

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 09-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 15:30

Mødested VIRTUELT

Mødedeltagere Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Philip Tietje, Lars
Kristensen, Erwin Andresen, Ejler Schütt, Erik Uldall Hansen, Jan
Riber Jakobsen, Povl Kylling Petersen, Karsten Meyer Olesen, Arne
Leyh Petersen

Indholdsfortegnelse

Nedrivning af Ramsherred 1 og Nørreport 5-19..... 3

Nedrivning af Ramsherred 1 og Nørreport 5-19

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af økonomi til nedrivning af ejendommene Ramsherred 1 og Nørreport 5-19 og efterfølgende midlertidig indretning af arealet. Sagen rummer brug af hjemtagne og formålsspecifikke statslige refusionsmidler fra henholdsvis den ordinære ramme til byfornyelse og ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse, som på grund af ændringer i lovgivning giver Aabenraa Kommune mulighed for at anvende 2,78 mio. kr. i tilskud på sagen.

Baggrunden for sagen er, at Byrådet har besluttet at igangsætte nedrivningen af Nørreport 5-19 og Ramsherred 1 for derigennem at fastholde engagementet i udviklingsprocessen for området og give plads til nyt byrum. Der er politisk ønske om, at nedrivningen skal føre til indretning af midlertidigt byrum i sommeren 2021.

Nedrivning

Plan, Teknik & Miljø har gennemgået rådgiverens overslag for nedrivning og omdannelse, og forudsætningerne for entreprisen og dens økonomi er blevet tydeliggjort siden igangsættelse af forundersøgelserne i efteråret 2020.

Projektet rummer flere usikkerheder, som Plan, Teknik & Miljø har søgt at håndtere. Nogle af usikkerhederne kan på grund af omfang eller kompleksitet endnu ikke faktisk opgøres. Det skyldes, at sagen for eksempel rummer tæt placering og sammenbygning med bevaringsværdige bygninger, komplekse til- og frakørselsforhold, jordforurening og ikke mindst flytning af transformerstation og flere forsyningsledninger. Endvidere indgår estimer på udskiftning af jord, tilkørsel af sand m.v., og disse mængder kan først fastlægges endeligt i takt med, at nedrivningen foregår. For at håndtere nogle af usikkerhederne er der fra rådgivers side udarbejdet særskilte rapporter vedr. fotoregistrering af bevaringsværdige nabobygninger forudsat vibrationsmålinger, støjmålinger, og der er udarbejdet en rapport vedr. jordforurening og håndteringen af denne.

Efterfølgende midlertidig indretning og forskønnelse

På investeringsoversigten under Vækstudvalget for Land og By er der i 2022 afsat 0,755 mio. kr. til midlertidig forskønnelse af grunden efter nedrivningen. Anvendelsen af disse midler koordineres med de midlertidige aktiviteter på 0,5 mio. kr., som er frigivet på byrådsmødet 27. januar 2021, idet der er sammenhæng mellem projekterne.

Byfornyelsesmidler - refusion

Grundet ændringer i byfornyelsesloven i perioden 2019-2020, opstår der en mulighed for anvendelse af byfornyelseslovens refusionsmuligheder til opkøb med nedrivning til formål.

Det har betydet, at der, inden fristudløb 1. januar 2021, var muligt at hjemtage 2,78 mio. kr. i statslig refusion. Midlerne er hjemtaget under formål opkøb/nedrivning, og de er hjemtaget med nedrivningsprojektet i den nordlige ende af gaden for øje.

De 2,78 mio. kr. er udgjort af restrammen af de ekstraordinære midler til bygningsfornyelse, som Områdefornyelsen i Nord har haft tilsagn om siden programgodkendelsen 2017 samt de restende rammemidler på den Ordinære ramme til byfornyelse 2018.

Økonomi og afledt drift

Der er under Vækstudvalget for Land og By afsat følgende midler til projektet vedrørende nedrivning af Nørreport 5 – 19:

Tabel 1: Afsatte midler i budget 2020 – 2024

Beløb i 1.000 kr.	2020	2021	2022	I alt
Afsatte rådighedsbeløb	400	7.600	755	8.755
Frigivet anlægsbevilling	0	1.545	0	1.545
I alt	400	9.145	755	10.300

Som det fremgår af tabel, er der i alt afsat midler på 10,3 mio. kr. til projektet i 2020 – 2022. Hertil kommer hjemtaget statslig refusion i henhold til byfornyelsesloven på 2,78 mio. kr., svarende til en samlet ramme på 13,08 mio. kr.

Der er frigivet 1,545 mio. kr. til projektet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 – 2024.

Rådighedsbeløbet på 0,755 mio. kr. til midlertidig forskønnelse ønskes fremrykket fra 2022 til 2021.

På baggrund af forundersøgelser og opgørelser af bygninger og arealers indhold og mængder anslås omkostningerne forud for udbud højere. Beregningen viser, at de samlede omkostninger til nedrivning, og midlertidig forskønnelse vurderes at kunne afholdes inden for den samlede ramme på i alt 13,08 mio. kr. (inkl. 2,78 mio. kr. i statslig refusion).

Der afholdes licitation vedrørende nedrivning den 2. februar 2020.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de hjemtagne statslige refusionsmidler på 2,78 mio. kr. til nedrivningsformål i 2021 anvendes til projektet og ikke tilgår anlægspuljen, jf. tidligere beslutning i Byrådet den 26. august 2020,

at der gives en anlægsbevilling på 2,78 mio. kr. i indtægt vedrørende hjemtaget statslig refusion i henhold til Byfornyelsesloven,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 10,78 mio. kr. til projektet Nedrivning af Nørreport 5-19 og Ramsherred 1, således den samlede bevilling er på 12,325 mio. kr., finansieret af den statslige refusion på 2,78 mio. kr. samt de afsatte restrådighedsbeløb i 2020 og 2021, jf. ovenstående tabel, som frigives, og

at der gives en anlægsbevilling på 0,755 mio. kr. til Midlertidig forskønnelse, som

finansieres af afsatte rådighedsbeløb i 2022 som fremrykkes til 2021 og frigives.

BESLUTNING VÆKSTUDVALGET FOR LAND OG BY DEN 04-02-2021

Anbefales godkendt.