

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 01-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 01. februar 2022 kl. 12:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af tema.....	4
Cykelpuljeansøgninger og cykelstianlæg.....	5
Igangsætning af planlægning af nyt erhvervsområde vest for Hjordkær.....	7
Igangsætning af planlægning af område til butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varer.....	9
Orientering om Interne guidelines for større solenergianlæg på terræn i det åbne land.....	11
Godkendelse af retningslinjer for Landsbyfornyelsesprojekter og Strategi for landsbyforskønnelse.....	13
Fordeling af midler til landsbyforskønnelse 2022.....	16
Frigivelse af midler til proces og forarbejder i forbindelse med Områdefornyelse Rødekro.....	18
Eventuel forbud mod nybyggeri i 2 etager Gl. Kongevej.....	20
Indtægts- og anlægsbevilling for kunstprojekt i Nørreportkvarteret.....	22
Orientering om ophævelse af byplanvedtægt nr. 39 for den gamle fjernvarmecentral på Høje Kolstr.....	25
Orientering om status og proces i forbindelse med Partnerskaber for levende bymidter, Rødekro.....	26
Orientering om Udviklingsperspektiv for Varnæs Bovrup-området.....	28
Orientering om områdefornyelse Tinglev og Bolderslev.....	30
Orientering om områdefornyelse – Nord.....	31
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistrikter.....	32
Orientering fra formand og direktør.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
tirsdag den 1. februar 2022 kl. 12.00

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt.

Punkt 11: Præsentation af tema

21/37946

Sagsfremstilling

Forvaltningen Plan, Teknik & Miljø giver en introduktion til to temaer, der ligger udvalgets ressortområde.

- Vejdrift, renhold: Kommunens og borgernes forpligtelser
- Solenergianlæg i det åbne land

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Punkt 12: Cykelpuljeansøgninger og cykelstianlæg

22/2175

Sagsfremstilling

I denne sag anmodes Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om at beslutte i hvilket omfang der skal søges tilskud til anlæg af cykelstier fra den statslige cykelstipulje for 2022. Puljen giver op til 50% tilskud til stianlæg, og op til 100% tilskud til videns- og innovationsprojekter. Ansøgningsguiden til puljen er vedlagt som bilag.

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022 kl. 12, hvorfor tiden til udarbejdelse af nyt ansøgningsmateriale er knap. Derfor er forvaltningen nødt til at begynde udarbejdelsen af ansøgningsmateriale meget snart, og formentligt inden Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter kan nå at have drøftet sine prioriteringer af stianlæg nærmere.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter kan dog nå endnu en drøftelse af sagen på udvalgsmødet den 10. marts 2022.

I foråret 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at søge statstilskud til stiprojekter på Tøndervej ved Fårhus samt ved Øster Løgum, men ingen af disse projekter opnåede point nok i statspuljen til at få tilskud.

Siden besluttede Teknik- og Miljøudvalget at anlægge stien langs Øster Løgumvej uden tilskud fra staten, det vil sige med 100% finansiering fra udvalgets eget rådighedsbeløb i 2021.

På investeringsoversigt 2022-2025 er der på ”cykelstipulje” under Teknik- og Miljøudvalget afsat 9,0 mio. kr. i 2022, samt 6,0 mio. kr. i både 2023 og 2024. Ved regnskabsafslutningen 2021 har Byrådet desuden mulighed for at overføre et uforbrugt rådighedsbeløb på 0,85 mio. kr. til 2022, fra stipuljen i 2021.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter kan nu vælge at søge statstilskud til så meget nyanlæg af cykelsti, at rådighedsbeløbet i 2021, i tilfælde af fuldt tilskud, benyttes fuldt ud til kommunens egenfinansiering. Alternativt kan der søges statstilskud til så meget stianlæg, at rådighedsbeløbet benyttes delvist eller slet ikke. Sidstnævnte alternativer giver Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter mulighed for at prioritere stiprojekter som det næppe betaler sig at søge tilskud til.

Kriterierne for tildeling af tilskud fra den statslige stipulje er:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet (målt efter lokale forhold og ikke i absolutte tal)
- Projektet bidrager til større sammenhæng mellem stiforløb eller til kollektiv trafik
- Projektet koordineres med relevante aktører (særligt for videns- og innovationsprojekter)

En modtager af et tilsagn om tilskud skal senest et år efter tilsagnet have accepteret tilskuddet. I modsat fald går tilskudsmidlerne tilbage statens pulje.

Teknik- og Miljøudvalget benyttede i perioden 2018-2021 også egne kriterier for hvilke stiprojekter der skulle prioriteres, herunder til ansøgning i den statslige pulje. Kriterierne var:

- Er der alternative muligheder (for cyklisterne)?
- Kan byer bindes sammen?
- Hvor mange kan flyttes (det vil sige potentiale for mere cyklisme)
- Skolecyklisme skal prioriteres højt
- Belægning (er den for eksempel så ringe at en eksisterende sti skal laves helt om med et anlægsprojekt)
- Mulighed for pendlerruter

I vedlagte bilag ”Cykelstiprojekter vs TMU’s kriterier”, som Teknik- og Miljøudvalget benyttede i foråret 2021, vises de stiprojekter udvalget drøftede, sammenholdt med udvalgets egne kriterier for prioritering.

Plan, Teknik & Miljø foreslår, at der på baggrund af ovenstående kriterier, og med hensyn til at tiden til udarbejdelse af ansøgningsmateriale er knap, laves indstilling til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter til mødet den 10. marts 2022, om ansøgning til stiprojekt(er) som skønnes at have bedst mulighed for at opnå tilskud.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter anmodes om at beslutte hvorvidt forvaltningen skal søge at lave ansøgning(er) svarende til fuld eller delvis disponering af udvalgets rådighedsbeløb.

Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigt 2022-2025 er der på ”cykelstipulje” under Teknik- og Miljøudvalget afsat 9,0 mio. kr. i 2022, samt 6,0 mio. kr. i både 2023 og 2024.

Ved regnskabsafslutningen 2021 har Byrådet desuden mulighed for at overføre et uforbrugt rådighedsbeløb på 0,85 mio. kr. til 2022, fra stipuljen i 2021.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter beslutter i hvilket omfang der, i relation til forbrug af rådighedsbeløbet på 9,0 mio. kr. i 2021, skal udarbejdes ansøgningsmateriale til den statslige cykelstipulje,

at Plan, Teknik & Miljø starter udarbejdelsen af ansøgningsmateriale på baggrund af ovenstående beslutning, og til stiprojekter som efter forvaltningens vurdering har bedst mulighed for at opnå tilskud, og

at ansøgningsmaterialet fremlægges for udvalget den 10. marts 2022, til endelig beslutning om indsendelse af ansøgning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

wt - Ansøgningsguide 2022

wt - cykelstiprojekter vs TMU's kriterier

Punkt 13: Igangsætning af planlægning af nyt erhvervsområde vest for Hjordkær

21/39199

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til igangsætning af planlægning af et nyt erhvervsområde til en energiproducerende virksomhed i et område syd for Kassøvej vest for Hjordkær. Området skal i givet fald udlægges til erhvervsformål i form af industri med særlige beliggenhedskrav.

Baggrunden er at en virksomhed har ansøgt om at etablere en power to (e)methanol-virksomhed i tilknytning til Hjolderup Solcellepark. Solcelleanlægget skal sammen med højspændingsstation Kassø forsyne anlægget med grøn strøm. Udlægget til arealet vil skulle ske øst for solcelleparken og syd for et område, der i dag er udlagt til datacenter jævnfør Lokalplan nr. 125. Planområdet er cirka 5,5 ha stort ekskl. areal til adgangsvej.

Virksomheden skal medvirke til at reducere udledningen af drivhusgasser og levere grøn energi. Med planlægningen skabes der de planmæssige rammer for den grønne omstilling, som Byrådet har formuleret visioner om i Strategi for Bæredygtig Udvikling 2020-2025.

Det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt og forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, da området ligger uden for rammeområderne i Kommuneplan 2015. Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget skal der indkaldes ideer og forslag efter planlovens §23c. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til et materiale til indkaldelse af ideer og forslag. Bolig og Planstyrelsen har meddelt, at udlægget forudsætter en særlig planlægningstilladelse fra Indenrigs- og Boligministeren efter Planlovens § 11 a, stk. 9. Begrundelsen er, at arealet ikke opfylder kravet om beliggenhed ”i direkte tilknytning til eksisterende byområder og bebyggelse”.

Forvaltningen indstiller, at der indkaldelsen af ideer og forslag for et område vest for Hjordkær godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger forventeligt fra ultimo februar 2022.

Forvaltningen indstiller at såfremt der ikke indkommer væsentlige indvendinger imod at udlægge området til ovennævnte formål igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan, herunder udarbejdelse af en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg. Udvalget får orientering om indkomne ideer og forslag.

Forvaltningen indstiller, at der afholdes et borgermøde, hvor der bliver mulighed for at præsentere den kommende planlægning og det konkrete anlæg, der ønskes placeret i området.

Planmæssige forhold

Området ligger i landzone, men støder mod nord op til byzone i rammeområde 2.2.019.E. Ved lokalplanlægning overføres området til byzone.

Området ligger delvis inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Dette vil i den kommende planlægning stille særlige krav til anlæggets udformning med henblik på beskyttelse af grundvandet.

Den kommende planlægning vil også stille krav til vejadgang og afskærmende beplantning. Området vil antageligt skulle vejbetjenes fra Kassøvej.

Området ligger ikke i nærheden af internationalt udpegede naturbeskyttelsesområder som Natura 2000- eller EU-habitatområder. Nærmeste udpegede naturområde ligger i afstand af 5 km. I nærområdet er der et beskyttet mindre vandhul cirka 100 meter fra området og et beskyttet vandløb 300 meter fra området.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at indkaldelse af ideer og forslag for et område vest for Hjordkær godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger,

at såfremt der ikke indkommer væsentlige indvendinger imod at udlægge området til ovennævnte formål igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan, herunder udarbejdelse af en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg, og

at der i høringsperioden afholdes et borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

wt-Indkaldelse af ideer og forslag

PtX - info brochure - hvad er PtX

Punkt 14: Igangsætning af planlægning af område til butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper i Rødekro/Brunde

21/37211

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til igangsættelse af planlægning for nye arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Disse pladskrævende varegrupper er

motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler samt varer som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold som ammunition og eksplosiver.

Kommunen har stor efterspørgsel efter arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, især i Rødekro- og Brundeområdet. Alle udlagte arealer i Kommuneplan 2015 er opbrugte. Det samme gælder tilsvarende arealer øst for motorvej E45 i Egelundområdet.

Der kan derfor i dag hverken tilbydes grunde eller lokalplanlægges for nye butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper i Rødekro- og Brundeområdet.

Der indstilles derfor til, at der igangsættes planlægning for et ændring af en del af erhvervsområde ved Brunde Vest, så dette område også må anvendes til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Det drejer sig om et 25 ha stort areal vest for Brunde Nord og nord for Brunde Vest. Området er mod nord afgrænset ud mod Bodumvej.

Før dette planlægningsarbejde indledes, skal der indkaldes ideer, forslag og bemærkninger, jf. planlovens § 23c. Når denne idéfase er afsluttet kan der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg til godkendelse i Byrådet og som herefter kan fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger. Der kan i sammenhæng med kommuneplantillægget udarbejdes en lokalplan for området.

Konsekvensen af ikke at igangsætte en planlægning er, at Aabenraa Kommune ikke kan tilbyde arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Dog vil disse butikker fortsat kunne etablere sig i allerede kommuneplanlagte områder til pladskrævende varegrupper, såfremt der er egnede ledige lejemål eller lokaler.

Forvaltningen har udarbejdet et materiale, der kan anvendes til indkaldelse af ideer og forslag for et område ved Brunde på cirka 25 ha. Området er i forvejen udlagt til erhvervsområde og omfattet af rammeområde 2.1.042 E i Kommuneplan. Kommunen har cirka 14 ha til salg i området. Nuværende anvendelse til erhvervsformål anbefales fortsat.

Forvaltningen indstiller, at indkaldelsen af ideer og forslag for et område nord for Brunde Vest godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger forventeligt fra ultimo februar 2022.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 2.1.042.E i Kommuneplan 2015. Området må anvendes til erhvervsformål.

Området er omfattet af Lokalplan R.3.10 som udlægger området til erhvervsformål. Kun den del af lokalplanområdet, der ligger i rammeområde 2.1.040.E må anvendes til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Det er alene området syd for vejen Brunde Vest.

Området ligger i byzone.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes planlægning af nye arealer i Brundeområdet, der må anvendes til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, og

at indkaldelse af ideer og forslag for et område nord for Brunde Vest i Rødekro godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt, idet det vurderes om der kan medtages yderligere arealer.

Bilag

Kort med planlægningsområde.pdf

wt-indkaldelse af ideer og forslag.pdf

Punkt 15: Orientering om Interne guidelines for større solenergianlæg på terræn i det åbne land

19/63699

Sagsfremstilling

Under indtryk af et stort antal ansøgninger/forespørgsler og processen omkring udarbejdelsen af plangrundlaget for solcelleanlægget ved Hjolderup, igangsatte Vækstudvalget for Land og By den 16. januar 2020 udarbejdelsen af et sæt interne guidelines for større solenergianlæg på terræn i det åbne land.

Vækstudvalgt for Land og By behandlede herefter sagen 2 gange i løbet af foråret, og den 3. september 2020 besluttede udvalget de interne guidelines. Endvidere besluttedes at de interne guidelines skal evalueres efter 2 år, det vil sige i september 2022.

De interne guidelines er ikke kommuneplanretningslinjer, men skal supplere disse. Eventuelt kan de medtages i den kommende kommuneplanrevision, hvorved deres vægt vil blive styrket.

Formålet med de interne guidelines er dels at prioritere solenergianlæggene i forhold til de øvrige statslige, regionale og kommunale interesser i det åbne land og dels at angive design guidelines i forhold til anlæggenes nærmere planlægning, herunder hvorledes levende hegn og passager mv. kan/skal udformes.

I december 2020 tog Vækstudvalget for Land og By stilling til listen af ansøgninger/forespørgsler og besluttede at der ikke skulle arbejdes videre med 6 projektforslag, som var i uoverensstemmelse med de interne guidelines og at der skulle indledes dialog med bygherrerne bag projekterne nord for Fogderup, ved Hynding vest for Ravsted, ved Svejlund vest for Hellevad og nordvest for Torp. Et projektforslag øst for Fogderup skal afvente evalueringen og evt. en helhedsplan for solcelleanlæg omkring Fogderup, når anlæggene ved Hjolderup og nord for Fogderup er mere fremskredne.

Den 6. januar 2022 blev Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter orienteret om de nævnte sagers aktuelle status og at der nu foreligger flere nye ansøgninger/forespørgsler.

Dokumentet Interne guidelines for større solenergianlæg på terræn i det åbne land og bilaget Katalog med levende hegn, passager og merværdi, vedlægges til orientering.

Plan, Teknik & Miljø vil på mødet give en orientering om indholdet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

wt_Interne guidelines. Større solenergianlæg på terræn i det åbne land..pdf

wt_Bilag til interne guidelines. Et katalog med levende hegn mv..pdf

Punkt 16: Godkendelse af retningslinjer for Landsbyfornyelsesprojekter og Strategi for landsbyforskønnelsesmidler

21/947

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune ønsker at understøtte Det Gode Liv i landdistrikterne gennem budgetmidler til landsbyforskønnelse og lokalt drevne projekter.

Vækstudvalget for Land og By traf den 2. september 2021 beslutning om, at Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler er grundlag for fremadrettet tilgang og praksis for udmøntning af de kommunale midler til landsbyforskønnelse.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal i denne sag træffe beslutning om justeringer i Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler og retningslinjer for støtte til landsbyfornyelsesprojekter.

På anlægsbudgettet er der afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. både i 2021 og 2022 til Landsbyforskønnelse. Derudover er der på anlægsbudgettet afsat 4 mio. kr. i 2022 til engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne.

Den 6. januar 2022 fik Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter forelagt to frigivelsessager vedrørende strategien. Økonomiudvalget godkendte sagerne den 18. januar og Byrådet behandlede dem den 26. januar efter deadline for denne dagsorden. I sagerne blev det fremlagt, at anlægsmidlerne tænkes sammen og primært udmøntes inden for rammerne af Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler.

Forvaltningen vil i tråd med Strategi for Bæredygtig Udvikling og Handleplan for lokalsamfund have fokus på, hvordan midlerne fremmer bæredygtig udvikling og attraktive lokalsamfund i kommunen.

Justeringer i strategien

Grundet de ekstra budgetmidler til landdistrikterne foreslår forvaltningen justeringer i to af de definerede værktøjer i strategien. Forvaltningen vurderer, at justeringer med øget fleksibilitet og bredere rammer i værktøjerne giver bedre mulighed for at bringe midlerne i spil, så de giver størst mulig lokal værdi og både tilgodeser de lokale behov samt kommunale ambitioner og mål.

Justeringerne vedrører værktøjerne:

- Micro-områdefornyelse: Ændrer navn til "Landsbyfornyelsesprojekter". Beskrivelsen af værktøjet er bredere og kan dække både micro-områdefornyelser, som er refusionsberettiget samt lokale projekter, hvor kommunen spiller en central rolle sammen med lokale.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den bredere definition af værktøjet betyder, at det ikke er alle projekter, som vil være refusionsberettigede.

- Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Beskrivelsen er tilrettet så det fremgår, "at værktøjet kan anvendes til større og mindre lokalt drevne tiltag." Det er i overensstemmelse med retningslinjen, som ikke har

begrænsninger i tilskudsstørrelsen, selvom der har været tradition for at tilskud ikke var meget over 0,1 mio. kr. Projekterne er som udgangspunkt ikke refusionsberettigede.

Begge værktøjer giver mulighed for at støtte større og mindre projekter. En væsentlig forskel på værktøjerne Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Landsbyfornyelsesprojekter er graden af kommunal involvering, hvor kommunen spiller en væsentlig rolle sammen med de lokale i sidstnævnte. Mens projekter under puljen er lokalt drevne projekter, uden kommunal involvering.

Retningslinjer for Landsbyfornyelsesprojekter

Forvaltningen har udarbejdet retningslinjer for Landsbyfornyelsesprojekter, som indstilles til godkendelse.

Formålet med Landsbyfornyelsesprojekter er økonomisk og faglig understøttelse af projekter, der har positiv betydning for udvikling i byer på under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det sker gennem etablering, fornyelse og forskønnelse af mødesteder, gader, pladser og steder med betydning for landsbyen og lokalsamfundet. Dette for at skabe gode steder at bo og attraktive lokalsamfund for bosætning.

Der kan ydes støtte til

- Etablering samt rådgivning til udformning og anlæg af offentlig tilgængelige byrum eller landskabsrum – pladser, parker, mødesteder med flere
- Fornyelse og forskønnelse – støtte til rådgivning og vejledning, planlægning samt anlæg af beplantning, belysning, belægning, inventar med flere

Støtte kan gives, som kontant tilskud og som projektledelse eller faglig understøttelse af det pågældende projekt.

Det kan være i form af

- Micro-områdefornyelser - med høj grad af kommunal involvering og de samme krav, som en områdefornyelse. Det har karakter af et program, med flere indsatser/projekter, som udgør en sammenhæng.
- Samarbejdsprojekt, hvor det er af væsentlig betydning for projektet, at der er et kommunalt og lokalt samspil. Der vil typisk være tale om ét afgrænset projekt.

Ansøgning sker via Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje, hvor der i udgangspunkt er frist to gange årligt. På baggrund af de indkomne ansøgninger gennemgår og vurderer forvaltningen, hvilke ansøgninger der kan komme i betragtning, som Landsbyfornyelsesprojekter. Dette sker efter forudgående dialog med ansøgerne.

Herefter indstilles landsbyfornyelsesprojekterne til politisk beslutning i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

De hidtidige erfaringer viser, at der forud for denne type af projekter er et forarbejde og en modningsproces med dialog mellem kommune og lokale aktører.

Forvaltningen forventer, at det er muligt med 1-2 projekter af denne type årligt.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at justeringer i Strategien for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler godkendes og,

at retningslinjer for Landsbyfornyelsesprojekter under landsbyforskønnelsesstrategien godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidlerne-wt

wt- Retningslinjer for støtte til Landsbyfornyelsesprojekter

Punkt 17: Fordeling af midler til landsbyforskønnelse 2022

21/947

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges forslag til fordeling af de afsatte budgetmidler til at understøtte Det Gode Liv i landdistrikterne.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal træffe beslutning om fordeling af anlægsmidler til landsbyforskønnelse og Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne.

Den 6. januar 2022 fik Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter forelagt to frigivelsessager vedrørende strategien. Økonomiudvalget godkendte sagerne den 18. januar og Byrådet behandlede dem den 26. januar efter deadline for denne dagsorden.

Vækstudvalget for Land og By traf den 2. september 2021 beslutning om, at Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler er grundlag for fremadrettet tilgang og praksis for udmøntning af de kommunale midler til landsbyforskønnelse.

Forvaltningen vil i tråd med Strategi for Bæredygtig Udvikling og Handleplan for lokalsamfund have fokus på, hvordan midlerne fremmer bæredygtig udvikling og attraktive lokalsamfund i kommunen.

På anlægsbudgettet er der afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. både i 2021 og 2022 til Landsbyforskønnelse, heraf er de 1,5 mio. kr. for 2021 øremærket. Derudover er der på anlægsbudgettet afsat 4 mio. kr. i 2022 til Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne.

Jævnfør frigivelsessagerne på udvalgmødet den 6. januar 2022 tænkes anlægsbeløbene sammen og udmøntes primært inden for rammerne af Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler. Det betyder, at der er 5,5 mio. kr. til udmøntning i 2022. Dertil kommer de ikke-disponerede landsbyforskønnelsesmidler fra 2021 på 0,962 mio. kr., som blev øremærket i 2021. Det betyder, at det samlede beløb til udmøntning er 6,459 mio. kr.

Forvaltningen har fortaget en foreløbig vurdering af, hvordan midlerne bedst kommer i spil i landdistrikterne. Det sker med afsæt i forslag til justeret strategi, formål med de afsatte budgetmidler og det seneste års udmøntning af tilskud.

Forvaltningen foreslår følgende fordeling af de 5,5 mio. kr. for 2022:

- Nedrivning: 1 mio. kr.
- Bygningsfornyelse: 0,250 mio. kr.
- Landsbyfornyelsesprojekter og
- Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje
 - o Samlet: 3,930 mio. kr.
- Bygningsforbedringsudvalget: Tilføres ikke ekstra midler i 2022
- Administrationsbidrag på 8 % af de 4 mio. kr.: 0,320 mio. kr.

Der er afsat et forholdsvis stort samlet beløb til Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Landsbyfornyelsesprojekter, som forvaltningen forudser kan anvendes over nogle år. Beløbet er ikke fordelt ud på de to enkelte værktøjer, hvilket giver mulighed for fleksibilitet afhængig af indkomne projektansøgninger.

Efter forårets ansøgningsrunder giver forvaltningen udvalget en status på fordeling af tilskud og refusion fra den statslige ramme under Landsbypuljen. Ved status vurderes det, om der er brug for at justere fordelingen mellem værktøjerne af hensyn til behov for midler til refusionsberettigede projekter versus forventeligt ikke-refusionsberettigede projekttilskud.

Økonomi og afledt drift

Oversigt over fordeling af anlægsmidler på værktøjerne i 2022

Fordeling i mio. kr.	Disponerede midler 2021	Ikke-disponerede midler fra 2021	Fordeling 2022		I alt til udmøntning anlæg 2022 og frem
			Anlæg: Landsbyforskønnelsesmidler	Anlæg: Engangsaktiviteter og projekter	
Nedrivning	0,462	0,539	0	1,000	1,539
Bygningsfornyelse	0	0	0	0,250	0,250
Landsbyforskønnelsesprojekter	0	0			
Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje	0,077	0,173	3,680	0,250	4,100
Bygningsforbedringsudvalget	0	0,250	0	0	0,250
Administration 8 % af 4 mio. kr.	0	0	0,320	0	0,320
I alt	0,539	0,962	4	1,500	6,459

Ud af de 4,100 mio. kr. er 0,170 mio. kr. øremærket Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje jævnfør Vækstudvalget for Land og Bys beslutning den 2. september 2021.

Forvaltningen foreslår, at de to anlægsprojekter ved bevillingskontrollen sammenlægges til et anlægsprojekt.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at fordeling af midlerne jævnfør sagsfremstillingen godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer (+/- 10 %) i fordelingen mellem de prioriterede værktøjer.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt.

Punkt 18: Frigivelse af midler til proces og forarbejder i forbindelse med Områdefornyelse Rødekro

21/1707

Sagsfremstilling

Sagen omhandler frigivelse af midler til proces og forarbejde i forbindelse med Områdefornyelse Rødekro.

På budget 2022-2025 er der afsat sammenlagt 12,0 mio. kr. til Udviklingspulje Rødekro, og en del af disse midler danner finansieringsgrundlag for Områdefornyelse Rødekro. Udviklingen af Rødekro tager afsæt i udviklingsplanen fra 2016, vedlagt som bilag 1, og er blandt andet i Vækstplan 2022 beskrevet som en vigtigt brik i udviklingen af en samlet hovedby, og der arbejdes med at styrke byens profil og identitet samtidig med at sammenhængen til Aabenraa forstærkes. Arbejdet sker med afsæt i visionen om, at Rødekro skal være en levende og attraktiv bosætningsby i Aabenraa Kommune.

I november 2021 blev Rødekro udpeget som en af de fem testbyer i projektet Partnerskaber for levende bymidter, der er blevet igangsat af Bolig- og Planstyrelsen under Indenrigs- og Boligministeriet. Projektet har en relativ kort tidsplan og afsluttes i fjerde kvartal 2022. Ved afslutning af projektet forventes der at foreligge en helhedsplan for udviklingen af Rødekro bymidte. Helhedsplanen skal blandt andet være med til at styrke byens identitet, skabe netværk og fællesskaber samt indeholde en udpegning af og konceptskitse for konkrete fysiske projekter i og omkring bymidten. De fysiske projekter kan efterfølgende gennemføres som en del af Områdefornyelse Rødekro med henblik på at styrke byen og gennemføre en fornyelse af det fysiske miljø. Udarbejdelsen af helhedsplanen gennemføres i samarbejde med relevante lokale aktører, herunder Rødekro Udviklingsråd samt Kometbutikkerne.

For at kunne gennemføre en områdefornyelse skal der udarbejdes et program, der beskriver udvalgte indsatser og fokusområder. Programmet skal godkendes af Byrådet og danner efterfølgende grundlag for arbejdet med områdefornyelsen i Rødekro. I arbejdet med udpegning af indsatser og fokusområder tages der afsæt i Udviklingsplanen fra 2016 samt den helhedsplan, der udarbejdes som en del af projektet Partnerskab for levende bymidter. Samtidig inddrages der konklusioner og perspektiver fra blandt andet By- og detailhandelsanalysen fra 2021. Derudover gennemføres der i første del af 2022 en screening af kulturmiljøet i Rødekro samt en parkeringsanalyse.

Der vil blive kordineret med de øvrige igangværende projekter så som Helhedsplan for Fladhøj, Hærvejshuset og boligprojektet på hjørnet af Østergade/Hærvejen med mere.

Økonomi og afledt drift

Der er sammenlagt afsat 12,0 mio. kr. til Udviklingspulje Rødekro i overslagsårene 2021-2024. Jf. tabel 1 nedenfor er dele af rådighedsbeløbet frigivet i tidligere år.

Tabel 1 - (1.000 kr.)

Frigivelse	Tidl. år	2022	2023	2024	2025	Eftf. år	I alt
Frigivet	1.140	160					
Frigives ved enkeltsag		2.340	3.500	4.500			
Frigivet ved budgetvedtagelse	360						

I ALT	1.500	2.500	3.500	4.500	-	12.000
-------	-------	-------	-------	-------	---	--------

For at udarbejde helhedsplanen for bymidten samt udføre eventuelle supplerende undersøgelser ønskes de resterende 2,34 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 frigivet. Midlerne skal blandt andet anvendes til udarbejdelse af helhedsplanen, gennemførelse af undersøgelser, opmålinger med mere, inddragelsesprocesser samt gennemførelse af afprøvninger eller andre tiltag, der kan være med til at skabe liv i bymidten og understøtte udviklingen af Rødekro.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der frigives 2,34 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Udviklingspulje Rødekro.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Anbefales godkendt.

Bilag

wt_Udviklingsplan Rødekro_2016

Punkt 19: Eventuel forbud mod nybyggeri i 2 etager Gl. Kongevej

21/39010

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal igangsættes lokalplanlægning med bevarende og bygningsregulerende bestemmelser for et udbygget villakvarter Gl. Kongevej i Aabenraa. Såfremt der ønskes dette vil der som konsekvens heraf skulle nedlægges et §14 forbud efter planloven, der hindrer et ansøgt nybyggeri i den ansøgte form.

Baggrunden er at Aabenraa Kommune primo december 2021 har modtaget en skrivelse fra en række beboere i Gl. Kongevej kvarteret i Aabenraa, som anmoder om at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Gl. Kongevej kvarteret. Henvendelsen sker på baggrund af naboernes formodning om, at der vil ske nedrivning af en – og eventuelt på sigt flere boliger på Gl. Kongevej 54a med henblik på nybyggeri af bolig/er med mere moderne udtryk og større volumen.

Kommunen har modtaget anmodning om nedrivning af nuværende parcelhus på ejendommen Gl. Kongevej 54a og er i dialog med ansøger om nybyggeri. Området er ikke lokalplanlagt og derfor vil ejer inden for byggeretten efter BR 18 kunne opføre en bolig i op til 2 etager og en højde på til 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på op til 30 for grunden.

Kvarteret er udpeget som bevaringsværdig bystruktur og bymiljø i kommuneplanen og vurderes som et byområde med mange bevaringsværdige bygninger og kulturmiljø. Dette er i kort version gengivet neden for:

Området er karakteriseret ved villabebyggelsen i 2-2½ etage som ligger som perler på en snor med samme facadelinje og for- og baghaver langs Gl. Kongevej. I 1950'erne og 60'erne blev der bag villaerne med de lange matrikler på Gl. Kongevej udstykket nye grunde, så baghaverne opdelt og der blev efterfølgende opført parcelhuse som lave tidstypiske familieboliger i 1-1½ etage. Nogle fremstår dog med 2 etager ud mod stien, men er kun i 1 etage længere tilbage på grunden. Mod Knapstien og Fladstensdalen er parcelhusene tilpasset landskabet og trukket tilbage fra matrikelgrænsen. Det kuperede landskab og parcelhusenes placering medvirker til, at tunneldalen og Knapstien fremstår dominerende, hvor arkitekturen er forholdsvis skjult bag baneskrænten. Længere nede mod byen er Knapstien i samme terrænhøjde som husene, der til gengæld er trukket længere tilbage på grundene. Forvaltningen har udarbejdet et notat dateret den 19. januar 2022, der indgående beskriver den sammenhæng området og det ønskede parcelhus indgår i.

Et moderne parcelhus i 2 etager vil bryde med den struktur, der er i området og vil fra Knapstien kunne virke voldsomt, da huset placeres højt over stien og landskabet. Desuden vil huset kunne medføre indblik-gener for naboerne nord, syd og vest for. Tilladelse til et hus i 2 etager vil desuden kunne danne præcedens for resten af området ned mod Knapstien.

Løsningsforslag 1

Der varsles §14 forbud i forbindelse med byggeansøgning på Gamle Kongevej 54a, med henblik på at hindre byggeri i 2 etager som ansøgt ud mod Knapstien. Efterfølgende iværksættes en lokalplan for et endnu ikke afgrænset område langs Knapstien og i Gamle Kongevej kvarteret, som skal sikre de bebyggelsesmæssige strukturer i området.

Løsningsforslag 2

Naboernes anmodning om igangsætning af lokalplanlægning i området afvises med henvisning til at det ansøgte byggeri er med til at understøtte udviklingen i et attraktivt boligområde inden for de byggeretlige rammer, hvor tidsvarende boliger kan erstatte ældre ejendomme.

Lovgrundlag

Det fremgår af planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt rets-middel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, fordi kommunen ønsker at vedtage en lokalplan. Forbuddet skal i givet fald nedlægges, før den disposition, i dette tilfælde nybyggeri, der ønskes forhindret, er tilladt af kommunen eller lovligt påbegyndt og inden for en rimelig tid efter, at en ansøgning er indgivet.

Planmæssige forhold

En stor del af Gamle Kongevej kvarteret inkl. Tækkerløkke, Langløkke og så videre er ikke lokalplanlagt og er heller ikke reguleret i en villaservitut. Det vil sige der kan bygges inden for byggeretten i BR18, som tillader bebyggelsesprocent på 30% og bygninger i 2 etager ved enfamiliehuse. Kommuneplanrammen tillader alle former for boliger i op til 3 etager og i højde på op til 12 meter.

Mange af de ældre ejendomme med facade ud til Gamle Kongevej og i den sydlige del af området er udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige, hvilket hindrer nedrivning og ombygning uden Byrådets tilladelse. Mange ejendomme i kvarteret som er bygget inden for de seneste 70 år er ikke optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, hvorfor der her er mulighed for nedrivning om nybyggeri.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Gamle Kongevej kulturmiljøanalyse_wt

Bilag med udvalgte tegninger fra byggesagen -wt

Punkt 20: Indtægts- og anlægsbevilling for kunstprojekt i Nørreportkvarteret

17/20752

Sagsfremstilling

Sagen omhandler godkendelse af en indtægtsbevilling på fondsmidler til finansiering af kunstprojektet ”Nørreportkvarteret som kunstdestination”, frigivelse af fondsmidlerne samt afledt drift.

På byrådsmødet den 27. februar 2019 blev der i forbindelse med godkendelse af Plan for fysisk omdannelse af Nørreportkvarteret frigivet midler til realisering af en del af projekterne i planen. Planen beskrev blandt andet ønsket om at renovere og opgradere passagerne i Nørreportkvarteret med såvel ny belægning som etablering af kunstværker i passagerne. Efterfølgende har forvaltningen, sammen med Billedkunstrådet, de lokale bydelsambassadører samt eksterne kunstkonsulenter, udarbejdet et oplæg til et kunstprojekt, der omfatter nogle af passagerne i Nørreportkvarteret. Formålet med dette er at skabe oplevelser for beboere og besøgende samt at understøtte Nørreportkvarterets nye identitet som en aktiv oplevelsesgade. Ligeledes er projektet med til at indarbejde kunst i byens struktur og at binde gågaden sammen med byudviklingsområdet på Kilen og et fremtidigt museumsbyggeri, hvorved projektet understøtter Udviklingsplanen for Fremtidens Aabenraa.

På mødet i Vækstudvalget for Land og By i december 2021 blev der orienteret om, at det forventes at syv kunstværker kunne realiseres, ligesom kunstskitserne blev offentliggjort. Oprindeligt var det ønsket at realisere ti værker, men det har ikke været muligt at opnå tilstrækkelig ekstern finansiering til at realisere samtlige skitserede værker, ligesom ikke alle ejere har givet godkendelse til det videre arbejde med kunstværkerne.

Der er igangsat detaljering og projektering af seks af værkerne, hvorefter der kan indgås bindende aftale med ejendomsejerne om etableringen af værkerne. Det forventes, at værkerne realiseres medio 2022. Eftersom der ikke er indgået bindende aftale med hverken kunstnere eller ejendomsejere kan der fortsat forekomme ændringer i projektet både i forhold til de endelige kunstværkers udformning såvel som antallet af værker.

Der er i bilag 1 et overblik over, hvilke passager der etableres kunst i samt de seks værker. Kunstskitserne til værket i passagen ved det midlertidige byrum er undervejs.

Projektet har modtaget støtte fra Statens Kunstfond, Den Jyske Kunstfond, BHJ-Fonden samt billedkunstrådet, hvilket er med til at sikre gennemførelse af projektet.

Økonomi og afledt drift

På Byrådsmødet den 27. maj 2020 blev den resterende anlægsbevilling til Områdefornyelse Nord frigivet ligesom Vækstudvalget for Land og By blev bemyndiget til at godkende ændringer i forhold til realiseringen af projekterne beskrevet i frigivelsessagens bilag 2 og 3.

Værkerne finansieres dels af afsatte anlægsmidler til Områdefornyelse Nord samt indkomne tilsagn om fondsmidler. De syv kunstværker forventes at beløbe sig til i alt 3,8 mio. kr. Indeholdt heri er udgifter til kunstnerhonorarer, værkproduktion, transport og montage, formidling samt en økonomisk ramme til det syvende kunstværk.

Projektet har modtaget 1,05 mio. kr. fra Statens Kunstfond og 0,15 mio. kr. fra Den Jyske Kunstfond i indtægter, og der skal afholdes udgifter til fondsmoms af disse midler. Det er disse midler der ønskes indtægts- og anlægsbevilling for.

Derudover har Shop i City modtaget 0,2 mio. kr. som støtte til projektet fra BHJ-Fonden ligesom Billedkunstrådet støtter projektet med 0,45 mio. kr. Samlet er der således ekstern finansiering for 1,85 mio. kr. til projektet. I tabel 1 nedenfor ses et overblik over udgifter og indtægter i forhold til de tilsagn, der er kommet fra fonde og andre eksterne bidragsydere. Der er stadig ansøgninger der afventer svar.

Tabel 1: Udgifter og indtægter til kunstprojekt

Beløb i 1.000 kr.

Udgifter total			3.800
		Indtægter	Beløb efter afløftning af moms
Fondsfinansiering	Statens Kunstfond	-1.200	-990
	Den Jyske Kunstfond		
Ekstern finansiering	BHJ-Fonden / Shop i City	-650	-610
	Billedkunstrådet		
Områdefornyelse Nord	(er frigivet 27.maj 2020)		2.200

Såfremt der indkommer yderligere fondstilsagn inden værkerne realiseres, reduceres bidraget fra Områdefornyelse Nord tilsvarende og midlerne herfra fordeles til andre projekter inde for områdefornyelsen, som beskrevet i bilag 2 og 3 fra frigivelsessagen der blev behandlet i Byrådet den 27. maj 2020.

Afledt drift

Der er beregnet en forventet afledt drift på kunstværkerne, der fordeler sig med løbende årlige udgifter til strøm, generelt renhold med mere. Hvert femte år forventes det, at der kan være udgifter til blandt andet udskiftning af LED-belysning med mere, hvorfor der i gennemsnit for alle syv kunstværker over en 10-årig periode forventes at skulle afsættes 0,0282 mio.kr. årligt til drift og vedligehold, jf. tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Udgifter til afledt drift

Beløb i 1.000 kr.	Årlig udgift	Samlet udgift over 10 år
Afledt drift	28,2	282,2

Udgiften til afledt drift på kunstværkerne foreslås finansieret af puljen til afledt drift under Økonomiudvalget, hvor der årligt afsættes 0,200 mio. kr., og hvor der refterer følgende midler i 2022 og frem, jf. tabel 3 nedenfor:

Tabel 3: Pulje til afledt drift under Økonomiudvalget

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Pulje til afledt drift	608	816	1.019	1.219

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en indtægtsbevilling 1,200 mio. kr. til ”Områdefornyelse Nord”,

at der gives en anlægsbevilling på 1,200 mio. kr. til kunstprojektet i forbindelse med Områdefornyelse Nord finansieret af de tildelte fondsmidler, og

at Kultur- og Fritidsudvalget tilføres 0,0282 mio. kr. årligt til afledt drift på kunstværkerne i perioden 2022 – 2031, svarende til i alt 0,282 mio. kr., som finansieres af puljen til afledt drift under Økonomiudvalget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Anbefales godkendt.

Bilag

wt - Bilag 1 - Beskrivelse af kunstskitser

Punkt 21: Orientering om ophævelse af byplanvedtægt nr. 39 for den gamle fjernvarmecentral på Høje Kolstrup

21/33923

Sagsfremstilling

Sagen vedrører ophævelse af byplanvedtægt nr. 39 for den gamle fjernvarmecentral.

Aabenraa Kommune har på vegne af ejer af Skovgårdsvej 151, 6200 Aabenraa, modtaget en anmodning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 39 den gamle fjernvarmecentral. Det er oplyst, at det gamle fjernvarmeværk ønskes ombygget til et enfamiliehus. Hvis dette viser sig ikke at være rentabelt, vil ejer opføre et nyt enfamiliehus på grunden. Det beskrevne projekt har ikke et omfang, der medfører pligt til udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Byplanvedtægten er vedtaget i 1976 og er utidssvarende, da den er tilvejebragt for at muliggøre etablering af den nu nedlagte fjernvarmecentral. Inden for området for byplanvedtægt nr. 39 er der også en boligparcel samt to kommunalt ejede ubebyggede matrikler med fredskov. Disse eksisterende lovlige anvendelser kan fortsætte ved en eventuel ophævelse af byplanvedtægt nr. 39.

Som følge af en ophævelse vil ejendommenes fremtidige udvikling reguleres af Byggeloven.

Lovgrundlag

Ifølge Planloven (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) gælder § 33: Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve, 2) byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 39 fra 1976, som udlægger området til offentlige formål i form af varmecentral, børnehaven, fritidsklub eller lignende, samt parkeringspladser. Der er ikke længere en aktiv varmecentral på denne placering, hvorfor den nuværende planlægning for området ikke længere finder anvendelse.

Byplanvedtægt nr. 39 medvirker at der ikke kan afgives nye bygge- eller nedrivningstilladelser til projekter, som ikke falder inden for de førnævnte anvendelseskategorier, uden at anvende forbud eller dispensationer.

Høring/udtalelse

I forbindelse med ophævelser af lokalplaner efter Planlovens § 33, kan en ophævelse først ske, når ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. En høring af områdets ejere og naboer fandt sted fra d. 8. december 2021 til d. 12. januar 2022. Der kom ingen indsigelser.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering om status og proces i forbindelse med Partnerskaber for levende bymidter, Rødekro

21/28227

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om status på og processen for arbejdet med udvikling af en helhedsplan for Rødekro bymidte. Dette sker i forbindelse med udpegningen som testby i Partnerskab for levende bymidter.

Partnerskab for levende bymidter er etableret i august 2020. En af baggrundene for partnerskabet er, at mange danske bymidter oplever en funktionsudtømmning blandt andet på grund af affolkning, ændrede handelsmønstre og nye mobilitets- og pendlingsmønstre. I november 2021 blev fem byer udpeget som testbyer. Formålet med dette er blandt andet at afprøve de værktøjer og metoder, der er beskrevet i den værktøjskasse der er udarbejdet som afslutning på første fase af projektet. Udpegningen som testby og det målrettede fokus på at styrke og styre udviklingen, gennem blandt andet udarbejdelse af en helhedsplan for bymidten i Rødekro, taler ind i visionerne fra både udviklingsplanen fra 2016 og Vækstplan 2022.

Der er en relativ kort proces for testby-forløbet, og det forventes at projektet afsluttes i november 2022. Der har derfor været fokus på at få planlagt et forløb for udarbejdelse af helhedsplanen for bymidten, samtidig med at den lokale forankring og opbakning sikres – både under udarbejdelsen af helhedsplanen samt i forbindelse med den efterfølgende realisering.

Helhedsplanen forventes at komme til at omhandle den fremtidige identitet for bymidten, herunder udvalg af materialer, inventar, eventuel farvesætning med mere til brug i fysiske projekter fremadrettet. Ligeledes forventes planen at indeholde konkrete forslag til fysiske projekter, der skal udføres. Eksempler kan være et koncept for byparken, bedre forbindelse mellem stationsområdet og bymidten samt forskønnelse af gadeforløbene i og omkring bymidten. Forud for udarbejdelse af helhedsplanen gennemføres en række undersøgelser af blandt andet trafikale forhold, kulturmiljøscreening, status på detailhandlen med mere.

Til arbejdet med udarbejdelsen af helhedsplanen nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Rødekro Udviklingsråd, Kometbutikkerne og de relevante fagligheder fra forvaltningen. Derudover vil øvrige lokale aktører og andre relevante fagligheder blive inddraget i det omfang, det findes relevant for projektet.

Det forventes, at der i starten af februar 2022 igangsættes et udbud med henblik på valg af arkitekt- og ingeniørfaglige rådgivere til projektet. Efter rådgivere er valgt, udarbejdes en detaljeret tidplan for forløbet, en foreløbig tids- og procesplan er vedlagt i bilag 1.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbig tids- og procesplan

Punkt 23: Orientering om Udviklingsperspektiv for Varnæs Bovrup-området

18/44230

Sagsfremstilling

I Varnæs Bovrup og omegn er der et stort lokalt engagement og med sin kystnære beliggenhed kan stedet have potentiale, som et attraktivt bosætningsområde. Varnæs-Bovrup Borgerlaug fik derfor i 2018 kommunens opbakning og økonomiske støtte til, at de lokalt udarbejdede et udviklingsperspektiv for området. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter orienteres om det færdige udviklingsperspektiv.

Perspektivet er de lokales og det er udarbejdet i et samarbejde mellem Varnæs-Bovrup Borgerlaug og arkitektfirmaet Gustin Landskab, med Aabenraa Kommune på sidelinjen.

Udviklingsperspektivet tager afsæt i dialogmøder og workshops, hvor borgerne haft mulighed for at byde ind.

Visionen angiver rammerne for de fokusområder, som de lokalt vil arbejde på at realisere. Udviklingsplanen skal således være med til at fremme en differentieret og målrettet udvikling af lokalområdet. For borgerne i Varnæs Bovrup-området kan perspektivet fungere som styringsredskab, når nye initiativer og projekter sættes i gang. Fokusområderne er de konkrete områder og temaer, der arbejdes med i nedsatte grupper i den kommende tid.

Vision

Varnæs Bovrup området vil kendetegnes ved:

Aktivt liv og fællesskab for alle!

- Aktive fællesskaber og foreningsliv
- Fokus på områdets enestående natur og landskab
- Trivsel for alle
- Med på udvikling og gerne foran.

Fokusområder

- Grøn omstilling
- Byens rum (skole / sportsplads)
- Bovrup Torv
- Varnæs – Brandstation
- Bosætning
- Kommunikation

Udviklingsperspektivet er et ud af kommunens to forsøg med at udarbejde light-udgaver af udviklingsperspektiver, hvor de lokale i høj grad har styret processen i samarbejde med rådgiver, mens kommunen har været med på sidelinjen. Klipleve var det andet område.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Udviklingsplan Varnæs Bovrup

Punkt 24: Orientering om områdefornyelse Tinglev og Bolderslev

19/32145

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om status for Områdefornyelserne i Tinglev og Bolderslev.

Ved byrådsbeslutning den 21. marts 2018 er frigivet anlægsmidler til Tinglev og Bolderslev. Byrådet bemyndigede Vækstudvalget for Land og By til løbende at godkende projektet inden for anlægsrammen. Anlægsrammen udgør 6,3 mio. kr. i Tinglev, og der er endvidere disponeret 0,1 mio. kr. under Vækstudvalget for Land og Bys driftsbudget. I Bolderslev blev der bevilliget anlægsramme 6,3 mio. kr. og der er endvidere 0,1 mio. kr. under Vækstudvalget for Land og Bys driftsbudget.

På Vækstudvalget for Land og Bys møde den 3. juni 2021 blev udvalget orienteret om status på Områdefornyelsernes anlægsprojekter, som på daværende tidspunkt var blevet udbudt og stod nær igangsættelse. Der blev orienteret om et gunstigt licitationsresultat for de to områdefornyelser, så der blev vurderet at være mulighed for at kunne udføre mere anlægsarbejde end det udbudte. På mødet 3. juni 2021 besluttede udvalget at godkende en omfordeling af anlægsbudgettet for områdefornyelsen i Bolderslev. I sommeren og efteråret 2021 er alle anlægsarbejder gennemført, og der har været efterfølgende dialog med de lokale styregrupper om prioritering af de resterende midler, efter anlægsarbejdets afslutning.

I Tinglev forventes en overskydende ramme på op til 0,9 mio. kr., og i Bolderslev forventes en overskydende ramme på op til 0,395 mio. kr. Dette skyldes besparelse på rådgiverudgifter og et gunstigt licitationsresultat ved udbud af anlægsarbejderne.

Normal praksis er, at en uudnyttet anlægsramme tilgår Anlægspuljen (+/- puljen), men henset til at der er tale om et program med mange elementer og med tilhørende prioriteringer i en inddragende borgerproces, samt at der er refusionsmidler bundet op på omfanget af anvendte midler, kan der omdisponeres inden for programmets ramme. Der er i januar 2022 igangsat prioritering af de resterende midler med de lokale styregrupper, under forudsætning af at projekterne passer under programmerne for Områdefornyelserne.

På udvalgmødet vil forvaltningen orientere om ovenstående.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Punkt 25: Orientering om områdefornyelse – Nord

21/38875

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Punkt 26: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

21/38875

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Punkt 27: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

- Anmodning om høringssvar Loddenhøj
- Klage vedrørende lokalplan Vennersminde
- Eventuelt fortidsminde det gamle banelegeme

Taget til efterretning.

Punkt 28: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 01-02-2022

-