

REFERAT Vækstudvalget for Land og By d. 03-12-2020

Mødedato Torsdag d. 03. december 2020 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Philip Tietje, Erik Uldall Hansen, Jette Julius Kristiansen, Erwin
Andresen, Søren Frederiksen, Egon Madsen, Michael Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Domea Rødekro - Godkendelse af skema C for etape I for afdeling 38/19 (Cimbria).....	4
BoligSyd - Godkendelse af skema B for Damms Have.....	6
BoligSyd - Ansøgning om særlige udlejningsregler og fravigelse af råderetten.....	8
Ansøgninger til Bæredygtighedspuljen.....	10
Forslag til Lokalplan nr. 135, Kommuneplantillæg nr. 38 og miljøscreening for Stubbæk Bymidte...	12
Forslag til Lokalplan nr. 137 Del af centerområde i Rødekro og forslag til Kommuneplantillæg nr. 4	14
Lokalplangrundlag for et nyt boligområde ved Stolligvej.....	16
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 - Rugkobbølcenter.....	18
Dispensation fra bebyggelsesprocenten i Lokalplan nr. 018.....	20
Frigivelse af midler og vedtagelse af Plan for udviklingstiltag på Dyrskuepladsen.....	22
Miljøkonsekvensrapport for solenergianlæg ved Hjolderup.....	24
Prioritering af arbejdet med planlægning for større solenergianlæg på terræn i det åbne land.....	25
Ekstraordinær generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd.....	27
Model og retningslinjer for grundtilskud til lokalråd.....	28
Opfølgning på projekt "Blumen bauen Brucken".....	30
Orientering om afdækning af muligheder for cykelfærgen på Flensborg Fjord.....	32
Orientering om områdefornyelse – Nord.....	33
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	34
Lukket: Lukket - Årets Landsby 2021.....	35
Orientering fra formand og direktør.....	36

Punkt 189: Godkendelse af dagsorden

20/349

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækstudvalget for Land og By
torsdag den 3. december 2020 kl. 16.00

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Godkendt idet punkt 196 udgår af dagsorden.

Punkt 190: Domea Rødekro - Godkendelse af skema C for etape I for afdeling 38/19 (Cimbria)

15/12149

Sagsfremstilling

Boligadministrationsselskabet Domea har på vegne af Boligselskabet Domea Rødekro, afdeling 3819 – Cimbria Parken fremsendt ansøgning om godkendelse af skema C for nybyggeri.

Byrådet har den 29. juni 2016 godkendt skema B med en anskaffelsessum på 123,256 mio. kr.

I forhold til skema B er anskaffelsessummen i skema C blevet 4,128 mio. kr. højere og fordeler sig således:

Oversigt over udvikling fra skema A til skema C

(i mio. kr.)

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgift	21,021	20,438	20,849
Entrepriseudgifter	80,709	89,055	93,345
Omkostninger	19,388	11,898	11,291
Gebyrer	1,856	1,865	1,899
Anskaffelsessum	122,974	123,256	127,384

Den højere anskaffelsessum i skema C skyldes uforudsete udgifter i forbindelse med forurenede jord og afledte omkostninger heraf, der andrager ca. 8,500 mio. kr. Den uforudsete udgift er nedbragt til 4,128 mio. kr. gennem budgetreserver, påligning af en andel til erhvervsdelen og ved at boligorganisationens dispositionsfond har bidraget med 1,500 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum finansieres således:

Beboerindskud på 2%	2,548 mio. kr.
Kommunal grundkapital på 10%	12,738 mio. kr.
Låneoptag på 88%	112,098 mio. kr.

Økonomi og afledt drift

Der er stillet kommunegaranti, der pr. 31. december 2019 udgør 57,638 mio. kr. og baserer sig på låneoptag i forbindelse med anskaffelsessummen i skema B. Med en forhøjet anskaffelsessum i skema C, er der behov for at forøge låneoptaget

med 3,633 mio. kr. Det vil betyde, at der skal stilles kommunegaranti for det yderligere låneoptag på 3,633 mio. kr. Garantiprocenten kendes først, når garantierklæring fremsendes fra långiver, men garantibeløbet kan maksimalt udgøre yderligere 3,633 mio. kr.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Ved behandling af skema A godkendte kommunen at stille grundkapital på 12,299 mio. kr. I forbindelse med skema B blev den kommunale grundkapital forøget med 0,027 mio. kr., så den samlet efter skema B udgjorde 12,236. Ved godkendelse af skema C vil den kommunale grundkapital forøges yderligere med 0,412 mio. kr., så den samlet kommer til at udgøre 12,738 mio. kr. Merudgiften til kommunal grundkapital forslås finansieret inden for det afsatte budget til kommunal grundkapital.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema C godkendes,

at der stilles kommunegaranti på maksimalt 3,633 mio. kr. for yderligere låneoptag, og

at merudgift til kommunal grundkapital på 0,412 mio. kr. finansieres af det afsatte beløb til kommunal grundkapital.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Anbefales godkendt.

Bilag

Følgeskrivelse til skema C

Skema C

Revisionsprotokollat for skema C

Punkt 191: BoligSyd - Godkendelse af skema B for Damms Have

20/7982

Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af BoligSyd fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 12 almene familieboliger ved Damms Have i Felsted.

Byrådet godkendte den 29. april 2020 skema A med en samlet anskaffelsessum på 23,131 mio. kr.

I forhold til skema A er der ingen ændring i den samlede anskaffelsessum. Der er alene ændringer på delposterne, hvilket gør at udviklingen fra skema A til skema B ser således ud:

Oversigt over udvikling fra skema A til skema B

(mio. kr.)

Omkostninger	Skema A	Skema B
Grundudgifter	2,520	2,224
Entreprise udgifter	16,116	17,113
Omkostninger	4,125	3,424
Gebyrer	0,370	0,370
Anskaffelsessum	23,131	23,131

Anskaffelsessummen i skema B er på 20.290 kr. pr. m², hvilket er lig med maksimumsbeløbet for familieboliger, hvis opførelse påbegyndes i 2020.

Finansieringen af anskaffelsessummen er ligeledes uændret fra skema A til skema B og fordeler sig således:

Beboerindskud 2 %	0,463 mio. kr.
Kommunal grundkapital 10 %	2,313 mio. kr.
Låneoptag 88 %	20,355 mio. kr.
I alt	23,131 mio. kr.

Den gennemsnitlige husleje forventes forsat at udgøre 917 kr. pr. m² pr. år eksklusiv forbrug. Det svarer til en månedlig husleje på ca. 6.954 kr. for en 3 værelses lejlighed på 90 m² og ca. kr. 7.560 for en 3 eller 4 værelses lejlighed på 100 m².

Planmæssige forhold

Boligprojektet er omfattet af Lokalplan nr. 086, vedtaget af Byrådet den 7. november 2017.

Der er på det foreliggende grundlag vurderet, at projektet er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 086 for så vidt angår bygningshøjder, etageareal, bebyggelses placering, opholdsarealer m.v.

Økonomi og afledt drift

I budget 2020 er der afsat 2,313 mio. kr. til kommunal grundkapitalindsud til Damms Have i Felsted.

Ud over det kommunale grundkapitallån påtager kommunen sig ved en godkendelse en kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantibeløbet er af långiver opgjort til 12,435 mio. kr., hvilket svarer til en garantiprocent på 61,09% af låneoptag.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema B godkendes, og

at kommunegaranti på 12,435 mio. kr. godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Anbefales godkendt.

Bilag

Følgeskrivelse til skema B

Skema B

Udsnitkort

Nykredits beregning af garantiprocent

Punkt 192: BoligSyd - Ansøgning om særlige udlejningsregler og fravigelse af råderetten

20/9872

Sagsfremstilling

Boligorganisationen BoligSyd har henvendt sig med anmodning om, at der i deres afdeling 02 og 60 godkendes en aftale om fleksible udlejningsregler, samt at boliger i afdeling 02 beliggende på Klosterkløften og Åbjerg i Kruså undtages fra regler om råderet, så det ikke er muligt at omdanne 4-værelses boliger til 3-værelses boliger.

Afdeling 02 er beliggende i Kruså og består af 80 boliger, der fordeler sig på følgende adresser:

- Klosterkløften 2 -34 (17 boliger)
- Parkvej 2-4 og 6 -26 (17 boliger)
- Slipskoven 1 -33 (17 boliger)
- Åbjerg 9 (1 boliger)
- Vestervang 1- 31 (28 boliger)

Afdeling 60 er beliggende i Bov og består af 46 boliger, der fordeler sig på følgende adresser:

- Padborgvej 2A-E, 4A-B, 6A-C, 8A-C, 10A-C (16 boliger).

Hvoraft kommunen har anvisningsret til 11 boliger.

- Rønshavevej 1-11 og 2 -48 (30 boliger),

Hvoraft kommunen har anvisningsret til 10 boliger

For afdeling 02 har BoligSyd anmodet om, at udlejning af boliger, der er beliggende på Klosterkløften og Åbjerg udlejes med fortrinsret for lejere med børn under 16 år. For afdelingen vil det betyde, at 18 boliger omfattes af den særlige udlejningsregel.

For de samme boliger i afdeling 02 søger BoligSyd desuden om tilladelse til at fastholde boligerne som 4-værelses boliger. Boligorganisationen anmoder dermed om, at boligerne undtages fra råderetten, så de ikke kan omdannes til 3-værelses boliger.

Forvaltningen anbefaler, at anmodning om fortrinsretten til boligerne på Klosterkløften og Åbjerg imødekommes med den begrundelse, at aftalen indgås for at fremme børnefamiliers tilknytning til området, herunder særligt boligsøgende familier med børn, der har fysisk eller psykisk handicap.

Forvaltningen anbefaler ikke, at undtagelse fra råderetten imødekommes, da der ikke er hjemmel i lov til denne undtagelse.

For afdeling 60 har BoligSyd anmodet om, at udlejning af boligerne sker med fortrinsret til lejere som har en alder 50+ med begrundelsen om, at det kan være med til at opbygge et godt socialt fællesskab mellem beboerne.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en aftale om fleksibel udlejning med BoligSyd for boliger i afdeling 60 med den begrundelse, at aftalen indgås for at fremme ønsket om at fastholde et godt ældremiljø.

Aftaler om særlige udlejningsregler indgået mellem kommunen og en boligorganisation, kan til enhver tid opsiges.

Lovgrundlag

Jævnfør Lov om almene boliger §60, samt Vejledning nr. 12432 af 08/02/2001 om fleksible udlejningsregler, kan der mellem en kommune og en boligorganisation udarbejdes aftale om fleksible udlejningsregler.

Aftale kan indgås for indtil 90 % af de ledige familieboliger i en afdeling. De resterende 10 % skal altid udlejes efter ventelistereglerne. Det vil sige efter anciennitet på ventelisten/ oprykningslisten og med fortrinsret for børnefamilier, ældre og handicappede til visse boliger.

Er der etableret kommunal anvisningsret til et antal ledige familieboliger efter Lov om almene Boliger §59 stk. 1 eller 2, skal disse boliger fraregnes i det antal boliger, der kan omfattes af en aftale om fleksibel udlejning.

Der er ikke lovgivningsmæssig hjemmel til at indskrænke råderetten for beboerne i forhold til skillevægsarbejder, så længe der ikke er tale om bærende vægge. Jævnfør Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger §39 stk. 6 særligt om skillevægsarbejder fremgår ”Ud over de i stk. 1. nævnte forbedringer har lejeren ret til uden godtgørelse at flytte og fjerne ikkebærende skillevægge og at opsætte skillevægge i sædvanligt omfang.”.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at fortrinsret for boliger i BoligSyds afdeling 02 – boliger på Klosterkløften og Åbjerg i Kruså – og boliger i afdeling 60 godkendes, og

at ansøgning om indskrænkning i råderetten i afdeling 02 ikke imødekommes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning fra Boligsyd

Punkt 193: Ansøgninger til Bæredygtighedspuljen

20/27608

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til ansøgninger til Aabenraa Kommunes Bæredygtighedspulje, hvorfra der kan søges tilskud til initiativer, der bidrager til bæredygtig udvikling i Aabenraa Kommune. Der kan søges tilskud til indsatser, aktiviteter og projekter, der bidrager til bæredygtig udvikling af social, økonomisk eller miljømæssig karakter som beskrevet i ”Strategi for bæredygtig udvikling i Aabenraa Kommune 2025”.

Der er tale om anden uddelingsrunde fra Bæredygtighedspuljen, der er forankret i Økonomiudvalget, der træffer endelig beslutning om tildeling af tilskud. Ansøgninger prioriteres forinden i de relevante fagudvalg, der oversender udvalgte ansøgninger til Økonomiudvalget.

Økonomi

Efter første uddelingsrunde i Økonomiudvalget den 18. september 2020 resterer 3,709 mio. kr. i Bæredygtighedspuljen. Der er i anden runde indsendt 43 ansøgninger for samlet 12,647 mio. kr. Der er tale om en betydelig fremgang ift. første uddelingsrunde, hvor der indsendtes 8 ansøgninger, hvoraf syv blev godkendt.

Puljekriterier

Økonomiudvalget har fastsat en række puljekriterier. Der stilles krav om medfinansiering på minimum 25 procent på ansøgninger. I de tilfælde, hvor projektansøger ikke har mulighed for at stille med 25 procent medfinansiering, ansøges det relevante fagudvalg om at bidrage med medfinansiering til ansøgningen. Endvidere skal projekterne bidrage til bæredygtig udvikling af social, økonomisk eller miljømæssig karakter, og der lægges op til, at projekterne er nytænkende, realiserbare, vil komme mange til gode og ikke vil kunne etableres uden støtte fra puljen.

Den videre proces

De 43 ansøgninger skal behandles i de relevante fagudvalg, dvs. Teknik- og Miljøudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Vækstudvalget for Land og By, Børne- og Uddannelsesudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, inden behandling i Økonomiudvalget i januar 2021. I nogle tilfælde vil det endelige tilsagn om bevilling til projektet forudsætte en dialog med ansøger om de nødvendige tilladelser eller om projektets konkrete udformning og/eller placering. Denne dialog sker efter Økonomiudvalgets behandling. Det skal understreges, at projekter, som Aabenraa Kommune ikke har hjemmel til at støtte, er tydeligt markeret i det vedlagte materiale. Det samlede overblik over ansøgningerne fremgår af det vedlagte skema ”Samlet oversigt over ansøgninger”, hvor blandt andet ansøger, projektets titel, den ansøgte finansiering, evt. medfinansiering og den samlede vurdering fremgår.

Ansøgninger til Vækstudvalget for Land og By

Fagudvalgene skal vurdere og prioritere ansøgninger efter fastsatte puljekriterier. Det vedlagte dokument ”Vurderinger og beskrivelser af ansøgninger” indeholder en visuel fremstilling, der viser en vurdering af hver ansøgning, som udvalget skal behandle, ift. puljekriterierne og faglig vurdering af øvrige kriterier, herunder sammenhæng med udviklings- og lokalplaner, lovlighed og øvrige forudsætninger. Vurderingen udmøntes i en samlet score til hver ansøgning, ligesom forvaltningens indstilling til, om ansøgningen anbefales imødekommet, fremgår. Det vedlagte dokument sammenfatter endvidere hver ansøgning, herunder ift. ansøgte midler, evt. medfinansiering, samt hvilke verdensmål der understøttes.

Endvidere vedlægges et dokument med ansøgningsmateriale og bilag for det samlede antal ansøgninger til behandling i udvalget.

Der er indsendt i alt 16 ansøgninger, der hører under Vækstudvalget for Land og Bys område.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at ansøgningen fra Varnæs-Bovrup Borgerlaug om Bæredygtig opvarmning i Varnæs-Bovrup området anbefales godkendt og tildeles 56.250 kr. i medfinansiering,

at ansøgningen fra Rødekre Udvlingsråd om den vilde sansehave anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Menighedsråd Ravsted om biodiversitet anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Lokalforeningen Frøslev-Padborg om Frøslev-Padborg Fritidspark anbefales godkendt og tildeles 9.350 kr. i medfinansiering,

at ansøgningen fra Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved om Kollund Naturunivers anbefales godkendt og tildeles 32.500 kr. i medfinansiering,

at ansøgningen fra Borgerforeningen for Bylderup-Bov om Ellevilde Egne i Bylderup-Bov anbefales godkendt og tildeles 33.000 kr. i medfinansiering,

at ansøgningen fra Kliplev lokalråd om Bæredygtigt aktivitetsland for børn og voksne i Kliplev anbefales godkendt under forudsætning af, at ansøger selv indhenter den ansøgte medfinansiering på 166.000 kr.,

at ansøgningen fra Privatperson om en Thomas Dambo Giant Troll Trold i Padborg anbefales godkendt og tildeles 5.000 kr. i medfinansiering,

at ansøgningen Medborgerforening for Søgård og omegn om Haven i centrum i Søgård fra anbefales godkendt og tildeles 31.767 i medfinansiering,

at ansøgningen fra Bjerndrup udviklingsråd om Bjerndrup høkerbutik ikke anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Privatperson om fælles byhave ikke anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Privatperson om etablering af bæredygtig byskov med sø og solitærplanter til almen benyttelse ikke anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Business Aabenraa om bæredygtige byer med et styrket handelsliv ikke anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Genner Bugt Netværk om bæredygtige vandrestier ved Genner Bugt ikke anbefales godkendt,

at ansøgningen fra Høje Kolstrup Bydelsråd om indkøb og montering af hjertestartere samt uddannelses tilbud til Høje Kolstrups borgere ikke anbefales godkendt, og

at ansøgningen fra Sønderjyllands Golfklub om etablering af træer og buske ikke anbefales godkendt.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Anbefales godkendt idet den samlede medfinansiering på 0,168 mio. kr. finansieres fra anlægsprojektet ”Landdistrikternes materialepulje” for 2020.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Bilag

Ansøgningsmateriale og bilag.pdf

wt.Samlet oversigt over ansøgninger_VLB.pdf

wt.Vurderinger og beskrivelser af ansøgninger.pdf

Punkt 194: Forslag til Lokalplan nr. 135, Kommuneplantillæg nr. 38 og miljøscreening for Stubbæk Bymidte

20/2870

Sagsfremstilling

Der fremlægges forslag til Lokalplan nr. 135, Kommuneplantillæg nr. 38 og tilhørende miljøscreening.

Planlægningen af lokalplan og kommuneplantillæg er igangsat af Vækstudvalget for Land og By på udvalgs mødet den 5. december 2019 på baggrund af en anmodning om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige ejendom på Stubbæk Bygade 7. Da den gældende Lokalplan S7 har til formål at sikre bevaring af de bevaringsværdige ejendomme, kunne nedrivning ikke tillades. På mødet besluttede Vækstudvalget for Land og By, at Lokalplan S7 afløses af en ny opdateret lokalplan. I en ny lokalplan åbnes der op for nedrivning af ejendommen og mulig udvikling af området, som tilpasser sig det eksisterende landsbymiljø. Eksisterende bestemmelser som stadig gør sig gældende, overføres til en ny lokalplan.

På Vækstudvalget for Land og By blev der den 4. juni 2020 besluttet at indkalde ideer og forslag til den nye tidssvarende lokalplan, som fokuserer på bevaring af helheden frem for de enkelte bygninger i Stubbæk. På den baggrund er der i sommeren 2020 foretaget nye SAVE-registreringer af de bevaringsværdige ejendomme, som er beliggende inden for lokalplanområdet.

Den nye lokalplan har til formål at sikre bevaring af landsbystrukturen, som defineres af blandt andet placeringen af bygningerne, gadekærret ved Storedam, de friholdte grønne arealer og bevaringsværdig beplantning. Der lægges op til at inddrage det nyetablerede Lokalråd for Ensted Sogn i planlægningsarbejdet.

Området er omfattet af de gældende bevarende lokalplaner S7 og S11 fra henholdsvis 1983 og 1985. Lokalplanerne er restriktive for udviklingsmulighederne, og er ikke længere tidssvarende. Begge områder har samme anvendelse og udtryk, hvorfor der udarbejdes én fælles lokalplan for områderne.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at opdatere listen med bygninger, der er udpegede som bevaringsværdige og optagede i kommuneplan 2015. Der har været foretaget indkaldelse af idéer og forslag i sommeren 2020, hvilket gav 1 høringssvar, som ikke gav anledning til ændringer. Områdets anvendelse er fastsat til lokalcenter med detailhandelsbutikker til områdets lokale forsyning og mindre erhverv inden for miljøklasse 1-3. Dette fastholdes.

Plangrundlaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

Da der planlægges for et større og centralt område i Stubbæk, indstiller forvaltningen til, at forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og beslutningen om ikke at udarbejde miljørapport fremlægges i offentlig høring i 8 uger forventeligt fra primo januar 2021. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden, såfremt det er muligt at gennemføre med de gældende covid-19-relaterede restriktioner.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af Kommuneplanramme 1.4.001.C samt Lokalplan S7 og S11. Området er beliggende i byzone, hvilket fastholdes.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 38 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger, at Lokalplanforsalg nr. 135 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger, og at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Anbefales godkendt.

Bilag

wt_Lokalplan nr. 135 - Stubbæk bymidte

wt_Tillæg nr 38

Punkt 195: Forslag til Lokalplan nr. 137 Del af centerområde i Rødekro og forslag til Kommuneplantillæg nr. 40

20/3225

Sagsfremstilling

Der fremlægges et forslag til Lokalplan nr. 137 og et forslag til et tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2015. Området omfatter det nuværende center ved Østergade og to mindre erhvervsjendomme ved Hærvejen.

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 6. februar 2020 at godkende igangsætning af en lokalplan på anmodning fra en privat bygherre, og besluttede, at Plan, Teknik & Miljø skulle undersøge om matr. nr. 52 og 196 Rise kunne indgå i lokalplanen. Ejerne har efterfølgende oplyst, at de ikke havde noget imod dette, såfremt deres ejendomme ikke blev ringere stillet end i lokalplan R.1.7.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at opføre en ny etageboligbebyggelse med 48 boliger på et areal, som i dag indgår i det nuværende delvist tomme center ved Østergade i Rødekro bymidte og den ene af de to erhvervsjendomme ved Hærvejen.

Med lokalplanen gives mulighed for opførelse af en boligbebyggelse i 3 etager og med udnyttet tagetage i den østlige og nordlige del af området og mulighed for at etablere et grønt område i den resterende del. Dog således, at den ene af de eksisterende erhvervsjendomme mod Hærvejen fortsat kan eksistere og udvikles som hidtil. Udlægget af et grønt område er i tråd med ideerne i Udviklingsplanen for Rødekro, som blev vedtaget i 2016. Lokalplanens bestemmelser for det grønne område er kun retningsgivende for en kommende bearbejdning, som vil skulle ske i et samarbejde mellem Rødekro Udviklingsråd, Aabenraa Kommune og andre relevante interessenter.

Der er til lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til et tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2015, idet der er ønske om at øge den maksimale bygningshøjde fra 12 meter til 15 meter og øge den maksimale bebyggelsesprocent for boliger fra 50 til 145.

Der er udarbejdet en screening af planforslagene i henhold til Miljøvurderingsloven. Forvaltningen har ud fra screeningen vurderet, at planerne ikke skal miljøvurderes. Det indstilles således, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, og afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

Forvaltningen indstiller, at forslaget til lokalplanen og forslaget til kommuneplantillægget fremlægges i offentlig høring i 8 uger forventeligt fra medio januar 2021. Der kan afholdes et borgermøde i den første halvdel af høringsperioden i februar 2021, såfremt der er politisk ønske herom, og at restriktioner som følge af Covid-19 ikke er til hindring for dette.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 2.1.001.C i Kommuneplan 2015. Området må anvendes til centerformål, herunder også boliger og kultur- og fritidsformål.

Området er omfattet af Lokalplan R.1.7 for Rødekro Bymidte. Lokalplanen aflyses inden for det område, som omfatter Lokalplan nr. 137, når den vedtages endeligt.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 137 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene, og

at der afholdes borgermøde i første halvdel af høringsperioden, såfremt restriktioner som følge af Covid-19 ikke er til hindring for dette.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

1.-3. at anbefales godkendt,

4. at godkendt idet der afholdes et borgermøde hvor formen er afstemt afhængig af restriktioner som følge af Covid-19.

Bilag

wt - Forslag til Kommuneplantillæg nr 40

wt - screening

wt-Lokalplan nr. 137

Punkt 196: Lokalplangrundlag for et nyt boligområde ved Stolligvej

20/31422

Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om udarbejdelse af en ny lokalplan for et område ved Stolligvej.

Ejer af matr. nr. 298 Stollig, Løjt har anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området ved Stolligvej. Lokalplanen skal afløse Lokalplan nr. 056 Boligområde ved Stolligvej, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 20. marts 2019.

Ejer har fornyligt erhvervet matr. nr. 298 Stollig, Løjt, og ønsker at disponere området på en anden måde end i Lokalplan nr. 56. Dels ønskes der udlagt færre grunde, og dels ønskes der større åbne områder omkring bebyggelsen. Med den kommende lokalplan reduceres antallet af byggegrunde fra cirka 90 til 50-52. Ejer ønsker også mulighed for, at den vestlige del kan anvendes til tæt lave boliger, f.eks. seniorboliger. I så fald vil der være op til 42 tæt lave boliger og 38 byggegrunde til åben lave boliger.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet ud fra et princip som tre blade i en trekløver i landskabet. De enkelte blade i trekløveren er formet som modificerede ellipser, og giver mulighed for en etapeudbygning. Bebyggelsen er placeret i to rækker i hvert blad og omkring en indre grønning, hvilket sikrer hver eneste grund de bedste muligheder for placering af boligen med udsigt over området. Ved tæt lav bebyggelse er princippet lidt anderledes.

Forvaltningen har i samarbejde med bygherres konsulent udarbejdet et lokalplangrundlag. Lokalplangrundlaget fremlægges med indstilling fra forvaltningen om godkendelse i Vækstudvalget for Land og By.

Såfremt lokalplangrundlaget godkendes, udarbejdes der efterfølgende et forslag til Lokalplan nr. 140 og en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Der er vedlagt en foreløbig screening udarbejdet på baggrund af lokalplangrundlaget.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.106.B i Kommuneplan 2015. Plangrundlaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2015.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 056 Boligområde ved Stolligvej. Lokalplan nr. 056 aflyses i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Stolligvej. Området er beliggende i byzone. Området forbliver som udgangspunkt i sin helhed i byzone.

Den vestlige del af området er i Kommuneplan 2015 udpeget som særligt værdifuldt geologisk område. Området er udpeget med henblik på beskyttelse mod væsentlige indgreb i området i og omkring Fladstendalen. Fladstendalen er ligeledes fredet. Lokalplanområdet ligger oven for dalskråningerne og vil, såfremt der ikke sker væsentlig terrænændringer, ikke påvirke den geologiske værdi negativt. Der planlægges med en minimal mulighed for terrænregulering.

En stor del af området er omfattet af 300 meter skovbyggelinje i forhold til Jørgensgård Skov. Afstanden mellem skovbrynene og bebyggelsen vil blive 30 meter, hvor afstanden er mindst og i øvrigt over 100 meter i det meste af den øvrige del af lokalplanområdet. Den vestlige del af området ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter fra den brolagte vej Dimen. Bebyggelse inden for beskyttelseslinjen forudsætter dispensation eller at bebyggelsen

placeres uden for byggelinjen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at lokalplangrundlaget for Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Stolligvej godkendes, og

at bygherre yder teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Udgik.

Bilag

wt-lokalplangrundlag nr. 140 Boligområde ved Stolligvej

wt-Udkast til screening

Punkt 197: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 - Rugkobbcenter

20/29115

Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om godkendelse af et forslag til et Kommuneplantillæg nr. 45 for Rugkobbcenteret.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til et Kommuneplantillæg for Rugkobbcenteret. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre rammebestemmelserne for rammeområde 1.1.209.C Rugkobbcenter. Ændringerne omfatter en forøgelse af den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker fra 1.000 m² til 1.200 m², tilføjer mulighed for at der kan etableres publikumsorienterede servicevirksomheder og at der også kan etableres virksomheder i miljøklasse 3 efter Håndbog om Miljø og Planlægning.

Baggrunden for ændringerne er bl.a. et ønske fra den nuværende dagligvarebutik i centeret om at kunne udvide den nuværende butik til 1.200 m² og herunder en flytning til en anden lokalisering i centeret. Med tilføjelsen af publikumsorienteret serviceerhverv sikres ligeledes, at der fortsat kan etableres restauranter, frisører, klinikker og lægehus i centerområdet. Forvaltningen har vurderet at byggeønsket ikke er lokalplanpligtigt, da butikken ønskes opført i et eksisterende centerområde.

Der har forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c. Der indkom i alt 2 ideer og forslag. Disse har ikke givet anledning til ændring af kommuneplantillæggets indhold. Der er redegjort for de to ideer og forslag i Kommuneplantillæg nr. 45.

Planforslaget er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har vurderet, at forslaget til kommuneplantillæg nr. 45 ikke medfører en så væsentlig ændring af de miljømæssige forhold, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Forvaltningen indstiller således, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med Kommuneplantillæg nr. 45. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 fremlægges i offentlig høring i 8 uger forventeligt fra medio januar 2021.

Planmæssige forhold

Kommuneplantillæg nr. 45 omfatter hele rammeområde 1.1.209.C Rugkobbcenter. Området er i gældende Kommuneplan 2015 udlagt som lokalcenter og er beliggende i byzone.

Det samlede bruttoetageareal til detailhandelsbutikker i lokalcentre må i henhold til planloven ikke overstige 3.000 m², og den enkelte dagligvarebutik må ikke have et bruttoetageareal, der overstiger 1.200 m². Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 overholder dette.

Området er beliggende i kystnær byzone. Kommuneplantillægget medfører ikke ændringer, der kan påvirke kystlandskabet negativt. Forvaltningen har vurderet, at der ikke sker negativ påvirkning af beskyttede dyre- og plantearter opført Habitatdirektivets bilag IV.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 45, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-screening af kommuneplantillæg nr 45

wt-Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45

Punkt 198: Dispensation fra bebyggelsesprocenten i Lokalplan nr. 018

20/34001

Sagsfremstilling

Virksomheden TEKNIDAN A/S ønsker at samle deres aktiviteter på firmaets hovedsæde på Lundsbjerg Industrivej 29, og fraflytter i den forbindelse lokaliteter i Sønderborg samt lagerfaciliteter i Esbjerg.

Å

Samlingen af virksomhedens aktiviteter til Aabenraa forudsætter, at der kan opføres en ny lagerhal på i alt 838m² samt et modtagerum på 124m² på ejendommen.

Samtidig ønsker firmaet at ombygge og optimere en del af de eksisterende bygninger med bl.a. nyt showroom og kontormiljø.

For at hele projektet kan realiseres, søges der om dispensation til en bebyggelsesprocent på 53,2%, hvor lokalplan nr. 018 i § 6.1 kun tillader 50 %.

Andre bestemmelser i lokalplanen overholdes.

Å

Lokalplanens bestemmelser omkring bebyggelsesprocenten er ikke en del af lokalplanens principper, hvorfor der vil kunne meddeles dispensation.

Å

Erhvervsområdet er opdelt i to delområder.

I delområde I må der kun opføres og indrettes virksomheder i miljøklasse 5-6.

I delområde II kan der opføres og indrettes virksomheder i miljøklasse 2-5. Delområde II er for den udbyggede del kendetegnet ved mindre grund på mellem 2000 og 9000m², som overvejende anvendes til lager- og kontorvirksomheder samt engrosvirksomheder. TEKNIDANs ejendom ligger i delområde II.

Å

Der er inden for lokalplanområdet ikke andre ejendomme med en sæt bebyggelsesprocent, idet der ikke tidligere er meddelt dispensation.

Å

Ansøgningen om dispensation har været i naboorientering i lokalplanområdet og partshøring hos de direkte naboer. Plan, Teknik & Miljø, har modtaget et højringsvar, som er en positiv tilkendegivelse.

Å

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en mindre overskridelse af den tilladte bebyggelsesprocent fra 50% til 53,2%, og forvaltningen anbefaler at give dispensation til det ansøgte.

Å

Der lægges herved særlig vægt på, at ejendommen befinder sig i den udbyggede del af planens delområde II, og at der er tale om en engrosvirksomhed (ikke produktion). Derfor vurderes det, at den let sædvanlige bebyggelsesmulighed ikke vil medføre sædvanlige miljøpåvirkninger af miljøet i forhold til fx sæt trafik eller støjrgener.

Å

Desuden lægges der vægt på, at der på den i området forholdsvis mindre grundstørrelse opføres et bygningsvolumen, der ikke vil have en særlig negativ indflydelse på oplevelsen af området eller på anden måde påvirke området til ugunst for de sædvanlige brugere eller ejere af ejendommene i lokalplanområdet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø, indstiller,
at der meddeles dispensation som ansøgt.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort og udvalgte tegninger

Punkt 199: Frigivelse af midler og vedtagelse af Plan for udviklingstiltag på Dyrskuepladsen

20/8310

Sagsfremstilling

Sagen omhandler vedtagelse af en plan for realisering af udviklingstiltag på Dyrskuepladsen samt frigivelse af midler til realisering af planens udviklingstiltag.

Byrådet har tidligere afsat 0,3 mio. kr. til udarbejdelse af en udviklingsplan for Dyrskuepladsen. Efterfølgende er der i budget 2021 afsat midler i årene 2021 - 2024 til en udviklingspulje for Dyrskuepladsen på i alt 9,130 mio. kr. til realisering af projekterne beskrevet i udviklingsplanen.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for realisering af udviklingstiltag med det overordnede formål at skabe en fleksibel og grøn plads, der er egnet til afholde større events. Planen søger at tilgodese den nuværende, og fremtidige anvendelse af pladsen som et fleksibelt arrangements- og eventområde.

Planen for realisering af udviklingstiltag beskriver og illustrerer en række tiltag, der skaber mulighederne for fleksibel brug på de grønne arealer ved Dyrskuepladsen (planen er bilagt). Planen er udarbejdet med afsæt i resultaterne fra dialog og møder med repræsentanter fra henholdsvis Det Sønderjyske Fællesdyrskue og Amtsringsridderforeningen Aabenraa. Bl.a. herved er det afklaret, at der ikke ønskes etableret en permanent staldbygning på Dyrskuepladsen, og at telte er en mere fleksibel løsning.

I planen ses de igangværende indsatser med videreførelse af ramblaforløbet henover Dyrskuepladsen og renovering af Poppelalleen i sammenhæng med planens øvrige elementer, således helheden for området fremstår tydeligt.

Planen for realisering omhandler følgende nye tiltag:

1. Klimasikring af Dyrskuepladsen til en 10 års hændelse.
2. Erstatning til Dyrskuet for nedrivning af eksisterende bygninger på pladsen.
3. Etablering af punktfundamenter til opstilling af telte ved arrangementer.
4. Mindre tiltag på pladsen for at optimere området, herunder udjævning af ringen, bortskaffelse af opbindingsbomme med mere.
5. Styring af trafik flow på og omkring Hjelmallé og yderligere belysning på den primære parkeringsplads.
6. Optimering af forbindelse på tværs af Mølleåen.
7. Færdiggørelse af CampusRambla forløbet mellem UC Syd og Arena Aabenraa.

I forbindelse med udarbejdelse af planen er der blevet undersøgt og prissat flere forskellige elementer, herunder forskellige scenarier for Klimasikring, tiltag til forbedring af pladsen samt styring og sikring af flow i området. Forskellige scenarier er ligeledes blevet undersøgt i forhold til etablering af en stor, eller flere mindre bygninger, som erstatning for de tidligere staldbygninger på Dyrskuepladsen.

Forvaltningen vil i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 31. marts 2021 vurdere, om det kan anbefales at budgetmidler fremrykkes fra 2022 til 2021, såfremt der kan opnås økonomiske, proces- eller samarbejds mæssige fordele ved at lade arbejderne udføre i 2021.

Økonomi og afledt drift

Eftersom planen medfører, at flere forskellige projekter igangsættes på og omkring Dyrskuepladsen vurderer forvaltningen, at tiltagene i sammenhæng kan give rationale i forbindelse med projektering, udbud og anlæg.

Tabel 1: Afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigt 2021-2024:

2021	2022	2023	2024	I alt
2.850	4.000	0	2.280	9.130

Tabel 2: Økonomisk disponering:

	2021	2022	2024	I alt
Eksterne anlægsarbejder og erstatning	1.700	0	0	1.700
Kommunes projekterings- og anlægsarbejder, (herunder afvanding, etablering af ny bro mv., dræning, tilpasning af parkeringsarealer ved Arena Aabenraa og færdiggørelse af ramblaforløbet)	1.150	4.000	2.280	7.430
I alt	2.850	4.000	2.280	9.130

Der er i tabel 1 og 2 ovenfor taget højde for, at der ved bevillingskontrollen pr. 30. september 2020 søges om overførsel af rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. fra 2020 til 2021, hvorefter der i alt er afsat rådighedsbeløb på 2,850 mio. kr. i 2021.

Der vil være afledt drift af de ovennævnte investeringer. Disse håndteres via puljen til afledt drift, der årligt tilgår Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at "Plan for realisering af udviklingstiltag på Dyrskuepladsen" vedtages, at der gives en anlægsbevilling på 6,850 mio. kr. til realisering af udviklingstiltag på Dyrskuepladsen, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022,

at de afsatte rådighedsbeløb på henholdsvis 2,850 mio. kr. i 2021 og 4,000 mio. kr. i 2022 frigives, og

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

1. -3. at anbefales godkendt,

4. at taget til efterretning.

Bilag

wt-Plan for udviklingstiltag på Dyrskuepladsen

Punkt 200: Miljøkonsekvensrapport for solenergianlæg ved Hjolderup

18/15169

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 28. oktober 2020 vedtog Byrådet plangrundlag og tilhørende miljøvurdering for et ca. 340 ha stort solenergianlæg ved Hjolderup endeligt. I forbindelse med vedtagelse af plangrundlag og miljøvurdering blev Vækstudvalget for Land og By bemyndiget til herefter at udsende miljøkonsekvensrapporten og §25-tilladelsen for projektet i høring.

Der er efterfølgende udarbejdet en revideret miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt, der sammen med et udkast til §25-tilladelse (tidl. VVM-tilladelse) skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Herefter skal Vækstudvalget for Land og By træffe afgørelse om at udstede en §25-tilladelse til projektet.

I miljøkonsekvensrapporten vurderes de mulige miljøpåvirkninger af projektet. I forbindelse med dette projekt vurderes således; landskab og kulturmiljø, natur, klima, ressourcer og affald, socioøkonomiske forhold samt naboforhold, herunder støj, vibrationer og visuel påvirkning.

Det konkluderes, at den visuelle påvirkning vil være moderat, ligesom der vil være en moderat støjpåvirkning i anlægs- og nedrivningsfasen af projektet. De resterende miljøparametre som fx biodiversitet og menneskers sundhed vurderes til at blive påvirket positivt eller i et lille negativt omfang af projektet.

§25-tilladelsen stiller bl.a. vilkår om, at anlægget skal etableres i overensstemmelse med lokalplanen for området, ligesom der er vilkår vedr. sikring af grundvand og minimering af støjkonsekvenser i anlægs- og driftsfasen samt vedr. fjernelse, når driftsperioden ophører.

Planmæssige forhold

Miljøkonsekvensrapporten og udkast til tilladelse i henhold til § 25 stk. 1 er udarbejdet i overensstemmelse med det netop vedtagne plangrundlag i form af Lokalplan nr. 121 og Kommuneplantillæg nr. 23.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at miljøkonsekvensrapporten og udkast til §25-tilladelse udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Godkendt.

Bilag

wt-Udkast til §25 tilladelse

wt-Miljøkonsekvensrapport - Solenergianlæg ved Hjolderup

Punkt 201: Prioritering af arbejdet med planlægning for større solenergianlæg på terræn i det åbne land

19/63699

Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. september 2020 interne retningslinjer, der skal anvendes i forbindelse med behandling af ansøgninger om igangsætning af lokalplaner m.m., som skal muliggøre større solenergianlæg på terræn i det åbne land. Retningslinjerne friholder som hovedregel områder udlagt til byudvikling, kystnærhedszonen, bevaringsværdige landskaber, naturbeskyttede områder, fredede områder og områder inden for diverse bygge- og beskyttelseslinjer mv. Desuden gives en række designkriterier. Retningslinjerne skal evalueres september 2022.

Plan, Teknik & Miljø har modtaget i alt 11 ansøgninger om solenergianlæg. I alle tilfælde er der tale om strømproducerende solcelleanlæg. Nogle ansøgninger har mere karakter af forespørgsler. I bilaget er ansøgningerne belyst hver især i forhold til deres overensstemmelse med de interne retningslinjer. Alle ansøgningerne indeholder i større eller mindre grad konflikter med retningslinjerne. I det omfang ansøgerne er indstillet på at tilpasse deres projekter til de øvrige interesser i det åbne land, vil mange af disse konflikter imidlertid kunne håndteres i en eventuel planlægning. Flere ansøgere tilkendegiver eksplicit en sådan vilje.

Formålet med denne sag er at udvælge ansøgninger til videre bearbejdning og eventuelt lokalplanlægning, som ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt er mest velegnede. Det vil sige, dem som formodes at kunne gennemføres såvel planlægningsmæssigt som realiseringsmæssigt inden for en rimelig tidshorisont. Dernæst er formålet at beslutte, at der ikke arbejdes videre med de projektforslag, der ikke vurderes at kunne tilpasses og gennemføres inden for retningslinjerne.

Som det fremgår af bilaget, er der et par projektforslag, som falder uden for de to kategorier. De indstilles sat på ”stand-by” indtil næste efterår, hvor der gøres status i forhold til de igangværende projekter og arbejdet med retningslinjerne. Det ene projekt kan evt. fremrykkes, såfremt råstofinteresserne muliggør dette. En udtalelse fra Region Syddanmark herom forventes at forelægges inden udvalgs mødet og vil blive eftersendt til udvalgsmedlemmer inden mødet.

Sammen med projekterne ved Hjolderup og Bjerndrup vil der hermed være 7-800 ha i proces i kommunen til solcelleanlæg, svarende til ca. 150.000 husstandes el-forbrug.

Ansøgninger der fremsendes det næste års tid sættes ligeledes på stand-by indtil der gøres status i efteråret 2021.

Det anbefales, at de vedtagne interne retningslinjer fremover omtales som ”guidelines”.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indledes dialog med ansøgerne til projekterne nord for Fogderup (D), vest for Hellevad (G) og vest for Ravsted (H), at projekterne øst for Fogderup (E) og vest for Torp (I) sættes på stand-by indtil der gøres status i efteråret 2021, at der ikke arbejdes videre med de øvrige projekter, og

at eventuelle nye ansøgninger med yderligere projektforslag ligeledes sættes på stand-by indtil efteråret 2021.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

1. at godkendt,
2. at godkendt idet projekterne E – I undersøges nærmere i forhold til om de er realiserbare på sigt. For stemte Philip Tietje (V), Erik Uldall Hansen (A), Erwin Andresen (S), Søren Frederiksen (V), Egon Madsen (A) og Michael Christensen (F). Imod stemte Jette Julius Kristiansen (O) med den begrundelse at der ikke skal undersøges nærmere.
3. at godkendt,
4. at ikke godkendt.

Bilag

wt - Notat ansøgninger om udarbejdelse af lokalplaner mm med henblik på etablering af større solenergianlæg

Punkt 202: Ekstraordinær generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd

20/36867

Sagsfremstilling

Landdistrikternes Fællesråd har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 10. december 2020, kl. 12.30 – 14.30 til et digitalt møde.

Hvert stemmeberettiget B-medlem (kommuner og regioner) kan udpege tre delegerede. Vækstudvalget for Land og By som er fagudvalg for landdistriktsområdet, skal udpege tre delegerede.

Baggrunden for afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling er bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer med henblik på at sikre hjemmel for en ny medlemskategori for regionerne – se bilag 1. Dette skal blandt andet ses i lyset af, at fire regioner har indmeldt sig i fællesrådet i løbet af 2020. Vedtægtsændringen er blevet juridisk vurderet, og ses ikke at give udfordringer for Aabenraa Kommune.

Ved Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling den 26. juni 2020 deltog forvaltningen med en delegeret repræsentant.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget udpeger tre delegerede til den ekstraordinære generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Udvalget besluttede at udpege forvaltningen til at repræsentere kommunen.

Bilag

Bilag 1 Vedtægtsændringer Ekstraordinær generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd - Bilag 1_vedtægtsændringer.pdf

Varsling Ekstraordinær generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd - Varsling.pdf

Punkt 203: Model og retningslinjer for grundtilskud til lokalråd

19/61339

Sagsfremstilling

Grundtilskudspakken er en økonomisk håndsregning, som skal understøtte lokalråd i Aabenraa Kommune. Lokalrådene repræsenterer lokalsamfundet og har en rolle, som bindeled til Aabenraa Kommune. De er med til at skabe attraktive lokalsamfund via fx fælles kommunikation, initiativer for tilflyttere, vedligehold af stier og fællesarrangementer.

Den 16. januar 2020 godkendte Vækstudvalget for Land og By et tilskud til grønt vedligehold til lokalråd, og den 4. juni 2020 blev en midlertidig grundtilskudspakke til lokalråd godkendt af udvalget. Begge tilskud er udmøntet i 2020 og Plan, Teknik & Miljø har med afsæt heri udarbejdet et forslag til en samlet model for en grundtilskudspakke til lokalråd. Modellen og retningslinjerne har været i høring hos lokalrådene i Det fælles udviklingsråd.

Vækstudvalget for Land og By skal i denne sag tage stilling til rammerne for grundtilskudspakken.

Forvaltningen foreslår følgende model for grundtilskudspakken:

Grundtilskudspakken består af

- Grundtilskud (5.000 kr. pr. lokalråd)
- Legepladstilskud (2.000 kr. pr. legeplads / fitness spot)
- Tilskud til grønt vedligehold (2.000 kr. pr. lokalråd)

Målgruppe

- Lokalråd og borgerforeninger der repræsenterer et større lokalsamfund i landdistrikterne.
- Lokalforeninger, som er tilknyttet et lokalråd, men har lokalrådslignende funktion for et større lokalsamfund i landdistrikterne. Det er fx lokalforeninger under Bov Lokalråd.

Retningslinjer for grundtilskudspakken er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi og afledt drift

Forvaltningen vurderer på baggrund af tilskud i 2020, at den samlede udgift årligt bliver 0,185 mio. kr.

Grundtilskudspakke mio. kr.	Tilskudsstørrelse	Antal i 2020	Forventet antal	Budget
Grundtilskud	0,005	19	23	0,115
Legepladstilskud	0,002	9	10 – 15	0,030
Grønt tilskud	0,002	16	20	0,040
I alt				0,185

Forvaltningen anbefaler, at modellen indføres fra 2021 og finansieres af politikområdet ”Landdistrikter” og specifikt fordeles udgifterne mellem udvalgets midler til projekter i landdistrikterne på ca. 0,289 mio. kr. og Landdistrikternes Materialepulje på ca. 0,528 mio. kr.

Høring/udtalelse

Lokalrådene i Det fælles udviklingsråd har haft mulighed for at komme med høringssvar. De indkomne svar er behandlet, og nogle er indarbejdet i retningslinjer for grundtilskudspakken.

Notat vedrørende behandling af høringssvar er vedlagt som bilag til sagen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at model for grundtilskudspakke med forslåede beløb godkendes,

at retningslinjer og kriterier for grundtilskudspakken godkendes,

at grundtilskudspakken finansieres af politikområdet ”Landdistrikter”, fordelt mellem udvalgets midler til projekter i landdistrikter og Landdistrikternes materialepulje, og

at forvaltningen bemyndiges til at administrere grundtilskudspakken.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Godkendt.

Bilag

wt- Retningslinje for grundtilskudspakke til lokalråd

wt- Høringsnotat Grundtilskudspakke til lokalråd

Punkt 204: Opfølgning på projekt "Blumen bauen Brucken"

19/45633

Sagsfremstilling

I forlængelse af sagen "Ændringer i projektet Blumen bauen Brucken" fra 5. november 2020 præsenteres her fire alternative forslag til steder, hvor der kan etableres et formidlingspunkt. Vækstudvalget for Land og By skal således tage stilling til, hvor der kan arbejdes videre med udvikling og etablering af formidlingshave.

Formidlingshaverne i Flensborg, Sønderborg og Aabenraa skal vise og inspirere til, hvordan et uudnyttet uderum kan omdannes til et bæredygtigt samlingspunkt. Det bliver tre forskellige haver og dermed interessante at besøge alle tre. Formidlingshaverne anlægges bæredygtigt og udvikles som best-case eksempel. Formidlingshaven i Flensborg er foruden Interreg også støttet af Schleswig-Holstens ministerie for "Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung" (ekstra 1,5 mio. kr.). Budgettet for Sønderborg og Aabenraa er Interregstøttet og hver formidlingshave har et budget på 0,3 mio. kr. I Flensborg og Sønderborg arbejdes der med følgende:

Flensborg: Ved Hafenspitze etableres U-bro (gangbro, der er landfast på samme side) og mindre blomsterøer på vandet og på land. Her formidles planteliv og konceptet Gartenschau.

Sønderborg: I Gråsten etableres en mindre formidlingshave på plænen foran CaFeodora. Havens fokus bliver biodiversitet, havmiljø og upcycling af genbrugsmaterialer som f.eks. kasseret tegl.

Til etablering af Aabenraa Kommunes formidlingshave følger nedenfor fire alternativer til Museet Oldemorstof og Sønderstrand, som blev præsenteret den 5. november. De fire nye alternativer præsenteres ud fra geografisk beliggenhed, startende i syd:

1) Store Okseø

I samarbejde med Naturstyrelsen kan der muligvis etableres vedligeholdelsesfrit formidlingsområde på øen. Ulemper: Et formidlingspunkt skal være tilgængeligt, og det skal være muligt at gennemføre oplæg, samlinger. Strandbeskyttelseslinjer på øen gør, at der skal søges tilladelse hos Kystdirektoratet. Etablering skal aftales med Naturstyrelsen, og tidligere samarbejder viser, at det er meget begrænset, hvad de ønsker på øen. Der er ikke taget kontakt.

2) Postmestergårdens Have, Aabenraa

På gårdspladsen eller i haven er det muligvis muligt, at etablere formidlingspunkt og dermed bidrage til at stedet gøres mere tilgængeligt. Postmestergårdens Have og formidlingen heraf passer godt til projektet. Ulemper: Uderumsmøbel og skiltning skal hverken være til gene for de biler, der parkerer i gården, eller havens og husets arkitektoniske akse. Have og brolægning i gården er fredet, hvorfor der skal søges tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen.

3) Genforeningshaven

I området hvor mindesmærket 'Sønnen' tidligere stod, kan der etableres et mindre formidlingsområde. Området er et godt bindeled mellem by og havn, det er et godt sted at formidle emner som bæredygtighed, planteliv og kulturhistorie. Ulemper: Området er relativt lille.

4) Genforeningsparken, Kirkebakken

I samarbejde med arkitekterne ByMunch kan der udvikles et formidlingssted i området mellem Genforeningsparken og Kirkebakken. Dette vil supplere områdets øvrige aktiviteter og styrke passagen mellem Genforeningsparken og Kirkebakken. Derudover er området historisk interessant i et dansk-tysk perspektiv. Cykelruten N8 går forbi stedet. Ulemper: Området er skrånende.

Ud fra en samlet vurdering af de ovennævnte alternativer peger forvaltningen på alternativ 4, som det mest hensigtsmæssige. Vurderingen baserer sig bl.a. på, at arkitekterne bag Genforeningsparken tidligere har vurderet området og dets beskaffenhed og fundet, at inddragelse af området vil støtte Genforeningsparken som mødested. Der er god synergi med de øvrige fortællinger i området, og med hensyn til realiserbarhed ligger det inden for kommunens eget ressort.

Bilag vedrørende yderligere baggrundsoplysninger om formidlingshaverne er vedhæftet sagen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at alternativ 4 godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Godkendt.

Bilag

WT Formidlingshaver i projekt Blomster bygger broer.pdf

Punkt 205: Orientering om afdækning af muligheder for cykelfærgen på Flensborg Fjord

20/36120

Sagsfremstilling

Plan, Teknik & Miljø har indledt en dialog med færgesejeren og projektlederen for cykelfærgen Rødsand i Sønderborg Kommune. Forvaltningen vil sammen med dem se på muligheder for, at en cykelfærgen kan indsættes på Flensborg Fjord med stop i Aabenraa Kommune.

Cykelfærgen fra Egersund og Brunsnæs til Tyskland blev i 2020 på grund af Corona lavet om til en indenrigsrute, som gik fra Egersund via Marina Minde til Brunsnæs og videre til Sønderhav og Annies Kiosk og retur til Egersund. Det var en prøveperiode på 2,5 uger.

Prøveperioden har givet anledning til nærmere afdækning af mulighederne for en cykelfærgerute med stop i Aabenraa Kommune.

Vækstudvalget for Land og By orienteres om, at forvaltningen arbejder videre med muligheder for et pilotprojekt med cykelfærgen i 2021.

Der er flere synergier, som en ny rute kan spille ind i sammen med den etablerede rute:

- Destination Sønderjylland og
- Tourismus Agentur Flensburger Förde GmbH som samarbejdspartnere.
- Anvendelse af et allerede etableret bookingsystem via Destination Sønderjylland.
- Promovering af Gendarmstien og turistattraktioner

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Taget til efterretning.

Punkt 206: Orientering om områdefornyelse – Nord

20/349

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med, at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover, som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Taget til efterretning.

Punkt 207: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

20/349

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa. På nuværende tidspunkt drejer det sig om Løjt, Tinglev og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

Taget til efterretning.

Punkt 208: Lukket: Lukket - Årets Landsby 2021

20/32028

Punkt 209: Orientering fra formand og direktør

20/349

Sagsfremstilling

-

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 03-12-2020

- Resultater fra undersøgelse om byggesagsbehandling.

Taget til efterretning.