

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 20. august 2024 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Erik Uldall Hansen, Dorte Soll, Signe Bekker
Dhiman, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Kirsten
Nørgård Christensen, Philip Tietje, Erwin Andresen, Rasmus Elkjær
Larsen, Jan Køpke Christensen, Michael Christensen, Ida Smed

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra formanden.....	4
Orientering om formandsbeslutning.....	5
Program budgetseminar 26. og 27. august 2024.....	6
Godkendelse af organisering af projekt om teknisk vand.....	8
Frigivelse af anlægsmidler til tilgængelighedsformål ved Sønderstrand, Aabenraa.....	13
Forslag til indhold af boligbyggeprogram.....	15
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Krusmølle.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus.....	20
Forslag til Lokalplan nr. 176 - Boligområde ved Ørslevvej i Hellevad.....	22
Lukket: LUKKET - Køb af areal.....	24
Lukket: LUKKET - Køb af lejlighed.....	24
Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom.....	24
Lukket: LUKKET - Statistik over salg af byggegrunde m.v.....	24
Underskriftsside.....	24

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Godkendt, idet sag nr. 190 udgår af dagsorden.

Orientering fra formanden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Virtuelt KL møde for økonomiudvalgsmedlemmer den 10. september omkring koordinerende budgetlægning.

Orientering om formandsbeslutning

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om videresalg i ubebygget stand af parcelhusgrunden Langhus 55, 6200 Aabenraa.

Ejer af grunden har tidligere fået udsættelse af byggefristen i et år. Den nye byggefrist udløber den 1. september 2024.

Ejeren af parcelhusgrunden på Langhus 55 ønsker ikke at bygge på grunden og har henvendt sig med ønske om at videresælge deres grund til en køber, de selv har på hånden. Ejers køber er i fuld gang med at projektere et hus på grunden og er sat godt ind i bestemmelserne i den gældende lokalplan. Den kommende ejer ønsker at overtage Langhus 55, 6200 Aabenraa, pr. 31. august 2024.

Idet videresalg af ubebygget grund kræver politisk godkendelse jf. vores generelle salgsbetingelser, foreligges sagen politisk. Sagen er blevet forlagt og godkendt som følge af en formandsbeslutning den 01. juli 2024, så der kunne sikres fremdrift og opførsel af en bygning på grunden.

Formandsbeslutningen tager afsæt i tidligere beslutning, hvor Byrådet senest den 16. september 2020 godkendte videresalg af en parcelhusgrund i ubebygget stand, idet ejeren af Svinget 2F, Hjordkær, 6230 Rødekro, fik tilladelse til at videresælge grunden i ubebygget stand på betingelse af, at kommunen skulle godkende købsaftalen med en ny køber, og ovenstående bestemmelser i de generelle salgsbetingelser skulle være godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Anbefales godkendt.

Program budgetseminar 26. og 27. august 2024

Sagsfremstilling

I denne sag behandles forslag til program for Byrådets budgetseminar den 26. og 27. august 2024. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 12. marts, at budgetseminaret afvikles som et 12-12 seminar i Vingstedscentret ved Vejle.

Formålet med budgetseminaret er at indhente tilkendegivelser og skabe ejerskab for byrådsmedlemmerne til budget 2025-2028 med henblik på, at Økonomiudvalget på mødet den 10. september 2024 kan fremsende et budgetforslag til Byrådets 1. behandling.

De stående udvalg har før sommerferien udarbejdet budgetbidrag på deres respektive områder. Udvalgene har afleveret nye drifts- og anlægssforslag, der indgår i materialet til budgetseminaret.

De tekniske korrektioner og resultatet af økonomiaftalen er indarbejdet i spillerummene 3 og 4. Håndtering af udfordringer er indarbejdet i et spillerum 5, således spillerum 5 udgør grundlaget for budgetseminaret.

Der er afviklet minibudgetseminar for Byrådet den 13. august, hvor resultatet af økonomiaftalen samt en række øvrige emner er gennemgået.

Da minibudgetseminaret kommer omkring status på økonomien og resultat af økonomiaftalen, vurderes der alene behov for en kort introduktion af budgettet og opgaven med prioritering af drifts- og anlægspuljen på budgetseminaret.

I vedlagte bilag er der udarbejdet forslag til program for budgetseminaret, hvor det anbefales, at der fokuseres på drift dag 1 og anlæg på dag 2. I det omfang at prioriteringen af drift tager kortere tid end afsat, kan opstart til anlæg finde sted på den første dag.

Opgaven på budgetseminaret for de politiske grupper er at prioritere råderummet til drift og anlæg ud fra de forslag, som udvalgene har fremsendt.

Der udarbejdes et prioriteringsark i Excel, som grupperne kan anvende. Prioriteringsarket indeholder de forslag til driftsønsker, som er fremsendt fra udvalgene før sommerferien. På anlægssiden indeholder prioriteringsarket den eksisterende investeringsoversigt for 2025-2028 samt forslag til anlægsønsker, som er fremsendt fra udvalgene før sommerferien.

Der vil være administrativ bistand til rådighed til håndtering af prioriteringsarket under budgetseminaret, hvis det ønskes.

Materialet til brug for budgetseminaret vil være tilgængeligt på iPad under udvalget "Budgetseminar" og består af følgende materiale/bilag:

1. Bevillingsoversigt
2. Anlægsoversigt inklusiv projektbeskrivelser på de eksisterende projekter på

investeringsoversigten

3. Driftsønsker udarbejdet af udvalgene, svarende til en samlet ramme på 41 mio. kr.
4. Anlægsønsker udarbejdet af udvalgene før sommerferien
5. Inspirationskatalog til anlæg med 10 års sigte
6. Materiale vedr. øvrige emner indkommet efter udvalgene behandling af budgetbidrag
7. Generelle bemærkninger, der indeholder de overordnede forudsætninger for budgettet
8. Oversigt, der indeholder de ændringer der er indarbejdet i budgettet fra spillerum 0-5
9. Specielle bemærkninger til udvalgene driftsbudget fordelt på politikområder, der specifikt forklarer indholdet og budgetforudsætningerne i basisbudgettet svarende til spillerum, der danner udgangspunkt for budgetseminaret.

Materialet vil være klar på iPad den 22. august.

Der vil ligeledes blive udarbejdet en budgetmappe til brug for budgetseminaret.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

at forslag til program for budgetseminaret den 26. og 27. august godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Godkendt.

Godkendelse af organisering af projekt om teknisk vand

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at der træffes en beslutning om at anmode Arwos Holding A/S om at etablere et selskab under Arwos Holding A/S til levering af teknisk vand til industrivirksomheder, herunder PtX-anlæg, samt om bevilling af selskabs- og arbejdskapital.

Dette dagsordenspunkt skal ses i sammenhæng med, at Byrådet 28. februar 2024 besluttede at foretage en strategisk satsning med henblik på at udnytte de muligheder, som de statslige udpegninger af VE-parker og subsidier til PtX-industrien giver i Aabenraa Kommune.

Dagsordenspunktet skal endvidere ses i sammenhæng med, at Økonomiudvalget 16. april 2024 besluttede, at der sammen med Arwos arbejdes videre med at etablere et grundlag for at træffe en principbeslutning om at levere forsyning med teknisk vand til planlagte og kommende PtX-anlæg i kommunen og eventuelt andre virksomheder. Dagsordenspunktet fra mødet 16. april 2024 er vedlagt. Endelig skal dagsordenspunktet ses i sammenhæng med Byrådets temamøde 29. maj 2024, hvor Byrådet blev præsenteret for en række overvejelser om teknisk vand, herunder hvordan en mulig fremtidig konstruktion af et selskab til levering af teknisk vand kunne se ud.

Økonomiudvalgets behandling af sagen den 16. april var grundlaget for en principbeslutning, der er arbejdet videre med i et samarbejde med Arwos og en konkret PtX-virksomhed. Det er forvaltningens vurdering, at Aabenraa Kommunes aktive involvering i dette samarbejde og i at drive denne dagsorden er afgørende for, at der skabes fremdrift i etableringen af en forsyning med teknisk vand til PtX-anlæg som et bæredygtigt alternativ til grundvand.

Vandforsyning med teknisk vand til PtX-anlæg

Et PtX-anlæg bruger store mængder vand i processen, og den fremtidige vandforsyning til PtX-anlæg er et helt centralt lokaliseringsparameter for PtX-virksomhederne, og derigennem også afgørende for virksomheder, for hvem overskudsvarme fra PtX-anlæg er det afgørende lokaliseringsparameter. Muligheden for at kunne levere en teknisk vandforsyning, der både er bæredygtig og fremtidssikret, er således også et strategisk vigtigt indsatsområde for Aabenraa Kommune, ligesom der er store potentialer i at samtænke vandforsyningen med andre forsyningsområder med henblik på mulige sektorkoblinger og fælles ledningstracéer.

Arwos og Aabenraa Kommune har påbegyndt afsøgningen af mulighederne for at etablere en vandforsyning af teknisk vand baseret på spildevand, der er rensat til et niveau, hvor det kan anvendes i PtX-anlæg som en bæredygtig vandforsyning. Teknisk vand som forsyningskilde til PtX-anlæg er en kendt løsning, der allerede arbejdes på at få etableret andre steder i landet. På Lolland, hvor European Energy pt. er ved at opføre et PtX-anlæg, arbejdes der med et projekt om leverance af teknisk vand, mens HØST PtX i Esbjerg planlægger at anvende teknisk vand fra DIN Forsynings renseanlæg i Esbjerg. Tilsvarende arbejdes der med et større PtX-projekt i Holstebro, hvor der ligeledes planlægges for anvendelse af teknisk vand som en forsyningskilde til PtX-anlægget. Innovative tilgange til vandforsyning til PtX-anlæg er således i fremmarch rundt omkring i landet, og det er væsentligt, at Aabenraa Kommune er med helt fremme i udviklingen af nye løsninger til vandforsyning, således at der sendes tydelige signaler til potentielle investorer i PtX-anlæg inden for Aabenraa Kommunes geografi.

Etablering af en rentvandsfabrik på Stegholt

Som led i afsøgningen af løsninger undersøger Arwos og Aabenraa Kommune mulighederne for at etablere en ny rentvandsfabrik på Stegholt Renseanlæg til produktion og levering af ultrarent teknisk vand baseret på rensset spildevand fra Stegholt.

Rentvandsfabrikken forventes placeret på eller i umiddelbar nærhed til Stegholt Renseanlæg. Ud over rentvandsfabrikken planlægges der etableret en række ledningsanlæg, der skal forbinde Stegholt i nord med Padborg i syd. En væsentlig faktor er således etableringen af Padborg PtX, som er et nyt PtX-anlæg, som forventer at producere metanol allerede fra sommeren 2028.

Etablering af ledningsanlæg i et fælles tracé

Et udgangspunkt for projektet er, at der skal etableres ledningsanlæg til fjernvarme, spildevand og teknisk vand i et fælles tracé. Der vedlægges en skitse over placering af ledningstracé. Det har været overvejet om metanol også skulle indgå, men denne del er p.t. sat på pause

Ledningsanlæggene skal transportere det rene, tekniske vand fra rentvandsfabrikken på Stegholt til Padborg og det urensede spildevand fra Bov og Kollund til renseanlægget på Stegholt. Endelig skal ledningsanlægget kunne sende fjernvarme fra PtX-anlægget i Padborg til Aabenraa.

En af de vigtige gevinster, der kan være forbundet ved at etablere et ledningsanlæg fra Stegholt i nord til Padborg i syd, er således de muligheder det giver for at lave et fælles tracé som alle ledningsejere kan have gavn af, samtidigt med at fleksibilitet og mulighed for sektorkoblinger vil forøges betragteligt. Dette som et afsæt for værdiskabelse inden for tilstødende dagsordener, som omfatter sektorkobling med og udbredelse af fjernvarme og potentielle varmemeforbrugende virksomheder og forbedret rensning af spildevand med afledte positive effekter for vandkvalitet, herunder konkret ved at risikoen for udledning i Flensborg Fjord reduceres ved at spildevandet i samme tracé transporteres til Aabenraa. Dertil kommer en skalerbarhed og robusthed i vandleverance til et stigende antal kunder,

Målet er dermed at etablere et bæredygtigt vandkredsløb, hvor spildevand anvendes som en cirkulær ressource og alternativ til grundvand, der kan anvendes til PtX-produktion, til andre produktioner, der i dag bruger grundvand, og til levering af overskudsvarme til afledte industrier og til Fjernvarmenettet. I tillæg hertil vil det bidrage til samlingen af spildevandshåndteringen på færre lokationer og en bedre oprensning, hvilket vil mindske udledning af blandt andet kvælstof til Flensborg Fjord og dermed bidrage til vandmiljøet.

Der vedlægges et notat, der udfolder dette dagsordenspunkt. Notatet beskriver indledningsvis projektets bidrag til regeringens målsætninger om øget sektorkobling, ligesom notatet beskriver de konkrete muligheder, som projektet rummer. Dernæst udfolder notatet de potentielle synergier i projektet, herunder eksempler på sektorkoblinger, inden der gives eksempler på konkrete effekter af projektet. Afslutningsvis beskrives timing og samarbejde i projektet, inden finansiering af projektets aktiviteter beskrives.

Mulige organiseringer af levering af teknisk vand

Aabenraa Kommune har bedt advokatvirksomheden Bech-Bruun om at afklare hjemmelgrundlaget for, at Aabenraa Kommune og Arwos kan levere teknisk vand til PtX-virksomheder inden for Aabenraa Kommunes geografi. Endvidere har Aabenraa Kommune bedt Bech-Bruun undersøge, hvilke krav og muligheder der er til den selskabsmæssige organisering ud fra gældende og forventet kommende lovgivning. Notatet fra Bech-Bruun er vedlagt.

Opgaven med levering af teknisk vand kan opdeles i to faser, hvor første fase indebærer en række omfattende forundersøgelser, således at det afklares, om og i så fald hvordan der kan produceres og leveres teknisk vand til aftagere i Aabenraa Kommune. Såfremt de indledende undersøgelser danner grundlag for at gå videre til produktion og leverance, vil næste fase indebære en række væsentlige investeringer i nye rørledninger og anlæg til produktion af teknisk vand, forventeligt i størrelsesordenen af et trecifret millionbeløb.

Det fremgår af det vedlagte notat fra Bech-Bruun, at der i vandsektorloven er hjemmel til, at Aabenraa Kommune kan deltage i produktion af teknisk vand til PtX-anlæg. Det fremgår ligeledes af notatet, at aktiviteten mest hensigtsmæssigt kan varetages af enten Aabenraa Kommunes vandforsyningsselskab, Arwos, eller et selskab oprettet til formålet. Et selskab til oprensning og levering af teknisk vand kan organiseres som et aktieselskab ("A/S") eller anpartsselskab ("ApS"), og selskabet kan enten etableres som et datterselskab inden for Arwos koncernen, hvor Arwos Holding A/S er den direkte kapitalejer, eller som et selvstændigt selskab uden for Arwos koncernen, hvor Aabenraa Kommune er den direkte kapitalejer.

Beslutningsprocessen for stiftelse af et selskab afhænger af, om selskabet skal organiseres uden for Arwos koncernen med Aabenraa Kommune som direkte kapitalejer eller inden for Arwos med Arwos Holding A/S som direkte kapitalejer. Bech-Bruun anfører således, at skal det tekniske vandselskab organiseres indenfor Arwos koncernen med Arwos Holding A/S som direkte kapitalejer, skal der træffes en beslutning i Byrådet om at anmode bestyrelsen i Arwos Holding A/S om at etablere et nyt selskab under Arwos Holding A/S. Dertil skal der bevilges midler fra Aabenraa Kommune til etablering af selskabet. Den formelle beslutning om at stifte et datterselskab til Arwos Holding A/S træffes af bestyrelsen i Arwos Holding A/S.

Finansiering af aktiviteterne i et anpartsselskab

Der lægges op til, at anpartsselskabet tilføres 0,4 mio. kr. i selskabskapital og 0,6 mio. i arbejdskapital, således at der umiddelbart kan igangsættes aktiviteter, og så der sendes et signal om seriøsitet til potentielle samarbejdspartnere og investorer. Der lægges op til, at disse bidrager konkret med finansiering af forundersøgelser i størrelsesordenen 4-6 mio. kr. ligesom der er søgt midler fra GESEK i størrelsesordenen 1,5 mio. kr.

Aabenraa Kommune og Arwos er i samarbejde med blandt andre Aabenraa Fjernvarme, DTU – Danmarks Tekniske Universitet, EUC Syd og private aktører ved at udarbejde en ansøgning til Fonden for Retfærdig Omstilling på i alt 35 mio. kr. til at udvikle, teste og implementere en vandbehandlingsproces, der gør det muligt at bruge rensset spildevand i PtX-anlæg i stedet for grundvand, som er en primær og knap drikkevandsressource, som et udviklingsprojekt, der vil bidrage væsentligt til den bæredygtige udvikling af PtX i Danmark.

Forvaltningens anbefaling

Med afsæt i vurderingen fra Bech-Bruun, behovet for at kunne komme hurtigt i gang med forundersøgelser og indhentning af medfinansiering samt i en forventning om, at der i efteråret 2024 forventes fremsat ny lovgivning, der regulerer vandselskabers levering af teknisk vand, anbefaler forvaltningen, at der etableres et "Teknisk Vand" selskab som et datterselskab i form af et anpartsselskab under Arwos Holding A/S. Der anbefales et anpartsselskab og ikke et aktieselskab i første fase som en minimumsmodel, der vil opfylde de foreløbige behov, mens der fortsat er mange ubekendte for så vidt angår de følgende faser og den kommende lovgivning.

Et anpartsselskab kan etableres med en selskabskapital på min. 0,04 mio. kr. og i tillæg hertil den nødvendige arbejdskapital. Selskabet kan etableres med en ledelse bestående af én direktør og der er ikke krav om en selvstændig bestyrelse, hvilket kan give større fleksibilitet og agilitet i en opstartsfase, hvor selskabets investeringsbehov vil være begrænset og hvor aktiviteterne hovedsageligt vil bestå af forundersøgelser, analyser og projektudvikling. Såfremt de indledende undersøgelser skaber grundlag for en egentlig etablering af produktion og leverance af teknisk vand, eller hvis lovgivningen ændrer sig, vil det være muligt at omdanne anpartsselskabet til et aktieselskab relativt enkelt og med begrænsede transaktionsomkostninger.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der bevilges 1,0 mio. kr. til etablering af selskabet, således at der ydes et apportindskud på 0,4 mio. kr. med en overkurs på 0,6 mio. kr. således at der allerede i anpartsselskabet er tilstrækkelig selskabskapital til en efterfølgende omdannelse til et aktieselskab, såfremt bliver relevant. Det vil efterlade selskabet med en indledende arbejdskapital på 0,6 mio. kr., hvilket vil sende et vigtigt signal om seriøsitet til potentielle aftagere, der forventes at tilvejebringe kapital, der skal dække de reelle omkostninger til forundersøgelser, ligesom det giver muligheder for at komme i gang.

Der lægges op til at denne bevilling finansieres med provisionsindtægter fra el-ladestanderudbuddet, hvoraf 1,6 mio. kr. fortsat ikke er disponeret, således at de midler, der er skabt som et led i den grønne omstilling i Aabenraa Kommune videreføres i et grønt kredsløb, hvor de anvendes til at skabe yderligere resultater og potentialer i den grønne omstilling.

Sagen afgøres i

Byrådet

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet anmoder bestyrelsen i Arwos Holding A/S om at etablere et nyt anpartsselskab under Arwos Holding A/S,

at bestyrelsen for Arwos Holding A/S anmodes om, at der forud for anpartsselskabets igangsættelse af anlægsaktiviteter skal tages stilling til, om selskabet skal omdannes til et aktieselskab,

at der bevilges 1,0 mio. kr. fra Aabenraa Kommune til etablering af anpartsselskabet,

hvoraf 0,4 mio. kr. skal være selskabskapital,
at borgmesteren bemyndiges til at afholde en ekstraordinær generalforsamling i Arwos Holding A/S med henblik på at gennemføre en kapitalforhøjelse på 1 mio., der af Arwos Holding A/S skal anvendes til at etablere anpartsselskabet, og
at bevillingen på 1 mio. kr. finansieres med provisionsindtægter fra udbuddet af el-ladestandere.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Anbefales godkendt.

Frigivelse af anlægsmidler til tilgængelighedsformål ved Sønderstrand, Aabenraa

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling til "Tilgængelighed på Sønderstrand". Der er i budgettet afsat 0,25 mio. kr. til dette formål.

Forvaltningen har anmodet Handicaprådet om at komme med anbefalinger og forslag til tiltag, og sagen er blevet behandlet på rådets møde i juni, hvorpå forvaltningen har modtaget rådets prioriteringer af indsatser, såfremt anlægsbevillingen frigives og bringes til udførsel.

Forvaltningen har på baggrund af en besigtigelse på stedet sammen med flere repræsentanter fra Handicaprådet kunnet opstille nedenstående ramme for drøftelse og anbefalinger. I sagens bilag ses en samlet tabeloversigt med tilknyttede kommentarer og økonomi.

- Let adgang til stranden for kørestolsbrugere og andre personer med hjælpemidler
- Toiletter, brusere og omklædningsrum tilgængelige for personer med handicap
- Strandoverfladen bør være jævn og nem at navigere for kørestole og gangbesværede
- Handicapvenlige parkeringspladser tæt på stranden for let adgang.
- Tydelig skiltning med information om handicapvenlige faciliteter og adgang.
- Mulighed for at leje eller låne støtteanordninger som strandkørestole eller ganghjælpemidler
- Sikre, at stranden er uden farlige forhindringer og med passende belysning.
- Gelænder og håndlister ved trapper og gangtunneller ønskes.
- Ledelinjer og opmærksomhedsfelter fra ankomstområdet ved Under Sejlet og langs Strandarealet i henholdsvis vest- og sydgående retning.

Forvaltningen har orienteret rådet om, at anbefalinger bør sikre mest mulig tilgængelighed og medføre generelle forbedringer for alle borgere, da tilgængelighed vedrører alle.

Anbefalingerne bør ikke føre til løsninger med væsentlige afledte og varige driftsomkostninger eller serviceydelser/-bemanning, men må gerne have afledte driftsomkostninger til almindelig vedligehold, reparationer mv.

Til sagen er der modtaget følgende prioriterede anbefalinger fra rådet:

- 1) Mulighed for at leje eller låne støtteanordninger såsom strandkørestole eller ganghjælpemidler.
- 2) Tydelig skiltning med information om handicapvenlige faciliteter og adgang.
- 3) Gelænder og håndlister ved trapper og gangtunneller ønskes.

Handicaprådet har givet følgende begrundelser med:

Ad 1) Vi har en strand med blå flag og ønsker, at den skal være tilgængelig for alle også for personer, der ikke er mobile. Derfor er det et højt ønske i Handicaprådet, at der kommer badekørestole.

Ad 2) Det er vigtigt, at der er tydelig skiltning. Både for handicappede og for ikke handicappede.

Ad 3) Gelænder og håndtag på trapper, gangtunnel og badebroen er vigtig for at mange dårligt gående, blinde eller svagsynede kan komme omkring.

Økonomi og afledt drift

Handicaprådets anbefalinger andrager en økonomi på mellem 0,125 og 0,275 mio. kr. Økonomien er baseret på estimer udarbejdet af forvaltningen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til "Handicaptilgængelighed Sønderstrand", som frigives, og

at bevillingen udmøntes videst muligt efter Handicaprådets prioriterede anbefalinger og inden for den afsatte budgetramme på 0,25 mio. kr.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 14-08-2024

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Udgår.

Forslag til indhold af boligbyggeprogram

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til formen af det boligbyggeprogram, der blev taget beslutning om at udarbejde i budget 2024.

I budgettet fremgår:

Området Nord for Kilen er identificeret som et af de vigtigste byudviklingsområder i Aabenraa og vil være et centralt element i et nyt boligbyggeprogram, som er Byrådets måde at arbejde strategisk med fremtidens behov for boliger. Et boligbyggeprogram sætter fokus på, hvilke typer af boliger og antal der skal bygges til fremtidens behov.

Det sikrer gode rammer for udbud af boliger til flere livsfaser til borgerne i kommunen, men er også et væsentligt redskab til at sikre attraktive boliger til nye borgere.

Programmet beskriver behovet for arealudlæg i forskellige byer/bydele baseret på befolkningsanalyser/prognoser og kan kobles til daginstitutioners/skolars behov for udvidelser, så man kan planlægge med en længere tidshorisont.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår Plan, Teknik & Miljø, at der i boligbyggeprogrammet sættes fokus på, hvor og hvilke typer af boliger der skal planlægges for for at imødekomme den forventede efterspørgsel i hele kommunen.

Boligbyggeprogrammet vil i første omgang være tæt knyttet til den igangværende kommuneplanrevision, hvorfor forvaltningen foreslår, at boligbyggeprogrammet indgår i arbejdet hermed. Ligesom kommuneplanen formelt gælder de kommende 12 år, vil boligbyggeprogrammet ligeledes omhandle de kommende byrådsperioder og kan derfor danne grundlag for arbejdet med den næste udviklingsstrategi, prioritering af lokalplaner og kommunale byggemodninger.

Forvaltningen foreslår, at boligbyggeprogrammet for Aabenraa Kommunes byer vil bestå af følgende trin:

1. Der udformes tre scenarier for befolkningsudviklingen 2024-2036 fordelt på aldersgrupper for hele Aabenraa Kommune – se forslag til scenarier nedenfor.
2. Indbyggerne fordeles i de tre scenarier på byniveau baseret på den historiske udvikling i byerne, og antagelser om aldersgruppernes udvikling.
3. Boligbehovet beregnes i perioden 2024-2036 fordelt på Aabenraa Kommunes byer for de tre scenarier. Beregningen baseres på historiske data om aldersgruppernes boligpræferencer og evt. på inddragelse af eksisterende analyser af ændringer i befolkningens boligpræferencer.
4. Boligbehovet i scenarierne sammenlignes med mulighederne i de uudnyttede arealer, der findes i kommuneplanens rammer, hvorved det vil fremgå, hvor der er et behov for

nye udlæg eller ændring af de eksisterende.

5. Der udarbejdes et program for, hvilke byer der skal arbejdes med nye arealudlæg i forbindelse med denne og næste kommuneplanrevision, og hvor der skal arbejdes for at fremme boligudviklingen i allerede udpegede områder, fx i form af udarbejdelse af lokalplaner, byggemodninger, grundkapital til alment støttet boligbyggeri mv. I programme forventes også at fremgå et forslag til rækkefølge for boligudbygningen.
6. Befolkningsprognosen kan herefter evt. beregnes for at se virkningen af boligudbygningens påvirkning på befolkningstallet.

Scenarierne foreslås at bestå af et:

1. Vækstscenarie svarende til kommunens målsætning om 60.000 indbyggere i 2026, og en fastholdelse heraf eller moderat stigning frem mod 2036. Vækstscenariet antager en ret kraftig stigning (+ 1.350) i indbyggertallet i årene 2024, 2025 og 2026, svarende til en vækst på 450 indbyggere pr. år
2. fastholdelsesscenarie svarende til en fastholdelse af det nuværende indbyggertal
3. fremskrivningsscenarie svarende til Danmarks Statistiks nyeste befolkningsfremskrivning, hvor indbyggertallet falder til 56.700 indbyggere i 2036.

Økonomi og afledt drift

Ved budgetforliget 2024 blev der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til udarbejdelse af et boligbyggeprogram under Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at ovenstående forslag til indhold af et boligbyggeprogram godkendes.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 14-08-2024

Anbefales godkendt, idet 4 stemte for og 3 stemte imod (V).

V stemte imod med den begrundelse, at rapporten ikke giver os ny viden for nuværende, og forvaltningens ressourcer skal anvendes på de igangværende projekter.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Godkendt, idet 8 stemte for (A, C, F, S og Jan Køpke Christensen). 5 stemte imod (V og O).

V og O stemte imod med den begrundelse, at rapporten ikke giver viden for nuværende, og forvaltningens ressourcer skal anvendes på de igangværende projekter.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Krusmølle

Sagsfremstilling

I denne sag lægges det op til, at der tages stilling til endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 for Krusmølle. Et forslag til Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. april 2024 til den 5. juni 2024.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre fremtidig lokalplanlægning for aktiviteter ved Krusmølle i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019.

Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og indeholder bestemmelser om bebyggelsens omtrentlige placering og maksimale højder, og at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelsen opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, den 20. marts 2024, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og blev ikke påklaget.

Planmæssige forhold

Planområdet omfatter rammeområde 1.9.020.F, udlagt til ferie- og fritidsformål. Da der også er ønsker til aktiviteter uden for eksisterende ramme, foreslås denne udvidet med et kommuneplantillæg. Planområdet har derfor et større areal og er dermed en udvidelse af det eksisterende rammeområde 1.9.020.F. Området ligger i landzone og forbliver i landzone.

Planområdet ligger inden for en, i Kommuneplan 2015, udpeget økologisk forbindelse og delvist i område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

I Kommuneplan 2015 er området også udpeget som en del af det værdifulde kystlandskab omkring Aabenraa Fjord og ligger i kystnærhedszonen.

For at imødekomme naturbeskyttelses- og landskabsinteresserne, indeholder kommuneplantillægget krav til, at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelse opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler nationale interesser i planlægningen; landskab, geologi og kystlandskaber, uoverensstemmelser mellem kommuneplantillæggets afgrænsning og landsplandirektivets afgrænsning samt begrundelse for planlægning i kommuneplantillæggets områder uden for landsplandirektivet.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget.

Høringssvarene medfører følgende ændringer i kommuneplantillægget; fire mindre ændringer i kommuneplanrammernes afgrænsninger foretages, og der tilføjes en rammebestemmelse, som sikrer eksisterende levende hegn.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i høringsnotatet.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 14-08-2024

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Anbefales godkendt.

Forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til planforslag mv. for en ny integreret daginstitution, Aabenraa Syd, der nu har fået navnet Kongehøjens Børnehus.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. november 2022 at igangsætte lokalplanlægning for den nye daginstitution. Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering en ny integreret daginstitution med plads til 100 børnehavebørn og 50 vuggestuebørn. Daginstitutionen vil erstatte Vuggestuen Fjordløkke og Kongehøjens Børnehave. Den fysiske placering for den nye daginstitution er på Sandved 45, hvor Kongehøjens Børnehave i dag er beliggende.

Lokalplanen skal sikre, at området kan vejbetjenes fra både Sandved og Hjelmrode samt gode og sikre forhold for de cyklende og gående, der fortsat skal have mulighed for at færdes igennem området.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.208.B - Tøndervej – Sandved. Den nuværende anvendelse er etage- og fritliggende boliger samt en institution. Rammen udlægger områdets anvendelse til boligområde, med den specifikke anvendelse; Blandet boligområde, etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12,5 meter. Mindste grundstørrelse er 700 m². Der kan drives erhverv og anlæg i miljøklasse 1 – 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015. Realisering af projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg, der udlægger området til offentlige formål i form af daginstitution, samt en lokalplan.

Høring/udtalelse

Der har været indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der

indkom i alt fireideer og forslag. Høringssvarene omhandlede trafikale forhold og trafiksikkerhed, sikring af stier og brandvej, parkeringsarealer, bebyggelsens ydre fremtræden og byggefasen. Idéerne er, så vidt muligt, indarbejdet i planforslagene. Nogle idéer er varetaget i anden myndighed og anden lovgivning, som Vejloven og Byggeloven.

Forslag til Lokalplan nr. 162 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 6 uger fra medio september 2024 til ultimo oktober 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 162 Kongehøjens Børnehus godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 14-08-2024

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Anbefales godkendt.

Forslag til Lokalplan nr. 176 - Boligområde ved Ørslevvej i Hellevad

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til lokalplansforslag for et boligområde ved Ørslevvej i Hellevad.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede 16. januar 2024 at igangsætte lokalplanlægning for området, hvorefter Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 176.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et nyt boligområde i byranden af Hellevad, som giver mulighed for mindst 3 boliger med attraktiv beliggenhed.

Lokalplanområdet er beliggende i Kirkelandskab. Lokalplanens afgrænsning og omfang er resultatet af forhåndsdialog med stiftsøvrigheden.

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Lokalplanen indeholder, i henhold til planlovens § 15, stk. 5, udkast til dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens §16 og §17 til at etablere byggeri, anlæg og beplantning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, naturbeskyttelsesloven.

Planmæssige forhold

Området ligger i landzone og vil med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.3.001.C, som er udlagt til centerområde. Inden for rammeområdet må der etableres butiksmål, boliger med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner samt erhverv, som uden væsentlige genevirkninger kan indpasses i et boligområde. Der kan desuden placeres hotel- og restaurationsvirksomhed og detailhandel.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 176 med tilhørende miljøscreening og udkast om dispensation fra naturbeskyttelsesloven forventes sendt i offentlig høring i 4 uger fra primo september 2024 til primo oktober 2024. Udkast til dispensation fra skovbyggelinje sendes til skovejers udtalelse i forbindelse med høring af lokalplansforslag

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 176 – boligområde ved Ørslevvej, Hellevad godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget,

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 14-08-2024

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Anbefales godkendt.

Eivind Underbjerg Hansen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Underskriftsside

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-08-2024

Godkendt.