

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 04-05-2023

Mødedato Torsdag d. 04. maj 2023 kl. 15:30

Mødested Padborg Transportcenter, Toldbodvej 2

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for anlæg pr. 31. marts 2023.....	4
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for drift pr. 31. marts 2023.....	6
Budgetbidrag 2024 – 2027 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	8
Orientering om Padborg Vest.....	10
Almene seniorbofællesskaber - definition og prioritering.....	12
Tillæg til anlægsbevilling vedrørende Hærvejsparken, Rødekro.....	15
Aabenraa Byråd vil den grønne omstilling.....	17
Godkendelse af anbefalinger for den fremtidige udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret....	19
Godkendelse af indsendelse af ansøgning til Forsøgsordning for frie bymidter.....	22
Afklaring af tilskud til Fårhus forsamlingshus fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje..	26
Lokalplangrundlag til Kliplev Kultur og Idrætscenter.....	28
Gamle Kongevej - tagterrasser.....	30
Plan for offentlige tilgængelige elladestandere, Aabenraa Kommune.....	32
Høring af Trafikstyrelsens trafikplan for den statslige jernbane.....	35
Overdragelse af ejendommen Kirkeplads 3A-F, Aabenraa.....	37
Orientering om status på arbejdet med permanent placering af Julehjertebyen på bancetraceet.....	39
Orientering om arbejdet med beslutningsgrundlag for parkeringsareal ved Loddenhøj Jollehavn.....	40
Orientering om klage til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.....	42
Orientering fra formand og direktør.....	43
Underskriftsside.....	44

Punkt 58: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
torsdag den 4. maj 2022 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Godkendt.

Punkt 59: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for anlæg pr. 31. marts 2023

23/7019

Sagsfremstilling

I henhold til de økonomiske procedurer for 2023 udarbejdes en detaljeret bevillingskontrol i året pr. 31. marts.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

Denne sag omhandler anlæg.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 31. marts 2023 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der er i sagens bilag vedlagt en statusbeskrivelse for hvert enkelt anlæg (A2).

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har for skattefinansierede anlæg pr. 31. marts 2023 et korrigeret anlægsbudget på 96,909 mio. kr. med et mindreforbrug pr. 31. marts 2023 på 2,388 mio. kr.

Skolevænget 33 – specialindretning af bygning 11. Driften af bygning 11 på Skolevænget 33 varetages af Kultur- og Fritidsudvalget. Der er under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter afsat et rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i 2023 til specialindretning af bygning 11. Rådighedsbeløbet søges ved bevillingskontrollen overført til Kultur- og Fritidsudvalget.

Ud af udvalgets 36 projekter forventes 19 projekter afsluttet i 2023.

Cykelsti mellem Rens og Burkal forventes afsluttet med et mindre forbrug på 0,510 mio. kr. Mindreforbrug på 0,510 mio. kr., foreslås tilført puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag.

Udover de 36 skattefinansierede anlæg, er der 10 anlæg/projekter vedrørende Jordforsyning, med et korrigeret budget på 19,792 mio. kr., med et forbrug på 0,905 mio. kr. pr. 31. marts 2023.

Der er et mindreforbrug på byggemodningen vedrørende Lyreskoven på 0,945 mio. kr. som forslås overført til rammebeløb, boligformål.

Ud af udvalgets 10 projekter forventes 8 projekter afsluttet i 2023.

Samtlige bevillinger forventes overholdt.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den vedlagte statusbeskrivelse pr. 31. marts 2023 for de enkelte anlæg tages til efterretning,

at mindreforbruget på 0,510 mio. kr. vedrørende anlægsprojekterne cykelsti mellem Rens og Burkal, tilføres anlægspuljen under Økonomiudvalget, hvilket behandles i en samlet enkeltsag til Økonomiudvalget,

at det afsat rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i 2023 til specialindretning af bygning 11 under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter overført til Kultur- og Fritidsudvalget, og

at mindreforbrug på byggemodningen vedrørende Lyreskoven på 0,945 mio. kr. overført til rammebeløb, boligformål, godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

1. at taget til efterretning,
2. - 4. at godkendt.

Bilag

- wt - Bilag A2 Noter til tillægsbevillingsansøgninger på anlæg.pdf

Punkt 60: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for drift pr. 31. marts 2023

23/7019

Sagsfremstilling

I henhold til de økonomiske procedurer for 2023 udarbejdes en detaljeret bevillingskontrol i året pr. 31. marts.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

Denne sag omhandler driften.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 31. marts 2023 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der er i sagens bilag en samlet oversigt over de 3 bevillingskontROLSager vedrørende driften (bilag i1) og bemærkninger til oversigten (bilag i2). Derudover vedlægges note tillægsbevilling finansieret af andre udvalg (bilag B2). Endelig vedlægges en økonomisk oversigt over udvalgsområdets resultat pr. 31. marts 2023 (bilag i4).

Til orientering vedlægges note vedr. politikområder i eget udvalg (bilag i3).

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har pr. 31. marts 2023 et korrigeret budget på 174,633 mio. kr. og et forbrug på 39,934 mio. kr.

Forbruget under Kollektiv Trafik udgør 57%. Dette skyldes primært, at betalingsfrekvensen til Sydtrafik, ligger forskudt.

På de øvrige politikområder forventes budgetterne overholdt.

Under Kollektiv Trafik forventes aktuelt en efterbetaling i 2023 på i størrelsesorden 2,5 mio. kr. som følge af prisstigninger i forhold til kommunens acotobetalinger til Sydtrafik i 2022. Under Økonomiudvalget er der under Budgetværnet afsat 2,5 mio. til delvis dækning af efterbetalingen for 2022, som søges overført.

Der forventes et mindreforbrug på den centrale barselspulje under Økonomiudvalget, og budgettet til puljen foreslås på denne baggrund reduceret med 1,75 mio. kr. årligt, som tilbageføres til institutioner m.m. Plan, Teknik og Landdistrikter

udvalgets andel af mindreforbruget på barselspuljen udgør 0,019 mio. kr. årligt. Midlerne søges overført.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023 vedrørende drift tages til efterretning, og

at ansøgningen om tillægsbevilling finansieret af andre udvalg, godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

1. at taget til efterretning,
2. godkendt.

Bilag

- wt - Bilag i4 Økonomisk oversigt pr. 31. marts 2023.pdf
- wt - Bilag i3 Noter til budgetomplaceringer indenfor og mellem politikområder i eget udvalg.pdf
- wt - Bilag i2 Bemærkninger til den samlede oversigt over de 4 bevillingskontROLSager.pdf
- wt - Bilag i1 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager.pdf
- wt - Bilag B2 Noter til tillægsbevillingsansøgninger, drift, finansieret af andre udvalg.pdf

Punkt 61: Budgetbidrag 2024 – 2027 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

23/7019

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 7. marts udmeldt driftsrammer for budget 2024-2027.

Den udmeldte driftsramme svarer til rammen for budget 2023 overslagsår 2024-2027 korrigeret for efterfølgende byrådsbeslutninger.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal inden den 12. juni, aflevere et budgetbidrag i balance til den udmeldte ramme. I det omfang, at der konstateres driftsudfordringer i budgetrammerne, skal de håndteres inden for udvalgets egen ramme og udmøntes i det bidrag, som udvalget aflevere i juni.

På anlægssiden afleveres eventuelle forslag til akutte projekter, som ikke er omfattet af den eksisterende investeringsoversigt. Forslagene må ikke indeholde ønsker til nye projekter, men alene indeholde forslag, hvor der er fejl og mangler på den eksisterende investeringsoversigt, eller projektforslag pålagt påbud, som skal løses inden for det kommende år.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev på mødet den 30. april 2023 orienteret om rammeudmeldingen for 2024 – 2027 og budgetprocessen. Til udvalgets 1. behandling af budgetbidraget for 2024 – 2027 vedlægges budgetnotat af 25. april 2023, endvidere vedlægges udkast til specielle bemærkninger til driftsbudget 2024 – 2027 på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters område, samt udkast til takster.

De specielle bemærkninger til budgettet er i 2023-priser, og vil senere blive korrigeret for ændringer i pris- og lønfremskrivningen samt eventuelle konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogrammet. Takster for 2024 er også i 2023-priser, og vil ligeledes blive fremskrevet til 2024-priser, når pris- og lønfremskrivningen kendes.

Der vurderes ikke at være udfordringer i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter basisbudget for 2024 - 2027, som skal håndteres inden for udvalgets samlede ramme.

Opmærksomheden henledes på, at der kan komme øgede udgifter til planlægning i forbindelse med miljøvurderinger i form af forundersøgelser og diverse registreringer af naturtyper og dyrearter ved kommunens planer, afledt af senere års afgørelser i Planklagenævnet.

Der foreligger endvidere ikke forslag til akutte anlægsprojekter inden for udvalgets område, eller projekter på den eksisterende investeringsoversigt, hvor der er konstateret fejl og mangler.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at oplæg til budgetbidrag 2024 – 2027 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, jf. vedlagte notat af 25. april 2023, at udkast til specielle bemærkninger til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters driftsbudget 2024 -2027, og at takster for 2024 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Godkendt.

Bilag

- wt- Specielle bemærkninger 2024-2027.pdf
- wt - Takster 2024.pdf
- wt - Budgetnotat for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.pdf

Punkt 62: Orientering om Padborg Vest

23/6254

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om fremdriften i udviklingen af erhvervsområde Padborg Vest og de aktiviteter, der er igangsat.

Å

Der er fem virksomheder, der har købt jord i Padborg Vest. For dem gælder, at de hører under gældende lokalplaner og købsaftaler, hvilket betyder, at de kan bygge traditionelt.

Udfordringen ligger i, at jo mere traditionelt der bygges i Padborg Vest, jo mindre erhvervsudvidelse kan der iværksættes i det resterende perspektivområde. Opgaven i OPI er at finde løsninger, der kan styrke mulighederne for at øge antallet af erhvervsjord i erhvervsområdet.

Å

Målet med Padborg Vest er, at udvide erhvervsområdet med perspektivområdet. Der er igangsat en række projekter, der relaterer sig til erhvervsområdet. Disse er:

- Lokalplanlægning
- Byggemodning, herunder motorvejsbro
- Håndtering af vand, herunder regnvandsbassiner
- Grundsøg og grundkøb
- OPI - udvikling af grøn profil i partnerskab

Å

Før lokalplanlægning for den resterende del af Padborg Vest kan igangsættes er der forskellige problematikker ift. vandhåndtering, der skal håndteres. Modsat første byggemodning i 2006 skal Aabenraa Kommune i dag sikre overholdelse af vandmiljøkrav ift. Lov om vandplanlægning. Loven stiller meget strenge krav om vandmængder og vandkvalitet, som udledes til vandløb, ligesom der er stor fokus på beskyttelse af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Å

Store dele af Padborg Vest område er defineret som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt. Lige præcis under det kommende lokalplanområde er grundvandsbeskyttelsen meget dårlig, og vandnedrivning kommer derfor meget let og hurtigt til de dybeste grundvandsmagasiner. Grundvandet strømmer fra området i retning af Krusvandsrks indvindingsopland. Allerede i dag er der problemer med at aflede overfladevand. Vandet skal ledes til en meget lille bæk, Rødbæk, som til sidst munder ud i det udsatte vandløb Gejlå. Rødbæk skal kunne tåle vandmængderne fra regnvandsbassinet, uden at blive påvirket ved erosion og Gejlå må ikke tage skade i sin økologiske tilstand. Derudover ligger der en okkerså, lige før udløb i Gejlå. Okkersåen må kun modtage en begrænset mængde vand til, at den fortsat kan rense vandet godt nok for okker, inden det løber ud i Gejlå. Der må ikke udledes kemiske stoffer til det udsatte vandløb, som kan skade dens tilstand.

Å

Oveni er der aktuelle problematikker omkring etablering af regnvandsbassiner i en hensigtsmæssig størrelsesorden. Forvaltningen samarbejder med Arwos om at finde den optimale løsning for regnvandshåndtering. Disse forhold er med til at begrænse, hvor meget vand, der samlet set kan udledes fra regnvandsbassiner i Padborg Vest. På den baggrund er muligheden for at nedsive vandet undersøgt, men der er alt for stor risiko forbundet med nedsivning og det kan derfor ikke tillades fra regnvandsbassinet. En rensning af vandet er ikke en mulighed, dette skyldes at vandet kommer fra befæstede arealer fra erhvervsområde udnyttelse og der findes ikke løsninger som kan rense vand fra særlige store arealer.

Å

I forhold til en udvidelse af erhvervsområde er der opmærksomhed på, at hver gang der tilkøbes et ekstra areal til udledning til vandløb, forringes den eventuelle restkapacitet, der kan udledes til vandløbet. Dette forringer muligheden for at kunne byggemodne yderligere grunde. Aktuelt er der udfordringer med at aflede vand fra de to grunde, kommunen ejer, og som ikke er solgt. Forvaltningen undersøger derfor alle muligheder, for at øge restkapaciteten i vandløbet således at de resterende kommunale arealer kan udbygges og at flere arealer kan byggemodnes.

Å

For at fremme udbygningen af Padborg Vest er der igangsat et offentligt-privat innovationssamarbejde (OPI). Samarbejdet hører under det Politiske Udvalg for Bæredygtig Udvikling og udspringer af ønsket om, at udvikle Padborg Vest med grønne løsninger. Det skal bidrage til at indfri visionen, at Padborg Erhvervsområde er et Green hub - stedet hvor bæredygtighed er en del af tænkningen i dagligdagenTM, som beskrevet i Helhedsplan 2.0 for Padborg Erhvervsområde. Ligesom indsatsen bidrager til at indfri Aabenraa Kommunes klimaplan.

Å

Oktober 2022 tildelte Byrådet projektet en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til igangsætning af OPI-samarbejdet. Samarbejdet igangsættes med et forløb, der skal give virksomheder i Padborg Vest og kommunen viden om, hvordan vi kan udvikle et grønt erhvervsområde. Fokus er grønne løsninger som allerede er afprøvet og løsninger til øget vandhændtering i virksomhederne. Alle fem virksomheder i området har meddelt, at de ønsker at deltage. Forskellige fagpersoner, videninstitutioner og interesseorganisationer inviteres med ind i samarbejdet alt afhængig af emne. Vi forventer at igangsætte forløbet inden sommerferien.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø, indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Taget til efterretning.

Punkt 63: Almene seniorbofællesskaber - definition og prioritering

23/2950

Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter tage stilling til, hvordan Aabenraa Kommune definerer, hvad et alment seniorbofællesskab er og indeholder, samt prioritere hvilke et til to projekter forvaltningen skal arbejde videre med.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023 blev der afsat en reserve til kommunal grundkapital på 3,5 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. i 2024 med henblik på at kunne prioritere almene boligprojekter uden for Aabenraa by og dels prioritering af seniorbofællesskaber.

Definition af et alment seniorbofællesskab

På baggrund af ovenstående har der været forskellige henvendelser med seniorbofællesskabsprojekter i forskellige byer i kommunen. Der er henvendelser om projekter med den form for seniorbofællesskaber, der er mest udbredt, hvor der er boliger og hvor hver bolig afgiver en del af deres boligareal til et fælleshus, hvor beboerne kan have aktiviteter. Der er også henvendelser om seniorbofællesskaber, hvor der ikke er afgivet boligareal til et fælleshus, hvor projektet egentlig mere har karakter af helt almindelige almene familieboliger. Sidst, men ikke mindst, er der også henvendelser om seniorbofællesskab, hvor der ikke er afgivet boligareal til et fælleshus, men hvor der som det fælles ønskes etableret en fællespark med forskellig indhold. De forskellige projekter kalder derfor på, at kommunen definerer, hvad vi mener med et alment seniorbofællesskab og hvad det skal indeholde.

Tankerne bag et seniorbofællesskab er helt overordnet, at det skal skabe en ramme for et godt liv for seniorer med en trykboform, der forebygger ensomhed, fremmer livskvalitet og understøtter, at seniorer kan blive længst muligt i eget hjem. Et seniorbofællesskab skal derfor kunne støtte op om et socialt liv med fællesaktiviteter, men skal samtidig gøre det muligt, for den enkelte beboer, at trække sig tilbage til egen bolig. Da seniorboliger typisk er mindre fordi boligerne har afgivet boligareal til et fælleshus, er det endvidere vigtigt, at der er værelser i fælleshuset til overnattende gæster.

Almenboligloven giver i princippet to muligheder for seniorbofællesskaber:

1. Almene familieboliger inden for rammen af særlige udlejningsregler, og
2. Almene bofællesskaber, hvor kommunen dækker eventuel tomgangsleje

På den baggrund anbefaler forvaltningen Plan, Teknik & Miljø, at definitionen af et alment seniorbofællesskab er:

En sammenhængende klynge af almene familieboliger, der har særlige udlejningsregler, som tilgodeser seniorer. Hver beboer skal have egen selvstændig bolig og et fælleshus. Fælleshuset skal rumme både varme rum (til hobbyaktiviteter og fællesspisning/fest) og kolde rum (værksted), samt værelser til overnattende gæster.

Prioritering af alment seniorbofællesskabsprojekt

Henvendelser med seniorbofællesskabsprojekter kommer fra byerne Aabenraa, Løjt Kirkeby, Genner, Rødekro, Hjordkær, Ravsted og Bylderup Bov og er anført i bilag med oversigt over henvendelser. Nogle af henvendelserne er mere konkret i deres udformning, hvor der er udarbejdet skitser og beskrivelse af projekterne, mens andre er mindre konkrete.

I forbindelse med et seniorbofællesskab, hvor man afgiver en andel af boligarealet til et fælleshus, vil seniorbofællesskabet skulle op på et antal boliger for at kunne leve op til anbefaling af definition ovenfor, hvor et fælleshus er et krav. Har boligerne i et seniorbofællesskab et bruttoareal på 100 m² og afgiver 10% til et fælleshus, vil den selvstændige boligenhed være på 90 m², mens 10 m² går til fælleshuset. Skal fælleshuset rumme anbefalingerne fra definitionen, må et fælleshus ikke være meget mindre end 200 m². Det betyder, at der som minimum skal være ca. 20 boliger eller derover i seniorbofællesskab afhængig af den andel af boligen, der afgives.

I bosætningsmæssig henseende kan et seniorbofællesskab være med til at understøtte, at der kan frigives ejerboliger, når seniorer flytter i et seniorbofællesskab. En frigivelse af ejerboliger vil så kunne skabe mulighed for, at bosiddende borgere i kommunen og tilflyttere kan bosætte sig i de frigivne ejerboliger.

Med ovenstående definition og cirka angivelse for minimum af antal boliger, vil der i forhold til henvendelserne være 3 projekter, der kan arbejdes videre med. Det er i byerne Aabenraa, Rødekro og Genner.

I Aabenraa er der ca. 100 boliger på vej i projekt Fjordbakkerne, hvoraf ca. 60 boliger vil være almene lejeboliger. Det sammenholdt med, at der for nuværende ikke ligger et skitseprojekt for Aabenraa gør, at forvaltningen ikke anbefaler at arbejde videre med et seniorbofællesskab i Aabenraa by i denne omgang, men at alment seniorbofællesskab kan indgå i den strategiske udviklingen af Kilen.

I Rødekro bliver der opført 52 private seniorboliger i bymidten, mens der er ca. 120 boliger på vej i Rise. På trods af det forholdsvis store antal ny opførte boliger, kan et seniorbofællesskab i Rødekro være med til at skabe en bosætningsrokade, så der frigives ejerboliger fra seniorer, der ønsker noget mindre. Samtidig forligger der et skitseforslag, der er udarbejdet i samarbejde mellem Rødekro Andelsboligforening, en lokal initiativgruppe og Kuben Management. Et projekt i Rødekro kunne derfor godt prioriteres til nærmere kvalificering.

I Genner foreligger der i samarbejde mellem Genner Lokalråd, Rødekro Andelsboligforening og Kuben Management et skitseforslag om opførelse af et seniorbofællesskab. Igen vil et seniorbofællesskab kunne igangsætte en bosætningsrokade, så der frigives ejerboliger fra seniorer. Eventuelt frigivne boliger vil formentlig være attraktive, da Genners placering, hvor de ligger tæt på natur og med god adgang til motorvejen E45, kan være tiltrækningskraft for tilflyttere og borgere, der allerede er bosiddende i kommunen. Derfor vil et projekt i Genner godt kunne prioriteres til nærmere kvalificering.

På den baggrund, anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med en kvalificering af de to seniorbofællesskabsprojekter i henholdsvis Rødekro og Genner med henblik på beslutningsgrundlag for hvilket projekt, der endeligt skal prioriteres.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den af forvaltningen foreslåede definition af et alment seniorbofællesskab godkendes, og

at forvaltningen kvalificerer seniorbofællesskabsprojekterne i Rødekro og Genner med henblik på et beslutningsgrundlag til udvalget for, hvilket projekt, der endeligt skal prioriteres.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

1. at godkendt,

2. at ændringsforslag fra A og C, at der arbejdes videre med Genner, Ravsted, Hjordkær Bylderup Bov og Rødekro.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (A,C) imod stemte 4 (V,S)

2. at ændringsforslag fra V og S, at der arbejdes videre med Genner, Ravsted, Hjordkær og Bylderup Bov.

Godkendt idet 4 stemte for (V,S) og 3 stemte imod (A,C).

Bilag

wt-Oversigt over ønsker til almene boliger

Punkt 64: Tillæg til anlægsbevilling vedrørende Hærvejsparken, Rødekro

23/5536

Sagsfremstilling

I denne sag søges om tillæg til anlægsbevilling som følge af tilskud modtaget fra Nordea-fonden til realisering af Hærvejsparken i Rødekro.

I efteråret 2022 ansøgte Her gror vi-puljen fra Nordea-fonden om støtte til realisering af Hærvejsparken i Rødekro. Projektet er en del af Helhedsplan for Rødekro bymidte, som blev udarbejdet og godkendt i 2022.

Med Her gror vi-puljen støtter Nordea-fonden borgerdrevne initiativer, som skaber flere grønne åndehuller og styrker fællesskabet i byen. Initiativerne skal komme mange til gode, indeholde udendørs aktiviteter og bidrage til grønne og blå samlingssteder i byerne.

Vedhæftet som bilag 1 – skitseprojekt, er det nuværende skitseprojektet for Hærvejsparken. Her ses det, at der arbejdes med at realisere en park med vægt på grønne elementer såsom stauder, græsser og lignende, der giver variation og oplevelser henover året. Derudover etableres der et element gennem parken, der skal afspejle det tidligere forløb af Rødå. Hvordan forløbet udføres, og om det bliver med permanent vandspejl eller kun i forbindelse med regn, er endnu ikke besluttet.

I ansøgningen til Nordea-fonden blev der søgt om støtte til større diversitet i planter, afspejle Rødås forløb samt formidling af parkens flora og fauna.

Det forventes at etableringen af Hærvejsparken sendes i udbud i forsommeren 2023 med anlægsstart i august 2023.

Økonomi og afledt drift

Projektet har en forventet anlægsøkonomi på omkring 3,6 mio. kr. Nordea-fonden har på baggrund af ansøgningen støttet projektet med 0,935 mio. kr., heraf skal der afløftes 17,5% i fondsmoms, svarende til netto 0,772 mio. kr.

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der på baggrund af tilskuddet fra Nordea-fonden gives tillæg til anlægsbevilling på 0,772 mio. kr. i udgift og 0,772 mio. kr. i indtægt (netto 0) til projektet Udviklingspulje Rødekro, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Anbefales godkendt.

Bilag

wt_Bilag 1_Skitseprojekt

Punkt 65: Aabenraa Byråd vil den grønne omstilling

23/7605

Sagsfremstilling

Med afsæt i de seneste års erfaringer med planlægning for store VE-anlæg, opsamling fra diverse workshops, temamøder og politiske drøftelser forelægges notat til beslutning med forslag til parametre, som kan anvendes til prioritering af planlægning for kommende vedvarende energianlæg.

Byrådet har de seneste år truffet en række overordnede strategiske beslutninger, der alle rummer ambitiøse mål og sætter retning i forhold til fremtidens bæredygtige kommune. Alene det seneste års tid drejer det sig om ”Det gode liv. Udviklingsstrategi 2035”, ”Klimaplan 2022” og ”Erhvervsstrategi. Ambitiøs grøn udvikling”. Et gennemgående emne er den grønne omstilling. Det vil først og fremmest sige udfasningen af fossile brændstoffer, udbygningen af vedvarende energikilder i form af solcelleanlæg, solvarmeanlæg, landvindmøller og biogasanlæg samt udviklingen af en industri der kan omdanne den grønne strøm til forskellige drivmidler. Målet er, i overensstemmelse med nationale og internationale mål, at begrænse udledningen af drivhusgasser med 70% i 2030 og med 100% i 2050 sammenholdt med udledningen i 1990. Foruden at producere og anvende grøn energi skal målene nås gennem en reduktion af landbrugets udledninger, fangst og anvendelse eller lagring af CO₂, energi- og ressourcesparende teknologier og handlinger, anvendelse af overskudsvarme fra produktionen m.v.

Byrådet har en ambition om, at kommunen skal være frontløber i den grønne omstilling, og ser den grønne omstilling som muligheden for, at alle borgere og virksomheder i kommunen i fremtiden udelukkende anvender grøn energi, at lokale virksomheder, herunder fjernvarmeforsyningen, produktionsvirksomhederne og transportsektoren, bliver førende i landet og ser beliggenheden, geografien og infrastrukturen, som ideelle forudsætninger for etablering af vedvarende energianlæg (solcelleanlæg, solvarmeanlæg, landvindmøller, biogasanlæg samt Power to X-anlæg m.fl.). Byrådet ser i det hele taget udviklingen af en storstilet produktion og eksport af grøn energi, ikke mindst til Tyskland som en enestående mulighed. Byrådet ser, at dette vil sikre eksisterende og skabe nye lokale arbejdspladser. Hvilket igen vil sikre grundlaget for det gode liv i kommunen.

I januar 2023 afholdt byrådet en temadrøftelse om vedvarende energianlæg. Det skete dels på baggrund af ovenstående overordnede strategiske beslutninger, dels på baggrund af, at kommunen har modtaget et stort antal ansøgninger om igangsætning af planlægning for store solcelleanlæg på terræn i det åbne land, udskiftning af gamle vindmøller og opsætning af nye. Hertil kommer ansøgninger om Power to X-anlæg og biogasanlæg. Nogle ansøgninger er allerede imødekommet og nogle anlæg er allerede idriftsat. Ligeledes udgjorde statens udmeldinger om klimaparker, Landbrugsaftalen fra 2021 og andre statslige udmeldinger om behovet for mere skov, mere biologisk mangfoldighed m.fl., en del af baggrunden.

Med vedtagelsen af vedlagte parametre til prioritering af VE-anlæg, udtrykker byrådet sin vilje til at fortsætte med at planlægge til den grønne omstilling.

Parametrene i notatet er et udtryk for, at man ønsker at skabe merværdier, når der planlægges og prioriteres, hvilke anlæg der arbejdes videre med, ”overliggeren skal sættes højt” med hensyn til:

- Vind og sol
- Lokal forankring
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Tilpasning til de landskabelige interesser
- Fremme af offentlighedens adgang til naturen
- Tilpasning til de jordbrugsmæssige interesser
- Understøttelse af eksisterende og nye virksomheder
- Fremme af multifunktionalitet og sektorkobling

- Innovation og mod

Når byrådet har taget stilling til parametrene for prioritering, vil Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter prioritere de mange ansøgninger om vedvarende energianlæg kommunen har modtaget på baggrund af temaerne og igangsætte arbejdet i overensstemmelse med parametre, som fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at Parametre for prioritering af kommende VE-anlæg godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Ændringsforslag fra V, at forslaget forkastes og underlægges en politisk bearbejdning hos de politiske partier og genoptages på næste møde.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (V) og 4 stemte imod (A,C,S).

Ændringsforslag fra A, at oplægget sendes til bemærkninger ved alle partier og der afholdes en workshop med afsæt heri.

Godkendt idet 4 stemte for (A,C,S) imod stemte 3 (V).

V (Thomas Andresen, Søren Frederiksen og Susanne Provstgaard) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Prioritering af vedvarende energianlæg i Aabenraa Kommune - wt

Punkt 66: Godkendelse af anbefalinger for den fremtidige udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret

22/10108

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en godkendelse af anbefalinger for den fremtidige udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret. Anbefalingerne baserer sig på resultatet af den borgerinddragelse, der har været afholdt i forbindelse med videreudviklingen af projektområdet i Nørreportkvarteret.

Økonomiudvalget har senest på mødet den 15. juni 2021 besluttet at der arbejdes videre med udviklingen af projektområdet i Nørreportkvarteret med henblik på at etablere boliger, hotel, restauration, butikker, serviceerhverv og andre private funktioner, der hører naturligt ind i et centerområde. Denne beslutning er senere yderligere udfoldet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 7. april 2022. På dette møde igangsatte Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter ligeledes arbejdet med udarbejdelse af mulighedsstudier og markedsdialog med henblik på udviklingen af projektområdet. Projektet er en del af et større udviklingsprojekt i Nørreportkvarteret, og udspringer af Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa og det arbejde, der er udført som en del af Områdefornyelse Nord.

Med udgangspunkt i historikken omkring udviklingen af Nørreportkvarteret, og arbejdet med områdefornyelsen generelt, besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter i november 2022, at der i forbindelse med udviklingen af området skulle planlægges en åben og inddragende borgerproces. Processen er blevet justeret flere gange i løbet af vinteren og endte med at omfatte et borgermøde med præsentation af scenarier og sessioner med tematiske drøftelser af udvalgte emner samt en online meningstilkendegivelse.

Rammesætningen for borgerinddragelsen præciseredes som værende borgernes mulighed for at tilkendegive holdninger og betragtninger, der samles i et opsamlingsnotat. Opsamlingsnotatet vil i det videre forløb indgå som kvalificerende anbefalinger og input til behandling forud for det fremtidige valg af udviklingsscenarie for udvikling af Nørreportkvarteret.

Borgermødet blev afholdt den 7. marts 2023 og der var ca. 90 deltagere. Her blev der blandt andet præsenteret fire mulighedsstudier for udviklingen af projektområdet. Sideløbende med borgermødet blev der åbnet op for en online meningstilkendegivelse. Her var det muligt at komme med meninger om og forslag til udviklingen af området. Der kom 161 besvarelser på meningstilkendegivelsen. Derudover er der sendt fem henvendelser på mail, der omhandler udviklingen af området. Hovedpointerne fra borgermødet, online inddragelsen og de indkomne henvendelser kan findes i bilag 1 – opsamlingsnotat. På hjemmesiden for Fremtidens Aabenraa findes den fulde liste med besvarelserne fra online meningstilkendegivelsen.

Overordnet var der fem tematikker der blev behandlet i online meningstilkendegivelsen. Med et overordnet blik på resultatet af borgerinddragelsen ses det, at grønt byrum og arkitektonisk udformning og bygningshøjde er to af de emner, der både scorer højest når der skal vægtes hvilke temaer der ses som væsentlige i den fremtidige udvikling af området, samtidig med at det er tematikker, der dukker op i forskellige former gennem de åbne besvarelser.

Tredje højest i vægtningen af tematikker ligger butik, café eller lignende, ligesom flere foreslår, at et arkitektonisk tilpasset byggeri med udadvendte funktioner i kombination med et grønt byrum kunne være en løsning.

Lavest scorer Boliger og Parkering når det kommer til prioritering af ønsker, og i fald der skal være boliger skal det ikke alene være ungdoms- og ældreboliger, men boliger rettet mod en bred brugergruppe. Mens parkering foreslås indbygget i

bebyggelsen eller løst andet sted i byen frem for på grunden.

Derudover er der flere udsagn der indeholder forskellige formuleringer og vinkler af de samme emner samtidig med, at der er udsagn der er af forskelligrettede interesser. I de nedenstående anbefalinger søges der at tilgodese så mange af ønskerne til området som muligt. Udover de i ovenstående afsnit beskrevet emner, er nogle af dem der går igen, at synligheden af ejendommene på den vestlige side af gågaden og det lys der kommer ned i gaden efter nedrivningen af bebyggelsen er med til at gøre området attraktivt og understøtter Nørreportkvarterets særlige identitet. Derudover pointeres det gentagne gange at der skal være plads til leg, ophold og pauser.

Der er en generel efterspørgsel efter tidssvarende attraktive boliger centralt i Aabenraa. Opkøb og nedrivning af ejendommene i Nørreportkvarteret skete blandt andet med et ønske om at sikre areal til fremtidig udvikling af bymidten, herunder muligheden for at opføre attraktive boliger med central beliggenhed og skabe mere liv i bymidten. Nye boliger i området vil også betyde at der skabes grundlag for liv i bymidten på andre tidspunkter end indenfor butikkernes åbningstid med et mangfoldigt byliv til følge.

Med afsæt i de mange udsagn, forslag og ideer der er kommet i inddragelsesfasen og ønsket om at skabe attraktive bosætningsmuligheder, foreslås seks overordnede anbefalinger til den videre udvikling af området;

- Giv plads til det grønne – Elementer af den grønne karakter stedet har i dag skal bevares. Der skal tænkes i hvordan det rekreative kan være med til at fremme oplevelsen af gågaden og invitere til leg og ophold.
- Byg tilpasset – Ved ny bebyggelse skal det tilpasses til byen, både i forhold til skala, omfang, arkitektur, materialer og farver. Der skal være sammenhæng med det eksisterende og kig ind til byen skal bevares.
- Bebyggelse og byfunktioner der skaber liv – Der skal være liv i området, både om dagen og om aftenen. Der skal arbejdes med aktiviteter både ude og inde som skaber mødesteder og mulighed for ophold.
- Et sted der kan mange ting – Nørreportkvarteret er ikke for de få men for de mange. Der skal skabes et sted der kan mange ting og som taler ind i områdets særegne identitet og udtryk.
- Fortsat involvering af borgere i udviklingen – I udviklingen af området er der historik for inddragelse af borgere, erhvervsdrivende og ejendomsjere, det skal der også være fremadrettet.
- Skab attraktive boliger i området - Boliger skaber liv på alle tider af døgnet og bidrager til et mangfoldigt byliv.

Udover ovennævnte anbefalinger er der forskellige tekniske bindinger, som for eksempel støj fra H.P. Hanssens Gade, jordbund, forurening, trafik- og parkeringsforhold der kan have en indflydelse på den endelige disponering af grunden, hvilket skal indtænkes i det videre arbejde.

Det vurderes, at der kan udarbejdes et forslag til udviklingen af området med afsæt i de seks ovenstående anbefalinger. Det vurderes endvidere, at der kan udarbejdes et realiserbart projekt, der indeholder et tilpasset bygningsvolumen med blandt andet boliger, samtidig med at ønsket om, at der sikres areal til et grønt byrum kan tilgodeses. Det bearbejdede forslag til udviklingen af projektområdet skal tage afsæt i velfungerende elementer fra de forelagte mulighedsstudier, tilpasset de tekniske bindinger og anbefalinger fra borgerprocessen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at opsamlingsnotatet vedlagt som bilag 1 godkendes,

at anbefalingerne til udviklingen af projektområdet godkendes og indgår i det videre arbejde, og

at sagen sendes til orientering i økonomiudvalget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

1. at taget til efterretning,

2-3. at godkendt.

Bilag

wt_Bilag 1 - Opsamlingsnotat

Punkt 67: Godkendelse af indsendelse af ansøgning til Forsøgsordning for frie bymidter

22/9085

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler en godkendelse af, at der indsendes en kvalificeret ansøgning i forbindelse med Forsøgsordning for frie bymidter. Sagen behandles sideløbende i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Kultur- og Fritidsudvalget.

Forsøgsordningen giver mulighed for forskellige afprøvninger og mulighed for at afvige gældende lovgivning for at skabe liv i bymidten. Kommuner, der indgår i forsøgsordningen, forpligter sig til at arbejde med byudvikling samt, i samarbejde med lokale aktører, at etablere velfærdscentre med lokale velfærdstilbud, der kan understøtte bylivet og styrke den nære velfærd.

Siden Rødekro blev udpeget som en af de 14 byer, der har fået mulighed for at arbejde videre med en kvalificeret ansøgning, er der arbejdet med at definere indhold og omfang af ansøgningen samt at afdække de økonomiske forhold forbundet med det samlede projekt.

Sagsfremstillingen indeholder en overordnet gennemgang af projektbeskrivelsen samt de økonomiske forudsætninger og udfordringer. Dette udfoldes yderligere i Bilag 1 – Grundlag for ansøgning, her beskrives desuden de øvrige krav til ansøgning så som forandringsteori og evaluering, tidsplan og risikovurdering, behov for forsøgshjemmel med mere. Bilag 2 – Økonomi redegør for de økonomiske forhold mens Bilag 3 – Kommunale funktioner i Rødekro afdækker de kommunale funktioner i og omkring Rødekro bymidte. Selve ansøgningen skal indsendes senest den 8. maj 2023.

Forsøgsordningen har overordnet to spor; et byudviklingsprojekt med omdannelse af bymidten og etablering af en velfærdsfunktion. Byudviklingssporet tager afsæt i Helhedsplan for Rødekro bymidte, der blev udarbejdet som en del af projektet Partnerskab for levende bymidter, som blev afsluttet ved udgangen af 2022. Siden planens vedtagelse er der arbejdet med udpegning og kvalificering af helhedsplanens delprojekter med henblik på fastlæggelse af ansøgningens byudviklingsprojekt. I forhold til sporet omhandler velfærdsfunktionen har der været dialog med forskellige forvaltninger og afdelinger om ønsker, ideer og eventuelle fremtidige behov. Ligeledes har der været afholdt workshop med den lokale arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra Rødekro Udviklingstråd og Kometbutikkerne, med henblik på at få klarlagt de lokale ønsker og ideer til velfærdsfunktionen.

Spør 1 - Byudvikling

Det foreslås at det byudviklingsprojekt, der arbejdes videre med i forbindelse med ansøgningen, er omdannelsen af Hærvejen fra Granhaven til og med Hotel Røde-Kro, som illustreret i helhedsplanen og vedlagt som Bilag 4 – Skitseprojekt Hærvejen. Ambitionsniveauet er som udgangspunkt, at den fulde omdannelse gennemføres. Det omfatter blandt andet etablering af cykelsti, nye fortovsarealer og plantebede på strækningen. Dog er der en usikkerhed i forhold til finansieringen i forbindelse med realiseringen af projektet, hvilket beskrives i økonomiafsnittet. Hærvejen er udvalgt som fokusområde med ønske om at fremme Rødekros nye identitet som ”den grønne stationsby”, samtidig med at der er synergi mellem etableringen af Hærvejsparken og omdannelsen af selve Hærvejen. Samtidig vil en omdannelse af Hærvejen være til glæde for både beboere og besøgende i byen samt for Hærvejsturister på vandre- eller cykeltur gennem landet.

Som beskrevet, giver deltagelse i Forsøgsordningen for frie bymidter mulighed for at afvige fra gældende lovgivning eller mulighed for at få indført ny lovgivning, der gør det muligt at realisere projektet. I forhold til byudviklingsprojektet er det ønsket at afvige fra færdselsloven og skovloven.

Spør 2 - Velfærdsfunktion

Det primære fokus i forhold til velfærdsfunktionen er at skabe rammerne for et nyt biblioteks- og kulturhus, hvor kommercielle og offentlige funktioner i større grad kan være fælles om faciliteter. Med den rette placering og indhold kan huset være med til at understøtte Rødekro som en attraktiv destination på Hærvejen. Ved at etablere lokaler og funktioner, der både har en offentlig funktion, men også kan lejes af privatpersoner og virksomheder, er det muligt i større omfang end ved separate bygninger og funktioner at generere liv og aktiviteter også på forskellige tidspunkter af dagen og ugen.

Det kræver dog en lovændring i form af en dispensation fra gældende lovgivning eller en særlov for at projektet kan realiseres, hvilket er muligt gennem forsøgsordningen, hvorfor projektet vurderes at kunne realiseres. I forhold til etablering af velfærdsfunktion er det ønsket at afvige fra kommunalfuldmagten samt eventuelt erhvervslejeloven.

Økonomi og afledt drift

Til Forsøgsordningen for frie bymidter har staten afsat 100 mio. kr. til byfornyelse i bymidterne og 30 mio. kr. til lokale velfærdsfunktioner. Midlerne forventes fordelt ligeligt til kommunerne, hvilket vil svare til ca. 9,3 mio. kr. Der er krav om 40% kommunal medfinansiering, hvilket svarer til 6,2 mio. kr. Medfinansiering kan være midlerne, der er afsat til Udviklingspulje Rødekro. Det er et krav for at få del af midlerne, at der etableres en velfærdsfunktion og gennemføres byudvikling.

Som det fremgår af Bilag 2 – Økonomi, er der afsat og frigivet netto 12,5 mio. kr. til Udviklingspulje Rødekro, heraf er nogle af midlerne allerede forbrugt eller disponeret jf. oversigten i tabel 1 i bilaget. Som det fremgår af tabellen vurderes der at være ca. 5,2 mio. kr., som pt. ikke er prioriteret og disponeret.

De seks projekter beskrevet i Helhedsplan for Rødekro bymidte forventes at beløbe sig til sammenlagt ca. 45,5 mio. kr. Med en overordnet ambitionen om at skabe mere liv i bymidten ved omdannelse og fornyelse, er forsøgsprojektet i form af etableringen af velfærdsfunktionen samt omdannelsen af Hærvejen, som beskrevet ovenfor, et væsentligt første skridt.

Plan, Teknik & Miljø forvaltningen har udarbejdet et budget for omdannelse af Hærvejen og etablering af velfærdsfunktionen i Rødekro bymidte. Det vurderes at det beløber sig til ca. 20,5 mio. kr. at erhverve og ombygge en centralt beliggende ejendom til biblioteks- og kulturhus, mens omdannelsen af Hærvejen forventes at beløbe sig til ca. 12,5 mio. kr. for en fuld omdannelse jf. helhedsplanen. Alternativt kan omdannelsen af Hærvejen nedskaleres, i fald der ikke findes fuld finansiering til projektet. Dog kan omdannelsen ikke udgå helt, da byfornyelse er et af forsøgsordningens to spor.

Som det fremgår af tabel 1 nedenfor, er der en manglende finansiering til realisering af projektet, da der er en usikkerhed omkring muligheden i forhold til de eksterne midler.

Som udgangspunkt er der behov for betydelig ekstern finansiering for at projektet kan gennemføres med det beskrevne ambitionsniveau. Derfor er der allerede og vil fortsat blive søgt midler fra eksterne parter og fonde, for eksempel i forbindelse med udviklingen af Hærvejen. Såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt medfinansiering fra eksterne parter og fonde, kan der derfor blive behov for at justere ambitionsniveauet for omdannelsen af Hærvejen eller tilføre projektet yderligere kommunal finansiering, for at projektet kan realiseres.

Tabel 1 - Finansiering (velfærdsfunktion og omdannelse af Hærvejen)

Udgifter i alt	33 mio. kr.
Velfærdsfunktion	20,5 mio. kr.

Omdannelse af Hærvejen	12,5 mio. kr.
Mulig finansiering i alt	23,5 mio. kr.
Udviklingspulje Rødekro, ikke disponerede midler	5,2 mio. kr.
Statslig cykelstipulje (ansøgning indsendt)	4,5 mio. kr.
Aabenraa Kommunes cykelstipulje	4,5 mio. kr.
Forsøgsordning for frie bymidter	9,3 mio. kr.
Difference (evt. fondsfinansieret)	9,5 mio. kr.

Afledt drift

Den afledte drift til biblioteket på Vestergade 20 er i dag 0,325 mio. kr. Det forventes, at driftsomkostningerne i det nye bibliotek- og kulturhus vil være nogenlunde det samme, da der forventet vil være afledte driftsomkostninger forbundet med, at huset får en større brugergruppe. Som en del af Forsøgsordningen for frie bymidter søges der ligeledes dispensation fra kommunalfuldmagten, i forhold til at lokaler må udlejes til eksempelvis private og erhvervsdrivende, og at indtægter herfra går til fortsat drift og udvikling af biblioteks- og kulturhuset.

Anlægsprojektets afledte driftsudgifter finansieres af puljen til afledt drift under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Jf. Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø samt Børn og Kultur indstiller

at det godkendes, at der indsendes en kvalificeret ansøgning til Forsøgsordning for frie bymidter med indhold som beskrevet i sagsfremstillingen,

at Plan, Teknik & Miljø bemyndiges til at søge fondsmidler og øvrig ekstern finansiering til realisering af projektet, og

at eventuelle midler, som måtte hjemmekomme på baggrund af ansøgninger til statslige puljer, fonde med mere, håndteres bevillingsmæssigt i form af enkeltsager med anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af midler.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

wt_Bilag 3 - Kommunale funktioner i Rødekro

wt_Bilag 4 - Skitseprojekt Hærvejen

wt_Bilag 2 - Økonomi

wt_Bilag 1 - Grundlag for ansøgning

Punkt 68: Afklaring af tilskud til Fårhus forsamlingshus fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje

23/2038

Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter træffe beslutning om ansøgning om solceller fra Fårhus Forsamlingshus.

Den 30. marts 2023 forholdt udvalget sig til ansøgningerne i Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje runde 1. Udvalget besluttede, at ansøgningen fra Fårhus Forsamlingshus skulle sendes retur til forvaltningen med henblik på at afdække solcellernes rentabilitet.

I ansøgningen oplyser Fårhus Forsamlingshus, at der er et årligt elforbrug på 25.000 kWh, at de vil opsætte et anlæg på 25 kW, som kan dække husets forbrug, og at det samlede projektbudget er på 290.000 kr. De har også oplyst, at de forventer at sælge strøm om sommeren og købe om vinteren.

Forvaltningen har henvendt sig til Fårhus Forsamlingshus vedrørende anlæggets rentabilitet. Foreningen har udarbejdet forskellige scenarier med afsæt i de oplyste forudsætninger og forventede el-priser. De har vurderet, at det er realistisk, at investeringen er tjent hjem på 10 år.

Forvaltningen vurderer med afsæt heri, samt at solcelleanlæg har en forventet levetid på 30 år, at projektet er rentabelt.

Forvaltningen har vurderet, at VE-anlæg kan rummes inden for rammerne af Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Forvaltningen vurderer dog, at projektet ligger på grænsen i forhold til formålet med puljen og i snitfladen til Kultur- og Fritids vedligeholdelsespulje til forsamlingshuse. Forvaltningen foreslår, at der undtagelsesvist gives et tilskud til projektet i Fårhus. Tilskuddet ydes, da der er en del midler i puljen og det er et tiltag som understøtter en bæredygtig udvikling.

Forvaltningen indgår dialog med Kultur og Fritid om støtte til VE-anlæg til forsamlingshuse og lignende bygninger i forhold til at afdække forskellige perspektiver. I forbindelse med næste puljerunde fremlægges en sag for udvalget med henblik på at træffe en principiel beslutning om, om Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje fremadrettet skal yde tilskud til opsætning af VE-anlæg.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at tilskud på 0,075 mio. kr. til Fårhus Forsamlingshus godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 69: Lokalplangrundlag til Kliplev Kultur og Idrætscenter

23/3937

Sagsfremstilling

Plan, Teknik & Miljø har modtaget ønske om at udarbejde plangrundlag for et nyt Kultur- og Borgerhus i tilknytning til Kliplev Kultur- og Idrætscenter. I denne sag skal der træffes beslutning om igangsætning af lokalplanlægning.

Siden 2019 har Kliplev Lokalråd og Aabenraa Kommune inddraget lokalsamfundet i arbejdet for at skabe et nyt rum for alle byens fællesskaber. Dette står derfor helt centralt i Udviklingsperspektivet fra 2020 og er hovedprojektet i den igangværende områdefornyelse. Lokalplanen skal give mulighed for at disse planer kan realiseres. Det dette arbejde, danner grundlag for planlægningen.

Området er beliggende i den nordøstlige del af Kliplev, mellem Skolegade og Søgårdvej, og udgør cirka 5 ha. Området er udlagt til rekreativt område til sports- og idrætsanlæg. Lokalplanen får til formål at sikre, at der kan udvikles og etableres faciliteter og rum, så der kan etableres et samlet center for kultur- og idrætsaktiviteter ved hal og skole.

Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for projektet og de planlægningsmæssige forhold. Der er også udarbejdet en foreløbig miljøscreening af projektet i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planerne er omfattet af bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvilket betyder, at der eventuelt skal udarbejdes miljøvurderinger af såvel planlægningen som selve projektet.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af lokalplan 14-03 fra 1979. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 3.3.015.F udlagt til Rekreative formål. Inden for rammeområdet må der være anvendelser til offentlige formål i form af idrætsområde mv. Der må opføres bebyggelse til idrætshal/multihal.

Der vurderes ikke at være behov for at udarbejde et kommuneplantillæg.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for området.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

wt_Lokalplangrundlag - Kliplev Kultur og Idrætscenter

wt_Miljøscreeningsskema af lokalplangrundlag - Kliplev Kultur og idrætscenter

Punkt 70: Gamle Kongevej - tagterrasser

22/12708

Sagsfremstilling

Foranlediget af lokalplanprocessen for et område ved Gamle Kongevej og en henvendelse fra en husejer på Gamle Kongevej om mulighed for at etablere en tagterrasse på en bevaringsværdig ejendom, lægges der op til en beslutning i udvalget om, hvor vidt der i det kommende, ændrede lokalplanforslag skal åbnes mulighed for en tagterrasse på ejendommen Gamle Kongevej 38. Der er forskellige muligheder for beslutning:

Der åbnes mulighed for etablering af en tagterrasse, der dog bryder eksisterende tagform på en bevaringsværdig bygning – og om dette skal gælde generelt for alle bevaringsværdige ejendomme i området – eller det kun skal gælde den aktuelle ejendom Gamle Kongevej 38 – eller det ikke skal være en mulighed.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at lokalplanen generelt giver mulighed for tagterrasser på bevaringsværdige bygninger, da det vil svække områdets bevaringsværdige og kulturmiljømæssige hovedtræk. Hustagene er en væsentlig og synlig del af denne.

Forvaltningen kan ikke anbefale at der i lokalplan gives mulighed for en tagterrasse alene for den bevaringsværdige bygning på ejendommen Gamle Kongevej 38. Der henvises til nærmere redegørelse og begrundelse i bilag dateret den 21. april. 2023.

Der er endvidere ikke nogen planlægningsmæssig begrundelse for en sådan forskelsbehandling mellem bygningen på Gamle Kongevej 38 og de øvrige bevaringsværdige bygninger i området.

Forvaltningen har flere gange 2022 været i dialog med ansøger samt ejer af Gamle Kongevej 38 i forbindelse med deres forespørgsel om mulighed for en tagterrasse. Kommunen har i dialogen med ejer ikke tilkendegivet, at der ville blive givet tilladelse til en tagterrasse, men ejer er oplyst om, at der kan være en potentiel konflikt med bevaringsbestemmelser i kommende lokalplan samt at der vil kunne blive nedlagt et §14 forbud mod projektet.

Byrådet har den 26. april 2023 besluttet, at der udarbejdes et nyt ændret planforslag.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.100.B der udlægger området til boligformål.

Under kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljøer i byerne er en del ejendomme i planområdet, herunder Gamle Kongevej 38, udpeget som bevaringsværdige. Af retningslinjen for fredede og bevaringsværdige bygninger fremgår at for de bygninger, der har en bevaringsværdi mellem 1-4, og som er udpeget i kommuneplanen gælder:

- at bygningerne er bevaringsværdige
- at bygningerne ikke må nedrives uden byrådets godkendelse
- at der i kommende lokalplaner kan fastlægges bevarende bestemmelser for bevaringsværdige bygninger og forbud mod nedrivning. Retningslinjen er således bindende for kommunen, når der udarbejdes et lokalplanforslag.

Et forslag til lokalplan nr. 158 har været i høring i oktober/ november 2022. Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger efter planlovens §17 er fortsat gældende frem til oktober 2023. Det kommende, ændrede lokalplanforslag medfører nye midlertidige retsvirkninger med virkning i 1 år fra planforslagets offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der i kommende, ændrede lokalplanforslag ikke åbnes mulighed for tagterrasse på bevaringsværdige bygninger i planområdet.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Udvalget besluttede at det ændrede lokalplanforslag åbner op for tagterrasse på den konkrete matrikel.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

wt-Notat vedrørende tagaltan - Gamle Kongevej 38

Punkt 71: Plan for offentlige tilgængelige elladestander, Aabenraa Kommune

22/5264

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler offentlige tilgængelige elladestander i Aabenraa Kommune og Aabenraa Kommunes mulighed for at kunne understøtte den nationale politiske ambition om at 1. mio. biler i 2030 skal være nul- og lavemissionsbiler.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har 2. juni 2022 besluttet hvordan udrulningen kan gennemføres, herunder nogle af de krav, som stilles for at ladefaciliteterne bliver offentligt tilgængelige.

Aabenraa Kommunes geografiske placering og nærhed til mange kilometer motorvejsnet og overordnet elnet spiller en vigtig rolle, fordi rasteplasser og afkørsler giver placeringmuligheder for ladestationer for et privat marked. Det er også langs motorvejsnettet, at der planlægges for de hurtigste opladningsmuligheder. Der er et dynamisk og ekspansivt privat marked for elladeinfrastruktur, hvilket gør det oplagt at udbyde placeringmuligheder på det private marked. Samtidig giver dette også mulighed for at såvel kommunens medarbejdere, borgere og kommunens egne biler kan benytte de samme faciliteter. Den mulighed er kommet med ny lovgivning på området.

I de tidlige strategiske overvejelser forventedes det, at den geografiske opdeling ville have betydning for tilrettelæggelsen af et udbud. For eksempel kunne det i lighed med andre af kommunens udbudsstrategier peges mod tre geografiske områder og med et fokus på, at ladefaciliteterne opsættes centrale steder i lokalområderne, og til at starte med i et mere begrænset omfang.

Sideløbende med Aabenraa Kommunes arbejde har flere kommuner, herunder to nabokommuner, arbejdet videre med udbud, hvor man bringer arealer ved alle kommunale ejendomme med mere end 20 p-pladser i spil og gør det sammen med andre offentlige p-pladser, der ligger fordelagtigt i forhold til for eksempel turistdestinationer, tættere boligbyggeri, uddannelsesinstitutioner og sportshaller. Det er et lovkrav, at kommunerne inden 2025 skal etablere lademulighed ved offentlige ejendomme, som ikke er boliger.

Ved at udbyde arealer ved alle ejendomme med mere end 20 parkeringspladser kan der reelt oprettes et helt net af offentlige tilgængelige ladesteder i Aabenraa Kommune.

Med antallet af ladepunkter og opladeeffekt ved ladestederne som konkurrenceparametre, så skabes der en stærk sammenhæng mellem planlægning og udførelse, hvor markedets efterspørgsel bliver toneangivende for antal ladepunkter og -kapacitet.

Da andre kommuner har valgt at gribe sagerne an efter ovenstående principper og udbudt arealerne med fortjeneste, anbefales det at tilrettelægge opgaven på lignende vis. Aabenraa Kommune kan udbyde efter lignende principper og supplere med flere arealer, hvis der måtte opstå behov for det.

Forvaltningen anbefaler konkret, at en række lokaliteter, som er offentlige p-arealer indgår i et fælles udbud med de ladefaciliteter, som alligevel skal oprettes ved kommunens ejendomme.

Lokaliteterne er:

- Aabenraa Sønderstrand, offentligt vejareal
- Parkeringsplads ved Barkmøllegade, Aabenraa
- Parkeringsplads ved Folkehjem, Aabenraa
- Parkeringsplads ved Campusalle, Aabenraa
- Ved Løjt Hallen, offentligt vejareal
- Centerpladsen Tinglev
- Svømmehallen, Plantagevej, Bov

Med udpegningen følges anbefalingerne til kommunerne om at tage hensyn til:

- Borgere som gæster forventes at opholde sig i et længere tidsrum
- Der ikke er de store muligheder for at gennemføre private løsninger på egen grund

I vedlagte notat ses de overvejelser, som ligger til grund for anbefalingerne, herunder udpegning af ca. 90 lokaliteter, som vil være egnet til udbud.

Øvrige lignende kommunale opgaver

Ud over at tilvejebringe offentlige tilgængelige ladestandere, så er der også brug for mere specifikke ladeløsninger til andre kommunale opgaver. Blandt andet vil der komme udgifter til at etableres betydelige ladekapacitet ved Gasværksvej forud for en kommende omlægning til eldrevne busser.

Kommunens egne større udkørende funktioner (for eksempel hjemme- og sygeplejefunktioner), skal ved omstilling af bilflåden til el også sikres målrettet ladekapacitet til dette formål.

Lovgrundlag

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (Lov nr. 412 af 04/04/2022).

Med lovgivningen følger, at inden 2025 skal kommunerne sikre, at der er mindst 1 ladestander ved hver kommunal ejendom med 20 eller flere p-pladser tilknyttet.

Planmæssige forhold

Ud over ovennævnte lovkrav skal kommunen ved større renoveringsopgaver eller nybyggeri sikre lignende forhold, herunder forberedelse af mulighederne for at kunne etablere yderligere ladestandere.

Økonomi og afledt drift

Plan, Teknik & Miljø har afsat 1,5 mio. kr. til elladeinfrastruktur.

Det vurderes på baggrund af udbudsresultater fra andre kommuner, at udbuddet ikke vil medføre omkostninger i kontraktperioden for udbud af offentligt tilgængelige ladestander.

Ved imødekommelse på indstillingen, vil et udbud efter koncessionsmodellen kunne være tilendebragt ultimo Q2 2023, for en efterfølgende etableringsperiode på maksimalt 10 måneder jf. krav i udbudsmaterialet.

For og tilslutningsafgifter forbundet med etablering af ladekapacitet til elbusnettet forventes en omkostning i størrelsesordenen 1,5 mio. kr. Ladekapaciteten indgår i forhandlingerne for udbuddet af offentlig buskørsel gennem Sydtrafik.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at parkeringsarealerne anført i sagsfremstillingen kan indgå i et samlet udbud for offentlige tilgængelige ladestander i Aabenraa Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Anbefales godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

wt-Offentlige tilgængelige ladesteder til biler i Aabenraa Kommune

Punkt 72: Høring af Trafikstyrelsens trafikplan for den statslige jernbane

23/12587

Sagsfremstilling

Trafikstyrelsen har sendt "Trafikplan for den statslige jernbane" i høring frem til den 10. maj 2023. Trafikplanen fremlægger de politiske målsætninger for jernbanetrafikken og giver overblik over, hvordan besluttede nyanlæg bringes til udførelse. Dermed giver planen et fælles grundlag for dialogen om udviklingen af jernbanetrafikken. Høringsudgaven af Trafikplanen er vedhæftet dagsordenen som bilag 1.

EU-kommissionen har en målsætning om at Europa skal være Klimaneutralt i 2050. En vigtig brik i indsatsen er udbygning af den kollektive trafik. Således skal højhastighedstogtrafikken fordobles i 2030 og tredobles i 2050. Desuden skal jernbanegodstrafikken fordobles i 2050.

Regeringens Infrastrukturaftale fra juni 2021 har opsat målet, at den kollektive transport skal gøres mere attraktiv for langt flere, da dette kan medvirke til at afhjælpe trængslen på vejene, bidrage til den grønne omstilling, og medvirke til at lette hverdagen for mange familier.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til høringssvar til trafikplanen, hvor der kvitteres for at udbygningen af strækningen mellem Tinglev og Padborg med dobbeltspor er optaget i planen til åbning sidst i planperioden. Samtidig anmoder vi om at blive inddraget i planlægningsarbejdet.

Høringssvaret oplyser desuden at Aabenraa Kommune gennemfører byudviklingsprojekter i Rødekro, Padborg og Tinglev, som udvikler byernes potentiale som attraktive levesteder, ligesom vi arbejder for at Hærvejens potentiale som turistdestination udvikles fuldt ud. Vi opfordrer Trafikstyrelsen til at understøtte udviklingen ved at gøre stationsområderne mere attraktive og tilgængelige, særligt for personer med handicap.

Udkast til høringssvar er vedhæftet dagsordenen som bilag 2.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at vedhæftede udkast til høringssvar godkendes og sendes til Trafikstyrelsen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Trafikplan for den statslige jernbane, høringsudgave

Udkast til høringsvar - wt

Punkt 73: Overdragelse af ejendommen Kirkeplads 3A-F, Aabenraa

21/608

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal i denne sag tage stilling til overdragelse af ejendommen Kirkeplads 3A-F i Aabenraa til Social- og Seniorudvalget med henblik på etablering af skæve boliger.

Social- og Seniorudvalget besluttede den 11. april 2023 at arbejde videre med muligheden for at etablere skæve boliger på Kirkeplads 3A-F. Udvalget besluttede derfor at bede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om at træffe beslutning om at overdrage bygningen på Kirkeplads 3A-F til Social- og Seniorudvalget.

Skæve boliger er permanente boliger, som udlejes efter den almene lejelovs bestemmelser. Der indgås lejekontrakt på almindelige lejevilkår, og boligerne bliver drevet som selvstændige boliger. Der er tilknyttet en social vicevært til boligerne, som yder støtte og hjælp til borgerne enkeltvis.

Målgruppen for skæve boliger er borgere i langvarigt misbrug ofte med psykiatriske og sociale udfordringer. Typisk har borgerne været kendt af forvaltningen i mange år. En borger i målgruppen skal visiteres til en skæv bolig via visitationen i Social & Sundhed.

Social- og Seniorudvalget var i december 2022 på studietur for at se forskellige typer skæve boliger i andre kommuner. Udvalget besøgte blandt andet de skæve boliger på Vesterled i Horsens. Erfaringerne fra Horsens Kommune er, at de skæve boliger, på trods af en bynær placering, ikke er til nævneværdig gene for det omkringliggende miljø.

Social- & Sundhedsforvaltningen har på den baggrund været i kontakt med Kommunale Ejendomme og afdelingen Plan & Udvikling, i Plan, Teknik- & Miljøforvaltningen, for at drøfte potentielle bygninger. Begge afdelinger har afgivet input og påpeget opmærksomhedspunkter i forhold til placeringen.

Der er taget udgangspunkt i et ønske om 6-8 skæve boliger, og der peges på en mulig placering på Kirkeplads 3A-F i Aabenraa.

Uddybende notat om Kirkeplads 3A-F fra Kommunale Ejendomme er vedlagt som bilag.

Kirkeplads 3A-F

Ejendommen består af seks to-værelses lejemål fordelt på tre lejligheder på hver 61 m² i stueplan med egen indgang fra bagsiden, og tre lejemål på hver 75 m² på 1. sal med egen indgang med trappe fra forsiden.

Fire ud af de seks lejemål er aktuelt beboede. Kommunale Ejendomme oplyser, at der normalt sker udskiftning af lejere 1-2 gange årligt. Lejemålene vil derfor løbende kunne overgå til skæve boliger.

Lokalplan og nabohøring

Etablering af skæve boliger ligger indenfor rammen af den eksisterende lokalplan, og kræver derfor ikke yderligere forarbejde. Da bygningen allerede er en fungerende kommunal udlejningsejendom, er der ikke behov for nabohøring.

Etablering, istandsættelse og tidsramme

Der vurderes ikke at være behov for anden etablering eller istandsættelse, end hvad der følger af almindeligt vedligehold ved fraflytning af lejemål.

Boligerne vil kunne etableres som skæve boliger, i takt med at lejemålene bliver ledige.

Bystrategiske overvejelser, mulige påvirkninger og gener

Ejendommen er beliggende direkte ud til kirkepladsen ved Sct. Nicolai Kirke. Mulig støj og gener fra beboerne af de skæve boliger bør derfor indgå i overvejelserne om placeringen, herunder mulighed for naboklager.

Social- & Sundhedsforvaltningen har kendskab til målgruppen af borgere blandt andet fra overgangsboligerne på Den Blå Oase. Erfaringerne herfra er, at når borgerne er flyttet ind i en overgangsbolig, holder de sig ofte for sig selv. Flere af de nuværende lejere på Kirkeplads 3A-F er i forvejen kendt af Social & Sundhedsforvaltningen og modtager hjælp af kommunens udsattekonsulenter. Der har ikke været forlydender om gener for omgivelserne.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Social & Sundhed og Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter overdrager bygningen på Kirkeplads 3A-F til Social- og Seniorudvalget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Anbefales godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Notat Kommunale Ejendomme om skæve boliger - WT.pdf

Punkt 74: Orientering om status på arbejdet med permanent placering af Julehjertebyen på banetraceet

21/34266

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget om status på arbejdet med at opstille Julehjertebyen permanent på banetraceet ved Aabenraa Banegård.

På mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10. marts 2022 blev jernbanetraceet mellem Rødekro og Aabenraa optaget i Aabenraa Kommunes stiplan. Baggrunden for optagelsen i stiplanen var en henvendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på at foretage en fortidsmindefredning af banelegemet mellem Rødekro og Aabenraa. Affødt af denne henvendelse har forvaltningen, sammen med eksterne konsulenter, udarbejdet forslag til omdannelse af banetraceet, som kan realiseres med accept fra Slots- og Kulturstyrelsen, hvis Aabenraa-banen fredes. På udvalgsrådet den 18. august 2022 blev dette forslag godkendt.

Parallelt med dette forløb har Et hjerte for alle henvendt sig til forvaltningen med ønske om en permanent opstilling af Julehjertebyen på banetraceet. Opstillingen fra 2021, hvor Julehjertebyen var opstillet i området, er ikke i tråd med interesserne omkring fredning og bevaring af banetraceet og det autentiske miljø ved Banegården. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med eksterne konsulenter, og i dialog med Et hjerte for alle og Slots- og Kulturstyrelsen, igangsat et arbejde med udarbejdelse af en plan for området, der kan tilgodese de forskellige interessenters interesse i området.

Der lægges op til, at der i første omgang er tale om en tilladelse til opstilling af Julehjertebyen ved banegården i tre år. Her udlægges området i stemmel, som ved opstillingen i 2021, og der etableres midlertidige foranstaltninger, der gør det muligt for husene at leve op til gældende krav og lovgivning. Efter den treårige periode skal opstillingen evalueres, og såfremt Julehjertebyen også efterfølgende skal opstilles i området, skal der ske permanente tiltag, som eksempelvis udlægning af fast belægning, der i højere grad end stemmel sikrer bevaring af de kulturhistoriske værdier i området.

En permanent indretning af banetraceet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Den 7. februar 2023 blev der afholdt borgermøde i forbindelse med den forudgående idehøring for udarbejdelse af lokalplanen. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev på mødet den 30. marts 2023 orienteret om de indkomne høringssvar. Det er særligt naboer til området, der udtrykker bekymringer i forhold til en permanent placering af Julehjertebyen i området. Det foreslås derfor, at forvaltningen inviterer de nærmeste naboer til møde, når planen for området foreligger med henblik på en drøftelse af bekymringerne og mulighederne for en permanentopstilling af Julehjertebyen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Taget til efterretning.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 75: Orientering om arbejdet med beslutningsgrundlag for parkeringsareal ved Loddenhøj Jollehavn

22/40205

Sagsfremstilling

I denne sag gives en orientering og status på arbejdet med at udarbejde et beslutningsgrundlag for en retlig lovliggørelse af parkeringsarealet ved Loddenhøj Jollehavn.

På Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters udvalgmøde den 31. januar 2023 behandlede udvalget en sag, om handlinger på baggrund af Kystdirektoratets afgørelser om Loddenhøj Jollehavn. I den forbindelse blev det besluttet, at sagen blev sendt tilbage til forvaltningen for nærmere belysning af de trafikale forhold med henblik på et senere beslutningsgrundlag for en retlig lovliggørelse.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et beslutningsgrundlag for en retlig lovliggørelse af parkeringsarealet. Der er i den forbindelse igangsat arbejde med vurdering af de planmæssige forhold og miljøscreening i den forbindelse. I forbindelse med arbejdet og for at kunne understøtte vurderingerne, er der behov for belysning af den konkrete trafikmængde i området, for at kvalificere vurderinger.

Der bliver på den baggrund foretaget trafiktællinger tre steder på Loddenhøjvej i uge 28 og uge 29 i 2023. Det ene punkt er lige før sommerhusområdet begynder. Det andet punkt er lige efter indkørslen til sommerhusene på Barsbæklund, mens det sidste punkt er efter campingpladsen og ud for Jollehavnen, hvor vejen fører til sommerhusområdet ved Lønholt.

De udvalgte trafiktællingspunkter er sket med baggrund i at få data på, hvor meget trafik, der kommer ind ad Loddenhøjvej, hvor meget af den trafik, der går videre ad Loddenhøjvej langs med stranden og hen mod jollehavnen, samt hvor meget af trafikken, der forsætter væk fra stranden til sommerhusområdet ved Lønholt.

Baggrunden for, at netop uge 28 og 29 er valgt til trafiktællinger, er henset til, at der er mest trafik i området i sommermånederne og samtidig vil trafiktællingen favne en periode i feriehøjsæsonen.

I en tidligere dialog med grundejerforeningerne i sommerhusområdet, blev der givet udtryk for, at der var mangel på parkeringsareal om sommeren til håndtering af trafikmængden. De oplever, at biler bliver parkeret i siden på Loddenhøjvej, herunder i svinget lige inden stranden, hvilket skaber potentielt farlige situationer. Trafiktællingerne vil derfor også kunne give data i forhold til den problemstilling grundejerforeningerne rejste.

Der arbejdes naturligvis videre med alt som kan vurderes og som ikke er afhængige af trafikmålingerne, men der vil være noget i forhold til vurdering af forholdene, der vil skulle afvente at data fra trafiktællinger forligger.

På ovenstående baggrund forventer forvaltningen, at et beslutningsgrundlag først vil være klar til et af udvalgets møder i september 2023.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Taget til efterretning.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 76: Orientering om klage til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet

23/12545

Sagsfremstilling

Forvaltningen kan oplyse, at Lokalplan nr. 149 – Solenergianlæg nordvest for Torp og kommuneplantillæg nr. 54 samt sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen og udstedelse af §25-tilladelse er blevet påklaget af beboere i Torp til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Der er indgået 1 klage. Klagen til de to nævn er enslydende.

Klagen handler overordnet om disponeringen af området, naturbeskyttelse, dyreliv, biologisk mangfoldighed og forurening fra solcellerne.

Forvaltningen har pr. 13. april 2023 ikke modtaget meddelelse om, at nævnene har meddelt, at klagen har opsættende virkning.

Høring/udtalelse

Klagefristen udløb formelt den 4. april 2023.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Taget til efterretning.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 77: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Taget til efterretning.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 78: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

-