

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 28-09-2023

Mødedato Torsdag d. 28. september 2023 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Orientering om status for Kommuneplan 2025.....	4
Fordeling af tilskud Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2023 runde 2.....	5
Udmøntning af provenu fra salg af Aabenraa Kollegiet.....	8
Vision for klimatilpasning af Aabenraa by.....	11
Dispositions- og anlægsprogram for Padborg Torvecenter.....	14
Orientering om afgørelse af klage til Planklagenævnet - Endelig vedtagelse af Solenergianlæg nord	16
Orientering om kunstprojekt i Nørreportkvarteret.....	18
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	19
Orientering - Strategi for arbejdet med socialt udsatte borgere i Aabenraa Kommune.....	20
Prioritering af alment nybyggeri.....	22
Orientering fra formand og direktør.....	24
Underskriftsside.....	25

Punkt 138: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
torsdag den 28. september 2023 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Godkendt.

Punkt 139: Orientering om status for Kommuneplan 2025

21/5842

Sagsfremstilling

Under dette punkt orienterer forvaltningen om status for arbejdet med Kommuneplan 2025.

Der gives en opsamling på den inddragende proces med Byrådet i august og september 2023 som optakt til indkaldelsen af idéer og forslag.

Der orienteres om den planlagte proces for indkaldelse af idéer og forslag samt hovedspørgsmål.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 140: Fordeling af tilskud Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2023 runde 2

23/25338

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter understøtter frivillige initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter. Det sker med støtte fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje til frivilligt bårne projekter. Det er i tråd med Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne.

Udvalget skal træffe beslutning om fordeling af støtte fra puljen for ansøgninger over 0,050 mio. kr. og orienteres om vurderingsgruppens afgørelser for ansøgninger under 0,050 mio. kr. Derudover skal udvalget træffe beslutning vedrørende støtte til VE-anlæg ved forsamlingshuse og lignende bygninger samt puljens titel.

Forvaltningen har modtaget syv ansøgninger i anden runde for et samlet beløb på 0,341 mio. kr. heraf:

- tre over 0,050 mio. kr.
- fire under og op til 0,050 mio. kr.

Ansøgninger til behandling i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Udvalget skal i denne sag tage stilling til tre ansøgninger på over 0,050 mio. kr.

- Plejehjemmet Enggårdens Vennekreds, etablering af petanquebaner til lokalområdet, ansøger om 0,090 mio. kr. Indstillet til 0,081 mio. kr.
- Felsted og omegns borgerforening, helhedsplan for Felstedegnen, ansøger om 0,085 mio. kr. Indstillet til afslag, da projektet kræver nærmere afklaring.
- Bjerndrup Udviklingsråd, renovering af skur i byparken, ansøger om 0,098 mio. kr. Indstillet til 0,088 mio. kr.

Oversigt over ansøgninger og indstillinger er vedlagt i bilag.

Ansøgninger behandlet og afgjort i vurderingsgruppen

Forvaltningen er bemyndiget til at behandle sager til og med 0,050 mio. kr. Der er nedsat en vurderingsgruppe, som består af formand for Det fælles Udviklingsråd samt tre repræsentanter fra forvaltningen, som varetager opgaven.

Vurderingsgruppen har behandlet fire ansøgninger på op til og med 0,050 mio. kr., som de er bemyndiget til. De har bevilliget tilskud til fire ud af fire ansøgninger for et samlet beløb på 0,068 mio. kr.

Under forudsætning af, at udvalget følger indstillingen, uddeles der samlet i denne runde et tilskud på 0,237 mio. kr. fra puljen. Det betyder, at der er 0,272 mio. kr. tilbage i puljen. Midlerne er driftsmidler, hvorfor de skal udmøntes i 2023. Forvaltningen har derfor åbnet for en ekstra ansøgningsrunde med frist 8. oktober 2023 for ansøgninger op til 0,050 mio. kr., som kan påbegyndes i 2023 og kan behandles hurtigt i vurderingsgruppen.

Tilskud til VE-anlæg

På udvalgs mødet i maj 2023 godkendte udvalget et tilskud til et solcelleanlæg til Fårhus Forsamlingshus. Forvaltningen ville efterfølgende i samråd med Kultur og Fritid afklare forskellige perspektiver på kommunens muligheder for at støtte VE-anlæg ved forsamlingshuse og andre foreningsbygninger.

Forvaltningerne for Kultur og Fritid og Plan og Udvikling har drøftet støttemulighederne med afsæt i retningslinjerne og ansøgninger til puljerne. Puljen Støtte til forsamlingshuse er målrettet ren vedligeholdelse og der fortsat er et stort behov herfor. Anlæggelse af VE-anlæg vurderes at ligge udover almindelig vedligehold, hvorfor det ikke bør prioriteres. Landdistrikternes udviklings- og materialepulje er målrettet almennyttige projekter, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund. Forvaltningen vurderer, at etablering af VE-anlæg ikke direkte skaber øget aktivitet, borgerinvolvering eller et mere attraktivt lokalsamfund, hvorfor det vurderes, at puljens formål bedre opnås ved at prioritere andre projekter.

Den samlede vurdering er derfor, at Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og puljen Støtte til forsamlingshuse, som udgangspunkt ikke bør støtte VE-anlæg ved forsamlingshuse og lignende byggerier. Til gengæld giver Grøn pulje en særlig mulighed for at støtte VE-anlæg i de områder puljen omfatter.

Puljetitel

Forvaltningen foreslår, at puljens titel ændres fra den lange titel Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje til den mere enkle titel Landdistriktpuljen. En enklere titel vil være mere hensigtsmæssig i dialogen med ansøgere og borgere.

Økonomi og afledt drift

Der er i alt 0,643 mio. kr. til udmøntning i 2023 til Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Heraf er der afsat 0,525 mio. kr. på driftsbudgettet og 0,119 mio. kr. i returnerede uforbrugte midler fra tilskudsmodtagere.

I forårets runde 1 blev der udmøntet 0,134 mio. kr. Det betyder, at der er 0,510 mio. kr. i rest til udmøntning til runde 2.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at vurderingsgruppens indstillinger om tilskud på i alt 0,169 mio. kr. godkendes,

at vurderingsgruppens afgørelser vedrørende tilskud til og med 0,050 mio. kr. tages til efterretning,

at Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje som udgangspunkt ikke støtter VE-anlæg ved forsamlingshuse og lignende byggerier, og

at Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje fremadrettet hedder Landdistriktpuljen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

1. at godkendt,
2. at taget til efterretning,
3. og 4. at godkendt.

Bilag

Ansøgningsoversigt Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2023, runde 2_wt

Punkt 141: Udmøntning af provenu fra salg af Aabenraa Kollegiet

23/26661

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en godkendelse af anvendelsen af provenuet for salg af den selvejende institution Aabenraa Kollegiet samt en overordnet beskrivelse af processen herfor.

Den 29. januar 2020 behandlede Byrådet en sag omhandlende godkendelse af salg af Aabenraa Kollegiet. Baggrunden for salget var kollegiets udlejningsproblemer samt permanent tomgang på omkring en tredjedel af boligerne. Dette har medført, at der for regnskabsperioden 2018/2019 var oparbejdet et underskud og dette, kombineret med lejetabet grundet tomgang, betød at Aabenraa Kollegiets bestyrelse vurderede at det var et spørgsmål om tid, inden kollegiet løb tør for likviditet og måtte erklæres konkurs.

Aabenraa Kollegiets bestyrelse rettede derfor henvendelse til ministeriet med henblik på at få tilladelse til at afhænde kollegiet via salg inden en eventuel konkurs måtte indtræffe. Ministeriet godkendte salget og efterfølgende er blevet kollegiet solgt.

Det er et advokatfirma, der her stået for likvidationen af Aabenraa Kollegiet, og provenuet for salg af kollegiet er nu deponeret på en klientkonto, der kan frigives midler fra, når styrelsen har godkendt, hvordan midlerne ønskes anvendt. Det er ligeledes advokaten, der varetager dialogen med styrelsen. Provenuet fra salget af Aabenraa Kollegiet er ca. 4,75 mio. kr.

Der er nogle generelle retningslinjer der gælder når en selvejende institution med ungdomsboliger likvideres. Social- og Boligstyrelsen bestemmer, efter indstilling fra likvidator og kommunen, hvad overskuddet fra et salg kan bruges til. Ifølge Social- og Boligstyrelsens organisationsbekendtgørelse skal det som udgangspunkt søges at anvende midlerne på eksempelvis reovering og modernisering af andre ungdomsboliger, alternativt kan der anmodes om at overskuddet på anden måde kan anvendes til gavn for unges velfærd i kommunen. Det er derfor Aabenraa Kommune og likvidator der sammen skal afklare, hvilke forslag, der på bedst mulig måde kan styrke et aktivt studiemiljø i Aabenraa by eller kommune.

I forbindelse med salget af Aabenraa Kollegiet har kollegiets administrator anbefalet at midlerne indefrysnes til fremtidige ungdomsboliger, hvilket styrelsen har afvist efter henvendelse fra likvidator. Parallelt hermed har kollegiets bestyrelse forslået at midlerne bliver anvendt til videreudvikling af campusområdet, ramblaen, hot-spots eller andre stationer med aktiviteter, kunstværker med mere.

Forvaltningen anbefaler derfor, i tråd med forslaget fra kollegiets bestyrelse, at provenuet fra salget af Aabenraa Kollegiet anvendes til at styrke det arbejde der er blevet udført i forbindelse med etablering af AktivCampus, herunder både samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne og de studerende, samt de fysiske rammer, hvor der er igangsat flere tiltag der kan arbejdes videre med. Anbefalingen er derfor at provenuet fra salget anvendes som beskrevet nedenfor.

Helhedsplan for AktivCampus samt etablering af delprojekter fra helhedsplanen

Med afsæt i de tidligere arbejder der er udført i området ved Arena Aabenraa, Dyrskuepladsen og uddannelsesinstitutionerne i området, er det ønsket at få samlet op på de tanker og idéer, der har været tidligere, samt få tilføjet eventuelt nye ideer fra såvel studerende og uddannelsesledere på Campus såvel som Arena Aabenraa og andre

relevante interessenter. Efter helhedsplanen er udarbejdet realiseres en række fysiske projekter i området til gavn for både byens unge såvel som campusområdet som helhed.

Aktiviteter for byens unge

Ud over ønsket om at etablere fysiske faciliteter i campusområdet er foreslået, at der afsættes et beløb til disponering for CampusKontaktUdvalget til aktiviteter for byens unge og studerende. Det kan eksempelvis være til sociale arrangementer så som koncerter, stand up eller lignende.

Proces for udmøntning af provenu

Efter Byrådets godkendelse af disponeringen af provenuet for salg af Aabenraa Kollegiet skal der fremsendes en anmodning til Social- og Boligstyrelsen, der beskriver, hvordan provenuet ønskes anvendt. Efter Social- og Boligstyrelsens godkendelse kan arbejdet med udarbejdelse af helhedsplanen og de fysiske anlæg samt planlægningen af aktiviteter for byens unge igangsættes. Inden arbejdet med helhedsplanen igangsættes, og når godkendelsen fra Social- og Boligstyrelsen foreligger, udarbejdes en særskilt sag til politisk behandling med ansøgning om en indtægts- og anlægsbevilling.

De relevante interessenter og aktører inddrages i udarbejdelse af helhedsplanen for AktivCampus. Helhedsplanen samt prioritering af hvilke delprojekter der gennemføres som fysiske anlæg skal godkendes i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter inden de fysiske anlæg kan igangsættes.

Økonomi og afledt drift

Det samlede provenu for salg af Aabenraa Kollegiet er på ca. 4,75 mio. kr. Heraf skal der afholdes udgifter til projektledelse samt de to foreslåede projekter. Det anbefales at midlerne fordeles som det fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 – Overordnet disponering af provenu (1.000 kr.)

Administrationsvederlag (PTM)	285
Helhedsplan for AktivCampus samt fysiske anlæg	4.115
Aktiviteter for byens unge	350
I alt	4.750

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at disponeringen for anvendelse af provenuet fra salg af Aabenraa Kollegiet godkendes,

at forvaltningen sammen med den eksterne advokat bemyndiges til at gå i dialog med Social- og Boligstyrelsen om disponering af provenuet fra salget af Aabenraa Kollegiet, og

at der inden arbejdet med helhedsplanen igangsættes, og når godkendelsen fra Social- og Boligstyrelsen foreligger, udarbejdes en særskilt sag, hvor de bevillingsmæssige konsekvenser i form af ansøgning om indtægts- og anlægsbevilling bringes på plads.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Anbefales godkendt.

Punkt 142: Vision for klimatilpasning af Aabenraa by

21/13945

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til det vedlagte udkast til en vision for klimatilpasning af Aabenraa by. Visionen skal samlet set sætte retningen for den langsigtede, strategiske klimatilpasning af Aabenraa i forhold til udfordringer med stigende havvand, øgede regnmængder og skybrud.

Det vedlagte udkast til en vision er udarbejdet med afsæt i en række temadrøftelser i Byrådet i perioden 2022-2023, Byrådets ambitioner som fastlagt i ”Det Gode Liv” – udviklingsstrategi 2035 og Udviklingsplanen Fremtidens Aabenraa og dens visioner for klimaområdet frem mod 2070. Visionsudkastet tager endvidere afsæt i eksempelprojektet ”Aabenraa og Fjorden – scenarier for fremtiden” og dets fire scenarier, der viser, hvorledes den bagvedliggende by sikres mod stigende havvand samtidig med, at der kan ske en delvis omdannelse af de bynære havnearealer. Endelig tager visionsudkastet afsæt i den risikostyringsplan, ”Risikostyringsplan for oversvømmelse 2021-2027 – Risikoområde Aabenraa”, som Byrådet vedtog i 2021, og som indeholder mål og tiltag relateret til reduktion af risikoen for oversvømmelser i Aabenraa by.

På temamøderne er Byrådet blevet præsenteret for to scenarier, der efter drøftelser med Byrådet løbende er konkretiseret, således at der nu kan forelægges ét scenarie i form af det vedlagte udkast til en vision. Det vedlagte udkast til en vision er således udarbejdet med udgangspunkt i de tilkendegivelser, der er kommet fra Byrådet.

Det vedlagte udkast til en vision skal lægges til grund for yderligere undersøgelser, dialog med virksomheder indenfor og uden for området, afklaring af organisering af arealudviklingen og udarbejdelse af et konkurrenceprogram.

Baggrund

Aabenraa Kommune står over for en række beslutninger. Stigende havvandstand, stigende grundvand og øgede regnmængder fra oplandet gør Aabenraa til en af de byer i Danmark, der er mest truet af oversvømmelser som følge af klimaforandringerne. Disse forandringer er vi nødt til at tilpasse os.

Byrådet har med ”Det Gode Liv” – udviklingsstrategi 2035 understreget, at klimatilpasning er en væsentlig udfordring, men samtidig også en mulighed for bæredygtig planlægning af by-, bolig- og erhvervsudvikling. Den største opgave og mulighed for Aabenraa Kommune på klimatilpasningsområdet er udviklingen af en helt ny bydel, der kan vokse frem på dele af de bynære havnearealer i Aabenraa bymidte. Her skal klimatilpasning være en drivkraft i at skabe en ny grøn og attraktiv bydel og eftertragtede erhvervsområder, som ikke trues af hverken havvand, grundvand eller regnvand.

Aabenraa Kommune vil i de kommende år arbejde på at øge attraktiviteten af de bynære havnearealer med flere spændende boliger og imødekomme efterspørgslen på nye boligformer til gavn for kommunens borgere og tilflyttere. Aabenraa Kommunes køb af arealerne nord for Kilen er omdrejningspunkt for byudviklingen. Her kan blive plads til nye attraktive boliger, nye boligformer, et nyt museumsfyrtårn, cafeer og restauranter midt i byen og tæt ved strand og skov. Udviklingen går hånd i hånd med Aabenraa Havns køb af Ensted Havn og de store muligheder for skabelsen af fremtidens bæredygtige havn her for havnens nuværende og fremtidige kunder. Det er en udvikling, som også gør områderne øst og vest for Nyhavn til attraktive perspektivområder for byomdannelsen til Fremtidens Aabenraa, som beskrevet i ”Det Gode Liv”.

Udkast til vision

Samlet set står Aabenraa Kommune med en unik mulighed for at lægge en langsigtet klimatilpasningsstrategi, der peger 100 år og længere frem, således at vi kan skabe et Fremtidens Aabenraa, der sikres og udvikles, så vi fortsat kan bo med vandet, også i de kommende generationer. I det vedlagte dokument præsenteres et udkast til Byrådets langsigtede vision med tilhørende pejlemærker for klimatilpasning af Aabenraa by. Visionen tager afsæt i, at vi vil skabe klimatilpasning med voksemuligheder og innovative løsninger, der giver værdi og rekreative muligheder ved at forene byen og vandet, ligesom visionen bygger på, at de gode løsninger findes i fællesskab gennem borgerinddragelse og samarbejde med virksomheder og øvrige aktører. Klimatilpasningsløsningerne skal være adaptive, det vil sige kunne udvikle sig i takt med, at udfordringerne bliver større.

Visionen tager endvidere afsæt i, at når Aabenraa Kommune på både kort og lang sigt udvikler de bynære havnearealer, så vil vi bygge nyt og fremtidssikret, men vi vil samtidig bygge videre på byens 800 år lange historie og kultur. Det langsigtede udviklingsmål er et billede af den by, vi ønsker at arbejde henimod. Målet ligger langt ude i tid, men er en forudsætning for at starte udviklingen rigtigt. Det langsigtede udviklingsmål er afgørende at kende, når man skal fastlægge de konkrete klimatilpasnings- og omdannelsestrin som for eksempel første etape nord for Kilen. Det skal bemærkes, at visionen også giver Arwos mulighed for at planlægge kommende betydelige investeringer med afsæt i Aabenraa Kommunes planer for klimatilpasning af Aabenraa by.

Samlet set skal visionen danne grundlag for en klimatilpasning, så der skabes et robust og fleksibelt handlerum over tid. Vi vil fremtidssikre Aabenraa bys udvikling, så der er plads til at finde nye løsninger og gribe nye behov også i fremtiden. Visionen, der har overskriften ”Gaven, vi giver fremad”, rummer tre pejlemærker:

- Vi vil udvikle Aabenraas egenart
- Vi vil dyrke vandet og naturen
- Vi vil have bykvalitet undervejs

Det vedlagte udkast til en vision skitserer endvidere den udviklingsstrategi, som sætter rammen for det videre arbejde, ligesom visionen beskriver en række muligheder og udfordringer vedrørende plan- og miljøforhold, klimatilpasning og tekniske forudsætninger samt adaptiv klimatilpasning og byudvikling.

Den videre proces

På side 30 i det vedlagte udkast til en vision skitseres den videre proces og de seks spor, der tilsammen udgør grundlaget for et konkurrenceprogram og den videre realisering af klimasikring af Aabenraa by. Forud for en politisk beslutning om igangsættelse af et udbud i form af en konkurrence og en konkurrenceafvikling gennemføres en offentlig dialog og inddragelse om de overordnede rammer.

Forvaltningen vurderer, at den vejledende videre proces frem til en konkurrenceafvikling estimeres til ca. 12-15 måneder.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det vedlagte udkast til en vision for klimatilpasning af Aabenraa by godkendes som grundlag for det videre arbejde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Anbefales godkendt idet det anbefales, at der i den videre proces er et forstærket fokus på erhvervshavnen og dens kunder. Indledende med et dialogmøde mellem havnens formandskab, kunder og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling inden borgerinddragelsen.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 04-10-2023

Anbefales godkendt idet udvalget også bakker op om Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikters anbefaling om inddragelse af havnebestyrelsen og dens kunder.

Bilag

Vision_Gaven vi giver fremad_22. september 2023

Vision_Gaven vi giver fremad_22. september 2023_webtilgængelig - Indhold ikke ændret, kun webtilgængelighed

Punkt 143: Dispositions- og anlægsprogram for Padborg Torvecenter

23/5997

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om udvalget kan godkende dispositionsplan og anlægsprogrammet for første etape af realiseringen af projektet Padborg Torvecenter, som grundlag for det videre arbejde.

Baggrund

På baggrund af visionsplanen: Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter, der blev godkendt af Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10. marts 2022, blev der afsat og frigivet 7,3 mio. til at realisere projektet. I foråret 2023, blev der tilknyttet et rådgiverteam, der skulle kvalificere visionsplanen, og bringe projektet tættere på realisering. Den 1. juni 2023, godkendte Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, forvaltningens anbefalinger til det videre arbejde med projektet Padborg Torvecenter.

Dispositionsplan og anlægsprogram

Siden juni 2023 har rådgiver og Aabenraa Kommune arbejdet på dispositionsforslag og anlægsprogrammet. Dispositionsforslaget viser det samlede koncept for omdannelsen af Torvegade og Padborg Torvecenter. Der lægges op til et nyt trafikalt flow med ensretning, opprioritering af plads til gående og ophold samt fastholdelse af mulighed for parkering i Torvegade. Der foreslås en klar og stærk grøn profil samt en karaktergivende belægning og belysning, der vil få Padborg Torvecenter til at markere sig som helt særligt byrum og som hele Lyreområdets hande­lsgade.

Den videre proces

Der bliver afholdt et borgermøde den 10. oktober fra kl. 19-21 på Lyreskovskolen. Efter borgermødet vil projektet blive detaljeret yderligere, før anlægsopgaven sendes i udbud. Målet er, at første etape kan anlægges i løbet af sommer/efterår 2024, således at det står færdigt inden julehandlen.

Økonomi i dispositionsforslag

Realiseringen af det samlede dispositionsforslag vil overstige det rammebeløb, der er frigivet til projektet. Såfremt det samlede dispositionsforslag skulle realiseres, forventes det at beløbe sig til ca. 28 mio. kr. hvoraf en del forudsætter privat finansiering. I projektet for Padborg Torvecenter har der derfor været fokus på etapeinddeling af projektet og her særligt at bestemme den første etape af anlægget. Den første etape er nærmere beskrevet i vedlagte dispositionsforslag, og er den del af det samlede projekt for Padborg Torvecenter, som vurderes at kunne realiseres inden for rammerne af de 7,3 mio. kr., der er frigivet til projektet Padborg Torvecenter. Ud over anlægsudgifter omfatter det også udgifter til rådgivning, bygherreudgifter, administrationsvederlag mv.

Økonomi og afledt drift

Der er frigivet 7,3 mio. kr. til projektet Padborg Torvecenter. Dispositionsforslaget og visionsplanen har, som kommunens andre udviklingsorienterede planer og visioner, et langt sigte. Projektet realiseres derfor etapevist i takt med, at der findes finansiering. Første etape kan realiseres for de afsatte og frigivne midler mens senere etaper først kan realiseres når der er fundet finansiering. Det kan eksempelvis være i forbindelse med kommende budgetlægninger, eller igennem anden ekstern finansiering.

Såfremt hele dispositionsforslaget skal realiseres er det rådgivernes og forvaltningens vurdering, at det vil beløbe sig til ca. 28 mio. kr.

Der er indledt dialog med private og fonde vedrørende en videre udvikling og fremtidig realisering af det samlede projekt. Dialogen vedrører det ekstraordinære potentiale som projektet og området, i og omkring Padborg Torvecenter, udgør som fixpunkt og Portal for Hærvej og Gendarmsti.

Derudover har private erhvervsdrivende tilkendegivet interesse i at investere private midler i realisering af dele af dispositionsplanen.

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Høring/udtalelse

I august og september 2023 har der været afholdt møder med den lokale arbejdsgruppe, bygningsejere, Bov Lokalråd såvel som øvrige relevante interessenter. Møderne har haft til formål at samle input til justering og kvalificering af dispositionsforslaget.

Der har været en gode dialog med de inddragede interesser, og flere positive tilkendegivelser. Det har ført til skærpelse af konceptet, interessetilkendegivelse i realisering af flere etaper samt en opjustering af antallet af parkeringspladser i Torvegade.

Den 10. oktober fra 19-21, afholdes et fælles borgermøde med Bov Lokalråd. Her vil dispositionsplanen blive fremlagt for offentligheden.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dispositionsplan og anlægsprogrammet bliver godkendt og kan danne afsæt for en videre realisering af første etape af projektet Padborg Torvecenter.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Godkendt.

Bilag

wt_Dispositionsforslag og første etape - Padborg Torvecenter

Punkt 144: Orientering om afgørelse af klage til Planklagenævnet - Endelig vedtagelse af Solenergianlæg nordvest for Torp

23/12545

Sagsfremstilling

Der orienteres om klageafgørelse fra Planklagenævnet.

Aabenraa Kommune vedtog den 22. februar 2023 endeligt kommuneplantillæg nr. 54 til kommuneplan 2015 og lokalplan nr. 149, Solenergianlæg nordvest for Torp, med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse.

Beboere i Torp, som er nabo til projektet, har klaget over miljøvurderingen.

I afgørelsen har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om planhabitatbekendtgørelsens regler om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af trane.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til påvirkning af trækfugle, fauna i øvrigt, trafik, luft og klima, landskab, farlige stoffer, materielle goder, samt tvangsarbejde ved produktion af solceller.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagen over miljøvurderingen. Det betyder, at planerne med tilhørende miljørapport fortsat er gældende.

Beboerne har ligeledes indsendt enslydende klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, hvor klagen fortsat er under behandling.

Årsagen til at klagen er indsendt til hhv. Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet er, at planerne rummer lovgivning, der er fordelt på de to nævn. Planklagenævnet behandler klagen med fundament i planloven og miljøvurderingsloven, hvor Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler klagen ud fra natur-, miljø-, landbrug-, fiskeri- og fødevarerområdet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at afgørelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 145: Orientering om kunstprojekt i Nørreportkvarteret

17/20752

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om den sidste kunstskitse i forbindelse med

Områdefornyelse Nord og kunstprojektet i Nørreportkvarteret med unge danske samtidskunstnere, samt tidsplanen for realiseringen af værket.

På byrådsmødet den 23. februar 2022 blev de første fem kunstskitser til projektet

Nørreportkvarteret som kunstdestination præsenteret i forbindelse med frigivelse af midlerne

til realisering af værkerne. Efterfølgende blev Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt Kultur- og Fritidsudvalget på møderne i august 2022 orienteret om de efterfølgende to kunstskitser. Formålet med projektet er at skabe oplevelser for beboere og besøgende samt at understøtte Nørreportkvarterets nye identitet som en aktiv oplevelsesgade. Ligeledes er projektet med til at indarbejde kunst i byens struktur og at binde gågaden sammen med byudviklingsområdet på Kilen og et fremtidigt museumsbyggeri, hvorved projektet understøtter Udviklingsplanen for Fremtidens Aabenraa.

På mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 2. marts 2023 godkendte udvalget at de udisponerede midler, der var i projektet, blandt andet kunne anvendes til etablering af et ottende og sidste kunstværk. Forvaltningen har derfor, sammen med Billedkunstrådet, de lokale bydelsambassadører samt eksterne kunstkonsulenter, arbejdet videre med projektet, og i den forbindelse er der blevet udarbejdet en ny kunstskitse. Skitsen er efterfølgende godkendt af både arbejdsgruppen samt ejendomsejerne. Arbejdet med realiseringen af værket er derfor igangsat.

Værket skal etableres i passagen mellem Ramsherred nr. 16 og 18. Det er kunstnerduoen Vinyl –terror & -horror, der har udarbejdet skitsen. Kunstnerduoen var en del af de oprindelige ti kunstnere, der blev inviteret til at udarbejde en skitse til projektet. Værket forventes etableret i løbet af november 2023, hvorved projektet og Områdefornyelse Nord som helhed kan afsluttes. Vedlagt som Bilag 1 – Skitseforslag er kunstskitserne, der nu er i gang med at blive detaljeret forud for etablering.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

wt - Bilag 1 - Skitseforslag

Punkt 146: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

21/38875

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

- Program for Landdistriktsmøde i Aabenraa Kommune

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 147: Orientering - Strategi for arbejdet med socialt udsatte borgere i Aabenraa Kommune

21/29835

Sagsfremstilling

Udvalget får i denne sag en orientering om Strategi for arbejdet med socialt udsatte borgere i Aabenraa Kommune.

Social- og Seniorudvalget besluttede den 2. februar 2022, at der skulle udarbejdes en strategi med det formål at sætte retning for samarbejdet på tværs af kommunens indsatser for socialt udsatte borgere. Der blev på den baggrund nedsat en operationel styregruppe samt en efterfølgende, tværgående arbejdsgruppe. På baggrund af den tværgående arbejdsproces udarbejdede Social & Sundhed et udkast til strategien.

Den 20. februar 2023 var udkastet til strategien emne for et offentligt temamøde i Dialogforum for Udsatte med det formål at inddrage målgruppen af borgere i arbejdet med strategien. Mødet foregik på Folkehjem.

Udkastet til strategien blev godkendt af Social- og Seniorudvalget den 6. september 2023 efter forudgående høring i Handicaprådet.

Strategi og indsatskatalog

Strategiens vision er, at vi i Aabenraa Kommune via et tværgående fokus på borgerens samlede livssituation, forebygger udsathed og hjælper borgere ud af udsathed. Ved at synliggøre kommunens indsatser og sætte retning for samarbejdet på tværs, understøttes det, at borgeren oplever sammenhæng i indsatserne.

Strategien har syv indsatsområder. Sammen og hver for sig spiller de en væsentlig rolle i en socialt udsat borgers liv. Indsatsområderne er: Rehabilitering og forebyggelse, Mobilitet og tilgængelighed, Boligforhold, Beskæftigelse, Fællesskaber, Sundhed, og Inddragelse og dialog.

Til strategien hører også et indsatskatalog med korte beskrivelser af ca. 40 konkrete indsatser på tværs af forvaltningerne med relevans for socialt udsatte borgere. Kataloget vil blive opdateret på årlig basis for at sikre den fortsatte relevans som et dynamisk arbejdsredskab, der medvirker til at holde strategiens vision i live.

Med sit formål om at sætte retning for det tværgående samarbejde mellem forvaltningsområderne, henvender strategien sig særligt til den brede skare af medarbejdere, som møder socialt udsatte borgere i deres arbejde. Der forventes at blive udarbejdet en kortfattet, borgerrettet folder ('pixi-bog') om strategien.

Indstilling

Jobcenter og Borgerservice, Børn & Kultur, og Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 13-09-2023

Taget til orientering.

Socialchef Maja K. Gammelgaard deltog under behandlingen af sagen.

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Strategi for arbejdet med socialt udsatte borgere i Aabenraa Kommune. WT.

Indsatskatalog 2023-2024 til Strategi for arbejdet med socialt udsatte borgere i Aabenraa Kommune. WT

Punkt 148: Prioritering af alment nybyggeri

23/18716

Sagsfremstilling

I forbindelse med Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters udvalgmøde den 4. maj 2023, behandlede udvalget punkt 63 og besluttede, at forvaltningen Plan, Teknik & Miljø skulle arbejde videre med almene boliger i Genner, Ravsted, Hjordkær og Bylderup Bov.

Forvaltningen har efterfølgende bedt de boligorganisationer i samarbejde med lokale borgerforeninger og lokale initiativgrupper, om yderligere oplysninger i forhold til de projekter de har meldt ind, at de har ønsker at opføre. Forvaltningen har konkret efterspurgt oplysninger om præcis angivelse af sted (placering), skitseprojekt, hvor mange boliger projektet indeholder, typen af boliger, størrelse på boligerne, venteliste, estimeret anskaffelsessum og estimeret lejeniveau.

På den baggrund er der blevet fremsendt oplysninger for syv projekter, som i vedhæftede bilag med opsamlingsnotat er blevet opstillet efter samme skabelon. I opsamlingsnotatet har forvaltningen endvidere foretaget en screening i forhold til plan forhold for det enkelte projekt.

Til sidst i opsamlingsnotatet har forvaltningen udarbejdet et forslag til en prioritering af de fremsendte projekter. Prioritering er sket ud fra de oplysninger, der er samlet op om det enkelte projekt, lige som der er taget højde for det afsatte budget til kommunal grundkapital på henholdsvis 3,5 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. i 2024.

Af forslaget til prioritering fremgår det, at forvaltningen forslår følgende projekter prioriteret (årstal i parentes):

- Projekt med almene familieboliger mellem DVB Syd og Kuben Management (2023), Hjordkær
- Del af projekt mellem BoligSyd, Borgerforeningen for Bylderup Bov og Ravsted Sogns borgerforening (2023), Ravsted og Bylderup Bov
- Projekt almene familieboliger eller seniorbofællesskab fra Domea Syd eller projekt med almene familieboliger mellem DVB Syd og Kuben Management (2024), Hjordkær

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der arbejdes videre med ovenstående projekter og at de resterende projekter sættes på ønskeliste til fremtidige projekter, da de afventer lokalplan og revision af kommuneplan.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til prioritering af de fremsendte projekter, som fremgår af opsamlingsnotatets prioriteringsliste godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-08-2023

Udsat idet det undersøges hvad tidshorizonten er hvis der arbejdes videre med Bylderup Bov/ Ravsted, Hjordkær ved børnehaven, samt Genner. Det afdækkes om der er opbakning til prioritering af eventuel salgsindtægt til grundkapital.

Supplerende sagsfremstilling

For projektet i Genner vil der være en tidshorizont på mere end 1 år. Selve planlægningsprocessen kræver tillæg til kommuneplan og udarbejdelse af lokalplan, hvilket tager mindst 1 år. Hertil skal lægges en modningsproces, hvor der er dialog omkring det konkrete projekt mellem projektudvikler og kommunen, så projektet passer i planlægningen. Der gøres opmærksom på, at der i forhold til planlægningsprocessen at der et nærtliggende svinebrug på Vesterballevej.

For projektet beliggende i henholdsvis Ravsted og Bylderup-Bov, er der for den del, der er beliggende i Ravsted ikke umiddelbart udfordringer med plangrundlaget, da det konkrete projekt blot skal holde sig inden for lokalplanen. For den del af projektet, der er beliggende i Bylderup-Bov vil der, i første omgang, skulle tages principiel politisk stilling til, om matriklerne udlagt til rekreativt areal kan inddrages til boliger. Herefter vil der skulle igangsættes en modningsproces af det konkrete projekt mellem projektudvikler og kommunen forinden planlægningsprocessen med både ny lokalplan og ny ramme i kommuneplanen gennemføres. Alene den sidste del med planlægningsprocessen vil tage mindst 1 år. Hertil skal så lægges modningsprocessen inden planlægningsprocessen.

For projektet (projekterne) i Hjordkær ved den tidligere børnehaven på Kirkegade 23, vil planlægningsprocessen også tage mindst 1 år til der kan foreligge en lokalplan. Igen vil der forinden skulle være en modningsproces, hvor der er dialog mellem projektudvikler og kommunen i forhold til det konkrete projekt, hvorefter planlægningsprocessen gennemføres.

Fælles for alle ovenstående projekter er derfor, at tidshorizonten vil være mindst 1 år med tillæg for tid til modningsprocessen. En modningsproces er det svært at sætte tidshorizont på, da det afhænger af projektudviklers ønsker i forhold til tilpasninger til, hvad der kan lade sig gøre.

Hvad angår om en eventuel salgsindtægt for salg af et kommunalt areal kan konverteres til kommunal grundkapital, vil det kræve en enkeltsag i Økonomiudvalget med anmodning herom.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til prioritering af de fremsendte projekter, som fremgår af opsamlingsnotatets prioriteringsliste godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Ravsted og Bylderup Bov prioriteres (Forsalg G: alternativ 2).

Hjordkær på børnehaven grunden prioriteres (Forslag E).

Det afklares om Genner har interesse for 8 almene familieboliger.

Der udarbejdes en sag hvor der anmodes om at salgsindtægten fra de kommunale grunde i projekterne kan indgå i finansiering af grundkapital for at fremme seniorbofællesskab i Genner.

Bilag

Opsamlingsnotat af fremsendte oplysninger om ønsker til alment nybyggeri

Punkt 149: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

-

Punkt 150: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

-