

REFERAT Byrådets spørgetid d. 25-06-2025

Mødedato Onsdag d. 25. juni 2025 kl. 16:30

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Køpke Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Borger ., Ovidiu George Nechitoi

Indholdsfortegnelse

Byrådets spørgetid - Nørreport..... 3

Byrådets spørgetid - Nørreport

Sagsfremstilling

Hvilke oplysninger kan der gives om karakteren og omfanget af den konstaterede jordforurening under Nørreportgrunden?

Hvilke konsekvenser får den konstaterede jordforurening for det planlagte boligbyggeri på grunden?

Hvordan forventes den konstaterede forurening på grunden at påvirke en forventet salgspris?

BESLUTNING BYRÅDETS SPØRGETID DEN 25-06-2025

1. Hvilke oplysninger kan der gives om karakteren og omfanget af den konstaterede jordforurening under Nørreportgrunden?

Svar:

- Jeg kan oplyse, at der er tale om forurening med klorerede opløsningsmidler fra et tidligere renseri.
- Region Syddanmark har undersøgt og afgrænset forureningen, der har vist sig at berøre et stort areal af den centrale del af Nørreportgrunden.
- Regionen har også vurderet, at forureningen på grunden hverken truer grundvandet eller vandet i havnen og fjorden.

Hvilke konsekvenser får den konstaterede jordforurening for det planlagte boligbyggeri på grunden?

Svar:

- Klorerede opløsningsmidler kan spredes i jorden, hvor de kan dampe af til overliggende bygninger eller være i direkte berøring med bygningsdele. Begge dele kan medføre indeklimaproblemer i bygningen.
- Ved et byggeri vil det være bygherre, som skal sikre, at forureningen ikke kan trænge ind i bygningen. Det er ikke et krav, at forureningen skal fjernes, hvis man på anden vis kan undgå de indeklimaproblemer, som forureningen kan medføre.

- Det kan man gøre med forskellige byggetekniske foranstaltninger. Det kan fx være en ventileret kælder, membraner i gulvkonstruktionen eller andre ventilationsløsninger.
- Aabenraa Kommune skal godkende foranstaltningerne, det er bestemt i § 8 i Jordforureningsloven.
- I projektet, der oprindeligt var planlagt sammen med Realdania By & Byg, skitserede man en mulig håndtering af forureningen.
Den gik ud på at opføre en delvis nedgravet kælder med naturlig ventilation og ovenpå denne etablere boliger.
Sådan en løsning vil kunne sikre, at afdampning vil kunne ventileres og ikke ophobe sig i bygningen.
- For det grønne areal eller parken på den vestlige side af projektområdet var det intentionen at håndtere forureningen på samme måde som i det midlertidige byrum.
- Der har man håndteret det med et net, der adskiller den forurenede jord og den rene jord.
Den rene jord bliver tilført ovenpå den forurenede jord.
Det vil derfor kun være den rene jord, som brugere af byrummet eventuelt kan få kontakt med.
- Løsningen med adskillende net er en gængs metode til håndtering af jordforurening. Den er altså helt forsvarlig i forhold til at beskytte mod, at man kan komme i kontakt med forureningen.
- Alt i alt betyder det, at der som udgangspunkt ikke er udgifter til jordrensning. Lovgivningen siger, at man ved nyetablering af haver og rekreative arealer skal sikre, at den øverste halve meter af tilgængelig jord er ren.
Det gælder generelt i byområder. Også hvor der ikke er kortlagt forurening.

3. Hvordan forventes den konstaterede forurening på grunden at påvirke en forventet salgspris?

Svar:

- Det er ikke muligt at svare på, hvordan forureningen vil påvirke en umiddelbar salgspris.
- Jeg kan oplyse, at udgifterne til at håndtere forureningen på den måde, jeg beskrev lige før, er tidligere blevet estimeret til at påvirke den samlede projektøkonomi med cirka 330.000 kr.