

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 06-09-2012

Mødedato Torsdag d. 06. september 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsdagsorden.....	3
LP M33 - Dispensation vedr. solcelleanlæg.....	5

Punkt 128: Godkendelse af tillægsdagsorden

12/3552

Godkendelse af tillægssagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 6. september 2012

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-09-2012

Tillægssagsordenen blev godkendt.

Punkt 129: LP M33 - Dispensation vedr. solcelleanlæg

12/39901

Bilag

Oversigtskort

LP M33 - Dispensation vedr. solcelleanlæg

Ejeren af Teglværksvej 6, Aabenraa har søgt om opsætning af solcelleanlæg på villa. Der søges om opsætning af ca. 40 m² solceller i plan med sydvest-vendt tagflade.

Ejendommene er omfattet af Lokalplan M33.

Lokalplanen foreskriver bl.a.:

§6.5 For at sikre helhed i bebyggelsen, skal tage som hovedregel dækkes med rød tegl. Undtaget herfra er tage på garager, udhuse og lignende.

§6.6 Kommunalbestyrelsen kan i hvert enkelt tilfælde godkende, at bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden fraviges, hvor dette er nødvendigt for at forsyne én eller flere bygninger med vedvarende energi.

Løsningsforslag 1

Der dispenseres til §§6.5 - 6.6. Begrundelsen herfor er, at der tidligere er dispenseret til §6.5, således at lokalplanområdets sydlige del i dag fremstår med forskellige tagtyper. Fremme af vedvarende energi er et anerkendelsesværdigt formål, hvilket endvidere har indgået som argumentation for dispensationen.

Løsningsforslag 2

Der dispenseres til §§6.5 - 6.6 med henvisning til, at ejendommen ligger i lokalplanområdets sydlige del, hvor der tidligere er dispenseret til §6.5, og som i dag fremstår med forskellige tagtyper. Fremme af vedvarende energi er et anerkendelsesværdigt formål, hvilket endvidere har indgået som argumentation for dispensationen.

Det forudsættes, at dispensationen ikke danner præcedens i den del af lokalplanområdet, hvor der er tæt-lav bebyggelse med andelsboliger Fredenshøj. Fredenshøj har en ensartet arkitektur med røde tegltage. Det fremgik af nabohøringen, at der var modstand mod solcelleanlæg i dette område.

Løsningsforslag 3

Der meddeles afslag til ansøgningen begrundet med, at solcelleanlæg har indflydelse på områdets samlede arkitektoniske udtryk samt risiko for genskin og refleksioner.

Der henvises til Plan- og Trafikudvalgets drøftelse den 7. juni 2012, punkt 85, af administrativ praksis for ansøgninger om solenergianlæg.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan jf. §19 i Planloven dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Høring/udtalelse

Der har været foretaget nabohøring frem til den 30. august 2012.

Der er ved udløb af klagefristen indgået 1 bemærkning. Den indsendte bemærkning giver udtryk for, at de er positive overfor den ansøgte dispensation, da ejendommen er enkeltliggende.

Derimod ønsker de ikke, at dispensationen danner præcedens for Fredenshøj-kvarteret, som har ensartet arkitektur med røde tegltage.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation som angivet i løsningsforslag 2, og

at Teknik & Miljø bemyndiges til fremover at afgøre tilsvarende sager.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-09-2012

Godkendt.