

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 10-04-2014

Mødedato Torsdag d. 10. april 2014 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema: Orientering om opgaver i Plan.....	5
Bemyndigelsesplan for Vækst- og Udviklingsudvalget.....	7
Udmøntning af pulje til landsbyfornyelse.....	9
Fordeling af puljemidler 2014 - erhverv, turisme og detail.....	12
Virksomhedsaftale 2014 mellem Aabenraa Kommune og Erhvervenes Hus (EHAA) - kontraktforny	15
Resultatkontrakt mellem Aabenraa Kommune og Turistforeningen Aabenraa og Grænselandet 2014	17
Overvejelser omkring nye byggemodningsområder i Tinglev.....	19
Præmiering af bygninger, byrum, anlæg og landskaber.....	23
Orientering om klager til Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende Lokalplan nr. 68 og 69.....	25
Orientering fra formand og direktør.....	27
Eventuelt.....	29

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

14/645

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 10. april 2014

Kl. 16.00

Lokale 412, Stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Bemærk, der er Dialogmøde med Landsbyrådet fra kl. 15.00 og efterfølgende Vækst- og Udviklingsudvalgsmøde.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Godkendt.

Punkt 40: Tema: Orientering om opgaver i Plan

13/32549

Tema: Orientering om opgaver i Plan

Sagsfremstilling

Introduktion til opgaverne i Plan.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Taget til efterretning.

Punkt 41: Bemyndigelsesplan for Vækst- og Udviklingsudvalget

14/4553

Bilag

Forslag til bemyndigelsesplaner for Vækst- og Udviklingsudvalget 06.02.2014

Bemyndigelsesplan for Vækst- og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2014, punkt 26, at udsætte sagen.

I Aabenraa Kommune har det været praksis, at byrådet og fagudvalgene delegerer beslutningskompetence til forvaltningen.

Der er dog grænser for delegationen, idet en række beslutninger ikke kan delegeres. Det gælder f.eks. årsbudgettet, årsregnskabet, tillægsbevillinger, anlægsbevillinger, låneoptagelse, garantiforpligtelser eller større leje- og leasingaftaler.

En delegation af beslutningskompetencen kan til enhver tid tages tilbage af udvalget eller byrådet.

Formålet med delegeringen er, at det er med til at skabe ejerskab til beslutningerne og dermed give højere grad af motivation og øget ansvarlighed i opgaveløsningen. I det lys vil det ikke være hensigtsmæssigt at skemalægge kompetenceplanen ned i mindste detalje. Et andet hensyn er selvfølgelig, at man derved forkorter sagsbehandlingstiden.

Delegation af kompetencen på vækst- og udviklingsområdet fremgår af bemyndigelsesplanen.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til bemyndigelsesplanen for Vækst- og Udviklingsudvalget godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til løbende at justere bemyndigelsesplanen i henhold til udvalgets beslutninger.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-03-2014

Udsat.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Godkendt.

Punkt 42: Udmøntning af pulje til landsbyfornyelse

14/5146

Bilag

Baggrundsnotat - Udmøntning af pulje til landsbyfornyelse, marts 2014

Udmøntning af pulje til landsbyfornyelse

Sagsfremstilling

Som led i Vækstplan DK har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter afsat en pulje på 400 mio. kr. i alt til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger i byer med under 3000 indbyggere og landdistrikter. Midlerne fordeles med 200 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015.

Aabenraa Kommune har fået tildelt 4,1 mio. kr. i 2014, som vil kunne finde anvendelse i landdistrikterne og alle byer/landsbyer i Aabenraa Kommune med undtagelse af Aabenraa, Rødekro og Bov/Padborg/Kruså.

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt og skal skabe forskønnelse og oprydning blandt boliger i de mindre byer og i landdistrikterne i de kommende to år.

Kommunernes anvendelse af de statslige midler forudsætter kommunal medfinansiering. Der er i budget 2014 i investeringsoversigten afsat i alt 6,8 mio. kr. i 2014 og 6,8 mio. kr. i 2015., idet der er forudsat en statslig medfinansiering på 4,1 mio. kr. i begge år, svarende til 60%.

Aabenraa Byråd kan træffe beslutning om, at yde støtte fra puljemidlerne til følgende typer af aktiviteter:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning

De nærmere vilkår og bestemmelser fremgår af vejledningen fra ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter: "Pulje til landsbyfornyelse, Vejledning til kommunerne", november 2013.

Ordningen er baseret på frivillighed og der kan ikke ydes støtte til arbejder, der er påbegyndt inden tilsagn om støtte er meddelt.

Kultur, Miljø & Erhverv foreslår, at der ydes støtte til følgende 8 aktiviteter:

1. Nedrivning af nedslidte boliger
2. Nedrivning af private erhvervsbygninger
3. Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning
4. Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
5. Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger, som vurderes at være bevaringsværdige
6. Istandsættelse af forsamlingshuse
7. Istandsættelse af øvrige nedslidte ejer- og andelsboliger
8. Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse

Forvaltningen foreslår at henvendelser prioriteres som angivet fra 1 til 8 og at Aabenraa Kommune yder maksimal støtte i henhold til de af staten fastsatte regler samt at kommunen stiller garanti for byggelån i relevant omfang.

Forvaltningen udarbejder et ansøgningsskema til indhentning af relevante oplysninger vedr. projektet og ejerens økonomi, herunder krav til projektmateriale, budget, tidsplan mv. Der er på nuværende tidspunkt henvendelser fra ca. 30 borgere, hovedsagelig vedr. nedrivning af nedslidte boliger og private erhvervsjendomme.

Forvaltningen foreslår, at der indhentes yderligere forslag fra borgerne, bl.a. i samarbejde med Landsbyrådet og andre relevante råd og foreninger, herunder drøfte muligheden for en koordineret, intensiv indsats i udvalgte

landsbyer.

Kultur, Miljø & Erhverv foreslår desuden, at forvaltningen i løbet af sommeren 2014 udarbejder nærmere retningslinjer for støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger.

I den forbindelse vil forvaltningen danne sig et overblik over den lokale situation og udarbejde forslag til en strategi for hvordan de enkelte landsbyer kan og skal udvikle sig fremover. Hvor skal der gøres en indsats og hvordan?

Landsbyernes særpræg og naturgivne kvaliteter er et naturligt udgangspunkt for fastlæggelse af en strategi, og der kan være stor forskel på hvilke normer og værdier, der er dominerende i den enkelte landsby. Derfor bør kommunen beskrive landsbyernes kvaliteter og muligheder, og afklare forventningerne til landsbyens fremtid sammen med de lokale beboere.

I den forbindelse vil forvaltningen vurdere om det er aktuelt at søge områdefornyelsesmidler, eksterne fonde osv. samt vurdere behovet for at anvende byfornyelseslovens kondemneringsbestemmelser, som ikke er omfattet af 60%'s refusion. Erfaringer viser, at der kan være store gevinster for kommunerne ved koordinering på tværs af forvaltningerne og efterfølgende kondemnering af dårlige spekulantboliger.

Det er nødvendigt at afsætte ekstra ressourcer til koordinering og styring af den nye opgave. Forvaltningen vil undersøge mulighederne for at tilknytte en projektmedarbejder som koordinator for gennemførelse af projektet.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Aabenraa Kommune fra puljen til landsbyfornyelse yder støtte til de ovenfor 8 nævnte aktiviteter i den angivne prioriteringsrækkefølge,

at der ydes maksimal støtte indenfor de af staten fastsatte regler samt at kommunen stiller garanti for byggelån i relevant omfang,

at der indhentes forslag fra borgerne med tidsfrist 1. juni 2014 ,

at forvaltningen bemyndiges til at administrere ordningen indenfor en ramme på 75.000 kr. pr. projekt,

at forvaltningen udarbejder forslag til nærmere retningslinjer for støtte til de øvrige støtteberettigede aktiviteter,

at der meddeles en anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. i 2014, finansieret af rådighedsbeløbet i 2014, og

at der meddeles en negativ anlægsbevilling på 4,1 mio kr. i 2014 finansieret af rådighedsbeløbet i 2014

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

1. , 3. 4. og 5. **at** godkendt.

2. , 6. og 7. **at** anbefales godkendt.

Punkt 43: Fordeling af puljemidler 2014 - erhverv, turisme og detail

14/6301

Fordeling af puljemidler 2014 - erhverv, turisme og detail

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2014, punkt 33, at udsætte sagen.

I budget 2013 blev der for erhverv, turisme og detail afsat en pulje på 0,369 mio. kr. som Økonomiudvalget på sit møde den 5. februar 2013 fordelte på følgende måde:

Aktivitet	Fordeling
Erhverv (Erhvervskonference)	40.000
Erhverv (ASIA BASE)	18.000
Erhverv (Det Kreative Hus)	100.000
Turisme (Destinationsudvikling)	163.000
Detailhandel (3. oktober – Gourmetfestival)	33.000
Detailhandel (Julehjerteby)	15.000
I alt	369.000

Puljemidlerne er af betydning for at kunne iværksætte og/eller deltage i opkommende projekter indenfor erhverv, turisme og detail. Der er oftest tale om projekter, der ikke er eller kan være kendt på det tidspunkt, hvor kommunens generelle budget fastlægges.

Dog har byrådet forlods på sit møde den 25. januar 2012 godkendt, at der afsættes 0,163 mio. kr. til Destinationsudvikling Sønderjylland i henholdsvis 2013 og 2014.

Økonomi og afledt drift

I det vedtagne budget for 2014 er der afsat en pulje på 0,371 mio. kr.

Aktivitet	Fordeling
Erhverv (Erhvervspiloten, markedsføring)	60.000
Erhverv (Grænsetrekant, opfølgingsaktiviteter)	30.000
Erhverv (Konsulenthjælp til analysearbejde)	50.000
Erhverv (Det Syddanske Kinakontor – ASIA BASE)	18.000
Turisme (Destinationsudvikling Sønderjylland)	163.000
Detailhandel (Gourmetfestival)	35.000
Detailhandel (Julehjerteby)	15.000
I alt	371.000

I forhold til detailhandlen kan det oplyses, at Kultur & Fritid har reserveret 0,075 mio. kr. til Gourmetfestival.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at den til erhverv, turisme og detailhandel afsatte pulje på 0,371 mio. kr. i 2014 fordeles som foreslået.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-03-2014

Udsat.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Anbefales godkendt.

Punkt 44: Virksomhedsaftale 2014 mellem Aabenraa Kommune og Erhvervenes Hus (EHAA) - kontraktfornyelse for resten af 2014

13/40820

Bilag

Virksomhedsaftale EHAA 190314 jk.docx

Virksomhedsaftale 2014 mellem Aabenraa Kommune og Erhvervenes Hus (EHAA) - kontraktfornyelse for resten af 2014

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har ansvaret for den samlede erhvervsservice efter Lov om erhvervsfremme af juni 2005.

Aabenraa Kommune har i en årrække indgået en årlig resultatkontrakt med Erhvervenes Hus Aabenraa (EHAA) og en samarbejdsaftale.

EHAA yder den markedsorienterede erhvervsservice til såvel eksisterende som kommende virksomheder i Aabenraa Kommune inden for rammerne af samarbejdsaftale og resultatkontrakt. Herudover varetager EHAA driften af Udviklingspark Aabenraa (UPAA), baseret på en løbende administrationsaftale.

Der pågår et arbejde med at belyse snitflader og samarbejdsmodeller for den samlede erhvervsfremmeindsats med henblik på, at styrke indsatsen og samarbejdet mest muligt.

Kultur, Miljø & Erhverv ønsker at kvalificere dette arbejde gennem en dialog med det politiske ressortudvalg. På denne baggrund ønskes indgået en ny virksomhedsaftale for resten af 2014, for at sikre det juridisk/økonomiske grundlag for driften af EHAA, mens de strukturelle overvejelser er i proces.

Virksomhedsaftalen er en forenkling og sammenskrivning af den hidtil gældende samarbejdsaftale og resultatkontrakt.

Virksomhedsaftalen er udarbejdet efter Aabenraa Kommunes paradigme herfor og bygger på dialogbaseret aftalestyring.

Aftalen beskriver formål, mål og indsatser, som ønskes fremmet i aftaleperioden.

Økonomi og afledt drift

Den samlede budgetramme for 2014 er 3.431.000 mio. kr. Denne virksomhedsaftale er grundlaget for det økonomiske tilskud til EHAA for resten af 2014, som er 8/12 af den samlede budgetramme, svarende til 2.287.333 mio. kr.

Høring/udtalelse

Der pågår en proces i EHAA's bestyrelse, hvor man på en række fokusmøder drøfter ønsker og forventninger til kontraktforhold og samarbejdsrelationer. EHAA har desuden været inddraget i udarbejdelsen af et udkast til virksomhedsaftale.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at virksomhedsaftale 2014 mellem Aabenraa Kommune og EHAA godkendes, og

at der afholdes politisk workshop om erhvervsfremmeindsatsen den 3. juni 2014 med deltagelse af EHAA.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Anbefales godkendt.

Punkt 45: Resultatkontrakt mellem Aabenraa Kommune og Turistforeningen Aabenraa og Grænselandet 2014

13/40924

Bilag

Udkast- resultatkontrakt mellem Aabenraa Kommune og Turistforeningen Aabenraa og Grænselandet 2014

Resultatkontrakt mellem Aabenraa Kommune og Turistforeningen Aabenraa og Grænselandet 2014

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune indgår en årlig resultatkontrakt med Turistforeningen Aabenraa og Grænselandet.

Turistforeningen er Aabenraa Kommunes operatør i turismesamarbejdet om overordnet udvikling af turismeprodukter i Aabenraa Kommune. Af resultatkontrakten fremgår de mål, indsatsområder og resultater, som ønskes i kontraktperioden.

Den 16. december 2013 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget at forlænge resultatkontrakten 2013 til og med 30. april 2014. Det skete med den baggrund, at Kultur, Miljø & Erhverv ønskede at se på samarbejdsmodeller og snitflader for den samlede erhvervsfremmeindsats, herunder også turismens rolle.

Imidlertid foregår der indsats på turismeområdet, der kan have betydning for turismens fremadrettede organisering.

Siden efteråret 2012 har de fire sønderjyske kommuner igangsat et destinationsudviklingsprojekt, der via en række initiativer skal være med til at skabe synergi på tværs af de sønderjyske kommuner. Det overordnede mål er at få udviklet nye produkter og markedsført Sønderjylland i fællesskab og som samlet destination. I juni 2014 afgøres det i hvilket omfang Aabenraa Kommune vil deltage i Destinationsudvikling Sønderjylland.

Desuden lancerede regeringen i januar 2014 en national vækstplan for turismen. Indsatsen for udvikling af turismen samles fremover i tre udviklingsenheder for hhv. kyst- og naturturisme, erhvervs- og møde turisme og storbyturisme.

For Aabenraa Kommunes vedkommende vil det hovedsageligt være kyst- og naturturisme. Der etableres blandt andet et Østersøsamarbejde, der kan udnytte potentialerne for øget turisme ved den danske Østersø. Hvorledes dette initiativ iværksættes og udmøntes er p.t. ikke afgjort.

Forvaltningen er derfor af den opfattelse, at så længe hverken Destinationsudvikling Sønderjyllands fremtid eller organiseringen af kyst- og naturturismen er afgjort er det mest hensigtsmæssigt at bibeholde resultatkontrakten med Turistforeningen.

Økonomi og afledt drift

For 2014 er der i alt afsat 1,645 mio. kr. til resultatkontrakten med Turistforeningen. Der resterer 8/12 af det samlede beløb svarende til 1,096 mio. kr. efter den tidligere kontraktforlængelse.

Høring/udtalelse

Turistchefen har været hørt i sagen og har ikke yderligere kommentarer.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at resultatkontrakten for 2014 mellem Aabenraa Kommune og Turistforeningen Aabenraa og Grænselandet godkendes.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Godkendt.

Punkt 46: Overvejelser omkring nye byggemodningsområder i Tinglev

13/39183

Bilag

Supplerende notat - geotekniske forhold vedr. tre byggemodningsområder i Tinglev

Kortbilag med indtegnede placeringer af geotekniske borer for de tre boligområder i Tinglev

Notat af 21. november 2013

Oversigtskort evt. byggemodningsområder

Referat af 28. august 2014

Oversigtskort, 3 byggemodninger

Brombærvænget - Vurdering af planforhold

Overvejelser omkring nye byggemodningsområder i Tinglev

Sagsfremstilling

Kultur, Miljø & Erhverv genforelægger sagen "Overvejelser omkring nye byggemodningsområder i Tinglev".

Den 6. marts 2014, punkt 32, blev sagen behandlet i Vækst- og Udviklingsudvalget, hvor udvalget besluttede, at sagen skulle tilbagesendes med begrundelsen, at den skulle undersøges nærmere. Udvalget ønskede at sagen bliver undersøgt i forhold til jordbundsundersøgelser.

Det er forvaltningens vurdering, at alle tre områder

- Persillevænget
- Brombærvænget
- Ringridderpladsen, vest for Flensborglandevej

er vurderet ud fra samme "niveau" med hensyn til jordbundsundersøgelser. I vedlagte supplerende notat er vurderinger i forhold til jordbundsundersøgelser belyst.

Sagsfremlæggelsen af den 6. marts 2014 er som følger:

I Tinglev er der pt. 2 kommunale grunde til salg, disse grunde er beliggende på Persillevænget. Med baggrund heri forslås det, at der i indeværende år igangsættes byggemodning af nye grunde i Tinglev.

Der har været afholdt et møde med tre foreninger fra Tinglev, med henblik på at afklare hvor de gerne ser byggemodnet nye grunde til boliger.

Kommunen har i 2013 modtaget en henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at sælge jord til kommunal byggemodning af Brombærvænget. Jorden, som ønskes solgt til kommunen, er blevet prøvegravet af museet, og der er foretaget geotekniske undersøgelser af samme.

Følgende er overvejelser omkring tre boligbyggemodningsområder.

- Persillevænget
- Brombærvænget
- Ringridderpladsen, vest for Flensborglandevej

Se placering af områderne på vedlagte bilag i form af oversigtskort over Tinglev samt kort med skitseforslag til indretning af områderne.

Fakta samt vurderinger af de tre boligbyggemodningsområder er beskrevet i vedlagte bilag.

Planmæssige forhold

Lokalplaner

Lokalplan, Persillevænget

Området er omfattet af Lokalplan 1.25 a, Boligområde Tinglev Syd, Tinglev.

Lokalplan, Brombærvænget

Området er omfattet af Lokalplan 1.03.a, Boliger, Brombærvænget, Tinglev. Kultur, Miljø & Erhverv vurderer at denne plan kun er en rammelokalplan, og der skal udarbejdes ny lokalplan.

Lokalplan, Ringridderpladsen, området vest for Flensborglandevej.

Der er ikke udarbejdet lokalplan for området.

Kommuneplanen

Persillevænget

Arealet på Persillevænget er i Kommuneplanen udlagt til boligområde og er angivet som en 2. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning i Tinglev.

Brombærvænget

Arealet på Brombærvænget er i Kommuneplanen udlagt til boligområde og er angivet som en 3. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning i Tinglev.

Ringridderpladsen

Arealet for området ved Ringridderpladsen, området vest for Flensborglandevej, Tinglev Vest er udlagt til boligområde og er angivet som en 4. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning i Tinglev.

Kommuneplanen

Som 1. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning er angivet et areal ved Todsølvej, Øst – beliggende nord for Hovedgaden i Tinglev. Området er omfattet af Lokalplan 1.23, Tæt/lav bolig Engparken, Tinglev. Museet anbefaler ligeledes, at dette område bliver forundersøgt for fortidsminder.

Økonomi og afledt drift

Investeringsoversigt for 2014 - 2017

Der er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. til byggemodning i Tinglev i 2017.

I 2014 er der afsat 2,0 mio. kr. til "Rammebeløb byggemodning boligformål". Disse midler er ikke øremærket til et bestemt projekt.

Der er på byggemodningsprojektet "Byggemodning Persillevænget 2. etape" et resterende beløb der ansøges overført fra 2013 til 2014 på 0,2 mio. kr. Dertil er der et ikke frigivet beløb på samme projekt på 0,24 mio. kr.

Høring/udtalelse

Udtalelse fra foreningerne i Tinglev

Med det formål at lytte til foreningerne, der er forankret i Tinglev, har forvaltningen haft disse indkaldt til møde.

Referatet fra dette møde er vedlagt som bilag til denne sag.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der i 2014 byggemodnes grunde i Tinglev til boligformål,

at udbygningen af Persillevænget fortsætter i 2014,

at der meddeles en anlægsbevilling på 2,44 mio. kr. til byggemodning af Persillevænget 2. etape.

Bevillingen finansieres med 2,0 mio. kr. afsat på Investeringsplanen for 2014 "Rammebeløb byggemodning boligformål", 0,24 mio. kr. fra rådighedsbeløbet i 2014 fra projektet "Byggemodning Persillevænget 2. etape" samt overført rådighedsbeløb fra 2013 til 2014 på 0,2 mio. kr. til projektet "Byggemodning Persillevænget 2. etape", og

at der igangsættes en proces med henblik på, at byggemodne arealet ved Ringridderpladsen.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

- 1., 2. og 4. **at** godkendt.
3. **at** anbefales godkendt.

Punkt 47: Præmiering af bygninger, byrum, anlæg og landskaber

14/9884

Bilag

Retningslinjer for præmiering af bygninger, byrum, anlæg og landskaber

Præmiering af bygninger, byrum, anlæg og landskaber

Sagsfremstilling

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 11. august 2011, at genoptage afholdelse af bygningspræmiering.

Proces omkring afholdelse af bygningspræmiering foreslås justeret.

Arkitekturprisen

Formålet med bygningspræmieringen – kaldet Arkitekturprisen - er at fremme kvaliteten i byggeri, byrum, anlæg og landskab samt i vedligeholdelsen af den eksisterende bygningsmasse. Bygningspræmieringen finder sted på Arkitekturens dag, der hvert år afholdes omkring den 1. oktober. Forinden indkaldes forslag fra offentligheden, hvoriblandt et nedsat bedømmelsesudvalg udpeger en til flere vindere under 'Arkitekturpris Vinder' (bedste kategori) og 'Arkitekturprisen Rosende omtale' (næstbedste kategori).

Borgernes Favorit

Siden 2012 har borgerne haft mulighed for at stemme på deres favorit blandt de af bedømmelsesudvalget nominerede forslag og resultatet fra afstemningen præmies med prisen 'Borgernes Favorit'.

Bygningsforbedringsprisen

Plan- og Trafikudvalget besluttede den 1. december 2011, at etablere endnu en bygningspræmiering – kaldet Bygningsforbedringsprisen - med afholdelse i foråret. Formålet med prisen er, at skabe større fokus på istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Afholdelse sammenlægges

Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at der ikke er overensstemmelse mellem forbrug og udbytte ved afholdelse af 2 bygningspræmieringer, idet der er tale om enslydende processer, der med fordel kan samles og priserne uddeles under samme festligholdelse på Arkitekturens Dag.

Forvaltningen foreslår, at Retningslinjer for Arkitekturprisen og Retningslinjer for Bygningsforbedringsprisen samles i Retningslinjer for præmiering af bygninger, byrum, anlæg og landskab. Retningslinjerne ændres for hvad angår præmieringens priser og bedømmelsesudvalgets sammensætning. Bedømmelsesudvalget for Arkitekturprisen og Bygningsforbedringsprisen samles og reduceres.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Bygningsforbedringsprisen fremover uddeles sammen med Arkitekturprisen og Borgernes Favorit på Arkitekturens Dag, og

at de redigerede retningslinjer godkendes.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Godkendt.

Punkt 48: Orientering om klager til Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende Lokalplan nr. 68 og 69

14/9772

Orientering om klager til Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende Lokalplan nr. 68 og 69

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 39 samt Lokalplan nr. 68 og 69 blev offentliggjort den 12. februar 2014. Lokalplanerne giver mulighed for udvidelse af Aabenraa Havn, herunder opfyldning af Sydhavn samt mulighed for at etablere en ny byhavn.

I forbindelse med sagens behandling er der indkommet klager til Natur- og Miljøklagenævnet. Der er klaget over retlige mangler i miljøvurderingerne, lokalplanerne og kommuneplantillægget samt den politiske vedtagelsesproces. Endvidere er der klaget over, at kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 68 ikke er i overensstemmelse med Planlovens §11d vedrørende begrænsninger i forhold til byomdannelse i eksisterende erhvervsområder.

Klagerne er fremsendt til Natur- og Miljøklagenævnet.

Såfremt klagerne får medhold i klagerne, kan det medføre at hele eller dele af planlægningsprocessen skal gå om.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 580 af 18. juni 2012 om procedureregler for indsendelse af klagesager til Natur- og Miljøklagenævnet.

Planmæssige forhold

Såfremt Natur- og Miljøklagenævnet hjemviser lokalplanerne og kommuneplantillægget til fornyet behandling, gælder Lokalplan M41 stadig for området.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Taget til efterretning.

Punkt 49: Orientering fra formand og direktør

14/646

Orientering fra formand og direktør

Sagsfremstilling

1. Biogas- naturgastracé

2. Medborgerhuset Damms Gård indvies lørdag, den 3. maj 2014, kl. 11 – 14.

Tidspunktet reserveres i kalenderen.

Det endelige program for dagen er endnu ikke færdigt, men offentliggøres senere.

Biblioteket er flyttet ind i Damms Gård omkring 1. marts, og de øvrige lokaler er nu klar til at blive taget i brug af borgere og foreninger i Felsted.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Taget til efterretning.

Punkt 50: Eventuelt

14/647

Eventuelt

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 10-04-2014

Forskningens døgn afholdes den 24. april 2014.