

REFERAT Byrådet d. 28-06-2017

Mødedato Onsdag d. 28. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Rasmus Lyngbak Bøgen , Philip Tietje, Carina Underbjerg Hansen, Lars Kristensen, Martin Ugilt Thomsen, Jens Wistoft, Thomas Juhl, Eivind Underbjerg Hansen, Bent Sørensen, Karina T. Rogat, Hans Philip Tietje, Ejler Schütt, Jette Julius Kristiansen, Kåre Solhøj Dahle, Christian G. Lauridsen , H. Kristian Wollesen, Kurt Andresen, Erwin Andresen, Jan Riber Jakobsen, Gert Nordklitgaard, Michael Christensen, Dorte Ballhorn Soll , Helga Nørgaard, Svend Hansen Tarp , Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Pedersen-Panbo, Kim Brandt, Povl Kylling Petersen

Indholdsfortegnelse

Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Flytning af Fjordskolen standses.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Flytning af Fjordskolen annulleres.....	4
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Istandsættelse af lys "Isflagerne".....	5
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Nedrivning af Gendarmerigården i Rens sættes i berø...	6
Valgstyrere og tilforordnede ved kommunalvalget 2017.....	7
Brevstemmer og valgcafe ved kommunalvalget 2017.....	9
Initiativer til at øge valgdeltagelsen blandt unge.....	11
Nedsættelse af § 17 stk. 4 udvalg vedrørende håndtering af kommunale byggeprojekter.....	13
Fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrunde i Hjorkær.....	15
Rykning af byfornyelseslån i forbindelse med salg af ejendom.....	17
Nedbrydning af Frøslev-Padborg skole.....	18
Frigivelse af midler til klimatilpasningsprojekter.....	20
Forslag til Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen - tillæg til '...	21
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 for Etagebebyggelse nær Tønde...	23
Godkendelse af Skema C - Aabenraa Andelsboligforening afdeling 17, Damms Teglgård.....	26
Meritten - ansøgning om driftstilskud.....	28
Forældrebetaling i dagtilbud - ændret takst pr. 1. oktober 2017.....	30
Lukket: LUKKET - Salg af landzoneareal.....	32
Lukket: LUKKET - Køb af areal.....	33
Lukket: LUKKET - Ansættelse af ny Stabs- og arbejdsmarkedsdirektør.....	34
Lukket: LUKKET - Borgmesteren orienterer.....	35

Punkt 81: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Flytning af Fjordskolen standses

17/18594

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Povl Kylling Petersen (A) har på vegne af Den Socialdemokratiske byrådsgruppe i henhold til Kommunestyrelseslovens § 11 den 19. juni 2017 fremsat følgende beslutningsforslag.

” 1. Beslutningen om flytning af Fjordskolen til Kruså standses, og alt arbejde med skolens flytning til Kruså sættes indtil videre i stå.

2. Borgmesteren opfordres til hurtigst muligt at indkalde samtlige gruppeformænd (inkl. byrådsmedlemmer uden for partierne) til et fællesmøde om Fjordskolens fremtid.”

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Det tilføjes i punkt 2, at det bl.a. er med henblik på aftale om omfanget af en evt. ekstern undersøgelse inden 1. september.

Ikke godkendt, idet 13 stemte for (A, F, Ø, Kåre Solhøj Dahle (UP), Ejler Schütt (O), Christian Gramstrup Lauridsen (O) og H. Kristian Wollesen (UP)).

Imod stemte 17 (V, Jette Julius Kristiansen (O), S og C)).

Afbud Svend Hansen Tarp.

Punkt 82: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Flytning af Fjordskolen annulleres

17/18588

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Ejler Schütt, Dansk Folkeparti (O) har i henhold til Kommunestyrelseslovens § 11 den 20. juni 2017 fremsat følgende beslutningsforslag.

”Forslag 1:

Jeg foreslår, at beslutningen om flytning af Fjordskolen til Kruså annulleres.

Forslag 2:

Jeg foreslår, at borgmesteren opfordres til hurtigst muligt til at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal fremkomme med forslag til afklaring af Fjordskolens fremtid i Aabenraa.”

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Ikke godkendt, idet 12 stemte for (A, F, Ø, Ejler Schütt (O), Christian Gramstrup Lauridsen (O), H. Kristian Wollesen (UP)).

Imod stemte 18 (V, Kåre Solhøj Dahle (UP), Jette Julius Kristiansen (O), S og C)).

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 83: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Istandsættelse af lys "Isflagerne"

17/17581

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Ejler Schütt, Dansk Folkeparti (O) har på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe i henhold til Kommunestyrelseslovens §11 den 9. juni 2017 fremsat følgende beslutningsforlag.

”Vi foreslår:

at

den af Teknik - og miljøudvalget truffne afgørelse i sag nr. 66 af 7-6 om at anvende 350.000 kr. til istandsættelse af lyset mellem "isflagerne" på Sønderstrand annulleres,

og

at

noget af det herved sparede beløb anvendes til genopstilling af fjernede skraldespande på de mest udsatte steder.

Vi mener, at lyset mellem isflagerne er overflødigt og, at det er uforsvarligt at bruge så mange penge på lys som ingen kan garantere holdbarheden af.

Pengene kan bruges betydeligt mere gavnligt andre steder, og her peger vi konkret på genopstilling af fjernede skraldespande.”

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Ændringsforslag:

Venstres byrådsgruppe stiller følgende ændringsforslag til sag 83 angående belysning af isflager ved Sønderstrand.

at sagen tilbagesende til T&M med henblik på en afklaring af økonomien ved fjernelse af og udstøbning af udsparinger af eksisterende lys og etablering evt. en anden form for belysning.

at sagen medtages som anlægsønske til prioritering til budgetforhandlingerne

at udvalget omdisponerer de afsatte driftsudgifter til andre driftsopgaver indenfor udvalgets ansvarsområde

at T&M på baggrund af indhøstede erfaringer i 2017, udarbejder oplæg til budgetforhandlingerne, med henblik på omdisponering/reetablering af uhensigtsmæssighederne ved fjernede skraldespande.

Ændringsforslag fra Venstre godkendt, idet 20 stemte for (V, O, Kåre Solhøj Dahle (UP), H. Kristian Wollesen (UP) og S)).

10 stemte imod, (A, F, Ø og C).

Afbud Svend Hansen Tarp.

Punkt 84: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens § 11 - Nedrivning af Gendarmerigården i Rens sættes i bero

17/18531

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jan Riber Jakobsen (C) har på vegne af Det Konservative Folkeparti i henhold til Kommunestyrelseslovens § 11 den 19. juni 2017 fremsat følgende beslutningsforslag.

”1. Beslutning om nedrivning af Gendarmerigården i Rens sættes i bero, frem til min. Årsskiftet 2018/2019.

2. Gendarmerigården overflyttes til økonomiudvalget.”

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Ændringsforslag fra Venstre – beslutning om nedrivning udsættes til budgetvedtagelsen og afklaring om omfang af økonomi for fremtidig drift og anlæg.

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 85: Valgstyrere og tilforordnede ved kommunalvalget 2017

17/210

Sagsfremstilling

Tirsdag den 21. november 2017 afholdes kommunalvalg.

Byrådet skal udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere til afvikling af valget.

Kommunal- og regionalvalgsloven er blevet ændret.

Ændringerne i loven er:

- **Udvidet åbningstid:** Afstemningsstederne skal åbne en time før – altså kl. 08.00. Valghandlingen slutter fortsat kl. 20.00. Formålet er at yde en bedre service overfor borgerne og undgå kø om aftenen.
- **Frist for at brevstemme:** Fristen er rykket fra 2. hverdag til 3. hverdag (lørdag inkl.) før valgdagen. Det sker af hensyn til administrationen, der havde svært ved at nå at behandle brevstemmerne.

Valgstyrere

Byrådet skal beslutte antallet af valgstyrere på hvert afstemningssted. Ifølge lovgivningen skal der minimum være 5 og maksimum 9 valgstyrere på hvert afstemningssted.

Byråds- og Direktionssekretariatet foreslår, at antallet af valgstyrere på hvert afstemningssted fastsættes til 5 – svarende til 90 personer.

Tilforordnede vælgere

På de 8 største valgsteder vil det være nødvendigt med tilforordnede vælgere til at hjælpe valgstyrene. Byråds- og Direktionssekretariatet vurderer, at der er behov for 42 tilforordnede vælgere.

Derudover er der brug for op til 20 tilforordnede vælgere til afvikling af brevstemmer i eget hjem.

Desuden skal hvert parti udpege ekstra tilforordnede til reserve, hvis der skulle være forfald blandt de udpegede. I alt skal der udpeges 15 personer.

Diæter

Byrådet kan selv beslutte om valgbestyrelsen, valgstyrere og tilforordnede vælgere skal have diæt, og i givet fald hvor meget.

Ved det seneste folketingsvalg var diæten 405 kr. og 810 kr. for hhv. under fire timers arbejde og over fire timers arbejde. Diætsatsen forhøjes hvert år med 5 kr. pr. 1. januar.

Byrådet besluttede i maj 2016 at hæve diætsatsen til 900 kr. for over fire timers arbejde, da åbningstiden på valgstederne er forlænget med en time. Diætsatsen for under fire timers arbejde foreslås hævet til 415 kr., mens satsen for over fire timers arbejde foreslås hævet til 905 kr. i 2017 stigende med 5 kr. årligt.

Proces

Valgstyrere og tilforordnede vælgere vælges ved forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der bor i kommunen. Blandt valgstyrene vælges en formand for hvert afstemningsområde. Formændene vælges ligeledes ved forholdstalsvalg under ét.

Partigrupperne skal hver indstille et antal valgstyrere/tilforordnede og valgstyreformænd, jf. bilaget.

SF – Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har med brev af 29. januar 2014 meddelt, at de har indgået valggruppe ved udpegninger i forbindelse med valg og folkeafstemninger i indeværende byrådsperiode.

Økonomi og afledt drift

Det forventes, at udgifter kan afholdes inden for det afsatte budget til afholdelse af valg.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at antallet af valgstyrere på hvert afstemningssted fastsættes til 5,

at antallet af tilforordnede fastsættes til 42,
at partier der opstiller, men ikke er repræsenteret i Aabenraa Byråd, efter begæring kan få tildelt en plads som tilforordnet vælger, udover det foreslåede antal på 42 personer,
at antallet af tilforordnede til brug ved brevstemmeafgivning i vælgerens eget hjem, på plejehjem mv. fastsættes til 20,
at antallet af tilforordnede reserver fastsættes til 15,
at partigrupperne får valgstyreformandsposten på de samme afstemningssteder som ved Folkeafstemningen 2015 (se bilag),
at partigrupperne indstiller valgstyrere, valgstyreformænd og tilforordnede vælgere senest den 15. september 2017,
at borgmesteren bemyndiges til at godkende valgstyrere og tilforordnede, når partigrupperne har indstillet navne, herunder at ændre i antallet såfremt det bliver nødvendigt, og
at valgbestyrelsen, valgstyrere og tilforordnede får 415 kr. for under fire timers arbejde og 905 kr. for over fire timers arbejde.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt, idet der ift. 6. **at** tilføjes, at det kan aftales i en dialog, at placering på valgsted kan ændres.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

Antal valgstyrere og tilforordnede fordelt på partier

Punkt 86: Brevstemmer og valgcafe ved kommunalvalget 2017

17/210

Sagsfremstilling

Brevstemmer

Alle vælgere har ret til at brevstemme. Kommunen skal sikre steder, hvor vælgerne kan brevstemme.

Typisk gives der mulighed for at brev stemme følgende steder:

- Borgerservicecentre
- Andre steder – fx biblioteker
- Vælgerens eget hjem

Borgerservicecentre

Aabenraa Kommune har to borgerservicecentre, henholdsvis i Aabenraa og i Bov, hvor det anbefales, at vælgerne kan brevstemme.

Andre steder – fx biblioteker

Kommunen kan vælge flere steder, hvor vælgerne har mulighed for at brevstemme. Byråds- og Direktionssekretariatet foreslår, at vælgerne, som ved tidligere valg, kan brevstemme på bibliotekerne i Bov, Rødekro og Tinglev indenfor bibliotekernes betjente åbningstid.

Vælgerens eget hjem

Vælgere skal have mulighed for at stemme i eget hjem, hvis de på grund af sygdom eller manglende førlighed ikke kan møde op på valgstedet. Udgangspunktet i lovgivningen er, at vælgeren skal ansøge om at brevstemme i eget hjem senest den 9. november 2017, kl. 18.00.

Byrådet har mulighed for at fastsætte en senere frist, dog senest fredag den 17. november 2017.

Ved folketingsvalget og folkeafstemningen i 2015 besluttede byrådet, som en service til borgerne, at udvide fristen for at brevstemme i eget hjem.

Hvis fristen sættes til fredag den 17. november 2017, giver det visse udfordringer. Det vil betyde, at vælgeren skal ansøge om at stemme i eget hjem samme dag, som brevstemmeafgivningen er fastsat til at slutte ifølge lovgivningen. Administrationen vil derved blot have få timer til at koordinere besøget hos vælgerne.

Byråds- og Direktionssekretariatet anbefaler, at fristen forlænges til den 16. november 2017, kl. 12.00. Fristen giver mulighed for, at administrationen kan nå at planlægge besøg ved vælgerne og koordinere ruten med de tilforordnede.

Valgcafe

I valgcaféen er der fri adgang for kandidater, valgstyrelser, valgtilforordnede, partibestyrelsesmedlemmer samt medarbejdere fra administrationen, der har deltaget i valgopgaver på valgdagen.

I løbet af valgaftenen bliver der løbende offentliggjort resultater fra optællingen af stemmesedler på afstemningsstederne.

Byråds- og Direktionssekretariatet foreslår, at der igen etableres valgcafé på Folkehjem, hvilket giver mulighed for allerede på valgaften at indrette Sønderjyllandshallens foyer til brug for fintællingen den følgende dag. Samtidig er der på Folkehjem mulighed for at tildele de enkelte partigrupper mødelokaler på valgaftenen.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at der kan brevstemmes på kommunens biblioteker i Bov, Rødekro og Tinglev,

at fristen for ansøgning om at brevstemme i eget hjem forlænges, så vælgerne kan ansøge frem til den 16. november 2017, kl. 12.00, og

at der i lighed med kommunalvalget i 2013 etableres en valgcafé, og at den placeres på Folkehjem.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 87: Initiativer til at øge valgdeltagelsen blandt unge

17/210

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget i 2013 lancerede KL i samarbejde med Økonomi- og Indenrigsministeriet en større kampagne for at øge valgdeltagelsen. I 2013 supplerede Aabenraa Kommune kampagnen fra KL med initiativer for at øge valgdeltagelsen især blandt unge.

KL vil i forbindelse med kommunalvalget i november 2017 gøre en særlig indsats for at fremhæve det kommunale folkestyre og den forskel, som kommunerne og kommunalbestyrelserne gør for hver enkelt borger.

KL har – i lighed med sidste kommunalvalg - i samarbejde med Danske Regioner og Økonomi- og Indenrigsministeriet udarbejdet et landsdækkende kampagnemateriale: ”Tænk dig om før du ikke stemmer”.

Byråds- og Direktionssekretariatet anbefaler, at der foruden kampagnematerialet fra KL iværksættes yderligere initiativer, der særligt sætter fokus på unges deltagelse i valget.

Byråds- og Direktionssekretariatet har i maj 2017 været i dialog med Campusrådet om initiativer til at øge unges deltagelse i kommunalvalget. Campusrådet mener, at den væsentligste grund til lav valgdeltagelse blandt unge er manglende information og uvidenhed om vigtigheden af kommunalvalget. For at øge valgdeltagelsen blandt unge foreslog Campusrådet blandt andet videomateriale til Facebook og en demokratifest.

Byråds- og Direktionssekretariatet foreslår følgende initiativer enkeltvis eller kombineret:

1. Informationskampagne

En kampagne hvor unge vælgere gøres opmærksom på vigtigheden af at stemme ved kommunalvalget og deres mulighed for at brevstemme mv.

Grafisk og fysisk materiale målrettet unge vil blive fremstillet særligt til brug for informationskampagnen.

Kommunens hjemmeside, Facebook samt videomateriale, foldere og annoncer fremstillet af Aabenraa Kommune kan bruges til at formidle informationerne.

2. Alternative afstemningssteder for unge

Aabenraa Kommune stiller mobile brevafstemningssteder til rådighed for arrangementer, der målrettet er mod unge.

Brevafstemningsstederne kan eksempelvis anvendes af uddannelsesinstitutioner i kommunen, eller i forbindelse med en demokratifest for unge.

Økonomi og afledt drift

Udgiften forventes at udgøre mellem 50-75.000 kr. Afhængig af, om der afholdes en demokratifest. Udgiften kan afholdes inden for det afsatte budget til afholdelse af valg.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller, at det godkendes, at der igangsættes en informationskampagne, der kan øge valgdeltagelsen blandt unge, og at det godkendes, der etableres alternative brevafstemningssteder for unge vælgere.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

KL's Inspirationskatalog - KV 2017

Punkt 88: Nedsættelse af § 17 stk. 4 udvalg vedrørende håndtering af kommunale byggeprojekter

17/16993

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har løbende mange store anlægsprojekter. Projekter hvor valg af udbudsform, prioritering af inddragelse af rådgivere og formidling, er vigtige faktorer at have fokus på, for at man kommer godt i mål. Den seneste tid har der været nogle uheldige situationer, hvor vi har været nødsaget til at aflyse et udbud og en leverandør er gået konkurs. Dette er ikke hensigtsmæssigt for hverken leverandører, brugere, forvaltningen eller byrådet. Derudover er der et ønske om at forstærke dialogen mellem kommunen og leverandørerne, herunder lokale leverandøre.

For at mindske risikoen for, at det sker igen og for at styrke dialogen, tages der nu initiativ til at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg med fokus på håndtering af større kommunale anlægsprojekter.

Udvalget har til formål at formulere forslag til ramme for kommunens håndtering af kommende anlægsprojekter på investeringsoversigten. Udvalgets arbejde skal:

- Sikre den bedst egnede udbudsform projektets størrelse og kompleksitet taget i betragtning
- Skabe gennemsigtighed omkring anlægsprojekterne for interessenter
- Afklare balancen mellem omfanget af projektomkostninger over for risici
- Komme med forslag til informations- og dialogprocessor

Udvalgets arbejde tager afsæt i de anlægsprojekter, der fremkommer af investeringsoversigten. Hvorvidt der er andre anlægslignende projekter i kommunen, hvor det giver mening at sætte en sådan ramme, afklares i en eventuel fase 2.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til udvalgets kommissorium, som forelægges til godkendelse her.

Kompetencer i udvalget

Det foreslås, at udvalget bemannes af syv medlemmer blandt både politikere, eksterne interessenter og forvaltningen for at sikre de nødvendige kompetencer. Det anbefales dertil, at der blandt de politiske medlemmer udpeges en tidligere eller nuværende udvalgsformand, som har etableret flere institutioner eller står foran større byggeprojekter.

Vederlag og diæter

I de to § 17, stk. 4-udvalg der har været nedsat vedr. kollektiv trafik og forebyggelse og misbrug, har formanden fået et vederlag svarende til 7 % af borgmesterens vederlag. I kommissoriet er det forudsat, at borgmesteren er formand for udvalget. Det har den konsekvens, at der ikke kan ske vederlæggelse af formanden.

Alle medlemmer er berettiget til befordringsgodtgørelse. Der er derudover mulighed for at give diæter til de eksterne medlemmer. Denne mulighed er dog ikke benyttet ved nedsættelse af de to andre § 17, stk. 4 udvalg.

Indstilling

Staben indstiller,

at udvalgets kommissorium godkendes,

at der udpeges tre byrådsmedlemmer til udvalget,

at der udpeges tre eksterne medlemmer med relevante kompetencer til udvalget, og

at der udpeges en ledelsesrepræsentant fra Kultur, Miljø og Erhverv til udvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt, idet der udpeges 4 byrådsmedlemmer og udvalget udvides til 8.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Ændringsforslag fra Enhedslisten – at kædeansvar medtages i kommissoriet, og at der udpeges en repræsentant fra LO.

Ikke godkendt, idet 9 stemte for (A, Ø og F). Imod stemte 21 (V, O, C, S, Kåre Solhøj Dahle (UP) og H. Kristian Wollesen (UP)).

1. **at** godkendt, idet 28 stemte for. Imod stemte 1 – (Kåre Solhøj Dahle (UP), Gert Nordklitgaard deltog ikke i behandling af 1. **at**.
2. **at** Povl Kylling Petersen, Erwin Andresen, Thomas Andresen og Bent Sørensen blev udpeget.
3. **at** de udpegede byrådsmedlemmer bemyndiges til at udpege de 3 eksterne medlemmer.
4. **at** Stig W. Isaksen blev udpeget.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

Udkast til kommissorium for §17 stk. 4 udvalg med fokus på håndtering af kommunale anlægsprojekter

Punkt 89: Fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrunde i Hjordkær

16/4748

Sagsfremstilling

Der har været flere interesserede købere til grunde i Hjordkær, men de ønsker ikke at give den pris grundene er udbudt til salg til.

Der er i alt 6 grunde til salg i Hjordkær, beliggende på Svinget og en på Møllehøj. Udstykningen er fra 2010 og der er ikke solgt nogen grunde i Hjordkær af denne udstykning. Der er senest solgt en grund tilbage i 2008, som er fra en tidligere udstykning.

M² prisen på den grund der blev solgt i 2008, var på 228 kr./m².

Sidste år blev salgspriserne på grundene i Hjordkær nedsat fra en gennemsnitlig salgspris på 313.594 kr. til 295.000 kr., som svarer til byggemodningsomkostningerne.

Den gennemsnitlige m²-pris udgør 296 kr./m².

Følgende argumenter for nedsættelse af salgspriserne i Hjordkær i 2016:

- Udstykningen er fra 2010
- Der er ikke solgt nogen parcelhusgrunde i Hjordkær til disse priser.
- Der har været interesserede købere til grunde i Hjordkær i både 2013, 2014 og 2015, dog ikke til prisen.
- Det vurderes, at prisforskellen på en parcelhusgrund i Hjordkær og Rødekro bør være større end den nuværende – ligesom der er stor forskel på huspriserne i disse to byer.

Priser på kommunale parcelhusgrunde i Rødekro:

By:	Udstykningsår:	Gennemsnitlig m ² -pris:	Gennemsnitlig pris:
Rødekro	2012	372 kr./m ²	372.000 kr.

Hjordkær:

Oprindelig pris:	2010	329 kr./m ²	313.594 kr.
Nuværende pris:	2010	296 kr./m ²	295.000 kr.
Byggemodnings-omkostninger:	2010	*295 kr./m ²	*292.625 kr.

* + moms

M²-priserne på private parcelhusgrunde der er til salg i Rødekro er fra 103-448 kr./m².

Der gøres opmærksom på, at det generelt kan være en udfordring at lave nye byggemodninger i de mindre landsbyer, idet prisen for byggemodningen ofte overstiger, hvad grundene kan sælges til efterfølgende.

Forvaltningen anbefaler, at salgspriserne på grundene i Hjordkær nedsættes til 250.000 kr. inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.

Den gennemsnitlig m²-pris udgør herefter 250,96 kr./m².

Lovgrundlag

Kommunen skal handle økonomisk forsvarligt, hvilket betyder, at kommunen skal sælge til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel - markedsprisen.

Ved at kræve markedsprisen for et jordareal sikres, at der ikke ved salget ydes ulovligt tilskud til enkeltpersoner eller virksomheder. Det medfører på den anden side også, at det ikke vil være tilstrækkeligt, at kommunen sælger til en pris, der dækker omkostningerne ved jordkøb og byggemodning, hvis markedsprisen ligger højere end dette beløb. Der gælder altså ikke et "hvile i sig selv-princip" på jordforsyningsområdet, således som der gør for kommunernes forsyning af borgerne med el, gas, vand mv.

Har en kommune imidlertid købt og byggemodnet jord i berettiget forventning om, at dette vil være en økonomisk forsvarlig disposition, og det senere viser sig, at det mest økonomisk forsvarlige er at sælge jorden, selvom markedsprisen ikke skaber dækning for de samlede omkostninger, vil et sådant salg være lovligt.

Dette betyder, at byrådet kan beslutte at sænke priserne.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at salgspriserne på parcelhusgrundene i Hjordkær nedsættes og udbydes offentligt til salg til 250.000 kr. inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

Oversigtskort - parcelhusgrunde til salg i Hjordkær

Punkt 90: Rykning af byfornyelseslån i forbindelse med salg af ejendom

17/17507

Sagsfremstilling

Nybolig Erhverv ansøger på købers vegne i forbindelse med køb af ejendommen Flensborgvej 28-38, Kruså (de gamle toldbygninger), om at Aabenraa Kommune rykker de 100 % statsstøttede byfornyelseslån i ejendommen for optagelse af nye lån.

Ejendommen er først i 90'erne renoveret. I den forbindelse er der optaget to byfornyelseslån, som er 100 % garanteret fra staten, med 50 % regaranti fra kommunen. Byfornyelseslånene er 100 % støttede hvilket betyder, at Staten og Kommunen betaler renter og afdrag på lånet.

Ud over de to 100 % støttede byfornyelseslån er der endvidere to delvis støttede byfornyelseslån, samt to andre kreditforeningslån i ejendommen. De fire lån ud over de 100 % støttede lån indfries i forbindelse med lånoptagelse ved handlens gennemførelse.

Den nuværende realkredit restgæld i ejendommen er på ca. 2,933 mio. kr., hvoraf de 100 % støttede byfornyelseslån udgør ca. 1,393 mio. kr. Med en ejendomsværdi på 4,5 mio. kr. vil risikoen for kommunens og statens garantiandel være forholdsvis lille.

Ejendommens købspris er 4,5 mio. kr. Købet er betinget af kommunens godkendelse af, at ville rykke de to 100 % støttede byfornyelseslån bagerst i prioritetsrækkefølgen. Som første prioritet vil køber optage 30 årig kreditforeningslån med afdrag på 3,6 mio. kr. Som anden prioritet vil der blive optaget et 20 årig variabelt forrentet banklån på 0,9 mio. kr. Det vil sige, at ejendommen vil være belånt med 5,893 mio. kr. efter gennemførelse af handlen.

Kommunens økonomiske risiko stiger ikke. En eventuel konkurs vil måske medføre, at kreditforeningen forlanger lånet indfriet og at kommunen dermed må realisere et tab på 0,697 mio. kr. i nutidsværdi, som der er garanteret for. Kræver kreditforeningen ikke lånet indfriet ved en eventuelt konkurs, videreføres kommunens forpligtelse til at betale andel af renter og afdrag på byfornyelseslånet. Kommunens andel af renter og afdrag har for restløbetiden en nutidsværdi på 0,833 mio. kr. Der er således reelt set ikke tale om større risici i forhold til beløbet kommunen samlet set skal betale, men alene en forskel i, hvornår beløbet forfalder (indfrielse vs. afvikling over restløbetiden på 20 år).

Et tilsagn om rykning i denne sag kan danne præcedens for kommende sager af samme type, hvorfor der er tale om en principiel beslutning. Kultur, Miljø & Erhverv anbefaler, at det godkendes, at de 100 % støttede lån rykker, da risikoen ikke er større.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at der rykkes for de to 100 % statsstøttede byfornyelseslån.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 91: Nedbrydning af Frøslev-Padborg skole

16/31489

Sagsfremstilling

Den 29. marts 2017, frigav Byrådet 3 mio. kr. til nedbrydning af Frøslev-Padborg skole, Frøslevvej 64, 6330 Padborg.

Der har nu været afholdt borgermøde, hvor lokalområdet er blevet opfordret til at komme med forslag til anden anvendelse af bygningerne (optioner) eller forslag til arealanvendelse efter nedrivning af skolen.

Miljøsanering og nedbrydning har været i udbud til 6 hovedentreprenører, der er modtaget 4 tilbud.

Tildelingskriteriet har været laveste pris. Lavestbydende entreprenørtilbud lyder på 4,9 mio. kr. ekskl. moms inkl. de tre bygninger (optioner). Den samlede udgift inkl. rådgivning, afbrydning af energiforsyning, vand, kloak, fremtidig bus/cykelparkering, planering, græssåning m.v. beløber sig til 6,9 mio. kr. I forhold til budgettet udestår således finansiering for 3,9 mio. kr.

Tidsplan:

Det er muligt at indgå kontrakt og opstarte miljøsaneringen så snart beslutning herom foreligger. En foreløbig tidsplan anviser, at hvis nedbrydning kan påbegyndes i august kan den være færdiggjort i december.

Planmæssige forhold

Den nedlagte skole og idrætsplads er udlagt til offentlige formål: Skole, institutioner, idrætsanlæg og lign. kommuneplanramme 3.1.025.D. Kommuneplanrammen åbner mulighed for at den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 60 og at bebyggeshøjden i området ikke må overstige 8,5 m. Mindst 30% af området udlægges til fælles friareal.

Størstedelen af området ligger i byzone – en cirka 40 m bræmme mod nord syd for Birkevej ligger i landzone. Området er ikke lokalplanlagt.

Området er en del af en bevaringsværdig bystruktur – Frøslev – som er udpeget i Kommuneplanen.

Økonomi og afledt drift

På byrådet den 29. marts 2017 er givet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb. Idet samlet udgift udgør 6,9 mio. kr. for nedbrydningsprojektet, er der behov for et tillæg til anlægsbevillingen på 3,9 mio. kr.

Da arealet ligger i bynært beboelsesområde er der behov for, efter nedrivning, at opretholde et serviceniveau på grunden svarende til idrætsarealer. Der forventes en årlig udgift til dette på 0,069 mio. kr. til afledt drift, indtil grunden har fundet sin endelige anvendelse. Der er under Økonomiudvalget i dag afsat 0,06 mio. til drift af Frøslev-Padborg skole i 2018 og frem. Dette ønskes overført til Teknik- og Miljøudvalget til afledt driftsudgifter. Endvidere ønskes der overført 0,009 mio. kr. fra afledt driftspuljen under Økonomiudvalget.

Høring/udtalelse

Den gamle hovedbygning fra 1922 er erklæret bevaringsværdig med en værdi på 4, jævnfør Kommuneplan 2015. Inden endelig tilladelse til nedbrydning kan gives, foretages der en nabohøring, bygningen må miljøsaneres i høringsperioden. Høringen forventes ikke at have indflydelse på tidsplanen.

I forbindelse med planlægning af nedbrydningen blev der åbnet op for lokale og private borgere kunne foreslå forskellige erhvervs- eller områdeudviklingstiltag i tre af bygninger (optioner).

Der har i perioden 28. marts til 5. maj været mulighed for indsendelse af forslag, der er modtaget 5.

Forslagene har været til behandling i Teknik- og Miljøudvalget, og her er det besluttet at henvendelser vedrørende bevarelse af enkelte bygninger til lokale aktiviteter eller arkiv ikke imødekommes, samt at genanvendelse af byggematerialer kan ske i det omfang at disse kan fjernes problemfrit.

Fremtidig anvendelse:

KME vil indgå dialog med lokalrådet i Bov-Padborgområdet med henblik på at udarbejde et udviklingsperspektiv, der omfatter selve Frøslevområdet, hvor skolens område indgår.

Perspektivet forventes igangsat i sommeren 2017

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at alle bygninger nedrives, og at hovedtilbuddet inkl. optioner accepteres,
at rådighedsbeløbet til projektet ”Nedrivning af Frøslev-Padborg skole” forhøjes med 3,9 mio. kr. i 2017, finansieret af kassen,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling til projektet ”Nedrivning Frøslev-Padborg skole” på 3,9 mio. kr. , således den samlede anlægsbevilling udgør 6,9 mio. kr.,

at der overføres 0,06 mio. kr. fra Økonomiudvalget ” Faste ejendomme” til Teknik og Miljøudvalget ”Drift af veje og parker” fra 2018 og frem, og

at der overføres 0,009 mio. kr. fra Økonomiudvalgets afledt driftspulje til Teknik og Miljøudvalget ”Drift af veje og parker” fra 2018 og frem.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 92: Frigivelse af midler til klimatilpasningsprojekter

17/2488

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har afsat midler til klimatilpasningsprojekter med det formål at kunne gennemføre projekter, som mindsker risikoen for oversvømmelser som følge af klimabetingede grundvands- og havspejlsstigninger samt overfladeafstrømninger i Aabenraa Kommune. Der henvises til kommunens Risikostyringsplan (bindende plan) og Klimatilpasningsplan (vejledende plan). Klimatilpasningsplanen omhandler risiko for oversvømmelser fra vandløb, søer, kloakker og havet, og vedrører Aabenraa By (størst risiko), 8 øvrige byer samt det åbne land. Risikostyringsplanen omhandler risiko for oversvømmelser fra søterritoriet samt vandløb og søer og vedrører et område omkring Aabenraa By. Aabenraa By er i begge planer fremhævet som det område i kommunen, hvor risikoen er størst.

Rådighedsbeløbet har tidligere været reserveret til finansiering af eventuelt manglende bevilling til projektet ”Ny pumpestation ved Dr. Margrethes Vej”, som imidlertid har vist sig at kunne holdes inden for den afsatte ramme. Rådighedsbeløbet kan derfor anvendes til sit oprindelige formål.

Aktuelt anbefales bevillingen frigivet til iværksættelse af følgende indsatser:

- 1) Forprojekt vedrørende ny sluse og pumpestation ved Mølleåens udløb – ca. 0,5 mio. kr.
- 2) Forprojektering af diger og poppelallé langs Dyrskuepladsen – ca. 0,1 mio. kr.
- 3) Forprojekt - gennemgang af dige langs strandpromenaden samt projektering af sikring af forløbet til en klimatilpasset højde – ca. 0,4 mio. kr.
- 4) Forprojekter og prioriteringsplan vedrørende sikrende tiltag, f.eks. nedsivnings- og forsinkelsesprojekter, i mindre byer (Felsted, Genner, Hjordkær, Klipleve, Padborg/Bov, Rødekro og Tinglev) – ca. 0,4 mio. kr.

Kultur, Miljø & Erhverv anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til at gennemføre ovennævnte forprojekter.

Økonomi og afledt drift

Samlet er der afsat et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til klimatilpasningsprojekter, hvoraf der resterer 1,591 mio. kr., der er overført fra 2016.

Etablering af en sluse-/pumpeløsning samt diger og poppelallé er højt prioriterede tiltag i den fremtidige klimasikring af Aabenraa Midtby og er indstillet som anlægsprojekter 2019-2022. Såfremt der anvendes klimatilpasningsmidler til gennemførelse af forprojekterne, vil behovet for bevilling til anlægsprojekterne 2019-2022 blive tilsvarende mindre.

Gennemførelse af de ønskede forprojekter indebærer ikke afledte driftsudgifter.

I den nuværende investeringsoversigt 2017-2020 er der ikke afsat rådighedsbeløb til anlæg af de nævnte projekter.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der meddeles et tillæg til anlægsbevilling på i alt 1,4 mio. kr. til gennemførelse af forprojekter vedrørende de nævnte klimatilpasningsprojekter.

Bevillingen finansieres af det overførte rådighedsbeløb på i alt 1,591 mio. kr. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 2,0 mio. kr.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2017

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 93: Forslag til Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen - tillæg til Vækststrategi 2016-28

17/8809

Sagsfremstilling

Med modernisering af planloven, med ikrafttrædelse 15. juni 2017, har kommunerne fået nye muligheder i kystnærhedszonen.

Blandt andet kan landets kystkommuner nu udpege særlige udviklingsområder samt omplacere og nyudlægge sommerhusområder.

For at udnytte mulighederne skal emnerne være behandlet i en planstrategi, der skal i offentlig debat i 8 uger.

På den baggrund er forslag til Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen – tillæg til Vækststrategi 2016-28. Den erstatter ikke Vækststrategien, men supplerer den med konkrete udpegninger i forhold til fysisk planlægning og de nye muligheder.

Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen indeholder et oplæg til debat.

De konkrete udpegninger af områder sker efter debatperioden i forbindelse med udarbejdelse af en ansøgning til Erhvervsministeriet. Efterfølgende skal Folketinget vedtage et landsplandirektiv, der endeligt omplacere og udlægge eventuelle nye sommerhusgrunde samt udpeger udviklingsområder.

Foreløbig udmelding fra Erhvervsministeriet er, at landsplandirektiv kan forventes udstedt senest efterår 2018. Ansøgningsfrist til Erhvervsministeriet er sat til 15. oktober 2017.

For at imødekomme ansøgningsfristen er det tidsmæssigt ikke muligt at udskyde vedtagelse af forslag.

Sommerhusområder

Aabenraa Kommune ønsker at benytte sig af muligheden for at udlægge nye sommerhusområder.

I Aabenraa Kommune er der omkring 875 sommerhuse, hvoraf langt de fleste er beliggende i attraktive områder ved kysten. Aabenraa Kommune har ikke så mange sommerhuse som kommunens størrelse, beliggenhed og lange kyststrækning lægger op til.

Temaplanstrategien arbejder derfor for, at Aabenraa Kommune skal tildeles flere sommerhusgrunde.

Der er udpeget tre områder i Loddenhøj, Skarrev og Kollund Østerskov hvor der samlet set vurderes at være plads til op til ca. 160 sommerhuse.

Eksisterende kommuneplanramme Loddenhøj anbefales reduceret mod vest på baggrund af ønske fra ejer.

Udviklingsområder

Aabenraa Kommune ønsker at benytte sig af muligheden for at udpege udviklingsområder. I forslag til tillæg er der peget på forskellige typer af udviklingsområder, som også spænder fra meget konkrete udpegede arealer til mere overordnede områder, som skal defineres nærmere.

De meget konkrete udpegninger er et nyt område til boliger ved Hostrupskov og udvikling af turismefaciliteter ved Krusmølle. Arealet i Hostrupskov er delvist udpeget som potentielt fremtidigt område til byzone i Kommuneplan 2015.

Der er desuden peget på ønskede udviklingsmuligheder ved Dyrhave, nordøst for Aabenraa by.

Udviklingsområderne omkring Løjt, Stubbæk og i bæltet fra Kollund-Sønderhav-Rønshoved er af mere overordnet karakter, og her er behov for en nærmere udpegnings i forbindelse med en endelig ansøgning.

Lovgrundlag

Forslag L 121 til Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Planmæssige forhold

Planstrategi

Jf. Planloven §23a skal Byrådet inden udgangen af den første halvdel af valgperioden offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen (Planstrategi). For Aabenraa Kommune er det Sund Vækst – Vækststrategi 2016-28.

Byrådet kan herudover offentliggøre en planstrategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt (§ 23 a, stk. 1). Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder skal ske med baggrund i en planstrategi, evt. i form af et tillæg.

Planstrategien skal indeholde

- oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen
- byrådets vurdering af udviklingen
- byrådets strategi for udviklingen, samt
- beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Miljøvurdering

Temaplanstrategien er blevet screenet i forhold til miljøvurderingsloven. Strategien vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslag til strategi.

Høring/udtalelse

Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen sendes i offentlig debat i perioden 29. juni – 25. august 2017.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der i forslag til strategi udlægges nye sommerhusgrunde i Kollund Østerskov, Skarrev og Loddenhøj,

at der i forslag til strategi reduceres i eksisterende kommuneplanramme 1.7.003.S for sommerhusområde Loddenhøj mod vest,

at der i forslag til strategi udlægges overordnede udviklingsområder omkring lokalbyerne Stubbæk, Løjt Kirkeby og i bæltet Kollund-Sønderhav-Rønshoved,

at der i forslag til strategi udlægges udviklingsområder omkring Aabenraa i Dyrhave og Hostrupskov,

at der i forslag til strategi udlægges udviklingsområde omkring Krusmølle,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering, og

at forslag til Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen godkendes endeligt og udsendes i offentlig debat i 8 uger.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Christian Gramstrup Lauridsen, Martin Ugilt Thomsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

1.-5. og 7. **at** godkendt, idet 28 stemte for. 2 stemte imod (Kåre Solhøj Dahle (UP) og C)).

6. **at** godkendt, idet 27 stemte for. 3 stemte imod (C, Ø og Kåre Solhøj Dahle (UP)).

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

Forslag til Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder i kystnærhedszonen

Bilag 1 - Natur-, landskabs- og miljøinteresser

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 94: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 for Etagebebyggelse nær Tøndervej og Sønderport

15/23404

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 22. februar 2017 blev det besluttet at sende forslag til lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 i offentlighøring i 8 uger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en bygherre om at opføre en etagebebyggelse på Sønderport 66-68 på hjørnet af Tøndervej og Sønderport. Bygherre ønsker, at der kan etableres etageboliger samt mulighed for dagligvare- eller udvalgsvarebutik, og at byggeriet kan etableres i op til 7 etager og 24 meter.

I høringsperioden er der indkommet i alt 12 hørings svar til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. Forvaltningen har drøftet hørings svarene med bygherres rådgiver. Hørings svarene har givet anledning til justeringer, rettelser og tilføjelser til lokalplanens redegørelse samt nedenstående beslutningsmuligheder.

Bygherre har efter høringsperioden fremsendt forslag til en bebyggelse såfremt der ikke etableres dagligvarebutik. Dette kan indarbejdes i lokalplanens redegørelse og bestemmelser således at lokalplanen kommer til at indeholde overordnede to muligheder. Den ene mulighed er, at der kan etableres etageboliger oven på daglig- eller udvalgsvarebutik i stueetagen, mens den anden mulighed er, at der alene kan etableres boliger, men at disse kan etableres oven på en hævet parkeringskælder i stedet for.

Ifølge planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringerne på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem der ved indsigelse har foranlediget ændringerne, kan vedtagelsen af planen ikke ske. Ændringerne ligger efter forvaltningens vurdering inden for rammerne af planlovens § 27 stk. 2.

Løsningsforslag:

På baggrund af indkomne hørings svar og bemærkninger, forelægges følgende løsningsforslag:

1. At der fastholdes mulighed for etablering af daglig- og udvalgsvarebutik i stueetagen, men indarbejdes mulighed for etablering af p-kælder ved anvendelse alene til boliger, og at det maksimale etageantal reduceres i lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 med én etage fra 7 etager og 24 meter til maksimalt 6 etager og 21 meter. Bygherre er imod denne reduktion af maksimal etageantal og højde.
2. At bevare lokalplan og kommuneplantillæg som de forelægger med mulighed for anvendelse til daglig- og udvalgsvarebutik i stueetagen. 7 etager og 24 meter fastholdes, samt indarbejdelse af mulighed for etablering af p-kælder ved anvendelse alene til boligformål.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.041.C.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 65. Den maksimale bygningshøjde er fastsat til 10 meter og det maksimale etageantal er fastsat til 3.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse kommuneplanens bygningsregulerende bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 6 udlægges et nyt område 1.1.060.C. til centerformål. Afhængigt af byrådets valg af løsningsforslag kan der gives mulighed for bebyggelse i op til maksimalt 6 eller 7 etager og en bebyggelsesprocent på 110.

Aabenraa Kommune har med teknisk bistand fra bygherres rådgiver sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet en miljøvurdering med henblik på at godtgøre, at der kan opføres nye boliger inden for lokalplanområdet og beskrive, hvilke eventuelle afværgeforanstaltninger og overvågningsprogrammer der er nødvendige.

Miljøvurderingen er udarbejdet på foranledning af screeningsresultatet, der viste at lokalplanens realisering kunne medføre en miljøpåvirkning på en række områder:

Trafikafvikling/-belastning, trafikikkerhed, trafikstøj, virksomhedsstøj, skyggevirksomheder, indkigsgener, visuelle forhold/ landskabelig værdi (kystnærhedszone), vindforhold, jordbundsforhold, jordforurening.

Baggrunden for at udarbejde en miljøvurdering er bl.a., at det kommende boligområde vil være udsat for trafikstøj fra Tøndervej og Kystvej. Samtidig vil etableringen af en dagligvarebutik give anledning til støj i forbindelse med vareindlevering. I miljøvurderingen er der ligeledes redegjort for etagebyggeriets indflydelse på de nærmeste omgivelser.

Matr. nr. 2426, Aabenraa er omfattet af lokalplan M106. Lokalplan M106 aflyses inden for matr. 2426 med den endelige vedtagelsen af Lokalplan nr. 99. Etagebebyggelse nær Tøndervej og Sønderport.

Den sammenfattende redegørelse er indarbejdet i indstillingsnotatet af den 27. maj 2017.

Høring/udtalelse

Der er indkommet i alt 12 høringssvar i perioden fra den 8. marts og frem til den 3. maj.

Høringssvarene går fortrinsvist på konsekvenserne for den øgede trafikmængde og den trafikale afvikling, bygningens skala og brud med omgivelserne samt ønske om mulighed for etablering af p-kælder. Indsigelserne fra høringsperioden er resumeret og kommenteret i indstillingsnotatet, der er vedlagt som bilag 1 af den 26. maj 2017.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 99 og forslag til kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ønsker som er beskrevet i indstillingsnotatet af den 27. maj 2017,

at løsningsforslag 1 med reduktion af det maksimale etageantal fra 7 til 6 etager samt mulighed for parkeringskælder og boliger i stuetaen indarbejdes i den endelige lokalplan, og

at den sammenfattende redegørelse efter Miljøvurderingslovens §9 stk. 4 vedtages, indsættes i lokalplanen og offentliggøres.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

1. **at** for stemte Philip Tietje (V), Martin Ugilt Thomsen (V), Jens Wistoft (V) Christian Gramstup Lauridsen (O), Erwin Andresen (S) og Helga Nørgaard (A).

Imod stemte Erik Uldall Hansen (A), da der ikke ønskes muligheder for dagligvarebutik i stuetaen.

2. **at** anbefales godkendt, og
3. **at** anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

1. **at** anbefales godkendt.
2. **at** anbefales godkendt, idet tilføjes at etageantal er 7. 5 stemte for. 4 stemte imod Povl Kylling Petersen (A), Kim Brandt (A), Jan Riber Jakobsen (C) og Erwin Andresen (S) med begrundelse, at man fastholder 6 etager.
3. **at** anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

1. **at** godkendt, idet 24 stemte for. Imod stemte 6 (Ø, F, Dorte B. Soll (A), Erik Uldall Hansen (A), Signe Bekker Dhiman (A) og Christian Pedersen-Panbo (A)). A med samme begrundelse som i Udvalget.
2. **at** – forvaltningens indstilling godkendt, idet 25 stemte for. Imod stemte 5 (Kåre Solhøj Dahle (UP), H. Kristian Wollesen (UP) og O)).
3. **at** godkendt, idet 29 stemte for. Imod stemte 1 (Gert Nordklitgaard Ø).

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

Indstillingsnotat høringsvar

Punkt 95: Godkendelse af Skema C - Aabenraa Andelsboligforening afdeling 17, Damms Teglgård

17/2062

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Aabenraa Andelsboligforening fremsendt skema C efter renoveringen af afdeling 17, beliggende Damms Teglgård 6-40, 6200 Aabenraa.

Den støttede anskaffelsessum for renoveringen udgør ved skema C 45,975 mio. kr. og forløbet har været således fra skema A til C:

Omkostninger 1.000 kr.	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	2,037	3,812	3,812
Håndværker udgifter	51,716	28,372	32,436
Omkostninger	13,438	12,186	9,705
Gebyrer	336	225	22
Endelig anskaffelsessum	67,527	44,595	45,975

Anskaffelsessummen er ved skema C er overskredet med 1,380 mio. kr. i forhold til skema B. Overskridelsen nedskrives med 0,030 mio. kr., som er overfinansieret i forhold til hjemtagning af lån på baggrund af skema B, hvilket giver en samlet overskridelse på 1,350 mio. kr. Merforbrug er godkendt af Landsbyggefonden og er sammensat af aftalte ekstra arbejder, indeksering og besparelser i forhold til skema B.

Byrådet godkendte den 29. april 2009 skema B for ovennævnte renovering samt tilsagn om 100% kommunegaranti på i alt 44,625 mio. kr. Den kommunale garanti stiger med 1,350 mio. kr. som følge af låneoptagelse af tillægslån, for merforbrug fra skema B til skema C. Der er 50 % regaranti fra Landsbyggefonden på den samlede garanti.

Afdelingen omfatter 138 familieboliger fordelt i 2-, 3- og 4 rumsboliger. Huslejen pr. mdr. er i gennemsnit fremover følgende:

Rum	Gennemsnit m ² pr. bolig	Husleje pr. mdr.
2 rum	53	2.963
3 rum	93	5.200
4 rum	109	6.095

Høring/udtalelse

Byggeregnskabet har af revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at skema C med en samlet anskaffelsessum på 45,975 mio. kr. godkendes,
at merudgift til låneoptagelse på 1,350 mio. kr. godkendes,
at kommunegaranti på 100% godkendes, og
at huslejeniveau godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 96: Meritten - ansøgning om driftstilskud

16/40929

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 29. marts 2017, sag nr. 45 en henvendelse fra produktionsskolen Meritten, der havde bedt kommunen forholde sig til en række spørgsmål.

Et af spørgsmålene var hvorvidt Aabenraa Kommune var indstillet på at videreføre grundtilskuddet for produktionsskolen EFA-Syd i 2017 til delvis dækning af fusionsomkostninger.

Da EFA-Syd har solgt deres aktiver pr. 1. januar 2017 til Meritten, og de facto er ophørt med at drive produktionsskoleaktivitet, er der ikke hjemmel til at udbetale et grundtilskud til EFA-Syd for 2017.

Det kunne samtidig oplyses, at loven om produktionsskoler giver kommunalbestyrelsen hjemmel til at yde tilskud til produktionsskoler ud over grundtilskuddet.

Produktionsskolen Meritten har den 28. april 2017 fremsendt ansøgning om ekstra driftstilskud i 2017.

Der ansøges om et beløb på 478.127 kr., hvilket svarer til størrelsen på grundtilskuddet til en produktionsskole i 2017.

Vedlagt til ansøgningen er Merittens årsregnskab for 2016, økonomisk status pr. 17. maj 2017 samt to budgetestimer for 2017.

Af den fremsendte økonomiske status pr. 17. maj 2017, fremgår det, at inklusiv udbetaling af det ansøgte ekstra driftstilskud, forventer Meritten en negativ egenkapital pr. 31.12. 2017 på 2,0-3,0 mio. kr., hvoraf de 2,3 mio. kr. skyldes en vedligeholdelsesforpligtigelse på Østergade 58, Rødekro.

Det er forvaltningens vurdering, at Meritten således stadig, efter et ekstraordinært driftstilskud, har behov for at optimere driften ved f.eks. reduktion af deres udgifter, og/eller udvidelse af aktiviteter, samt en genforhandling af deres vedligeholdelsesforpligtigelse på Østergade 58, Rødekro.

På Byrådsmødet den 27. december 2016 blev det besluttet, at såfremt der skete en juridisk sammenlægning af de to produktionsskoler og overholdelse af en 13-punktsplan, ville Byrådet være indstillet på at videreføre et beløb svarende til grundtilskuddet for produktionsskoler i 2018 til delvis dækning af fusionsomkostninger.

På Byrådsmødet den 29. marts 2017 blev det konstateret, at 13-punktsplanen ikke er blevet opfyldt, og tilskuddet til dækning af fusionsomkostninger dermed ikke kunne udbetales med baggrund i de trufne beslutninger.

Af det fremsendte årsregnskab fremgår det, at Meritten har haft en række fusionsomkostninger, og deres økonomi er udfordret, hvilket har betydet, at de har fremsendt vedlagte ansøgning om ekstraordinært driftstilskud.

Økonomi og afledt drift

I budget 2017 er der afsat budget svarende til to skolars grundtilskud. Fra 2018 er der afsat budget til grundtilskud til én skole.

Indstilling

Børn og Skole indstiller,

at Produktionsskolen Merittens ansøgning om ekstra driftstilskud i 2017 på 478.127 kr. imødekommes, finansieret af det afsatte beløb til produktionsskoler i 2017.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 06-06-2017

Procedure vedr. inhabilitet: Kirsten Nørgård Christensen (V), Dorte Balhorn Soll (A), Gert Nordklitgaard (Ø), Kaare Solhøj Dahle (UP) og Eivind Underbjerg Hansen (V) blev erklæret inhabile i sagen, derfor er udvalget ikke beslutningsdygtigt og sagen sendes videre til byrådet uden indstilling.

Afbud: Dorte Ballhorn Soll

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Kirsten Nørgård Christensen og Ejler Schütt deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Povl Kylling Petersen deltog ikke i sagens behandling.

Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Ejler Schütt, Kåre Solhøj Dahle, Signe Bekker Dhiman, Dorte B. Soll og Gert Nordklitgaard deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Bilag

Driftstilskud - Ansøgning om driftstilskud

Driftstilskud - årsrapport 2016

Driftstilskud - protokol 2016

Økonomistatus Meritten pr. 17. maj 2017

Budgetestimer 2017

Punkt 97: Forældrebetaling i dagtilbud - ændret takst pr. 1. oktober 2017

16/45172

Sagsfremstilling

I forbindelse med tildeling af engangsdriftstilskud til anskaffelse af barnevogne til dagplejen samt ekstra midler til integrationsindsatsen i dagtilbud i 2017, skal der foretages genberegning af takster og tilskud for 2017 i dagtilbud, idet grundlag for beregning af forældrebetaling og tilskud på denne baggrund har ændret sig.

Økonomi og afledt drift

Takstændring skal varsles med 3 måneders varsel, hvorfor ændring først kan træde i kraft 1. oktober 2017.

Genberegning giver anledning til nedenstående ændrede takster/tilskud pr. måned fra 1.oktober 2017:

	Godkendt takst 2017	Ny takst/ tilskud pr. 1.10.2017	Ændring
Forældrebetaling			
Forældrebetaling dagpleje	2.759	2.812	+53
Tilskud private			
Tilskud til private passere	5.340	5.458	+118
Tilskud 0-2 år	7.409	7.530	+121
Tilskud 3-5 år	4.370	4.378	+8

Indstilling

Børn og skole indstiller,

at tilskudstakster til private jf. ovenstående godkendes pr. 1.oktober 2017.

at forældrebetalingstaksten, dagplejen er 2.812 kr./md. pr. 1. oktober 2017, og

at forvaltningen efter byrådets godkendelse af takster varsler forældre og private institutioner som takstændringen med 3 måneders varsel.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 06-06-2017

1. at godkendt,

2. at anbefales godkendt, og

3. at godkendt.

Afbud: Dorte Ballhorn Soll

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2017

Anbefales godkendt.

Afbud: Svend Hansen Tarp og Lars Kristensen.

Beslutning Byrådet den 28-06-2017

Godkendt.

Povl Kylling Petersen, Ejler Schütt, Kirsten N. Christensen og Eivind Underbjerg Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

Punkt 98: Lukket: LUKKET - Salg af landzoneareal

15/22471

Punkt 99: Lukket: LUKKET - Køb af areal

17/17350

Punkt 100: Lukket: LUKKET - Ansættelse af ny Stabs- og arbejdsmarkedsdirektør

17/18909

Punkt 101: Lukket: LUKKET - Borgmesteren orienterer

16/2411