

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 08-08-2013

Mødedato Torsdag d. 08. august 2013 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014-2017, ændringer i forhold til godkendt budget i Plan- og Trafikudvalget den 30. maj 2	5
Høring af Sydtrafiks budget 2014.....	7
Pulje i Aabenraa til landsbyfornyelse.....	9
LP - forslag nr. 60 - Lyreskovskolen.....	12
LP-forslag nr. 67.....	15
Detailhandelsanalyse.....	18
Solcelleanlæg indenfor den historiske bykerne.....	20
Idéoplæg vedr. vindmøller ved Tumbøl Søndermark.....	23
Eventuelt.....	26
Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv.....	28
Lukket: Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv.....	30
Orientering fra formanden.....	31

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget
torsdag den 8. august 2013
kl. 16.00

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Godkendt, idet punkt 105 behandles som første punkt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 99: Budget 2014-2017, ændringer i forhold til godkendt budget i Plan- og Trafikudvalget den 30. maj 2013.

13/9890

Bilag

serviceramme 21.06.2013

pl 21.06.2013

Budget 2014-2017, ændringer i forhold til godkendt budget i Plan- og Trafikudvalget den 30. maj 2013.

Ændringer i serviceramme og specielle bemærkninger:

Efter samlet godkendelse af budget i Plan- og Trafikudvalget den 30. maj 2013, er der indarbejdet ændringer i servicerammen, og dermed specielle bemærkninger, som følge af ændringer i KL's pris- og lønskøn 2012-2013:

Tabel 1: Ændringer i serviceramme for Plan- og Trafikudvalget pr. 26. juni 2013:

(1.000 kr.)	2014	2015	2016	2017
Serviceramme 30.05.2013	27.583	27.582	27.582	27.582
Ændring p/l vedr. 2012/2013	-372	-372	-372	-372
I alt	27.211	27.210	27.210	27.210

Udmøntning af lov- og cirkulæreprogram:

For Plan- og Trafikudvalget er der ingen reguleringer i budget 2014-2017 som følge af årets lov- og cirkulære program.

Høring/udtalelse

Der har den 19. juni 2013 været høring af budget for Plan- og Trafikudvalget 2014-2017 på Sektor MED for Kultur, Miljø & Erhverv. Der var ingen bemærkninger til budgettet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orientering om ændringer og status på Budget 2014-2017 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 100: Høring af Sydtrafiks budget 2014

13/20423

Bilag

Budgetforslag 2014 samt takstforslag 2014 i høring

Høring af Sydtrafiks budget 2014

Sydtrafik har den 27. maj 2013 sendt forslag til budget 2014 samt takstforslag 2014 i høring i Region og kommuner. Høringsfristen er 1. august 2013. Sydtrafik er blevet orienteret om at Aabenraa Kommunes høringsvar tidligst kan gives efter Plan- og Trafikudvalgets første møde i august.

Høringsbudgettet er vedlagt som bilag.

Ifølge budgettet bliver Aabenraa Kommunes bidrag til trafikskabet i 2014 på 22,8 mio. kr. inkl. finansieringsbidrag til Rejsekortet. I 2013 var samme tal på 22,2 mio. kr. Forskellen på 0,6 mio. kr. stammer hovedsageligt fra større driftsomkostninger på busser, samt fra en lidt dyrere administration hos Sydtrafik.

Stigningen i billetpriser er sat til 1,4%.

For trafikskabet som helhed er der et par særlige budgetposter der skal bemærkes:

Sydtrafik afsætter 1,5 mio. kr. i 2014 til en pulje til udviklingsaktiviteter, idet der ønskes indført realtidsinformation i busser og ved større stoppesteder.

I Sydtrafiks administration ønskes en opnormering, da der er behov for at styrke arbejdet med bl.a. nye køreplan- og økonomisystemer, kundehenvendelser og Rejsekort Kundecenter. Betalingen for denne opnormering sker indtil videre via en ikke udmøntet rammebesparelse, som på sigt skal udmøntes ved en nedprioritering af opgaver. Analysen af Sydtrafiks og Fynbus' sammenlægning forventes at kunne pege på hvilke opgaver der kan nedprioriteres.

Samme analyse har resulteret i at der ønskes ansat en salgs- og kundechef i Sydtrafik. Hertil afsætter Sydtrafik i alt 0,8 mio. kr. fra og med budget 2014.

Kultur, Miljø & Erhverv har ikke konstateret forhold i høringsbudgettet som skønnes at være særligt problematiske og gøre det nødvendigt med et uddybende høringsvar til Sydtrafik.

Lovgrundlag

Lov om trafikskaber, §3, hvorefter et trafikskab finansieres gennem salg af kort og billetter, samt gennem tilskud fra de deltagende kommuner og regioner.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at Sydtrafiks budget- og takstforslag for 2014 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Taget til efterretning.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 101: Pulje i Aabenraa til landsbyfornyelse

13/25725

Bilag

Landsbyer. Udvikling af landsbyer - en værktøjskasse 2013

Projektbeskrivelse - Mariagerfjord Kommune

Pulje i Aabenraa Kommune til landsbyfornyelse. Notat Juli 2013

Pulje i Aabenraa til landsbyfornyelse

Som led i Vækstplan DK har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter afsat en pulje på 400 mio. kr. i alt til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger i byer med under 3000 indbyggere og landdistrikter. Midlerne fordeles med 200 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015.

Puljen vil kunne finde anvendelse på landdistrikterne og alle byer/landsbyer i Aabenraa Kommune med undtagelse af Aabenraa, Rødekro og Bov/Padborg/Kruså.

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt og skal skabe forskønnelse og oprydning blandt boliger i de mindre byer og i landdistrikterne i de kommende to år.

Kommunernes anvendelse af de statslige midler forudsætter kommunal medfinansiering. Statens andel udgør 60% og kommunernes andel 40%. Kommunerne vil få mulighed for at anvende midlerne indenfor en periode på 1½ år.

Fristen for ansøgning om andel i puljen for 2014 var den 14. juni 2013. Aabenraa Kommune har inden fristens udløb administrativt søgt om 4,1 mio. kr. svarende til en samlet indsats i Aabenraa Kommune i 2014 på området på 6,8 mio. kr. - og en kommunal medfinansiering på 2,7 mio. kr.

Der er senere mulighed for at ansøge om et tilsvarende beløb i 2015. Der vil således kunne blive tale om et samlet beløb på ca. 13,6 mio. kr. i 2014 og 2015 ved en kommunal medfinansiering på 5,4 mio. kr.

Kultur, Miljø & Erhverv anbefaler at der i forbindelse med budgetseminaret primo september findes midler i 2014 og 2015 til kommunal medfinansiering og at der efterfølgende iværksættes et projekt til fastlæggelse af en politik for anvendelse af den nye pulje til Landsbyfornyelse.

Udarbejdelsen af et forslag til en ny politik for "Landsbyfornyelse 2014 – 2016" foreslås at tage udgangspunkt i en afrapportering i efteråret 2013 til Plan- og Trafikudvalget om anvendelsen af de nuværende puljer og erfaringer andre steder fra med efterfølgende udarbejdelse af forslag til politik, projektbeskrivelse og principper for anvendelse af midlerne til politisk godkendelse i foråret 2014.

Økonomi og afledt drift

I budget 2013 er der til Plan- og Trafikudvalget i investeringsoversigt 2013 – 2016 i begge årene 2014 og 2015 afsat et bruttobeløb på 0,6 mio. kr. (netto 0,3 mio. kr.) og i 2016 afsat 1,0 mio. kr. til forskønnelse i lokalbyer og landsbyer. I Plan- og Trafikudvalgets forslag til investeringsoversigt 2014 – 2017 er der i 2017 afsat 3 mio. kr. til forskønnelse i lokalbyer og landsbyer.

Dette giver ikke umiddelbart mulighed for en kommunal medfinansiering i 2014 og 2015 på i alt 5,4 mio. kr. med 2,7 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Trafikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget til orientering, idet Kultur, Miljø & Erhverv anbefaler, at i der i forbindelse med budgetseminaret primo september findes midler i 2014, 2015 og 2016 til kommunal medfinansiering.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-08-2013

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Godkendt som indstillet.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 102: LP - forslag nr. 60 - Lyreskovskolen

12/46444

Bilag

LP60 17-07-2013

Miljøscreeningskema

LP - forslag nr. 60 - Lyreskovskolen

Forslag til lokalplan nr. 60 – Lyreskovskolen og kommuneplantillæg nr. 36 fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at der kan opføres en ny skole – Lyreskovskolen – nord for den nuværende Bov skole. Lokalplanens bestemmelser vedrørende skolen tager udgangspunkt i det forslag til en ny skole som vandt arkitektkonkurrencen. Bestemmelserne skal i øvrigt sikre mulighed for de nødvendige tilpasninger samt sikre fremtidige udvidelsesmuligheder.

Endvidere åbner lokalplanen mulighed for at etablere et mindre boligområde nord for skolen som 1. etape af et større boligområde ved Lyreskoven. Boligområdet rummer mulighed for 17 åben lave boliger på grunde mellem 900 og 1.200 m² samt 8 boliger som en tæt lav bebyggelse på én storparcel, der dog også kan udstykkes i små grunde på cirka 700 m².

Lokalplanen skal sikre udlæg af en ny hovedsti gennem skolens område fra Kirkevej til de fremtidige boligområder ved Lyreskoven samt sikre arealer til et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 – Lov om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplan området er omfattet af rammeområderne 3.1.063.D , 3.1.064.B, 3.1.73.N, 3.062.B i Kommuneplan 2009.

I forbindelse med lokalplanlægningen er det fundet hensigtsmæssigt at foretage justeringer af rammeafgrænsningerne. Rammeområde 3.1.063.D som er udlagt til offentlige formål udvides mod nord ind i rammeområde 3.1.064.B. Endvidere foretages end mindre justering af rammeafgrænsningen mellem rammeområde 3.1.062.B og 3.1.063.D, idet ejerne af boligbebyggelsen nord for den nuværende Bov skole har indvilget i at afgive areal til skolen for at der sikres en bedre arealmæssig sammenhæng mellem den nuværende skolebebyggelse ved Kirkevej og den planlagte nye skole. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 36 til kommuneplan 2009. Der ændres ikke på anvendelsesbestemmelser eller de bygningsregulerende bestemmelser i kommuneplanrammerne.

En mindre del af området er beliggende i landzone. Området overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Da området er delvist beliggende inden for naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje i forhold til Bov Kirke, må skolebyggeriet ikke opføres i en højde, der overstiger 8,5 m.

Planerne er screenet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er redegjort herfor i lokalplanen på baggrund af det udarbejdede miljøscreeningsskema.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til lokalplan nr. 60 – Lyreskovskolen, Bov tages til efterretning.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2009 samt forslag til lokalplan nr. 60 – Lyreskovskolen, Bov vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og **at** der ikke foretages miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 60, idet det er vurderet at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-08-2013

Lokalplanforslag taget til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 103: LP-forslag nr. 67

13/11813

Bilag

Lokalplanforslag nr. 67, version 1.3

LP-forslag nr. 67

Forslag til lokalplan nr. 67 – Centerområde ved Tøndervej og Langebro, Aabenraa.

Lokalplanområdet omfatter en del af centerområdet ved Tøndervej og Langebro. Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at kunne udvide en eksisterende dagligvarebutik.

Formålet med lokalplanen er, at sikre at området fortsat kan anvendes til centerområde men med ændrede butiksstørrelser samt at udvide anvendelsesmulighederne således at området også kan anvendes til offentlige formål, kulturelle formål og erhverv, der ikke giver anledning til nævneværdig eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser.

I forhold til lokalplangrundlaget er mulighederne for boliger ikke medtaget i lokalplanforslaget, idet det er vurderet at afskærmningsforanstaltningerne vil være meget omfattende i forhold til de mange autoværksteder, der stadig er i de tilstødende områder.

Gældende lokalplan M106 giver kun mulighed for dagligvarebutikker på til 850 m². Med lokalplan nr. 67 ændres det maksimale bruttoetageareal for både dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker til 1.500 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal til butikker i lokalplanområdet fastsættes til 3.000 m².

Endvidere ændres de bebyggelsesregulerende bestemmelser således at der kan opføres bebyggelse i 3 etager mod de nuværende maksimalt 2 etager.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.041.C – centerområde – i Kommuneplan 2009. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan M106. Lokalplan M106 aflyses inden for området i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 67.

Lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til lokalplan nr. 67 – centerområde ved Tøndervej og Langebro, Aabenraa tages til efterretning.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,
at forslag til lokalplan nr. 67 – centerområde ved Tøndervej og Langebro, Aabenraa vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og
at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-08-2013

Lokalplanforslag taget til efterretning.

Forvaltningen undersøger faldne bemærkninger.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Anbefales godkendt.

Forvaltningen følger op på faldne bemærkninger.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 104: Detailhandelsanalyse

12/30366

Bilag

Detailhandelsanalyse

Detailhandelsanalyse

Som en del af forarbejdet til revision af kommuneplanen har forvaltningen fået udarbejdet en detailhandelsanalyse.

Analysens resultater blev præsenteret på et temamøde i Byrådet den 24. maj 2013 og blev derefter udsendt til alle byrådets medlemmer.

Resumé af analysens resultater:

- Detailhandlen generelt er faldet ca. 10% under finanskrisen
- Aabenraa har fastholdt sin position i forhold til nabokommuner og grænsehandel
- 50% af butikkerne er i Aabenraa by
- Butikkerne i Aabenraa by står for 50% af omsætningen
- I Rødekro er der sket en forskydning af detailhandlen mod øst
- Trods grænsehandlen har Padborg en dækningsgrad svarende til kommunens gennemsnit
- Detailhandlen i Tinglev er udfordret

I forbindelse med detailhandelsanalysen er der foretaget en interviewanalyse for at afdække borgernes indkøbsmønstre. I analysen har deltaget ca. 350 personer, 40% fra Aabenraa by og 60% fra den øvrige del af kommunen.

Analysen viser, at dagligvarer købes nær bopælen, i en lokal dagligvarebutik.

Beklædning og øvrige udvalgsvarer købes i større byer og butikcentre, hvor der er et større udbud af butikker.

Samtidig har grænsehandlen et solidt tag i forbrugerne. 20% af dagligvareforbruget og ca. 10-15 % af udvalgsvarerforbruget for kommunen som helhed lægges i grænsebutikker og i Flensborg.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning, og
at detailhandelsanalysen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Taget til efterretning, idet detailhandelsanalysen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 105: Solcelleanlæg indenfor den historiske bykerne

13/20058

Bilag

Ansøgning af 21. maj 2013

Dispensationsansøgning af 30. maj 2013

Fotobilag af Slotsgade af 4. juni 2013

Fotobilag af midtbyen 4. juni 2013

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Solcelleanlæg indenfor den historiske bykerne

Kultur, Miljø & Erhverv har den 30. maj 2013 modtaget ansøgning om dispensation til opsætning af solcelleanlæg på ejendommen Slotsgade 41, 6200 Aabenraa. Ejendommen er omfattet af lokalplan M1 og der er på ejendommen tinglyst en bevarende deklaration.

Det vurderes i den konkrete sag, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens principper om bevaring af eksisterende bymiljø, beplantning m.m. og ikke lever op til krav stillet under bestemmelser til bebyggelsens ydre fremtræden, hvorfor der er meddelt afslag på ansøgningen.

Der er i den historiske bykerne ikke behandlet sager om solcelleanlæg på ejendomme. Forvaltningen har på besigtigelse af midtbyen fundet, at der endnu ikke er opsat solcelleanlæg på byens tage, der står velbevarede og med det karakteristiske røde vingetegl. Kun kviste og mindre ovenlysvinduer bryder tagene.

Der er i 1966 tinglyst en bevarende deklaration på ejendomme i den historiske bykerne. Deklarationen er gældende, også hvor bebyggelser siden er blevet omfattet af en lokalplan. Deklarationen er tinglyst på ejendomme, der ikke nødvendigvis er optaget som bevaringsværdige i en lokalplan eller kommuneplan. Deklarationen giver kommunen hjemmel til at forlange, at bebyggelsens ydre fremtræden bevares i samme skikkelse.

Ikke alle lokalplaner i midtbyen har principper om bevaring. Ansøges der om opsætning af solenergianlæg på bevaringsværdige bygninger, der ikke er omfattet af lokalplan med principper om bygningsbevaring, er der mulighed for at opnå dispensation fra lokalplanens bevarende bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at opsætning af solcelleanlæg skal hindres på alle bevaringsværdige bygninger og bystrukturer i Aabenraas historiske midtby omfattet af lokalplan med bevarende bestemmelser eller med bevarende deklaration tinglyst ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 15, stk. 2, nr. 14 vedr. bestemmelser om bevaring og § 19 stk. 1 vedrørende dispensation fra lokalplaner.

Landsbyggelovens § 43 (lov nr. 246 af 10. juni 1960) vedrørende tinglysning af bygningsvedtægt § 22 med bevarende bestemmelser på ejendomme.

Planmæssige forhold

Lokalplan M1

§ 1.1 Lokalplanen har til formål, at sikre, at der i forbindelse med ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelse og gaden som helhed, således at det eksisterende bymidtemiljø bevares,

§ 6.5 Til udvendige bygningssider, tagflader og hegnsmure må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7.2 En del af ejendommene i lokalplanområdet er pålagt særlige bevaringsbestemmelser jf. den tidligere bygningsvedtægts § 22.

Bygningsvedtægtens § 22 (bevarende deklaration)

Stk. 1 Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 3 Når de i stk. 1 og 2 nævnte hensyn eller arkitektoniske hensyn i øvrigt, kan kommunalbestyrelsen forlange, at en bebyggelses ydre fremtræden bevares i den samme skikkelse, i hvilken den forefindes, således at ændringer af disse kun må udføres med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse.

Kommuneplan 2009

Retningslinjer 4.11.1 Bevaringsværdige bystrukturer:

Bevaringsværdige bystrukturer og sammenhænge i byer er udpeget i kommuneplanen og medfører at undgå forandringer, der er i strid med bevaringsinteresserne.

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget nabohøring, da der ikke kan dispenseres fra lokalplanens principper om bevaring af det eksisterende bymiljø.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at give afslag til ansøgning om dispensation til solenergianlæg på ejendomme i den historiske bykerne, hvor der er tinglyst en bevarende deklaration eller bygningen er omfattet af lokalplan med bevarende bestemmelser.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Godkendt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 106: Idéoplæg vedr. vindmøller ved Tumbøl Søndermark

11/47000

Bilag

Landskabsvurdering Tumbøl

Idéoplæg vedr Tumbøl Søndermark

Visualiseringer Tumbøl

Idéoplæg vedr. vindmøller ved Tumbøl Søndermark

Sønderborg Kommune har sendt idéoplæg i høring for vindmøller ved Tumbøl Søndermark. Arealet ligger langs kommunegrænsen til Aabenraa i området mellem Tumbøl og ca. 250 m nord for Sønderborg motorvejen ved Gråsten.

Der er skitseret et projekt med 3 stk. møller på min. 2 MW og maksimal totalhøjde på 150 m.

Området indgår i Sønderborg Kommunes Temaplan for vindmøller. På grund af nærheden til Aabenraa Kommune og drøftelser med Aabenraa er området udlagt som et perspektivområde. Aabenraa Kommune har ikke revideret sin vindmølleplan og ønskede en afklaring af vindmølleplanlægningen i Aabenraa inden stillingstagen til et vindmølleområde umiddelbart op ad kommunegrænsen.

Byrådet i Sønderborg Kommune har den 26. juni 2013 besluttet at sætte vindmølleplanlægningen i bero for 2 andre projektområder. Hvorvidt beslutningen danner præcedens for Tumbøl sagen er for nuværende ikke klarlagt.

I tilknytning til området – på Aabenraa-side – er der en lodsejer, som ønsker at opstille vindmølle på sin ejendom.

Med hensyn til Aabenraa Kommunes høringssvar til Sønderborg Kommunes idéoplæg er der fra forvaltningen flg. løsningsforslag:

Løsningsforslag:

1. Aabenraa Kommune har ingen bemærkninger udover at berørte ejendomme beliggende i Aabenraa Kommune informeres og vurderes i VVM tilsvarende ejendomme i Sønderborg Kommune. Konsekvensen heraf er, at der kan blive opstillet vindmøller umiddelbart langs kommunegrænsen uden at Aabenraa Kommune er planlæggende myndighed. Aabenraa Kommune kan heller ikke anbefale hvorledes afledte midler fra Grøn Ordning skal fordeles.
2. Aabenraa Kommune forholder sig skeptisk til vindmølleplanlægningen ved Tumbøl Søndermark begrundet i at landbrugslandskabet er sårbar overfor etablering af nye, store og dominerende tekniske anlæg som vindmøller, der bliver meget synlige i landskabet. De nye store vindmøller på 150 m totalhøjde, kan virke meget dominerende i landskabet (se visualiseringer), da terrænet varierer meget. Bakkelandskabet Kværs er særlig sårbart over for ændringer, der slører udsynet til eller forringer oplevelsen af det markante dødisbakketerræn. Konsekvensen heraf er, at Aabenraa Kommune forsinker og evt. bremser et vindmølleprojekt i en anden kommune, da de involverede myndigheder skal opnå enighed i sagen.
3. Projektet ændres til et projekt på tværs af kommunegrænse, hvorved der også opstilles mølle/r i Aabenraa Kommune. Konsekvensen heraf er, at vindmølleprojektet skal udvikles og planlægges i samarbejde mellem de to kommuner. Det kan evt. give forsinkelse i projektet. I den konkrete sag vil flere lodsejere bosiddende i hver kommune blive involverede hvorved ejerskab bliver bredere. Aabenraa Kommune vil få indflydelse på fordeling af midler efter Grøn Ordning.

Lovgrundlag

Planloven

Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller

Bkg. om Vurdering af Virkninger på Miljøet

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Planmæssige forhold

Det specifikke område på Aabenraa side, som lodsejer ønsker udpeget til vindmølleområde er ikke udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2009. De udpegede værdifulde landskaber ligger cirka 750 m fra –vest og syd for.

Området er et storbakket landbrugslandskab, med bl.a. lavninger omkring Bjerndrup Mølleå, hvor vindmøllerne ønskes placeret. (se vedlagte landskabsvurdering) Landskabet er overvejende stille og roligt. Landskabet har stor variation både i forhold til terræn og naturtyper.

Der er flere tekniske anlæg i og omkring det ønskede vindmølleområde som f.eks. Sønderborg motorvejen med til- og frakørsel ved Gråsten/Felsted (ca.250 m syd for), telefonmast på 153 m (Kote 70) står 2 km nordøst , få mindre vindmøller mod vest og øst samt 1 vindmølle på 69 m totalhøjde i det område, hvor der ønskes yderligere 3 vindmøller på 150 m højde (ca. kote 40). Omkring Tumbøl er man de næste par år igang med lerindvinding til teglproduktion. Vindmølleområdet grænser op til Kværs Bakkelandskab, der er af national geologisk værdi.

Ved planlægning af nye store tekniske anlæg uden for de værdifulde landskaber, bør landskabsinteresserne varetages, hvis landskabsværdierne inden for udpegningen forringes af de nye tiltag. Da der er tale om 150 m høje vindmøller, der kan ses over store afstande, vil det indvirke på det værdifulde landskab.

På baggrund af besigtigelse og visualiseringer vurderer forvaltningen at vindmøller i området vil være meget synlige og dominerende i landskabet (se visualiseringer) over store afstande (se vurdering under pkt 2).

Som flg. af VE-loven har kommunen, som møller opstilles i mulighed for at ansøge Energinet.dk om tilsagn om tilskud til anlægsarbejder, som styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen samt kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. for at fremme accept af udnyttelse af vedvarende energikilder i kommunen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at løsningsforslag 3 vælges, og

at forvaltningen bemyndiges til at forhandle med Sønderborg Kommune om tiltag, som begrænser de landskabelige påvirkninger (f.eks. møllestørrelse).

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Afstemning løsningsforslag 3

For stemte: Jan Riber Jakobsen (C) og Philip Tietje (V)

Imod stemte: Jørgen Witte (A), Poul Solberg Hansen (A) og Folke Kryger (A)

Undlod at stemme: Gert Larsen (V)

Afstemning løsningsforslag 2

For stemte: Jørgen Witte (A), Poul Solberg Hansen (A) og Folke Kryger (A)

Imod stemte: Jan Riber Jakobsen (C) og Philip Tietje (V)

Undlod at stemme: Gert Larsen (V)

Philip Tietje (V) begærer sagen i Byrådet.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 107: Eventuelt

13/1031

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Intet.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 108: Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

13/1030

Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

Der henvises til punkt 109.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Der blev orienteret om følgende:

Kultur, Plan & Fritid

Der er rejsegilde på Damms Gård i Felsted, den 21. august 2013 kl. 14.00 på byggepladsen.

Drift & Anlæg

Erhvervsbyggemodning af Klipleve NV, hvor deri investeringsoversigten er afsat 3,0 mio. kr., udsættes indtil der er en afklaring af forhandlinger om salg af en stor del af lokalplanområdet.

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 109: Lukket: Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

13/1030

Punkt 110: Orientering fra formanden

13/1029

Orientering fra formanden

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 08-08-2013

Intet.

Afbud: Hans Henrik Philippsen