

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 10-07-2017

Mødedato Mandag d. 10. juli 2017 kl. 07:45

Mødested Mødet afholdes over mail

Mødedeltagere Erik Uldall Hansen, Erwin Andresen, Helga Nørgaard, Jens Nicolai
Wistoft, Christian Gramstrup Lauridsen, Martin Ugilt Thomsen, Philip
Tietje

Indholdsfortegnelse

Erklæring til Erhvervstyrelsen i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 3

Punkt 156: Erklæring til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 88

16/12897

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen har i sit høringssvar af 7. juni 2017 til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 88 meddelt, at man ønsker følgende formulering medtaget i lokalplanens § 3:

”Såfremt arealreservationen viser sig ikke at blive udnyttet inden for en 3-årig periode, dvs. senest i 2020, vil arealet udgå af kommuneplanen.”

Forvaltningen har ikke fundet det hensigtsmæssigt, at en sådan formulering indgår i lokalplanen, og en tilsvarende formulering indgår således heller ikke i lokalplan nr. 89, som udlægger et areal i Kassø til et tilsvarende formål. Derimod har kommunaldirektøren og direktøren for Kultur, Miljø & Erhverv i forhold til begge lokalplaner skriftligt erklæret, at kommunen vil aflyse både kommuneplantillæg og lokalplan, hvis planerne ikke er udnyttet inden for 3 år.

Erhvervsstyrelsen har imidlertid ændret holdning, men forvaltningen og styrelsen er nået til enighed om et kompromis, hvorefter styrelsen accepterer det som tilstrækkeligt, at Byrådet vedtager en erklæring om, at såfremt arealreservationen viser sig ikke at blive udnyttet inden for en 3-årig periode, dvs. senest i 2020, vil kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 88 blive aflyst.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Byrådet over for Erhvervsstyrelsen skriftligt erklærer, at såfremt arealreservationen i kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 88 viser sig ikke at blive udnyttet inden for en 3-årig periode, dvs. senest i 2020, vil arealreservationen udgå af kommuneplanen, og lokalplanen blive aflyst.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 10-07-2017

Anbefales godkendt.