

# REFERAT § 17 stk. 4 udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen d. 13-03-2024

**Mødedato** Onsdag d. 13. marts 2024 kl. 09:30

**Mødested** Loungen v/byrådssalen, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Thomas Andresen, Dorte Soll (Afbud), Jakob Svane, Lars Jespersen, Erwin Andresen, Henrik Thykjær, Niels Bergh-Hansen, Henrik Uldall Borch, Jørn Adam Møller

## **Indholdsfortegnelse**

Oplæg om støjforhold.....	3
Oplæg om aftaler, trappemodeller og lejevilkår.....	4
Lukket: LUKKET - Opsamling siden sidst.....	5
Drøftelse af udvalgets målopfyldelse i henhold til Kommissorium for §17 stk. 4.....	6
Formanden orienterer.....	8

## **Punkt 17: Oplæg om støjforhold**

23/33704

### **Sagsfremstilling**

Gerhard Schlicker fra SWECO holder et kort indlæg om støjforhold ved arealerne nord for Kilen samt den nordlige del af Aabenraa Havn.

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at oplægget tages til orientering.

### **Beslutning § 17 stk. 4 udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 13-03-2024**

Taget til orientering.

**Afbud** Dorte Soll

## **Punkt 18: Oplæg om aftaler, trappemodeller og lejevilkår**

23/33704

### **Sagsfremstilling**

Partner og advokat i Kirk Larsen & Ascanius, Mads Christian Høj giver udvalget et oplæg om rettigheder og vilkår for lejemål på Aabenraa Havns arealer.

Oplægget skal udfolde de barrierer, der i kraft af nuværende lejekontrakter for havnens kunder, kan være medvirkende årsag til at hindre byomdannelsen Nord for Kilen. Oplægget skal ligeledes give bud på hvordan disse barrierer kan håndteres og hvordan aftaler med virksomheder kan sammensættes evt. i form af lejekontrakter.

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at oplægget tages til efterretning, og

at udvalget drøfter, hvordan input og ideer fra oplægget kan indgå i udvalgets endelige rapport.

### **Beslutning § 17 stk. 4 udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 13-03-2024**

1. at taget til orientering.
2. at drøftet, se konsensuspapiret.

**Afbud** Dorte Soll

## **Punkt 19: Lukket: LUKKET - Opsamling siden sidst**

23/33704

**Afbud** Dorte Soll

# Punkt 20: Drøftelse af udvalgets målopfyldelse i henhold til Kommissorium for §17 stk. 4

23/33704

## Sagsfremstilling

Udvalget drøfter med afsæt i Kommissorium for §17 stk. 4 udvalget: Fremtiden for arealet Nord for Kilen, hvorledes udvalgets anbefalinger og konklusioner der er nedfældet i et konsensuspapir, besvarer de i kommissoriet angivne mål.

Udvalgsformanden vil på mødet gennemgå temaer til drøftelse, der mangler at blive belyst i forhold til målopfyldelsen.

### Udvalgets opgaver og virksomhed

Der er flere faser i det fremtidige arbejde med omdannelsen af arealet Nord for Kilen. Det nedsatte §17 stk. 4 udvalg skal fokusere på fase 1, der er beskrevet i kommissoriet på side 3:

Udvalget skal i ”fase 1 identificere barriererne mellem havne- og byudvikling, og finde holdbare løsninger, så der skabes grundlag for at videreudvikle på både havn og by.

Fremtidige faser, hvor der udarbejdes et beslutningsgrundlag for det modelprogram, der kan anvendes som oplæg ved udarbejdelsen af et konkurrenceudbud for arealudvikling Nord for Kilen eller etablering af et arealudviklingsselskab.

Udvalget skal anvende den eksisterende relevante viden i forhold til byudvikling af arealet Nord for Kilen og de miljø- og planbegrænsninger erhvervshavnen skaber. Udvalget får til opgave at komme med forslag til:

- En økonomi- og aftalemodel for havnens kunder og Havnen, der fremmer byudvikling på kort, mellemlangt og langt sigt. Der kan her være tale om forslag til trappelejemodeller, aftaler om overdragelse fra Havnen til kommunen i tilfælde af ledige arealer, lejemodel for erstatningslejemål på for eksempel Ensted Havn og forslag til kompensationsmodel for førtidig fraflytning af lejemål. Listen er ikke udtømmende og det er vigtigt, at udvalget kortlægger de væsentligste barrierer og kommer med forslag til at håndtere dem.
- En tidsplan for byudvikling af området Nord for Kilen med baggrund i et modelprogram.”

Kommissorium for §17 stk. 4 udvalget: Fremtiden for arealet Nord for Kilen er vedlagt i bilag.

## Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at udvalget drøfter målopfyldelse i henhold til kommissoriet med henblik på færdiggørelse af konsensuspapiret.

## Beslutning § 17 stk. 4 udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 13-03-2024

Den meget foreløbige tidsplan blev præsenteret.

Drøftet.

## Bilag

Kommissorium for §17 stk. 4 udvalget. Fremtiden for arealet Nord for Kilen

**Afbud** Dorte Soll

## **Punkt 21: Formanden orienterer**

23/33704

**Beslutning § 17 stk. 4 udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 13-03-2024**

-

**Afbud** Dorte Soll