

# REFERAT Byrådet d. 22-09-2021

**Mødedato** Onsdag d. 22. september 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Lars Kristensen, Eivind Underbjerg Hansen, Carina Underbjerg Hansen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Søren Frederiksen, Ditte Vennits Nielsen, Bent Sørensen, Ejler Schütt, Arne Leyh Petersen, Jette Julius Kristiansen, Ida Smed, Jane Thorgeirsson, Kurt Andresen, Erwin Andresen, Rasmus Elkjær Larsen, Jan Riber Jakobsen, Michael Christensen, Egon Madsen, Jonas Haase, Dorrit Knudsen, Kim Brandt, Povl Kylling Petersen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Karsten Meyer Olesen, Erik Uldall Hansen, Lene Dalsgaard Kræg, Martin Ugilt Thomsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
1. behandling budget 2022-2025.....	4
Ændring af vedtægterne for Seniorrådet.....	8
Gebyr for jordflytning og anvisning af erhvervsaffald.....	10
Vand til brandslukning.....	13
Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2018-2022, uddybet genfremlæggelse.....	15
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan M90 - Sønderstrand.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 138 'Udsigten - nyt boligområde i Aabenraa' og Forslag til Kommuneplant	21
Forslag til Lokalplan nr. 148 Område til erhverv, idræts- og fritidsformål ved Vestvejen og forslag t	24
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.15.a - Erhvervsområde Nordøst, Tinglev.....	26
Frigivelse af Landsbyforskønnelsesmidler.....	28
Opførelse af handicptoilet og depotrum ved Jacob Michelsens Gård.....	30
Tilskud til etablering af kunstgræsbane ved Løjt Idrætsanlæg.....	33
Lukket: LUKKET - Annullering af salg.....	35
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	36
Underskriftsside.....	37

## **Punkt 129: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål**

21/2466

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Thomas R. Juhl (V) har meddelt fravær til byrådsmødet den 22. september 2021. Martin Ugilt Thomsen (V) er indkaldt som stedfortræder for Thomas R. Juhl (V).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkalde stedfortræder er opfyldt. Thomas R. Juhls (V) fravær skyldes sygdom, og er dermed lovlig fraværsgrund.

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Martin Ugilt Thomsen (V) er 1. stedfortræder på Venstres stedfortræderliste.

Det vurderes, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er tilstede, og at Martin Ugilt Thomsen (V) er rette stedfortræder.

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Martin Ugilt Thomsen (V) indtræder som stedfortræder for Thomas R. Juhl, og

at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

# Punkt 130: 1. behandling budget 2022-2025

21/3402

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 14. september 2021 fremsat forslag til budget 2022 og overslagsårene 2023-2025.

Alle partier står bag budgetforslaget, der indeholder driftsudgifter for i alt 4,1 mia. kr. årligt i 2022-2025. Budgetforslaget fordelt på bevillinger fremgår af bevillingsoversigten.

Budgetforliget fremgår af vedlagte forligstekst.

På anlæg investeres der i alt for 476,2 mio. kr. i perioden 2022-2025, jf. vedlagte investeringsoversigt. Heraf henstår en ikke udmøntet pulje på 5,459 i 2023, 23,406 mio. kr. i 2024 og 73,243 mio. kr. i 2025.

Det bemærkes, at for de enkelte anlægsprojekter gælder, at det rådighedsbeløb for 2022, der fremgår af projektbeskrivelsen som ”frigivet ved budgetvedtagelsen” automatisk er givet som anlægsbevilling den 13. oktober 2021, hvor budgettet vedtages.

Budgetforslaget indeholder følgende forudsætninger:

Skatter:

En uændret skatteprocent på

- 25,6 procent indkomstskat
- 18,9 promille grundskyld, beboelse og erhverv
- 9,45 promille dækningsafgift af grundværdi af offentlige ejendomme
- 8,75 promille dækningsafgift af forskelsværdi af offentlige ejendomme
- 4,1 promille landbrugsjord/produktionsjord
- 0,0 promille dækningsafgift for erhverv

Skatteindtægterne beror på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Stillingtagen til evt. valg af selvbudgettering vil ske ved 2. behandling af budgettet.

Indtægter/finansiering:

Skatter og tilskud tager udgangspunkt tilskudsudmeldingen for 2022 samt statsgarantien for skatter og tilskud. Overslagsårenes indtægtsbudget svarer til niveauet for 2022 fremskrevet med forventede pris og lønændringer. Bloktilskuddet er i overslagsårene nedjusteret til et forventet anlægsniveau på 17,8 mia. kr. Der er indregnet en risikobaseret indtægtspulje i overslagsårene på 22,3 mio. kr., svarende til størrelsen på §17 tilskuddet i 2022.

Anlægsniveau og servicedriftsrammen:

Anlægsrammen i økonomiaftalen er fastsat til 19,9 mia. kr. Den forholdsmæssige andel for Aabenraa kommune svarer til 199 mio. kr. I budgetforslaget udgør anlægsrammen 130 mio. kr. brutto.

Serviceammen for Aabenraa Kommune er opgjort til 2,849 mia. kr. i budgetforslaget og er dermed 5 mio. kr. under aftaleniveauet.

Budgetforslaget holder sig indenfor den kommunefordelte serviceamme i økonomiaftalen.

Takster:

Taksterne godkendes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

De takster, der påvirkes af evt. ændringsforslag, vil blive forelagt som en enkeltsag i november måned 2021.

Ændringsforslag:

I henhold til tidsplanen kan der indsendes politiske ændringsforslag, parterne er enige om, at de kun i fællesskab fremsætter ændringsforslag, eventuelt med afsæt i høringsvar fra Seniorråd, Handicapråd og HMU, samt behovet for aftaleoverholdelse på landsplan i forbindelse med den faseopdelte budgetlægning.

Eventuelle ændringsforslag behandles ved 2. behandlingen af budgettet i oktober.

## Lovgrundlag

Det fremgår af byrådets forretningsorden, at man ved 1. behandling af budgettet ikke stemmer om sagens realitet, men kun om dens overgang til 2. behandling.

Der kan godt stemmes om hvorvidt de formelle krav anses for overholdt. Anses de formelle krav for overholdt, kan budgettet oversendes til 2. behandling.

Man kan således ikke stemme imod denne oversendelse, hvis man alene er uenig i budgettets prioriteringer.

## Økonomi og afledt drift

Økonomiudvalgets udmøntning af budget 2022-2025 udviser følgende budgetforslag:

Spillerum 5B ex. investeringsstrategier	2022	2023	2024	2025
Indtægter	-4.232.680	-4.273.573	-4.385.451	-4.497.590
Driftsudg. Incl. renter	4.078.062	4.155.377	4.266.928	4.380.651
Resultat ordinær drift	-154.618	-118.196	-118.523	-116.939
Anlæg incl. jordforsyning	115.275	120.900	120.000	120.000
Resultat	-39.343	2.704	1.477	3.061
Netto lån (låneopt./afdrag)	37.741	53.312	52.512	45.439
Finansforskydninger	-18	-18	-18	-18
Påvirkning kassebeholdn.	-1.620	55.998	53.971	48.482

Forventet kassebeh. Ult. 2021	-156.000			
Investeringsstrategier	7.923			
Forventet ult. Kassebeh.	-149.697	-93.699	-39.728	8.754

- = indtægter/overskud/kasseopsparing

+ = udgifter/underskud/kasseforbrug

Budgetforslaget for 2022 medfører en kasseforøgelse på 1,620 mio. kr., hvilket overholder den økonomiske politiks målsætning om, at der skal være balance i 2022.

Overskud på ordinær drift skal ifølge den økonomiske politik minimum udgøre 100 mio. kr. i 2022. Dette overholdes i 2022.

Ultimo kassebeholdningen er ligeledes overholdt i 2022.

Der er udarbejdet generelle bemærkninger, projektbeskrivelser samt specielle bemærkninger, der svarer til budgetforslaget.

## Høring/udtalelse

I perioden fra den 15. – 23. september foregår høring af de høringsberettigede organer.

Høringssvar vil blive udsendt den 24. september 2021.

## Indstilling

Staben indstiller,

at Økonomiudvalgets budgetforslag 2022-2025 oversendes til 2. behandling.

## Beslutning Byrådet den 22-09-2021

Godkendt.

## Bilag

Budgetaftale 2022-2025 (budgetforligstekst)

Prioriteringsark budgetforlig 2022-2025

Generelle bemærkninger budget 2022-2025

Bevillingsoversigt - spillerum 5

Investeringsoversigt 2022-2025

Projektbeskrivelser skattefinansieret område

Projektbeskrivelser jordforsyning

ØU - Budgetbemærkninger 2022-2025

AU - Budgetbemærkninger 2022-2025

SSU - Budgetbemærkninger 2022-2025

BUU - Budgetbemærkninger 2022-2025

KFU - Budgetbemærkninger 2022-2025

TMU - Budgetbemærkninger 2022-2025

VLB - Budgetbemærkninger 2022-2025

Renter, finansiering og finansforskydninger - Budgetbemærkninger 2022-2025

Takster 2022

# Punkt 131: Ændring af vedtægterne for Seniorrådet

21/4994

## Sagsfremstilling

Byrådet fastlægger i samarbejde med Seniorrådet de nærmere rammer for Seniorrådets virke, herunder aftaler nærmere om, hvordan og i hvilket omfang Seniorrådet skal høres.

Derudover fastsætter Byrådet i samarbejde med Seniorrådet vedtægter for Rådet.

I denne sag skal Byrådet tage stilling til vedtægtsændringer, som Social- og Sundhedsudvalget har behandlet i sit møde den 11. august.

De vedtægtsændringer, der omtales nedenfor, har Social- og Sundhedsudvalgets opbakning.

Forslaget vedlægges som bilag 1.

I § 3 foreslås, at valgprocedure og retningslinjer for valget aftales forud for valget, i stedet for at det aftales ”nærmere”.

Derudover er der en sproglig opdatering vedrørende uafhængighed af partipolitik og indholdsmæssigt vedrørende antallet af suppleanter, idet forslaget nu muliggør, at der så vidt muligt vælges 11 suppleanter, hvilket betyder, at Seniorrådet ved et medlems udtræden nu kan komme til at bestå af færre medlemmer end 11.

I § 5 foreslås, at Seniorrådets møde om kommunens budget med Social- og Sundhedsudvalget planlægges afholdt i april/maj, hvor der tidligere alene var oplysning om, at Seniorrådet indkaldes til møder om budgetorientering.

Det foreslås endvidere som noget nyt, at der mindst en gang om året afholdes et møde med Seniorrådet og formandsskabet for Social- og Sundhedsudvalget for gensidig orientering og drøftelse af relevante emner for ældreområdet. Møde med det indhold blev tidligere afholdt med hele udvalget.

Desuden indeholder denne del af forslaget også en mere uddybende beskrivelse af, hvilke møder Seniorrådet indkaldes til og at Seniorrådet kan inviteres til deltagelse i kommunale arbejdsgrupper. Omformuleringen af denne del af bestemmelsen ændrer ikke indholdsmæssigt i de gældende vedtægter.

Forslaget i § 5 indeholder derudover et forslag om, at Seniorrådet kan nedsætte andre underudvalg, end dem der allerede fremgår af vedtægterne. Forslaget indebærer, at Seniorrådet selv drøfter og træffer afgørelse om, hvorvidt et underudvalg skal nedsættes. Dette er nyt. Forslaget betyder, at nedsættelse af nye underudvalg ikke godkendes i Byrådet, og dermed heller ikke kommer til at fremgå af vedtægterne.

Der er også indsat et nyt forslag om, at underudvalgenes formænd kan meddele offentligheden, hvad udvalget arbejder med, og endelig er der foreslået en sproglig omformulering af afsnittet om de årlige offentlige møder, som Seniorrådet afholder.

Protokoludskrift fra Social- og Sundhedsudvalgets møde vedlægges som bilag 3, og Seniorrådets ændringsforslag vedlægges bilag 4.

Der vedlægges endvidere udkast til nye vedtægter, bilag 1, med de ændringer der fremgår ovenfor. De eksisterende vedtægter ses som bilag 2.

Sagen blev udsat i Økonomiudvalgets møde den 17. august 2021 med henblik på at præcisere bilag 1 – udkast til de nye vedtægter. Ændringen fremgår af det nye bilag 1, som er udarbejdet efter Økonomiudvalgets møde.

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at udkast til ændrede vedtægter, som fremgår af bilag 1, godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt, idet bilag 1 opdateres til det endelige forslag.

### **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 vers. 3 - Udkast til Vedtægter for Seniorrådet i Aabenraa Kommune.pdf

Bilag 2 - Vedtægter for Seniorrådet i Aabenraa Kommune 2017.pdf

Bilag 3 - Protokoludskrift af punkt 105 fra Social- og Sundhedsudvalgets møde den 11. august 2021.pdf

Bilag 4 - Seniorrådets forslag til ændring af vedtægter maj 2021.pdf

# Punkt 132: Gebyr for jordflytning og anvisning af erhvervsaffald

20/1503

## Sagsfremstilling

Administrationsgebyret for jordflytning har tidligere været opkrævet som fast beløb per ejendom. Denne praksis var blevet ulovlig i 2019, og der er kompenseret for de manglende indtægter i Lov- og cirkulæreprogrammet i 2020.

Der er nu åbnet op for en ny form for gebyropkrævning med samtidig økonomisk nedregulering.

Siden 1. januar 2021 har det ifølge Affaldsaktørbekendtgørelsen været et krav, at kommunerne fastsætter et gebyr for anvisning af erhvervsaffald (§18, stk. 4) og jordhåndtering (§18, stk. 5).

Som følge heraf er der vedtaget en nedregulering i Lov- og cirkulæreprogrammet, som betyder, at Aabenraa Kommune får 0,152 mio. kr. mindre i 2021 og 0,205 mio. kr. mindre årligt fra 2022.

I denne sag foreslås gebyropkrævning fra 1. oktober 2021. Gebyrstørrelsen er fastsat således, at gebyret forventes at kunne dække nedreguleringen fra 2022. Summen af de årlige indtægter er dog usikker, da antallet af sager er konjunkturafhængigt.

Et eventuelt manko i 2021 vil blive håndteret i bevillingskontrollen per 30. september 2021.

Det foreslås med baggrund i nedenstående beskrivelser, at der med virkning fra 1. oktober 2021 fastsættes følgende gebyrer:

- Anvisning af erhvervsaffald – 573 kr. pr. medgået time (dog minimum 1 time)
- Jordflytning – startgebyr 573 kr. og herefter 143 kr. pr. påbegyndt kvarter
- Jordflytning genoptagelse – 287 kr. og herefter 143 kr. pr. påbegyndt kvarter

Timesatsen er baseret på, at det er en administrativ medarbejder, som forestår opgaverne, og taksten bør fremadrettet pris- og lønfremskrives.

### Anvisning af erhvervsaffald

Gebyret skal dække de omkostninger, konkrete anvisninger giver anledning til, efter kommunen har foretaget klassificering. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte konkrete anvisning dog således, at gebyrstørrelsen kan inddeles i faste gebyrtrin fastsat af kommunen.

Kommunen skal konkret anvise affald, der ikke er omfattet af en indsamlings- eller anvisningsordning. Konkret anvisning af erhvervsaffald udføres meget sjældent og kun i de situationer, hvor virksomheden har affald, der ikke kan afleveres til de regulativfastsatte modtageranlæg for forbrændingseget, deponeringseget og farligt affald. En konkret anvisning kan eksempelvis være, hvis en virksomhed har deponeringseget affald, der ikke findes på Arwos Deponis positivliste, og derfor må anvises til et andet deponeringsanlæg.

Den konkrete anvisning skal ske på baggrund af en konkret vurdering af affaldets egenskaber, herunder nødvendige prøvetagninger og analyser. Sagsbehandlingen kan være kompleks og tidskrævende, hvilket gør det vanskeligt at fastsætte et gennemsnitligt tidsforbrug og derved et fast gebyr. Det foreslås derfor, at sagsbehandlingen i disse sager faktureres efter medgået tid i henhold til en fastlagt timepris. Taksten for en konkret anvisning efter Affaldsaktørbekendtgørelsens § 18 stk. 4 foreslås som 573 kr. pr. medgået time i 2021 og pris- og lønfremskrevet fremadrettet.

Da der er få af disse sager, er det en meget begrænset indtægt, som kan forventes herfra.

### Jordhåndtering

Gebyret skal dække de omkostninger, jordflytning giver anledning til, herunder til registrering (inkl. sagsoprettelse og journalisering), sagsbehandling og nødvendige IT-systemer. Gebyret dækker ikke kompetenceudvikling af medarbejdere. Formålet er, at det er ”forureneren betaler”-princippet, som gælder, så de, som kræver størst indsats af kommunen, kommer til at betale mest.

Med udgangspunkt heri og forvaltningens erfaring på området, vurderes det, at det mest hensigtsmæssige vil være at fastsætte et startgebyr, da alle sager kræver indsats med registreringer og gennemgang af fremsendte anmeldelser inkl. analyseresultater. Det vil sjældent kunne gøres på mindre end en time, og derfor foreslås, at startgebyret svarer til en time, og at der herudover faktureres for hver påbegyndte kvarter.

Det vurderes desuden, at der er mange virksomheder, som har projekter, som kan løbe over lang tid og med faseopdeling. I disse tilfælde findes det hensigtsmæssigt for virksomhederne, at der laves et gebyr for genoptagelse, som svarer til en halv times indsats, da dele af arbejdet kan genbruges fra tidligere faser, og virksomhederne derfor ikke skal betale fuldt startgebyr for hver fase. Ud over genoptagelsesgebyret faktureres så for hver påbegyndt kvarter.

Erfaringerne viser, at der er visse virksomheder, som har meget svært ved at få afsluttet deres sager. Med en fakturering for hvert påbegyndt kvarter, vil det dermed være i virksomhedens interesse at få afsluttet sagen, for hver gang vi skal rykke for afslutning, vil det koste mindst et kvarters gebyr.

Der er årligt mellem 350 og 400 jordflytninger i Aabenraa Kommune, og langt de fleste af sagerne bliver afsluttet inden for en times arbejdsindsats og vil dermed være dækket af startgebyret. Dermed vurderes det, at det manglende beløb på 0,205 mio. kr. årligt vil kunne indhentes via gebyrerne.

## **Økonomi og afledt drift**

Såvel de foreslåede indtægter som nedreguleringen ifølge Lov- og cirkulæreprogrammet ligger på Økonomiudvalgets område.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at taksterne som anført i sagsfremstillingen godkendes med virkning fra 1. oktober 2021, og

at taksterne for 2022 indarbejdes i takstbladet.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2021**

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Juhl

**Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

**Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

## **Punkt 133: Vand til brandslukning**

21/24708

### **Sagsfremstilling**

Beredskabskommissionen har den 22. juni 2021 anbefalet planen og fremsendt den til godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser. Denne sag handler om godkendelse af planen og om den afledte administration, vedligeholdelse og eventuelle nedlæggelse af brandhaner.

Ved dannelsen af Brand & Redning Sønderjylland blev det af de tre stiftende kommuner besluttet, at ejerskabet af brandhanerne forblev i kommunerne, og at den fremtidige organisering, administration og vedligeholdelse af brandhanerne skulle undersøges.

Arbejdet har været i gang siden 2017, hvor der først blev dannet et overblik over, hvilke brandhaner der ønskes fastholdt i overensstemmelse med den risikobaserede dimensionering. Materialet blev bearbejdet sammen med brandstationerne i løbet af 2019.

Med godkendelse af planen sker der en reduktion i antallet af brandhaner, idet der vurderes behov for fastholdelse af ca. 275 brandhaner ud af de nuværende ca. 1.800 brandhaner. Kommunerne ejer brandhanerne, og vandværkerne ønsker dem i flere tilfælde fjernet fra vandforsyningsnettet. Det er nødvendigt med en forudgående afklaring med vandværkerne, før der tages beslutning om nedlæggelse eller anden brug.

Brandhanenet er omkostningstungt. Brand & Redning Sønderjylland anvendte for eksempel i 2020 0,177 mio. kr. på i alt ni reparationer, mens der i 2021 til dato er anvendt 0,107 mio. kr. Brand & Redning Sønderjylland oplyser, at den økonomiske ramme ikke giver mulighed for at anvende midler på almindelig vedligeholdelse.

Inden for den afsatte økonomiske ramme på 0,15 mio. kr. kan Brand & Redning Sønderjylland alene vedligeholde de tilbageværende ca. 275 brandhaner, hvorfor Brand & Redning Sønderjylland ikke foreslår en regulering af budgetmidlerne mellem ejerkommunerne og Brand & Redning Sønderjylland.

Den fysiske fjernelse af nedlagte brandhaner kan medføre væsentlige omkostninger i de enkelte kommuner. I Aabenraa forventes det, at ca. 150 brandhaner opretholdes, og ca. 750 haner kan nedlægges. I alt altså ca. 900 brandhaner i Aabenraa Kommune.

Plan for vandforsyning og de dertil hørende høringssvar fremgår af bilag.

### **Økonomi og afledt drift**

Med planens godkendelse overgår vedligeholdelse og reparation af brandhaner til Aabenraa Kommune.

Plan, Teknik & Miljø vurderer, at de årlige omkostninger til reparation og vedligeholdelse af de 150 brandhaner, der opretholdes jf. vandplanen, årligt vil koste 0,3 mio. kr. Forudgående planlægning af den fremadrettede drift og et udbud af arbejder for nedlæggelse af brandhaner vil koste 0,2 mio. kr. Der er ikke afsat budget til disse nye opgaver, hvorfor der må

omprioriteres på politikområdet ”Vejdrift”, når reparation og vedligehold skal gennemføres. Konsekvenserne ved omprioritering vil blive nærmere belyst ved 2. bevillingskontrol 2021.

Det estimeres, at omkostningerne til nedlæggelse af omkring 750 brandhaner i Aabenraa Kommune over en længere årrække vil koste et tocifret millionbeløb.

## **Høring/udtalelse**

Placeringen af brandhaner, der skal fastholdes, har været i høring hos brandstationerne i august 2019.

Den nye plan for vand til brandslukning blev sendt i høring hos de tre ejerkommuner og vandrådene den 8. april 2021 med høringsfrist den 30. april 2021. Høringsvar bilagt.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Brand & Redning Sønderjyllands plan for vand til brandslukning godkendes, og

at situationen om afledte omkostninger ved vedligeholdelse, reparation og nedlæggelse tages til efterretning.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2021**

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Juhl

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Plan for vandforsyning til brandslukning version maj 2021 (efter høring).PDF

Høringsnotat vedr. brandhaner.PDF

# Punkt 134: Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2018-2022, uddybet genfremlæggelse

20/35762

## Sagsfremstilling

I Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2018-2022 planlægges for spildevandsseparering af et boligområde i Kruså, herunder anlæggelse af et regnvandsbassin, samt rettelser til tilgrænsende kloakplande.

Behovet for kloaksepareringen er opstået, fordi eksisterende spildevandsoverløb fra et overbelastet kloaksystem skal stoppes. Kommunen er forpligtet til at sikre denne indsats, da overløb fra spildevand er årsag til, at Krusåen er udpeget som særligt indsatsområde.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2018-2022 er efter endt offentlig høring behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni, i Økonomiudvalget den 15. juni og i Byrådet den 23. juni 2021. Byrådet besluttede at sende sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en nyvurdering af alternative placeringer.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget blev sagen forelagt med vurdering af 19 alternativer på 12 forskellige placeringer. Udvalget besluttede, at sagen skulle genfremlægges med nærmere vurdering af realiserbarhed af placeringerne 3 og 9. Placeringerne fremgår af kortbilag.

Vurderingerne er uddybet i bilag.

### Vurdering af placering 3 (overdrev på matrikel 423, Kruså)

- Fysisk realiserbarhed  
Bassinet kan realiseres. Dog er realiseringen besværliggjort af vanskelige terræn- og adgangsforhold
- Retslige bindinger

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens §3 til bassinet, da der findes en egnet alternativ placering uden tilsvarende beskyttelse, og da arealet vurderes at have god naturtilstand med en naturtype (overdrev), der ikke umiddelbart kan erstattes af eventuelle erstatningsarealer. Bassinet vil således heller ikke øge naturkvaliteten på arealet.

- Økonomi  
Prisen er skønnet til 2,2 – 2,9 mio. kr. med stor sandsynlighed for den højere pris.

### Vurdering af placering 9 (sportsanlægget ved Flensborgvej 9B)

- Fysisk realiserbarhed  
Bassinet kan ikke realiseres som traditionelt åbent bassin, da arealet ikke er stort nok. Det vil derfor skulle anlægges som kombination af åbent og lukket bassin.  
Det lukkede bassin vil være en delvis nedgravet lukket cirkulær beholder (som gyllebeholder), som vil blive synlig og fremstå som et egentligt teknisk anlæg.  
Til den åbne del vil alle tre plateauer af pladsen skulle inddrages. Indhegning vil være påkrævet på grund af stor vanddybde i den lukkede beholder.
- Retslige bindinger

Forvaltningen vurderer, at der ikke er retslige bindinger, der vil stå i vejen for realisering.

- Økonomi  
Prisen er skønnet til samlet 6,6 mio. kr. for et åbent bassin, et lukket bassin samt en regnvandsledning fra boligområdet. Regnvandsledningen skal være stor, da neddrøsling først finder sted efter bassinet.  
Drift og vedligeholdelse er væsentligt dyrere end ved et enkelt åbent bassin.

Vurdering af placering jf. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen

- Fysisk realiserbarhed

Bassinet kan realiseres umiddelbart.

- Retslige bindinger

Forvaltningen vurderer, at der ikke er retslige bindinger, der vil stå i vejen for realisering.

- Økonomi  
Prisen er skønnet til 1,7 mio. kr.

Det er forvaltningens vurdering, at placeringen i Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen er den billigste og fagligt set bedste placering af bassinet, som er uproblematisk i forhold til realiserbarheden.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen 2018-2022 godkendes,

at forvaltningen sammen med Arwos og med input fra borgerne med adresser til Udsigten samt Åbjerg 15-31 og 12A -26 fastlægger bassinets endelige kapacitet og udformning,

at forvaltningen bemyndiges til sammen med Arwos at optage forhandlinger med de berørte lodsejere med henblik på at opnå forlig via en frivillig aftale for så vidt angår eventuelle nødvendige arealer til placering af ledninger, brønde eller pumpestation, og

at forvaltningen bemyndiges til at rejse en ekspropriationssag for det eventuelle nødvendige areal til placering af ledninger, brønde eller pumpestation, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillig aftale.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2021**

Ændringsforslag fra V, C og S med forslag om at der ønskes placering på matrikel 423.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (V, S og C) og 3 stemte imod (O og A).

Forvaltningens forslag anbefales godkendt idet 3 stemte for (A og O), imod stemte 1 (C) og 2 undlod at stemme (S og V).

C stemte imod med den begrundelse, at der rejses tvivl om udvalgsmedlemmer, der er repræsenteret i Arwos bestyrelse, er inhabile.

Afbud: Thomas Juhl

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Ændringsforslag fra C, I, S og V om, at der ønskes en placering på matrikel 423.

7 stemte for ændringsforslaget (C, I, S og V). Imod stemte 4 (A og O).

Anbefales godkendt, således at tillæg nr. 6 justeres med den konkrete placering i ændringsforslaget.

A og O stemte imod med begrundelsen, at de ikke ønsker at anlægge regnvandsbassin i § 3 arealet, da det ikke vurderes lovligt, og at de ønsker at nedbringe overløb hurtigst muligt efter den billigste løsning, som ikke medfører unødvendige udgifter for borgere.

### **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt, idet der udarbejdes et nyt tillæg med placering på matrikel 423.

For stemte 17 (C, I, S, V og Jane Thorgeirsson (UP)).

Imod stemte 14 (A, F, O og Ø).

A, F, O og Ø stemte imod med begrundelsen, at de ikke ønsker at anlægge regnvandsbassin i § 3 arealet, da det ikke vurderes lovligt, og at de ønsker at nedbringe overløb hurtigst muligt efter den billigste løsning, som ikke medfører unødvendige udgifter for borgere.

### **Bilag**

wt - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen 2018-2022

Kortbilag tre placeringer

wt - notat med nærmere vurdering af de 3 placeringer

# Punkt 135: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan M90 - Sønderstrand

21/11402

## Sagsfremstilling

Et forslag til tillæg nr. 1 Lokalplan M90 for Sønderstrand har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 14. juli 2021 til den 11. august 2021.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske om at kunne opføre en mindre bygning til vinterbaderfaciliteter i nærheden af de nuværende vinterbaderfaciliteter og badebroen, som benyttes som adgang til fjorden for vinterbaderne.

Den påtænkte bygning til vinterbaderne og tilhørende toiletafsnit udlægges som et nyt byggefelt A6 med en byggemulighed på maksimalt 90 m<sup>2</sup>. Højden må ikke overstige 3 meter målt fra kote 2,5 meter. Bygningens facader skal udføres i overensstemmelse med den eksisterende bebyggelse i byggefelt A5 i Lokalplan M90 lige nordfor. Byggeriet vil medføre en indskrænkning af det nuværende trappeanlæg og kan påvirke udsigten over fjorden for enkelte boliger langs Gl. Flensborgvej. Påvirkningen er visualiseret i lokalplantillægget.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 2 høringssvar. Høringssvar fra Museum Sønderjylland omhandler arkæologiske forhold. Høringssvaret fra en borger med bopæl i området omhandler reduktion af udsigt for bagvedliggende boliger og forbipasserende på Flensborgvej, støj fra Sønderstrand generelt (høj musik m.m.) og der stilles spørgsmål ved behovet for vinterbaderbygningen og om den i givet fald kunne være placeret et andet sted eller behovet kunne dækkes ved ombygning af nuværende badebygning i byggefelt 5.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 23. august 2021, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen, hvis der er sådanne. Det indstilles, at høringssvaret fra Museum Sønderjylland tages til efterretning og at høringssvaret indsendt af en borger ikke imødekommes, idet der ikke er muligt at finde andre egnede steder i området og at ombygning af nuværende bygning i byggefelt A5 ikke er mulig inden for reglerne i BR18.

Planforslaget var screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det var ud fra screeningen vurderet, at miljøpåvirkningerne ikke var af et sådan omfang, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen kunne påklages inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse. Der er ikke klaget over Byrådets afgørelse.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.043.F i Kommuneplan 2015. Rammeområdet må lokalplanlægges til rekreative formål i form af Lystbådehavn og fritids- og feriemål. Planforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Området er omfattet af Lokalplan M90 Sønderstrand. Lokalplan M90 opretholdes, idet Tillæg nr. 1 til Lokalplan M90 alene udlægger et nyt byggefelt A6, men ikke ændrer andre forhold i gældende lokalplan. Byggefeltet placeres i delområde A i Lokalplan M90, som ligger i byzone. Delområde A må anvendes til lystbådehavn med tilhørende faciliteter samt faciliteter i sammenhæng med strandarealet i delområde B, herunder toiletter og omklædningsfaciliteter.

Området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Der må blandt andet ikke opføres ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen. Havne er dog undtaget. Udnyttelse af byggefelt A6 kan forudsætte dispensation fra Naturbeskyttelsesloven selv om det er udlagt som havneområde. Delområde A i lokalplanen må anvendes til

lystbådehavn. Kystdirektoratet er myndighed.

Byggefelt A6 ligger inde for kystnærhedszonen. I redegørelsen til lokalplaner for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor. Der er udarbejdet visualisering af bygningen i byggefelt A6 i lokalplanens redegørelse samt redegjort for placeringen og påvirkningen.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at Tillæg nr. 1 til lokalplan M90 Sønderstrand vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 02-09-2021**

Anbefales godkendt idet 4 stemte for V, O og S og imod stemte A og F.

A og F stemte imod med den begrundelse, at de ikke mener at projektet med den anviste placering er visionær nok, og vil udgøre et tilbud til turister og borgerer generelt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

8 stemte for (C, I, O, S, V).

3 stemte imod (A)

A stemte imod med den begrundelse, at de ikke mener, at projektet med den anviste placering er visionær nok og vil udgøre et tilbud til turister og borgere generelt.

## **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

For stemte 20 (C, I, O, S, V og Jane Thorgeirsson (UP))

Imod stemte 11 (A, F og Ø)

A, F og Ø stemte imod med den begrundelse, at de ikke mener, at projektet med den anviste placering er visionær nok og vil udgøre et tilbud til turister og borgere generelt.

## **Bilag**

wt-Lokalplan nr. M90-1\_forslag

wt-indtillingsnotat

# Punkt 136: Forslag til Lokalplan nr. 138 'Udsigten - nyt boligområde i Aabenraa' og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 41

20/13796

## Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land og By besluttede d. 8. april 2021 at igangsætte lokalplanlægning for et nyt boligområde i Aabenraa med navnet Udsigten.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 138 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål med mulighed for at opføre tæt/lav bebyggelse som rækkehuse, gårdhavehuse, parterre boliger og lignende, samt åben/lav bebyggelse med dertilhørende fælles opholdsarealer.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre omkring 40 boliger.

Bebyggelsens ydre fremtræden skal medvirke til at skabe en arkitektonisk helhedsvirkning i forhold til omgivelserne og opholdsarealer skal placeres og udformes, så de indgår i en samlet helhed med bebyggelsen.

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for den trafikale struktur i området. Herunder fastlægges vejadgang til grundene, stiforbindelser og udlægges arealer til parkering.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

I forhold til den trafikale situation uden for lokalplanområdet er der som bilag til denne sag vedhæftet et trafiknotat, der beskriver områdets nuværende vejforsyning og mulige forbedringsmuligheder. Eventuelle anlæg eller lignende beslutes i Teknik- og Miljøudvalget eller administrativt i Drift & Anlæg, og er således ikke en del af indstillingen i denne sag.

## Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.1.207.D - Skelbækvej og 1.1.204.B - Posekær udlagt til henholdsvis offentlige formål og boligområde.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 41. Med Kommuneplantillæg nr. 41 overføres den del af lokalplanområdet der ligger i lokalplanens delområde 1 (matr.nr. 1288) til et nyt rammeområde 1.1.240.B i kommuneplan 2015. Delområde 2 er således ikke en del af kommuneplantillægget, da det forbliver uændret i henholdsvis rammeområde 1.1.204.B og 1.1.207.D.

Det nye rammeområde 1.1.204.B udlægger området til boligområde. Den specifikke anvendelse er blandet boligområde. Etage-, tæt-lav og åben-lav boliger. Offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning. Erhverv der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Bebyggelsens omfang er reguleret med et maksimalt samlet boligareal på 7.500 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 40 for delområde 1.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2,5 etager. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 12,5 meter. Der fastsættes ikke mindste grundstørrelser. Områdets zonestatus er byzone og den fremtidige zonestatus er byzone.

Der har i perioden 27. maj - 24. juni 2020 været indkaldt ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen efter planlovens §23c. Der indkom i alt 6 bemærkninger fra både naboer og almene boligselskaber og udvalget blev orienteret om indholdet den 13. august 2020. Flere af bemærkningerne gik på den trafikale situation i området og konkrete forslag til adgangsveje mv. Desuden er der konkrete ideer til den fremtidige bebyggelse i området samt de ubebyggede arealer. Ideerne er så vidt muligt indarbejdet i planforslagene.

Der arbejdes sideløbende med lokalplanarbejdet med de trafikale løsninger for nærområdet, der dog ligger uden for lokalplanområdet. Der er lavet notat herom, som ses i bilag.

Området er udpeget som værdifuldt geologisk område og er i den bynære del af Kystnærhedszonen i Kommuneplan 2015. Der er lavet visualiseringer af byggeriet set fra kysten.

Lokalplanområdet er desuden delvist omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 40. PBV nr. 40 aflyses delvist i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

## **Høring/udtalelse**

Forslag til Lokalplan nr. 138 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra ultimo september til ultimo november. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 138 'Udsigten - nyt boligområde i Aabenraa' godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at der afholdes borgermøde i første halvdel af høringsperioden, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 02-09-2021**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

wt-forslag til Kommuneplantillæg nr. 41

wt-forslag til Lokalplan nr. 138

wt- miljøscreening\_lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplan

wt-notat om trafikale forhold i Posekær-området

# Punkt 137: Forslag til Lokalplan nr. 148 Område til erhverv, idræts- og fritidsformål ved Vestvejen og forslag til Kommuneplantillæg nr. 53

21/15607

## Sagsfremstilling

Der fremlægges et forslag til Lokalplan nr. 148 Område til erhverv, idræts- og fritidsformål ved Vestvejen og forslag til Kommuneplantillæg nr. 53.

Området ligger på den østlige side af Vestvejen lige syd for dennes skæring med Rødekro-Aabenraa banen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om etablering af en mindre idrætshal til padeltennis på matr. nr. 1443 Kolstrup. Erhvervsområdet ved Vestvejen, der er omfattet af Lokalplan M71, er i de senere år suppleret eller erstattet med nye lokalplaner, der åbner op for eksempel boliger og idræts- og fritidsformål. De ændringer som Lokalplan nr. 148 giver mulighed for underbygger denne udvikling. Muligheden for erhverv opretholdes samtidigt. De bygningsregulerende bestemmelser i kommuneplan 2015 ændres kun i begrænset omfang. Der er i lokalplanen udlagt et byggefelt, der blandt andet sikrer nuværende vejbyggelinje langs Vestvejen samt forslag til mulighed for en ny overkørsel til Vestvejen.

Der har forud for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 været indkaldt ideer og forslag efter planlovens §23c. Der indkom ingen ideer og forslag.

Der er udarbejdet en screening af lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven. Forvaltningen har ud fra screeningen vurderet, at planen ikke skal miljøvurderes. Det indstilles således, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 148 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger forventeligt fra oktober /december 2021.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.030.E i Kommuneplan 2015. Området er udlagt til erhvervsformål. Der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg nr. 53, som ud over den nuværende erhvervsanvendelse suppleres med idræts- og fritidsformål. Der ændres ikke på de bygningsregulerende bestemmelser, idet den maksimale bygningshøjde ikke må overstige 10 meter og maksimale bebyggelsesprocent, der ikke må overstige 50. Dog begrænses det maksimale etageantal fra 2½ til 2. Der udlægges et nyt rammeområde benævnt 1.1.239.M.

Området ligger i byzone. Zoneforholdene ændres ikke.

Den nuværende vejadgang til matr. nr. 143 Kolstrup er ikke ideel. Lokalplanen anviser 2 muligheder. Den ene mulighed kan sikre ind- og udkørsel fra alle retninger. Det kan ske ved at flytte overkørslen lidt mod nord så den munder ud direkte over for Søstvej. Den anden mulighed er at bibeholde den nuværende overkørsel. Det medfører, at der ikke kan drejes til venstre fra området ud på Vestvejen og ikke drejes til venstre ind til grunden fra Vestvejen fra nord.

Området ligger i den kystnære del af byzonen. Da højden overstiger 8,5 meter er der i planerne redegjort for den visuelle påvirkning af kysten og kystlandskabet.

Området ligger omgivet af bebyggelse på alle sider og forholds i stor afstand til beskyttede naturområder og Natura 2000 områder. Det er ligeledes vurderet at der i området ikke findes egnede yngle og rastemuligheder for arter opført på EU-habitatdirektivets bilag IV og at planerne således ikke påvirker disse negativt.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 godkendes og sendes i høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 148 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene og at afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 02-09-2021**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

wt-screeningsafgørelse

wt-Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53

wt-Forslag til Lokalplan nr. 148

# **Punkt 138: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.15.a - Erhvervsområde Nordøst, Tinglev**

21/8861

## **Sagsfremstilling**

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.15.a - Erhvervsområde Nordøst, Tinglev.

Lokalplanområdet ligger i Tinglevs nordlige del, ved rundkørslen Aabenraavej og Bjerndrupvej. Området ligger nord for det eksisterende erhvervsområde ved Industriparken og Bjerndrupvej.

Formålet med lokalplantillægget er at fastlægge konkrete bestemmelser vedrørende etablering af solenergianlæg i det eksisterende erhvervsområde samt at sikre, at der tages hensyn til natur- og landskabsværdier, blandt andet ved etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget. Lokalplantillægget ændrer ikke på bestemmelserne i den eksisterende lokalplan 1.15.a, men supplerer blot med bestemmelser, som knytter sig til etablering og udformning af et solenergianlæg.

Forslaget til lokalplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

## **Planmæssige forhold**

Området er omfattet af Lokalplan 1.15.a. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 4.1.030.E, som er udlagt til Erhvervsområde. Inden for rammeområdet må den maksimale bebyggelsesprocent ikke overstige 60% af den enkelte ejendom, bebyggelsens omfang må ikke overstige 40% af det samlede grundareal og må ikke opføres i mere en 2,5 etager. Den maksimale bygningshøjde er 13 meter, dog undtaget enkelte dele af bygninger. Der kan drives erhverv og anlæg i miljøklasse 5 – 6, og der er krav om afskærmende beplantning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

## **Høring/udtalelse**

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.15.a - Erhvervsområde Nordøst, Tinglev forventes sendt i offentlig høring i 4 uger fra primo oktober til medio november 2021.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.15.a - Erhvervsområde Nordøst, Tinglev godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

## **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 02-09-2021**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

Jan Riber Jakobsen (C) deltog ikke i behandling af sagen pga. inhabilitet.

### **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

#### **Bilag**

wt - miljøscreeningsskema

wt - Lokalplan nr. 1.15.a-1

## **Punkt 139: Frigivelse af Landsbyforskønnelsesmidler**

21/947

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på mødet den 4. februar 2021 en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ud af det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021 prioriteret til nedrivning. Der er siden udarbejdet en strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler, som er godkendt i Vækstudvalget for Land og By den 2. september 2021.

I strategien beskrives grundlaget for og forslag til anvendelsesområder, praksis for udmøntning samt sammenhængen med mulighederne for statslig refusion gennem Landsbypuljen. Formålet med strategien er blandt andet at samle de forskellige indsatser, der giver mulighed for statslig refusion, så refusionsmulighederne kan udnyttes optimalt og indsatserne kan koordineres bedst muligt.

Hovedelementer i Strategien for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler er følgende:

Vision og mål i Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler har fokus på de økonomiske aspekter, herunder statslig refusion såvel som værdiskabelse og værktøjer, der skaber værdi for byen, landsbyen eller lokalsamfundet.

Værktøjer til udvikling og forskønnelse af landsbyer. Værktøjerne består af både nuværende tiltag som nedrivning, Bygningsforbedringsudvalget, Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og nye tiltag som bygningsforbedring af udlejnings- og erhvervsbygninger og Micro-områdeformyer.

Fælles for ovennævnte værktøjer er, at der kan opnås statslig refusion i forskelligt omfang.

### **Økonomi og afledt drift**

Der er på investeringsoversigten i budget 2021 – 2024 afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i både 2021 og 2022 til landsbyforskønnelse. Der er som udgangspunkt mulighed for statslige refusion af midlerne fra den statslige landsbypulje.

Det anbefales at frigivelsen af de resterende midler på 1 mio. kr. for 2021 frigives til landsbyforskønnelse til prioritering i Vækstudvalget for Land og By.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til landsbyforskønnelse finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021, som frigives.

### **Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 02-09-2021**

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.

# Punkt 140: Opførelse af handicптоilet og depotrum ved Jacob Michelsens Gård

21/4662

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I forbindelse med udarbejdelsen af en handleplan i 2017 vedrørende restaurering af Jacob Michelsens Gård, blev der samtidig udarbejdet en plan for etablering af et handicптоilet og et depot. I 2018 afsatte Byrådet i investeringsoversigten for 2019-2022 et rådighedsbeløb i 2020 på 0,6 mio. kr. til formålet. I bevillingskontrollen pr. 31. marts 2019 blev rådighedsbeløbet fremrykket til 2019.

En ekstern rådgiver har udarbejdet et forslag til helhedsplan for Jacob Michelsens Gård, som er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen i januar 2021. Helhedsplanen viser placering og visualisering af en ny bygning samt rummelighed og arkitektur. Desuden indeholder den forslag til en beplantning, der karakteriserer en historisk landbohave med ønsket befæstelse af stier og terrasser.

### Licitationsresultatet

Det økonomiske overslag, i forhold til anlægsrammen på 0,600 mio. kr. til et handicптоilet og et depot, blev udarbejdet i september 2020.

Licitationsresultatet viser, at de samlede udgifter, jævnfør billigste tilbud, bliver på 0,914 mio. kr. Priserne på materialer, udbuddet af tilgængelige entreprenører samt særligt priser på tømrerarbejder og tømmer er efterfølgende steget kraftigt. Ud over dette er der krav til kvaliteten af håndværket og håndværkerne ved opførelse af en ny bygning i den fredede have. Dette påvirker i stor grad den forskel, der er mellem overslaget fra 2020 og de indkomne tilbud fra entreprenørerne.

Det har været nødvendigt at udarbejde en dispensationsansøgning vedrørende energikrav, da kravene til denne type bygning ikke fremgår specifikt af bygningsreglementet BR18. Dette har betydet et øget timeforbrug ud over de aftalte punkter i rådgiveraftalen fra februar 2021.

Ud over ovenstående har der været ekstraarbejder i forbindelse med de øgede krav til certificeret brandrådgivning. For at undgå en stor udgift i projektet med ansættelse af certificerede brandrådgivere, har rådgiver udarbejdet brandkravsdokumenter til bygningsansøgningen samt været i ekstra dialog med byggemyndigheden.

### Tilpasning af projektet

Rådgiver har efterfølgende udarbejdet forslag til tilpasning af projektet med 0,095 mio. kr. ud fra tilbudslisten.

Tilpasningen har konsekvenser for projektets helhedsvirkning, funktionalitet for brugerne og bygningens æstetiske udtryk. Tilpasningen indeholder eksempelvis fjernelse af samtlige vinduer. Fjernelse af vinduerne betyder, at der ikke findes noget naturligt dagslys, og at bygningens udvendige udtryk fremstår lukket og ikke inviterende for besøgende på egnsmuseet.

Ud over vinduerne bliver der også sparet på funktionelt udendørslys, der er nødvendigt om vinteren, og en revlelåde i den eksisterende bygning, der vil løse problematikken omkring opbevaring af haveredskaber, plæneklipper og sneplov med videre.

Tilpasningsforslagene vil i givet fald skulle indgå i forhandlingerne med entreprenøren. Ved en udskydelse skal projektet indeksreguleres for de indkomne priser med minimum 2 %.

#### Løsningsforslag

Projektet mangler 0,314 mio. kr., hvis det udbudte projekt skal fastholdes. Såfremt det er muligt at realisere de foreslåede tilpasninger på 0,095 mio. kr., mangler projektet 0,219 mio. kr.

Inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område er der på nuværende tidspunkt ikke disponerede anlægsmidler på 0,074 mio. kr. i Halpuljen til større og mindre vedligeholdelsesopgaver.

Fastholdes projektet, men udsættes beslutningen til august eller september forventes det, at prisen indeksreguleres med minimum yderligere 0,030 mio. kr. Projektet forventes dermed i alt at blive 0,344 mio. kr. dyrere end anlægsrammen.

Der foreslås følgende handlemuligheder:

1. Ansøgning om et tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2021 finansieret af kassen
2. Udsætte projektet og lade det indgå i budgetforhandlingerne om budget 2022-2025
3. Stoppe projektet

Der er på nuværende tidspunkt brugt 0,036 mio. kr. af anlægsbevillingen på 0,600 mio. kr. til rådgivning og byggeansøgning.

### **Høring/udtalelse**

Hvis det besluttes at gennemføre de foreslåede tilpasningsforslag, skal projektet igen drøftes med Slots- og Kulturstyrelsen. Dette vil forlænge projektet yderligere. Der tages derfor forbehold for Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af de foreslåede ændringer.

### **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget vælger én af de tre ovenstående handlemuligheder.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11-08-2021**

Udvalget anbefaler handlemulighed 1, ansøgning om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2021 på min. 0,344 mio. kr.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Økonomiudvalget anbefaler en afklaring af andre konstruktionsmuligheder og en alternativ placering eventuelt i tilknytning til parcellen indenfor den oprindelige økonomiske ramme.

### **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt, idet sagen sendes tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget.

For stemte 20 (C, I, O, S, V og Jane Thorgeirsson (UP))

Imod stemte 11 (A, F og Ø)

A, F og Ø stemte imod med begrundelse om ikke at forsinke projektet yderligere.

## **Bilag**

Plantegning af handicaptoilet og depot

Forslag til helhedsplan

Økonomisk oversigt

# Punkt 141: Tilskud til etablering af kunstgræsbane ved Løjt Idrætsanlæg

21/1029

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Kultur- og Fritidsudvalget tage stilling til en ansøgning om tilskud til etablering af kunstgræsbane ved Løjt Idrætsanlæg.

Løjt Idrætsforening har sendt en ansøgning til Økonomiudvalget med anmodning om en kommunal medfinansiering på 1,0 mio. kr. Ansøgningen er videregivet til Kultur- og Fritidsudvalget.

Foreningen ønsker at påbegynde etablering af banen i indeværende år, da de har indsamlet 2,7 mio. kr. af et samlet budget på 3,7 mio. kr. Foreningen har tidligere ansøgt Kultur- og Fritidsudvalget om 1,5 mio. kr., men har efterfølgende indsamlet 0,5 mio. kr. mere end forventet.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 13. maj 2020 at konvertere en bevilling på 0,250 mio. kr. fra Halpuljen til større og mindre vedligeholdelsesopgaver fra en planlagt reovering af lysanlæg ved Hundklem i Løjt Kirkeby til udskiftning af dræn ved Løjt Idrætscenter. Det nye dræn vil derfor blive en del af opbygningen til en kommende kunstgræsbane.

Formålet med konverteringen var at samle alle idrætsaktiviteter ved Løjt Idrætsanlæg og dermed forbedre baneforholdene for brugerne.

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling, hvorvidt udvalget vil følgende:

- Give et afslag på ansøgningen på 1,0 mio. kr.
- Omprioritere 1,0 mio. kr. inden for udvalgets ramme
- Søge en tillægsbevilling finansieret fra kassen

Inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme er der på nuværende tidspunkt ingen ikke-disponerede midler i 2021.

Tillægsbevillingen kan eventuelt søges finansieret fra anlægspuljen til opsamling af mer-/ mindreforbrug.

Aabenraa Kommune har tidligere støttet Aabenraa Boldklub og Bov I. F. med tilskud til etablering af kunstgræsbaner. Derudover er der også en foreningsejet kunstgræsbane ved Fladhøj Idrætsanlæg.

Generelt udbetaler Aabenraa Kommune ikke tilskud før alle myndighedsgodkendelser er givet.

## Økonomi og afledt drift

Der er ikke i investeringsoversigten for 2021-2024 reserveret anlægsmidler til etablering af kunstgræsbaner.

## **Indstilling**

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på kr. 1,0 mio. kr. finansieret af kassen, og

at der bevilges et tilskud på 1,0 mio. kr. til Løjt Idrætsforening til etablering af kunstgræsbane ved Løjt Idrætsanlæg.

## **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 01-09-2021**

Anbefalet godkendt.

Signe Bekker Dhiman (A) og Christian Panbo (A) undlod at stemme.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-09-2021**

Anbefales godkendt, idet bevillingen finansieres af anlægspuljen til opsamling af mere og mindreforbrug i 2021. Beløbet frigives.

## **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Signe Bekker Dhiman (A) undlod at stemme.

## **Bilag**

Ansøgning om tilskud til kunstgræsbane

Tilbud på kunstgræsbane

## **Punkt 142: Lukket: LUKKET - Annullering af salg**

21/16350  
Godkendt.

Dorrit Knudsen (A) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 143: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer**

21/2466

-

## **Punkt 144: Underskriftsside**

21/2466

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning Byrådet den 22-09-2021**

Godkendt.