

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 07-06-2012

Mødedato Torsdag d. 07. juni 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2013-2016 Plan- og Trafikudvalget - Fortsat drøftelse.....	5
Grøn Ordning.....	7
Solenergianlæg - administrativ praksis.....	10
KP nr. 30 - forslag, Engvej og Langrode.....	12
Udarbejdelse af lokalplan for område ved Stolligvej.....	15
Nyt boligbyggeri i Rødekro bymidte.....	19
Aabenraa Midtbyplan - anlægsbevilling.....	22
Nedrivningsanmodning - Frydendal 13, Aabenraa.....	24
Forlængelse af Plantagevej, Bov.....	27
Høring af Sydtrafiks budget 2013.....	29
Orientering fra formanden.....	31
Orientering Teknisk direktør.....	33
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	35
Eventuelt.....	36

Punkt 82: Godkendelse af dagsorden

12/3552

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 7. juni 2012

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Bemærk: Der er fælles besigtigelsestur sammen med Bygningsforbedringsudvalget.

Afgang fra Skelbækvej 2 (ved hovedindgangen) kl. 9.00.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Godkendt, herunder tillægsdagsordenen.

Efter punkt 82 behandlede punkt 85 og derefter punkt 84. Herefter blev orienteret om ressourcer for planarbejdet. Det gennemgåede oplæg udsendes til medlemmerne.

Punkt 83: Budget 2013-2016 Plan- og Trafikudvalget - Fortsat drøftelse

12/6765

Bilag

Takster 2013 - Revideret 7. juni 2012

Budget 2013-2016 Plan- og Trafikudvalget - Fortsat drøftelse

Plan- og Trafikudvalget drøftede på møderne den 10. maj 2012, den 24. maj 2012 og den 31. maj 2012 udvalgets budgetbidrag for 2013-2016 og de udfordringer der er forbundet hermed.

Plan- og Trafikudvalget skal på mødet færdiggøre udvalgets budgetbidrag for 2013-2016.

Til brug for udvalgets behandling, har Teknik & Miljø udarbejdet følgende budgetmateriale:

- Takster 2013 (Revideret 7. juni 2012).

Den udsendte budgetmappe bedes medbragt til mødet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Plan- og Trafikudvalgets budgetbidrag for 2013-2016 godkendes, og

at budgetmaterialet tilrettes i forhold til de truffe beslutninger.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Indstillingen blev sat til afstemning:

For stemte Poul Solberg Hansen, Folke Kryger, Jørgen Witte og Jan Riber Jacobsen.

Imod stemte Philip Tietje, Thomas Andresen og Gert Larsen, med samme bemærkninger som ført til protokols ved budgetbehandlingen på mødet den 31. maj 2012 bemærkninger.

Punkt 84: Grøn Ordning

09/38101

Bilag

Administrationspraksis

Indkomne ideer

Grøn Ordning

Til fremme af vedvarende energi, har staten etableret Grøn Ordning, som har til formål at få lokal opbakning til opstilling af vindmøller.

Ved opstilling af møller gives der tilskud til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v., anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier etc.

Som følge af opstilling af nye vindmøller ved Rens Hedegård Plantage og Bølå, har Aabenraa Kommune mulighed for at søge Energinet.dk om økonomisk støtte via Grøn Ordning.

Der forelægges administrationspraksis, som skal danne grundlag for administrationen af midlerne fremadrettet.

Endvidere indstilles til anbefaling af den første tilsagns-ansøgning, hvor projekter i samråd med Rens Egnsråd prioriteres.

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi, i daglig tale VE-loven (Lov nr. 1392 af 27. december 2008) §18.

Planmæssige forhold

Forslag til administrationspraksis fremgår af vedlagte notat.

I forhold til kriterier kan alternative kriterier opstilles. Alternative løsningsforslag kan være:

- X % af midler til Grøn Ordning skal anvendes i nærmiljøet/lokalområdet jf. kriterium AI og AII
- X % af midler til Grøn Ordning skal anvendes i nærmiljøet/lokalområdet jf. kriterium AI og AII. Den resterende del af puljen skal anvendes i landdistrikter og mindre bysamfund.
- X % af midler til Grøn Ordning skal anvendes i nærmiljøet/lokalområdet jf. kriterium AI og AII. Den resterende del af puljen skal anvendes til projekter med fokus på hele kommunen.
- Der nedsættes Grøn Ordning Råd med repræsentanter fra politiske udvalg og evt. landbyråd, som indstiller til hvilke projekter, der skal anbefales.

Økonomi og afledt drift

Der indbetales 0,4 øre pr. kWh for de første 22.000 fuldlasttimer.

Tilskud udbetales til endeligt gennemførte projekter. Kommunen afholder udlæg for projekter i en periode inden dette refunderes.

Aktiviteter af omfattende karakter med tilsagn om tilskud på 0,5 mio. kr. og derover kan udbetales a conto.

Den samlede sum for møllerne ved Rens og Bølå forventes, at blive cirka 2,3 mio. kr. i støtteperioden på 8-9 år.

Det anslås, at der vil blive et ressourcetræk Teknik & Miljø på ca. 100 mandetimer. I forbindelse med projektansøgning søges der om, at 10% af de ansøgte midler afsættes til intern/ekstern administration.

Høring/udtalelse

Efteråret 2011 indkaldte kommunen ideer og forslag til projektet. Endvidere er der løbende indkommet forslag til projekter bl.a. på baggrund af kommunens deltagelse i borgermøder.

Indkomne ideer fremgår af vedlagte oversigt.

Rens Egnsråd er en sammenslutning af diverse interessenter i lokalområdet, som er etableret som flg. af Grøn Ordning.

Hensigten er, at koordinere de lokale kræfter og interesser.

Der er sammenfald i flere af Egnsrådets projektforslag samt øvrige indkomne ideer.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at administrationspraksis vedtages, og

at administrationen bemyndiges til at søge tilsagn om projekter til 700.000 kr. Projekttilsagn søges i overensstemmelse med kriterier og på baggrund af dialog med Rens Egnsråd.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Godkendt.

Punkt 85: Solenergianlæg - administrativ praksis

12/16520

Bilag

Solenergianlæg - Administrativ praksis

Solenergianlæg - administrativ praksis

Kommunen modtager et stigende antal henvendelser angående muligheder for etablering af solenergianlæg. Henvendelserne kræver i visse tilfælde byggetilladelse. I en række tilfælde kan etablering af solenergianlæg kræve en vurdering i forhold til lokalplanbestemmelser og eventuel dispensation fra lokalplanen. Der forelægges vejledende materiale, som danner baggrund for information til borgerne samt der forelægges en administrativ praksis.

Lovgrundlag

Planloven og Byggeloven.

Høring/udtalelse

Der har været foretaget nabohøring i Lokalplanområde N26, Barsøvænget, Løjt som følge af 2 konkrete dispensationsansøgninger.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der vedtages en administrativ praksis for etablering af solenergianlæg, som vedlagt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Udvalget ønsker indtil videre konkrete sager vedr. røde tage forelagt.

Gert Larsen deltog i punkterne 82 – 85 samt orienteringen af ressourcer for planarbejdet, og forlod derefter mødet.

Punkt 86: KP nr. 30 - forslag, Engvej og Langrode

11/14030

Bilag

KP-tillæg nr. 30 - Forslag til Kommuneplantillæg.pdf

Oversigtskort

KP nr. 30 - forslag, Engvej og Langrode

Aabenraa Kommune har iværksat analyse og igangsætning af byomdannelsesplan for to erhvervsområder i Aabenraa. De to erhvervsområder ligger tæt på Aabenraa bymidte ved Vestvejen og er henholdsvis området ved Langrode samt området ved Engvej. Arbejdet resulterer i forelagte forslag til kommuneplantillæg.

Lovgrundlag

Planloven. Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20.10.2008 om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24.9 2009.

Planmæssige forhold

I begge områder er der en begyndende omdannelse til lettere anvendelse. Nogle virksomheder er rykket ud, andre overvejer udflytning ligesom en del erhvervsbygninger i områderne står tomme eller er nedslidte.

Der foreslås ændring i rammeområde.

1.1.053.B Kolstrupvænget

Rammen blev ændret i forbindelse med vedtagelse af lokalplan for Kolstrupvænget i 2011.

Rammebetingelser uændret men boligområdet udvides mod vest, hvormed rammerne for to eksisterende boliger ændres fra erhverv til boligområde.

1.1.055.B Langrode

Fremtid anvendelse til primært boligområde blandet med let erhverv.

1.1.052.M Næstmark

Blandet område med erhverv, offentlig og privat service og boliger.

1.1.030.E Vestvejen

Øst for Vestvejen ændres ramme til lettere erhverv i miljøklasse 1-2 fra tidligere op til miljøklasse 4. Der vil uændret være mulighed for etablering af butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

1.1.056.B Engvej

Ændres til Boligområde med virksomheder i miljøklasse 1 samt mulighed for bevaring af benzintank på hjørnet af Forstalle og Vestvejen.

Planen er screenet i henhold til lov om vurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planen ikke ville få væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

Efter Planlovens §23c, har byrådet primo maj 2012 indkaldt ideer og forslag m.v. til planlægningsarbejdet for byomdannelsesplan for erhvervsområderne ved Langrode og Engvej i Aabenraa.

Interessenter i områderne har været indbudt til orienteringsmøde samt modtaget udkast til forslag, med henblik på kommentering i foråret 2012.

Aabenraa Kommune har modtaget to henvendelser. En vedrører mulighed for ændring af bebyggelsesgraden ved Engvej og en vedrører mulighed for ændring af område ved Vestvejen til centerområde. Centerområdet kan ikke udvides jf. Planlovens bestemmelser. Den endelige

bebyggelsesplan for Engvejområdet vil først blive fastlagt i lokalplanlægningen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Anbefales godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 87: Udarbejdelse af lokalplan for område ved Stolligvej

12/12936

Bilag

Område og kommuenplanramme

Stollig vest Strukturplan

Overordnet strukturplan for området ved Stolligvej

Kronologisk redegørelse for sagsforløbet

Vinderprojekt fra arkitektkonkurrencen med foreslået lokalplanafgrænsning

Udarbejdelse af lokalplan for område ved Stolligvej

Ejeren af matr. nr. 298 Stollig, Løjt ønsker at udstykke ejendommen til åben lav og tæt lav boligbebyggelse i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området.

Det ansøgte er lokalplanpligtigt og der skal derfor udarbejdes en lokalplan for området. Med lokalplanen overføres området fra landzone til byzone.

Ejendommen er en del af det område, der i 2006 var udskrevet en arkitektkonkurrence for.

Af konkurrenceprogrammet fremgik, at forslagene vil tilhøre udskriveren af konkurrencen, som er Aabenraa Kommune og Aabenraa Fjernvarme. Udskriveren af konkurrencen forbeholder sig ret til at bruge elementer fra de tre forslag i den videre udvikling og planlægning af området.

Teknik & Miljø har i samarbejde med ejeren af matr. nr. 298 Stollig, Løjt påbegyndt udarbejdelsen af en overordnet strukturplan for området, i overensstemmelse med principperne i vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen.

I henhold til konkurrenceprogrammet ligger der ikke forpligtelser i forhold til de tre konkurrencedeltagere. Der er udarbejdet en redegørelse for sagens udvikling siden arkitektkonkurrencen blev sat i gang og frem til i dag.

Da ejeren af det øvrige konkurrenceområde, beliggende på ejendommen matr. nr. 7, Stollig, Løjt (Valhalla), ikke har ønsket at der skal ske byudvikling på vedkommendes ejendom, bør det overvejes om lokalplanen kun skal omfatte matr. nr. 255 og 298 Stollig, Løjt. Der bør sikres mulighed for, at adgangsveje, stier og anden infrastruktur kan videreføres til matr. nr. 7 Stollig, Løjt når og hvis dette bliver aktuelt.

Den overordnede strukturplan fremgår af bilag 2, dateret den 24. maj 2012, og er beskrevet nærmere i bilag 3- "Strukturplan for boligområde ved Stolligvej".

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der udarbejdes kun lokalplan for den del af området, der ligger inden for matr. nr. 255 og 298 Stollig, Løjt. Det vil sige, kun for det område, hvor ejeren ønsker at udstykke.

Løsningsforslag 2

Der udarbejdes lokalplan for hele rammeområde 1.106.B og dermed for hele det område, der var omfattet af arkitektkonkurrencen i 2006. Det vil sige, for matr. nr. 7, 200, 255 og 298 Stollig, Løjt.

Løsningsforslag 3

Der udarbejdes ikke lokalplan for området, med henvisning til, at de tre øvrige områder i kommuneplanens rækkefølgeprioritering skal udbygges først.

Lovgrundlag

Planloven, §13 – Lokalplanpligt ved større byggearbejder m.v.

Hvis et byggearbejde er i overensstemmelse med kommuneplanen påhviler det kommunen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter at fremme sagen mest muligt. Byrådet kan forlange at bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse. (Planlovens §13, stk. 3).

Planloven §21b – udbygningsaftale

På opfordring fra en grundejer kan kommunalbestyrelsen indgå en udbygningsaftale med grundejeren for områder, der i kommuneplanen er udlagt til byzone, jf. §11 a, nr. 1.

Planlovens §47a – Overtagelse

Ejerne kan forlange ejendommen overtaget af kommunen når området overføres til byzone, med mindre ejerne forinden har fraskrevet sig retten til, at forlange ejendommen overtaget af kommunen.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009

Ejendommene er beliggende i rammeområde 1.1.106.B. Stolligvej. Boligområde. Området kan anvendes til boliger i form af etageboliger, fritliggende og tæt lav bebyggelse som række- og kædehuse eller dobbelthuse samt mindre offentlige og private servicefunktioner, liberale erhverv og lignende erhverv, der ikke er til gene og kan indpasses, så områdets karakter af boligområde ikke ændres.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30. Bygningshøjden er fastsat til maks. 8,5 meter. Etageantallet er fastsat til maks. 2. Der skal udlægges en grøn kile mellem ejendommen Valhalla og landsbyen Stollig fra vest mod øst. Der skal laves en samlet plan for området. Området ligger i kystnærhedszone.

Strukturplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bygningsregulerende rammebestemmelser for området. Det er dog fundet hensigtsmæssigt, at ændre afgrænsningen af rammeområdet mod vest, så rammeområdet følger skellet mellem matr. nr. 298 Stollig, Løjt og naboområderne mod vest.

Området har prioritet 4 i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligområdernes udbygning. De øvrige områder er i prioriteret rækkefølge et areal ved Lergård, et areal ved Gammel Ribevej (Høgelshøj) og et areal ved Skovgårdsvej. De to sidste er lokalplanlagte og delvist udbyggede, mens arealet ved Lergård forventes lokalplanlagt i løbet af 2012.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser for byudviklingsområder. Lokalplanen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der ændrer udbygningsrækkefølgen.

Lokalplan

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Økonomi og afledt drift

Udbygning af området kan medføre udgifter for Aabenraa Kommune til anlæggelse af dobbeltrettet cykelsti langs Stolligvej.

Udgifter for Aabenraa Kommune til en dobbeltrettet cykelsti kan undgås, hvis der indgås en frivillig udbygningsaftale efter Planlovens §21 b., om at ejer etablerer cykelstien eller at man beslutter ikke at udarbejde lokalplan.

I henhold til Planlovens §47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme. Da ejer af matr. nr. 7 Stollig, Løjt (Valhalla) tidligere har givet udtryk for, at vedkommende ikke ønsker byudvikling på matr. nr. 7 Stollig, vil vedkommende næppe fraskrive sig retten til, at forlange arealet overtaget af kommunen efter §47 A.

Høring/udtalelse

Der foretages screening af projektet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, som sendes i intern høring i forvaltningen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at det foreslåede projekt er lokalplanpligtigt, idet projektet er et større bygge- og anlægsarbejde, at projektet fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø og at områdets borgere får lejlighed til at øve indflydelse på planlægningen,

at løsningsforslag 1 vælges, således at der kun udarbejdes en ny lokalplan for matr. nr. 255 og 298 Stollig, Løjt,

at det der søges indgået udbygningsaftale med ejer af matr. 298 Stollig, Løjt om etablering af dobbeltrettet cykelsti,

at ansøger yder teknisk bistand til lokalplanens udarbejdelse i form af udarbejdelse af lokalplanforslag, og

at ansøger skal fremsende fraskrivelseserklæring i henhold til Planlovens §47a.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 88: Nyt boligbyggeri i Rødekro bymidte

11/19792

Bilag

Reviderede skitser og beskrivelse - Rødekro Midt

Dagsordenpunkt fra den 2. februar 2012

Indstillingsnotat af 24. maj 2012

Oversigtskort

Nyt boligbyggeri i Rødekro bymidte

Plan- og Trafikudvalget behandlede den 29. september 2011 en henvendelse om renovering og tilbygning til en butiksejendom i Rødekro. Udvalget besluttede, at der skulle forelægges et revideret forslag, der skulle sikre kommuneplanens intentioner om tilpasning af byggeriet til områdets byggetradition og det omgivende bymiljø.

På mødet i Plan- og Trafikudvalget den 2. februar 2012, punkt 11, fik udvalget forelagt et revideret forslag.

Det reviderede forslag omfatter en bygning med i alt 39 boliger opført i 3-5 etager. Opholdsarealer etableres som tagterrasser.

Plan- og Trafikudvalget besluttede, at det reviderede skitseprojekt skulle udsendes i forudgående offentlighed før der tages endelig stilling til byggeriets omfang og den fremtidige planlægning.

Plan- og Trafikudvalgets behandling af sagen den 2. februar 2012, fremgår af bilag 2 - dagsordenspunkt med beslutning.

Det reviderede skitseforslag har været i forudgående offentlig høring i perioden 25. april 2012 til 16. maj 2012.

Der indkommet 13 høringssvar med bemærkninger til projektet.

Konklusionen på høringen er, at de omkringboende ikke ønsker et så højt og markant byggeri på stedet. Byggeriet passer ikke ind i bymidten, og der er frygt for gener i form af indblik og skygger ved byggeri i op til 5 etager.

Lovgrundlag

Planlovens §13. Lokalplanligt

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009

Ejendommen er beliggende i rammeområde 2.1.001.C. Centerområde i Rødekro midtby. Området kan anvendes til butikformål, boliger m.v. Bebyggelsesprocenten er maks. 50 ved ren boligbebyggelse og 100 ved erhverv og blandet bebyggelse.

Bygningshøjde er maks. 12 meter med et etageantal på maks. 3.

Nybyggeri skal ved placering, volumen, udformning og materialevalg respektere og tilpasses områdets byggetradition og det omgivende bymiljø.

Lokalplan R 1.7

Lokalplanen er udarbejdet i 2005/2006 for at kunne realisere en helhedsplan for Rødekro Bymidte.

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at helhedsplanen, som principielt grundlag for bymidtens udvikling, områdets anvendelse til centerformål, sikre et attraktivt bymiljø med opholdspladser, torveplads og grønt miljø samt sikre veje og parkeringsforhold.

Samtidig skal lokalplanen være grundlag for eventuelle detaillokalplaner i området.

For det aktuelle område gælder, at området kan anvendes til centerformål. Der kan indrettes boliger på 1.

sal og opefter.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 100 og bebyggelsen kan opføres i maks. 3 etager, dog maks. 12 meter over eksisterende terræn.

Der er desuden bestemmelser om bl.a. opholds- og parkeringsarealer.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke kan udarbejdes ny lokalplan, der muliggør det ønskede byggeri. Byggeri i op til 5 etager med en bebyggelsesprocent på 150 og en bygningshøjde på godt 17 meter, vil virke massivt og fremmed i forhold til byens skala, og

at et kommende byggeri på stedet skal overholde lokalplan R 1.7, der tillader byggeri i maks. 3 etager og maks. 12 meters højde. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 100.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 89: Aabenraa Midtbyplan - anlægsbevilling

11/43098

Aabenraa Midtbyplan - anlægsbevilling

Byrådet har i budget 2012-2015 vedtaget at afsætte 0,8 mio. kr. til udarbejdelse af en Midtbyplan og områdefornyelse.

Planlægningen ønskes igangsat med forundersøgelser, interessentanalyse og udarbejdelse af plan i august 2012.

Der skal tilknyttes konsulenter med bred viden indenfor byplanlægning i form af infrastruktur, byliv osv.

Teknik & Miljø har i øjeblikket dialog med forskellige partnere om, at indgå i projektet.

Hvis dette falder på plads anses det som nødvendigt, at tilknytte en fast projektmedarbejder til projektet.

Det vil indgå som en forudsætning i en samarbejdsaftale med en evt. ekstern partner.

Teknik & Miljø oplyser, at ministeriet for By Bolig og Erhverv i marts 2012 har reserveret en ramme på 5 mio. kr. til områdefornyelse i en del af Aabenraa Midtby.

For at få tildelt rammen, skal der udarbejdes et program for områdefornyelsen. Det vil foregå parallelt med processen for Midtbyplanen.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2012 afsat 0,8 mio. kr. til Midtbyplanen. Såfremt der indgås en aftale med eksterne partnere i projektet, vil det være nødvendigt at tilknytte en projektmedarbejder til projektet. I en evt. samarbejdsaftale vil det indgå som forudsætning, at der skal tilknyttes en medarbejder og projektet skal bidrage til finansieringen af dette. Udgiften vurderes til mellem 0.4 -0.5 mio. kr.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til Midtbyplan for Aabenraa, finansieret af rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten 2012.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Anbefales godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 90: Nedrivningsanmodning - Frydendal 13, Aabenraa

12/22534

Bilag

Ansøgning om nedrivning af 24. april 2012

Ansøgningskema af 8. maj 2012

Foto af eksisterende forhold

Oversigtskort

Nedrivningsanmodning - Frydendal 13, Aabenraa

Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om nedrivning af enfamiliehuset Frydendal 13, 6200 Aabenraa, matr. nr. 211, Kolstrup under Aabenraa.

Bygningen er i Aabenraa Kommuneatlas vurderet til bevaringsværdi 4 ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er højst.

Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevarings-værdige i Kommuneplan 2009. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes beslutning i sagen.

Bygningen er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 16 og beliggende i område B for åben – lav boligbebyggelse. Vedtægten indeholder ikke bevarende bestemmelser, der kan hindre nedrivning.

Beskrivelse

Bygningen er opført i 1902, ombygget i 1935, og har et bygningsareal på 300 m². stilmæssigt inspireret af historismen. Bygningen ligger, sammen med andre store villaer, i et område som førhen var et forstads kvarter til Aabenraa købstad. Den er derved et led i fortællingen om byens udvikling og forøgelse gennem de sidste 100 år.

Ejer oplyser, at bygningen gennem mange år har været præget af sætningsskader, som har svækket bygningens bærende dele. Ejer har foretaget renovering og sikring af den sydvestlige gavl, men anser det nu som nytteløst, at foretage yderligere renoveringer.

Ejer har i 2004 ladet foretage en jordbundundersøgelse, med henblik på at klarlægge årsag til revnedannelser og synlige skævheder i bygningen. Undersøgelsen konkluderer, at de varige sætningsskader skyldes dels organiske materiale i jordbunden under bygningens fundering dels manglende frostsikring af funderingen. For at sikre, at der ikke kommer yderligere sætninger skal bygningen efterfunderes.

Jorbundsundersøgelsesrapporten beror i sagen.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter at fristen for bemærkninger er udløbet skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1088 af 29. august 2007 - Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger §§16, 17 og 18.

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) §11, stk. 1, nr. 14 og §14.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - Hovedstruktur, kap. 4.10 Fredede og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Partiel Byplanvedtægt nr. 16, Aabenraa Kommune.

Høring/udtalelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 16. maj 2012 til den 6. juni 2012.

Der er d.d. ikke modtaget bemærkninger til nedrivningsanmodningen. Evt. indkomne indsigelser vil blive forelagt udvalget på mødet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at nedrivningsanmodningen imødekommes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 91: Forlængelse af Plantagevej, Bov

12/15582

Bilag

Notat af 25. maj 2012, vedr. revideret projekt

Dagsordenspunkt inkl. bilag 10. maj 2012

Forlængelse af Plantagevej, Bov

I forbindelse med etablering af den nye brandstation i industrikvarteret i Bov, er det nødvendigt at forlænge den eksisterende vej forbi brandstationen for, at skabe vejadgang til grundene nord for brandstationen.

Sagen er tidligere blevet drøftet i Plan- og Trafikudvalget den 10. maj 2012, punkt 61, og Økonomiudvalget den 22. maj 2012, punkt 173, under forudsætning af at en forlængelse af Plantagevej skulle skabe vejadgang til en grund i den nordligste del af arealet.

Det tidligere dagsordenspunkt med tilhørende bilag er vedhæftet som bilag.

Salget af denne grund bliver måske ikke til noget og der er derfor udarbejdet et revideret projekt, hvor der kun etableres 60 meter vej hen forbi brandstationen således, at det salgbare areal, der ligger nord for brandstationen, kan vejbetjenes.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af Lokalplan 1/73 udarbejdet i den tidligere Bov Kommune.

Økonomi og afledt drift

Overslaget over udgiften til forlængelse af vejen er på 0,63 mio. kr.

Den afledte drift er på 0,01 mio. kr.

Der er på investeringsplanen for 2012 afsat et rammebeløb til byggemodning af erhvervsformål på 2,3 mio. kr. med et restrådgighedsbeløb på 1,01 mio. kr.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,63 mio. kr. til forlængelse af Plantagevej, Bov finansieret med 0,63 mio. kr. af "Erhvervsformål, rammebeløb", og

at den afledte drift på 0,01 mio. kr. finansieres fra puljen til afledt drift i 2013 under Økonomiudvalget, når projektet er afsluttet.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Anbefales godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 92: Høring af Sydtrafiks budget 2013

12/26883

Bilag

Sydtrafiks høringsbrev

Budgetforslag 2013

Høring af Sydtrafiks budget 2013

Sydtrafik har den 25. maj 2012 sendt forslag til budget 2013 i høring i kommuner og region. Høringsfristen er den 1. august 2012.

For Aabenraa Kommune falder antallet af køreplantimer med ca. 1.500, hvilket hovedsageligt skyldes, at den fælleskommunale rute 29 Aabenraa-Skærbæk nedlægges (kørselsbehovet må herefter dækkes med de regionale ruter 24 Aabenraa-Rødekro-Løgumkloster-Bredebro og 25 Aabenraa-Rødekro-Toftlund-Ribe).

Budgetforslaget angiver et samlet tilskudsbehov fra Aabenraa Kommune på ca. 22,3 mio. kr. inklusiv finansiering af Rejsekort m.m.

En del af de tidligere udskudte driftsudgifter til Rejsekortet indgår i 2013 med 0,6 mio. kr. Sydtrafik forventer en lignende driftsudgift i overslagsårene 2014-2016.

Lovgrundlag

Budgettet er udarbejdet i henhold til Sydtrafiks vedtægt (standardvedtægten i henhold til Lov om Trafikselskaber), og til bestemmelserne om §60 - selskaber og gældende lovgivning og retningslinjer, som fastlagt af Velfærdsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at budgetforslaget tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Taget til efterretning.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 93: Orientering fra formanden

12/3553

Orientering fra formanden

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Intet.

Punkt 94: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 95.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Der blev orienteret om følgende:

Økonomi:

Byrådet godkendte den 12. oktober 2011 Aabenraa Kommunes konkurrenceudsættelsespolitik. En politik, der opstiller Aabenraa Kommunes generelle mål for konkurrenceudsættelse af kommunale driftsopgaver (IKU).

Målene er fastsat på baggrund af, at Aabenraa Kommunes IKU i 2010 var 23,2 % og at den daværende regering og KL indgik en hensigtserklæring om, at kommunerne skulle opnå en IKU på 31,5 % i 2015. Den siddende regering har efterfølgende meldt ud, at den ikke har et specifikt måltal for kommunernes fremtidige konkurrenceudsættelse. Byrådet besluttede på mødet den 30. maj 2012, at der ikke længere er et fast måltal.

Samtidig er det i effektiviseringsstrategien for 2011-2014 forudsat, at der opnås en effektiviseringsgevinst på 1 mio. kr. ved at konkurrenceudsætte kommunale tjenesteydelser, udover den effektiviseringsgevinst der er indarbejdet i forbindelse med konkurrenceudsættelse af Vej og parkområdet. Den forventede effektiviseringsgevinst ved konkurrenceudsættelse af Vej og parkområdet er:

2012	2013	2014	2015
2,4 mio.	2,7 mio.	3,4 mio.	3,7 mio.

I indstillingen til Byrådet fremgik det:

at der på baggrund af konkurrenceudsættelsespolitikken udarbejdes en konkret plan for konkurrenceudsættelse.

De enkelte udvalg skal således konkretisere hvilke områder, der skal medtages i en plan for konkurrenceudsættelse.

På Plan- og Trafikudvalgets budgetområde er der ikke områder der skal konkurrenceudsættes idet driftsbudgettet i alt overvejende grad udgøres af udgifter til kollektiv busstrafik, der som udgangspunkt følger Sydtrafiks budget for busdriften i Aabenraa Kommune.

Plan & Udvikling:

1. Landsplanredegørelse 2012 - Høringssvar Aabenraa Kommune.
2. Lokalplan nr. 3 Boliger ved Skovgårdsvej.
 - Administrativ dispensation til nedlæggelse af sti
 - Administrativt afslag på dispensation til parkering af campingvogn på egen grund i hele sommerhalvåret
3. Orientering om status for Midtbyplan Aabenraa.

Orienteringen taget til efterretning.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 95: Lukket: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Punkt 96: Eventuell

12/3555

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-06-2012

Intet.