og vedhæftede bilag, godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 65: Plan- og Trafikudvalgets omplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingsområde (netto 0) - Budgetkontrol pr. 31.03.2013

13/12081

Bilag

Bilag i1 - Budgetomplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingsområde (netto 0)

Bilag i2 - Noter til budgetomplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingsområde (netto 0)

Statusbeskrivelser for anlæg - skattefinansieret område

Statusbeskrivelser for anlæg - Jordforsyning

Økonomisk oversigt, drift - Budgetkontrol 31.03.2013

Bilag i3 - samlet oversigt over de 4 budgetkontROLSager

Plan- og Trafikudvalgets omplaceringer indenfor eget udvalg/bevillingsområde (netto 0) - Budgetkontrol pr. 31.03.2013

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul, udarbejdes den første detaljerede budgetkontrol i 2013 pr. 31. marts.

Kultur, Miljø & Erhverv har, i samarbejde med budgetafdelingen, foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 31. marts 2013 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af evt. tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Jf. Økonomiudvalgets beslutning, den 17. januar 2012, opdeles budgetkontROLSagerne i 4 sager:

- 1. Omplaceringer indenfor eget udvalg (netto 0)
- 2. Tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke kan finde finansiering
- 3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
- 4. Tillægsbevillinger anlæg

Nærværende sag vedrører omplaceringer indenfor eget udvalg, hvilket udvalget selv er bemyndiget til at foretage.

Som bilag er vedhæftet oversigt over udvalgets interne budgetomplaceringer, samt de hertil hørende noter.

Endvidere er vedhæftet et bilag, der viser udvalgets samlede ansøgninger opdelt på de 4 budgetkontROLSager.

Herudover indgår en økonomisk oversigt med udvalgets resultat pr. 31. marts 2013.

Økonomi og afledt drift

Der er p.t. ingen forslag til budgetomplaceringer mellem Plan- og Trafikudvalgets politikområder.

På politikområdet: Kollektiv trafik er der for 2013 fundet finansiering af et skyldigt beløb på 2,57 mio. kr. vedr. driften af busstationer i Aabenraa. Sydtrafik har vundet retssagen mod Sønderborg og Haderslev Kommuner om betaling for drift af busstationer, og der er indgået forlig om hvordan de skyldige beløb skal beregnes. Sydtrafik har også rejst krav mod Aabenraa Kommune om betaling for stationsdrift. Aabenraa Kommune har valgt at følge resultatet af retssagen, og forventes i 2013 at skulle efterbetale ca. 2,13 mio. kr. for stationsdriften i perioden 2007-2012. samt 0,44 mio. kr. for driften i 2013. Beløbene opkræves i forbindelse med de resterende, kvartalsvise acontorater i 2013.

Endvidere er der på politikområdet: Kollektiv trafik fundet finansiering for 2013 for manglende lønsumsafgift vedr. Barsø Færgen. Skat har konstateret at der fejlagtig ikke er blevet afregnet lønsumsafgift vedr. Barsø Færgen. Manglende afregning for 2010-2012 er opgjort til 0,202 mio. kr. og 2013 til 0,085 mio. kr., i alt 0,287 mio. kr. Det foreslå at merudgiften til lønsumsafgiften finansieres af det forventede mindreforbrug på Kollektiv bustrafik.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at nærværende sag godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 66: Lukket: Erhvervelse af fast ejendom

13/15900

Punkt 67: Udlæg af areal til vej ved Plejecenter Lergården

12/43917

Bilag

Notat - Udlæg af areal til vej ved Plejecenter Lergården

Skitse af mulige vejudlæg

Masterplan med mulige vejudlæg

Udlæg af areal til vej ved Plejecenter Lergården

På mødet i Plan- og Trafikudvalget den 4. april 2013, blev der i forbindelse med godkendelsen af punkt 51 – Lokalplangrundlag – Udvidelse af Plejecenter Lergård, besluttet at en alternativ vejforsyning til fremtidigt boligområde nord for plejecentret skulle undersøges.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et notat om en alternativ vejføring i forhold til vejføringen som fremgik af lokalplangrundlaget for lokalplan nr. 66 – Udvidelse af Plejecenter Lergården, vedlagt som bilag til Plan & Trafikudvalgsmødet den 4. april 2013.

I notatet opstilles tre løsningsforslag:

1. Der udlægges areal til vej syd for plejecentret i overensstemmelse med lokalplan M 91.
2. Der udlægges areal til vej nord om plejecentret.
3. Der udlægges areal til vej både nord og syd for plejecentret.

Planmæssige forhold

I lokalplan M 91 – et boligområde og et ældrecenter, Lergård 1. etape, er der udlagt areal til en vej syd om plejecentret.

Den sydlige vejføring er illustreret i Helhedsplanen Lergård Sund & Bæredygtig bydel.

En mindre del af det nordlige vejudlæg er placeret i et område, der i lokalplan M 91 - et boligområde og et ældrecenter, Lergård 1. etape, er udlagt til grønt friareal.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der i lokalplanforslag nr. 66 udlægges areal til vej både nord og syd for Plejecenter Lergården,

at der kun kan etableres en vej, og

at det vejudlæg som ikke benyttes udlægges til grønt område.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 68: Dispensation Lokalplan S17

12/43828

Bilag

Indkomne høringssvar marts 2013

S17 Mølevænget luftfoto

Dispensation Lokalplan S17

På baggrund af henvendelse fra en nabo, har Aabenraa Kommune påbegyndt en lovliggørelsessag af et solcelleanlæg på en villa.

På ejendommen Møllevænget 30 i Hostrupskov er der på taget etableret et 48 m² stort 6 kW solcelleanlæg.

Villaen er omfattet af lokalplan S17, hvoraf det fremgår:

§6.4 Ydervægge skal fremstå som blank mur, og tage dækkes med rød vingeteglsten. Mindre facadepartier og tagdele kan fremstå i lettere materialer

§6.5 Der kan opsættes solfangere integreret i tagkonstruktionen.

Solcelleanlægget er etableret af ejeren efter henvendelse til Teknik & Miljø i december 2011. På daværende tidspunkt havde Aabenraa Kommune ikke vedtaget en administrativ praksis for solcelleanlæg. Ejeren fik mundtligt tilkendegivelse om, at det ansøgte anlæg var acceptabelt i forhold til lokalplanen, såfremt det blev opsat som angivet i tegning, som ejer fremsendte.

Plan- og Trafikudvalget tiltrådte i juni 2012 en administrativ praksis vedr. solceller på tagflader, der er omfattet af forskellige lokalplanbestemmelser. Med gældende praksis vurderer kommunen, at et tilsvarende anlæg er i strid med lokalplanen.

Det etablerede solcelleanlæg er 48 m² og fordelt på flere tagflader. Oprindeligt tilkendegav ejer at der skulle opsættes 36 m².

Solcelleanlæggets omfang og placering på tagfladen er blevet ændret flere gange siden opsætning.

Kommunen har efter Planlovens §51 pligt til at sørge for at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold er af underordnet betydning.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er af underordnet betydning, at anlægget er 25 % større og fordelt på andre tagflader end oprindeligt angivet og accepteret af kommunen.

Kommunen har varslet påbud såfremt anlægget ikke blev fysisk eller juridisk lovliggjort og partshørt ejer og nabo med henblik på lovliggørelse.

Foranlediget af dette har ejeren ansøgt om dispensation til lokalplan S17 med henblik på juridisk lovliggørelse af faktisk etableret anlæg.

Opsætning af solcelleanlægget er april 2013 ændret, således at det er i overensstemmelse med det oprindeligt angivne i henvendelse til kommunen dec. 2011.

Løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Der meddeles dispensation som ansøgt til 48 m² anlæg på østvendt tagflade.

Løsningsforslag 2

At der meddeles afslag på ansøgningen, begrundet i at der er tale om væsentlige afvigelser fra Lokalplan S17.

Anlægget på 36m² på ansøgt tagflade lovliggøres. Kommunen anbefaler, at anlægget af æstetiske grunde etableres

uden "indhug" ved taghætte (som opsat pr. 15. april 2013).

Lovgrundlag

§19 i Lov om planlægning, hvorefter kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, såfremt dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper.

Den ansøgte dispensation anses for at ligge indenfor kommunens dispensationskompetence.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan S17.

Høring/udtalelse

Der har været partshøring af ejer af ejendom med solcelleanlæg Møllevænget 30 og nabo Møllevænget 18.

Møllevænget 30 er indstillet på at reducere solcelleanlæg til 36 m² på én tagflade, men ønsker fuldt udbygget anlæg på 48 m² fordelt på flere tagflader.

Møllevænget 18 ønsker ingen solcelleanlæg i lokalplanområdet. Møllevænget 18 angiver at et mindre anlæg på én tagflade, som monteres som et rektangel uden "indhug" til taghætte til udluftning på baggrund af sagens historik kan tolereres.

På baggrund af dispensationsansøgning er der foretaget en naboorientering til øvrige ejendomme inden for lokalplanområdet. Resultat af naboorientering fremgår af vedlagte notat. Der ligger 12 ejendomme inden for lokalplanområdet. 8 ejendomme har tilkendegivet skepsis over for dispensation, såfremt det danner præcedens i området. 1 ejendom – ansøger – er positiv overfor dispensation. Kommunen har ikke modtaget tilkendegivelser fra de resterende 3 ejendomme.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at løsningsforslag 2 godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 69: Solenergianlæg - Teglgårdsparken Aabenraa

12/49328

Bilag

Teglgårdsparkens Grundejerlavs Retningslinjer for installation af solceller

Fredningsnævnets svar af 21. november 2012

Oversigtskort

Juridisk notat af 12. februar 2012

Indkomne høringsvar

Solenergianlæg - Teglgårdsparken Aabenraa

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 6. december 2012, at udsætte sagen, idet der fra udvalgets side var et ønske om, at få de juridiske aspekter i sagen undersøgt nærmere. Byrådet har ret, men ikke pligt til at anvende sin påtaleret i forhold til deklaration.

Grundejerlavet "Teglgårdsparken" har anmodet Aabenraa Kommune, som påtaleberettiget, om stillingtagen til retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg i bebyggelsen.

Området er ikke lokalplanlagt, men omfattet af en deklaration fra 1966, hvoraf det bl.a. fremgår:

§4.f

"De oprindeligt opførte bygningers udformning må ikke ved tilføjelser, ændringer eller reparationer, forandres udvendigt, med hensyn til materialer, behandling, maling, farver, fast lysinstallation osv. uden generel godkendelse af samtlige påtaleberettigede i forening."

§10

Påtaleberettigede er Grundejerforeningen Teglgårdsparken, Fredningsnævnet F. Sønderjyllands Amtsrådskreds og kommunalbestyrelsen i Aabenraa".

§11

"For så vidt angår bygningsmæssige forandringer, kræves endvidere samtykke fra kommunalbestyrelsen."

Grundejerlavet har fremsendt retningslinjer, hvoraf det fremgår, at solcelleanlægget,

- ikke må være synligt fra vej, gårdhave eller fællesareal,
- skal være parallelmonteret, vandret på tagfladen,
- i sort udførelse eller den farvenuance, som det ansøgte tag.

Kvarteret Bjergholt og Teglholt i Aabenraas nordlige bydel består af ensartede gårdhavehuse med flade tage, som ligger åbent med grønne friarealer imellem.

Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at bebyggelsen er unik og af høj arkitektonisk kvalitet. Det er vigtigt, at bebyggelsens stramme arkitektoniske udtryk fastholdes, og at der udvises varsomhed med ændring af bygningernes ydre.

Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at etablering af solcelleanlæg i overensstemmelse med Grundejerlavets retningslinjer ikke ændrer bygningerne væsentligt og dermed ikke vil være i strid med den tinglyste deklaration. Solcelleanlæg opsat jf. retningslinjer, vurderes ikke i strid med deklarationen (se juridisk notat). Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at opsætning af solcelleanlæg i overensstemmelse med retningslinjerne ikke forringer de arkitektoniske kvaliteter i området som helhed.

Der henvises til Plan- og Trafikudvalgets drøftelse den 7. juni 2012, af administrativ praksis for ansøgninger om solenergianlæg.

Endvidere henvises til vurderingen af de juridiske aspekter i notat af 12. februar 2013, hvor der er redegjort for håndhævelse af servitutter.

Løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Kommunen vil anvende sin påtaleret i forhold til de fremsendte retningslinjer, og påtale af solcelleanlæg opsat i overensstemmelse med de fremsendte retningslinjer er i strid med deklARATIONEN. Kommunen skal således nedlægge et forbud efter Planlovens § 43, som efterfølgende kan påklages.

Løsningsforslag 2

Kommunen vil ikke anvende sin påtaleret. Da kommunen finder, at opsætning af solcelleanlæg i overensstemmelse med de fremsendte retningslinjer ikke er i strid med deklARATIONEN.

Lovgrundlag

Planlovens §§42-43 om servitutter. Kommunalbestyrelsen kan sikre overholdelse af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan (juridisk notat vedlagt som bilag).

Høring/udtalelse

Grundejerlavet har sendt materialet til Fredningsnævnet for Sydjylland. Fredningsnævnet svarer bl.a., at "Påtaleretten, der i tidligere deklARATIONER af denne art er tillagt fredningsnævnene, blev ved vedtagelsen af naturbeskyttelsesloven i 1992 overført til amtskommunerne, og tilkommer i dag den kommune, hvori den eller de ejendomme, deklARATIONEN vedrører, er beliggende".

Grundejerlavet har hørt ejerne via en interessetilkendegivelse. Dernæst er der den 29. oktober 2012 afholdt ekstraordinær generalforsamling. Et flertal i grundejerlavet stemte for forslag om retningslinjer, som vedlagt.

På baggrund af politisk beslutning har Kultur, Miljø & Erhverv foretaget en nabohearing i perioden den 7. – 21. marts 2013.

Kommunen fremsendte grundejerlaugets forslag til retningslinjer for etablering af solcelleanlæg for at få en interessetilkendegivelse fra de enkelte ejere inden der tages stilling til en evt. anvendelse af påtaleretten. Resumé af de indkomne bemærkninger med forvaltningens kommentarer fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at løsningsforslag 2 godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Formanden ønsker løsningsforslag 2 sat til afstemning:

For stemte: Philip Tietje, Gert Larsen og Hans Henrik Philippsen.

Imod stemte: Jan Riber Jakobsen.

Løsningsforslag 2 er herefter godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 70: LP - forslag nr. 44, Kådnermarksvej

09/39100

Bilag

Lokalplanforslag nr. 44

Miljøscreeningskema endeligt

LP - forslag nr. 44, Kådnermarksvej

Forslag til Lokalplan nr. 44 - Område til boliger ved Kådnermarksvej, Frøslev og forslag til kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet er placeret i Frøslev i det vestlige Padborg. Planområdet afgrænses mod nord af Nørvang og mod øst af boligbebyggelse på Kådnermarksvej. Mod syd og vest afgrænses området af marker.

Baggrunden for lokalplanen er et konkret ønske om, at etablere et mindre antal parcelhuse eller dobbelthuse. En del af bebyggelse ønskes opført i landzone, hvorfor det den 24. september 2009 på Planlægningsudvalget blev besluttet, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag, der overfører arealet til byzone.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er delvist beliggende i byzone og delvist beliggende i landzone. Zoneforholdene ændres med lokalplanens endelige vedtagelse, således at det areal som i dag er landzone overføres til byzone.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter.

Området er beliggende i rammeområde 3.1.027.B – Frøslev i Kommuneplan 2009. I rammerne er fastsat, at området kan planlægges til åben-lav boligbebyggelse, mindre offentlige og private servicefunktioner, der ikke er til gene eller bryder områdets karakter, mindre erhverv, f.eks. håndværk og liberale erhverv.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30 ved fritliggende parcelhuse og 40 ved landbrugsbyggeri. Bygningshøjden er fastsat til maks. 8,5 meter og etageantal til maks. 2. Mindste grundstørrelse er fastsat til 700 m².

Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet lokalplanen giver mulighed for udstykning af grunde til tæt lav bebyggelse med grunde på mindst 400 m². Afgrænsningen af rammeområde 3.1.027.B udvides således den omfatter hele lokalplanområdet. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af plan og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 44 - Område til boliger ved Kådnermarksvej, Frøslev og forslag til kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og **at** der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 44 - Område til boliger ved Kådnermarksvej, Frøslev og forslag til kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 71: LP - forslag nr. 62, Søstvej

12/54708

Bilag

LP62 - endeligt forslag

Miljøscreeningskema endeligt

LP - forslag nr. 62, Søstvej

Forslag til Lokalplan nr. 62 – Institution ved Søstvej, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet består af en enkelt ejendom, som er placeret ved Søstvej 11 i det vestlige Aabenraa.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opdatere plangrundlaget og udvide den eksisterende institutions muligheder i området. Der ønskes bl.a. mulighed for overnatning i forbindelse med etablering af aflastnings- og akutpladser, ligesom der ønskes mulighed for at etablere beskyttede værkstedsfaciliteter til mindre produktion af f.eks. trævarer i forbindelse med institutionens dagtilbud.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål samt erhverv i miljøklasse 1-2.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan M 72, Område omkring Vestvejen, Aabenraa, vedtaget af Aabenraa Kommune i januar 1993.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen i området til facadeerhverv, herunder salgs- og udstillingsvirksomhed, fremstilling og reparation samt servicevirksomheder, hvilket ikke er i overensstemmelse med ønsket om at anvende området til offentlige formål.

Lokalplan M 72 ophæves derfor ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 62 for så vidt angår det område, der er omfattet af denne.

Lokalplanområdet er beliggende inden for rammeområde 1.1.030.E, Vestvejen - Industrivej - Langrode. Anvendelsen inden for rammeområdet er fastlagt til erhvervsformål med virksomheder op til miljøklasse 4.

Planområdet ligger i byzone.

Lokalplanens anvendelse til offentlige formål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2009, der ændrer anvendelsen i området fra erhverv til offentlige formål.

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af plan og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 62 – Institution ved Søstvej, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2009 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 62 – Institution ved Søstvej, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til
Kommuneplan 2009 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 72: LP - forslag nr. 64, Engvej Rødekro

13/2109

Bilag

Endeligt lokalplanforslag til Lokalplan nr 64

Miljøscreeningskema

LP - forslag nr. 64, Engvej Røde kro

Forslag til Lokalplan nr. 64 – Udvidelse af bofællesskab ved Engvej, Røde kro og forslag til kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet er en ejendom ved Engvej i Røde kro. Planområdet grænser mod nord og øst op til lave rækkehuse ved Engvej, Mod syd og vest ligger eksisterende boligområder ved Kærvej og Funkevej/Ålykke, primært med parcelhuse.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at udvide det eksisterende bofællesskab fra 4 til 10 boliger. Udvidelsen skal sikre, at bofællesskabet i højere grad bliver økonomisk, socialt og pædagogisk rentabelt. Udvidelsen af bofællesskabet er lokalplanpligtigt, da byggeriet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, fordi der ønskes at bygge med en højere bebyggelsesprocent og med en højere maks. højde end hvad kommuneplanrammen udlægger for området.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter.

Området er beliggende i rammeområde 2.1.004.B – Boligområde ved Hærvejen/Hellevadvej/Ribevej i Kommuneplan 2009. I rammerne er fastsat, at området kan planlægges til boliger med tilhørende fællesareal og offentlige institutioner.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30 ved åben-lav og 40 for tæt-lav. Bygningshøjden til maks. 8,5 meter og etageantal til maks. 2.

Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet lokalplanen giver mulighed for en maks. bygningshøjde på 9 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 65. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af plan og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 64 - Udvidelse af bofællesskab ved Engvej, Røde kro og forslag til kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2009 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 64 – Udvidelse af bofællesskab ved Engvej, Røde kro og forslag til kommuneplantillæg nr.

34 til Kommuneplan 2009 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 73: LP - grundlag nr. 67, Tøndervej og Langebro

13/11813

Bilag

Lokalplangrundlag, april 2013

LP - grundlag nr. 67, Tøndervej og Langebro

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 10. januar 2013, ikke at meddele dispensation fra lokalplan M106 til en udvidelse af en dagligvarebutik på Tøndervej i Aabenraa, med den begrundelse at den ønskede udvidelse ville være i strid med lokalplanens principper.

Den gældende lokalplan M106 fastsætter, at dagligvarebutikker ikke må opføres med et bruttoetageareal, der overstiger 850 m². Det ønskede ville medføre en overskridelse på cirka 200 m². Samtidigt besluttede udvalget, at man var indstillet på at ansøger udarbejder en ny lokalplan der giver mulighed for den ønskede udvidelse.

Der er udarbejdet et lokalplangrundlag for et centerområde ved Tøndervej og Langebro.

Der er foretaget screening i forhold til miljøvurderingsloven. Screeningen viser at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 Lov om Planlægning, § 13, stk. 2.

Lov bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.41.C - Tøndervej og Langebro. Området er udlagt til centerområde. Der kan planlægges butikker med et maksimalt bruttoetageareal på 3.500 m² for dagligvarebutikker og 1.500 m² for udvalgsvarebutikker. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er omfattet af lokalplan M106 – Område ved Tøndervej vedtaget af Aabenraa Byråd den 28. februar 2002. Lokalplan M106 aflyses inden for det område der omfattes af lokalplan nr. 67.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at der udarbejdes forslag til lokalplan for et område ved Tøndervej og Langebro.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Godkendt.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 74: Handleplan for Sund Opvækst

13/4159

Bilag

Sund Opvækst - Handleplan 13-14

Handleplan for Sund Opvækst

I denne sag skal udvalget tage stilling til handleplanen for fase 1 i implementering af Sund Opvækst. Byrådet vedtog i august 2012 den ny sammenhængende børne-, familie- og ungepolitik. I forlængelse heraf er der udarbejdet en handleplan for, hvordan målsætningerne i politikken kan realiseres.

Denne handleplan beskriver fase 1 i implementeringen af Sund Opvækst og dækker perioden frem til udgangen af 2014.

I slutningen af 2014 udarbejdes en ny handleplan for fase 2, der dækker perioden 2015-16.

I 2017 evalueres arbejdet med Sund Opvækst, og på basis af de opnåede resultater, udarbejdes der en ny sammenhængende børne-familie- og ungepolitik.

Økonomi og afledt drift

Finansiering af de enkelte initiativer i handleplanerne sker i de relevante afdelinger/forvaltninger.

Høring/udtalelse

Handleplan for Sund Opvækst 2013-14 sendes til høring/kommentering i følgende udvalg:

- Skole- og Dagtilbudsudvalget
- Sundhedsudvalget
- Socialudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Teknik- og Miljøudvalget
- Plan- og Trafikudvalget

Indstilling

Børn og Skole indstiller,
at udkast til handleplan for Sund Opvækst 2013-14 godkendes, og
at udkastet til handleplan for Sund Opvækst 2013-14 sendes i høring.

Beslutning Børne- og Familieudvalg den 06-03-2013

Godkendt.

Afbud: Gert Nordklitgaard, Frede Rahr Petersen

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Taget til efterretning.

Afbud:
Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 75: Orientering fra formanden

13/1029

Orientering fra formanden

-/-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Orientering fra Bygningsforbedringsudvalget.

Forespørgsel til højhuspolitik. Der henvises til arbejdet med fremtidens købstad.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 76: Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

13/1030

Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

Orientering til Plan- og Trafikudvalget

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Orientering om den nye organisation for Kultur, Miljø & Erhverv, herunder de enkelte afdelinger.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen

Punkt 77: Eventuell

13/1031

Eventuelt

-/-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 02-05-2013

Intet.

Afbud:

Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen