

# REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 19-01-2017

**Mødedato** Torsdag d. 19. januar 2017 kl. 16:00

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen, Christian Gramstrup  
Lauridsen, Jens Nicolai Wistoft, Helga Nørgaard, Erwin  
Andresen, Erik Uldall Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 94 - Boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløggen samt komr	4
Lokalplangrundlag for Lokalplan nr. 98 - Skibbroen og forslag til kommuneplantillæg nr. 59.....	5
Lukket: Lukket - Overtagelse af bevaringsværdig ejendom.....	7
Genplacering af Vandkunst.....	8
Områdefornyelse SYD - orientering.....	9
Orientering om ophævelse af lokalplan 9.01b - Sommerland Syd.....	10
Frigivelse af anlægsrammebevilling - Padborg Erhvervsområde.....	11
Udviklingsplan Rødekro.....	13
Udpegning af Årets Landsby.....	15
Orientering om organisering af Landsbyråd.....	16
Orientering fra formand og direktør.....	17
Eventuelt.....	18

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

17/1806

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

- Vækst- og Udviklingsudvalget
- Torsdag den 19. januar 2017 kl. 16.00

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Godkendt.

## **Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 94 - Boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløgken samt kommuneplantillæg nr. 54**

16/4549

### **Sagsfremstilling**

Et forslag til lokalplan nr. 94 Boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløgken og et forslag til kommuneplantillæg nr. 54 var fremlagt i offentlig høring fra den 13. september 2016 til den 8. november 2016.

I høringsperioden indkom i alt 2 høringsvar. Det ene høringsvar var ledsaget af underskriftsindsamling fra beboere i 16 ejendomme i området.

Høringsvarene omhandler bebyggelsens omfang, højde og placering og deraf følgende risiko for indbliksgener og skygger samt om trafikforhold, støj- og lyspåvirkning fra biler belyst på grunden. Desuden er der ønske om opsætning af en stele på stien mellem Rugløgken og Borgmesterløgken med henblik på, at hindre biler i at benytte denne som adgang til området.

Der blev afholdt et beboermøde den 25. oktober 2016, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen og udvalgsformand for Vækst- og Udviklingsudvalget Philip Tietje. Der var fremmødt 16 beboere.

Lokalplan nr. 94 vil give mulighed for at opføre op til 40 – 48 1-2 værelseslejligheder eller 15-18 større lejligheder. Bebyggelsen vil kunne opføres i 3 etager og må ikke gives en højde der overstiger 12,5 meter.

Der blev i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor de bygningsregulerende rammer blev ændret – herunder at etageantallet blev hævet til maks. 3 og den maksimale bygningshøjde blev sænket fra maks. 14 meter til maks. 12,5 meter.

Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev ikke påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet inden for 4 ugers fristen fra afgørelsens offentliggørelse.

Kim Lyster Hansen fra forvaltningen deltager i punktet.

Sagen afgøres i byrådet.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning – bekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer – bekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

### **Planmæssige forhold**

Området forbliver i byzone.

Ændringen af kommuneplan 2009 gælder kun en mindre del af rammeområde 1.1.202.B. Området ligger mellem Tøndervej; Rugkobbøl, Rugløgken og bagskellet til Borgmesterløgken. Dette område benævnes fremover rammeområde 1.1.231.B.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at tillæg nr. 54 til kommuneplan 2009 vedtages endeligt, og

at lokalplan nr. 94 boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløgken vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i høringsnotat af 16. december 2016.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Behandling af høringsvar i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 og kommuneplantillæg nr. 54

## **Punkt 3: Lokalplangrundlag for Lokalplan nr. 98 - Skibbroen og forslag til kommuneplantillæg nr. 59**

16/26625

### **Sagsfremstilling**

Aabenraa Havn ønsker mulighed for at opføre et kontordomicil mod Mølleåens udløb. I den forbindelse ser forvaltningen mulighed for at planlægge for en god helhedsvirkning samt sikre fremtidige projekter i området.

Aabenraa Havn ønsker mulighed for at opføre kontordomicil på op til tre etager ud mod Mølleåens udløb. Dertil ønsker havnen mulighed for at etablere havnerelaterede kontordomiciler, lager, fiskebutik og tilhørende restaurant samt bådesalg i det resterende område.

Lokalplanens realisering forudsætter, at lokalplan nr. 68 for en ny byhavn aflyses. I stedet fastlægger forvaltningen bestemmelser om, at Sydhavnsbassinet ikke må fyldes op for at bevare byens forbindelse til vandet.

Forvaltningen udlægger en del af området til klimasikringstiltag og promenade for at muliggøre realiseringen af klimasikringstiltaget Klimaboulevard, visionen i Fremtidens Aabenraa om at knytte midtbyen og stranden tættere med Strandpromenaden samt etablere pumpestation ved Mølleåens udløb.

Forvaltningen vurderer projektet som lokalplanpligtigt med behov for kommuneplantillæg nr. 59. Kommuneplantillægget forudsætter en foroffentlighed. Lokalplanen vil være omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 3, og derfor er krav om miljøvurdering.

Lokalplangrundlaget gør nærmere rede for de planlægningsmæssige forhold samt indeholder en screening af byggeønsket i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kim Lyster Hansen fra forvaltningen deltager i punktet.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Lovgrundlag**

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning.

BEK nr. 1533 af 10. december 2015 – Miljøvurdering af planer og programmer.

### **Planmæssige forhold**

Realiseringen af lokalplan nr. 98 forudsætter udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 59 samt en miljøvurdering.

Området er delvis omfattet af lokalplan nr. 68 og lokalplan nr. 69.

Området ligger delvis indenfor rammeområderne 1.1.024.E og 1.1.043.F i Aabenraas Kommuneplan 2009.

Rammeområde 1.1.024.E udlægger området til erhvervsformål i form af havneerhverv med mulighed for at etablere fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration i miljøklasse 2-5. Jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Bebyggelsestætheden må højst være 12 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> mod Skibbroen og på kajerne. Bygningshøjden må være maks. 15 m mod Skibbroen og maks. 50 m på kajerne. På resterende havnearealer må bygningshøjden være maks. 50 m og bebyggelsestætheden være højst 8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

Rammeområde 1.1.043.F udlægger området til fritids- og ferieformål i form af lystbådehavn.

Lokalplan nr. 98 stemmer ikke overens med rammeområde 1.1.024.E vedrørende miljøklasse og bebyggelsesregulering og rammeområde 1.1.043.F vedrørende anvendelse og bebyggelsesregulering.

En del af området er omfattet af et anlæg opført på miljøvurderingslovens bilag 3 samt rummer området et V2 kortlagt areal, der skifter anvendelse. Derfor skal der foretages en miljøvurdering.

### **Høring/udtalelse**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen forudsætter væsentlige ændringer til rammeområderne, og derfor er nødvendigt med en foroffentlighed i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 59.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

**at** udarbejdelse af kommuneplantillæg igangsættes, idet der forud for kommuneplantillæggets udarbejdelse indkaldes ideer og forslag efter planlovens § 23c, og

**at** udarbejdelse af lokalplan samt miljøvurdering for området igangsættes.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Godkendt, med bemærkning om, at materialet til offentlighedsfasen suppleres med illustration af projekt for område 7.

## **Bilag**

Lokalplangrundlag nr. 98

Kommuneplantillæg - Foroffentlighed

## **Punkt 4: Lukket: Lukket - Overtagelse af bevaringsværdig ejendom**

14/16903

## **Punkt 5: Genplacering af Vandkunst**

11/43098

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med områdefornyelse i den sydlige del af Aabenraa midtby, skal vandkunsten på Storetorv genplaceres.

I samråd med kunstneren Erik Varming og Billedkunstrådet, blev der peget på Nørretorv som mulig ny placering. Placeringen tog afsæt i værkets fortælling og kunstnerens intentioner for værket.

Vækst- og Udviklingsudvalget behandlede sagen på mødet den 8. december 2016 og besluttede ikke, at godkende forvaltningens indstilling til fremtidig placering af værket. Vækst- og Udviklingsudvalget ønskede i stedet et oplæg med forslag til alternativ placering.

Oplægget med forslag til placering vil blive præsenteret på mødet af Bo Riis Duun, Afdelingschef Kultur, Plan & Fritid.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller  
at værket Vandkunsten genplaceres på fremlagte placeringsforslag.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

På mødet foreslog forvaltningen, at der arbejdes videre med at placere vandkunsten i forbindelse med forarealet ved biblioteket i Aabenraa.

For stemte Philip Tietje (V), Martin Ugilt Thomsen (V), Jens Wistoft (V), Helga Nørgaard (A), Erik Uldall Hansen (A), Erwin Andresen (F).

Imod stemte Christian Gramstrup Lauridsen (O).

Christian Gramstrup Lauridsen (O) begærede sagen i Byrådet.

## **Punkt 6: Områdefornyelse SYD - orientering**

11/43098

### **Sagsfremstilling**

Orientering om status for områdefornyelse Aabenraa Syd.

Orientering om områdefornyelsen har siden januar 2016 indgået som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse SYD på dagsordenen, indgå i dette.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Taget til efterretning.

## **Punkt 7: Orientering om ophævelse af lokalplan 9.01b - Sommerland Syd**

15/33451

### **Sagsfremstilling**

På Vækst- og Udviklingsudvalgets møde d. 12. oktober 2016 blev udvalget orienteret om ansøgning fra de nuværende ejere af Sommerland Syds tidligere arealer om ophævelse af den gældende lokalplan 9.01b for området. Ejerne overtog området i 2014 i så dårlig en tilstand, at genopretning af samme aktiviteter ikke har været fysisk eller økonomisk mulig.

Forvaltningen er ifølge bemyndigelsesplanen, vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget på mødet d. 10.04.2014, bemyndiget til at ophæve uaktuelle lokalplaner, hvor ophævelsen ikke er principiel.

Forvaltningen har efter orienteringen af udvalget igangsat ophævelsen af lokalplanen. Processen har jf. Planlovens §33 indeholdt en høring af ejerne inden for lokalplanområdet, der foruden ansøger indebærer én anden lodsejer. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Lokalplanen er derfor ophævet pr. 09. januar 2017

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning – lovebekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015.

### **Planmæssige forhold**

De almindelige landzoneregler vil regulere mulighederne for ejendommens udvikling i fremtiden.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Taget til efterretning.

## Punkt 8: Frigivelse af anlægsrammebevilling - Padborg Erhvervsområde

15/11949

### Sagsfremstilling

Med en stor andel af private arbejdspladser udgør transport- og logistikbranchen en styrkeposition i Aabenraa Kommunes erhvervsprofil. Af Vækststrategien Sund Vækst 2016-2028 fremgår, at denne position ønskes bibeholdt, således at Aabenraa Kommune forsat er blandt de tre kommuner i landet, der har den største andel af private arbejdspladser inden for logistik og transport. Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde indgår som et projekt under Vækstplan 2018 og understøtter Vækststrategiens målsætning.

Byrådet besluttede på mødet den 25. marts 2015 at bemyndige Vækst- og Udviklingsudvalget til at prioritere kommende projekter i Padborg Erhvervsområde. I helhedsplanen er oplyst en række temaer, der danner udgangspunkt for konkrete projekter i udviklingen af Padborg Erhvervsområde. Disse temaer er:

- Planforhold
- Trafik og Veje
- Forskønnelse
- Toldpladsen
- Industrivej
- Sikkerhed

Der er allerede gennemført en række delprojekter vedr. forskønnelse, beplantning og skiltning. Vækst- og Udviklingsudvalget har på mødet den 8. december 2016 prioriteret igangsættelsen af nye delprojekter vedr. Toldpladsen, lokalplaner samt infrastruktur omkring Lejrvejen. De nye delprojekter har en skønnet anlægsudgift på 3,3 mio. kr.

### Økonomi

Byrådet har i årene 2015 og 2016 frigivet 1 mio. kr. årligt til gennemførelse af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Det forventes, at der ved regnskabsafslutningen overføres 1,3 mio. kr. til rådighed i 2017 til både nuværende og nye projekter.

I investeringsoversigten er der disponeret 1 mio. kr. årligt i årene 2017, 2018 og 2019. Der ansøges om frigivelse af 2 mio. kr. til Vækst- og Udviklingsudvalgets prioriterede delprojekter finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2017-2018.

Delprojekter	Anlægssum	År
Toldpladsen	1,8 mio. kr.	2017
Lokalplaner	0,5 mio. kr.	2017
Forundersøgelse Lejrvejen	1,0 mio. kr.	2018

Enkelte af de prioriterede delprojekter vil ved gennemførelse give afledt drift. Det drejer sig primært om supplerende pleje ved og omkring hegn og til genmarkering af supplerende kørebaneafmærkning og skiltning på parkeringsområdet samt drift og vedligehold af træerne på Industrivej. Driftsperioden påbegyndes 1. juli 2017 for anlæg vedr. Toldpladsen og træer på Industrivej.

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 2 mio. kr. til realisering af delprojekter i forbindelse med Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2017-2018, og

at der ved delprojekternes afslutning tilføres politikområdet "Drift Veje og Parker" under Teknik og Miljøudvalget 0,056 mio. kr. i 2017 og 0,081 mio. kr. i 2018 og frem til afledt drift finansieret af afledt driftspuljen under Økonomiudvalget.

### Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017

Anbefales godkendt.

## Punkt 9: Udviklingsplan Rødekro

15/28096

### Sagsfremstilling

Udviklingsplan Rødekro forelægges til godkendelse. Planen er en af de første 4 udviklingsplaner, der er udarbejdet i 2015 og 2016.

Processen fandt sted fra april 2016 til september 2016. Byens borgere, virksomheder og foreninger har, via offentlige workshops og arbejdsgruppemøder, haft mulighed for at udtrykke og prioritere deres ønsker.

### Visioner, strategier og temaer for Rødekro

Udviklingsplan Rødekro tager afsæt i visionen: *"Rødekro skal være en levende og attraktiv bosætningsby i Aabenraa Kommune. Byens profil og identitet skal styrkes samtidig med at sammenhængen til Aabenraa by forstærkes"*.

På baggrund af visionen er der defineret 6 overordnede strategier for byen og 19 indsatsområder fordelt på 3 temaer. Indsatsområder er vist på oversigtskort og er kort beskrevet i udviklingsplanen. Et indsatsområde viser en ide der ønskes nærmere undersøgt.

Der er udvalgt tre indsatsområder, hvortil der er udarbejdet uddybende beskrivelse og en ideskitse til et løsningsforslag. Ideskitsen repræsenterer et muligt løsningsforslag og er ikke et gennemarbejdet projekt.

### Strategier for Rødekro:

- 1 Koncentration af byens primære funktioner i færre centre.
- 2 Styrk forbindelser og sammenhænge mellem byens centre.
- 3 Styrk forbindelser på tværs af den barriereskabende jernbane.
- 4 Gør bymidten til byens centrum igen.
- 5 Synliggør identitetsskabende kulturarv.
- 6 Styrk samarbejdet i byen med en stærk lokal organisation.

### Indsatstemaer for Rødekro:

- 1 Bygninger og Byrum.
- 2 Natur og kulturhistorie.
- 3 Trafik og forbindelser.

### Uddybede indsatsområder:

- Omdannelse af bymidten.
- Omdannelse af Rødekro Skole.
- Synliggørelse af Hærvejen.

Sagen afgøres i Byrådet.

### Planmæssige forhold

Udviklingsplanen er ikke et juridisk bindende dokument. Der skal foretages særskilte undersøgelses- og planlægningsprocesser ved realisering af planens forslag.

### Økonomi og afledt drift

Udviklingsplanen indeholder ikke midler til realisering af projekter. Projektfinansiering skal efterfølgende søges ved relevante puljer og fonde, både kommunale og eksterne.

### Høring/udtalelse

Udviklingsplanen var i offentlig høring fra den 30. september til den 28 oktober 2016. De 8 høringssvar giver ikke anledning til redaktionelle ændringer.

Resumé samt behandling af høringssvar fremgår af bilaget "Høringsnotat UP Rødekro".

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at Udviklingsplan Rødekro godkendes.

### Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Høringsnotat Udviklingsplan Rødekro

Forslag til udviklingsplan Rødekro

## **Punkt 10: Udpegning af Årets Landsby**

17/983

### **Sagsfremstilling**

Efter afholdelse af ordinært landsbyrådsmøde den 30. november 2016 indstiller Aabenraa Kommunes Landsbyråd enstemmigt til Vækst- og Udviklingsudvalget, at Rens bliver Årets Landsby 2016/2017 og hermed kan bruge denne titel hele 2017.

Landsbycoach Karsten Gram vil være til stede under punktets behandling.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at Rens kåres til Årets Landsby.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Godkendt.

### **Bilag**

Orientering fra Landsbyrådet

## **Punkt 11: Orientering om organisering af Landsbyråd**

17/983

### **Sagsfremstilling**

Der gives en orientering om ny organisering af kommunens landdistrikter.

Landsbycoach Karsten Gram vil være til stede under punktets behandling.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Orientering fra Landsbyrådet

Notat ang. ny organisering

## **Punkt 12: Orientering fra formand og direktør**

17/1806

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om 1905 – bygningen
- Områdefornyelse Nord
- Højspændingstracé

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

Taget til efterretning.

## **Punkt 13: Eventuelt**

17/1806

### **Sagsfremstilling**

-

**Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 19-01-2017**

-