

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 22-03-2012

Mødedato Torsdag d. 22. marts 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2013-2016, Plan- og Trafikudvalget - Tidsplan m.v.....	5
Byfornyelse - dårlige boliger - anlægsbevilling.....	7
Indsatspuljen mod tomme og faldefærdige boliger - anlægsbevilling.....	9
Forundersøgelser Kliplev erhverv NV.....	11
Lergård - Orientering om proces.....	13
Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel.....	15
Orientering om brugen af digital annoncering.....	17
Orientering fra formanden.....	19
Orientering Teknisk direktør.....	21
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	23
Eventuelt.....	24

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

12/3552

Godkendelse af dagsorden

Udvalget er inviteret på besøg **ved bestillingskontoret ved DanTaxi, H. P. Hanssens Gade 44, 6200 Aabenraa kl. 16.00.**

Det egentlige udvalgmøde starter på Rådhuset kl. 16.45.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Godkendt, idet punkterne 43 og 44 behandles efter dette punkt.

Punkt 39: Budget 2013-2016, Plan- og Trafikudvalget - Tidsplan m.v.

12/6765

Bilag

Tidsplan for budget 2013-2016, PTU

Budget 2013-2016, Plan- og Trafikudvalget - Tidsplan m.v.

Orientering om budgetprocedure, tidsplan og budgetrammer for budgetlægningen 2013-2016 for Plan- og Trafikudvalget.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at budgetprocedure, tidsplan og budgetrammer drøftes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Drøftet.

Punkt 40: Byfornyelse - dårlige boliger - anlægsbevilling

12/955

Byfornyelse - dårlige boliger - anlægsbevilling

Kommunen skal føre tilsyn med bygninger, der anvendes til beboelse eller ophold for mennesker. Frembyder disse boliger sundheds- eller brandfare for brugerne, kan boligen kondemneres. Kondemnabile forhold er dog typisk sundhedsfare på grund af grundfugt og skimmelsvampe. I forbindelse med kommunens tilsyn og sagsbehandling er det nødvendigt at gennemføre særlige undersøgelser af ejendommen, ligesom der kan være behov for genhusning, når en ejendom kondemneres.

Kommunen skal afholde udgifterne til undersøgelser og genhusning. Staten refunderer 50 % via byfornyelseslovens kap. 9 og 11.

Der er afsat 0,3 mio. kr. brutto/netto 0,15 mio. kr. til formålet i 2012 og overslagsårene 2013 – 2015.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lbk. nr. 132 af 5. februar 2010

Planmæssige forhold

Kommuneplanen, kommuneatlas og SAVE-registreringen.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2012 afsat et rådighedsbeløb på netto 0,15 mio. kr. (udgift 0,3 mio. kr., indtægt 0,15 mio. kr.) til byfornyelse (dårlige boliger).

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. til byfornyelse (dårlige boliger) finansieret af rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten 2012.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 41: Indsatspuljen mod tomme og faldefærdige boliger - anlægsbevilling

12/955

Indsatspuljen mod tomme og faldefærdige boliger - anlægsbevilling

Til opfølgning på Byrådets handlingsplan af 26. august 2009 er projektet med nedrivning af tomme faldefærdige boliger ført videre med afsat budget brutto på 1,0 mio. kr./netto 0,3 mio. kr. i investeringsoversigten 2012.

Staten har den 20. april 2011 meddelt, at Aabenraa kommune er tildelt et tilskud på 1,08 mio. kr.

Puljen til faldefærdige bygninger fordeler sig med 70 % statslig tilskud og 30 % kommunal tilskud.

Kommunen annoncerer p.t. i lokalpressen og på hjemmesiden om muligheden for at søge kommunal nedrivning eller tilskud til nedrivning. Det forventes, at puljen vil være anvendt (indgået aftale) inden udgangen af 2012.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lbk. nr. 132, af 5. februar 2010.

Planmæssige forhold

Kommuneplanen, kommuneatlas og SAVE-registrering.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2012 afsat et rådighedsbeløb på netto 0,3 mio. kr. (udgift 1,0 mio. kr., indtægt 0,7 mio. kr.) til tomme og faldefærdige boliger – den særlige indsatspulje.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til tomme og faldefærdige boliger (indsatspuljen) finansieret af rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten 2012.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 42: Forundersøgelser Kliplev erhverv NV

11/44419

Bilag

Forundersøgelser vedr. fortidsminder

Forundersøgelser Kliplev erhverv NV

Inden der kan byggemodnes og sælges arealer i det fremtidige erhvervsområde nord vest for Kliplev, skal der foretages forundersøgelser.

Området er delt i et nordligt og et sydligt område af Hjerneshøjvej.

I forbindelse med en konkret forespørgsel om køb af areal blev Haderslev Museum sat i gang med at prøvegrave det sydlige område i november 2011. Der blev ikke fundet væsentlige fortidsminder, som efterfølgende skulle udgraves.

Inden salgspriserne kan fastsættes, skal det nordlige område også prøvegraves. Museet oplyser, at der er fundet fortidsminder i umiddelbar nærhed.

Planmæssige forhold

Lokalplanforslag nr. 55 forventes godkendt i Byrådet den 28. marts 2012.

Økonomi og afledt drift

Overslag over udgifter til prøvegravningerne er:

Det sydlige område 0,428 mio. kr.

Det nordlige område 0,862 mio. kr.

I alt ekskl. moms 1,290 mio. kr.

Der er afsat et rammebeløb på 2,3 mio. kr. til byggemodning af erhvervsarealer. Efter frigivelse af anlægsbevilling på 1,29 mio. kr. til forundersøgelser Kliplev erhverv NV vil der henstå et resterende rådighedsbeløb på 1,010 mio. kr.

Udgifterne til prøvegravningerne af det sydlige område på 0,428 mio. kr. er midlertidig afholdt af kontoen "Forundersøgelser, erhverv", som er en puljekonto, hvor rådighedsbeløbet er frigivet, så forundersøgelser straks kan igangsættes, når behovet opstår. De afholdte udgifter tilbageføres kontoen i forbindelse med frigivelse af anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at det samlede overslag for prøvegravninger på 1.29 mio.kr. godkendes, og

at der gives en anlægsbevilling på 1,29 mio. kr. til "Forundersøgelser Kliplev erhverv NV". Bevillingen finansieres af "Rammebeløb til byggemodning, erhverv", hvor der er afsat et rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

1. **at** godkendt.

2. **at** anbefales godkendt.

Punkt 43: Lergård - Orientering om proces

09/26277

Bilag

1. Proces for valg af rådgiver til udarbejdelse af helhedsplan
2. Kommunens juridiske forpligtigelser overfor vinderne af arkitektkonkurrencen i 1997
 - A. Udbudsmateriale af 2011
 - B. Konkurrenceprogram 1997

Lergård - Orientering om proces

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2012, at tage punktet af dagsordenen.

Orientering om proces for valg af rådgiver til udarbejdelse af Helhedsplan for Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: Jan Riber Jakobsen, Thomas Andresen, Philip Tietje, Gert Larsen og Folke Kryger.

Imod stemte: Jørgen Witte og Poul Solberg. Jørgen Witte med begrundelsen, at der tale om en uprofessionel og uetisk behandling af vinderprojektet fra 1997.

Punkt 44: Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel

09/26277

Bilag

Helhedsplan for Lergård

Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel

Helhedsplan for Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel blev på Plan- og Trafikudvalgets møde den 1. december 2011 udsat, og på mødet den 2. februar 2012 taget af dagsordenen.

Sagsfremstilling samt indstilling herunder er gentaget fra 1. december 2011.

Med henvisning til Plan- og Trafikudvalgets beslutning af 11. august 2011 om program for helhedsplan fremlægges hermed Helhedsplan for Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel.

Helhedsplanen er udviklet af eksterne konsulenter i tæt samarbejde med Plan & Udvikling og en intern projektgruppe bredt forankret i Teknik & Miljø.

Desuden har tanker og intentioner i helhedsplanens opstart været drøftet med lokale aktører bestående af lokale arkitekter, ejendomsmæglere og byggefirmaer.

Der har gennem hele processen været stort fokus på, at resultatet skulle munde ud i en plan, som er lokalt forankret, hvilket vil sige at ambitioner om sundhed og bæredygtighed skulle være forenelige med virkeligheden i Aabenraa.

Desuden har et vigtigt aspekt været, at planen skulle være fleksibel og tilpasningsdygtig, idet der er en forventet udbygningstid på min. 10-15 år afhængig af og med forbehold for markedøkonomien. En fleksibel plan skal kunne tilpasse sig f.eks. ny viden om bæredygtigt byggeri, nye energikrav via bygningsreglement og en omskiftelighed i ønskerne omkring boligstørrelse og boligtyper, som er svære at forudse.

Det videre arbejde består i at få udarbejdet en lokalplan, som skal sikre realisering af helhedsplanens intentioner. Desuden vil der blive indtænkt muligheder for at benytte øvrige planlægningsmæssige redskaber såsom f.eks. salgsbetingelser og bygherrevejledning.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at vedlagte helhedsplan for Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel vedtages, og

at der udarbejdes lokalplan på baggrund af helhedsplanen.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Et flertal af udvalget besluttede, at der på baggrund af drøftelsen i udvalget udarbejdes plangrundlag forud for udarbejdelse af lokalplan.

Imod stemte: Jørgen Witte og Poul Solberg. Jørgen Witte med begrundelsen, at han finder, at der tale om en uprofessionel og uetisk behandling af vinderprojektet fra 1997.

Punkt 45: Orientering om brugen af digital annoncering

12/11541

Orientering om brugen af digital annoncering

I december 2011 vedtog Folketinget, at kommunerne kan annoncere kommunens bekendtgørelser digitalt for en lang række af de love, som Teknik & Miljø administrerer. Dette understøttes af Aabenraa Kommunes Kanalstrategi, med målet om at borgerne selv skal hente oplysninger på kommunens hjemmeside.

I forbindelse med vedtagelsen af effektiviseringsgevinster i forlængelse af Kanalstrategien, har Byrådet besluttet at ville overgå til digital annoncering og samtidigt reducere budgetbeløbet til annoncering.

Der vil i lokalavisen opretholdes korte henvisningsannoncer – "en linje pr. sag" med henvisning til kommunens hjemmeside. På kommunens hjemmeside under "Bekendtgørelser og høringer" kommer der en liste med sager i høring, hvor efter den relevante sag kan hentes. På næste side er der en kort beskrivelse af sagen, hvor tidsfrister/klageperiode fremgår, samt link til høringsmateriale/afgørelsen/udbudsmateriale mv.

Der vil i Aabenraa Ugeavis blive indsat notits i "fællesannoncen" om, at de lovpligtige annoncer flyttes fra avisen til hjemmesiden med følgende tekst:

"Fra 16. april 2012 kan du finde annoncer fra Teknik & Miljø på www.aabenraa.dk under "Bekendtgørelser og høringer".

Flere love indeholder krav om, at der skal ske offentlig bekendtgørelse, når der er vedtaget en plan, et planforslag eller truffet en afgørelse. Hittidig har bekendtgørelsen fundet sted ved en avisannonce. Denne annoncering flyttes fra den 16. april 2012 til Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Der vil fremover være meget korte henvisninger i lokalavisen. Annoncernes fulde ordlyd læses på kommunens hjemmeside. Du finder oversigter over aktuelle annoncer på www.aabenraa.dk under "Bekendtgørelser og høringer"

Bekendtgørelser fra følgende lovområder vil fremover kunne findes i sin fulde ordlyd på kommunens hjemmeside: Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Husdyrbrugloven, Råstofloven, Vandløbsloven, Vandforsyningsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeloven, Miljøvurderingsloven, Miljømålsloven, Lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer, samt Planloven."

Annoncen bliver bragt fra uge 14 til og med uge 19.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Taget til efterretning.

Punkt 46: Orientering fra formanden

12/3553

Orientering fra formanden

Indstilling

Der blev orienteret om:

Orientering om økonomiudvalgets beslutning på Hjelmallé. Sagen går i byrådet.

Folke G. Kryger forlod mødet og deltog ikke i behandlingen af punkterne 45-49.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Der blev orienteret om følgende:

Orientering om økonomiudvalgets beslutning på Hjelmallé. Sagen går i byrådet.

Punkt 47: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 48.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Der blev orienteret om følgende:

Byg, Ejendomme & Sekretariat

1. Orientering om status for annonceringskampagnen for indsatspuljen mod tomme og faldefærdige boliger
2. Orientering om revideret årshjul, idet Midtbyplan Aabenraa er flyttet til 2. kvartal

Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse på Skovparken. Udsendes til medlemmerne.

Orientering om Studieturen 11. 14. april 2012 samt KL Politisk Forum den 26. – 27. april 2012.

Punkt 48: Lukket: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Punkt 49: Eventuell

12/3555

Eventuelt

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 22-03-2012

Intet.