

# REFERAT Byrådet d. 30-08-2023

**Mødedato** Onsdag d. 30. august 2023 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpke Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Knudsen, Ditte Vennits Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	4
Kommunegaranti til konverteringsprojekt i Padborg Fjernvarme A.m.b.A.....	6
Ny revisors tiltrædelse.....	8
Frigivelse af midler til grønt regnskab.....	9
Anlægsbevilling til ladepark for elbusser - en del af kommunens grønne omstilling.....	10
Byggemodning - frigivelse af midler til færdiggørelse af boligområder i 2023.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 161 Barsø Landing og Kommuneplantillæg nr. 62.....	14
Nedlæggelse af den selvejende institution Børnegården Nørreager.....	16
Nedlæggelse af den selvejende institution Børnehaven Sønderkov.....	18
Godkendelse af anlægsregnskab for udvidet Rhedersborg - Skema C.....	20
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	23
Underskriftsside.....	24

## **Punkt 99: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål**

23/2592

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Kirsten Nørgård Christensen (V) har meddelt fravær til byrådsmødet den 30. august 2023.

Ditte Vennits Nielsen (V) er indkaldt som stedfortræder for Kirsten Nørgård Christensen (V).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Kirsten Nørgård Christensens (V) fravær skyldes ferie og er dermed lovlig fraværsgrund.

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Ditte Vennits Nielsen (V) indtræder som stedfortræder for Kirsten Nørgård Christensen (V), og

at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

# Punkt 100: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

23/25716

## Sagsfremstilling

Venstre og Dansk Folkepartis byrådsgrupper v/byrådsmedlem Thomas Andresen har i henhold til styrelseslovens §11 den 10. august 2023 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Udviklingsplanen for Rødekre er resultatet af en proces, der har involveret mange af lokalsamfundets borgere, erhvervsdrivende og foreninger. Med afsæt i lokale ønsker og faglige analyser viser denne plan visioner og ideer til Rødekre udvikling de næste 10-15 år. Området omkring den tidligere Rødekre Skole blev i den forbindelse udpeget som et bosætningsområde.

I forbindelse med beslutningen om at placere Hjælpe-middelhuset på en del af denne matrikel blev det besluttet at to-dele lokalplanarbejdet, således at arealet nærmest jernbanen forblev til offentlige formål mod øst, hvorimod de vestlige arealer skulle anvendes til boliger, gerne seniorboliger. Bygningskroppen fra Hjælpe-middelhuset skulle samtidig understøtte denne anvendelse som støjmur.

Venstre og Dansk Folkeparti ønsker med dette beslutningsforslag byrådet opbakning til at iværksætte en modning af det vestlige areal omhandlende matrikelne 72, 218 & 812 med henblik på at arealet udbydes til salg til seniorboliger, og i forlængelse heraf lokalplanlægges. Disse planer understøtter udviklingsplanen for Rødekre og ligger udenfor projektet i perspektivområdet for frie bymidter.

Lokale investorer har vist interesse for området, inkl. den ejendom, der huser Ungdomsskolen, med henblik på at opføre seniorboliger og tilknyttet fælleshus.

Venstre og Dansk Folkeparti ønsker med dette forslag at understøtte bosætningen i Rødekre, anerkende det private initiativ og at leve op til de forventninger, der er skabt for anvendelsen af området til boliger.”

## Indstilling

Venstre og Dansk Folkepartis byrådsgrupper indstiller,

at arealerne omfattet af matr. 72, 218 & 812 udbydes offentligt til salg til tæt/lav boligbyggeri, og

at der indledes en dialog med ungdomsskolen for behovsanalyse.

## Beslutning Byrådet den 30-08-2023

Ændringsforslag fra Thomas Andresen (V): At sagen sendes videre til afklaring i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter for eventuel fremtidig anvendelse.

Ændringsforslag ikke godkendt, idet 15 stemte for (A (Christian Panbo), D (Hans-Christian Gjerlevsen), O og V) og imod stemte (A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel Knudsen, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, D (Jan Kørpe Christensen), F og S).

Indstilling ikke godkendt, idet 13 stemte for (O og V) og imod stemte 18 (A, C, D, F og S).

# Punkt 101: Kommunegaranti til konverteringsprojekt i Padborg Fjernvarme A.m.b.A

23/13524

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til en henvendelse fra Padborg Fjernvarme A.m.b.a., der har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for et lån på op til 92,477 mio. kr.

Lånet skal finansiere en udbygning af Padborg Fjernvarmes forsyningsnet med henblik på at tilslutte forbrugere, som p.t. har naturgas som varmekilde. Endvidere omfatter projektet etablering af en el-kedel samt en akkumuleringstank, som skal medvirke til at levere varme til forbrugerne.

I vedlagte ansøgning og notat er projektet beskrevet og vurderet.

## Lovgrundlag

Aabenraa Kommune må stille garanti for forsyningsvirksomheden, uden at dette belaster kommunens låneramme. Der må dog maksimalt garanteres for de faktiske udgifter.

## Planmæssige forhold

Udvalget for Bæredygtig Udvikling behandlede i mødet 3. maj 2023 en sag om fremtidige projektforslag fra Padborg Fjernvarme, herunder dialog om strategi om udfasning af leverancer for Stadtwerke Flensburg. Det aktuelle projekt harmonerer med intentionerne i denne dialog og understøtter Aabenraa Kommunes klimaplan om udfasning.

I vedlagte notat om fastsættelse af garantiprovision fremgår at projektet er myndighedsgodkendt. Det fremgår endvidere, at projektet bidrager i høj grad til målsætningerne i regeringens klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II), idet projektet er med til at konvertere op til 799 boligenheder, som i dag er naturgasforsynet til fjernvarme.

## Økonomi og afledt drift

Økonomien i Padborg Fjernvarme A.m.b.a. vurderes som sund. Fjernvarmeforsyningens takster ligger ikke i den høje ende, hvorfor der vurderes at være råderum til at forhøje taksterne, såfremt dette måtte vise sig at være nødvendigt.

Projektet har opnået tilsagn om tilslutning fra flere forbrugere, end det var forudsat, og dermed vurderes projektet som økonomisk bæredygtigt.

Når der stilles kommunegaranti for lån til en varmeforsyningsvirksomhed, er kommunen forpligtet til at opkræve en garantiprovision på markedsniveau. Staben har foretaget en konkret vurdering og på baggrund heraf anbefales det, at provisionsatsen fastsættes til 0,50% p.a. Såfremt der opstår væsentlige ændringer i markedsniveauet, kan fastsættelsen af provisionen tages op til fornyet vurdering.

I lighed med andre garantisager opkræves provisionen 1 gang årligt baseret på primo saldoen. I etableringsåret opkræves en forholdsmæssig provision for de måneder, der stilles garanti.

Padborg Fjernvarme har forespurgt om muligheden for, at provisionen beregnes af det faktiske træk. Dette kan ikke imødekommes og er heller ikke i overensstemmelse med praksis for garantier, der stilles af pengeinstitutterne, idet garantiprovisionen af en byggekredit beregnes af den garanterede trækingsret.

Det er muligt at reducere udgifterne til garantiprovision, hvis byggekreditten etableres successivt, efterhånden som behovet for likviditet opstår. Det er Padborg Fjernvarme, som skal indgå en aftale med kreditgiver herom.

Aabenraa Kommune har ikke tidligere stillet garanti successivt, men i et projekt af denne størrelse og med en anlægsperiode på flere år vurderer Staben, at Aabenraa Kommune kan tilbyde, at byggekreditten kan udvides successivt ca. 1 gang årligt på foranledning af ansøger.

En successiv udvidelse af byggekreditten kan håndteres administrativt indenfor beslutningen i denne sag.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Staben indstiller,

at der meddeles Padborg Fjernvarme A.m.b.a. en kommunegaranti på op til 92,477 mio. kr., under forudsætning af, at projektet opnår de nødvendige tilladelser,

at kommunegarantien for byggekreditten kan etableres successivt,

at provisionssatsen indtil andet meddeles fastsættes til 0,50% p.a., og

at de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i bevillingskontrollen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning kommunegaranti.pdf

Notat om garantiprovision

## **Punkt 102: Ny revisors tiltrædelse**

22/34600

### **Sagsfremstilling**

I denne sag orienteres om den nye revisors tiltrædelsesberetning.

Byrådet valgte i marts måned ny revisor for perioden 2023-2026 med mulighed for forlængelse i yderligere 3 gange 1 år. Opgaven blev overdraget til BDO, som i august 2023 har fremsendt den obligatoriske tiltrædelsesberetning.

Beretningen indeholder en opsummering af revisors opfattelse af samarbejdet samt afgrænsning af henholdsvis Byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Beretningen er i vid udstrækning et standardiseret dokument, som ikke er målrettet specifikt på forholdene i Aabenraa Kommune. Beretningen er tiltrådt af borgmester og kommunaldirektør.

Byrådets valg af revisor skal godkendes af Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har i skrivelse af 4. juli godkendt valget og har gjort opmærksom på at hvis Aabenraa Kommune ønsker at udnytte optionen på forlængelse, skal det beslattes i Byrådet og efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Staben indstiller,

at tiltrædelsesprotokollatet tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Underskrevet tiltrædelsesprotokollat

Godkendelse af revision

# Punkt 103: Frigivelse af midler til grønt regnskab

22/35573

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til grønt regnskab for 2022 for Aabenraa Kommune som organisation. Det grønne regnskab er en indsats i realiseringen af Klimaplan 2022 og i monitoreringen af organisationens bidrag til at indfri klimaplanens mål.

Økonomiudvalget godkendte 23. august 2022, at Aabenraa Kommune som organisation fremover skal aflægge et grønt regnskab.

Den 4. oktober 2022 tog Økonomiudvalget stilling til regnskabsmetoden for det første grønne regnskab, og udvalget godkendte, at udgifterne til det grønne regnskab finansieres af DK2020-midlerne under Økonomiudvalget.

Udarbejdelse af det grønne regnskab beløber sig i år til 0,110 mio. kr. Dertil kommer udgifter til grafiker til formidling af resultatet af det grønne regnskab. Budgetrammen hertil er 0,01 mio. kr. Det samlede beløb til udarbejdelse og formidling af det grønne regnskab er således på 0,120 mio. kr.

Opgaven med det grønne regnskab vil være tilbagevendende som led i monitoreringen af klimaplanen. Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til regnskabsmetoden for kommende regnskaber og den videre årlige driftsudgift.

## Økonomi og afledt drift

Som beskrevet ovenfor, medfører udarbejdelse af det grønne regnskab for 2022 en udgift på 0,120 mio. kr. Heraf er der givet et tilskud på 0,024 mio. kr. fra regionen, og dermed resterer der et beløb på 0,096 mio. kr., som søges frigivet fra pulje til klima, jordfordeling, energioptimering m.m., under Økonomiudvalget, hvor der i 2023 er afsat et rådighedsbeløb på 1,550 mio. kr.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,096 mio. kr. til udarbejdelse af Grønne regnskab finansieret af pulje til klima, jordfordeling, energioptimering m.m., under Økonomiudvalget, frigives.

## Beslutning Økonomiudvalget den 15-08-2023

Anbefales godkendt.

## Beslutning Byrådet den 30-08-2023

Godkendt.

# **Punkt 104: Anlægsbevilling til ladepark for elbusser - en del af kommunens grønne omstilling**

23/21502

## **Sagsfremstilling**

I denne sag skal det besluttes at give en anlægsbevilling til etablering af ladefaciliteter til Aabenraa Kommunes bybusnet, der med det seneste udbud kommer til at operere som eldrevne busser.

Udbuddet af busdriften medfører, at det skal gøres muligt, at operatøren kan aftage en ganske betydelig mængde strøm. Det er Aabenraa Kommunes forpligtigelse at sikre, at elladeinfrastrukturen til fremtidens grønne buskørsel er klar til medio 2024, hvor elbusserne tages i drift på kommunens vejnet. Ladepark for bybusserne er forudsat placeret på det nuværende busdepot på Gasværksvej.

Forvaltningen er i dialog med Sydtrafik, elnetsleverandøren og den kommende busoperatør om de nærmere forudsætninger og planlægning af arbejderne, der skal fremføre strøm til busdepotområdet ved Gasværksvej fra de nærmeste transformerstationer. Der er foreløbigt planlagt for 1600 Ampere til formålet, og anlægsbevillingen ”El-ladestander Vejformål” afsat under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter ønskes frigivet for at kunne dække de afledte tilslutningsbidrag og omkostninger til etablering.

Tilslutningsbidragene skal betales forud for levering, og der skal foregå nogle forberedende arbejder hos elnetleverandøren, inden at ladekapaciteten kan være til rådighed for de nye elbusser. Der er en relativ stram tidsplan på grund af eksterne leveringstider og det faktum, at busoperatøren først er blevet udvalgt i juni måned på baggrund af udbudsprocessen forud herfor.

Det bemærkes, at Aabenraa Kommune i øvrigt har offentlige tilgængelige elladestander -vendt mod personbilstransport – i udbud. Her indgår tilslutnings- og etableringsomkostninger dog i ydelsen mod, at kommunen stiller areal til rådighed til formålet. I udbuddet af buskørsel er det forudsat, at kommunen af hensyn til eventuelle leverandørskift i alle led sikrer adgangen til strøm gennem ejerskab af aftagepunkt til formålet. Det er busoperatøren, der aftager og betaler for strømmen, der aftages.

## **Økonomi og afledt drift**

Der er afsat 1,5 mio. kr. i 2023 til El-ladestander Vejarealer.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb for projektet ”El-ladestander Vejformål”, som frigives.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-08-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

# Punkt 105: Byggemodning - frigivelse af midler til færdiggørelse af boligområder i 2023

23/7019

## Sagsfremstilling

Der er på jordforsyningsområdet under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til færdiggørelse af byggemodning af boligområder i 2023.

Der udestår i 2023 færdiggørelse af en række tidligere afsluttede byggemodninger:

- Langhus Etape 4-5, hvor der skal udskiftes kantsten og slidlag. Langhus står stadig åben, men der er ikke tilstrækkelig økonomi til dette. Nu er muligheden der for at blive færdige i år, i stedet for at strække det ud over to år. Det forventes at kunne færdiggøres for 0,05 mio. kr.
- Svinget, Hjordkær. En ældre byggemodning, som fremstår uden afvanding og aldrig har fået slidlag, en større post, som kan udføres og færdiggøres i år. Dette vil muligvis skabe lidt opmærksomhed på grundene, som ikke rigtig sælger. Forventet udgift 0,160 mio. kr.
- Tingbjerg, Søgård. Det sidste hus bliver færdig til sommer, og området er klar til at få slidlag, dette kan udføres i år, så er området fuldt udbygget og færdigt. Udgiften til slidlaget forventes at koste 0,150 mio. kr.
- Hipholm, udskiftning af asfalt, da det ikke er udført korrekt, forventes at koste 0,1 mio. kr.

De oprindelige 0,5 mio. kr. slår ikke til, da der i 2023 allerede er etableret flere vejadgange end tidligere, og samtidig har der været et lidt større efterslæb fra 2022.

## Økonomi og afledt drift

Til færdiggørelse af boligområder i 2023 søges der om et tillæg til anlægsbevillingen på 0,5 mio. kr.

Merudgiften på 0,5 mio. kr. foreslås finansieret af rammebeløb til byggemodning vedrørende boligformål, hvor der i 2023 er afsat et rådighedsbeløb på 2,745 mio. kr.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til færdiggørelse af boligområder 2023, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende rammebeløb byggemodning på 2,745 mio. kr., som frigives, hvorefter der resterer 2,245 mio. kr. i 2023.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-08-2023

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

# Punkt 106: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 161 Barsø Landing og Kommuneplantillæg nr. 62

21/27064

## Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 161 Barsø Landing og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 62 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 19. april 2023 til den 14. juni 2023.

Lokalplanen har til formål at sikre udlæg af området til havneerhvervsområde - trafikhavn i form af færgehavn for Barsøfærgen med tilhørende omladeplads samt parkerings- og opmarcharealer, moler og lignende og at udlægge et mindre areal til ferie- og fritidsformål inden for havneområdet alene med mulighed for opstilling af en mobil vinterbadervogn.

Kommuneplantillæg nr. 62 muliggør lokalplanlægningen, idet området ligger uden for eksisterende kommuneplanrammer.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 1 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvaret var fra Barsø Beboerforening og medunderskrevet af enkelte naboer til havnen. Der var ingen høringssvar til forslaget til kommuneplantillægget.

Høringssvaret omhandler bemærkning om, at opstillingsperiode for vinterbadervognen begrænses til vinterperioden, begrænsning af autocampers brug af området af hensyn til andre brugere og Barsøbeboernes parkeringsmuligheder særligt i sommerperioden og mindre ændringsforslag til skiltning ved færgehavnen, ønske om flere affaldsbeholdere og der var ønske om, at en større del af parkeringsarealet kan befæstes.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 11. juli 2023, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Høringssvaret medfører, at mulighed for tømningsanlæg for autocampere udgår, idet dette hvis der er behov herfor, kan ske ved nuværende offentlige toilet uden for lokalplanområdet, at der kan skiltes ved færgelejet på samme måde som ved strandområdet. Begrænsning for opstillingsperiode for vinterbadevognen kan ikke reguleres i lokalplan, men sker i forbindelse med den byggetilladelse, der i givet fald skal meddeles årligt før opstilling. Antallet af affaldsspande reguleres ikke af lokalplanen, men der henvises til, at dette kan søges øget hos havneejer, hvis der er behov. Forvaltningen indstiller, at det befæstede areal ikke øges, idet det kan medføre øget behov for etablering af vandafledningsanlæg, krav om rensning af overfladevand samt udledningstilladelse.

Byrådet besluttede ved behandlingen af planforslagene, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af disse efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslagene og er ikke blevet påklaget inden for fristen på 4 uger fra offentliggørelsen.

## Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 161 ændrer ikke zoneforholdene i området, idet området fortsat er landzone. I lokalplanen er givet bonusvirkning for visse anlæg i forhold til, at der ikke forudgående skal meddeles landzonetilladelse.

Udlægget til erhvervshavn har ligeledes den betydning, at strandbeskyttelseslinjen ikke gælder for havneområdet og visse rekreative anlæg inden for dette.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 62 vedtages uændret, og

at lokalplan nr. 161 vedtages endeligt med ændringsforslag, som foreslået i notat af 11. juli 2023.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-08-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

wt-Høringsnotat

wt-Forslag til Lokalplan nr. 161

wt-Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62

# Punkt 107: Nedlæggelse af den selvejende institution Børnegården Nørreager

23/19547

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende daginstitution Børnegården Nørreager, Tinglev, har henvendt sig til Aabenraa Kommune med ønske om at opsig driftsoverenskomsten for at overdrage driften til kommunen og nedlægge sig selv.

Bestyrelsen for Børnegården Nørreager fremlægger derfor i henhold til institutionens vedtægter en aftale til kommunens godkendelse. Aftalen er godkendt af bestyrelsen den 13. juni 2023. Aftalens hovedindhold er følgende:

- Opsigelse af driftsoverenskomsten mellem Aabenraa Kommune og den selvejende institution efter gensidig aftale efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen.
- Virksomhedsoverdragelse af den selvejende institutions personale til Aabenraa Kommune efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen.
- Overdragelse af den selvejende institutions formue, herunder den selvejende institutions bygning på Nørreagervej 20, 6360 Tinglev, og dertilhørende forpligtelser til Aabenraa Kommune i overensstemmelse med institutionens vedtægter ved institutionens nedlæggelse.
- Nedlæggelse af den selvejende institution efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen.

Aftalen er betinget af Civilstyrelsens godkendelse og vil sammen med bestyrelsens og kommunens godkendelse af aftalen m.v. blive sendt til Civilstyrelsen som dokumentation for, at nedlæggelsen af institutionen og overdragelsen af dens formue sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og institutionens vedtægter.

Forvaltningen foreslår, at der efter nedlæggelsen af den selvejende institution etableres en kommunal daginstitution for 3-6-årige med navnet Børnegården Nørreager på Nørreagervej 20. På den måde imødekommes kommunens forsyningsforpligtelse af dagtilbud til de børn, der er indskrevet i den selvejende institution. Samtidig vil overgangen kunne ske uden praktiske konsekvenser for forældre og børn, da børnene vil fortsætte på samme adresse.

## Økonomi og afledt drift

Nedlæggelse af den selvejende institution medfører, at personalet virksomhedsoverdrages fra den selvejende institution til Aabenraa Kommune. Dermed indtræder Aabenraa Kommune i de forpligtelser, som den selvejende institution hidtil har varetaget, herunder feriepenge.

Overtagelse af den selvejende institutions bygning indebærer, at Aabenraa Kommune fortsat skal vedligeholde bygningen.

Ændringen fra selvejende til kommunal institution giver ikke ændringer i driftsudgifterne.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnegården Nørreager opsiges efter gensidig aftale efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen med institutionens bestyrelse,

at den selvejende institutions personale virksomhedsoverdrages til Aabenraa Kommune efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen med institutionens bestyrelse,

at den selvejende institutions formue overdrages til Aabenraa Kommune efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen med institutionens bestyrelse, og

at der etableres en kommunal daginstitution for 3-6-årige med navnet Børnegården Nørreager på Nørreagervej 20, 6360 Tinglev.

### **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 07-08-2023**

1.at - Godkendt.

2.-4.at – Anbefalet godkendt.

Afbud: Kirsten Nørgaard Christensen (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 15-08-2023**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Aftale Børnegården Nørreager

# Punkt 108: Nedlæggelse af den selvejende institution Børnehaven Sønderskov

23/19547

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende daginstitution Børnehaven Sønderskov, Tinglev, har henvendt sig til Aabenraa Kommune med ønske om at opsig driftsoverenskomsten for at overdrage driften til kommunen og nedlægge sig selv.

Bestyrelsen for Børnehaven Sønderskov fremlægger derfor i henhold til institutionens vedtægter en aftale til kommunens godkendelse. Aftalen er godkendt af bestyrelsen den 26. juni 2023. Aftalens hovedindhold er følgende:

- Opsigelse af driftsoverenskomsten mellem Aabenraa Kommune og den selvejende institution efter gensidig aftale efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen.
- Virksomhedsoverdragelse af den selvejende institutions personale til Aabenraa Kommune efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen.
- Overdragelse af den selvejende institutions formue, herunder den selvejende institutions bygning på Sønderskovvej 23, 6360 Tinglev, og dertilhørende forpligtelser til Aabenraa Kommune i overensstemmelse med institutionens vedtægter ved institutionens nedlæggelse.
- Nedlæggelse af den selvejende institution efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen.

Aftalen er betinget af Civilstyrelsens godkendelse og vil sammen med bestyrelsens og kommunens godkendelse af aftalen m.v. blive sendt til Civilstyrelsen som dokumentation for, at nedlæggelsen af institutionen og overdragelsen af dens formue sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og institutionens vedtægter.

Forvaltningen foreslår, at der efter nedlæggelsen af den selvejende institution etableres en kommunal daginstitution for 3-6-årige med navnet Børnehaven Sønderskov på Sønderskovvej 23. På den måde imødekommes kommunens forsyningsforpligtelse af dagtilbud til de børn, der er indskrevet i den selvejende institution. Samtidig vil overgangen kunne ske uden praktiske konsekvenser for forældre og børn, da børnene vil fortsætte på samme adresse.

## Økonomi og afledt drift

Nedlæggelse af den selvejende institution medfører, at personalet virksomhedsoverdrages fra den selvejende institution til Aabenraa Kommune. Dermed indtræder Aabenraa Kommune i de forpligtelser, som den selvejende institution hidtil har varetaget, herunder feriepenge.

Overtagelse af den selvejende institutions bygning indebærer, at Aabenraa Kommune fortsat skal vedligeholde bygningen.

Ændringen fra selvejende til kommunal institution giver ikke ændringer i driftsudgifterne.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnehaven Sønderskov opsiges efter gensidig aftale efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen med institutionens bestyrelse,

at den selvejende institutions personale virksomhedsoverdrages til Aabenraa Kommune efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen med institutionens bestyrelse,

at den selvejende institutions formue overdrages til Aabenraa Kommune efter Civilstyrelsens godkendelse af aftalen med institutionens bestyrelse, og

at der etableres en kommunal daginstitution for 3-6-årige med navnet Børnehaven Sønderskov på Sønderskovvej 23, 6360 Tinglev.

### **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 07-08-2023**

1.at – Godkendt

2.-4.at – Anbefalet godkendt.

Afbud: Kirsten Nørgaard Christensen (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 15-08-2023**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Aftale Børnehaven Sønderskov

# Punkt 109: Godkendelse af anlægsregnskab for udvidet Rhedersborg - Skema C

23/21609

## Sagsfremstilling

I denne sag godkendes anlægsregnskab og skema C for udvidelsen af botilbuddet Rhedersborg med 8 boliger.

Bygherrerådgiver Kuben Management har på vegne af Aabenraa Kommune som bygherre fremsendt skema C vedrørende udvidelse af botilbuddet Rhedersborg med 8 boliger med tilhørende servicearealer til Byrådets godkendelse, jf. lov om almene boliger. Rhedersborg havde oprindeligt 12 boliger og med udvidelsen på 8 boliger, er der således nu i alt 20 boliger.

Kommunens eksterne revisor BDO har revideret regnskabet, jf. vedlagte bilag. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Byrådet godkendte på mødet den 24. marts 2021 skema B med en samlet anlægssum for boligdelen på 12,620 mio. kr. inkl. moms og 0,888 mio. kr. ekskl. moms for servicedelen.

Servicearealdelen:

Serviceareal	Skema A	Skema B	Skema C
1.000 kr.			
Grundudgifter	121	48	19
Entrepriseudgifter	678	828	837
Omkostninger	293	216	77
Gebyr	8	8	6
I alt inkl. moms	1.100	1.100	939
I alt ekskl. moms	888	888	756

Regnskabet for servicearealet viser en samlet udgift på 0,756 mio. kr. ekskl. moms, svarende til et samlet mindreforbrug på 0,244 mio. kr. i forhold til den afsatte bevilling på 1,0 mio. kr. til servicearealer. Mindreforbruget skyldes bl.a. mindreudgifter til entreprise, bygherreleverancer samt byggesagshonorar.

Mindreforbruget på anlægsbevillingen til servicearealer tilføres i forbindelse med godkendelse af skema C Økonomiudvalgets pulje til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg.

Boligarealdelen:

Boligareal	Skema A	Skema B	Skema C
1.000 kr.			
Grundudgifter	1.049	484	282
Entrepriseudgifter	8.656	10.120	10.177
Omkostninger	2.693	1.802	1.430
Gebyr	222	214	198
I alt	12.620	12.620	12.086

Regnskabet for boligerne viser et samlet forbrug på 12,086 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 0,534 mio. kr. i forhold til det godkendte skema B.

Mindreforbruget kan bl.a. henføres til mindreudgifter til teknisk rådgivning, byggeadministration, samt uforudsigelige udgifter.

Der er optaget en byggekredit til finansiering af de afholdte anlægsudgifter på boligdelen, der indfries som vist nedenfor:

Indfrielse af byggekredit	1.000 kr.
2% beboerindskud	242
10% kommunal grundkapital	1.209
88% kreditforeningslån	10.636
I alt	12.087

Den kommunale grundkapital finansieres af det afsatte budget under grundkapital.

Kreditforeningslånet optages i KommuneKredit ved godkendelse af Skema C. Lånets afdrag finansieres af huslejen.

Den månedlige husleje for boligerne er, jf. skema C, opgjort til 5.249 kr. pr. måned ekskl. for-brugsafgifter for et gennemsnitlig boligareal på 65 m<sup>2</sup>. Beboerindskud pr. bolig udgør som følge af regnskabet 30.250 kr. pr. bolig, som betales af lejer ved indflytning.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at regnskabet for udvidet Rhedersborg, herunder Skema C, godkendes,

at mindreforbrug på anlægsbevillingen til servicearealer på 0,244 mio. kr. tilføres puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget,

at byggekreditten på 12,086 mio. kr. indfries som anført i sagen, og

at der optages et kreditforeningslån på 10,636 mio. kr.

### **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 09-08-2023**

1. – 4. at.: Anbefales godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 15-08-2023**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bossinf skema C - Rhedersborg Bolig.pdf.2

Bossinf Skema C - Rhedersborg Serviceareal.pdf.2

5800 Aabenraa Kommune, støttet byggeri - Rhedersborg skema C og anlægsregnskab for 8 boliger samt servicearealer - Påtegning skema C Aabenraa Kommune 8 boliger Rhedersborg.pdf

5800 Aabenraa Kommune, støttet byggeri - Rhedersborg skema C og anlægsregnskab for 8 boliger samt servicearealer - Påtegning anlægsregnskab Aabenraa Kommune 8 boliger og servicearealer Rhedersborg.pdf

5800 Aabenraa Kommune, støttet byggeri - Rhedersborg skema C og anlægsregnskab for 8 boliger samt servicearealer - Påtegning skema C Aabenraa Kommune servicearealer Rhedersborg.pdf

## **Punkt 110: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer**

23/2592

Orientering om brev fra beskæftigelsesministeren vedr. frisættelse.

Orientering om dialog omkring Franciska Clausen samlingen.

## **Punkt 111: Underskriftsside**

23/2592

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning Byrådet den 30-08-2023**

Protokollen er godkendt.