

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-10-2011

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2011 kl. 11:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
DUT-midler: Private fællesveje.....	5
Erstatninger til lodsejere.....	7
Gensidig orientering.....	10
Orientering Teknisk direktør.....	12
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 147: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til:

Teknik- og Miljøudvalget
onsdag den 12. oktober 2011
kl. 11.00 – 12.00
Mødelokale 412
Skelbækvej 2, Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-10-2011

Godkendt.

Punkt 148: DUT-midler: Private fællesveje

11/36814

DUT-midler: Private fællesveje

Den nye lov om private fællesveje påfører kommunerne en række udgifter til ekstra administrativt arbejde, og en række udgifter i forbindelse med øgede udgifter til vejvedligeholdelse. Loven påfører kommunerne et øget serviceløft på vejområdet.

Fremover stilles der flere krav til vejens stand ved overdragelse, og en offentlig vej kan kun blive en privat fællesvej, når 2 byråd efter hinanden har besluttet det.

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 16. august 2011, Lov- og cirkulærepragrammet for 2012-2015.

Økonomiudvalget besluttede blandt andet ikke at udmønte DUT-midlerne til udligning af ekstra udgifter i forbindelse med arbejdet med nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje (Teknik- og Miljøudvalget, 0,312 mio. kr. i 2012 og årene fremover). Samme beslutning er også taget i sagen om midtvejsregulering (Teknik- og Miljøudvalget, 0,305 mio. kr. i 2011).

Det betyder, at disse midler indtil videre er placeret i Økonomiudvalgets 5%-pulje, og at der ønskes en mere konkret redegørelse fra Teknik- og Miljøudvalget omkring behovet for kompensationen. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker kompensationen tilført udvalgets område, skal sagen behandles i udvalget og fremsendes til Økonomiudvalget.

I budget 2011, som byrådet vedtog i oktober 2010, var der i årene 2012 og fremover indarbejdet en reduktion på 915.000 kr., af udgifterne til drift af veje og parker via nedklassificering af de mindst betydende kommuneveje til private fællesveje. På grund af den nye lov om private fællesveje, som blev vedtaget den 16. december 2010, blev den foreslåede nedklassificering i starten af 2011 stillet i bero og den besluttede reduktion fundet på anden vis. Det foreslås, at DUT-midlerne på 305.000 kr. i 2011 og 312.000 kr. i 2012 og årene fremover tilgår Teknik- og Miljøudvalgets område: Drift af veje og parker, som delvis kompensation for en nedskrivning af budgettet i 2012 og årene fremover med 915.000 kr.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Budget 2011 for serviceområdet: Drift af veje og parker er på 51,2 mio. kr. (svarende til ca. 52,6 mio. kr. i 2012 prisniveau).

I forslaget til budget 2012 er der for serviceområdet: Drift af veje og parker afsat 47,9 mio. kr. i 2012.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at DUT-midlerne vedrørende private fællesveje i 2011 (0,305 mio. kr.) og årene fremover (0,312 mio. kr.) tilføres Teknik- og Miljøudvalgets område: Drift af veje og parker.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-10-2011

Anbefales godkendt.

Punkt 149: Erstatninger til lodsejere

08/3129

Bilag

1: Erstatningsvurdering af 08.07.11

2: Oversigtskort

3: Orbicon's evaluering

Erstatninger til lodsejere

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. maj 2010, punkt 80, at der skal indledes forhandlinger med lodsejere ved Tinglev Mose om erstatninger.

Kommunen har fået gennemført en evaluering af naturgenopretningsprojekter, som Sønderjyllands Amt gennemførte i Tinglev Mose 1999-2004. Evalueringen viste, at 8-9 ha lavbundsareal udenfor projektområdet er blevet påvirket (delvis oversvømmet), at en sti ligger for lavt, at et bygværk skal ændres, og at der skal ske revision af regulativerne for visse vandløb i mosen.

Teknik & Miljø bestilte i den forbindelse FødevareErhverv, (FERV), Tønder til at udarbejde forslag til erstatninger. FERV's grundlag for erstatningsopgørelsen er evalueringsrapporten udarbejdet af Orbicon. Selvom det ikke indgik i FERV's arbejdsopgave, stillede FERV en række kritiske spørgsmål til Orbicons arbejde bl.a. vedrørende udstrækningen af påvirkningszonen. Teknik & Miljø bad Orbicon redegøre for disse forhold, og det supplerende notat om Tinglev Mose forelå den 1. juni 2011.

FERV's vurdering om erstatningsspørgsmålene forelå den 8. juli 2011. Der henvises til det vedlagte bilag.

Orbicon er kommunens rådgiver for de tekniske og biologiske dele af evaluering, og FERV er rådgiver vedrørende erstatninger.

Orbicons erstatningsopgørelse bygger på principper som i årevis har været benyttet i Sønderjyllands Amt.

Ved brev af 19. september 2011 blev tre af de fire lodsejere (den fjerde er Aabenraa Kommune) inviteret til partshøring og en drøftelse med Teknik & Miljøudvalget den 28. september. Én af lodsejere ønskede at deltage, og der blev på mødet fremlagt forskellige holdninger til erstatningsspørgsmålet fra lodsejeren. Bl. a. at erstatningsbeløbene (kr./ha) er passende, at arealet som tildeles erstatning bør være endnu større, idet arealerne generelt er så sumpede, at de ikke kan udnyttes landbrugsmæssigt, og at han for at kompensere for dette ønsker at pakte eller mageskift nogle af kommunens arealer i området.

Vedlagte oversigtskort viser en oversigt over de kommunalt ejede arealer ved området. Endvidere er de tre øvrige lodsejeres jorde samt statens jorde vist. Endelig fremgår det af kortet hvilke områder der vejledende er registreret som § 3 områder i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Tilstanden af beskyttede arealer må ikke ændres (opløjes, samt generelt ikke gødskes, sprøjtes e. a.) uden dispensation.

Bilag 3 viser arealer som ikke var medtaget i Sønderjyllands Amts påvirkningszone (kote 21 m), men som rapporten foreslår inddraget.

Såfremt der ikke indgås en aftale om erstatninger med lodsejerne, må der træffes en afgørelse i henhold til lovgivningen (ex. Lov om vandløb). En sådan afgørelse vurderes at kunne indbringes for en taksationskommission.

Lovgrundlag

Lov om vandløb nr. 927 af 24. september 2009.

Planmæssige forhold

Natura 2000 område samt de kommende natur og vandplaner.

Økonomi og afledt drift

Byrådet godkendte på mødet den 25. maj 2011, en anlægsbevilling til bl.a. erstatningsspørgsmålet.

Høring/udtalelse

Lodsejere har været hørt gennem invitationsbrevet af 19. september 2011.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der fremsendes tilbud til de tre lodsejere i overensstemmelse med FødevarerErhverv's vurdering af 8. juli 2011, og **at** såfremt der ikke opnås forlig, bemyndiges Teknik & Miljø til at udsende afgørelse i sagen med tilhørende klagevejledning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-10-2011

Godkendt.

Punkt 150: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-10-2011

Indvielse af Kløverstien den 14. oktober 2011, kl. 15.00 på Storetorv.

Punkt 151: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 152.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-10-2011

Følgende orientering blev taget til efterretning:

Vej & Park

- Den 4. oktober 2011 blev der afholdt licitation for driften af veje og grønne områder i delområde 1.

Der var 4 bydende: NCC, Arkil vejservice, Hededanmark og Entreprenørgården.

Entreprenørgården vandt licitationen med et bud på 4.639.073 kr.

- Der er trådt en ny bekendtgørelse om havne- og terminalområde i kraft pr. 1. juli 2011 med overgangsordning i 1 år.

Den nye bekendtgørelse betyder bl.a., at det fremover ikke er tilladt at benytte uindregistrerede terminaltraktorer i områder med havnestatus.

Teknik & Miljø vil give en mere uddybende orientering på mødet den 9. november 2011.

- Naturstyrelsens afslag til trampesti.

Byg & Ejendomme og sekretariat

- Lovliggørelsessag – landbrugsbyggeri i Rødekro.
- Lovliggørelsessag – erhvervsejendom i Aabenraa.

Natur & Miljø

- Miljøgodkendelse til samme landmand i Rødekro.

- Forureningssag i Padborg.

Punkt 152: Lukket: Orientering Teknisk direktør

11/605

Punkt 153: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-10-2011

Ingen punkter.