REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 02-09-2025

Mødedato	Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 15:30
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål..... 3
Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan 185 for et område i Hostrupskov, Aabenraa Syd..... 4
Underskriftsside..... 6

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

Sagsfremstilling

Kommunaldirektør Tom Ahmt varetager sekretariatsfunktionen af udvalgets behandling af tillægsdagsorden den 2. september 2025, Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan 185 for et område i Hostrupskov, Aabenraa Syd.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at tillægsdagsorden godkendes.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 02-09-2025

Godkendt.

Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan 185 for et område i Hostrupskov, Aabenraa Syd

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til at træffe beslutning om godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 185 Bevarende lokalplan Hostrupskov, Aabenraa Syd.

Baggrund
Et forslag til lokalplan 185 har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 3. juni til den 1. juli 2025. Den 16. juni 2025 blev der afholdt et borgermøde med orientering om lokalplanforslagets indhold og planprocessen.

Lokalplanen har til formål at sikre, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse, og samtidigt sikre, at der ikke må ske ændringer på bygningerne uden byrådets tilladelse. Udvendige ændringer skal være i overensstemmelse med de bestemmelser, der skal sikre de bevaringsværdige træk ved bygningerne. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til helårsbeboelse i form af åben-lav boligbebyggelse. Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser vedrørende klimaforhold, for at følge retningslinjerne om klimatilpasning i kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.223.B udlagt til boligformål. Lokalplan 185 omfatter et område i Hostrupskov, hvor flere bevaringsværdige bygninger indgår. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Inden for rammeområdet må der etableres etage-, tæt-lav og åben-lav boliger og offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning. Erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde, må også etableres.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Lokalplanen udlægger arealet til helårsbeboelse i form af åben-lav boliger, da denne boligtype harmonerer med den eksisterende bygningstypologi i området.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt syv høringssvar. Forvaltningen har efter høringsfristens udløb modtaget et supplerende bilag til et indsendt høringssvar. Høringssvarene omhandler fremtidig anvendelse, lokalplanafgrænsning, placering af sekundære bygninger, materialer, de bevaringsværdige bygninger, områdets karakter m.m.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 30. juli 2025, som indeholder resumeer af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen. Høringssvarene medfører en ændring af § 6.4, som indstillet i indstillingsnotatet.

Sagen afgøres i

Byrådet

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at endelig vedtagelse af lokalplan 185 Bevarende lokalplan Hostrupskov, Aabenraa Syd, med ændringsforslag som indstillet i indstillingsnotatet, godkendes.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 02-09-2025

Udsat.

Underskriftsside

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.
For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.