

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 09-08-2012

Mødedato Torsdag d. 09. august 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temapunkt om nyt bybussystem i Aabenraa-Rødekro.....	5
Orientering om arbejdet med vision og kommunal ejerstrategi for Sydtrafik.....	7
Klage til Tilsynet fra medlem Jørgen Witte.....	9
Orientering - Kvalitetskontrakt Plan- og Trafikudvalget.....	11
Ansøgning Fremtidens købstad.....	14
Planstrategi.....	17
Nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	20
LP nr. 31 - vedtagelse, Boligområde og rekreativt område ved Tværgade i Padborg.....	23
LP nr. 55 - vedtagelse, Erhvervsområde ved Hjerneshøjvej, Kliplev.....	26
LP nr. 57 - vedtagelse, Kongehøjskolen, Aabenraa.....	29
Orientering om votering om Nygade Skolegård.....	32
Orientering fra formanden.....	34
Orientering Teknisk direktør.....	36
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	39
Eventuelt.....	40

Punkt 99: Godkendelse af dagsorden

12/3552

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden Plan- og Trafikudvalget.

Mødet starter kl. 16.00 med Temaorientering om nyt bybussystem i Aabenraa – Rødekro.

Sydtrafik præsenterer et udkast til det nye bybussystem.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Godkendt, idet punkterne 104 og 105 behandles efter punkt 101.

Punkt 100: Temapunkt om nyt bybussystem i Aabenraa-Rødekro

11/48366

Temapunkt om nyt bybussystem i Aabenraa-Rødekro

På baggrund af Aabenraa Kommunes trafikplan er der arbejdet videre med en ændring af bybussystemet, med henblik på igangsætning i sommeren 2013.

På mødet præsenterer Sydtrafik et udkast til det nye bybussystem.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber, §5, som fastlægger trafikselskabets opgaver, herunder koordinering og planlægning af offentlig servicetrafik.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Taget til efterretning.

Punkt 101: Orientering om arbejdet med vision og kommunal ejerstrategi for Sydtrafik

12/26723

Bilag

Referat af møde d. 23. maj 2012 vedrørende ejerstrategi for Sydtrafik

Udkast til ejerstrategi: "Kommunerne og Sydtrafik"

Udkast til fælles vision: "Kommunernes og regionens fælles vision og principper for den kollektive trafik i Syd- og Sønderjylland"

Orientering om arbejdet med vision og kommunal ejerstrategi for Sydtrafik

I regi af KKR Syddanmark har en kommunal arbejdsgruppe lavet udkast til en kommunal ejerstrategi for Sydtrafik, samt udkast til fælles visioner og principper for den kollektive trafik.

Målet med en ejerstrategi er primært at sikre en fornuftig håndtering kommunernes repræsentation i Sydtrafiks bestyrelse, der ifølge Lov om Trafikselskaber ikke har deltagelse fra alle kommuner. Det er alene Sydtrafiks repræsentantskab der fra alle kommuner har medlemmer som kan instrueres direkte. Et kommunalt bestyrelsesmedlem kan ikke gives direkte instruktion fra sin kommune (bortset fra den kommune der er den største bestiller af kollektiv trafik).

Målet med et fælles "visionspapir" er at sikre en koordineret og ensartet planlægning af den kollektive trafik i Sydtrafiks område.

Udkastet til ejerstrategien "Kommunerne og Sydtrafik", samt visionspapiret "Kommunernes og regionens fælles vision og principper for den kollektive trafik i Syd- og Sønderjylland" er vedlagt som bilag.

KKR har sendt udkastene til ejerstrategi og visionspapir til høring i kommunerne, og der blev på et efterfølgende borgmestermøde d. 23. maj 2012 arbejdet videre med papirerne. Aabenraa Kommune deltog ikke i mødet, og har ikke afgivet høringssvar. Referat fra mødet vedlægges her.

På KKR's møde d. 14. juni 2012 blev ejerstrategi og visionspapir behandlet igen. Der er ikke udsendt referat fra mødet endnu.

Sydtrafik er blevet orienteret om kommunernes arbejde med visioner og ejerstrategi, men har endnu ikke været inddraget i arbejdet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Taget til efterretning.

Herefter behandlede punkterne 104 og 105.

Punkt 102: Klage til Tilsynet fra medlem Jørgen Witte

12/27692

Bilag

Plan- og Trafikudvalgets udtalelse

Statsforvaltningens henvendelse af 30.05.12 og klagen fra Jørgen Witte

Klage til Tilsynet fra medlem Jørgen Witte

Tilsynet har med brev af 30. maj 2012 anmodet om Plan- og Trafikudvalgets udtalelse til en klage af 15. maj 2012 fra Jørgen Witte, hvori han klager over, at der på mødet den 10. maj 2012, pkt. 68, orientering fra teknisk direktør, bliver orienteret om nye punkter, bl.a. om en businformations-folder.

Udkast til udtalelsen forelægges udvalget forinden fremsendelse til statsforvaltningen, ligesom klagen vedlægges som bilag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Teknik& Miljø indstiller,

at udkast til udtalelse til Statsforvaltningen godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Godkendt som indstillet, idet Jørgen Witte ikke kunne tiltræde besvarelsen under henvisning til indholdet i sin klage.

Punkt 103: Orientering - Kvalitetskontrakt Plan- og Trafikudvalget

11/17326

Orientering - Kvalitetskontrakt Plan- og Trafikudvalget

Plan- og Trafikudvalget behandlede på mødet den 3. juni 2010 forslag til kvalitetskontrakt på serviceområdet administration af planloven: Dispensation fra lokalplaner. Sagen blev godkendt på byrådets møde den 23. juni 2010.

Mål og tilhørende oplysninger blev opstillet således:

1. Service område: Plan- og Trafikudvalget.
2. Fokusområde: Myndighedsområdet administration af planloven: Dispensation fra lokalplaner.
3. Mål: Det er Aabenraa Kommunes mål at træffe korrekte afgørelser i alle sager om ansøgninger om dispensation fra lokalplaner, således:

Tilfredsstillende: Mindre end 1% af kommunens afgørelser bliver omgjort i Naturklagenævnet.

Utilfredsstillende: Over 1,5% af kommunens afgørelser bliver omgjort i Naturklagenævnet.

4. Veje til målet: Målet forventes nået gennem gennemskuelig og informativ fremlæggelse af sager for Plan- og Trafikudvalget samt gennem øget bemyndigelse til forvaltningen i ansøgningssager af ubetænkelig karakter ift. en faglig og planmæssig vurdering.

Sagsbehandlingstid i klagesager: 2 - 4 uger fra modtagelse af Naturklagenævnets høringsbrev og indtil udvalgsforelæggelse af svarbrev.

Målopfyldelsen dokumenteres ved statistisk måling på antal sager, antal klagesager, antal afgørelser på omgjort/stadfæstelse.

Evaluering af målopfyldelse 1 x årligt.

På grund af den lave klagefrekvens i 2010 og manglende afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet havde det ikke mening at evaluere efter 1 år.

Nedenfor er redegjort for status, hvor kvalitetsmålet er sat op over indkomne og afgjorte klager i 2-årsperioden 2010/2011.

Der er sammenlagt truffet 102 afgørelser, hvoraf 2 er påklaget i 2010.

Ansøgte dispensationer i 2011

Byg har i 2011 modtaget 66 ansøgninger om dispensation fra lokalplaner. Heraf er 11 sager annulleret. Der er truffet afgørelse i 50 sager medens 5 ikke er færdigbehandlet:

Ansøgte sager	Afgjorte sager	Åbne sager	Annullerede sager
66	50	5	11

De 50 afgørelser fordeler sig med 45 tilsagn og 5 afslag. I alt 11 af disse sager har været forelagt til politisk behandling:

Sagsbehandling \ afgørelse	Tilsagn	Afslag
Samlet antal afgørelser	45	5
Administrativ behandling	34	5
Forelagt til politisk behandling	11	0

Indgivne klager i 2011

Ingen af de truffe afgørelser er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Kvalitetsmålet

Det vedtagne kvalitetsmål på området er som nævnt, at mindre end 1 % af kommunens afgørelser bliver omgjort i Natur- og Miljøklagenævnet. Dette mål betyder, at for at opnå et tilfredsstillende resultat må højst 1 ud af 100 afgørelser blive omgjort.

I 2010 og 2011 er der sammenlagt truffet 102 afgørelser. Heraf er 2 afgørelser påklaget i 2010. Disse klager er nu begge afgjort i Natur- og Miljøklagenævnet ved stadfæstelse af kommunens afgørelser.

Over et tidsforløb på 2 år fremgår det er kvalitetsmålet opfyldt idet 0 % af kommunens afgørelser er blevet omgjort i Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefrekvensen er tilsvarende lav, over samme 2årige periode er kun 1 % af kommunens afgørelser påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Udvalget beslutter at fremsende sagen til byrådet.

Punkt 104: Ansøgning Fremtidens købstad

12/33652

Bilag

Bevillingsaftale - Underskrevet alle parter

Ansøgning realdanina Aabenraa Fremtidens Købstad

Ansøgning Fremtidens købstad

Aabenraa Kommune har ansøgt Realdania om en støtte til projektet *Aabenraa fremtidens købstad* og har den 21. juni 2012 fået tilsagn fra Realdania om en bevilling på op til 1,820 mio. kr. til udarbejdelse af en strategisk langsigtet visionsplan for Aabenraa by.

Forudsætningen for bevillingen er bl.a. at Aabenraa Kommune selv bidrager med 1,5 mio. kr.

Da projektet vil optage en del personaleressourcer i Teknik & Miljø, er det i projektansøgningen til Realdania forudsat, at der indgår en projektansættelse i kommunen til at gennemføre processen. Projektansættelsen indeholder faglig sparring, intern projekt- og økonomistyring og varetagelse af intern og ekstern koordinering.

Projektet forventes at forløbe fra august 2012 til medio 2013.

Processen er opdelt i to faser:

1. Forundersøgelse og programfase

Der gennemføres en proces med analyser inden for detailhandel, infrastruktur, byliv, kultur og oplevelse, bosætning, investeringsattraktivitet og klimatilpasning og udarbejdelse af program for et parallelopdrag. Denne fase forventes hovedsagligt at forløbe i 2012.

2. Planlægning og udvikling

Der gennemføres en proces med parallelopdrag/-konkurrence med deltagelse af tre tværfaglige teams. Med udgangspunkt i resultaterne fra parallelopdraget sammenfattes den endelige visionsplan Aabenraa fremtidens købstad. Denne fase forventes hovedsagligt at forløbe i 2013.

Det nærmere indhold af visionsplanen fremgår af bilagsmaterialet.

Planmæssige forhold

Der er tidligere udarbejdet følgende temaplaner for Aabenraa.

Helhedsplan for Aabenraa Havn og by, Udviklingsplan for Erhvervshavnen samt Plan for ny strandpromenade, Masterplan for Brundlund.

Disse planer indgår i det videre arbejde med Projektet Aabenraa Fremtidens købstad.

Økonomi og afledt drift

Kommunen har ansøgt Realdania om 1,820 mio. kr. og skal selv bidrage med 1,5 mio. kr. Det samlede beløb for projektet er 3,320 mio. kr.

I kommunens budget 2012 er der afsat og frigivet 0,8 mio. kr. af anlægsmidlerne til udarbejdelse af en midtbyplan.

Det vurderes at de 0,8 mio. der allerede er frigivet til midtbyplanen i 2012 er tilstrækkelige til at gennemføre fase 1, som hovedsagligt forløber i 2012.

Hovedparten af fase 2 forventes at forløbe i første halvdel af 2013.

Der er ikke afsat midler i 2013, så der er samlet set en manglende finansiering på 0,7 mio. kr. til afholdelse af udgifter i 2013.

Dette foreslås afsat i budget 2013 og skal derfor indgå i budgetbehandlingerne.

I budgettet for projektet er der afsat 0.5 mio. kr. til en projektansættelse. Projektet forventer at forløbe over ca.12-15. mdr.

Projektansættelsen foreslås finansieret af anlægsbevillingen til projektet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at ansøgning og deltagelse i projekt Aabenraa Fremtidens købstad godkendes,

at den manglende finansiering på 0,7 mio. kr. indgår i budgetlægningen for 2013, og

at der ansættes en projektmedarbejder finansieret af anlægsbevilling til Midtbyplan.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 105: Planstrategi

11/19249

Bilag

Notat af 5. juli 2012

Planstrategi

Byrådet vedtog den 29. februar 2012 Planstrategien "Sund Vækst", som var i offentlig høring i perioden 14. marts 2012 – 9. maj 2012.

Byrådet vedtog samtidig at foretage en fuld revision af kommuneplanen.

I offentlighedsperioden blev der afholdt café møde i Sønderjyllands hallen samt borgermøder på 4 biblioteker. Endvidere var kommunen præsenteret ved motorvejsløbet. Resumé af borgerhenvendelser fremgår af vedlagte notat af 5. juli 2012. En lang række af ideerne vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen, midtbyplanen for Aabenraa samt diverse politikker.

Lovgrundlag

Jf. Planlovens §23a skal Byrådet offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen (planstrategi).

Efter høringsfristens udløb skal byrådet tage stilling til de indkomne bemærkninger. Byrådet kan i den forbindelse vedtage ændringer af den offentliggjorte planstrategi.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til svar, som fremgår af notat af 5. juli 2012 godkendes, og
at der ikke foretages ændringer i planstrategien.

Beslutning Skole- og Dagtilbudsudvalg den 06-08-2012

Taget til efterretning.

Afbud: Dorte Soll

Beslutning Sundhedsudvalget den 07-08-2012

1.+2. **at**: Taget til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-08-2012

Taget til efterretning.

Beslutning Børne- og Familieudvalg den 08-08-2012

Taget til efterretning.

Afbud: Folke G. Kryger

Beslutning Socialudvalget den 09-08-2012

1.+2. **at**: Taget til efterretning.

Afbud: Dorte Soll. Kirsten Nørgård Christensen.

Gert Larsen forlod mødet kl. 10.20 (sag nr. 66).

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 106: Nedrivning af bevaringsværdig bygning

12/34853

Bilag

Ansøgning om nedrivning

Fotobilag af 25-06-12

Nedrivning af bevaringsværdig bygning

Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om nedrivning af enfamiliehuset Stentoftvej 5, 6200 Aabenraa, matr. nr. 1239, Aabenraa.

Bygningen er i Aabenraa Kommuneatlas vurderet til bevaringsværdi 4 ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er højst.

Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevarings-værdige i Kommuneplan 2009. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse

Bygningen er opført i 1934, og har et bygningsareal på 120 m². Stilmæssigt er den inspireret af funkis. Bygningen ligger i et område som førhen var et forstadskvarter til Aabenraa købstad.

Det oplyses at bygningen har problemer med fugt i kælderen og der er konstaterede skimmelsvamp, som udgør sundhedsmæssig risiko. Endvidere oplyses det at villaen har sætningsskader.

Formodentligt er der siden save-vurderingen i 2004 sket udskiftninger af bl.a. tag og vinduer, hvilket vil få negativ indvirkning på en vurdering hvis den blev fortaget i dag.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter at fristen for bemærkninger er udløbet skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1088 af 29. august 2007 - Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger §§16, 17 og 18.

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) § 11, stk. 1, nr. 14 og §14.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - Hovedstruktur, kap. 4.10 Fredede og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Partiel Byplanvedtægt nr. 16, Aabenraa Kommune.

Høring/udtalelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 11. juli 2012 til den 8. august 2012.

Der er d.d. ikke modtaget bemærkninger til nedrivningsanmodningen. Evt. indkomne indsigelser vil blive forelagt udvalget på mødet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at nedrivningsanmodningen imødekommes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Godkendt.

Punkt 107: LP nr. 31 - vedtagelse, Boligområde og rekreativt område ved Tværgade i Padborg

07/65225

LP nr. 31 - vedtagelse, Boligområde og rekreativt område ved Tværgade i Padborg

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og forslag til Lokalplan nr. 31. Boligområde og rekreativt område ved Tværgade i Padborg har været i offentlig høring i 8 uger fra den 18. april 2012 til den 13. juni 2012.

Lokalplan nr. 31 omfatter det tidligere stadionområde i Padborg og erstatter Lokalplan 1/107.

Baggrunden for lokalplanen er Planlægningsudvalgets beslutning i november 2007, om udarbejdelse af en ny lokalplan, så det tidligere klubhus også kan anvendes til boliger og liberale erhverv samt som hidtil til offentlige formål.

Den vestlige del af det tidligere stadion fastholdes til boligformål som tæt-lav og/eller åben-lav boligbebyggelse. Området med klubhuset kan indgå i boligområdet eller anvendes til liberale erhverv eller offentlige formål.

Der kan bygges ca. 14 boliger som fritliggende parcelhuse eller ca. 28 boliger som tæt-lav bebyggelse, f.eks. som rækkehuse.

Lokalplanen rummer desuden mulighed for en kombination af boligtyperne.

Den østlige del af lokalplanområdet fastholdes til rekreative formål med grønne områder, boldbaner, tennis- og petanquebaner, klubhus m.v.

I forhold til den gældende Lokalplan 1/107 sker der mindre justeringer af vejudlæg i boligområdet og en mindre ændring af områdegrænsen i forhold til det rekreative område.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Planloven og §13, stk. 2. Lokalplanpligt.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet omfatter et areal, hvor der i dag er en gældende lokalplan 1/107 som er vedtaget i 2006. Denne lokalplan erstattes af lokalplan nr. 31.

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2009, rammeområde 3.1.019.B og 3.1.022.F.

Lokalplanens afgrænsning mellem delområder er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens områdeafgrænsning. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 4, der ændrer afgrænsningen mellem rammeområderne, så der er overensstemmelse med lokalplan nr. 31.

Planerne er screenet i henhold til lovgivning om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar:

Haderslev Stift: Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplanforslaget ikke berører Bov Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag, ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Museum Sønderjylland: Museet vurderer, at der ikke er risiko for at støde på arkæologiske fortidsminder under anlægsarbejde på området.

SydEnergi: Ønsker generelt i lokalplaner en tilføjelse vedrørende sikring af lednings- og forsyningsanlæg. Forvaltningen har orienteret SE om, at man ikke finder at en sådan retningslinie skal indarbejdes i lokalplanerne, da det ikke er et forhold der skal reguleres via lokalplanerne men via ledningsregisteret LER og evt. tinglysning.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage miljøvurdering af Lokalplan nr. 31.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Tillæg nr. 4 til kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og Lokalplan nr. 31 – Boligområde og rekreativt område ved Tværgade i Padborg vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 108: LP nr. 55 - vedtagelse, Erhvervsområde ved Hjerneshøjvej, Kliplev

11/40460

Bilag

Indsigelsesnotat af 20. juni 2012

LP nr. 55 - vedtagelse, Erhvervsområde ved Hjerneshøjvej, Kliplev

Forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og forslag til Lokalplan nr. 55 – erhvervsområde ved Hjerneshøjvej, Kliplev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 18. april 2012 til den 13. juni 2012.

Planforslagene blev vedtaget i Byrådet den 28. marts 2012, punkt 70.

Lokalplanområdet er cirka 54 ha stort og beliggende nordvest for Kliplev umiddelbart vest for den sønderjyske motorvej ved tilslutningsanlægget til Kliplev-Sønderborg motorvejen. Området afgrænses mod syd af Bjerndrupvej. Hjerneshøjvej gennemskærer området i øst-vestgående retning.

Området rummer på nuværende tidspunkt en kreaturstald/salg (Kliplev Eksportmarked), to boliger (matr. 906 og matr. 110), samt en landbrugsejendom. Landbrugsejendommen "Fruegård" ejes af Aabenraa Kommune. Størstedelen af de ubebyggede landbrugsarealer ejes af Aabenraa Kommune og er i omdrift. Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er, at der er en stigende efterspørgsel efter arealer i området, som har en god infrastrukturel beliggenhed. Med Sønderborg motorvejens åbning bliver beliggenheden optimeret. Endvidere er der et konkret ønske om etablering af en virksomhed i miljøklasse 6.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Planloven og §13, stk. 2. Lokalplanpligt.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Rammeområde 3.3.020.E, Hjerneshøjvej, er udlagt til erhverv i form af Speditions- og transportvirksomheder, fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration i miljøklasse 2-6.

Bebyggelsesprocenten er fastlagt til maks. 50. Bygningshøjden må ikke overstige 16 m. Silo og blandeanlæg kan etableres i op til 30 m. højde. Desuden kan antenner og skorstene etableres i større højde.

Der stilles krav til udlæg af grønne områder, udformning af bygninger og til arealernes udformning og anvendelse, bl.a. skiltning, afskærmning af udendørs oplag, og at arealer til oplag holdes i ryddelig stand.

Området er p.t. landzone, og hovedparten af området er landbrugsjord i omdrift. Området overføres til byzone i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanen giver mulighed for placering af virksomheder i miljøklasse 6 i den centrale del af området. Erhverv med høj miljøklasse skal placeres centralt i området for at sikre en god afstand til beboelsejendomme.

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er gældende for området. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammeafgrænsning, har der sideløbende med lokalplanen været fremlagt et forslag til tillæg nr. 29 til kommuneplanen.

Planerne er screenet i henhold til lovgivning om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar.

Hørings svar fra Haderslev Stift uden bemærkninger.

Hørings svar fra ejer af en naboejendom.

Hørings svar fra Vejdirektoratet vedrørende omlægning af hovedvej 8 til Bjerndrupvej i forbindelse med åbningen af Sønderborgmotorvejen. Herunder bemærkninger til vejadgang til overordnet vej.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i vedlagte Indsigelsesnotat af 20. juni 2012.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage miljøvurdering af Lokalplan nr. 55.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune samt Lokalplan nr. 55 – erhvervsområde ved Hjerneshøjvej, Kliplev vedtages som forelagt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 109: LP nr. 57 - vedtagelse, Kongehøjskolen, Aabenraa

11/46992

Bilag

Indsigelsesnotat - lokalplan nr. 57

Forslag til ændrede kortbilag til lokalplan nr. 57

LP nr. 57 - vedtagelse, Kongehøjskolen, Aabenraa

Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og forslag til Lokalplan nr. 57 – Kongehøjskolen, Aabenraa har været i offentlig høring i 8 uger fra den 18. april 2012 til den 13. juni 2012.

Planforslagene blev vedtaget i Byrådet den 28. marts 2012, punkt 71.

Lokalplanområdet omfatter den nuværende Rugkobbelskolen og ejendommen Dronning Margrethes Vej 60, Aabenraa, der tidligere har været domicil for en erhvervsvirksomhed. En offentlig parkeringsplads ved Vestvejen inddrages i lokalplanområdet.

Baggrunden for lokalplanen er Byrådets beslutning om, at nedlægge Rugkobbelskolen og Brundlundskolen og i stedet etablere en ny skole – Kongehøjskolen.

Det er planen, at ejendommen Dronning Margrethes Vej 60 indrettes til indskoling og SFO, mens mellem- og overbygning placeres i den tidligere Rugkobbelskolen.

Formålet med lokalplanen er at udlægge de to ejendomme til offentlige formål, herunder undervisnings- og institutionsformål.

Lokalplanen udlægger byggefelter, der muliggør opførelse af ny bebyggelse, og der udlægges arealer til ophold og parkering.

Bebyggelse kan opføres i indtil 12,5 m højde og i maksimalt 3 etager.

Der er bestemmelser for udlæg af interne veje og stier og om etablering af støjafskærmning på Dronning Margrethes Vej 60. Det skal sikres, at de udendørs opholdsarealer ikke påvirkes af trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens grænseværdier.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Planloven og §13, stk. 2. Lokalplanpligt.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er gældende for området. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser og bygningsregulerende bestemmelser, har der sideløbende med lokalplanen været fremlagt et forslag til tillæg nr. 28 til kommuneplanen. Området udlægges til offentlige formål under rammeområde 1.1.216.D.

Lokalplanen kan kun gennemføres i den foreliggende form efter Byrådets godkendelse af tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2009.

Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar.

Høringssvar fra Haderslev Stift uden bemærkninger.

Høringssvar fra SydEnergi om ændring af bestemmelse om forsyningsledninger i området.

Bemærkninger fra Teknik og Miljø vedrørende parkeringsforhold, bebyggelse og beplantning.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i vedlagte Indsigelsesnotat af 12. juli 2012.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage miljøvurdering af Lokalplan nr. 57.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune samt Lokalplan nr. 57 – Kongehøjskolen, Aabenraa tilrettes som foreslået i Indstillingsnotat af 12. juli 2012 og tilhørende bilag og vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Anbefales godkendt.

Punkt 110: Orientering om votering om Nygade Skolegård

12/383

Orientering om votering om Nygade Skolegård

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet den 23. januar 2012 konkurrencevilkår og finansieringsplan for fornyelse af Nygadeområdet skolegård. To udvalgsmedlemmer blev udpeget til juryen.

Plan- og Trafikudvalget udpegede ligeledes et medlem til juryen.

Ved konkurrencens udløb var der indkommet tre forslag.

Juryen har voteret og vurderet, at forslag nummeret 15.53 bedst besvarer den stillede opgave, samt at forslaget kan realiseres inden for den økonomiske ramme, og at vedligeholdelsesomkostningerne kan holdes inden for Nygadebygningernes budgetramme.

Vinderprojektet er offentliggjort, og Billedkunstrådet iværksætter ansøgning om fondsmidler til realisering af projektet i dialog med Plan & Udvikling.

Kultur- og Fritidsudvalget har på mødet den 21. maj 2012 taget juryens votering til efterretning.

Hæfterne med de tre forslag vil være til gennemsyn ved mødet.

Indstilling

Kultur og Borgerservice indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Taget til efterretning.

Punkt 111: Orientering fra formanden

12/3553

Orientering fra formanden

-/-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Intet.

Punkt 112: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 113.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Der blev orienteret om følgende:

Plan & Udvikling

1. Beplantning Søparken, Rødebro

Natur- og Miljøklagenævnet (NMK) har afgjort sagen vedr. kommunes påbud om beplantning m.v. i Søparken, Rødebro.

NMK har ikke givet klager medhold i det anførte om fortolkning af områdets lokalplan for så vidt angår etablering af trådhegnet. Kommunens påbud om trådhegnet af 14. oktober 2010, og afslag af 2. december 2010 på dispensation til trådhegnet opretholdes derfor

De øvrige dele af kommunens påbud af 14. oktober 2010 ophæves i afgørelsen og sagen hjemvises til fornyet behandling med henblik på at fastsætte hvilken højde, den i sagen omhandlede beplantning skal nedbringes til for at leve op til hegnslovens generelle bestemmelser og praksis herom i byzoneområder samt den funktion som hegn, der er fastlagt i lokalplanens § 9.2.

Vej & Park

1. Nedrivning af Hjerneshøjvej 6

I forbindelse med byggemodning og salg af erhvervsgrunde i det nye erhvervsområde i Kliplev skal ejendommen Hjerneshøjvej 6 nedrives eller omkostningerne til nedrivning af ejendommen fratrækkes prisen ved salg af arealet. Teknik & Miljø forventer at afholde udgifterne til nedrivning af ejendommen over byggemodningsprojektet for det nye erhvervsområde i Kliplev.

2. Situationen for taxi i Aabenraa Kommune

I forbindelse med byrådets beslutning om tilslutningspligt til et bestillingskontor blev der også taget stilling til et ønsket antal taxitilladelser i kommunen – nemlig 40 stk. På daværende tidspunkt var der ikke helt 40 taxier i drift.

Siden da har konkurrencen på taxierhvervet fra Flextrafik og de såkaldte OST-tilladelser (tilladelser til Offentlig Service Trafik) været voldsomt stigende, særligt på grund af Region Syddanmarks beslutning om at lade den siddende patientbefordring udføre via Flextrafik. Region Syddanmarks siddende patientbefordring udgør en lige så stor kørselsmængde som alle regionens kommuner har til sammen. Ifølge Dantaxi Aabenraa er antallet af ture i det seneste år faldet med ca. 25% og er fortsat nedadgående. Den siddende patientbefordring blev tidligere varetaget af taxisammenslutningen "Sydjysk Patientbefordring".

Kørselsopgaverne i Flextrafik udbydes i hele landet, og derfor oplever de lokale taxifirmaer en kraftigt stigende

konkurrence på kørslen. Det giver økonomiske problemer for mange, og har betydet at antallet af aktive taxitilladelser nu er nede på 24. I dette tal indgår at de tidligere 4 landtaxitilladelser ikke har meldt sig under et bestillingskontor, og derfor er bortfaldet.

De lokale taxivirksomheder har hidtil haft et væsentligt indtægtsgrundlag i patientbefordring og anden kommunal kørsel (fx skolekørsel og dagcenterkørsel). Den "rene" taxikørsel, hvor private borgere og virksomheder bestiller kørsel via bestillingscentralen, er ikke tilstrækkelig til at holde liv i 40 taxivirksomheder.

Af hensyn til taxierhvervet, og efter dialog med de lokale taxivognmænd, genopslår Teknik & Miljø ikke tilladelser der er blevet ledige, så længe situationen er så ustabil som nu.

Teknik & Miljø oplever ikke kundeklager vedrørende manglende taxikørsel.

Taget til efterretning.

Punkt 113: Lukket: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Punkt 114: Eventuelt

12/3555

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-08-2012

Intet.

Mødet hævet 17.55