

# REFERAT Byrådet d. 28-06-2023

**Mødedato** Onsdag d. 28. juni 2023 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Knudsen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Partnerskabsaftale med Realdania By & Byg og anmodning til Ankestyrelsen om tilladelse til at inc	4
Udpegning af byrådsmedlemmer til bestyrelsen for arealudviklingselskab for Nørreport.....	7
Aabenraa Byråd vil den grønne omstilling.....	8
Revisionsberetning nr. 25 om revisionen af regnskabet for 2022 samt endelig godkendelse af regnsl	12
Opfølgingsredegørelse 2022 vedrørende færgetakster.....	14
Forpligtigelser byggemodning.....	16
Fastsættelse af grundpriser - Midtkobbøl, Kollund.....	18
Frigivelse af midler til renovering af Toldpladsen i Padborg Erhvervsområde.....	20
Godkendelse af skema B for 9 almene familieboliger i Bovrup.....	22
Forslag til lokalplan nr. 159 - Boligområde ved Rise Parkvej.....	25
Aftalebaserede Aktiviteter 2024-2027.....	27
Godkendelse af prospekt for museet på Kilen.....	29
Anlægsbevilling til Bylderup Badesø.....	31
Anlægsbevilling til specialindretning af bygning 11, Skolevænget 33.....	33
Anlægsbevilling - Genhusning Fjordskolen.....	35
Skæve boliger - godkendelse og frigivelse af midler.....	38
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	40
Underskriftsside.....	41

## **Punkt 80: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål**

23/2592

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

# Punkt 81: Partnerskabsaftale med Realdania By & Byg og anmodning til Ankestyrelsen om tilladelse til at indgå i et arealudviklingsselskab

23/1441

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. maj 2023 en hensigtserklæring om indgåelse af et partnerskab med Realdania By & Byg i form af et arealudviklingsselskab til udvikling af projektgrunden Nørreport. Med denne hensigtserklæring er der skabt et unikt afsæt for at realisere udviklingen af projektområdet i et samarbejde, hvor bosætning og borgerønsker til byrum kan kombineres, hvor der tilføjes kvalitet til projektet, skabes synlighed om udviklingen og potentialerne i Aabenraa og sikres sammenhæng til området nord for Kilen.

Dette partnerskab tilfører udviklingen ressourcer og kompetencer fra en samarbejdspartner med lang erfaring inden for byudvikling af høj kvalitet i samarbejde med kommuner. På projektgrunden Nørreport vil selskabet understøtte udviklingen af et nyt byggeri med attraktive boliger og kulturfunktioner, der i samspil med indbydende og grønne uderum af høj kvalitet, kan skabe et indbydende byliv til gavn og glæde for byens borgere og besøgende. Der friholdes dermed en stor del af arealet til byrum, som vil være ejet af kommunen, og hvor samarbejdet med Realdania Filantropi om udviklingen fortsættes.

Med afsæt i hensigtserklæringen er der i samarbejde mellem Realdania By & Byg og Aabenraa Kommune udarbejdet et forslag til en partnerskabsaftale, der beskriver de hovedvilkår, som samarbejdet og selskabet bygger på, og som danner afsæt for en anmodning til Ankestyrelsen om etablering af et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg. Partnerskabsaftalen og anmodningen til Ankestyrelsen behandles i denne sag.

### Partnerskabsaftalen

Med denne partnerskabsaftale indgår Aabenraa Kommune og Realdania By & Byg et partnerskab om udvikling af Nørreport. Til dette formål etablerer parterne et arealudviklingsselskab, der ejes 50/50 af de to parter. Partnerskabsaftalen er et juridisk bindende dokument, som fastsætter de overordnede rammer for selskabet og dets bestyrelse og beskriver blandt andet formål, organisationsstruktur, værdiansættelse, risikohåndtering og opgaver. Derudover beskriver partnerskabsaftalen en række faktorer, der påvirker realiseringen af projektet samt risikohåndteringen heraf. Der er udarbejdet et forslag til partnerskabsaftalen i samarbejde mellem Realdania By & Byg og Aabenraa Kommune med inddragelse af eksternt juridisk bistand.

Aftalen beskriver parternes vision for udviklingen af Nørreport som en attraktiv og levende del af den historiske købstad og en stærk forbindelse til den fremtidige omdannelse af området nord for Kilen, som det er fastlagt i hensigtserklæringen. Herunder beskrives også målene for samarbejdet i form af nyt liv, klar identitet og stærkere forbindelser til havnen, et attraktivt sted at bo, leve og arbejde, miljømæssig og social bæredygtighed skal tilstræbes og aktiv borgerinddragelse videreføres.

Det fremgår ligeledes, at selskabet skal realisere udviklingen gennem byggemodning og salg af byggeretter til relevante investorer med en bebyggelsesvolumen på 5.500 m<sup>2</sup>, hvor udgangspunktet er at få skabt et byggeri, der forventes at give plads erhvervs- og kulturfunktioner samt til minimum 3.500 etage-m<sup>2</sup> boliger. Et omfang, der søges maksimeret inden for rammerne af, hvad der er muligt i forhold til både byliv, arkitektur, skala og tekniske forhold. Det fremgår her også, at en fremtidig fredeliggørelse af H.P. Hanssens Gade forventes at ske fra 2029, og at det vil være en væsentlig positiv tilføjelse, der vil øge salgbarheden af Nørreport, som Aabenraa Kommune vil arbejde aktivt for og afsætte de nødvendige midler til.

Selskabet ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, hvor hver part udpeger to bestyrelsesmedlemmer fra hhv. Byrådet i Aabenraa Kommune og direktionen i Arealudvikling ApS (datterselskab under Realdania By & Byg). I tillæg hertil udpeger Realdania By & Byg en formand til Byrådets godkendelse. Da Aabenraa Kommune ikke må have bestemmende indflydelse i et arealudviklingsselskab, er det afgørende med en ekstern formand udpeget af den anden part. Byrådet bevarer sin afgørende indflydelse på udviklingen dels via sine to poster i bestyrelsen, via godkendelse af den eksterne formand samt ikke mindst via godkendelse af den fremtidige lokalplan for området og det efterfølgende ejerskab af det offentlige byrum på arealet. Udpegning af medlemmer af Byrådet til bestyrelsen behandles i separat sag.

Der lægges op til, at forslaget til partnerskabsaftalen, som er udarbejdet i samarbejde med Realdania By & Byg og kvalificeret af ekstern juridisk rådgiver, godkendes. Forslaget er vedlagt i bilag. Med baggrund i denne partnerskabsaftale kan der udarbejdes en anmodning til Ankestyrelsen om tilladelse til at indgå i et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg og indskydelse af projektgrunden uden offentligt udbud.

#### Anmodningen til Ankestyrelsen

Kommuners deltagelse i et arealudviklingsselskab er reguleret med afsæt i kommunalfuldmagtsreglerne. Med afsæt heri skal Aabenraa Kommune derfor anmode Ankestyrelsen om stillingtagen til lovligheden af, at Aabenraa Kommune indgår i et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg om udviklingen af projektgrunden Nørreport, og at selskabet overholder ovenstående betingelser. Anser Ankestyrelsen Aabenraa Kommunes deltagelse i arealudviklingsselskabet som lovligt, skal kommunen ligeledes søge om tilladelse til at overdrage en kommunal ejendom uden offentligt udbud.

Anmodningen omfatter en beskrivelse af udviklingsprojektet, herunder vision, mål og intentioner, ligesom projektets historik og øvrige samarbejder mellem Aabenraa Kommune og Realdania beskrives. I tillæg hertil beskrives arealudviklingsselskabets formål, organisering, styring og økonomiske forhold, risikohåndtering og værdiansættelse. Anmodningen vedlægges en række bilag, herunder kortmateriale, tekniske rapporter og beskrivelser samt den endelige partnerskabsaftale.

Forvaltningen har udarbejdet en samlet anmodning til Ankestyrelsen, der kvalificeres af ekstern juridisk rådgiver. Såfremt partnerskabsaftalen godkendes, lægges der op til, at anmodningen til Ankestyrelsen godkendes og at forvaltningen bemyndiges til at fremsende anmodningen til Ankestyrelsen samt foretage mindre tekniske justeringer og suppleringer efter behov fra styrelsen. Anmodningen til Ankestyrelsen er vedlagt som bilag.

#### Tidsplan for udviklingen af Nørreport

Der arbejdes efter følgende overordnede tids- og procesplan for projektets realisering:

2023: Indgåelse af partnerskab (juni), anmodning til Ankestyrelsen (juni), tidlig investordialog og stiftelse af selskab og udarbejdelse af overdragelsesaftale (ultimo året)

2024: Udvikling af projekt med investordialog og salg af byggeretter

2025: Vedtagelse af byggeretsgivende lokalplan

2026: Opførelse af byggeri og (efterfølgende) anlæg af offentligt byrum og byrumsforbindelse

2027: Projekt realiseret og likvidation af Selskab

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at forslag til Partnerskabsaftalen med Realdania By & Byg godkendes, og

at anmodningen til Ankestyrelsen om at Aabenraa Kommune indgår i et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg om udviklingen af projektgrunden Nørreport og indskyder grunden uden forudgående udbud godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at fremsende anmodningen til Ankestyrelsen samt foretage mindre tekniske justeringer og suppleringer efter behov fra styrelsen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt, idet 10 stemte for og 1 imod. Jan Køpke Christensen (D) stemte imod med begrundelse om, at Nørreport skal forblive som grønt åbent område.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt, idet 28 stemte for (A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel Knudsen, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O, S og V) og 3 stemte imod (A (Christian Panbo) og D).

## **Bilag**

Forslag til partnerskabsaftale om udviklingen af Nørreport.pdf

Anmodning til Ankestyrelsen om samtykke til overdragelse af ejendomme uden udbud.pdf

## **Punkt 82: Udpegning af byrådsmedlemmer til bestyrelsen for arealudviklingsselskab for Nørreport**

23/1441

### **Sagsfremstilling**

I denne sag skal Byrådet udpege to medlemmer fra sin midte, hvoraf borgmesteren er det ene medlem, til bestyrelsen for det arealudviklingsselskab, som stiftes i henhold til den partnerskabsaftale, som er behandlet i det forudgående punkt på denne dagsorden.

Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af fem medlemmer.

Byrådet skal udpege to medlemmer fra sin midte efter forholdstalsvalg, hvoraf borgmesteren er det ene medlem. Realdania By & Byg udpeger ligeledes to medlemmer og peger endvidere på en formanden, som Byrådet skal godkende.

Fra Realdania By & Bygs side vil de to udpegede bestyrelsesmedlemmer være repræsenteret ved direktionen i Arealudvikling ApS, datterselskab til Realdania By & Byg.

Den nærmere regulering af bestyrelsens opgaver vil fremgå af en kommende investerings- og ejeraftale, samt øvrige selskabsdokumenter. Fordeling af opgaver, fastlæggelse af mandat mv. aftales løbende på bestyrelsesmøderne og føres til referat. Selskabet tegnes udadtil af formanden i forening med selskabets direktion.

Det bemærkes, at bestyrelsen først nedsættes, når de fornødne godkendelser er indhentet. Der henvises i øvrigt til et foregående punkt på dagsordenen.

### **Lovgrundlag**

Regler om forholdstalsvalg i lov om kommunernes styrelse

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet udpeger to medlemmer, herunder borgmesteren, fra sin midte til arealudviklingsselskabets bestyrelse.

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Udpeget blev borgmesteren og Thomas Andresen (V).

# Punkt 83: Aabenraa Byråd vil den grønne omstilling

23/7605

## Sagsfremstilling

Med afsæt i de seneste års erfaringer med planlægning for og miljøvurdering af store VE-anlæg, opsamling fra diverse workshops, temamøder og politiske drøftelser – senest i Byrådet den 24. maj 2023 - forelægges notat til beslutning med forslag til parametre, som kan anvendes til prioritering af, hvilke ansøgninger om igangsætning af planlægning for VE-anlæg, der skal indledes dialog med ansøgeren/grundejeren/opstilleren om (se bilag 1).

Der er særligt fokus på hvordan den lokale forankring og opbakning sikres inden plan og miljøvurderingsprocessen igangsættes.

Byrådet har de seneste år truffet en række overordnede strategiske beslutninger blandt andet ”Klimaplan 2022”, heri er mål om at begrænse udledningen af drivhusgasser. Det forudsætter blandt andet en omstilling til produktion af grøn strøm fra VE-anlæg.

I forbindelse med klimaplanen er det samlede strømforbrug i kommunen i 2019 beregnet til godt 1.500 TJ (1 Terajoule er lig med knap 280 MWh). Det svarer i runde tal til den forventede produktion fra solcelleanlæggene ved Hjolderup og Bjerndrup tilsammen og i øvrigt også til det forventede forbrug i PtX-anlægget ved Kassø. Fremskrevet til 2030 forventes et strømforbrug på 3.500 TJ, heri medregnet strømforbruget til flere el-biler, individuelle varmepumper og PtX-anlægget ved Kassø mv.

For at kunne producere 3.500 TJ vha. VE-anlæg i 2030 skal der etableres solceller på yderligere netto 400-500 ha eller opstilles 25-40 landvindmøller afhængig af om der er tale om 4,2 eller 6 MW møller. En 150 m høj 4,2 MW vindmølle producerer strøm svarende til rundt regnet 12 ha solceller.

I det omfang der etableres yderligere PtX-anlæg og fjernvarmeforsyningen i stort omfang skal baseres på el, vil det forudsætte yderligere produktion af grøn strøm. I klimaplanen er således skitseret at forbruget kan stige til 8.000 TJ, hvilket rundt regnet svarer til produktionen fra netto godt 2.300 ha solceller eller 155 4,2 MW vindmøller.

Aabenraa Kommune har p.t. modtaget ca. 25 ansøgninger om planlægning for større solcelleanlæg, heraf en mindre del som også omhandler opstilling af vindmøller. Herudover er indkommet cirka 15 ansøgninger om planlægning for udskiftning af gamle vindmøller eller opsætning af nye. Samlet set er der tale om ansøgninger der repræsenterer en potentiel produktion, der langt overstiger 8.000 TJ. Der er derfor behov for at foretage en prioritering af, hvilke ansøgninger der skal indledes dialog om samt eventuelt træffes en beslutning om, hvor mange TJ der skal være målet, for eksempel i 2030.

De indkomne ansøgninger vil blive screenet og prioriteret i forhold til de i bilag 1 beskrevne parametre. I overskriftsform drejer det sig om:

- Opbakning fra naboer og lokalsamfund
- Hybridanlæg- kombination af sol og vind
- Understøttelse af eksisterende og nye virksomheder samt uddannelse
- Projekter med kort tidshorisont for etablering og opkobling

- Projekter der nedbringer CO2 udslip, herunder projekter på lavbundsgrunde
- Fremme af sektorkobling
- Innovation og mod

Den enkelte ansøgning behøver ikke nødvendigvis at tilgodese alle parametre på forhånd, idet prioriteringen i første omgang går ud på at udvælge de ansøgninger, der skal indledes dialog om. Foruden ”trykprøvning” i forhold til parametrene skal dialogen vise, i hvilken grad den enkelte ansøgning lever op til statens vejledninger om vindmøller, kommuneplanen og de interne guidelines for større solenergianlæg. Er resultatet af dialogen positiv, igangsættes planlægningen med indkaldelse af forslag og ideer mv. om udlæg af et kommuneplanrammeområde, inden for hvilket der eventuelt skal udarbejdes en lokalplan, samt offentliggørelse af udkast til afgrænsning af miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

Forvaltningen vurderer, at 3-5 projekter kan være i proces samtidigt.

Idet forvaltningen endvidere vurderer, at der inden 2030 vil skulle planlægges og etableres yderligere mindst et PtX-anlæg, og at der vil skulle anvendes grøn strøm i fjernvarmeforsyningen i betydeligt omfang, indstilles at målet i 2030 er 6-8.000 TJ.

Direkte berørte naboer skal kompenseres tilstrækkeligt, og anlæg skal udformes og drives, så det bliver en gevinst for naboer og lokalområde – økonomisk, miljømæssigt og oplevelsesmæssigt.

Parametrene omfatter ikke kriterier om, at VE-anlæggene skal resultere i økonomisk merværdi for naboer og lokalsamfundet ud over VE-lovens rammer, hvorfor det vurderes, at der er behov for at der administrativt og politisk bliver arbejdet for at påvirke lovgivningen, så det lokale økonomiske afkast af VE-anlæggene bliver betydeligt bedre, end det VE-loven opererer med.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at parametre for prioritering af kommende VE-anlæg godkendes,

at der sigtes mod en produktionen af grøn strøm fra VE-anlæg på 6-8.000 TJ i 2030, og

at der politisk og administrativt arbejdes på at ændre VE-loven, så det lokale økonomiske afkast af VE-anlæggene bliver betydeligt bedre.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-06-2023**

1. at anbefales godkendt, idet parametrene suppleres med, at fremme af biodiversitet er afgørende og at der arbejdes for at anlæggene som udgangspunkt ikke indhegnes.

Parametrene suppleres med henvisning til planstrategien ”det gode liv”.

Punkt, under fremme af sektorkobling suppleres med, at det understreges, at planlægning for at understøtte udrulning af fjernvarme har høj prioritet.

Ud over prioriteringsparametrene ønskes en plan for håndtering af brand i forbindelse med anlæg og afledte konsekvenser.

Vejledning af lokalrådene styrkes, blandt andet med afsæt i arbejdet i landdistrikternes fællesråd, der laves en opfølgende sag om udmøntning.

2. at

ændringsforslag fra S:

at der sigtes mod en produktion af grøn strøm fra VE på samlet 3500 TJ inkl. allerede planlagte og prioriterede frem mod 2030.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt, idet 1 stemte for (S), 6 stemte imod ( A,V,C).

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt idet der blev anbefalet at der arbejdes frem mod følgende:

At der frem mod 2026 arbejdes for yderligere 2000 TJ grøn strøm ækvivalent sol/vind ud over det allerede planlagte og prioriterede,

At der frem mod 2030 planlægges for yderligere 2000 TJ,

At en eventuel udpegning til energipark ved Bølå ligger udover ovenstående, og

At yderligere PTX anlæg ud over Kassø direkte skal skabe merværdi i Aabenraa Kommune i form af forædling af brinten til produktions- og /eller videns arbejdspladser.

6 stemte for (V,A,C) og 1 stemte imod (S).

S (Kurt Asmussen) stemte imod med den begrundelse, at han ikke kan bakke op om antal TJ men er enig vedrørende PTX anlæg.

3. at anbefales godkendt idet det suppleres med arbejde for at genindføre køberetsordning og forsimpning af muligheden for solceller på offentlige bygninger.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter anbefales godkendt, idet 10 stemte for og 1 imod. Jan Kørpe Christensen (D) stemte imod med begrundelse om, at kommunen skal åbne op for et bredere felt for grøn omstilling end sol og vind eksempelvis bølgeenergi og kernekraft.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Ændringsforslag fra Kurt Asmussen (S)

at der sigtes mod en produktion af grøn strøm fra VE på samlet 3500 TJ inkl. allerede planlagte og prioriterede frem mod 2030.

Ikke godkendt idet 27 stemte imod (A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel Knudsen, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O, S (Erwin Andresen), V) og 4 stemte for (A (Christian Panbo), D, S (Kurt Asmussen)).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet 27 stemte for (A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel Knudsen, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O, S (Erwin Andresen) og V) og 4 stemte imod (A (Christian Panbo), D, S (Kurt Asmussen)).

### **Bilag**

Erklæring Aabenraa vil den grønne omstilling - wt

Fejl - Ikke aktuelt

# **Punkt 84: Revisionsberetning nr. 25 om revisionen af regnskabet for 2022 samt endelig godkendelse af regnskab 2022**

23/7590

## **Sagsfremstilling**

I denne sag behandles revisionsberetning nr. 25 om revision af årsregnskabet 2022 samt den endelig godkendelse af regnskabet for 2022.

Årsberetningen for 2022 blev foreløbigt godkendt og oversendt til kommunens eksterne revision Ernst & Young på byrådsmødet den 29. marts 2023.

Revisionsberetning nr. 25 om revision af årsregnskabet 2022:

Revisionsberetningen omhandler alle områder under Aabenraa Kommune, idet der ikke længere afgives særskilt revisionsberetning om revision af de sociale områder – dette er omtalt i afsnit 4 i revisionsberetningen. Den eksterne revisor foretager direkte indberetning af revisionsresultater i STAR's revisionsportal i stedet. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger, idet revisor alene har konstateret få enkeltstående fejl og mangler.

Revisionen har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning, som er uden forbehold. Denne er vedlagt sagen som bilag.

Revisionen har gennemført forvaltningsrevision på indkøbsområdet, der ikke har givet anledning til bemærkninger.

Endvidere gør revisionen i afsnit 8.1 om interne kontroller opmærksom på, at der er en risiko, når det alene er en medarbejder, som kan godkende elektroniske fakturaer til betaling. Dette forhold har Økonomiudvalget senest forholdt sig til i mødet 16. august 2022, hvor det nuværende kontrolniveau fastholdes.

Regnskabet for 2022:

Det endelige regnskab for 2022 svarer til det regnskab, som er forelagt Byrådet i mødet i 29. marts 2023 og nu med revisionserklæring vedlagt.

Med baggrund i den foreliggende revisionsberetning vedr. regnskabet for 2022 skal Byrådet foretage endelig godkendelse af regnskabet for 2022.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Staben indstiller,

at revisionsberetning nr. 25 om regnskabet for 2022 godkendes, og  
at regnskabet for 2022 godkendes endeligt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

#### **Bilag**

EY - revisionspåtegning regnskab 2022

Revisionsberetning nr. 25 vedr. 2022

Årsregnskab 2022.pdf

# Punkt 85: Opfølgingsredegørelse 2022 vedrørende færgetakster

22/24814

## Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år skal Byrådet påtage den årlige opfølgingsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring til og fra Barsø.

For kommuner, hvor størrelsen af det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det kommunalbestyrelsen, der påtegner. For kommuner, hvor tilskuddet overstiger 1 mio. kr./år, er det kommunens revision, der skal påtegne.

Opfølgingsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de forskellige statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer. Kravet om årlige opfølgingsredegørelser følger af bekendtgørelse nr. 602 om nedsættelse af takster for biler, passagerer m.m. samt af bekendtgørelse nr. 603 om nedsættelse af takster for godstransport.

For Barsøfærgen er der modtaget tre forskellige former for tilskud: Tilskud til nedsættelse af takster til personbefordring (0,216 mio. kr.), tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,18 mio. kr.) og et forhøjet, generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning (0,302 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgingsredegørelse inkl. bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt.

Indenrigs- og Boligministeriets anmodning om opfølgingsredegørelsen sker i henhold til ”Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.m. til og fra visse øer”.

Ved påtegning om opfølgingsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Boligministeriet inden afleveringsfristen, som i bekendtgørelsen er fastsat til udgangen af august.

## Lovgrundlag

”Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.m. til og fra visse øer”.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at opfølgingsredegørelsen godkendes.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Opfølgingsredegørelse 2022 vedrørende færgetakster

Bilag 1-3 vedrørende opfølgingsredegørelse 23022

# Punkt 86: Forpligtigelser byggemodning

18/30177

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 10. oktober 2018 at indfri fordringen hos Arwos vedrørende rettigheder til at opkræve tilslutningsbidrag på byggemodnede grunde ejet af Aabenraa Kommune. Den samlede fordring udgjorde på daværende tidspunkt 16,141 mio. kr. hvoraf fordringen vedr. erhvervsgrunde udgjorde 13,340 mio. kr.

Baggrunden for beslutningen i 2018 var følgende.

I 2010 blev forsyningsområdet udskilt fra kommunerne, og der blev dannet en række selvstændige selskaber for håndtering af vand, spillevand og affald. Ved dannelsen af forsyningsselskaber blev der udarbejdet en åbningsbalance med henblik på at fastsætte værdien af de overdragede aktiver og passiver. I åbningsbalancen for vand og spildevandsselskaberne blev der etableret en fordring, som selskabet (Arwos) har på stifteren (Aabenraa Kommune).

Fordringen omhandler de udgifter, der er afholdt til byggemodning, før etableringen af selskaberne på grunde, som ejes af Aabenraa Kommune. Med andre ord er der tale om en fordring på rettigheder til at opkræve tilslutningsbidrag, når grundene sælges. I takt med at omtalte byggegrunde er blevet solgt eller sælges, nedskrives fordringen med et beløb svarende til taksten for tilslutningsbidraget det pågældende år.

Efter overtagelse af fordringen har Aabenraa Kommune været i stand til at sælge grunde som byggemodnede, uden at der efterfølgende skulle opkræves tilslutningsbidrag fra Arwos.

I nogle tilfælde har det vist sig, at der er en ubalance mellem vurderingen af den fordring, som Aabenraa kommune erhvervede sig tilbage i 2018, og den efterfølgende manglende mulighed for Arwos til at opkræve tilslutningsbidrag og/eller supplerende tilslutningsbidrag, som spildevandsloven giver mulighed herfor på allerede tilsluttede ejendomme.

På den baggrund har Arwos henvendt sig til Aabenraa Kommune med ønsket om at lade aftalen fra 2018 gå tilbage for så vidt angår de erhvervsarealer, som ikke i mellemtiden er blevet solgt.

En aktuel opgørelse udarbejdet af Arwos viser værdien af fordringen i 2018 på de grunde, som endnu ikke er solgt primo 2023, udgør 9,434 mio. kr.

Med Byrådets godkendelse overtager Arwos rettighederne den 1. oktober 2023. Der rejses en efterfølgende sag med henblik på at fastsætte, hvordan konsekvenserne skal indregnes i takster og priser for de arealer, som Aabenraa Kommune har til salg. Som udgangspunkt vil alle grunde fremover sælges til en pris eksklusiv byggemodning/tilslutningsbidrag.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Staben indstiller,

at Aabenraa kommune l0ader aftalen om indfrielse af fordringen hos Arwos vedr. rettigheder til at opkræve tilslutningsbidrag på byggemodnede grunde ejet af Aabenraa Kommune gå tilbage pr. 1. oktober 2023 for så vidt angår de grunde, som ikke er solgt i mellemtiden, og

at indtægten på maksimalt 9,434 mio. kr. tilgår kassen og modsvares på finansforskydninger ved regnskabsaflæggelse for 2023.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Kloakttilslutningsbidrag for erhvervsgrunde - anmodning om køb af opkrævningsretten

## **Punkt 87: Fastsættelse af grundpriser - Midtkobbel, Kollund**

23/16306

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 27. maj 2020 udstykning og byggemodning af fire nye parcelhusgrunde på Midtkobbel, Kollund, 6340 Kruså, som nu er klar til salg.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til salgspriserne. (se bilag).

Priserne på grundene er blandt andet fastsat under hensyntagen til følgende faktorer:

- Byggemodningsberegningen
- Vurdering af området
- Sammenligning med andre parcelhusgrunde
- Grundstørrelse
- Beliggenhed

Grundpriserne fra og til:

0,390 mio. kr. – 0,445 mio. kr. inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.

Grundstørrelserne fra og til:

833 m<sup>2</sup> – 947 m<sup>2</sup>.

Parcelhusgrunde skal udbydes offentligt til salg.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de fire parcelhusgrunde udbydes offentligt til salg til de mindstepriser, der fremgår af forslag til grundpriser,

at grundene sælges for højeste bud, dog minimum til de priser, der fremgår af forslag til grundpriser,

at indkommer der flere ens bud på samme grund i udbudsperiode, laves der ny budrunde blandt de pågældende, og

at udbuddet i øvrigt sker på de vilkår, der fremgår af de generelle salgsbetingelser for parcelhusgrunde i Aabenraa Kommune.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til grundpriser

oversigtskort.pdf

# Punkt 88: Frigivelse af midler til renovering af Toldpladsen i Padborg Erhvervsområde

20/35439

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til renovering af Toldpladsen i Padborg Erhvervsområde. Toldpladsen er en del af Padborg Transportområde.

Hver dag passerer 6000 lastbiler den dansk-tyske grænse og mange af lastbilerne bruger Toldpladsen til deres hvil. Der er plads til ca. 300 lastbiler og i spidsbelastninger står der op i mod 350 - 400 lastbiler. Det er typisk, når Tyskland har kørselsforbud på grund af helligdage.

Toldpladsen blev i 2016 renoveret som en indsats i den første version af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Der er nu brug for en opdatering på en række punkter. Det gælder særligt:

- Belægning og afmærkning. Pladsen bruges intensivt og slidtage fra tunge køretøjer, der manøvrerer på arealet, kræver faste reparationer. En total renovering af pladsen vil koste et to cifret millionbeløb, men det foreslås at tillægge området ressourcer til et løft på belægninger og afmærkning på de sværest beskadigede arealer.
- En ekstra toiletbygning med pedaltoilet til at øge kapaciteten i spidsperioder.
- Undersøge muligheder for etablering af el-ladestandere på Toldpladsen til lastbiler.

Beløb i 1.000 kr.	Udgift
Asfaltenovering og afmærkning på Toldpladsen	600
Ny Toiletbygning med pedaltoilet, inkl. byggesag	500
Undersøge muligheder for el-ladestandere til lastbiler	71
I alt	1.171

Toiletbygning, udekøkken og hegning rundt om pladsen indgår i driftsrammen under politikområdet Vejdrift, og en række forbedringer på inventar og hegn er planlagt til udbedring i 2023.

## Økonomi og afledt drift

Der er tidligere givet en anlægsbevilling på 1,028 mio. kr. til projektet Industrifornyelse Padborg erhvervsområde. Der er i 2023 afsat yderligere rådighedsbeløb på 0,940 mio. kr. til formålet, som søges frigivet i denne sag, svarende til en samlet bevilling på 1,968 mio. kr. Udgiften til de ovenfor beskrevne indsatser på i alt 1,171 mio. kr. vil kunne afholdes inden for den samlede bevilling på 1,968 mio. kr.

Den afledte drift finansieres af puljen til afledt drift, som er overført fra Økonomiudvalget til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,940 mio. kr. til anlægsprojektet Industriefornyelse Padborg Erhvervsområde finansieret af det afsatte rådighedsbeløbet i 2023, som frigives, og

at bevillingen udmøntes som beskrevet ovenfor.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-06-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

# Punkt 89: Godkendelse af skema B for 9 almene familieboliger i Bovrup

22/36905

## Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af BoligSyd fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 9 almene familieboliger på Nørrekær i Bovrup, 6200 Aabenraa.

Byrådet godkendte den 21. december 2022 skema A med en samlet anskaffelsessum på 18,694 mio. kr.

Fra skema A til skema B er der ændringer i den samlede anskaffelsessum, således at projektets anskaffelsessum stiger med 0,133 mio. kr. fra 18,694 mio. kr. til 18,827 mio. kr. Stigningen tilskrives øgede udgifter til grund og håndværkerudgifter, mens der er et fald i omkostninger.

Oversigt over udvikling fra skema A til skema B (i mio. kr.)

Omkostninger	Skema A	Skema B
Grundudgifter	1,840	2,034
Entreprise udgifter	12,871	13,313
Omkostninger	3,662	3,156
Gebyrer	0,321	0,324
Anskaffelsessum	18,694	18,827

Den samlede anskaffelsessum andrager kr. 22.413 pr. m<sup>2</sup>, hvilket er lig med maksimumbeløb inkl. energitillæg for almene familieboliger i provinsen.

Finansiering af anskaffelsessummen sker som følgende:

Finansieringdel (i mio. kr.)	Skema A	Skema B
Beboerindskud (2%)	0,374	0,377
Kommunal grundkapitalindskud (10%)	1,869	1,883
Låneoptag (88%)	16,451	16,567
I alt	18,694	18.827

Den gennemsnitlige husleje stiger for projektet fra skema A til skema B fra 976 kr./m<sup>2</sup> pr. år til 981 kr./pr. m<sup>2</sup> pr. år eksklusiv forbrug. Det vil sige en stigning på 5 kr./m<sup>2</sup> pr. år. Da det huslejen beregnes ud fra er et grundbeløb pr. bolig på 1.500 kr. pr. måned, svarer det til en månedlig husleje på ca. 7.410 kr. for en 3 værelses lejlighed på 90 m<sup>2</sup> og ca. kr. 8.070 for en 3 eller 4 værelses lejlighed på 100 m<sup>2</sup>.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger §115 og §118.

## **Planmæssige forhold**

Området er lokalplanlagt via lokalplan LP051, der er godkendt 30. maj 2012 af Aabenraa Byråd. Der er ikke noget i byggeriet i forhold til lokalplanen, der gør, at det ikke kan gennemføres.

## **Økonomi og afledt drift**

I budget 2022 er der afsat 1,5 mio. kr. til kommunal grundkapital til almene boliger i Bovrup. Ved godkendelse af skema A var der en difference på 0,369 mio. kr. op til den kommunale grundkapital på 1,869 mio. kr., som blev godkendt finansieret af det ikke disponerede budget til kommunal grundkapital.

Afledt af den øgede anskaffelsessum fra skema A til skema B, stiger den kommunale grundkapital til 1,882 mio. kr. og bliver derfor forøget med 0,013 mio. kr.

Udgiften til differencen på 0,013 mio.kr. foreslås finansieret af det ikke disponerede budget til kommunal grundkapital, som udgør 1,282 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitalindskud påtager kommunen sig ved godkendelse at stille kommunegaranti for den del af beløbet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantibeløbet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og ejendommen er værdisat, hvorfor garantien først kendes, når garantierklæringen fremsendes af långiver efter godkendelse af skema B og endeligt efter godkendelse af skema C.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema B godkendes,

at den øgede kommunale grundkapital på 0,013 mio. kr. godkendes,

at merudgift til kommunal grundkapital på 0,013 mio. kr. finansieres af det ikke disponerede budget til kommunal grundkapital på 1,282 mio. kr., og

at der gives tilsagn om kommunegaranti.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-06-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag skema B - Logistikplan..pdf

Bilag skema B: BOSSINF.pdf

# Punkt 90: Forslag til lokalplan nr. 159 - Boligområde ved Rise Parkvej

21/30705

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 2. juni 2022 at igangsætte lokalplanlægning for Kommuneplantillæg nr. 66 og Lokalplan nr. 159 Boligområde ved Rise Parkvej.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 159 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 66 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge planområdet til boliger i form af åben-lav og tæt-lav boliger i én etage op til 6 meter, at sikre grønne områder med mulighed for fælles ophold og regnvandsbassiner, samt vej- og parkeringsarealer og muliggøre etablering af jordvold langs Hærvejen. Desuden sikrer lokalplanen variation i bebyggelsens samlede udtryk samt bevarelse af indsynet til Rise Kirke fra Hærvejen.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

## Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i landzone og vil med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.1.049.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der opføres åben-lav og tæt-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Grundstørrelse mindst 700 m<sup>2</sup> for åben-lav og mindst 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 66, der muliggør en mindste grundstørrelse for tæt-lav bebyggelse på 200 m<sup>2</sup>.

Området er endvidere udpeget som område, hvor hensynet til drikkevandsinteresser og grundvand skal indgå i lokalplanlægningen for nye boligområder, i Kommuneplan 2015. Da området allerede er udlagt til boligområde i kommuneplanen, og der ikke sker en ændring af anvendelse i kommuneplantillægget, udarbejdes der ikke en supplerende grundvandsredegørelse.

## Høring/udtalelse

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 4 bemærkninger. Disse omhandlede indsyn til Rise Kirke fra Hærvejen, stiforbindelser gennem området, vejadgang til det nye boligområde, at tænke plejehjemmet ind i planlægningen samt bevarelse af levende hegn. Af indstillingsnotatet fremgår det, hvilke idéer der er indarbejdet i planforslagene.

Forslag til Lokalplan nr. 159 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 66 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra medio juli 2023 til primo september 2023. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 66 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 159 Boligområde ved Rise Parkvej godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at der afholdes borgermøde i første halvdel udløb af høringsperioden/senest 14 dage inden høringsfristens udløb, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-06-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

wt\_Miljøscreening lokalplanforslag Boligområde ved Rise Parkvej.pdf

wt\_Forslag til Lokalplan nr.159 Boligområde ved Rise Parkvej.pdf

wt\_Tillæg nr 66 Boligområde ved Rise Parkvej.pdf

wt\_Høringsnotat for indkaldelse af ideer og forslag til Boligområde ved Rise Parkevej.pdf

# Punkt 91: Aftalebaserede Aktiviteter 2024-2027

22/35748

## Sagsfremstilling

I denne sag bedes Kultur- og Fritidsudvalget godkende forslag til fordeling af midler til de aftalebaserede aktiviteter for perioden 2024-2027.

Den 15. april 2020 (sag 42) godkendte Kultur- og Fritidsudvalget et forslag til en revision af de faste aftaler på kulturområdet, herunder at aftalerne blev opdelt i to kategorier, så der skelnes mellem egentlige driftstilskud og aftalebaserede aktiviteter. Samarbejdsaftalerne vedrørende de aftalebaserede aktiviteter fastsætter et årligt tilskud, løbetid, målsætning og betingelser for en eventuel forlængelse eller genforhandling.

I forbindelse med at størstedelen af aftalerne udløber ved udgangen af 2023, foreslås det, at samarbejdsaftalerne for perioden 2024-2027 bliver ensrettet, og at de fremadrettet følger et fast rul i forhold til evaluering. Dette vil skabe gennemsigtighed og bedre prioriteringsmulighed.

Forslaget til økonomisk fordeling samt begrundelser fremgår af bilag 1.

Alle aktører, med undtagelse af to, har accepteret forvaltningens indstilling. Sønderjyske Højskoledage og Haus Quickborn har indsendt et høringssvar, som fremgår af høringsnotatet i bilag 2.

Forslagene til samarbejdsaftaler for 2024-2027 er vedhæftet i bilag 3. Aftalerne vil kunne indgås efter vedtagelse af budget 2024.

## Økonomi og afledt drift

Den økonomiske ramme for de aftalebaserede aktiviteter er budgetteret for perioden 2024-2027, som lyder på 1,525 mio. kr. Budgettet ses sammen med budgettet for driftstilskud, hvorved budgettet til aktivitetsbaserede aktiviteter varierer fra år til år. Samlet set er der balance i budgettet.

## Høring/udtalelse

Forslag til samarbejdsaftaler har været i høring hos aktørerne fra den 10. februar 2023 til den 8. marts 2023. Der er indkommet to høringssvar. Forvaltningens bemærkninger fremgår af høringsnotatet i bilag 3.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget godkender fordeling af midler til de aktivitetsbaserede aftaler for perioden 2024-2027, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftalerne under forudsætning af budgetvedtagelse.

## Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-04-2023

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Nye Borgerlige og Slesvigsk Parti:

Tilskuddet til Haus Quickborn fra 2025 og frem fastholdes, og tilskuddet til Shop i City fastholdes i den nugældende aftale.

For stemte – 4 (Socialdemokratiet, Nye Borgerlige og Slesvigsk Parti)

Imod stemte 3 (Venstre) med begrundelse om at Shop i Citys bidrag til kultur og handelsliv er en vigtig opgave. Derfor ønsker Venstre en reduktion i forhold til det indstillede beløb på 22.000 kr. til Shop i City og 10.000 kr. til Folk Baltica, for at tilgodese Haus Quickborn fra 2025 og frem.

Venstre begærede sagen i Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-04-2023**

Oversendes til behandling i Byrådet.

Afbud: Signe Bekker Dhiman (A)

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Sagen sendes tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Af vedhæftede notat fremgår de foreslåede ændringer i den kommende samarbejdsaftale for de fire aktører, der er indstillet til større tilskud fremadrettet end i den forrige periode.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 07-06-2023**

1.at – anbefalet godkendt, med bemærkning om, at tilskuddet på 32.000 kr. til Haus Quickborn bevares i perioden 2025-27 og aftalen med Shop i City reguleres til et tilskud på 218.000 kr. i perioden 2024-27.

2.at – Godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til økonomisk fordeling inklusiv begrundelser

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samarbejdsaftaler for de aftalebaserede aktiviteter 2024-2027

Ændring i samarbejdsaftaler

# Punkt 92: Godkendelse af prospekt for museet på Kilen

22/14652

## Sagsfremstilling

I denne sag forelægges det prospekt, der er udarbejdet for det nye museum på Kilen til godkendelse.

### Baggrund

Museets placering og koncept med samling af tre emner (Sønderjysk Kunst, Søfart og Franciska Clausen) er godkendt af Byrådet den 19. december 2019 (sag 219). Her blev placeringen på Kilen valgt efter en screening af flere andre muligheder.

Byrådet godkendte den 28. april 2021 vilkårene for kommunens overtagelse af havnens areal nord for Kilen.

Arealet skal bidrage til at udmønte kommunens Udviklingsplan Fremtidens Aabenraa, som det kommende museumsbyggeri er en del af.

### Kvalificering af kernefortælling og forretningsplan

Den tværgående styregruppe for museet på Kilen, hvor såvel Museum Sønderjylland som Aabenraa Kommune er repræsenteret, valgte i september 2022 to rådgivere til opgaven med at kvalificere henholdsvis kernefortællingen og forretningsplanen for det nye museum. Byrådet blev orienteret om arbejdet med kernefortælling og forretningsplan på temamødet den 22. februar 2023.

### Prospekt

De to elementer er nu samlet i et prospekt, der hermed forelægges til godkendelse.

Hovedgrebet er at betragte det kommende museum som en portal. Det gælder det museumsfaglige indhold, hvor de tre fagområder fortæller en anderledes historie om Sønderjylland, end den der handler om krig og grænsedragning. Værker og genstande rummer fortællinger om at have udsyn, nysgerrighed og internationale relationer.

Roller som portal gælder også i forhold til området på Kilen, den historiske bykerne samt til fortællingen om Aabenraa og grænselandets DNA. Ambitionen er at skabe et sted, hvor både borgere og gæster føler sig velkomne til oplevelser og læringstilbud i- og omkring museet.

Prospektet tydeliggør, at der arbejdes med respekt for de individuelle kultur- og kunsthistoriske fagligheder. Samtidigt åbnes der for, at faglighederne kan møde hinanden i særudstillinger, der både kan være omfattende og have en mere umiddelbar pop-up kvalitet. Det kan for eksempel være et tema som Udlængsel og hjemlængsel, som gør sig gældende i både et kunst- og kulturhistorisk perspektiv.

Markedsundersøgelsen indikerer, at der mangler en oplevelsesattraktion på Sønderjyllands østkyst, der appellerer til såvel danske som udenlandske kulturforbrugere og familier året rundt. Estimatet er, at det kombinerede indhold vil trække mellem 30.000 og 50.000 gæster på årsbasis, og at dette vil give et økonomisk fundament, hvor det offentlige finansieringsbehov ligger på niveau med sammenlignelige museer og besøgssteder.

Proces

Når prospektet er godkendt, optages der drøftelser med fonde. Processen koordineres løbende med udviklingen af den adaptive klimatilpasningsstrategi og arbejdet med den nye bydel på Kilen.

### **Økonomi og afledt drift**

Der er i investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 41,450 mio. kr. Museum Sønderjylland har afsat 10 mio.kr. i deres anlægsbudget, og der er donationer fra det lokale erhvervsliv på i alt 1,5 mio. kr.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at prospektet godkendes.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 07-06-2023**

Anbefalet godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

KILEN AABENRAA PROSPEKT

# Punkt 93: Anlægsbevilling til Bylderup Badesø

18/16051

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til etablering af en kunstig badesø ved Bylderup Idrætscenter.

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2021-2024 at støtte renoveringen af det traditionelle friluftsbad i Bylderup med et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr.

Efter ønske fra Bylderup Idrætscenter godkendte Byrådet den 22. december 2021 (sag 206) en omprioritering af rådighedsbeløbet, hvor det kommunale rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. blev konverteret fra et konventionelt svømmebad til etablering af en kunstig badesø.

I forbindelse med budgetforliget for 2023-2026 besluttede Byrådet at øge støtten til etableringen af den kunstige badesø med 2,0 mio. kr., så det samlede rådighedsbeløb udgør maksimalt 5,0 mio. kr. ekskl. moms.

Der er udarbejdet et prisoverslag på 6,496 mio. kr. for projektet, og Bylderup Idrætscenter har redegjort for en finansieringsplan på 6,816 mio. kr.

Tilskuddet fra Aabenraa Kommune ydes under forudsætning af, at der indgås aftale med en bygherrerådgiver med kompetencer og referencer indenfor svømmebadsanlæg. Rådgiveraftalen skal godkendes af Aabenraa Kommune, inden denne underskrives.

## Økonomi og afledt drift

Idet der tidligere er givet en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021-2024, søges der i denne sag om et tillæg til anlægsbevillingen på 3,9 mio. kr. til etablering af en kunstig badesø ved Bylderup Idrætscenter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2023.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 3,9 mio. kr. til etablering af en kunstig badesø ved Bylderup Idrætscenter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023, der frigives.

## Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 07-06-2023

Anbefalet godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Budget- og finansieringsplan

# Punkt 94: Anlægsbevilling til specialindretning af bygning 11, Skolevænget 33

22/30686

## Sagsfremstilling

I denne sag søges frigivelse af anlægsbevilling til specialindretning af bygning 11, Skolevænget 33 på 1,0 mio. kr.

I investeringsoversigten for 2022-2025 var der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,1 mio. kr. til opgaver ved Skolevænget 33. Af de 15,1 mio. kr. ligger der rådighedsbeløb på 8,3 mio. kr. under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter til nedrivning af bygninger, der ikke er egnet til bevaring, og efterfølgende reetablering af arealet. De resterende midler på 6,8 mio. kr. er placeret under Kultur- og Fritidsudvalget:

- Til renovering af udvendige facader på gymnastiksalene er der givet en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. den 30. marts 2022
- Til klargøring af bygning 11 til musikalske formål er der givet en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. den 21. december 2022
- Til specialindretning af bygning 11 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2023, som søges frigivet i denne sag.

Sammen med bevillingen på 3,5 mio. kr. til klargøring af bygning 11 kan der med bevillingen til specialindretning på 1,0 mio. kr. etableres ventilationsanlæg i hele bygningen samt ét stort øvelokale på ca. 300 m<sup>2</sup>, et stort depot og overfladebehandling af vægge og gulve i den nordlige del af bygningen. Desuden etableres der nye toiletter, teknikrum, p-pladser, terrænregulering samt reparation af facade/vinduer og kloak.

Lokalerne i den sydlige del af bygningen berøres ikke i etape 1, men kan i et begrænset omfang anvendes som de er.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til specialindretning af bygning 11 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023, der frigives.

## Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 07-06-2023

Anbefalet godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## Beslutning Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Theis Kylling Hommeltoft (A) deltog ikke i behandlingen.

# Punkt 95: Anlægsbevilling - Genhusning Fjordskolen

20/35647

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. marts 2023 (sag 41) en anlægsbevilling til tagrenovering på Fjordskolen på 9,0 mio. kr. i 2023 og en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. i 2023 til genhusning af Fjordskolens elever i byggeperioden.

Tagrenoveringen er planlagt til opstart af byggeprocessen i januar 2024 og forventes afsluttet ultimo 2025.

I forbindelse med den planlagte tagrenovering på Fjordskolen skal der etableres genhusning af elever i de delområder, der er berørt af byggearbejdet.

Den kommende byggeperiode er opdelt i 5 faser af 3-6 mdr. varighed. Der vil være behov for genhusning af mellem 6-11 klasser i de forskellige faser. Det vurderes, at en samlet genhusning er nødvendig af pædagogiske årsager såvel som muligheder for skemateknisk at organisere undervisningen. En samlet genhusning gælder både i forhold til, at de 6-11 klasser placeres samlet, samt at genhusningen i hele den 2-årige byggeperiode finder sted i den samme ramme.

Genhusning i forbindelse med tagrenoveringen, vil i den samlede byggeperiode komme til at omfatte elever fra alle skolens afdelinger. Der er derfor en række væsentlige hensyn, der taler for at samle genhusningen:

- Mulighed for at genskabe en samlet genkendelig ramme i form af en kendt hverdag med øvrige elever og voksne
- Bedre skematekniske muligheder for at fastholde kendte strukturer, forudsigelighed og mønstre
- Mulighed for udvikling af en forudsigelig og kendt ramme for genhusning på tværs af de forskellige faser.

### Forslag 1 – Genhusning på Felsted Skole og pavilloner

I august 2022 blev der udarbejdet et forslag til genhusning i forbindelse med tagrenoveringen med udgangspunkt i en pavillon løsning samt genhusning på Felsted Centralskole:

- At der etableres 2 \* 3 klasselokaler på parkeringspladsen (pavillonløsning) samt anvendes 5 klasselokaler på Felsted Centralskole.

I det oprindelige forslag til genhusning etableres pavillonløsningen på skolens parkeringsplads. Byggegruppen anser ikke dette som en mulighed, da denne skal anvendes til oplagsplads for byggematerialer. Dette betyder, at pavillonerne skal etableres uden for skolens område fx ved Græsehallerne eller lignende.

Prisoverslag:

Leje af pavilloner i 30-35 mdr. 7-9 mio. kr.

Felsted Skole (ombygning, maling, vedligehold og drift) 0,5 mio. kr.

I alt 7,5 -9,5 mio. kr.

## Forslag 2 – Genhusning på Tinglev Skole

Klynge 2 på Tinglev Skole vil kunne være en samlet løsning på genhusningen i den kommende byggeperiode.

For at Fjordskolens elever skal kunne benytte denne bygning, skal der ske ændringer i belysning samt akustikregulering. Ligeledes skal der etableres et handicaptoilet samt niveaufri adgang til bygningen.

På Tinglev Skole skal der, for fortsat at kunne give eleverne nogle gode læringsrum, flyttes rundt på en del lokaler, og disse skal klargøres til undervisning og forberedelsesrum:

- Faglokale (håndarbejde flyttes)
- Lærerforberedelseslokaler flyttes og lægges sammen
- Tidligere mødelokaler indrettes til undervisning
- Personale og elever vil opleve, at der er mindre plads at bevæge sig på, og det vil stille større krav til planlægning af undervisning samt elevernes pauser
- Skolen vil få brug for flere timer i hallerne (Aktiv Aabenraa) forhold til pauser.

Genhusning på Tinglev Skole er drøftet i Lokal MED på både Tinglev Skole og Fjordskolen, og begge MED-udvalg ser positivt på denne genhusningsmodel. Ledelsen på Tinglev Skole ser positivt på genhusningen, da skolen derigennem kan bidrage ind i det fælles skolevæsen.

Fjordskolens ledelse anser, at udfordringerne med genhusningen kan løses, uden at det vil have konsekvenser for elevernes læring i genhusningsperioden.

Ombygningsarbejdet på Tinglev Skole vil kunne påbegyndes ultimo 2023, så de er klar til indflytning primo 2024, hvor tagrenovering af Fjordskolen formodes påbegyndt.

Prisoverslag:

Tinglev Skole (Ombygning af klynge 2) – 3,526 mio. kr. i 2023.

### **Økonomi og afledt drift**

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 blev der afsat følgende rådighedsbeløb:

(1.000 kr.)	2023	2024	2025	2026
Afledt drift - genhusning	900	2.000	1.000	

Genhusning på Tinglev Skole vil forudsætte en opdatering af klynge 2, bestående af nye lofter og belysning i klasseværelser og på fællesområder samt etablering af handicaptoilet samt tilpasning af lokaler på Tinglev Skole – 3,526 mio. kr. i 2023. Budgetmidlerne for 2024 og 2025 søges derfor overført til 2023.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at genhusningsforslag 2 – Tinglev skole vælges, og

at der gives negativ tillæg til rådighedsbeløb til afledt drift - genhusning på 2,0 mio. kr. i 2024, og 1,0 mio. kr. i 2025, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb til afledt drift - genhusning på 3,0 mio. kr. i 2023, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling til afledt drift - genhusning på 3,0 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023, der frigives.

## **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 12-06-2023**

1.at – Godkendt

2.-4.at – Anbefalet godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Genhusning - tagrenovering

# Punkt 96: Skæve boliger - godkendelse og frigivelse af midler

21/608

## Sagsfremstilling

Udvalget skal i denne sag endeligt godkende placeringen af skæve boliger i ejendommen Kirkeplads 3A-F. I den forbindelse skal udvalget også anmode om frigivelse af midler til dækning af udgifter til forventet øget slitage og misvedligehold i forbindelse med etablering af skæve boliger i ejendommen.

Udvalget behandlede spørgsmålet om etablering af skæve boliger i eksisterende byggeri den 11. april 2023. Her besluttede udvalget, at der skulle arbejdes videre med en placering af skæve boliger i ejendommen på Kirkeplads 3A-F. Social- og Seniorudvalget bad derfor Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om at overdrage ejendommen til Social- og Seniorudvalget.

For nærmere beskrivelse af ejendommen, målgruppen og formålet med de skæve boliger henvises til det tidligere dagsordenspunkt.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter anbefalede den 4. maj 2023, at ejendommen blev overdraget til Social- og Seniorudvalget. Økonomiudvalget godkendte den 16. maj 2023 overdragelsen.

Overdragelse af ejendommen indebærer, at Social- og Seniorudvalget overtager udgifter til tomgangshusleje og til forventet øget slitage og misvedligehold på grund af den kommende målgruppe af borgere.

Social- og Seniorudvalget skal på den baggrund anwise økonomi svarende til 50.000 kr. pr. år.

Midlerne skal dække udgifter og slid på boligerne, som må forventes i et omfang, der ikke vil kunne dækkes af lejers depositum, samt udgifter til tomgangsdrift ved fraflytning. Forvaltningen vurderer, at beløbets størrelse skal afprøves og derefter evt. revurderes. Fastsættelsen på 50.000 kr. er derfor en midlertidig vurdering, hvor der foreløbig foreslås afsat 250.000 kr. Derefter vil der skulle anvises ny finansiering.

## Økonomi og afledt drift

I 2023 var der oprindeligt afsat et rådighedsbeløb på 2,238 mio. kr. til plejeboligstrategi. Heraf godkendte Økonomiudvalget den 16. maj 2023 (pkt. 134) frigivelse af 1,913 mio. kr. til finansiering af istandsættelse af Mejerihaven og tilpasning af bostedet til ny målgruppe, hvorefter der resterer 0,325 mio. kr.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at der etableres skæve boliger på Kirkepladsen 3A-F, og

at der gives en anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. finansieret af det afsatte restrådighedsbeløb på 0,325 mio. kr. i 2023, som frigives.

## **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 07-06-2023**

1. at godkendt.
2. at anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2023**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen (A) og Philip Tietje (V)

## **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Godkendt.

## **Punkt 97: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer**

23/2592

-

## **Punkt 98: Underskriftsside**

23/2592

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning Byrådet den 28-06-2023**

Protokollen er godkendt.