

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 08-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Budgetlægning for 2026-2029 - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	4
Orientering om udpegningsgrundlag for lavbundsområder og projektområder.....	7
Drøftelse af høringssvar og statslig indsigelse til Kommuneplan 2025.....	8
Orientering om status på større vindmøller og solceller.....	9
Beslutninger vedrørende trafikbetjening, terrænregulering og andre forhold til grund for den videre	11
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Solcelleanlæg ved Hynding, vest for I	15
Drøftelse om indmelding til industriparkeer.....	17
Godkendelse af prospekt for Nørreportkvarteret og orientering om de økonomiske forudsætninger f	18
Orientering om status på prioriterede projekter til støttet boligbyggeri.....	20
Orientering om afholdte styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer.....	23
Godkendelse af ommærkning af boliger fra ældre til familieboliger.....	26
Godkendelse af skema B for DVB Syd renoveringsprojekt.....	28
Frigivelse af midler til byggemodning Vesterallé etape 2, 6230 Røde kro.....	31
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af højspændingsstation v	33
Godkendelse af udvalgte principper for Grøn pulje.....	35
Omfordeling af midler i områdefornyelsen i Kliplev.....	37
Godkendelse af installationer til julebelysning på kommunale veje.....	40
Orientering om etablering af cykelstier på Møllemærsk.....	42
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	44
Orientering fra formand og direktør.....	45
Underskriftsside.....	46

Punkt 62: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/28838

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tirsdag den 08.04.2025 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Godkendt.

Punkt 63: Budgetlægning for 2026-2029 - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

23/7019

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om den kommende budgetlægningsproces på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters område, samt et overblik over hvad der skal arbejdes videre med.

Økonomiudvalget behandlede den 4. marts 2025 rammeudmeldingen til de stående udvalg. Rammeudmeldingsbrev vedlægges til orientering.

Drift:

Jævnfør rammeudmeldingen er opgaven på driftssiden:

- at udarbejde et budgetbidrag i balance til den udmeldte ramme
- at håndtere eventuelle udfordringer inden for rammen (udfordringer og løsningsforslag)
- at udarbejde takstbilag til 2026
- at udarbejde specielle budgetbemærkninger svarende til budgetbidraget
- at udarbejde bidrag til udvidelseskatalog (driftsønsker) inden for en ramme på 7 mio. kr. Forslagene prioriteres af Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Forslag til driftsønsker inden for rammen på 7 mio. kr. kan være både engangsforslag og varige forslag.

Anlæg:

På anlægsområdet er der udmeldt en prioriteringsramme på 390 mio. kr., fordelt på udvalg. Den udmeldte prioriteringsramme til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter udgør 50 mio. kr. Med afsat i blandt andet inspirationskataloget med 10 års sigte og de i forvejen igangsatte projekter laves alene ønsker til større projekter, hvor forberedelsen af anlægget kan igangsættes i 2026 og 2027, mens udførelsen vil ske i 2028. Inspirationskataloget og gældende investeringsoversigt vedlægges til orientering.

Herudover er der mulighed for at fremsætte forslag til akutte anlæg inden for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters fagområde. Akutte anlæg kan alene indeholde forslag hvor der er pålagt et påbud, som skal løses inden for det kommende år. Der er på nuværende tidspunkt ikke kendte påbud.

Tidsplan:

Tidsplanen for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters behandling af budgetbidraget udgør følgende:

8. april Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter behandler igangsætning af budgetprocessen og tidsplan

8. maj Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter behandler budgetbidraget, og herunder prioriterer forslag til udvidelsesønsker og forslag til nye anlægsprojekter

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter færdigbehandler og prioriterer forslag til udvidelsesønsker og forslag til nye anlægsprojekter.

10. juni Derudover fremlægges de specielle bemærkninger og takster for 2026.

10. juni Aflevering af budgetbidrag

Økonomi og afledt drift

Den udmeldte driftsramme for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter udgør følgende:

Politikområde (1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Ejendomme	29.540	29.540	29.540	29.540
Vejdrift	118.119	119.120	120.120	120.120
Vejtrafik	2.993	2.993	2.993	2.993
Kollektiv trafik	36.099	36.099	36.099	36.099
Arealforvaltning	-144	-144	-144	-144
Byfornyelse	883	883	883	883
Fysisk planlægning	1.629	1.629	1.629	1.629
Landdistrikter	1.616	1.461	1.461	1.461
I alt	190.735	191.581	192.581	192.581

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at budgetprocessen igangsættes som anført,

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter fremkommer med eventuelle forslag til driftsudvidelsesønsker, og

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter fremkommer med eventuelle forslag til nye anlægsprojekter og akutte anlægsprojekter.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

1. at godkendt

2. at følgende emner drøftet og ønskes belyst med økonomi:

- Vedligeholdelse af ejendomme
- Cykelstier
- Grundkapital
- Brandhaner
- Nedrivning
- Planlægningsressourcer, både til VE og anden planlægning
- Belysning på cykelstier mellem By og erhvervsområder
- Bygningsforbedringsudvalget
- Personaleressourcer til områdefornyelser ift. perspektiver og programmer
- Erhvervsbyggemodning

3. at godkendt

Bilag

WT - Rammeudmelding budget 2026-2029.pdf

WT - Inspirationskatalog med 10 års PTL og UBU.pdf

WT- Ændringer fra budget 2025 til 2026 - PTL.pdf

WT - Investeringsoversigten 2026-2029.pdf

WT - Bevillinger der udløber.pdf

Punkt 64: Orientering om udpegningsgrundlag for lavbundsområder og projektområder

24/24088

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet orientere om udpegningsgrundlag for lavbundsarealer og projektområder i kommuneplanen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at punktet tages til orientering.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Taget til orientering.

Punkt 65: Drøftelse af høringsvar og statslig indsigelse til Kommuneplan 2025

21/5842

Sagsfremstilling

I denne sag drøftes udvalgte høringsvar og statslig indsigelse til Kommuneplan 2025.

Kommuneplan 2025 har været i høring fra 8. januar – 5. marts 2023. Der er indkommet ca. 50 høringsvar fra borgere, virksomheder, lokalråd og interesseorganisationer samt høringsvar og indsigelse fra myndigheder i løbet af høringen.

På mødet drøftes de høringsvar, der vurderes at kræve en supplerende høring af kommuneplanen, hvis de skal imødekommes.

Desuden orienteres om den indkomne statslige indsigelse fra Vejdirektoratet til kommuneplanen og proces for håndteringen heraf. Indsigelsen medfører et veto mod vedtagelse af kommuneplanen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at høringsvar og statslig indsigelse drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Drøftet.

Punkt 66: Orientering om status på større vindmøller og solceller

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status vedrørende eksisterende VE-anlæg, planlagte VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og VE-anlæg, hvor der er indledt dialog med ansøgeren.

Jævnfør Byrådets beslutning den 28. juni 2023 er det ambitionen frem mod 2030, at der skal planlægges for en årlig produktion på 4.000 terajoule (TJ). Denne produktion skal være ud over produktionen fra nr. 1-9 (dem der var i proces i juni 2023) og RII (Bølåvej) i vedlagte skema (se bilag). Disse vil maksimalt kunne producere andre ca. 4.600 TJ.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. oktober 2024 at præcisere byrådets ambition således, at der skal planlægges for en produktion af grøn strøm i 2030 svarende til samlet 8000 TJ (dette er bl.a. inklusive nr. 1-9 + A + RI (Eggebæk)). Produktionen fra Bølåvej (RII) ligger udover de 8000 TJ.

8.000 TJ svarer til 2,2 mio. MWh, hvilket med den aktuelle teknologi vil kunne produceres ved opstilling af ca. 2.200 ha solceller. Dette areal skal tillægges arealer til levende hegn, økologiske forbindelser og øvrige naturarealer mv., hvorved bruttoarealbehovet er ca. 3.000 ha, svarende til godt 3 % af kommunens areal.

For hver 8 store vindmøller – f.eks. 7 MW - der opstilles, kan arealbehovet reduceres med cirka 200 ha. Opstillet 8 styk 4,2 MW møller kan arealbehovet reduceres med ca. 100 ha.

Den vedlagte statusredegørelse er udarbejdet den 18. marts 2025. Redegørelsen består af et oversigtskort og en tabel, hvor de enkelte anlægs væsentligste data fremgår, såsom anlæggets beliggenhed, navn, størrelse, energiproduktion og indbetaling til grøn pulje. I den sidste kolonne er anført, i hvilken fase anlægget/planlægningen befinder sig. Det vil overordnet sige, om det pågældende anlæg

1. er eksisterende, det vil sige bygget og tilsluttet elnettet,
2. er under opførelse,
3. er under byggesagsbehandling,
4. er planlagt, det vil sige, at Byrådet har truffet endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan og givet en tilladelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 25,
5. om Byrådet har fremlagt planforslag, miljøvurdering og udkast til § 25 tilladelse i offentlig høring,
6. om Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har foretaget en indkaldelse af ideer og forslag m.v. til kommuneplantillægget samt høring om afgrænsning af miljøvurderingen,
7. om forvaltningen har modtaget ansøgerens udkast til høringsmateriale og eventuelt, hvornår dette forventes forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter eller
8. om der er tale om en ansøgning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter alene har besluttet, der skal indledes dialog om.

Statusredegørelsen lægges på kommunens hjemmeside og opdateres efter hvert udvalgsmøde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at punktet tages til orientering

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Taget til orientering.

Bilag

VE-status_revision 18. marts

Punkt 67: Beslutninger vedrørende trafikbetjening, terrænregulering og andre forhold til grund for den videre planlægningsproces for etablering af et PtX-anlæg ved Padborg

24/5096

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der på overordnet niveau træffes beslutninger om en række planlægningsmæssige faktorer vedrørende etablering af et PtX-anlæg nord for Tøndervej ved Padborg. Beslutningerne skal efterfølgende lægges til grund for det videre arbejde med kommuneplantillægget, lokalplanen, miljørapporten og grundvandsrederegølsen.

Udvalget behandlede den 24. september 2024 en sag om resultatet af indkaldelsen af ideer og forslag til planlægningen og afgrænsning af miljørapporten forud for igangsætningen af planlægningen. Blandt andet besluttede udvalget, at der skulle ske en undersøgelse af trafikbetjeningsmulighederne, herunder muligheden for at flytte hovedadgangsvejen sydpå, tættere på Tøndervej og motorvejen af hensyn til nogle boliger i området og for at undgå trafik mod/fra nord ad Hærvejen.

European Energy har i marts 2025 fremsendt et endeligt trafiknotat med forskellige alternative løsninger for vejbetjeningen samt et udkast til en vandhåndteringsplan. Forvaltningen har gennemgået begge notater og identificeret en række konflikter og dilemmaer angående:

- Afgrænsning af kommuneplanrammeområdet.
- Beskyttelse af Bilag IV-arter, herunder løgfrø m.fl., som lever i og omkring en naturbeskyttet sø syd for lokalplanområdet mod vest.
- European Energys løsningsforslag til vandhåndteringen ved terrænreguleringer og jordpåfyld inden for lokalplanområdet grundet højtstående grundvandsspejl og lunger i terrænet.
- European Energys løsningsforslag til en hovedadgangsvej til PtX-anlægget mod nord og en hovedadgangsvej til det øvrige kommuneplanrammeområde i et nyt tracé syd for en grusvej mod syd.

Europeans Energys trafiknotat og vandhåndteringsplan vedlægges som bilag 1 og 2.

Løsningerne og tilhørende konflikter og dilemmaer for de nævnte emner uddybes nedenfor med forvaltningens bemærkninger og indstillinger.

Afgrænsning af kommuneplanrammeområdet

Oprindeligt ønskede European Energy, at kommuneplanrammeområdet alene skulle omfatte området til PtX-anlægget, men af hensyn til princippet om byudvikling indefra og ud, blev det besluttet at medtage et større område syd og øst for PtX-anlægget, hvorved det samlede område fik kontakt med erhvervsområderne syd for Tøndervej og motorvejstracéet.

Efter Vejdirektoratets og Miljøstyrelsens indsigelser mod forslag til Kommuneplan 2025, i forhold til uafklarede forhold omkring trafikmængder på motorvejsramperne og rammeområdernes anvendelse samt minimering af risici for grundvandsforurening med videre, er det forvaltningens vurdering, at det vil fremme sagen om PtX-anlægget, såfremt kommuneplanrammeområdet indskrænkes til at blive sammenfaldende med lokalplanområdet til PtX-anlægget. Dette vil udløse et behov for en ministertilladelse til planlægning, hvilket svarer til den planlægningstilladelse, der blev givet til PtX-anlægget ved Kassø.

Beskyttelse af Bilag IV-arter

Umiddelbart syd for plangrænsen og den foreslåede adgangsvej til PtX-anlægget samt transformatorstationen findes en sø, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. I og omkring søen lever flere såkaldte Bilag IV-arter, der dermed er beskyttede af et EU-habitatdirektiv. Det drejer sig om løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Forvaltningens bemærkninger til Bilag IV-arter

Forvaltningen vurderer, at European Energys forslag til hovedadgangsvejen til PtX-anlægget mod nord, forslaget til placering af transformatorstationen og jordpåfyld på den vestlige del af lokalplanområdet er i konflikt med Bilag IV-arternes rasteområde, fourageringsområde og spredningskorridoren mellem søen og skoven.

Forvaltningen har været i dialog med European Energy om, hvorvidt det er muligt at lave afværgeforanstaltninger, så arealet omkring søen kan bevares som rasteområde, fourageringsområde og spredningskorridoren til skoven kan sikres. Ved deadline for nærværende dagsordenpunkt foreligger der ingen forslag til mulige løsninger.

Hvis der etableres en adgangsvej og fortages en terrænregulering, der udgør en risiko for Bilag IV-arternes overlevelse, er det forvaltningens vurdering, at der vil skulle meddeles en såkaldt fravigelse fra beskyttelsen.

En fravigelse kræver en tilladelse fra Ministeriet for Grøn Trepert, som forinden skal indhente en udtalelse fra EU-kommissionen. Tilladelsen gives ikke, såfremt det vurderes, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag herfor eller alternativer.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er nogen begrundelse for at søge om en fravigelse, da der kan undersøges nærmere om afværgeforanstaltninger og findes alternative løsninger til vejadgange, terrænreguleringer samt vandhåndtering, der respekterer Bilag IV-arternes rasteområde, fourageringsområde og spredningskorridoren mellem søen og skoven.

Terrænregulering og jordpåfyld

European Energys udkast til vandhåndteringsplan bygger grundlæggende på trafiknotatets vejstruktur (se nedenfor) og på at der kan ske en terrænregulering, hvor der påfyldes op til ca. 2 meter overalt, bortset fra de områder, hvor der skal etableres regnvandsbassiner, indkørsel med videre. Hertil kommer en støjvold af hensyn til de 2 boliger på matr. Nr. 148a og 386. Behovet for terrænreguleringen skyldes primært et højtstående grundvandsspejl og lunger i terrænet, der er oversvømmelsestruede.

European Energy begrundet sit forslag med, at det er nødvendigt for at kunne håndtere regnvandet. Alternativet er en grundvandssænkning, hvilket vil være meget kompliceret både i forhold til byggefasen og den efterfølgende regnvandshåndtering, samt indebære en risiko for påvirkning af omkringliggende søer.

Forvaltningens bemærkninger til terrænregulering og jordpåfyld

Forvaltningen vurderer, ligesom European Energy, at det er nødvendigt at foretage et omfattende jordpåfyld, såfremt området skal anvendes til det ansøgte formål. Forvaltningen mener, at terrænreguleringen bør minimeres mest muligt af hensyn til naboområderne, landskabet og Bilag IV-arterne. Endvidere skal risikoen for grundvandsforurening minimeres mest muligt.

Forvaltningen indstiller derfor, at terrænreguleringen overordnet set accepteres som forudsætning for det videre arbejde.

Vejadgangene til kommuneplanramme- og lokalplanområde

Med afsæt i European Energys trafiknotat ser forvaltningen fire principielle scenarier til betjening af det sammenfaldende kommuneplanramme- og lokalplanområde:

1. Primær vejadgang til PtX-anlægget mod nord og redningsvej mod syd, beliggende i det nuværende tracé for grusvejen, bilag 1, figur 6, side 13.
2. Primær vejadgang til PtX-anlægget mod nord og redningsvej beliggende syd for grusvejens tracé og derefter forskydning til grusvejens tracé, bilag 1, figur 7, side 13.
3. Primær vejadgang Til PtX-anlægget mod syd beliggende i grusvejens tracé og redningsvej mod nord, bilag 1, figur 11, side 19.
4. Samme tracéer som nr. 2, men hvor den primære vejadgang til PtX-anlægget er i syd og redningsvejen mod nord.

Forvaltningens bemærkninger til alternativer for vejadgangene til kommuneplanramme- og lokalplanområdet

Scenarie 1

European Energy må umiddelbart formodes at foreslå/fastholde, at der skal arbejdes videre med scenarie 1, hvor der etableres en adgangsvej til betjening af PtX-anlægget i nord og en sydlig redningsvej, som etableres med udgangspunkt i grusvejens tracé. Grusvejen forløber tæt forbi to boligejendomme. European Energy har været i forhandling med ejerne, men har indtil videre ikke kunnet komme til enighed med ejerne om en overtagelse.

Forvaltningen vurderer, at de 2 boliger sandsynligvis vil kunne opretholdes, dog forudsat at der etableres en støjvold på det opfyldte areal indenfor planområdet.

Der foreslås venstresvingsbane på Hærvejen ved den nordlige adgangsvej.

Scenarie 1 kan vise sig umulig at gennemføre jævnfør bemærkninger ovenfor i relation til Bilag IV-arterne.

Et alternativ til scenarie 1, hvor adgangsvejen til PtX-anlægget fortsat etableres i nord og redningsvejen i syd, vil være, at vejadgangen og transformatorstationen etableres syd for den før nævnte beskyttede sø, på et areal, der tilhører den ene boligejendom. Her er der mere tørt og dermed behov for mindre påfyld og Bilag IV-arternes rasteområde, fourageringsområde og spredningskorridoren mellem søen og skoven respekteres. Dette alternativ er ikke belyst i notatet.

Scenarie 2

Scenarie 2 er en variation af scenarie 1, hvor redningsvejens tilslutning til Hærvejen er flyttet længere mod syd af hensyn til boligerne. Hvis der etableres en ny vej parallelforskudt syd for grusvejen, vurderer forvaltningen at det areal der ligger mellem den eksisterende grusvej og den ny vej er uegnet til fremtidig anvendelse grundet dets størrelse.

Scenarie 3

Scenarie 3 tilfredsstillende udvalgets ønske om en primær vejtilslutning mod syd nær Tøndervej og motorvejen, men det betyder at de to boliger må erhverves og nedlægges. Samtidig kan arealerne nord for de to boliger inddrages i planområdet og støjvolden kan undlades. Transformatorstationen kan flyttes mod syd, hvor der er mere tørrt og dermed behov for mindre påfyld. Endvidere påvirkes Bilag IV-arternes rasteområde, fourageringsområde og spredningskorridoren mellem søen og skoven kun af en redningsvej, som vil kunne etableres som en grusvej. Forvaltningen vurderer, at en grusvej vil kunne accepteres i forhold til Bilag IV-arterne. Dette skal dog undersøges.

Scenarie 4

Scenarie 4 tilfredsstillende også udvalgets ønske om en primær vejtilslutning mod syd, men vil medføre en underlig hovedadgangsvej til PtX-anlægget. Desuden er det tvivlsomt, om det vil kunne forenes med en opretholdelse af de 2 boliger. Som for scenarie 3 påvirkes rasteområdet, fourageringsområdet og spredningskorridoren for Bilag IV-arterne minimalt.

Både scenarie 3 og 4 muliggør en eventuel forlægning af vejadgangen til tankstationen, så der kun bliver én tilslutning til Hærvejen i området nord for Tøndervej.

Scenarie 2 og 4 er uafklarede i forhold til den videre vejbetjening af de to boliger.

Forvaltningen finder umiddelbart, at scenarie 3 planlægningsmæssigt, trafikafviklingsmæssigt, landskabsmæssigt, regnvandshåndteringsmæssigt og miljømæssigt er den bedste løsning. Hvorvidt den også er acceptabel i forhold til Bilag IV-arterne skal dog undersøges.

Såfremt udvalget ønsker, at der arbejdes videre med et uændret kommuneplanrammeområde, er det også forvaltningens vurdering, at scenarie 3 er den bedste løsning.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at kommuneplanrammeområdet reduceres til alene at omfatte projekt-/lokalplanområdet til PtX-anlægget,

at det betydelige jordpåfyld tillades i nødvendigt omfang, såfremt det kan forenes med hensynet til Bilag IV-arterne, vandhåndteringsplanen kan fungere, og grundvandressourcen sikres, og

at de forskellige scenarier for vejbetjeningen og placeringen af transformatorstationen drøftes med henblik på at sætte retning for det videre arbejde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Drøftet.

Bilag

Trafiknotat

Udkast til vandhåndteringsplan

Punkt 68: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

21/8549

Sagsfremstilling

I dette dagsordenpunkt skal der træffes beslutning om at sende forslag til lokalplan nr. 144, forslag til kommuneplantillæg nr. 50, miljøvurdering og §25-tilladelse i offentlig høring. Det planlagte areal er på 81 ha, hvoraf solceller udgør ca. 60 ha. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på ca. 75 MW.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. juni 2021 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted. Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 144 med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, miljøvurdering og §25-tilladelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende natur- og landskabsværdier ved at etablere spredningskorridorer, som indeholder afskærmende levende hegn og offentlig adgang omkring byggefeltene.

Det oprindelige lokalplanforlag omfattede et samlet areal på ca. 123 hektar og blev, sammen med forslag til kommuneplantillæg, miljøvurdering samt udkast til §25-tilladelse, fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 20. juli 2022 til den 28. september 2022. Lokalplanforslaget blev i forbindelse med den politiske behandling den 30. marts 2023 afvist med henblik på at reducere anlæggets størrelse og at øge afstanden til boligerne i Hynding. Den 10. august 2023 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der skulle udarbejdes et nyt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for et reducere arealet til ca. 81 ha, hvoraf ca. 60 ha kunne anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse.

Lovgrundlag

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag samt af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (herefter miljøvurdering(en)).

Det reducerede solcelleområde giver ikke anledning til at ændre i den oprindelige afgrænsning af hvilke miljøemner, der skal behandles i miljøvurderingen af selve solcelleanlægget.

I den hidtidige proces har der ikke været anvist, hvilken transformerstation strømmen fra solcelleanlægget skal tilsluttes. Bygherre forventer nu, at der er mulighed for tilslutning til Energinets kommende 150 kV station, der skal etableres i tilknytning til den eksisterende transformerstation ved Kassø, som ligger ca. 12 km nordøst for solcelleanlægget ved Hynding.

Kablet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3c og er derfor omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser. På den baggrund er kabelkorridoren indarbejdet i miljøvurderingen, men er ikke en del af plangrundlaget. Der er derfor udarbejdet et tillæg til det oprindelige afgrænsningsnotat. I tillægget afgrænses hvor omfattende og detaljerede oplysninger miljøvurderingen af kablet skal indeholde for, at de miljømæssige konsekvenser ved etablering og drift af jordkablet kan vurderes. Afgrænsningsnotatet har været i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 50, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg til elproduktion.

Høring/udtalelse

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. august 2023 at planforslag og miljøvurdering skulle sendes i supplerende offentlig høring i fire uger, men da kabelkorridoren mellem solcelleanlæg og Kassø transformerstation nu også indgår i miljøvurderingen, har forvaltningen vurderet at materialet skal sendes i offentlig høring i otte uger jf. Miljøvurderingsloven.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, lokalplanforslag nr. 144 med tilhørende miljøvurdering og §25-tilladelse forventes sendt i offentlig høring fra medio maj til primo juli 2025.

Det er vurderet, at der ikke skal holdes et borgermøde, da der i forbindelse med den offentlige høring af det oprindelige planforslag og miljøvurdering blev holdt et borgermøde.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 50 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til lokalplan nr. 144 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projekt godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger, og

at der ikke holdes et borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

wt_Tillæg nr. 50 Teknisk anlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Lokalplan nr. 144_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Miljøvurdering

wt_Bilag 1 til miljøvurdering_Visualiseringer

wt_Bilag 2 til miljøvurdering_Generelt støjnotat

wt_Bilag 3 til miljøvurdering_Natura 2000-væsentlighedsvurdering

wt_Bilag 4 til miljøvurdering_Beplantnings- og plejeplan

wt_Bilag 5 til miljøvurdering_Afgrænsningsrapporter, 2021

wt_Bilag 6 til miljøvurdering_Afgrænsningsnotat_Kabeltracé_2024

wt_Udkast til §25 tilladelse

Punkt 69: Drøftelse om indmelding til industriparker

24/31430

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en drøftelse i udvalget om indmelding til Industriparker.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 28. november 2024 orienteret om Regeringens udspil om bedre vilkår for etablering og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder i Danmark, herunder etablering af såkaldte ”industriparker” og ”one-stop-shop”. Udvalget besluttede at sag skal ”genbesøges når ansøgningsrunden åbnes med henblik på en beslutning om man ønsker at ansøge.”

Regeringen vil udpege fem nye industriparker forbeholdt produktionserhverv for at sikre egnede arealer med adgang til den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur, herunder bl.a. el, vand, transport og afledning af spildevand. Det indgår ikke i den politiske aftale at lempe på de hensyn, der skal varetages i forbindelse med kommunernes planlægning i forhold til bl.a. natur og miljø. Det vil således også blive vurderet, om den eventuelle efterfølgende kommune- og lokalplanlægning, kan ske inden for de eksisterende nationale interesser.

Industriparkerne skal være statsligt udpeget på baggrund af en indmeldelsesrunde, hvor kommunerne skal melde arealer ind. Medio marts 2025 åbnede ministeriet vinduet for kommunal indmeldelsesrunde, som løber frem til 15. maj 2025.

Forvaltningen vil på mødet forelægge mulige indmeldelsesområder ved Kassø og/eller Padborg. Der indstilles til drøftelse i udvalget om ønsker til indmeldelse af industriparker.

Indstilling

Plan, teknik & Miljø indstiller,
at drøfte mulige industriparker.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Drøftet.

Punkt 70: Godkendelse af prospekt for Nørreportkvarteret og orientering om de økonomiske forudsætninger for det videre arbejde

24/2321

Sagsfremstilling

Sagen omhandler godkendelse af prospekt for Nørreportkvarteret samt igangsætning af markedsdialog med afsæt heri. Derudover er der i sagen en orientering om de økonomiske forudsætninger for det videre arbejde med udvikling projektgrunden i Nørreportkvarteret.

I marts 2025 behandlede henholdsvis Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt Økonomiudvalget en sag omhandlende godkendelse af proces for det videre arbejde med projektgrunden i Nørreportkvarteret. Sagen beskrev afsættet for projektet samt behovet for at få belyst hvilke løsningsmuligheder der er for at give bedre forhold for blandt andet indretning af projektområdets parkeringsarealer og adgangen hertil. Derudover indeholdt sagen et forslag til en tids- og procesplan samt en oversigt over det forventede indhold i henholdsvis program og prospekt.

Efterfølgende er der opstillet et økonomisk overslag for den foreslåede proces, opdelt i faser således der kan være en gradvis udvikling i projektet der følger den forelagte tids- og procesplan. Processen kan deles op i nedenstående faser. Der vil være en grad af overlap mellem faserne, men det vil være muligt at bruge faseovergangene til at træffe beslutning om igangsætning og retning på næste fase.

- Fase 1 – Markedsdialog, tekniske undersøgelser og program
 - o Afklaring af grundlag for udbud af projektgrund herunder udbudsformen med tidligt udbud
 - o Tekniske undersøgelser af tilkørselsforhold til projektgrunden, parkeringsarealer med mere
 - o Udarbejdelse af program der er en opsamling på de planer og projekter der er, eller har været, for området
- Fase 2 – Udbudsstrategi og udarbejdelse af udbudsmateriale
 - o Udarbejdelse af strategi for udbud på baggrund af markedsdialogen
 - o Udarbejdelse af udbudsmateriale
- Fase 3 – Udbud af projektgrunden
- Fase 4 – Udbud af landskabsopgave
 - o Parallelt med udbud af projektgrunden til byggeri udbydes en landskabsarkitektopgave med henblik på etablering af byrumsforbindelsen og byrum ind mod gågaden.
- Fase 5 – Skitsering, detailprojektering og udførsel
 - o Der igangsættes skitsering og efterfølgende projektering af både byggeri og landskabsopgaven.

Vedlagt som bilag 1 – Tids- og procesplan er en foreløbig tidsplan frem til opstart af fase 3 og fase 4, som beskrevet ovenfor.

I sagen fra marts 2025 blev der beskrevet at der skal udarbejdes et prospekt med afsæt i forarbejderne til programmet med henblik på at danne grundlag for en markedsdialog om udbudsform og fysiske rammer for projektområdet. Der er efterfølgende udarbejdet et prospekt, vedlagt som bilag 2 – Prospekt. Prospektet indeholder en kort indflyvning til Aabenraa by, faktuelle informationer om projektgrunden og forventninger til et eventuelt byggeri. Prospektet skal anvendes i en indledende markedsdialog med potentielle investorer. Markedsdialogen gennemføres af repræsentanter for forvaltningen samt en ekstern rådgiver.

Økonomi og afledt drift

Det økonomiske overslag for den beskrevne proces er estimeret baseret på erfaringspriser og kan opdeles som vist nedenfor:

Tabel 1 – Overblik over estimeret for gennemførelse af projektets faser

Beløb i 1.000 kr.

Fase 1 - Markedsdialog, tekniske undersøgelser og program	185-200
Fase 2 – Udbudsstrategi og udarbejdelse af udbudsmateriale	175-250
Fase 3 – Udbud af projektgrunden	
Fase 4 – Udbud af landskabsopgave	450-550
Fase 5 – Skitsering, detailprojektering og udførelse	Prissættes i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale
I alt (fase 1-4)	1.000

Udgifterne til gennemførelse af projektets faser foreslås finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2025 under Økonomiudvalget til udvikling af området nord for Kilen. Der vil på denne baggrund parallelt med denne sag blive forelagt en sag for Økonomiudvalget omhandlende frigivelse af midler til formålet. Byrådet besluttede på mødet den 22. december 2021, at midler afsat til den kommende byomdannelse i området nord for Kilen også omfatter Nørreport.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at prospektet godkendes og forvaltningen indledes med markedsdialog med relevante aktører med afsæt heri, og

at de økonomiske konsekvenser tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

1. at anbefales godkendt
2. at taget til orientering.

Bilag

wt_Bilag 1 - Tids- og procesplan

wt_Bilag 2 - Prospekt

Punkt 71: Orientering om status på prioriterede projekter til støttet boligbyggeri

25/2276

Sagsfremstilling

Denne sag giver en orientering om status på de projekter, der i 2024 og tidligere er prioriteret grundkapital til. Det drejer sig om:

- Stegholt i Aabenraa via BoligSyd,
- Kirkegade i Hjordkær via DomeaSyd,
- boliger i Bylderup Bov og Ravsted via BoligSyd,
- samt seniorboliger i Genner via Rødekro Andelsboligforening.

Baggrund

Projektet på Stegholt i Aabenraa har været undervejs i flere år. I 2019 blev der tildelt grundkapital til projektet. I budgetforliget for 2020 blev det aftalt at øge rammen for grundkapitalindsat til investeringer i almene boliger. Der blev afsat 3 mio. kr., som sammen med det allerede afsatte beløb fra 2019, skulle reserveres til Stegholt. Dermed var der i alt afsat 8,4 mio. kr. Efterfølgende er der tilført yderligere midler til rammen, så der samlet er afsat 12,710 mio. kr. i grundkapital til projektet.

For projekterne i Hjordkær, Bylderup Bov og Ravsted samt Genner blev det i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter i maj 2023 besluttet, at disse tre projekter skulle der arbejdes videre med.

Projektet i Genner er initieret af en lokal borgergruppe, som arbejder aktivt for at etablere seniorboliger i området. Projektet i Bylderup Bov og Ravsted skal bidrage til at sikre gode lejeboliger i landdistrikterne.

Skema A-B-C

I forbindelse med opførelse af almene boliger sker der en politisk behandling i tre faser:

Skema A er selve ansøgning om støtte til alment boligbyggeri

Skema B er ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse

Skema C er ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter byggeriets færdiggørelse

Status

En status for de enkelte projekter findes i det vedlagte bilag. For alle projekter gælder det, at udarbejdelsen af lokalplan finansieres af projektejer.

- BoligSyd, Stegholt:
 - Skema A er godkendt i oktober 2024.
 - Skema B forventes at være klar i slutningen af 2025.

- DomeaSyd, Hjordkær:
 - Lokalplanforslag forventes at være klar efter sommerferien 2025.
 - Skema A er ikke fremsendt.
- BoligSyd, boliger i Ravsted og Bylderup Bov:
 - Lokalplan afventer kommuneplanrevision.
 - Skema A er ikke fremsendt.
- Rødekro Andelsboligforening, seniorboliger i Genner:
 - Lokalplanforslag forventes at være klar efter sommerferien 2025.
 - Skema A er ikke fremsendt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §115 og §118

Økonomi og afledt drift

Projekt	Grundkapital i mio. kr.
BoligSyd, projekt ved Stegholt	12,710
DomeaSyd, projekt i Hjordkær	4,061
BoligSyd, projekt i Ravsted/ Bylderup Bov	3,359
Seniorboliger i Genner	3,580
I alt	23,710

Ud over det kommunale grundkapitalindskud påtager kommunen sig ved godkendelse af projekter til opførelse af almene boliger også at stille kommunegaranti for den del af beløbet, der overstiger 60% af ejendommens værdi.

Garantibeløbet kan først beregnes, når byggeriet er opført, og ejendommen er vurderet. Derfor kendes garantien først, når garantierklæringen fremsendes af långiver efter godkendelse af skema B og endeligt efter godkendelse af skema C.

Ifølge lånebekendtgørelsen medregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik og miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Taget til orientering.

Bilag

Bilag med status på prioriterede projekter

Punkt 72: Orientering om afholdte styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer

24/28719

Sagsfremstilling

I denne sag gives en orientering om styringsdialoger 2024-25 med de almene boligorganisationer og administrationsselskaber.

Et centralt element i samarbejdet mellem kommunen og boligorganisationerne er styringsdialogen, som er et årligt møde mellem de to parter. Formålet med styringsdialogen er at:

- Evaluere boligorganisationernes virksomhed og resultater i forhold til lovens målsætninger.
- Afklare det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem boligorganisation og kommune.

I styringsdialogen er der derfor fokus på at få drøftet eventuelle problemer, og hvordan de kan løses.

Der er syv almene boligselskaber i Aabenraa Kommune: Aabenraa Andelsboligforening, BoligSyd, DomeaSyd, DVB Syd, Lejerbo, Kolstrup Boligforening og Rødekro Andelsboligforening.

Boligorganisationen Aabenraa Nye Boligforening er fusioneret og er nu en del af BoligSyd. Boligadministrationsorganisationen Dalbo er fusioneret med BoligSyd.

Aabenraa Kommune har i perioden november 2024 til februar 2025 afholdt styringsdialogmøder med boligorganisationerne. Dialogerne har afsæt i det seneste regnskab og den styringsrapport, der udarbejdes i Landsbyggefonden.

I de tidligere år er der derudover udarbejdet en lokal oversigt baseret på regnskabstal og indmeldte data fra boligorganisationerne. Denne oversigt er ikke for nuværende udarbejdet. Der er for denne redegørelse taget udgangspunkt i referater fra de afholdte styringsdialogmøder samt de styringsrapporter, der er udarbejdet via Landsbyggefonden.

På dialogmøderne er disse emner blevet drøftet:

- Årsregnskab og økonomi
- Beboerdemokrati
- Udlejningssituation
- Fremtidsplaner

Årsregnskab og økonomi

Der er fra både kommunens side og fra boligorganisationerne vedvarende fokus på henlæggelser og betydningen af at få styrket og løftet disse. Henlæggelser på et passende niveau betyder, at der ved renoveringer ikke er behov for at optage lån

af det fulde renoveringsbeløb, og reducerer således afledte huslejestigninger. Udfordringen kan være, at det kan være svært at øge henlæggelsesniveauet, hvis det medfører en stigning i huslejen og ikke opleves som en gavn for beboerne.

Der er i alle boligorganisationerne et løbende fokus på at få værdien af henlæggelser til at stige, sådan at de enkelte afdelinger bliver mere økonomisk robuste.

For alle boligorganisationer på nær én gælder, at værdien af dispositionsfonds kr. pr. lejemålsenhed er steget i forhold til sidste års niveau. Niveaulet ligger dog fortsat under den centrale benchmark fra Landsbyggefonden for alle organisationer på nær én boligorganisation.

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed ligger for alle boligorganisationerne under benchmark.

Der er i alle boligorganisationer et fokus på løbende effektiviseringer.

Beboerdemokrati

Der er en generel oplevelse af, at det er vanskeligt at rekruttere bestyrelsesmedlemmer til de lokale afdelingsbestyrelser. Det er et område, som boligforeningerne er opmærksomme på, og de oplyser, at der kan være flere årsager til tendensen:

- Det kan være svært at afse tiden til det, hvis man f.eks. er en børnefamilie.
- Der er ikke længere den samme opmærksomhed omkring det at være en del af et fællesskab – der er en større individualisme.
- Det kan være svært at være en samlet afdeling, hvis boligerne i den ligger meget spredt.

Alle organisationer oplyser, at det er et fokusområde, og at de har programmer og kurser med henblik på at udvikle kompetencerne for nye beboerdemokrater.

Der er for Kolstrup Boligforening valgt ny formand.

Udlejningssituationen

Udlejningssituationen er god for alle boligorganisationerne. Flere organisationer oplyser, at de har mange på venteliste. Langt de fleste beboere til boliger kommer via venteliste.

Af et samlet antal boliger på 5.771 var der i 2024 i gennemsnit 24,5 ledige boliger pr. måned. Herunder også boliger som er tomme i forbindelse med ind- og udflytning.

Fremtidsplaner

På styringsdialogerne er de generelle bolig- og bosætningstendenser i Aabenraa Kommune blevet drøftet, da de almene boligorganisationer er en væsentlig aktør i udviklingen af dette område.

Boligorganisationerne har derfor også indsendt en række projektforslag til kommende projekter. Forslagene behandles særskilt af udvalget, som sender deres anbefalinger videre til byrådet, jf. tidsplan, der blev præsenteret i marts 2025.

Alle organisationerne er opmærksomme på og udviser interesse for det kommende byudviklingsområde nord for Kilen i Aabenraa by, men vurderer også, at der går en årrække, før området er klar til konkrete projekter.

En boligorganisation har interesse i at anvende en eksisterende grund, hvor der er en nedlagt børnehave, til nye boliger.

Der er generelt fokus på, at boligorganisationerne løbende udvikler sig og sørger for at styrke deres afdelinger ved fx at opføre nye boliger i tilknytning til eksisterende afdelinger, sådan at de nye boliger på sigt bliver en del af den eksisterende afdeling.

Lovgrundlag

Styringsdialogmøderne er gennemført i henhold til Lov om almene boliger §164

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Taget til orientering.

Punkt 73: Godkendelse af ommærkning af boliger fra ældre til familieboliger

24/36198

Sagsfremstilling

I denne sag søges der om godkendelse til ommærkning af boliger, så de skifter status fra ældreboliger til familieboliger.

Boligorganisationen DVB Syd har fået godkendt et større renoveringsprojekt for deres afdeling 10 i Kruså og i Padborg. Projektet omfatter en helhedsplan, udarbejdet og støttet af Landsbyggefonden. I forbindelse med projektet er boligorganisationen blevet opmærksom på, at 18 af de i alt 48 boliger i afdeling 10 ikke er korrekt mærket som familieboliger i Landsbyggefondens stamdataregister. De er i stedet mærket som ældreboliger.

Det er vigtigt at få mærket boligerne korrekt. Dels fordi Aabenraa Kommune principielt har anvisningsret til boligerne og derfor hæfter for lejen fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig er til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker. Dels fordi data, som trækkes for den pågældende afdeling fra Landsbyggefondens database, ikke vil være retvisende.

DVB Syd har altid kunnet udleje boligerne og har reelt behandlet dem, som var de familieboliger.

Det er Landsbyggefonden, der teknisk kan ændre mærkningen fra ældreboliger til familieboliger i stamdataregistret, men de oplyser, at det kræver forudgående politisk godkendelse af ommærkningen.

Baggrund

I 2018 sker der en sammenlægning af DVB Syds to afdelinger, hvor afdeling 10 og afdeling 12 bliver lagt sammen til den nuværende afdeling 10. I den forbindelse bliver DVB Syd opmærksom på, at den daværende afdeling 12 er registreret som ældreboliger i Landsbyggefondens database.

Aabenraa Kommune informeres i 2018 om sammenlægningen af de to afdelinger, men bliver i den forbindelse ikke opmærksom på, at 18 af boligerne skal ommærkes fra ældreboliger til familieboliger.

Bestyrelsen i DVB Syd har på bestyrelsesmøde den 2. september 2024 godkendt, at samtlige boliger i afdeling 10 fortsat skal udlejes som familieboliger og registreres som familieboliger.

Lovgrundlag

LAB §3, almene familieboliger er:

Stk. 6. Almene ungdoms- eller ældreboliger, som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som familieboliger.

Økonomi og afledt drift

Da boligerne skifter status fra ældreboliger til familieboliger, vil Kommunen ikke længere have anvisningsret til boligerne. Kommunen kommer derfor ikke til at hæfte for en husleje ved eventuel lejeledighed.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der sker ommærkning af 18 ældreboliger til familieboliger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Godkendt.

Punkt 74: Godkendelse af skema B for DVB Syd renoveringsprojekt

22/16352

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af Skema B samt garantistillelse for et renoveringsprojekt i DVB Syds afdeling 10 i Kruså og Padborg.

Boligkontoret Danmark har på vegne af DVB Syd indsendt ansøgning om godkendelse af skema B for en større renovering af deres Afdeling 10. Renoveringen sker på baggrund af en helhedsplan udarbejdet i samarbejde med Landsbyggefonden.

Afdeling 10 består af 42 boliger fordelt på 24 familieboliger og 18 ældreboliger. For ældreboligerne er der i separat sag til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter ansøgt om godkendelse af ommærkning fra ældreboliger til familieboliger. Afdelingen består af én bolig i Kruså, 38 boliger i Padborg samt 3 boliger i Sønderborg Kommune. Der sker en teknisk opdeling af anskaffelsessummen, så Aabenraa Kommune og Sønderborg Kommune godkender og stiller hver sin andel af kommunegaranti for anskaffelsessummen i forhold til boligernes beliggenhed. Aabenraa Kommunes andel udgør 68,921 mio. kr.

Byrådet godkendte den 30. november 2022 skema A med en samlet anskaffelsessum på 55,147 mio. kr. I det fremsendte Skema B er anskaffelsessummen forøget til i alt 72,267 mio. kr.

Oversigt over udvikling i den totale anskaffelsessum fra skema A til skema B

Omkostninger, mio. kr.	Skema A	Skema B
Opretning af byggeskader	40,348	52,494
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	14,799	19,773
Samlet anskaffelsessum inkl. moms og omkostninger	55,147	72,267

Den totale anskaffelsessum omfatter både Aabenraa og Sønderborg Kommune.

Boligkontoret Danmark oplyser, at stigningen skyldes, at undergrundens tilstand bevirker, at der er behov for yderligere pælefundering, da der i dag er mere omfattende krav til ingeniørarbejder end tidligere.

De gennemførte arbejder er de samme som oplyst ved skema A, og omfatter blandt andet:

- Renovering af 20 boliger ved nedrivning til sokkel og nyopførelse af boliger på eksisterende fundament
- Udbedring af byggeskader (Toften)

- Udskiftning af tag og vindstabilisering
- Modernisering og vedligeholdelsesarbejder
- Facaderenovering
- Fugtsikring af fundamenter
- Kloakinstallationer
- Tekniske installationer

Den del af projektøkonomien som vedrører Aabenraa Kommune, udgør ved Skema B i alt 68,921 mio. kr.:

Opretning af byggeskader	52,280 mio. kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	16,427 mio. kr.
I alt	68,921 mio. kr.

Huslejekonsekvenser:

I forbindelse med projektet har bestyrelsen i DVB Syd godkendt en fordeling af huslejerne, som betyder, at den laveste huslejestigning er på 59 kr. pr. måned, og den højeste stigning er på 1.443 kr. pr. måned. I procent svarer det til en huslejestigning på 1,06% og 34,16%. I vedlagte bilag er en oversigt over huslejekonsekvenser.

Afdelingsbestyrelsen har i april 2022 godkendt renoveringsprojektet, som gennemsnitligt medfører en huslejestigning på 832 kr. pr. m² pr. år. 50 stemte for renoveringsprojektet, og 4 stemte imod. Der var til mødet deltagere fra 27 husstande, svarende til 54 stemmer.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §92.

Økonomi og afledt drift

I forhold til lånoptagelsen for Aabenraa Kommune oplyser Boligkontoret Danmark at:

Den samlede projektøkonomi for de støttede arbejder stiger fra 40,348 til 52,494 mio. kr. Aabenraa Kommunes andel, som der skal stilles garanti for, udgør 52,280 mio. kr.

- Der er behov for 100% garanti for det støttede realkreditlån på 52,280 mio. kr. Heraf er der regaranti på 50% fra Landsbyggefonden.

Ved skema A ansøgningen blev det godkendt at stille garanti på 61,5% af 9,149 mio. kr. for ustøttede arbejder. Denne del falder ved skema B til 8,394 mio. kr., og garanti procenten falder til 22,27%.

- Der er behov for 22,27% kommunal garanti for lån til ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (ustøttede arbejder) på 8,394 mio. kr. Garantien fastsættes endeligt ved skema C.

Den samlede sum, der skal stilles garanti for, udgør dermed 60,674 mio. kr.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunes låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema B godkendes,

at projektet med ændret projektøkonomi godkendes, og

at der stilles 100% garanti for det støttede realkreditlån på 52,280 mio., hvor der er 50% regaranti fra Landsbyggefonden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning til Aabenraa Kommune_Skema B.pdf

BossINF_Støtte_SkemaB.pdf

BossINF_Ustøtte_SkemaB.pdf

Oversigt over finansieringsskitse og huslejekonsekvenser.pdf

Punkt 75: Frigivelse af midler til byggemodning Vesterallé etape 2, 6230 Rødekro

25/4539

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning og udstykning af parcelhusgrunde i Rødekro.

Aabenraa Kommunes udviklingsstrategi Det Gode Liv har fokus på at skabe det gode liv både for borgere, der bor her, og borgere, der flytter hertil. Ambitionen er, at vi bliver 60.000 borgere i 2026. Dette kræver flere boliger, således at borgere kan flytte fra en bolig til en anden bolig i kommunen og nye borgere kan flytte hertil. Konkret peger analyser på, at der mangler 1755 boliger i Aabenraa Kommune. Analyserne er udarbejdet i forbindelse med den kommende kommuneplan, og fordeler sig på følgende boligformer:

- 394 parcelhusgrunde
- 873 etageboliger
- 488 rækkehuse

For at imødekomme behovet for flere boliger til borgere i forskellige livsstadier og livssituationer foreslår Plan, Teknik & Miljø, at arbejdet for flere boliger igangsættes. Udgangspunktet for planlægningen på kort sigt er, at kommunen tager udgangspunkt i følgende kriterier:

- hvor der er efterspørgsel på boliger
- hvor vi ejer jord og
- hvor der er lokalplaner.

Med afsæt i blandt andet disse kriterier foreslår forvaltningen, at der i 2025 igangsættes byggemodning af Vesterallé i Rødekro.

Der opleves efterspørgsel på parcelhusgrunde i Rødekro og specifikt på en næste etape af Vesterallé. Der er kun 2 parcelhusgrunde tilbage til salg fra etape 1.

For at understøtte væksten i Rødekro, anbefaler forvaltningen at udstykke 2. etape på Vesterallé, bestående af 23 parcelhusgrunde som vist på vedlagte bilag.

Vesterallé er beliggende vest for Løkkegårdsvej i Rødekro tæt på skov. Rødekro og omegn har et aktivt foreningsliv.

Der er gennemført økonomisk overslag på projektet lydende på 11 mio. kr. inkl. tilslutningsbidrag for byggemodning af de 23 parcelhusgrunde. De indregnede tilslutningsbidrag udgør i alt omkring 2,85 mio. kr. ekskl. moms. Aabenraa Kommune står i forskud med udgifter til kloaktilslutning samt udgifter til ledningsanlæg til vand og el. Udgifterne opkræves senere ved salg samtidig med grundprisen.

Forvaltningen anbefaler, at alle 23 grunde udstykkes på én gang for at holde prisen pr. grund nede, men også for at imødekomme en vækstbetinget efterspørgsel.

Kommunen skal inden igangsætning af en byggemodning sikre, at salgsprisen for grundene kan dække omkostningerne til byggemodningen. Det er vurderet, at de forventede salgspriser for grundene er realistiske i forhold til markedsprisen for parcelhusgrunde i Rødekro.

Planmæssige forhold

Lokalplan 25 er gældende for området.

Økonomi og afledt drift

”Byggemodning Vesterallé, etape 2” anbefales finansieret af rammebeløb til boligformål afsat på jordforsyningsområdet under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Der er i 2025 afsat et rådighedsbeløb på 11,337 mio. kr. til formålet.

Aabenraa Kommunes drift af udstykningen ophører, når der er dannet en grundejerforening, som overtager forpligtelserne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der byggemodnes 23 grunde ved Vesterallé i Rødekro,

at der gives en anlægsbevilling på 11 mio. kr. til byggemodning på Vesterallé i Rødekro, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 11,337 mio. kr. i 2025, ” boligformål, rammebeløb til byggemodning”, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag - Vesterallé, Rødekro.pdf

Punkt 76: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af højspændingsstation ved Kassø

23/15509

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at der træffes beslutning om godkendelse af et forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 og et forslag til Lokalplan nr. 172 for en udvidelse af højspændingsstationen ved Kassø med tilhørende miljøvurdering.

Der blev indkaldt ideer og forslag fra den 17. januar 2024 til den 14. februar 2024 og afholdt borgermøde i Hjordkær forsamlingshus den 1. februar 2024.

Aabenraa Kommune har i samarbejde med Energinet udarbejdet et plangrundlag for en udvidelse af højspændingsstationen ved Kassø. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tekniske formål i form af en højspændingsstation med tilhørende bebyggelse, tekniske anlæg og installationer mv., at fastlægge bestemmelser om beplantning og terrænregulering til afskærmning af anlægget for at mindske de landskabelige påvirkninger, og at fastlægge bestemmelser for områdets vejbetjening.

Planområdet omfatter cirka 135 ha og vil blive indrettet til udvidelse af den nuværende højspændingsstation. Den eksisterende sammenbyggede 400 og 150 kV-station på 12 ha nedlægges, og der etableres en ny og væsentligt større 400 kV station. Der skal endvidere etableres to nye selvstændige 150 kV stationer, kontrol- og mandskabsbygninger samt en række kabel- og luftledningsforbindelser mellem de tre delstationer. Området udlægges i planramme til teknisk anlæg og skal i sin helhed ligge i landzone. Nuværende areal i byzone inden for planområdet tilbageføres til landzone.

Miljøstyrelsen udarbejder sideløbende miljøgodkendelse af anlægget, herunder miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg. Høringen af disse sker forskudt i forhold til den offentlige høring af nærværende planer og miljøvurdering af disse.

Overordnet set bidrager projektet med transmission og transformation af vedvarende CO₂-neutral energiproduktion, og hermed til opfyldelse af Danmarks ambitioner om en bæredygtig udvikling på samfundsniveau. Udvidelsen af højspændingsstationen ved Kassø er nødvendig i forhold til tilslutning af nye PtX-, solenergi- og vindmølleanlæg i Aabenraa Kommune. Udvidelsen af højspændingsstationen er således en forudsætning, hvis kommunen skal lykkes med erhvervsatsningen på den grønne omstilling og i forhold til den fortsatte generelle elektrificering af Danmark.

I miljøvurderingen er der fremlagt vurdering af påvirkningen af befolkningens levevilkår,

menneskers sundhed, biologisk mangfoldighed, grundvand, overfladevand, landskab og visuelle forhold.

I miljøvurderingen indgår konkret vurdering af trafik, støj fra stationen og dens anlæggelse, beskyttet natur, arter opført på EU Habitatdirektivets bilag IV, nærliggende Natura 2000 områder, tilstandspåvirkning af grund- og drikkevand, vandløb og overfladevand og landskabspåvirkning og relation hertil kumulativ påvirkning og afværgeforanstaltninger.

Miljøvurdering med bilag kan tilgås i FirstAgenda senest mandag den 7. april 2025, hvor dagsorden vil blive genpubliceret med kommentar om at vurderingen og bilag er tilføjet.

Forvaltningen indstiller, at der afholdes borgermøde i lokalområdet 21. maj 2025.

Planmæssige forhold

Området er delvist beliggende i byzone. Byzonearealerne tilbageføres til landzone med vedtagelsen af planerne.

Med vedtagelsen aflyses dele af Lokalplan nr. 88, 88-1 og 89 som tillader erhvervsformål i form af særligt arealkrævende og strømforbrugende virksomhed samt hele lokalplan nr. 103 som omfatter den nuværende højspændingsstation. Et mindre areal i landzone inddrages ligeledes i lokalplanen.

Høring/udtalelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til Lokalplan nr. 172 sendes i høring i 8 uger i maj og juni måned.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 godkendes og sendes i høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 172 godkendes og sendes i høring i 8 uger,

at miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til Lokalplan nr. 172 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der afholdes borgermøde 21. maj 2025.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Forslag til Lokalplan nr. 172

wt-Forslag til Kommuneplantillæg nr. 76

wt-Miljørapport ver 5

wt-bilag til miljørapport ver 4

Punkt 77: Godkendelse af udvalgte principper for Grøn pulje

24/4198

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om forslag til udvalgte principper for et nyt administrationsgrundlag for Grøn pulje.

Denne sag ligger i forlængelse af et temamøde i Byrådet i 2024 og sagen om Udkast til principper for Grøn pulje den 5. marts og 6. marts 2025 i henholdsvis Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

I marts blev de to udvalg præsenteret for et udkast til principper for Grøn pulje, som grundlag for et nyt administrationsgrundlag. Udkastet præsenterede ni helt konkrete forslag til principper, som formål, ansøgningsberettigede og nærheds- og fordelingsprincip. Udkastet blev drøftet politisk og sendt retur til forvaltningen til yderligere kvalificering.

Forvaltningen foreslår, med afsæt i temamøder og drøftelser i de politiske udvalg i marts, at der i 2025 kun træffes beslutning om tre udvalgte principper for Grøn pulje som grundlag for det administrationsgrundlag, der skal udarbejdes senere.

De tre udvalgte principper er med til at sætte en retning for Grøn pulje på afgørende punkter, som giver lokalsamfundene en pejling af rammerne for Grøn pulje. Der er planlægning af nye VE-anlæg i gang flere steder i kommunen. En beslutning om de tre principper kan give lokalsamfundene en afklaring af, hvad de kan forvente af Grøn pulje. Samtidig giver det tid til yderligere afklaringer af mulighederne i Grøn pulje, og eventuelle ændringer i rammerne for Grøn pulje kan indtænkes i det endelige administrationsgrundlag.

Forslaget omfatter følgende principper:

- Én Grøn pulje
- Nærheds- og fordelingsprincip
- Hvornår et nyt administrationsgrundlag skal gælde fra

Én Grøn pulje

Grøn pulje administreres som én pulje i stedet for, som flere særskilte puljer, der er tilknyttet det enkelte lokale VE-anlæg. Det betyder, at de indbetalte Grøn pulje-midler fra flere VE-anlæg indgår i én samlet Grøn pulje, som alle ansøgningsberettigede kan søge minimum en gang årligt.

Nærheds- og fordelingsprincip

Prioritering af projekter i nærområderne til VE-anlæg er væsentligt og afsæt for nærheds- og fordelingsprincippet.

- Nærområder:

Det tilstræbes, at 1/3 af puljen prioriteres til projekter i nærområder til VE-anlæg.

- Hele kommunen herunder nærområder:

Den øvrige del af puljen prioriteres til lokale projekter i hele kommunen herunder nærområder.

Definition af nærområde er, som udgangspunkt fem kilometer fra et nettilsluttet VE-anlæg.

Hvornår et nyt administrationsgrundlag skal gælde fra

Det nye administrationsgrundlag for Grøn pulje skal gælde for VE-anlæg, der får byggetilladelse efter den 12. juni 2024. Det eksisterende administrationsgrundlag for Grøn pulje fastholdes således for Grøn pulje tilknyttet VE-anlæg, som har opnået byggetilladelse før 12. juni 2024 herunder Grøn pulje Tinglev.

De øvrige principper, som blev fremlagt for udvalgene i marts 2025, indtænkes i det endelige udspil til administrationsgrundlag, som forventes udarbejdet i 2026-27.

Den kommende proces

Uagtet Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling er bemyndiget til, inden for deres respektive områder, at ændre administrationsgrundlaget med undtagelse af fordelingsnøglen, er det forvaltningens vurdering, at det nye administrationsgrundlag skal beslattes af Byrådet. I forlængelse heraf indstiller forvaltningen til, at de to principper om én pulje og nærheds- og fordelingsprincip sendes til bemærkning hos lokalrådene, og eventuelt tilrettes, inden principperne forelægges Byrådet og lægges til grund for udarbejdelsen af det nye administrationsgrundlag.

Sagen fremlægges både for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt i Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de tre forslag til principper for Grøn pulje godkendes, og

at forslag om én pulje samt nærheds- og fordelingsprincip sendes til bemærkning hos lokalrådene.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Udsat.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 09-04-2025

Udsat.

Punkt 78: Omfordeling af midler i områdefornyelsen i Kliplev

20/24297

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om en mindre omfordeling af budgettet for områdefornyelsen under Udviklingspulje Kliplev, forud for afslutningen af områdefornyelsen i 2025. Der orienteres ligeledes om status og det videre forløb.

Forvaltningen kan oplyse, at der i perioden 2022-2023 er afholdt 1,3 mio. kr. i kommunale anlægsudgifter som ikke er en del af bevillingen på 8,645 mio. kr., men har direkte relation til områdefornyelsen i Kliplev. Det vedrører blandt andet etablering af ankomstareal, buslomme og parkeringsplads.

I 2024 er der tilført yderligere midler til indsatsen Rum for Fællesskab, herunder:

- Midler fra puljen til engangsaktiviteter på 0,645 mio. kr. (orienteret på udvalgmøde den 16. januar 2024 og beslutning på byrådsmødet den 28. februar 2024).
- En særskilt anlægsbevilling på 11,0 mio. kr. ved budgetforliget i oktober 2024.

Områdefornyelsen afsluttes i 2025

Områdefornyelsen er en femårig programindsats. Programmet blev vedtaget i juni 2020, hvorfor aktiviteter skal afsluttes i sommeren 2025, og et revisorgodkendt regnskab skal indberettes inden udgangen af 2025.

Aktuelt arbejdes på to mindre projekter i tæt samarbejde med de lokale. Det gælder:

- Et mindre anlægsprojekt ved Trinbrættet, med en forventet anlægsøkonomi på ca. 0,7-0,8 mio. kr.
- Derudover arbejdes på et fondsprospekt for Sankt Hjælperhaven. Færdiggørelse af fondsprojektet og mindre anlægsaktiviteter forventes at beløbe sig til ca. 0,1 mio. kr.

Begge projekter har ophæng i indsatsen Landsby- og Naturnetværk, og er prioriteret i helhedsplanen, som udvalget fik forelagt på mødet den 28. november 2024.

For at afslutte de sidste projekter vurderes det nødvendigt at afsøge mulighed for en mindre fristforlængelse på 3-6 måneder for områdefornyelsen i Kliplev. Det vurderes ikke muligt at opnå forlængelse ud over ét år.

Det forventes, at alle programindsatser undtagen Rum for Fællesskab kan gennemføres og afsluttes inden for en forlænget frist.

Der er dog et lokalt ønske om at fortsætte indsatsen Puljen Kliplev Kan efter områdefornyelsens afslutning, da der lokalt er opnået stor værdi af puljen. Konkret ønskes der fra lokal side fastholdt 0,3 mio. kr. til indsatsen efter områdefornyelsens afslutning.

Rum for Fællesskab – videre forløb

Da det ikke er muligt at gennemføre indsatsen Rum for Fællesskab inden for en forlænget frist vil det være nødvendigt at fortsætte indsatsen efter områdefornyelsens afslutning, i regi af anlægsprojektet Udviklingspulje Kliplev.

Siden opstarten i maj 2021 har områdefornyelsens hovedfokus været indsatsen Rum for Fællesskab. Målet for projektet er blevet etablering af et kultur- og borgerhus, og der er lokal konsensus om et lokalt ejet og lokalt drevet projekt og hus. Forvaltningen arbejder pt. på undersøge de tekniske og juridiske aspekter hermed.

Jf. budgetnoten vedrørende bevillingen på 11,0 mio. kr. i budget 2025, vil områdefornyelsen kunne bidrage med 3,846 mio. kr. Der er en aktuel rest på 3,62 mio. kr. under indsatsen Rum for Fællesskab.

Der vil – forud for regnskabsafslutning for områdefornyelsen – blive forelagt en særskilt beslutningssag vedrørende midler til Rum for Fællesskab og midler til evt. fastholdelse af Puljen Kliplev Kan, i regi af anlægsprojektet Udviklingspulje Kliplev. Der er ikke lagt op til en beslutning om disse ønsker under dette punkt, men de har betydning for omfordelingen. Konkret betyder det, at der ikke flyttes midler fra indsatsen Rum for fællesskab, og at der efterlades en rest på 0,3 mio. kr. i Puljen Kliplev kan.

Forslag til omfordeling

Der foreslås en omfordeling for at sikre de nødvendige 0,8-0,9 mio. kr. til gennemførelse af de to projekter Trinbrættet og Sankt Hjælperhaven under indsatsen Landsby- og Naturnetværk.

Økonomi og afledt drift

Den samlede anlægsramme for Udviklingspulje Kliplev er på 8,645 mio. kr. Der er en aktuel rest på 5,21 mio. kr., som fordeler sig således:

- Rum for Fællesskab: 3,62 mio. kr.
- Landsbyhjerter: 0,31 mio. kr.
- Puljen Kliplev kan: 0,68 mio. kr.
- Landsby- og Naturnetværk: 0,16 mio. kr.
- Knudepunktet Kliplev: 0,02 mio. kr.
- Øvrige: 0,42 mio. kr.

For at gennemføre de to projekter under indsatsen Landsby- og Naturnetværk foreslås følgende omfordeling af midler:

- 0,38 mio. kr. fra Kliplev Kan-puljen
- 0,31 mio. kr. fra Landsbyhjerter

Herved omfordeles i alt 0,69 mio. kr. til Landsby- og Naturnetværk inden for den samlede restbevilling på 5,21 mio. kr.

Høring/udtalelse

Den lokale styregruppe giver opbakning til omfordelingen. Styregruppen er – sammen med menighedsrådet – tæt involveret i de to projekter, sammen med rådgiver og Aabenraa Kommune.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

at udvalget godkender at omfordele 0,38 mio. kr. fra Puljen Kliplev Kan til Landsby- og naturnetværk, og

at udvalget godkender at omfordele 0,31 mio. kr. fra Landsbyhjerne til Landsby- og Naturnetværk.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Godkendt.

Punkt 79: Godkendelse af installationer til julebelysning på kommunale veje

25/6840

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at der træffes beslutning om placering af strømforsyning og stik til julebelysning. Der er afsat 0,750 mio. kr. med formål om at renovere og udskifte forskellige gamle og utidssvarende installationer, hvor sikkerhedsmæssige anvisninger for installationer har nødvendiggjort det. Samtidig har det været ønsket, at der kunne åbnes op for flere lokalområders adgang til strømforsyning, hvor der måtte være ønsker til at kunne opsætte og tilslutte julebelysning. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter behandlede sagen i september 2024, og der blev i den efterfølgende budgetaftale afsat midler i 2025 til formålet.

Siden beslutningen i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter er der blevet arbejdet med dels at sikre tilslutningsmuligheder i eksisterende installationer i flere lokalområder, hvor der af hensyn til julen 2024 var særlig brug for at komme på plads.

Ved årsskiftet har der været afholdt informationsmøde med lokalrådene, hvor den politiske beslutning blev præsenteret, og hvor det samtidig var en mulighed at opstarte dialoger om ønsker og forudsætninger. Samtidig har forvaltningen arbejdet med at øge det tekniske kendskab og tilstanden af de mange forskelligartede installationer, bl.a. gennem informationer for ovennævnte dialoger.

Lokalrådene og erhvervsforeningerne har indtil 1. marts 2025 kunnet komme med tilkendegivelse og ønsker. Forvaltningen har derefter gennemgået installationer og muligheder, samt beregnet hvilken økonomi, der er tilknyttet de enkelte ønsker.

I det bilagte notat ses ønsker fra handelsforeninger og fra lokalområder, samt forvaltningen forslag til udmøntning af de 0,750 mio. kr.

Forvaltningen har vurderet de enkelte projekter ud fra følgende:

- Eksisterende anlæg, der kræver opdatering og lovliggørelse af installationer.
- Eksisterende anlæg, der skal renoveres pga. alder eller utidssvarende installation.
- Nye ønsker om anlæg fra lokalråd og handelsstandsforeninger.
- Geografisk spredning og nærhed til lokalområdernes største byer

Vurderingen er gjort med afsat i det afsatte budget til formålet som ramme for opgaven.

Det bemærkes, at der i Aabenraa Kommune udelukkende er truffet beslutning om at bidrage med strøm til opsat julebelysning, mens der ikke er truffet beslutning om at stille installationer til rådighed for andre events eller arrangementer, herunder heller ikke at finansiere strømforbrug. Det bemærkes også, at Aabenraa Kommune ikke uden videre kan sælge strøm til tredje part.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningens prioriteringsmodel og -forslag specificeret i sagens tilknyttede notat godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet. (V)

Bilag

Notat Status på Julebelysning 2025

Oversigtskort Julebelysning

Kort 1 - Genner-løjt

Kort 2 - Rødekro

Kort 3 - Aabenraa

Kort 4 - Ravsted

Kort 5 - Bovrup

Kort 6 - Kliplev

Kort 7 - Tinglev

Kort 8 - Rens

Kort 9 - Kruså

Kort 10 - Padborg

Kort 11 - Bolderslev

Punkt 80: Orientering om etablering af cykelstier på Møllemærsk

22/18428

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt orienteres Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om status på etablering af cykelstier på Møllemærsk.

Baggrund

Projektet for etablering af cykelstier på Møllemærsk har til formål at forbedre sikkerheden og fremkommeligheden for cyklister og fodgængere på strækningen mellem Dronning Margrethes Vej og Kystvej i Aabenraa. Begge veje har eksisterende cykelstier, og en sammenkobling af disse vil skabe et mere sammenhængende og trygt cykelstinetværk. Projektet er desuden i overensstemmelse med forslaget til Aabenraa Kommunes Cykelhandlingsplan 2025-2030, som understøtter udviklingen af sikre og attraktive cykelruter i kommunen.

Projektet har været midlertidigt sat i bero for at koordinere med Arwos' kloakeringsarbejde på samme strækning. Da dette projekt gentagne gange er blevet udskudt og nu forventes realiseret i 2028, har forvaltningen besluttet at igangsætte anlægsarbejdet for cykelstierne nu.

Projektstatus og ændringer

Projektet med anlæg af stier på Møllemærsk blev præsenteret udvalget d. 10. marts 2022. Siden er siden projektet tilpasset for at sikre bedst mulig trafikikkerhed og fremkommelighed. PTL præsenteres derfor for projektet inden udbudsprojektet færdiggøres.

Møllemærsk er ca. 550 meter lang. Den forbinder Dronning Margrethes Vej og Kystvej i Aabenraa. Begge er veje med eksisterende cykelstier.

Mellem Dronning Margrethes Vej og Sønderport etableres 2,25 meter bred cykelsti i sydsiden og en 4 meter bred delt sti i nordsiden. Mellem Sønderport og Kystvej etableres en delt sti på 2,5 meter i sydsiden og en 3 meter bred delt sti i nordsiden. Den nuværende kørebanebredde fastholdes på det meste af strækningen. De nuværende parkeringspladser i sydsiden af Møllemærsk nedlægges, da der etableres cykelsti i parkeringsbanen.

På broen over Mølleåen anlægges en krydsningshelle, som giver bedre forhold for de lette trafikanter der benytter stien Ved slottet og krydser Møllemærsk. Busstoppet i sydsiden af Møllemærsk vest for Sønderport, flyttes til øst for krydset. Dette giver bedre ind- og udstigningsforhold for buspassagererne.

Videre proces

Projektet færdigprojekteres og sendes i udbud. Anlægget forventes at kunne være afsluttet ultimo 2025 eller primo 2026.

Økonomi og afledt drift

Den 10. marts 2022 godkendte Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter ansøgningen om medfinansiering til projektet Fællessti og cykelsti på Møllemærsk.

Den 10. juni 2022 modtog forvaltningen tilsagn om tilskud fra Pulje til cykelprojekter på 50% af anlægsoverslaget, svarende til 1,8 mio. kr.

Den 31. august 2022 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i udgift og en indtægtsbevilling på 1,8 mio. kr. til projektet ”Sti på Møllemærsk” netto 1,8 mio. kr.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen omkring anlægget at cykelstier på Møllemærsk tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Taget til orientering.

Bilag

Kortbilag-Vejplan for cykelstier langs Møllemærsk.pdf

Tværfiler Møllemærsk.pdf

Punkt 81: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/28838

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Udsat.

Punkt 82: Orientering fra formand og direktør

24/28838

Sagsfremstilling

- Danish Hydrogen Backbone

Primo februar 2025 indgik Regeringen aftale om brintrør fra Esbjerg til Tyskland via Aabenraa Kommune. Energinet har ultimo marts 2025 orienteret en række lodsejere i Aabenraa Kommune om, at der i foråret foretages naturundersøgelser for beskyttede arter og naturtyper, som kan blive påvirket af anlæggene. Energinet undersøger større områder end dem, hvor kommer til at ske anlægsarbejde på, da projektområder til etablering af stationer ikke er endeligt fastlagt. Energinet har inviteret borgere til Åbent Hus onsdag d. 23. april 2025, kl. 14.00 - 18.00, Rødekro Hallen/ Borgerhuset, Østergade 40c, 6230 Rødekro.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

-

Punkt 83: Underskriftsside

24/28838

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".