

REFERAT Socialudvalget d. 13-12-2012

Mødedato Torsdag d. 13. december 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 425, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Salg af plejehjem til etablering af friplejehjem.....	3
Nedlukning af Midtpunkt Plejehjem - fremtidige anvendelsesmuligheder.....	5
Uddeling af § 18 midler til frivilligt socialt arbejde til 1. ansøgningsrunde 2013.....	6

Salg af plejehjem til etablering af friplejehjem

I denne sag skal Socialudvalget drøfte, om bygningerne, der huser Plejehjemmet Enggård og Boinstitutionen Engbo, skal udbydes til salg med den klausul at der oprettes et friplejehjem. De to institutioner bliver sammenlagt til plejehjem den 1. januar 2013.

Det er en forudsætning, at de beboere, der bor på Enggård, fortsat kan forblive der.

Der foreligger i dag en driftsoverenskomst med Danske Diakonhjem, der driver de 29 plejhjemspladser og et bofællesskab på 8 boliger. Nuværende driftsoverenskomst udløber pr. 31. december 2012. og der er indgået en ny driftsaftale med Danske Diakonhjem for 2013. Denne kan opsiges inden den 31. marts 2013 til udgangen af 2013.

Etablering af et friplejehjem kræver, at den kommende ejer af bygningerne godkendes til at drive det antal plejhjemspladser, som et samlet Enggård og Engbo vil indeholde. Den nye ejer kan så etablere et plejehjem med det værdigrundlag, som ejeren ønsker at drive friplejehjemmet efter, og ofte med hele landet som målgruppeområde. Dermed kan friplejehjem blive et kvalitativt supplement til de kommunale tilbud. Kommunen har tilsynspligten og visitationsopgaven i forhold til plejehjemmet.

Følgende tre hovedområder vil blive påvirket af et salg:

- For det første økonomien, bestående driftsudgifter og evt. huslejetab. I forhold til driftsudgifterne vil det være mest fordelagtigt for kommunen at fortsætte som hidtil.
- For det andet vil den samlede plejeboligkapacitet i kommunen formodentlig blive påvirket negativt ved et salg. Dels kan kommunen ikke længere disponere over pladserne, og dels vil kommunen ikke kunne finansiere et evt. kapacitetstab indenfor nuværende ramme.
- For det tredje bør kommunen ved et salg revurdere, hvordan den nødvendige kapacitet sikres evt. ved fremrykning af nogle af projekterne i plejeboligstrategien.

Lovgrundlag

Lov om friplejeboliger, jf. Lovbekendtgørelse af 17. august 2012.

Endvidere henvises til bilagt notat "Etablering af friplejehjem" af 17. april 2012.

Økonomi og afledt drift

Der henvises til bilagte notat "Økonomi ved friplejehjem i Aabenraa Kommune" af 10. december 2012.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at udvalget drøfter fordele og ulemper ved evt. udbud og salg af Enggård med henblik på etablering af et friplejehjem,

at endelig byrådsbehandling af sagen sker inden udgangen af 1. kvartal 2013.

1. **at:** Drøftet.
2. **at:** Godkendt.

Nedlukning af Midtpunkt Plejehjem - fremtidige anvendelsesmuligheder

I denne sag skal Socialudvalget drøfte de fremtidige muligheder for bygningerne i forlængelse af lukningen af Midtpunkt som plejehjem.

I plejeboligstrategien var det planlagt, at Midtpunkt skulle ophøre som plejehjem i 2014. I Socialudvalgets budgetkontrol pr. 31. marts 2012 blev det besluttet at fremskynde lukningen til 2013. Plejehjemmets sidste beboere forventes at være overflyttet til Rise Plejehjem den 6. februar 2013.

Det var planen at anvende Midtpunkt til genhusning i forbindelse med ombygningen af Grønningen eller at udbyde bygningerne til salg. Da lukningen af Midtpunkt er fremrykket, vil det medføre en længere tomgangsperiode end planlagt i forbindelse med genhusningen.

I forbindelse med beslutningen om lukningen af Midtpunkt plejehjem har en gruppe borgere fra Bolderslev afholdt møde med udvalgsformanden og repræsentanter fra forvaltningen om muligheder for kommunal eller anden anvendelse af Midtpunkt. Borgergruppen har fremsendt tre forslag: Hospice, dagaflastning for demente borgere eller tilbud til alkohol demente borgere.

Bygningsmæssigt består Midtpunkt af 3 forskellige bygningsenheder. Der er en ældre afdeling, der i dag benyttes til spisestue og køkken for beboere og kontor- og mødefaciliteter for personalet (bygning A). Endvidere er der en afdeling med 10 boliger med lejligheder med køkkenfaciliteter, forbundet med en gang (bygning B). Endelig er der 7 boliger i et leve-bo miljø med fælles køkken og opholdsfaciliteter (bygning C).

Det er vurderingen fra bygningssagkyndig, at badeværelserne i de 10 boliger vil kunne udløse påbud fra arbejdstilsynet, hvis de fortsat skal benyttes til tunge plejeformål. Boligaftdelingerne vurderes at være i god stand.

Økonomi og afledt drift

Ejendommen er i 2010 vurderet til 10,4 mio. kr.

Der refterer pr. 31. december 2012 en samlet restgæld på 3,474 mio. kr. fordelt på 2 lån med en restgæld på henholdsvis 0,213 mio. kr. og 3,261 mio. kr. Det førstnævnte lån udløber i 2013.

Der er i budget 2013 i Socialudvalgets regi afsat 2,73 mio. kr. til indfrielse af restgælden, hvilket svarer til restgælden pr. 31. december 2017.

Til de øvrige driftsudgifter er i 2013 samlet afsat 0,139 mio. kr.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at fremtidige anvendelsesmuligheder for bygningerne der rummer Midtpunkt plejehjem drøftes.

Beslutning Socialudvalget den 13-12-2012

Drøftet.

Uddeling af § 18 midler til frivilligt socialt arbejde til 1. ansøgningsrunde 2013

I henhold til Servicelovens § 18 uddeler Aabenraa Kommune tilskud til foreninger og organisationer, som udfører frivilligt socialt arbejde.

Der er udarbejdet en Frivillighedspolitik, hvori principper og procedurer står beskrevet for at foreninger og organisationer kan komme i betragtning til § 18 midlerne.

Frivillighedsrådet i Aabenraa Kommune har gennemgået alle indkomne ansøgninger og har fremsendt deres anbefalinger til fordeling af midlerne i den 1. ansøgningsrunde for 2013.

Lovgrundlag

§ 18 i Lov om Social Service

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

I budgettet for 2013 er der afsat kr. 1.060.446,00 til frivilligt socialt arbejde. Der er i 2013 forhåndsdisponeret i alt kr. 467.500,00. Der resterer således kr. 592.946,00 til fordeling.

Høring/udtalelse

Frivillighedsrådets anbefalinger til fordeling af § 18 midlerne i 1. ansøgningsrunde 2013 fremgår i vedlagte sammentællingsoversigt

Indstilling

Arbejdsmarked & Social indstiller,

at

Socialudvalget gennemgår ansøgningerne og træffer beslutning om fordeling af § 18 midler i 1. ansøgningsrunde 2013.

Beslutning Socialudvalget den 13-12-2012

Anbefalingerne fra Frivillighedsrådet godkendes, idet

- ansøgning 23 - Bovrup Plejecenter bevilges 5.000 kr.
- ansøgning 26 - Ældre Sagens Koordinationsudvalg bevilges 40.000 kr.
- ansøgning 50 - Varnæs Brandstation meddeles afslag.
- Ansøgning 52 - Røde Kors meddeles afslag.